

HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLS 3 nr. 39/28.02.2017 –referitoare la procedura cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.47455/CP/21.03.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 46245/20.03.2018 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Adresa nr. 46242/20.03.2018 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- HCLS3 nr. 39/28.02.2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Procedura cadru privind majorarea cu până la 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Sectorului 3, aprobată prin anexa nr. 1 la HCLS3 nr. 39/28.02.2017 se modifică după cum urmează:

1. Alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru se împuternicesc angajați din cadrul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3 cu atribuții de identificare și evaluare pe teren a:

- a) clădirilor aflate în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*
- b) terenurilor aflate în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.”*

2. Alin. (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„În acest sens, se constituie Comisia mixtă de control formată din membrii reprezentanți ai Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, care vor face deplasări în teritoriu periodic, pe baza unui plan de verificare stabilit de către aceasta în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite.”

Art. II. Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei mixte de control, aprobat prin Anexa nr. 3 la HCLS3 nr. 39/28.02.2017 se modifică după cum urmează:

1. Capitolul I Alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Comisia mixtă de control este formată din membrii reprezentanți ai Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3, care vor face deplasări în teritoriu periodic, în baza unui plan de verificare stabilit de către aceasta în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite”.

2. Capitolul II Alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Comisia este alcătuită dintr-un Secretar reprezentant al D.G.I.T.L. Sector 3 și membrii Comisiei reprezentanți din cadrul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale Sector 3.”

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 39/28.02.2017 rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 47455
Data 21.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 39/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Metodologia de stabilire a procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite,

- în temeiul prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Punctului 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 lit. a)-c) și e), și art.10 lit.a), b) și i) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

În urma analizării activității Comisiei mixtă de control, pentru eficientizarea activității acesteia, prin:

- diminuarea timpului de identificare a proprietarilor imobilelor clădiri/terenuri neîngrijite și comunicare între membrii comisiei;
- diminuarea duratei de întocmire a documentației necesare comunicării somației către proprietari;
- scurtarea timpului de constituire a dosarului ce conține somația comunicată, fișa de evaluare, nota de constatare inițială și nota de constatare finală, împreună cu referatul privind istoricul procedurii îndeplinite de către Comisie, în vederea înaintării acestora către Consiliul Local Sector 3;

considerăm că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru modificarea componenței acestei Comisii mixte de control, cu membrii din cadrul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

CONF. DISPOZ.
1583/2018
VICEPRIMAR
E. PETRESCU





46245/20.03.2018

Sediul central Str. Sfanta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.ditlg.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditlg.ro

Punct de lucru : Str. Sfanta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 : fax (004 021) 327 51 46

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L.S.3 nr. 39/2017 “PROCEDURA CADRU PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PE CLĂDIRE ȘI IMPOZITULUI PE TEREN PREVĂZUTĂ LA ART.2 DIN H.C.L.SECTOR 3”

Având în vedere faptul că, începând din data de 01.01.2018 Direcția Generală Impozite și Taxe Locale a fost reorganizată din serviciu public de interes local în subordinea Consiliului Local Sector 3, în structură organizată ca direcție generală în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 3, conform Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 547/07.11.2017, precum și pentru eficientizarea ducerii la îndeplinire a prevederilor H.C.L.S.3 nr. 39/2017 „HOTĂRÂRE privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite” prin:

- diminuarea timpului de identificare a proprietarilor imobilelor clădiri/terenuri neîngrijite și comunicare între membrii comisiei,
- diminuarea duratei de întocmire a documentației necesare comunicării somației către proprietari,
- scurtarea timpului de constituire a dosarului ce conține somația comunicată, fișa de evaluare, nota de constatare inițială și nota de constatare finală, împreună cu referatul privind istoricul procedurii îndeplinite de către Comisie, în vederea înaintării acestora către Consiliul Local Sector 3,

considerăm oportună emiterea unei hotărâri a Consiliului Local Sector 3 prin care să fie modificată componența Comisiei mixte de control numai cu angajați din cadrul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale, și în consecință modificarea și completarea Anexei nr.1 la H.C.L.S.3 nr. 39/2017.

DIRECȚIA GENERALĂ
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN

AVIZAT
Juridic



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

46242 / 20.03.2018.

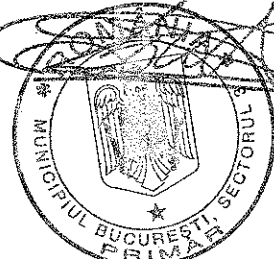
Sediul central Str. Sfanta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.ditf3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditf3.ro

Punct de lucru : Str. Sfanta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

Către:

CABINET PRIMAR

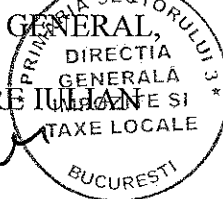

De acord
ROBERT NEGOITĂ




În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere, de către Primarul Sectorului 3, a proiectului de "Hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 39/28.02.2017 privind stabilirea procedurii cadru de aplicare a majorărilor impozitului pentru clădirile și terenurile cu până la 500% și a criteriilor de încadrare a imobilelor în clădiri și terenuri neîngrijite".

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Proiectul de hotărâre.

DIRECTOR GENERAL,
DIRECȚIA
GENERALĂ
IMPOZITE ȘI
TAXE LOCALE
BUCUREȘTI

ILIE PETRE IULIAN


Șef Serviciu Litigii Fiscale,


Irina Iftimie