

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexelor nr. 5, 6, 7, 8, 13, 18, 20 și 22 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 – referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 23.02.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.28927/CP/20.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 28591/20.02.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr.28635/20.02.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin. (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 5, 6, 7, 8, 13, 18, 20 și 22 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu anexele 1-8 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHAIȚĂ**

CONF. DISP. BZ.
1155/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 80
DIN 23.02.2018**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

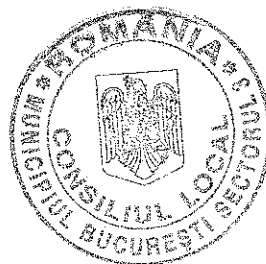
Strada Foisorului nr. 20, bloc F13C, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,143.64281 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,014.70156 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24453 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05550 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.07192 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00133 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00373 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.37702 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,143.64281 / 1,014.70156 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2691.4 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2691.40 \text{ mp}$

$Ad = 3190.47 \text{ mp}$

$Ac = 299.04 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.31 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 178469.76 kWh/an, in tone echivalent petrol, 14.63 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 42832.74 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

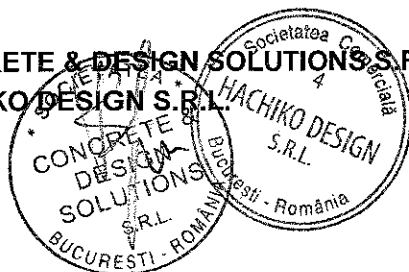
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 20, bloc F13C, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,309.79856 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,160.30805 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22079 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05586 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06034 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00086 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00338 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.34123 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,309.79856 / 1,160.30805 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3400.41 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3400.41 \text{ mp}$

$Ad = 3995.68 \text{ mp}$

$Ac = 398.69 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 62.49 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 222122.11 kWh/an, in tone echivalent petrol, 18.21 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 53309.31 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

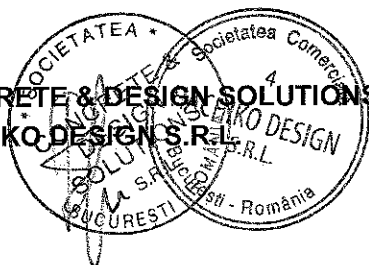
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Strada Foisorului nr. 20, bloc F13C, sc. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,055.31890 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	935.10676 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22563 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05581 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06277 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00081 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00345 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.34847 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,055.31890 / 935.10676 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2683.44 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2683.44 \text{ mp}$

$A_d = 3184.24 \text{ mp}$

$A_c = 299.08 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.41 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 163110.71 kWh/an , in tone echivalent petrol, 13.37 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $39146.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII

LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,

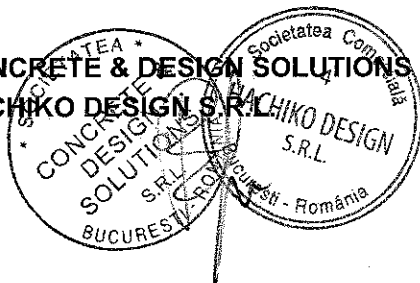
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

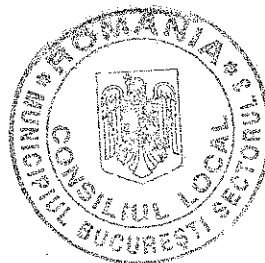
Strada Foisorului nr. 18, bloc F12C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,469.74007 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,190.83020 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24713 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05017 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.06398 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00084 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00362 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.366 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,469.74007 / 2,190.83020 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

36 la tr.1 + 36 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5990.16 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5990.16 \text{ mp}$

$A_d = 7097.79 \text{ mp}$

$A_c = 693.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.20 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 391563.62 kWh/an , in tone echivalent petrol, 32.10 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $93975.27 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Alina Georgescu.

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

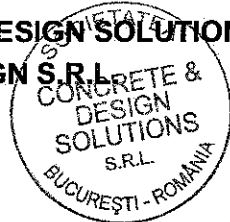
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marius Popescu.

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

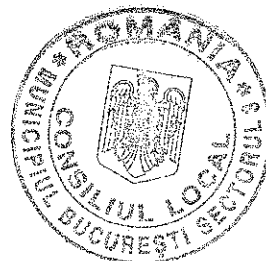
Strada Nerva Traian nr. 12, bloc M37, sc. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,481.33457 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,308.89360 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19834 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04713 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04706 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00039 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00293 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.296 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,481.33457 / 1,308.89360 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4130.22 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4424.22 \text{ mp}$

$A_d = 5538.72 \text{ mp}$

$A_c = 460.52 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 287857.32 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.59 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $69085.76 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,

