

## Formular Propunere de Proiect

### Social

#### INITIATORUL PROPUNERII DE PROIECT SI DATE DE CONTACT

Persoană de contact

Nume și Prenume: Cristian C

Număr de telefon: 0740\*\*\*\*\*

Adresă de e-mail: cristian\*\*\*\*\*@\*\*\*\*\*.com

1. Titlul propunerii (sa fie concis si sa se refere prealabil la un anumit rezultat cheie al propunerii):

Buna vecinatate si participare sociala a cetatenilor Sectorului 3 prin intermediul asociatiilor de proprietari

2. Domeniul de aplicabilitate în care se înscrie propunerea de proiect:

Social

3. Delimitarea zonei si a cartierului in care se doreste implementarea propunerii:

Pe intreg cuprinsul Sectorului 3

4. Durata estimata de implementare a propunerii exprimata in luni calendaristice:

12 luni

5. Valoarea estimata a investitiei necesare pentru implementarea propunerii de proiect:

170.000 lei

6. Beneficiarii directi ai propunerii de proiect in caz de implementare:

Beneficiari directi:

Membrii celor 2600 asociatii de proprietari din Sectorul 3

2600 presedinti/membri ai comitetelor executive ale asociatiilor de proprietari

Beneficiari finali:

Autoritatea publica locala, care va beneficia de un partener civic de dialog pe teme urbanistice

Toti cetatenii Sectorului 3, care vor beneficia de un climat imbunatatit de buna vecinatate

7

7.1. Formularea propunerii de proiect, scop/obiectiv general si obiective specifice

a propunerii de proiect:

Scopul proiectului îl constituie creșterea gradului de bună vecinătate în Sectorul 3 și de participare civică a cetățenilor Sectorului 3 în calitatea lor de proprietari, prin intermediul asociațiilor de proprietari (AP).

Obiective specifice:

1. Creșterea gradului de conștientizare a membrilor celor aprox. 2.600 asociații de proprietari din Sectorul 3 cu privire la drepturile pe care le pot exercita și obligațiile ce le revin, în calitate de proprietari, precum și cu privire la bunele practici de transparență și eficiență ale unei AP, prin intermediul unei campanii de informare și educare inovative și prietenoase.
2. Promovarea coagulării spiritului civic de bună vecinătate și al asocierii cetățenilor în Sectorul 3, prin înființarea "Platformei de bună vecinătate Sector 3" - un forum al asociațiilor de proprietari (în cadrul căruia se vor organiza întâlniri periodice), care ulterior va căpăta personalitate juridică.
3. Consolidarea dialogului între administrația publică locală și asociațiile de proprietari, prin crearea unei platforme online/aplicație de mobil

7.2. Contextul (situația actuală) și justificarea inițierii proiectului (problema identificată, grupuri afectate):

Sectorul 3 este cel mai populat sector al Mun. București (aprox. 340.000 locuitori), iar dinamica populației ne arată că aceasta este în creștere, parțial și datorită numeroaselor proiecte imobiliare localizate aici. Dezvoltarea urbanistică din ultimul deceniu a adus cu sine o serie de provocări inerente, întâlnite și în alte orașe din România: respectarea legislației în domeniu, organizarea administrării clădirilor de locuințe, conștientizarea de către cetățeni a rolului ce le revine în calitate de proprietari, participarea acestora la luarea de decizii în propria asociație sau la nivel comunitar etc.

Sumarizând, problemele se manifestă la 3 niveluri:

1. Necunoașterea de către proprietari (majoritatea tineri și având pentru prima oară acest statut) a drepturilor și obligațiilor care decurg din această calitate. Nu există absolut nici un sistem de suport în deprinderea acestor aspecte. În consecință, apar încălcări ale legislației urbanistice (modificări neautorizate ale locuințelor, construcții ilegale etc.) sau lipsa de reacții adecvate ale cetățenilor în astfel de situații.
2. La nivel asociativ și comunitar, asociațiile de proprietari se limitează la a îndeplini pasiv funcția de administratori ai clădirilor, caracterizată și aceasta de lipsuri, neexistând nici un standard de calitate în funcționarea AP, dincolo de minimul stabilit prin lege, lucru care se observă din slaba participare a membrilor la adunările AP, exigențele acestora privind funcționarea asociațiilor fiind minime. Pe de altă parte, asociațiile de proprietari din București se confruntă cu probleme similare, iar în prezent nu există un instrument de diseminare a bunelor practici în rezolvarea unor probleme specifice. Totodată, AP esuează în a juca un rol în promovarea bunei vecinătăți și planificarea urbanistică a localității, în relație cu autoritățile locale și celelalte entități asociative.

3. Nu exista un canal direct si rapid de comunicare intre administratia publica locala si asociatiile de proprietari (presedinti), prin care sa se poata transmite informatii de interes edilitar.

7.3. Beneficiile obtinute prin implementarea propunerii de proiect (descriere impact/efecte pozitive):

Prezentul proiect are un caracter inovativ, care deriva din mai multe aspecte:

- Proiectul promoveaza conceptul de implicare civica prin intermediul asociatiilor de proprietari, actori comunitari a caror capacitate in Romania este mult sub potentialul lor de implicare comunitara. Proiectul dezvolta gradul de constientizare a cetatenilor cu privire la controlul si contributia pe care o pot aduce la buna vecinatate in imobilele in care locuiesc si, in general, in Sectorul 3 al Capitalei. In acest sens, proiectul le pune la dispozitie si o serie de instrumente (1 manual resursa, 1 standard de transparenta si eficienta, afise informative)
- Sunt adresate nevoile cetatenilor in calitate de proprietari, un status si un rol social slab reprezentat in miscarea civica din Romania.
- Este promovat conceptul de asociere pentru buna vecinatate, o miscare de pionierat in Romania, construind pe modelul existent in alte state (neighborhood associations - SUA, asociacion de vecinos - Spania). Asociatiile de proprietari din Bucuresti se confrunta cu probleme similare, iar prin proiect vor dobandi un instrument de diseminare a bunelor practici in rezolvarea unor probleme specifice - Platforma de buna vecinatate Sector 3, un forum tematic periodic, care in perspectiva va capata personalitate juridica si va activa ca partener reprezentativ al AP in relatia cu APL.
- Proiectul va realiza o aplicatie online prin care dialogul si relatia intre APL si comunitatea asociatiilor de proprietari se va intensifica, aducand beneficiile respectarii legislatiei in vigoare, din punct de vedere urbanistic, al sigurantei si ordinii publice etc.

8. Actiunile necesare estimate prin implementarea propunerii de proiect(descriere/impact/efecte pozitive):

- 1.□Constituirea unui grup de lucru APL-asociatii de proprietari prin cooptarea de voluntari in urma unui apel public prin canalele Primariei Sector 3, din cadrul celor mai implicate AP din sector (in special din condominiile mari, aparute in ultimii ani - presedinti, membri ai comitetelor executive, locatari cu experienta si pregatire).
- 2.□Elaborarea, de catre Grupul de lucru, in regim de voluntariat, cu sprijinul APL, a materialelor resursa pentru asociatiile de proprietari:
  - 1 standard de transparenta si eficienta, cu domenii si rezultate de atins de catre AP
  - 1 manual continand sprijin tematic in organizarea managementului AP in arile de actiune: managementul asociatiei, managementul financiar, ordinea interioara etc
  - 1 set de 12 afise informative A3, pe teme prioritare identificate de Grupul de lucru (conditiile in care pot fi inchise balcoanele si terasele, regimul animalelor in

condominii, regulile de convietuire sociala etc)

1. fluturas continand, intr-un limbaj facil, drepturile si obligatiile proprietarului, precum si beneficiile implicarii in viata asociatiei de proprietari.

3. Derularea unei campanii publice pe cuprinsul Sectorului 3, prin intermediul careia va fi promovata implicarea cetateneasca in cadrul asociatiilor de proprietari, campanie care va consta in:

- tiparirea cate unui set de 12 afise A3 penru fiecare AP din Sector, care vor fi afisate in blocuri.

- panotaj stradal - 3 panouri stradale in 3 puncte cheie din oras

- 1 eveniment public - Sarbatoarea vecinilor, dupa modelul Zilei Europene a Vecinilor (<http://country.european-neighbours-day.com/ro>), eveniment cu larga participare a voluntarilor din cadrul a diverse AP, prin cae se va promova buna vecinatate in Sectorul 3. Vor fi incurajate sa participe AP care au bune practici in administratie si vor fi promovate mesaje de mobilizare cetateneasca. Cetatenii vor capata incredere ca si in AP se poate imbunatati transparenta si eficienta.

- cont de social media, care va sustine mesajele proiectului.

4. Infiintarea "Platformei de buna vecinatate Sector 3" - un forum al asociatiilor de proprietari. Primaria va facilita invitarea AP la acest eveniment de 1 zi tip conferinta si grupuri de lucru. Vor participa 100-150 AP (presedinti sau membri CEX), cu reprezentare geografica a Sectorului 3. In cadrul intalnirii vor fi obtinute urmatoarele rezultate, in baza materialelor elaborate la activitatea nr. 1:

- standard de transparenta si eficienta discutat si adoptat de AP;

- 1 platforma de buna vecinatate constituita,

- 1 program actiune (cu teme si intalniri periodice)

In perspectiva, in functie de implicarea membrilor, platforma va capata personalitate juridica.

5. Elaborarea unei platforme online cu versiune de mobil si acces securizat al reprezentantilor legali ai asociatiilor de proprietari (presedinti, membri CEX). Prin aceasta aplicatie, APL va face anunturi de interes pentru AP, va realiza o consultare comunitara pe proiecte de interes public, iar AP vor formula intrebari si vor primi sprijin in realizarea misiunii lor. Aplicatia va scurta canalul de comunicare intre APL si AP, furnizand un mijloc de comunicare tintita si responsabila intre cele doua parti, in beneficiul cetatenilor Sectorului 3 pe care ambele ii reprezinta.

9. Modul in care initiatorul doreste sa se implice in proiect:

Voluntar, data fiind buna cunoastere a nevoilor de dezvoltare organizationala ale asociatiilor de proprietari si buna cunoastere a sectorului ONG, in general