



# **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

## **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 16.02.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 25326/CP/15.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 24788/14.02.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;
- Adresa nr. 24845/14.02.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

### **Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă cererea de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, pentru următoarele blocuri de locuințe din sectorul 3:

- Blocul de locuințe F12C, Str. Foisorului nr.18, sector 3, București
- Blocul de locuințe 55, Str. Danubiu nr. 15, sector 3, București
- Blocul de locuințe 40, Str. Laborator nr. 124, sector 3, București
- Blocul de locuințe D4, Str. Voronet nr. 3, sc. 1-2, sector 3, București
- Blocul de locuințe X7, Str. Minis nr. 10, sector 3, București
- Blocul de locuințe V101C, Str.Zizin nr. 20, sc. B, sector 3, București
- Blocul de locuințe V43, Str. Branduselor nr. 1, bl., sc. 1, sector 3, București
- Blocul de locuințe V43, Str.Vlaicu Voda nr. 17, sc. 2,3, sector 3, București
- Blocul de locuințe B1A, Sos.Mihai Bravu nr. 394, sector 3, București
- Blocul de locuințe 7B, Str. Soldat Iosif Ion nr. 6, sector 3, București
- Blocul de locuințe N23, Aleea Barajul Lotru nr. 2A, sector 3, București

**Art.2.(1)** Se aprobă cheltuielile cererii de finanțare, după cum urmează:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109”, în cuantum de 15,766,538.23 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 13,747,226.11 lei și valoare totală neeligibilă de 2,019,312.12 lei.
2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7,518,202.56 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de

40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5,498,890.44 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109”.

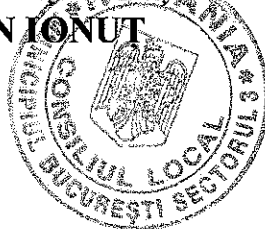
3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,595,552.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 243,370.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 579,263.96 lei reprezentând, după caz,
  - 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,
  - 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.
6. Sectorul 3 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,669,183.00 lei.
7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:  
$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\%$$
, cu regularizare la ultima plată unde:  
T lunară = taxa de reabilitare termică  
V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari  
1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

**Art.2.(2)** Bugetul cererii de finanțare este prevăzut în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea cofinanțării din buget local al Sectorului 3 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a activităților incluse în cadrul cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și se vor suporta orice alte cheltuieli( corecții ce pot fi indentificate în procedura de verificare a achiziției ) , ce vor interveni pe perioada implementării.

**Art.4.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă, Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Economică, va lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUȚ**



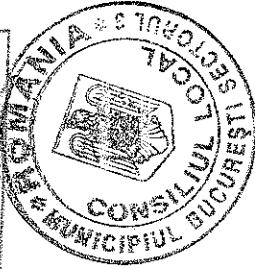
**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**

**CONF. DISPOZ.  
1155/2018  
FLORENTINA NEACȘU**

**NR. 63  
DIN 16.02.2018**

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

PRESEDINTE DE SEDINTA



BUGETUL CERERII DE FINANTARE

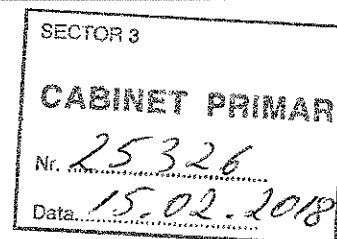
ANEXA la HCL 3 nr 63/16.02.2018

| Nr. crt | Denumirea capitolelor și subcapitolelor  | Cheltuieli eligibile |                     | Cheltuieli neeligibile |                     | TOTAL             |                     | TOTAL                |
|---------|--|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
|         |  | Baza                 | TVA eligibilă       | Baza                   | TVA ne-eligibilă    | 5=3+4             | 6=7                 |                      |
| 1       | 2  | 3                    | 4                   | 5                      | 6                   | 7                 | 8                   | 9                    |
| 1       | 1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului  |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 1.1     | Amenajarea terenului   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
| 1.2     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 2       | 2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului  |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 2.1     | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| 3       | 3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică  |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 3.1     | Studii de teren  | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
| 3.2     | Obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 5,000.00             | 760.00              | 5,760.00               | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 5,760.00             |
| 3.3     | Proiectare și inginerie  | 186,722.76           | 35,783.41           | 222,506.17             | 16,170.00           | 3,823.47          | 19,993.47           | 242,499.64           |
| 3.4     | Constatare   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
| 3.5     | Asistența tehnică  | 120,732.43           | 22,939.16           | 143,671.59             | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 143,671.59           |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>312,455.19</b>    | <b>59,482.57</b>    | <b>371,937.76</b>      | <b>16,170.00</b>    | <b>3,823.47</b>   | <b>19,993.47</b>    | <b>391,931.23</b>    |
| 4       | 4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiții de bază   |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 4.1     | Construcții și instalații  | 8,771,923.79         | 1,666,663.53        | 10,438,589.32          | 186,184.97          | 35,375.15         | 221,560.12          | 10,660,149.44        |
| 4.2     | Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale) | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3     | Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe  | 1,308,606.02         | 248,635.13          | 1,557,241.15           | 1,294,742.06        | 246,000.98        | 1,540,743.04        | 3,097,984.19         |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>10,080,529.81</b> | <b>1,915,300.66</b> | <b>11,995,830.47</b>   | <b>1,480,927.03</b> | <b>281,376.13</b> | <b>1,762,303.16</b> | <b>13,758,133.63</b> |
| 5       | 5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli  |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 5.1     | Organizare de șantier  | 117,822.04           | 22,386.20           | 140,208.24             | 2,636.85            | 501.00            | 3,137.85            | 143,346.09           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 117,822.04           | 22,386.20           | 140,208.24             | 2,636.85            | 501.00            | 3,137.85            | 143,346.09           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării de șantier   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2     | Comisioane, cote, taxe   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 1,008,052.98         | 191,530.06          | 1,199,583.04           | 196,535.83          | 37,341.81         | 233,877.64          | 1,433,460.68         |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>1,125,875.02</b>  | <b>213,916.26</b>   | <b>1,339,791.28</b>    | <b>199,172.68</b>   | <b>37,842.81</b>  | <b>237,015.49</b>   | <b>1,576,806.77</b>  |
| 6       | 6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate   |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 6.1     | Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului               | 33,333.30            | 6,333.30            | 39,666.60              | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 39,666.60            |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>33,333.30</b>     | <b>6,333.30</b>     | <b>39,666.60</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>39,666.60</b>     |
| 7       | 7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect   |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
| 7.1     | Cheltuieli cu auditul pentru proiect   | 0.00                 | 0.00                | 0.00                   | 0.00                | 0.00              | 0.00                | 0.00                 |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
|         | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>11,552,193.32</b> | <b>2,195,032.79</b> | <b>13,747,226.11</b>   | <b>1,696,269.71</b> | <b>323,042.41</b> | <b>2,019,312.12</b> | <b>15,766,538.23</b> |
|         | din care   |                      |                     |                        |                     |                   |                     |                      |
|         | C=H  | 10,193,351.85        | 1,937,686.86        | 12,136,038.71          | 1,483,563.88        | 281,877.13        | 1,765,441.01        | 13,901,479.72        |



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,  
031084, București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Proiectul „Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 – FE 109” face parte din Axa prioritară 3 – “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – “Clădiri rezidențiale”, vizează Creșterea Eficienței Energetice a 10 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajera;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1 – “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor” și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru programul de finanțare menționat anterior, este necesară aprobarea cererii de finanțare cu titlul **„Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109”**.

Având în vedere, cele mai sus menționate și inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3





Str. Parfumei nr. 2-4, sector 3,  
030842 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail strategia@primarie3.ro

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME  
DE DEZVOLTARE DURABILĂ

INTRARE / IEȘIRE

NR. 24788 / 14.02.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 – FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Proiectul „Creșterea Eficienței Energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 – FE 109” face parte din Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, vizează Creșterea Eficienței Energetice a 10 blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației din Sectorul 3, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apa caldă menajeră;
- Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Continuând demersul inițiat în Programul Operațional Regional 2007-2013 în vederea depunerii și obținerii finanțării pentru un număr cât mai mare de proiecte în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor” și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru programul de finanțare menționat anterior, este necesară aprobarea cererii de finanțare cu titlul „Creșterea eficienței



---

energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” pentru un număr de 10 blocuri (componente), ce cuprinde următoarele cheltuieli:

1. valoarea totală a proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109”, în cuantum de 15,766,538.23 lei (inclusiv TVA), din care valoare totală eligibilă 13,747,226.11 lei și valoare totală neeligibilă de 2,019,312.12 lei.

2. contribuția proprie în proiect a Sectorului 3 al Municipiului București și a Asociațiilor de proprietari, în cuantum de 7,518,202.56 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 5,498,890.44 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109”.

3. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 1,595,552.00 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

4. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile eligibile în cuantum de 243,370.00 lei, reprezentând 3,5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

5. contribuția asociației de proprietari la cheltuielile neeligibile în cuantum de 579,263.96 lei reprezentând, după caz,

- 3,5% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație locuință, aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice,

- 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.





