



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

**privind acordarea de înlesniri la plată (eșalonarea debitelor)
societății Gindi Rom Vântului SRL**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice
locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 50384/CP/27.03.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 48178/22.03.2018 al Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;
- Referatul Comisiei de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată;
- Adresa nr. 48179/22.03.2018 a Direcției Generale Impozite și Taxe Locale;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- HCLS3 nr. 38/28.02.2017 privind aprobarea Metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al Sectorului 3;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

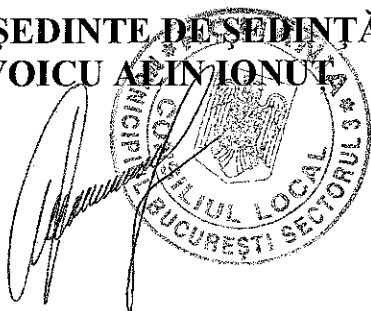
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea de înlensniri la plata taxei de eliberare a Autorizației de Construire datorată de societatea Gindi Rom Vântului SRL, în sensul eșalonării plății sumei de 308.092,75 lei pe o perioadă de 12 de luni, conform Graficului de eșalonare prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prevederile art. 1 se aplică numai în situația în care beneficiarul înlensnirii acordate îndeplinește condițiile prevăzute la art. 10 alin. (1) din anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 38/28.02.2017.

Art.3. Direcția Generală Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALEXANDRU IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MĂHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
1678/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 139
DIN 28.03.2018**

Nr. Rata	Grafic esalonare		Accesorii calculate		Debit curent	Termen de plata	Total de plata a)+a1)+b)+c)+e)	Observatii
	a) Debit principal	b) Accesorii esalonate	c) 50% accesorii perioada esalonare plata	d) 50% diferenta accesorii amanata	e) Debitete afere perioadei de esalonare			
1	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.04.2018	25.674,40	
2	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.05.2018	25.674,40	
3	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.06.2018	25.674,40	
4	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.07.2018	25.674,40	
5	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.08.2018	25.674,40	
6	25.674,40	0,00	0,00	0,00	12.132,00	15.09.2018	37.806,40	
7	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.10.2018	25.674,40	
8	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.11.2018	25.674,40	
9	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.12.2018	25.674,40	
10	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.01.2019	25.674,40	
11	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.02.2019	25.674,40	
12	25.674,40	0,00	0,00	0,00	0,00	15.03.2019	25.674,40	
T	308.092,75	0,00	0,00	0,00	12.132,00		320.224,75	

Director General

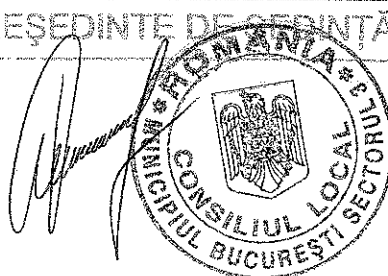
Nicoleta Corina



Intocmit

Lacusteanu Nicoleta Corina

PREȘEDINTE DE Ședință





Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 București
www.ditlg.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditlg.ro

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 București
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

REFERAT "A"

Comisia de analiza a cererilor de acordare a esalonarii la plata, ca urmare a cererii depusă de **Gindi Rom Vantului S.R.L.**, C.U.I. 17750317 înregistrată la organul fiscal sub nr. 42724/14.03.2018, precum și Certificatul de atestare fiscală nr. 1804495/21.03.2018, am procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute de HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată, și am constatat următoarele:
Secțiunea A - Condiții de acordare a înlesnirilor la plată

Condiții de acordare a înlesnirilor la plată	Modul de respectare a condițiilor	
	Da	Nu
a) situația fiscală a contribuabilului corespunde cu realitatea	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) se află în dificultate generată de lipsa temporară de disponibilități bănești	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) are capacitate financiară de plată pe perioada de eșalonare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) nu se află în procedura insolvenței, conform prevederilor Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) nu se află în dizolvare potrivit prevederilor legale în vigoare	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) nu s-a stabilit răspunderea în temeiul art. 138 din Legea nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, și/sau răspunderea solidară potrivit prevederilor art. 27 și 28 din Codul de procedură fiscală. Prin excepție, dacă actele prin care s-a stabilit răspunderea sunt definitive în sistemul căilor administrative și judiciare de atac, iar suma pentru care a fost atrasă răspunderea a fost achitată, condiția se consideră îndeplinită	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) au fost depuse documentele justificative necesare soluționării cererii	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) cererea de acordare a eșalonărilor la plată nu conține obligațiile fiscale prevăzute la art. 3 alin. (2) din HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) cererea și documentele aferente nu prezintă nicio modificare față de condițiile de acordare a înlesnirilor la plată dintr-o cerere anterioară care a fost respinsă	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Secțiunea B - Date de analiză

Lipsa temporara de disponibilitati banesti a contribuabilului si capacitatea financiara de plata a acestuia pe perioada de esalonare.

Secțiunea C - Alte mențiuni: nu sunt.

Secțiunea D – Concluzii

Se propune aprobarea eșalonării la plată pe o perioadă de 12 luni, pentru următoarele obligații fiscale/bugetare administrate de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3:



Sediul central Str. Sfanta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.ditlg.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditlg.ro

Punct de lucru : Str. Sfanta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

Nr. crt.	Denumirea obligației fiscale/bugetara	Obligația fiscală/bugetara		
		Total, din care:	Obligație fiscală principală	Obligații fiscale accesorii
0	1	2=3+4	3	Majorări de întârziere
1.	Taxă eliberare Autorizație de construire	308.092,75	308.092,75	0,00
Total general		308.092,75	308.092,75	0,00

De asemenea, anexăm la prezentul referat documentele doveditoare ale îndeplinirii/neîndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 4 alin. (1) din HCL Sector 3 nr. 38/28.02.2017 privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată.

COMISIA

MICU VALERIU FLORIN

CRISTACHE ION

CREANGA GABRIEL

NEAGU ROMEL

CRISTIAN NICOLAE LEON

LACUSTEANU NICOLETA CORINA



Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 50384
Data. 27.03.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea nr. 38/28.02.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat Metodologia de acordare a îlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local al sectorului 3, în temeiul prevederilor art. 185 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

În urma analizării de către Comisia de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată, constituită la nivelul Direcției Generale Impozite și Taxe Locale precum și a documentelor depuse de societatea **Gindi Rom Vantului S.R.L.**, pentru acordarea de îlesniri la plata Taxei de eliberare a Autorizației de Construire, în sensul eșalonării plății sumei de **308.092,75 lei** pe o perioadă de 12 de luni, aceasta a concluzionat faptul că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept pentru acordarea de îlesniri la plată a debitelor în sensul eșalonării acestora.

Având în vedere cele prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR
ROBERT SOFIN NEGHIȚĂ



48178/22.03.2018

Sediul central Str. Sfanta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 Bucuresti
www.dit3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@dit3.ro

Punct de lucru : Str. Sfanta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 Bucuresti
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

RAPORT DE SPECIALITATE

La solicitarea Gindi Rom Vantului S.R.L. privind aprobarea eșalonării obligațiilor fiscale constând în Taxa eliberare autorizatie de construire.

Urmare a cererii înregistrată la instituția noastră sub nr. 42724/14.03.2018, dl. Gindi Rom Vantului S.R.L. solicită aprobarea eșalonării obligațiilor fiscale restante, în quantum total de 308.092,75 lei, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 1804495/21.03.2018, constând în 308.092,75 debit principal.

Gindi Rom Vantului S.R.L. este înregistrat în evidența fiscală a D.G.I.T.L. Sector 3 cu un numar de 66 bunuri imobile pentru care figurează cu debite aferente achitate inclusiv semestrul I al anului 2018. In luna februarie a anului 2018, în urma Raportului de inspecție fiscală nr. 29478/21.02.2018 s-a stabilit suplimentar de plată suma de 308.092,75 lei ca Taxă de eliberare a Autorizației de Construire.

In aceste circumstanțe, Gindi Rom Vantului S.R.L., în data de 14.03.2018 depune la sediul instituției noastre Cererea de acordare a facilităților fiscale antemenționată, pentru sumele prevăzute în Certificatul de atestare fiscală nr. 1804495/21.03.2018. Dosarul depus a fost analizat de către Comisia de analiză a cererilor de acordare a eșalonării la plată, numită prin Decizia nr. 311/07.03.2017, care a stabilit că cererea și documentele depuse respectă prevederile metodologiei de acordare a eșalonării la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, aprobate prin H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017, precum și încadrarea cererii petentului în prevederile art. 3, pct. 3 din H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017, care stabilește că perioada de eșalonare raportată la suma eșalonată este de 12 luni.

Legislația fiscală prevede la

- art. 185 alin. 1 din Legea nr. 207/2015, Codul de procedură fiscală, posibilitatea acordării de înlesniri la plata impozitelor și taxelor locale: " La cererea temeinic justificată a contribuabilului, organul fiscal local poate acorda pentru obligațiile fiscale restante următoarele înlesniri la plată:

- eșalonări și/sau amânări la plata obligațiilor fiscale, precum și a obligațiilor bugetare prevăzute la art. 184 alin. (1);
- scutiri sau reduceri de majorări de întârziere. "

- H.C.L. S3 nr. 38/28.02.2017 privind eșalonarea la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, art. 1 : " Se aprobă procedura de eșalonare la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția



48178/22.03.2018

Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 București
www.ditf3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditf3.ro

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 București
telefon (004 021) 327 51 45 ; Fax (004 021) 327 51 46

majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, conformă Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre. ”

În vederea aplicării H.C.L. de acordare a înlesnirilor la plată, ținând cont de prevederile H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017 privind eșalonarea la plata impozitelor, taxelor și a altor obligații la bugetul local al sectorului 3 și eșalonări la plata majorărilor de întârziere de orice fel, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de eșalonare, solicitanții au obligația îndeplinirii, în termen de 30 de zile de la data aprobării H.C.L. de acordare a înlesnirilor la plată, a următoarelor condiții:

1) achitarea obligațiilor de plată principale născute după data eliberării Certificatului de atestare fiscală, a majorărilor de întârziere aferente acestora precum și a majorărilor de întârziere aferente creanțelor bugetare cuprinse în Certificatul de atestare fiscală, calculate până la data Hotărârii de eșalonare;

2) achitarea tuturor obligațiilor fiscale curente la termenele scadente stabilite de lege, născute în intervalul supus eșalonării, altele decât cele stabilite în Graficul de eșalonare;

3) constituirea garanțiilor necesare aprobării înlesnirilor la plată, în cuantum de 100% din totalul creanței bugetare locale pentru care s-a acordat înlesnirea în termenii și condițiile stabilite prin Hotărârea de eșalonare, în condițiile și limitele prevăzute de Anexa la H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017, respectiv în 30 de zile de la data comunicării aprobării Hotărârii de Consiliu atâta timp cât acestea respectă dispozițiile legale în baza cărora au fost constituite, adică prevederile Codului de procedură fiscală și ale art. 9 pct. 10 din H.C.L. S. 3 nr. 38/28.02.2017. Totodată, Gindi Rom Vantului S.R.L. să respecte și să mențină valabile garanțiile astfel constituite până la achitarea integrală a tuturor obligațiilor de plată restante datorate D.G.I.T.L. Sector 3. În cazul în care valoarea garanțiilor constituite de Gindi Rom Vantului S.R.L. s-ar diminua pe perioada eșalonării, aceasta se obligă în mod expres ca, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data transmiterii unei notificări de către D.G.I.T.L. Sector 3 în acest sens, să reîntrească aceste garanții/să emită noi garanții, în termenii și condițiile stabilite de către D.G.I.T.L. Sector 3, ce vor fi menținute valabile până la data achitării integrale a obligațiilor de plată restante.

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile de fapt și de drept necesare adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a prezentei Hotărârii privind aprobarea acordării de înlesniri la plată .

DIRECTOR GENERAL
ILIE PETRE IULIAN



Avizat Juridic



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Sediul central Str. Sfânta Vineri nr. 32
sector 3, 030205 București
www.ditf3.ro
telefon (004 021) 327 51 45
fax (004 021) 327 51 46
e-mail
relatii@ditf3.ro

Punct de lucru : Str. Sfânta Vineri nr.32, Sector 3, 030205 București
telefon (004 021) 327 51 45 ; fax (004 021) 327 51 46

48179/22.03.2018



Către:

CABINET PRIMAR

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere, de către Primarul Sectorului 3, a proiectului de "Hotărâre privind aprobarea metodologiei de acordare a înlesnirilor la plata obligațiilor fiscale și bugetare datorate bugetului local sector 3" pentru **Gindi Rom Vantului S.R.L.** Precizăm ca Gindi Rom Vantului S.R.L. este dezvoltator imobiliar, are încheiate antecontracte pentru înstrăinarea unor bunuri imobile și momentan se afla în imposibilitatea desfășurării activității deoarece nu poate obține Certificate de atestare fiscală pentru încheierea Contractelor de vânzare-cumpărare care ar duce la deblocarea activității societății și, implicit, obținerea de venituri necesare pentru achitarea debitelor restante la Bugetul local al Sectorului 3.

Societatea este înregistrată în evidența fiscală cu debit în suma de 308.092,75 lei reprezentând Taxa eliberare Autorizație de construire. Această sumă a fost stabilită în urma întocmirii Raportului de inspecție fiscală nr. 29478/21.02.2018.

Anexat, vă transmitem următoarele documente:

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Generală Impozite și Taxe Locale Sector 3;
- Proiectul expunerii de motive;
- Proiectul de hotărâre și Anexele 1 și 2 ce fac parte integrantă din Proiect.

DIRECTOR GENERAL,

ILIE PETREIULIAN



Șef Serviciu Litigii Fiscale,

Irina Iftimie



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea de îlesniri la plată
(eșalonarea debitelor) societății Gindi Rom Vântului SRL

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 28.03.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea de îlesniri la plată (eșalonarea debitelor) societății Gindi Rom Vântului SRL, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONTARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

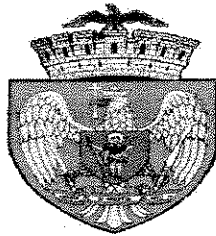
ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind acordarea de îlesniri la plată
(eșalonarea debitelor) societății Gindi Rom Vântului SRL

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 28.03.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind acordarea de îlesniri la plată (eșalonarea debitelor) societății Gindi Rom Vântului SRL și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....