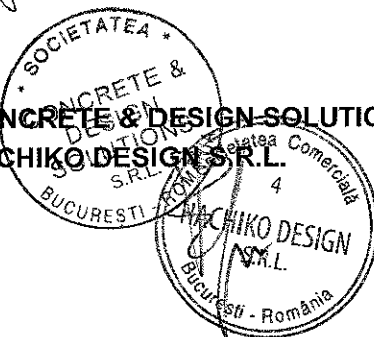
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Calea Calarasilor nr. 176, bloc 59

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,025.96643 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,676.87879 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21739 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05350 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03700 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00041 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00308 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.311 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,025.96643 / 2,676.87879 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 la tr.1 + 33 la tr.2 + 33 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8596.8$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 8596.8$ mp

$Ad = 10403.8$ mp

$Ac = 1055.17$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 601717.81 kWh/an, in tone echivalent petrol, 49.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 144412.27 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alina Georgescu'.

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

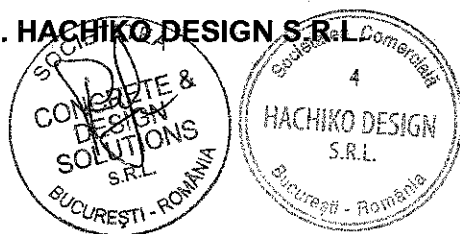
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marius Popescu'.

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

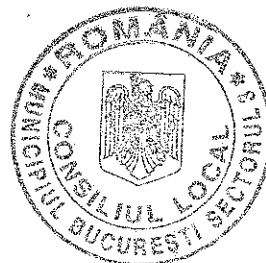
Bd. Octavian Goga nr. 21, bloc M103

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,257.21631 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,000.54816 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22335 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06503 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05410 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00122 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00344 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.347 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,257.21631 / 2,000.54816 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

33 la tr.1 + 34 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5762.89 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5762.89 \text{ mp}$

$Ad = 7012.37 \text{ mp}$

$Ac = 735.09 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.37 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 408416.64 kWh/an, in tone echivalent petrol, 33.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 98019.99 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alina Georgescu', written over the printed name.

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

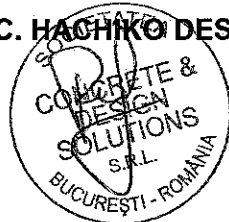
Şef Serviciu,
Marius Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marius Popescu', written over the printed name.

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

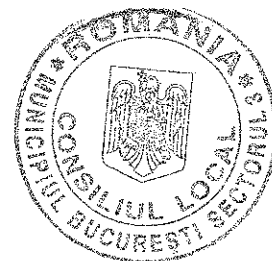
Soseaua Mihai Bravu nr. 390, bloc B2C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,301.57637 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,148.10017 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.17892 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04217 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.04892 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00023 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00270 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.273 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,301.57637 / 1,148.10017 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

86 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4206.41 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4206.41 \text{ mp}$

$A_d = 4893.39 \text{ mp}$

$A_c = 398.21 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 79.50 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 460821.10 kWh/an, in tone echivalent petrol, 37.77 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 110597.06 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. <u>28927</u>
Data <u>20.02.2018</u>

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016

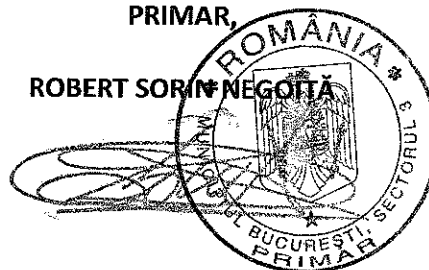
Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar ” și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOTĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudașii nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitie@primarie3.ro

Nr. 28591/20.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 358/22.12.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar ” și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 22.12.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

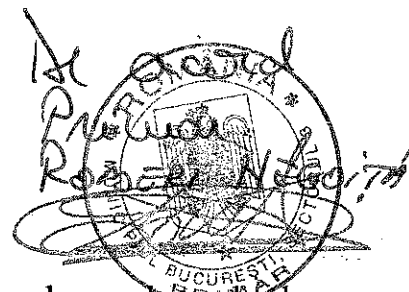
**Șef Serviciu,
Marius Popescu**



Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 3 5 03 04
e-mail investitiischiziti@primarie3.ro

Nr. 28635/20.02.2018



Domnule Primar

Având în vedere că 8 (opt) Asociații de Proprietari au depus dosarele de înscriere în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe” și 3 (trei) dintre acestea precum și alte blocuri de locuințe vor fi incluse pe cereri de finanțare în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu pentru actualizarea programului mai sus menționat de la poziția 1741 la poziția 1748 precum și a unor Hotărâri de Consiliu privind aprobarea și modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe, astfel:

- 1. Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe” de la poziția 1741 la poziția 1748;**
- 2. Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;**
- 3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 8/17.01.2014 ;**
- 4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014 ;**
- 5. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 265/31.10.2016;**



6. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 358/22.12.2016;

7. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 102/29.03.2017;

8. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017;

9. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 500/31.10.2017;

10. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 344/15.12.2016;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae