

HOTĂRÂRE
privind acordarea de înlensniri la plată (eșalonarea debitelor)
societății Gindi Rom Vântului SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 50384/CP/27.03.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 48178/22.03.2018 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;
- Referatul Comisiei de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată;
- Adresa nr. 48179/22.03.2018 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- HCL3 nr. 38/28.02.2017 privind aprobarea Metodologiei de acordare a înlensnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 3;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea de înlensniri la plata taxei de eliberare a Autorizației de Construire datorată de societatea Gindi Rom Vântului SRL, în sensul eșalonării plății sumei de 308.092,75 lei pe o perioadă de 12 de luni, conform Graficului de eșalonare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile art. 1 se aplică numai în situația în care beneficiarul înlesnirii acordate îndeplinește condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 38/28.02.2017.

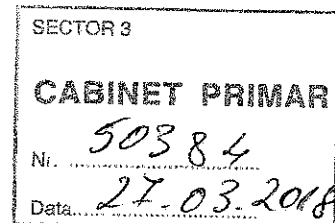
Art.3. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

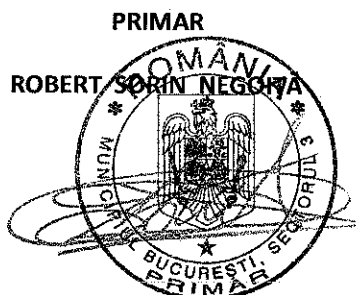


EXPUNERE DE MOTIVE

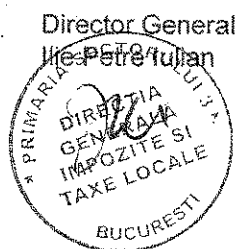
Prin Hotărârea nr. 38/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Metodologia de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al sectorului 3, în temeiul prevederilor art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În urma analizării de către Comisia de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale precum și a documentelor depuse de societatea **Gindi Rom Vantului S.R.L.**, pentru acordarea de înlesniri la plata Taxei de eliberare a Autorizației de Construire, în sensul eșalonării plății sumei de **308.092,75 lei** pe o perioadă de 12 de luni, aceasta a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru acordarea de înlesniri la plată a debitelor în sensul eșalonării acestora.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Nr. Rata	Grafic esalonare		Accesorii calculate		Debit curent	Termen de plata	Total de plata a)+a1)+b)+c)+e)	Observatii
	a) Debit principal	b) Accesorii esalonate	c) 50% accesorii perioada esalonare plata	d) 50% diferenta accesorii amanata				
1	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.04.2018	25.674,40	
2	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.05.2018	25.674,40	
3	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.06.2018	25.674,40	
4	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.07.2018	25.674,40	
5	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.08.2018	25.674,40	
6	25.674,40	0,00	0,00	0,00	12.132,00	15.09.2018	37.806,40	
7	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.10.2018	25.674,40	
8	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.11.2018	25.674,40	
9	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.12.2018	25.674,40	
10	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.01.2019	25.674,40	
11	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.02.2019	25.674,40	
12	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.03.2019	25.674,40	
T	308.092,75	0,00	0,00	0,00	12.132,00		320.224,75	



Intocmit
Lacusteanu Nicoleta Corina



48178/22.03.2018

Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.ditlg.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditlg.ro

Punct de lucru: Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45; fax (004 021) 327 51 46

RAPORT DE SPECIALITATE

La solicitarea Gindi Rom Vantului S.R.L. privind aprobarea eșalonării obligațiilor fiscale constând în Taxa eliberare autorizatie de construire.

Urmare a cererii înregistrată la instituția noastră sub nr. 42724/14.03.2018, dl. Gindi Rom Vantului S.R.L. solicită aprobarea eșalonării obligațiilor fiscale restante, în quantum total de 308.092,75 lei, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1804495/21.03.2018, constând în 308.092,75 debit principal.

Gindi Rom Vantului S.R.L. este înregistrat în evidența fiscală a D.G.I.T.L. Sector 3 cu un numar de 66 bunuri imobile pentru care figurează cu debite aferente achitate inclusiv semestrul I al anului 2018. În luna februarie a anului 2018, în urma Raportului de inspecție fiscală nr. 29478/21.02.2018 s-a stabilit suplimentar de plată suma de 308.092,75 lei ca Taxă de eliberare a Autorizației de Construire.

În aceste circumstanțe, Gindi Rom Vantului S.R.L., în data de 14.03.2018 depune la sediul instituției noastre Cererea de acordare a facilităților fiscale antemenționată, pentru sumele prevăzute în Certificatul de atestare fiscală nr. 1804495/21.03.2018. Dosarul depus a fost analizat de către Comisia de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată, numită prin Decizia nr. 311/07.03.2017, care a stabilit că cererea și documentele depuse respectă prevederile metodologiei de acordare a eșalonării la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, aprobate prin H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017, precum și încadrarea cererii petentului în prevederile art. 3, pct. 3 din H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017, care stabilește că perioada de eșalonare raportată la suma eșalonată este de 12 luni.

Legislația fiscală prevede la

- art. 185 alin. 1 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală, posibilitatea acordării de înlesniri la plata impozitelor și taxelor locale: " La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (1);
- scutiri sau reduceri de majorări de întârziere. "

- H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017 privind eșalonarea la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, art. 1 : " Se aprobă procedura de eșalonare la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția



48178/22.03.2018

Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.ditl3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditl3.ro

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare, conformă Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre. ”

În vederea aplicării H.C.L. de acordare a înlesnirilor la plată, ținând cont de prevederile H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017 privind eşalonarea la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eşalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eşalonare, solicitantii au obligația îndeplinirii, în termen de 30 de zile de la data aprobării H.C.L. de acordare a înlesnirilor la plată, a următoarelor condiții:

1) achitarea obligațiilor de plată principale născute după data eliberării Certificatului de atestare fiscală, a majorărilor de întârziere aferente acestora precum și a majorărilor de întârziere aferente creanțelor bugetare cuprinse în Certificatul de atestare fiscală, calculate până la data Hotărârii de eşalonare;

2) achitarea tuturor obligațiilor fiscale curente la termenele scadente stabilite de lege, născute în intervalul supus eşalonării, altele decât cele stabilite în Graficul de eşalonare;

3) constituirea garanțiilor necesare aprobării înlesnirilor la plată, în cuantum de 100% din totalul creanței bugetare locale pentru care s-a acordat înlesnirea în termenii și condițiile stabilite prin Hotărârea de eşalonare, în condițiile și limitele prevăzute de Anexa la H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017, respectiv în 30 de zile de la data comunicării aprobării Hotărârii de Consiliu atâta timp cât acestea respectă dispozițiile legale în baza cărora au fost constituite, adică prevederile Codului de procedură fiscală și ale art. 9 pct. 10 din H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017. Totodată, Gîndi Rom Vantului S.R.L. să respecte și să mențină valabile garanțiile astfel constituite până la achitarea integrală a tuturor obligațiilor de plată restante datorate D.G.I.T.L. Sector 3. În cazul în care valoarea garanțiilor constituite de Gîndi Rom Vantului S.R.L. s-ar diminua pe perioada eşalonării, aceasta se obligă în mod expres ca, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data transmiterii unei notificări de către D.G.I.T.L. Sector 3 în acest sens, să reîntregească aceste garanții/să emită noi garanții, în termenii și condițiile stabilite de către D.G.I.T.L. Sector 3, ce vor fi menținute valabile până la data achitării integrale a obligațiilor de plată restante.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept necesare adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentei Hotărârii privind aprobarea acordării de înlesniri la plată .

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN



Avizat Juridic



Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 București
www.dit3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@dit3.ro

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

REFERAT "A"

Comisia de analiza a cererilor de acordare a esalonarii la plata, ca urmare a cererii depusă de **Gindi Rom Vantului S.R.L.**, C.U.I. 17750317 înregistrată la organul fiscal sub nr. 42724/14.03.2018, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. 1804495/21.03.2018, am procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată, și am constatat următoarele:
Secțiunea A - Condiții de acordare a îlesnirilor la plată

Condiții de acordare a îlesnirilor la plată	Modul de respectare a condițiilor	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) situația fiscală a contribuabilului corespunde cu realitatea	Da	Nu
b) se află în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești	Da	Nu
c) are capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare	Da	Nu
d) nu se află în procedura insolvenței, conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare	Da	Nu
e) nu se află în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare	Da	Nu
f) nu s-a stabilit răspunderea în temeiul art. 138 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, și/sau răspunderea solidară potrivit prevederilor art. 27 și 28 din Codul de procedură fiscală. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită	Da	Nu
g) au fost depuse documentele justificative necesare soluționării cererii	Da	Nu
h) cererea de acordare a eșalonărilor la plată nu conține obligațiile fiscale prevăzute la art. 3 alin. (2) din HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată	Da	Nu
i) cererea și documentele aferente nu prezintă nicio modificare față de condițiile de acordare a îlesnirilor la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă	Da	Nu

Secțiunea B - Date de analiză

Lipsa temporara de disponibilitati banesti a contribuabilului si capacitatea financiara de plata a acestuia pe perioada de esalonare.

Secțiunea C - Alte mențiuni: nu sunt.

Secțiunea D – Concluzii

Se propune aprobarea eșalonării la plată pe o perioadă de 12 luni, pentru următoarele obligații fiscale/bugetare administrate de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3:



Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.dit3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@dit3.ro

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetara	Obligația fiscală/bugetara		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații fiscale accesorii
0	1	2=3+4	3	Majorări de întârziere
1.	Taxă eliberare Autorizație de construire	308.092,75	308.092,75	0,00
Total general		308.092,75	308.092,75	0,00

De asemenea, anexăm la prezentul referat documentele doveditoare ale îndeplinirii/neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) din HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată.

COMISIA

MICU VALERIU FLORIN

CRISTACHE ION

CREANGA GABRIEL

NEAGU ROMEL

CRISTIAN NICOLAE LEON

LACUSTEANU NICOLETA CORINA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 București
www.ditf3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditf3.ro

Punct de lucru: Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 București
telefon (004 021) 327 51 45; fax (004 021) 327 51 46

48179/22.03.2018



Către:

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere, de către Primarul Sectorului 3, a proiectului de "Hotărâre privind aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local sector 3" pentru Gindi Rom Vantului S.R.L. Precizăm ca Gindi Rom Vantului S.R.L. este dezvoltator imobiliar, are încheiate antecontracte pentru înstrăinarea unor bunuri imobile și momentan se afla în imposibilitatea desfășurării activității deoarece nu poate obține Certificate de atestare fiscală pentru încheierea Contractelor de vânzare-cumpărare care ar duce la deblocarea activității societății și, implicit, obținerea de venituri necesare pentru achitarea debitelor restante la Bugetul local al Sectorului 3.

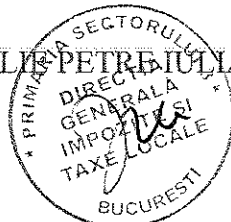
Societatea este înregistrată în evidența fiscală cu debit în suma de 308.092,75 lei reprezentând Taxa eliberare Autorizație de construire. Această sumă a fost stabilită în urma întocmirii Raportului de inspecție fiscală nr. 29478/21.02.2018.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Proiectul expunerii de motive;
- Proiectul de hotărâre și Anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din Proiect.

DIRECTOR GENERAL,

ILIE PETREȘILIAN



Șef Serviciu Litigii Fiscale,

Irina Ilămie