



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind modificarea anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare - referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în sesiune extraordinară, azi 23.02.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 31313/CP/23.02.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 31175/22.02.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 104/29.03.2017 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 31234/23.02.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45, alin (1) și art. 81, alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexele nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiesc cu anexele 1-5 la prezenta hotărâre.

Art 2. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ
CONF. R.1900Z.
1155/2018
FLORENTINA NEACȘU

NR. 87
DIN 23.02.2018

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

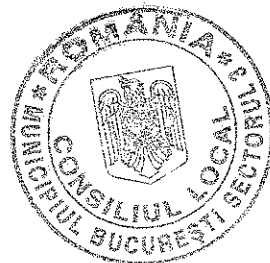
Strada Tomis nr. 12, bloc C1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,046.37659 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,825.12652 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27051 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.17264 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02234 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01100 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00476 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.48126 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,046.37659 / 1,825.12652 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

50 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3792.4 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3792.40 \text{ mp}$

$A_d = 4860 \text{ mp}$

$A_c = 823 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.12 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 457012.70 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.46 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $100614.01 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

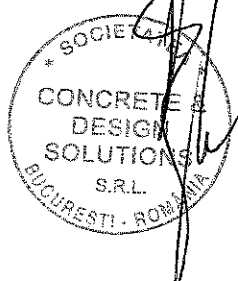
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

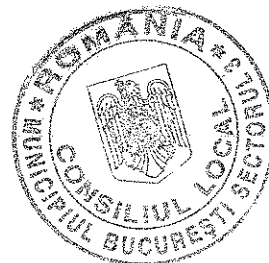
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 45, bl. J41

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,405.01187 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,126.43783 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21954 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04213 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02844 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00934 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00299 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.30245 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,405.01187 / 2,126.43783 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

90 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_d = 8020.35 \text{ mp}$

$A_c = 1336.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.74 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $2065144.05 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 169.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $495634.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

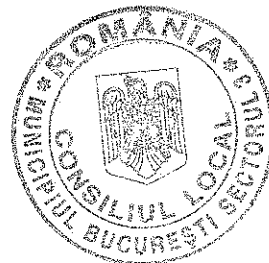
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,468.71396 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,183.90912 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22548 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04327 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02921 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00959 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00308 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.31063 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,468.71396 / 2,183.90912 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

90 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_d = 8020.35 \text{ mp}$

$A_c = 1336.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 55.74 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $2065144.05 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 169.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $495634.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
AliŃa Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

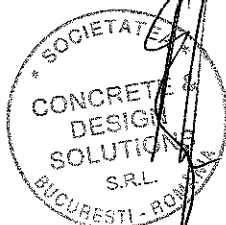
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

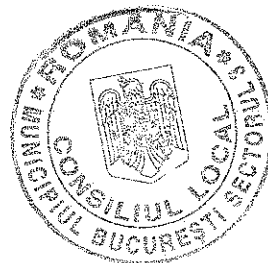
Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J43

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,624.64953 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,436.78232 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22251 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04270 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02882 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00947 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00304 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.30654 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,624.64953 / 1,436.78232 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4687.08 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4687.08 \text{ mp}$

$A_d = 5346.9 \text{ mp}$

$A_c = 891.14 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $55.74 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: $2065144.05 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 169.27 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $495634.57 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE

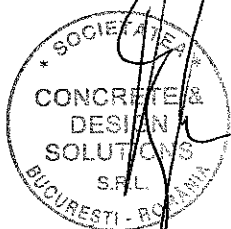
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

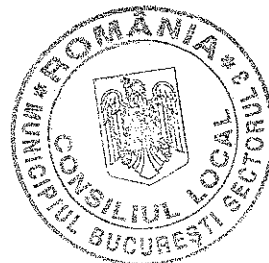
Str. Mesterul Manole nr. 3, bl. D15, sc. 1, 2, 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,325.72576 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,067.83801 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25898 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08226 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.09361 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00165 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00437 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.441 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,325.72576 / 2,067.83801 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 19 la tr.2 + 14 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4690.38 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4690.38 \text{ mp}$

$Ad = 5314.62 \text{ mp}$

$Ac = 855.72 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.66 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 377666.15 kWh/an, in tone echivalent petrol, 30.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 77421.56 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta



SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

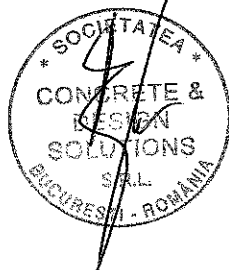


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 31313
Data 23.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea Anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017

Primaria Sectorului 3 isi propune executia obiectivelor de investitii privind „ Programul local multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte din sectorul 3”.

Lucrarile de interventie constau, in general, din: izolarea termica a peretilor exteriori, inlocuirea ferestrelor si usilor exterioare existente, inclusiv tamplaria aferenta accesului in blocul de locuinte cu tamplarie performanta energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter, lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, lucrari de reparatii la elementele de constructie care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte, inclusiv de refacere in zonele de interventie.

Costurile de executie estimate se incadreaza in standardele de cost stabilite prin Hotararea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completarile si modificarile ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar ” și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOITĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 31175 / 22.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, având în vedere că la imobilul din Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43-45, bl. J41-J42-J43, au fost identificate ca fiind 3 (trei) blocuri distincte, acestea aflându-se pe două artere de circulație și anume: Bd. 1 Decembrie 1918 și Al. Iosif Hodoș, se impune defalcarea indicatorilor tehnico-economici pentru fiecare bloc în parte.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar ” și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

Intocmit,
Veronica Niçolae

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

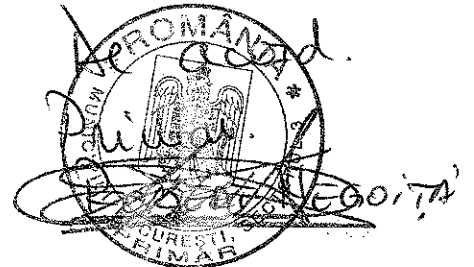
**Șef Serviciu,
Marius Popescu**



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitii@achizitii@primarie3.ro

Nr. 31234 / 23.02.2018



Domnule Primar

Având în vedere că 9 (nouă) Asociații de Proprietari au dosarul de înscriere în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe” și vor fi incluse pe cereri de finanțare în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la un bloc de locuințe, astfel:

1. **Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 3, 4 și 29 la Hotărârea Consiliului Sector 3 nr. 102/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;**
2. **Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 20 la Hotărârea Consiliului Sector 3 nr. 103/29.03.2017;**
3. **Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 25, 113 și 150 la Hotărârea Consiliului Sector 3 nr. 104/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;**

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Șef Serviciu,

Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,

LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,

Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



PRIMARIA SECTORULUI 3
CABINET SECRETAR
Nr. 32
Data: 03.08.2018

SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 1- 5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/23.02.2018

Prin Hotărârea nr. 87/23.02.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

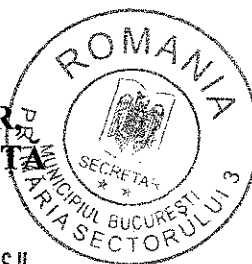
Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*" în Anexele nr. 1-5, a fost redactat eronat titlul și anume: "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", corect fiind: "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", cu aceeași indicatori valorici și fizici .

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexele nr. 1-5 la HCLS3 nr. 87/23.02.2018, titlul va fi citit în mod corect ca fiind cel din Anexele nr. 1-5 atașate.

Prezentele Anexe vor înlocui Anexele nr. 1-5 la HCLS3 nr. 87/23.02.2018.

SECRETAR
MARIUS MIHAIȚA

CONF. DE SPOZ.
34X11/2018
FLORENTINA NEACȘU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Tomis nr. 12, bloc C1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,046.37659 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,825.12652 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.27051 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.17264 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02234 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01100 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00476 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.48126 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,046.37659 / 1,825.12652 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

50 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3792.4 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3792.40 \text{ mp}$

$Ad = 4860 \text{ mp}$

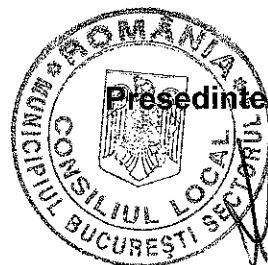
$Ac = 823 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.12 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: $457012.70 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, } 37.46 \text{ tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent $\text{CO}_2 \text{ } 100614.01 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Preşedinte de sedinta

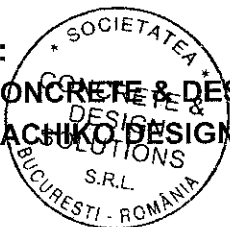
**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI /EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 45, bl. J41

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,405.01187 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,126.43783 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21954 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04213 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02844 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00934 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00299 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.30245 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,405.01187 / 2,126.43783 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

90 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_d = 8020.35 \text{ mp}$

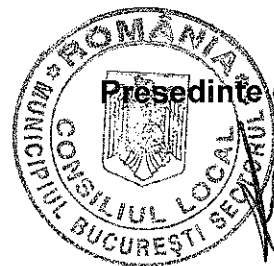
$A_c = 1336.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

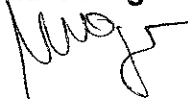
1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $55.74 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $2065144.05 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 169.27 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $495634.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Preşedinte de sedinta

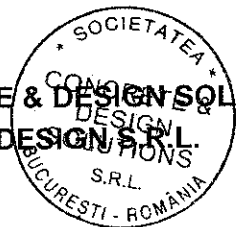
**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI /EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,468.71396 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,183.90912 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22548 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04327 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02921 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00959 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00308 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.31063 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,468.71396 / 2,183.90912 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

90 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7030.62 \text{ mp}$

$A_d = 8020.35 \text{ mp}$

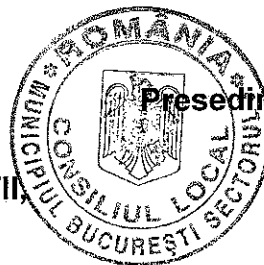
$A_c = 1336.71 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $55.74 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $2065144.05 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 169.27 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $495634.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Presedinte de sedinta

**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI /EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 43, bl. J43

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,624.64953 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,436.78232 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22251 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04270 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02882 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00947 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00304 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.30654 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,624.64953 / 1,436.78232 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

60 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4687.08 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4687.08 \text{ mp}$

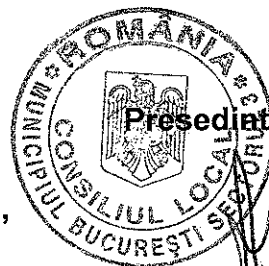
$Ad = 5346.9 \text{ mp}$

$Ac = 891.14 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $55.74 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $2065144.05 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 169.27 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $495634.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

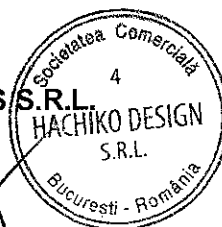
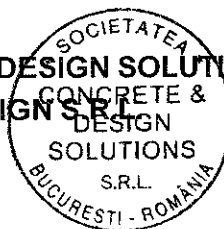
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

**Intocmit
ASOCIERIA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI /EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Str.Mesterul Manole nr. 3, bl. D15, sc. 1, 2, 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,325.72576 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,067.83801 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.25898 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.08226 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.09361 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00165 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00437 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.441 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,325.72576 / 2,067.83801 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

14 la tr.1 + 19 la tr.2 + 14 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4690.38 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4690.38 \text{ mp}$

$Ad = 5314.62 \text{ mp}$

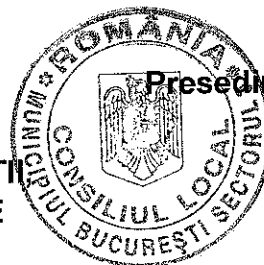
$Ac = 855.72 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $67.66 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 377666.15 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.96 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $77421.56 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



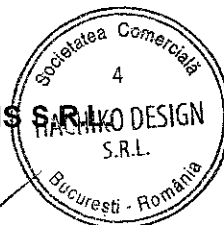
Preşedinte de sedinta

**Consilier Juridic,
Alina Georgescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. HACHIKO DESIGN S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.
CONCRETE &
DESIGN
SOLUTIONS
S.R.L.
BUCUREŞTI - ROMANIA





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NR. 155 532/02.02.2018

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții *”Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”*, în Anexele nr. 1-5 la HCLS3 nr. 87/23.02.2018, a fost redactat eronat titlul și anume: *”Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”*, corect fiind: *”Lucrări de creșterea performanței / eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”* cu aceeași indicatori valorici și fizici, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexele nr. 1-5 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 87/23.02.2018.

Vă transmitem alăturat Anexele nr. 1-5 refăcute la HCLS3 nr. 87/23.02.2018, pentru Creșterea Performanței/Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 .

Consilier Juridic
ALINA GEORGESCU

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Întocmit
Monica Stan