

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 4 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 47802/CP/21.03.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 47645/21.03.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 71/23.02.2018 privind actualizarea „Programului local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3”;
- Adresa nr.47662/21.03.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord.

În temeiul prevederilor art.45 alin (1) si art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 4 blocuri de locuințe din Sectorul 3, conform anexelor 1-4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 47802

Data 21.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 4 blocuri de locuințe din Sectorul 3

Primăria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții cu privire la „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Prin documentația tehnico-economică întocmită conform legislației în vigoare, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi se analizează și se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

În consecință, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la 4 blocuri de locuințe din Sectorul 3, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOTIA

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Nr. 1
21/03/2018
PRIMĂRIE PRIMAR
ELENA PETRESCU



Calea Dudașilor nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Mr. 47645/21.03.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Astfel, în baza documentației tehnico-economice pentru lucrările de intervenție în vederea creșterii performanței energetice, au fost stabilite soluțiile tehnice precum și principalii indicatori tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție pentru 4 blocuri de locuințe, conform anexelor 1-4.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru asociațiile de proprietari cuprinse în „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din sectorul 3”, după cum urmează:



Nr. crt	Adresa Asociației de Proprietari	Nr. și data depunerii dosarului pentru includerea în „Programul anual de acțiuni pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe – condominii din sectorul 3”
1	Calea Vitan nr. 111, bl. V16A, sc. 1	102522/15.11.2017
2	Aleea Tandarei nr. 2, bl. 52, sc. 1	18825/05.02.2018
3	Calea Vitan nr. 231, bl. 6	22557/17.03.2017
4	Str. Ramnicu Valcea nr. 13-15, bl. S30A	25964/29.03.2017

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, este necesară inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din Sectorul 3.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 111, bl. V16A, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,294,540.94 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,150,852.52 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 271.14 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 69.90 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 77.79 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.81 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.20 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 423.83 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,294,540.94 / 1,150,852.52 lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

27

$A_{u_locuinte} = 2715.36 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2715.36 \text{ mp}$

$A_d = 3211.37 \text{ mp}$

$A_c = 308.08 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

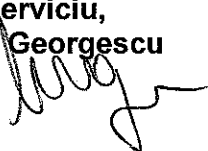
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.75 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 492953.92 kWh/an , in tone echivalent petrol, 40.41 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $88836.02 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

**Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

**Şef Serviciu,
Marius Popescu**

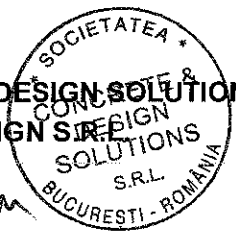


Intocmit

ASOCIEREA

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Al. Tandarei nr. 2, bl. 52, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	740,166.50 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	658,402.76 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 253.09 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 72.37 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 123.85 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.73 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.50 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 454.54 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 740,166.50 / 658,402.76 lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19

$A_{u_locuinte} = 1448.51 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1448.51 \text{ mp}$

$A_d = 1686.13 \text{ mp}$

$A_c = 278.98 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 84.60 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 588869.52 kWh/an, in tone echivalent petrol, 48.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 102064.37 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE

TERMICA

Şef Serviciu,

Alina Georgescu

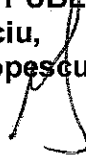


SERVICIUL INVESTITII,

LUCRARI PUBLICE

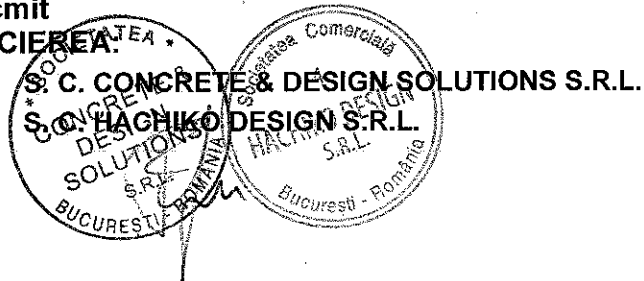
Şef Serviciu,

Marius Popescu



Intocmit

ASOCIEREA:



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Calea Vitan nr. 231, bloc 6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,708.06588 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	5,077.57316 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29895 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07124 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05673 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00089 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00428 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.432 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 5,708.06588 / 5,077.57316 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

132 la tr.1 + 132 la tr.2

$A_{u_locuinte} = 11751.52mp$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 11751.52mp$

$Ad = 13760.58\ mp$

$Ac = 1200.69\ mp$

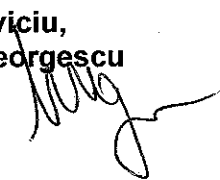
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:


1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 39.92 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 639,378 kWh/an, in tone echivalent petrol, 52.41 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 131072.42 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA
Şef Serviciu,
Alina Georgescu**



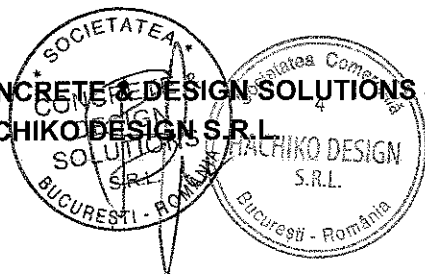
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 13-15, bloc S30A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,309.76421 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,047.65620 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22648 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06544 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.05214 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00042 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00344 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.348 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,309.76421 / 2,047.65620 mii lei	

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2

$A_{u_locuinte} = 5885.40mp$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5885.40mp$

$Ad = 7021.52\ mp$

$Ac = 681.56\ mp$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 53.85 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 627632.66 kWh/an, in tone echivalent petrol, 51.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 146048.17 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

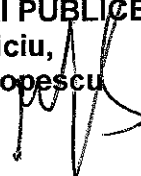
SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

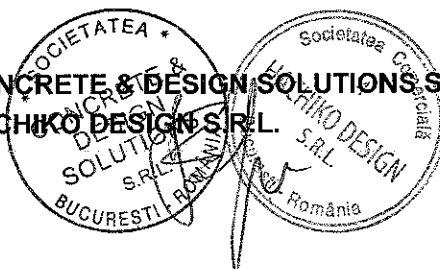
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

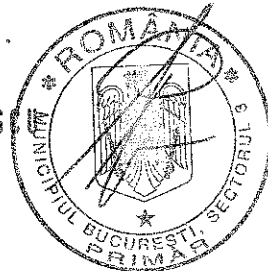
telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 4766/21.03.2018

De acord
PRIMAR

CONF. DISPOZ.
1563/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETRES

Domnule Primar



Având în vedere că pentru 4 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI
PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae