



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.12247/CP/18.10.2017 a Primarului Sectorului 3
- Raportul de specialitate nr. 85501/10.10.2017 al Direcției Investiții și Achiziții;
- H.C.L.S.3 nr. 296/11.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 85532/10.10.2017 a Direcției Investiții și Achiziții, înregistrată cu nr.11860/CP/10.10.2017.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 11 alin (1) din Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe aprobate prin Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Anexele nr. 1-16 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.296/11.11.2016 se modifică și se înlocuiesc cu anexele 1- 16 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICU ALIN IONUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**



NR. 503

DIN 31.10.2017

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Sector 3 din data de 31.10.2017.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Laborator nr. 134, bloc S22, sc. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

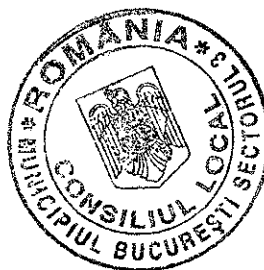
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	997.99642 mii lei,
constructii-montaj (C + M):	862.77417 mii lei
1. Buget de stat 50%	431.38708 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	258.83225 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	172.55483 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20293 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04814 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03198 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00944 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00247 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.295 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 997.99642 / 862.77417 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2925.13 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2925.13 \text{ mp}$

$Ad = 3538.69 \text{ mp}$

$Ac = 359.55 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.43 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 233450.24 kWh/an , in tone echivalent petrol, 19.14 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $56028.06 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

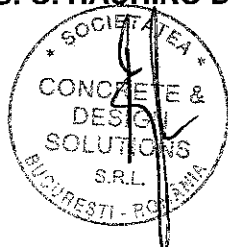
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 9, bloc S34A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

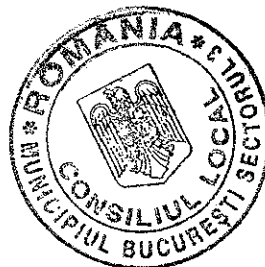
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,423.04937 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,229.15704 mii lei
1. Buget de stat 50%	614.57852 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	368.74711 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	245.83141 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20969 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04019 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02462 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00827 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.284 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,423.04937 / 1,229.15704 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 4321.35 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 4321.35 \text{ mp}$

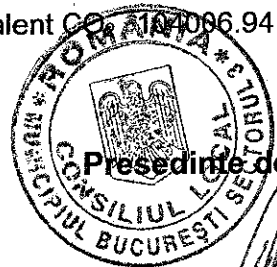
$A_d = 5095.62 \text{ mp}$

$A_c = 498.06 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.13 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 433362.25 kWh/an , in tone echivalent petrol, 35.52 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $107066.94 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

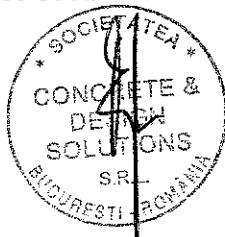
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 33, bloc 16A, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,505.99330 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,304.39109 mii lei
1. Buget de stat 50%	652.19554 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	391.31733 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	260.87822 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22192 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06505 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02814 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00833 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00180 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.325 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,505.99330 / 1,304.39109 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

45 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3708.32 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 4010.59 \text{ mp}$

$Ad = 4921.21 \text{ mp}$

$Ac = 434.88 \text{ mp}$

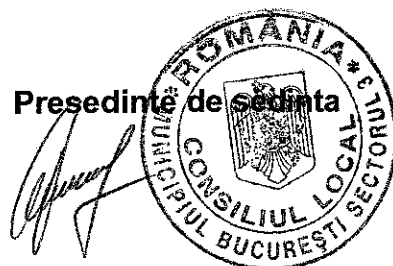
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 63.28 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 338554.20 kWh/an , in tone echivalent petrol, 27.75 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $81253.01 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Trapezului nr. 2, bloc M6

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	6,351.06883 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	5,505.76973 mii lei
1. Buget de stat 50%	2,752.88486 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	1,651.73092 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	1,101.15395 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22541 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06054 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03093 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01124 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00253 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.331 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 6,351.06883 / 5,505.76973 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 +

44 la tr.3 + 44 la tr.4 +

44 la tr.5 + 44 la tr.6 apartamente

$A_{u_locuinte} = 16651.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 16651.62 \text{ mp}$

$Ad = 19543.2 \text{ mp}$

$Ac = 1740.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 68.11 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 1472596.81 kWh/an, in tone echivalent petrol, 120.70 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 353423.23 kg CO₂/an.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Bd. Theodor Pallady nr. 37, bloc N4A, sc. 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	577.66666 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	499.78213 mii lei
1. Buget de stat 50%	249.89107 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	149.93464 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	99.95643 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21684 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05600 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01777 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00782 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00437 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.303 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 577.66666 / 499.78213 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

16 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1425.66 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1650.56 \text{ mp}$

$Ad = 1928.02 \text{ mp}$

$Ac = 317.65 \text{ mp}$

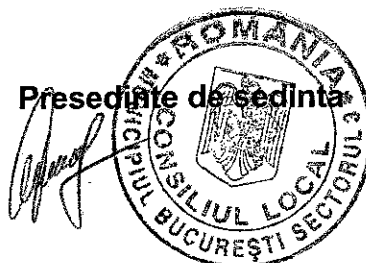
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $67.31 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 143985.22 kWh/an , in tone echivalent petrol, 11.80 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $34556.45 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

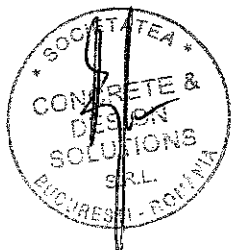
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

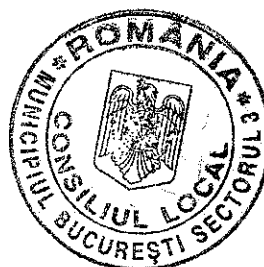
Bd. Theodor Pallady nr. 37, bloc N4A, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	553.80337 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	478.49811 mii lei
1. Buget de stat 50%	239.24906 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	143.54943 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	95.69962 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.19766 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.05557 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02043 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00803 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00402 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.286 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 553.80337 / 478.49811 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

16 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1446.31 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1674.77 \text{ mp}$

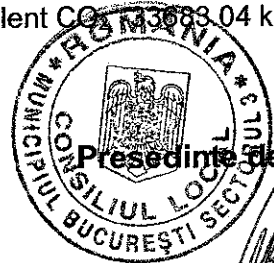
$A_d = 1942.94 \text{ mp}$

$A_c = 324.3 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $69.41 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an;}$
2. economia anuala de energie: $140346.01 \text{ kWh/an, in tone echivalent petrol, 11.50 tep;}$
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 : $13083.04 \text{ kg CO}_2/\text{an.}$



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorocanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

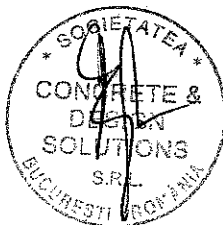
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Giurgeni nr. 3-5, bloc F7, sc. 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

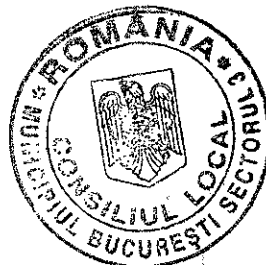
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,578.39030 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,366.34695 mii lei
1. Buget de stat 50%	683.17347 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	409.90408 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	273.26939 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23580 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04339 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02443 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01112 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00167 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.316 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,578.39030 / 1,366.34695 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4318.31 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4318.31 \text{ mp}$

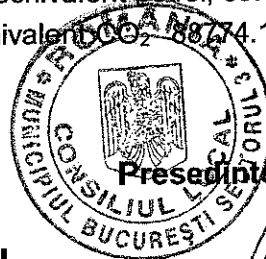
$A_d = 4958.83 \text{ mp}$

$A_c = 845.58 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.62 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 369892.08 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.32 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $88774.10 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorocbeanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

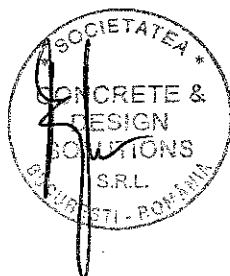
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Valea Buzaului nr. 1, bloc G7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

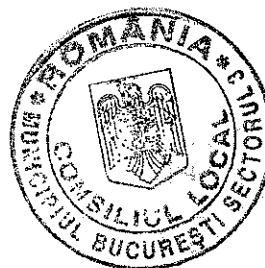
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,173.82147 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,744.61614 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,372.30807 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	823.38484 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	548.92323 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.21641 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03878 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02602 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01048 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00227 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.294 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,173.82147 / 2,744.61614 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 + 30 la tr.4 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 9336.92 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 9336.92 \text{ mp}$

$A_d = 10739.48 \text{ mp}$

$A_c = 1811.92 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.44 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 663660.69 kWh/an , in tone echivalent petrol, 54.40 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 , $159278.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

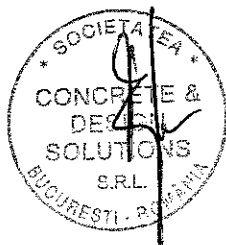
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Ion Tuculescu nr. 25, bloc L2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

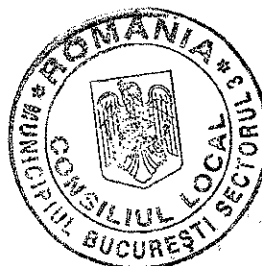
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,224.38374 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,067.16156 mii lei
1. Buget de stat 50%	533.58078 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	320.14847 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	213.43231 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.34911 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.07334 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.03631 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01736 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00324 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.479 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,224.38374 / 1,067.16156 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schelet)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2226.15 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2226.15 \text{ mp}$

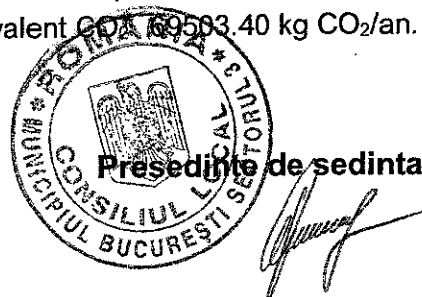
$A_d = 2755.1 \text{ mp}$

$A_c = 544.63 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $80.54 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 289597.48 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.74 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent $69583.40 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

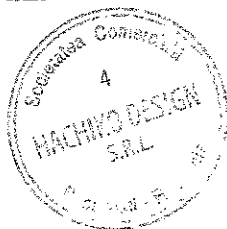
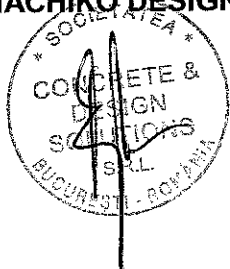
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Jieneasca nr. 7, bloc 33

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,948.34931 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,693.58854 mii lei
1. Buget de stat 50%	846.79427 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	508.07656 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	338.71771 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.29156 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06827 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02509 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01363 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00171 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.401 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,948.34931 / 1,693.58854 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4227.17 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4227.17 \text{ mp}$

$A_d = 4876.38 \text{ mp}$

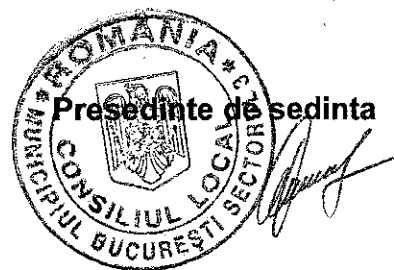
$A_c = 809.86 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $67.31 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 390003.12 kWh/an , in tone echivalent petrol, 31.97 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $93600.75 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**
Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

