

14-2018

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

str. Vitoara, nr. 137- 145, BUCURESTI, Sector 3

03

## REGLEMENTARI URBANISITICE

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Vitioara,nr.137-145, sector 3, Bucuresti

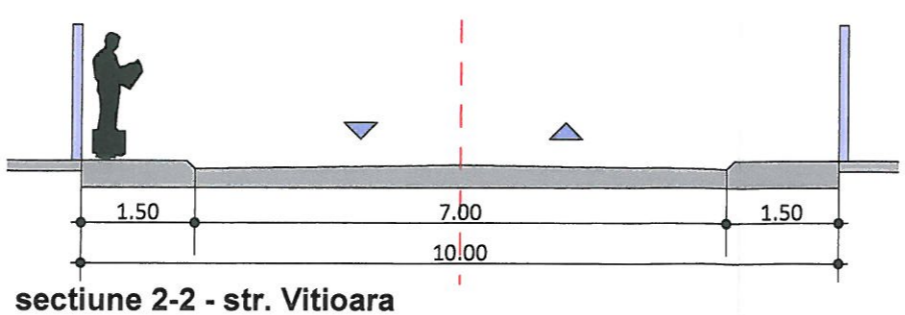
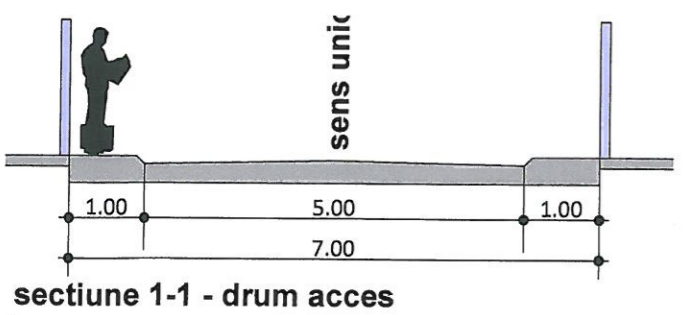
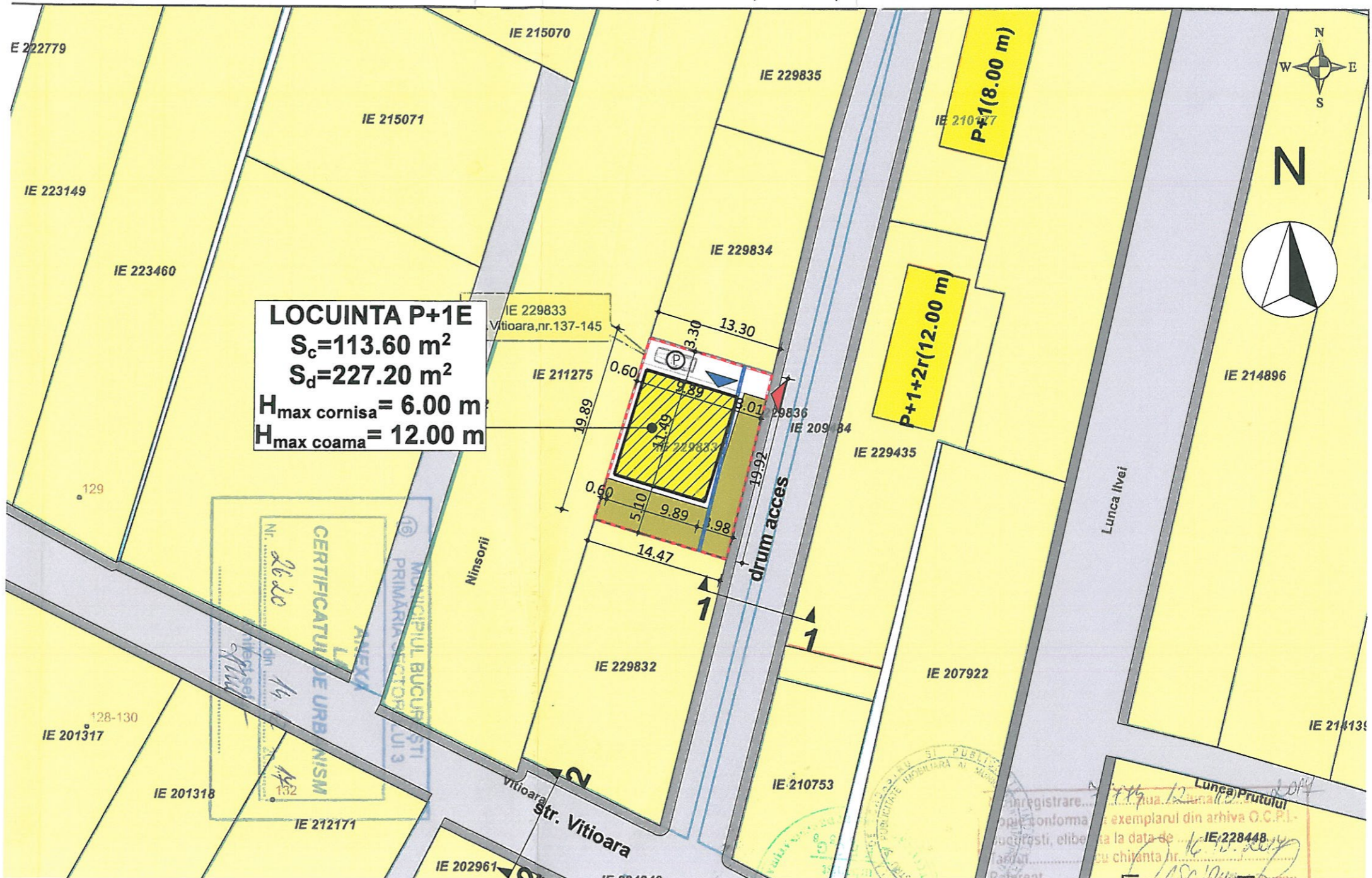
### LEGENDA