6. Sectorul 3 al Municipiului București acordă ajutor de natură socială anumitor categorii de proprietari, având cota de participare (3,5%), iar suma care nu va mai fi recuperată de la Asociația de Proprietari este în cuantum de 1,669,183.00 lei.

7. mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin Asociației de proprietari este pe o durată de recuperare de 10 ani, din care primii 5 ani de grație, calculată astfel:

$$T \text{ lunară [lei]} = V \text{ totală [lei]} \times 1,66\% , \text{ cu regularizare la ultima plată}$$

unde:

T lunară = taxa de reabilitare termică

V totală = suma totală avansată de autoritatea publică locală pentru asigurarea contribuției unei asociații de proprietari

1,66% = cota procentuală lunară rezultată din raportarea sumei totale datorate autorității locale la durata de recuperare de 60 de luni ( 5 ani).

| Nr.crt. | Adresa                              | Nr. și dată Hotărâre Asociație de Proprietari privind solicitarea finanțării prin POR 2014-2020 | Nr. și dată contract de mandat |
|---------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| 1.      | Str.Foisorului nr.18,bl.F12C        | 2/22.12.2017  | 8092/10.10.2012                |
| 2.      | Str. Danubiu nr. 15, bl. 55         | 1/04.12.2017  | 175/16.01.2018                 |
| 3.      | Str. Laborator nr. 124, bl. 40      | 65/16.01.2018   | 8485/18.10.2012                |
| 4.      | Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2 | 3/18.06.2015  | 19353/12.02.2018               |
| 5.      | Str. Minis nr. 10, bl. X7           | 6/22.12.2017  | 2215/17.02.2017                |



|     |   |              |  |
|-----|---|--------------|--|
| 6.  | Str.Zizin nr. 20, bl. V101C, sc. B  | 8/17.11.2017 | 174/16.01.2018   |
| 7.  | Str. Branduselor nr. 1, bl. V43, sc. 1 /<br>Str. Vlaicu Voda nr. 17, bl. V43, sc. 2,3 | 1/19.12.2017 | 20536/12.02.2018 (sc.1)<br>21013/12.02.2018 ( sc.2)<br>20531/12.02.2018 (sc.3) |
| 8.  | Sos.Mihai Bravu nr. 394 bl. B1A   | 1/04.02.2018 | 6440/23.05.2016  |
| 9.  | Str. Soldat Iosif Ion nr. 6, bl. 7B   | 1/11.12.2017 | 131/11.01.2017   |
| 10. | Alea Barajul Lotru nr. 2A, bloc N23   | 8/16.09.2017 | 10211/28.11.2012   |

Considerăm că este necesar adoptarea hotărârii privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – ”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale”, în sensul celor prezentate.

**Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

Director Executiv,  
Andreea Ciripan

Încăput,   
Gavrilă Camelia



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

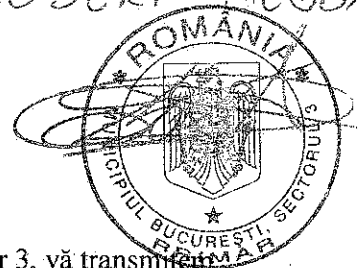
telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318.03.04  
e-mail strategii@primarie3.ro

Nr. 24845/14.02.2018

Acord  
Primar  
ROBERT NEGOIȚĂ

CĂTRE,

CABINET PRIMAR



În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a proiectelor de „Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3- FE 106”, „Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3- FE 107”, „Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3- FE 108”, „Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3- FE 109” și „Hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din sectorul 3- FE 110” și a cheltuielilor aferente acestora, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Rapoartele de specialitate întocmite de Direcția de Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă
- Proiectele expunerilor de motive
- Proiectele de hotărâre

Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 15.02.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,  
HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

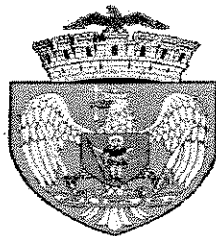
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 15 Feb 2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

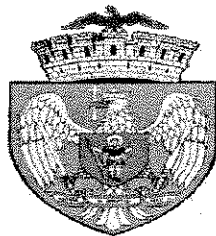
PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

*Mariana Vasiliu*  
.....  
*Cornel Pelinaru*  
.....  
*Nicoleta Baetică*  
.....  
*Alexandru Dobre*  
.....  
*Adriana Paunică*  
.....  
*Cezar Iacob*  
.....  
*Stelian Bogdan Ene*  
.....  
*Ioan Voinea*  
.....



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de ..... 15.02.2018 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 3 - FE 109” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**BELU-SIMA ELENA- DANIELA**

**SECRETAR,**  
**TUDOR ELENA**

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....