- locuinte mici(P-P+2) dezvoltate spontan, situate inafa zonelor protejate
- cladiri existente
- limita edificabil propus
- constructie propusa
- circulatii carosabile
- circulatii pietonale
- locuri de parcare
- spatii pietonale in incinta amplasamentului studiat
- spatii verzi/plantate propuse
- limita ce a generat P.U.D.
- aliniament stradal
- acces carosabil
- acces pietonal



\*NOTA: Conform HCGMB 66/2006, art. 5, 5.2, se vor asigura minim 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativa a carei suprafata este mai mare de 100 m<sup>2</sup>

BILANT TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN	276.00 m <sup>2</sup>
REGIM INALTIME	P+1E
S <sub>construit (sol)</sub>	113.60 m <sup>2</sup>
S <sub>desfasurata</sub>	227.20 m <sup>2</sup>
S. Pietonale	27.08 m <sup>2</sup>
S sp. verzi	99.20 m <sup>2</sup>
SUPRAFETE BETONATE	36.12 m <sup>2</sup>
P.O.T.(EXISTENT)	0.00%
C.U.T.(EXISTENT)	0.0
P.O.T.(PROPOS)	41.15%
C.U.T.(PROPOS)	0.82



VERIFICATOR cerinta :		Beneficiar: STANICA HORIA GABRIEL	
VERIFICATOR cerinta :		str. Vitoara, nr. 137 - 145, BUCURESTI, Sector 3	
I. IONESCU DE LA BRAD Nr. 81-85 014459-Bucuresti CIF 37075665 razvan.berindei@top-stone.ro T:0040-726.116.956		LOCATIE	PROIECT NR. 02/2018
ELABORAT	NUME	SEMANTURA	SCARA
SEF PROIECT	ARH. MADALINA BERINDEI		1:500
PROIECTAT	ARH. MADALINA BERINDEI	DATA	TITLUL PROIECTULUI
DESENAT	ARH. MIHALCEA BOGDAN D.	15-Feb-18	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
TITLUL PLANSEI			PLANSANR. 03
REGLEMENTARI URBANISITICE			

file 04.04.2018