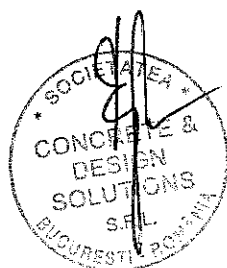


**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Şef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN SECTORUL 3”
imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 292, bloc 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

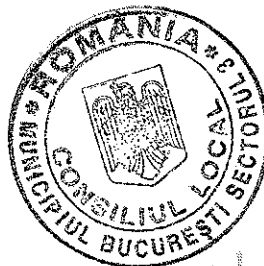
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,008.12983 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,596.79732 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,298.39866 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	779.03920 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	519.35946 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.20811 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.04250 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02058 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00672 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00077 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.279 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,008.12983 / 2,596.79732 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

80 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 8608.19 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 9317.69 \text{ mp}$

$A_d = 11188.25 \text{ mp}$

$A_c = 1044.19 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.93 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 623870.74 kWh/an , in tone echivalent petrol, 51.14 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $149728.98 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

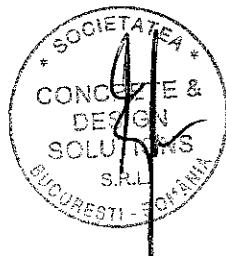
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Șef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Baba Novac nr. 6, bloc T2, sc. A-D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

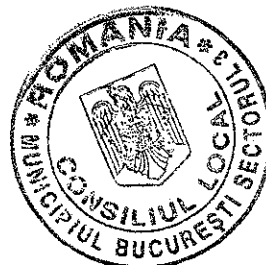
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,118.19284 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,841.49397 mii lei
1. Buget de stat 50%	920.74698 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	552.44819 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	368.29879 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.30524 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06305 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02321 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01124 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00158 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.404 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,118.19284 / 1,841.49397 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4554.45 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4554.45 \text{ mp}$

$A_d = 5665.36 \text{ mp}$

$A_c = 1087.98 \text{ mp}$

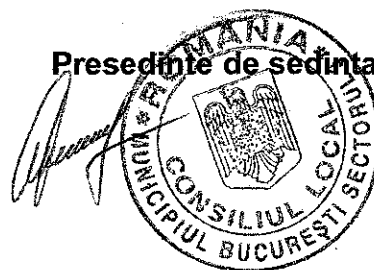
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.86 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 549679.84 kWh/an , in tone echivalent petrol, 45.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $131923.16 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sorocănu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Șef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

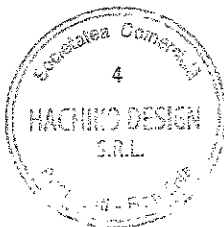
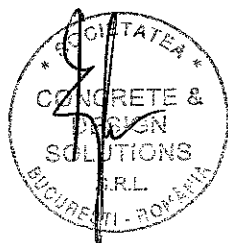
Șef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Strada Baba Novac nr. 3, bloc S2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,549.40215 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,206.85390 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,103.42695 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	662.05617 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	441.37078 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.22889 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06078 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.01690 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00954 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00104 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.317 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,549.40215 / 2,206.85390 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

47 la tr.1 + 47 la tr.2 apartamente

$A_{u \text{ locuinte}} = 6958.22 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 6958.22 \text{ mp}$

$A_d = 8609.17 \text{ mp}$

$A_c = 853.6 \text{ mp}$

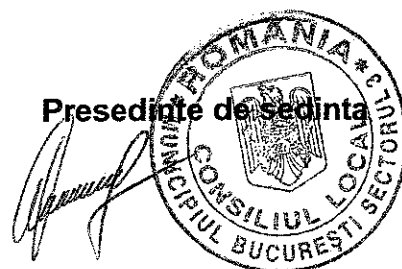
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $67.87 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 718555.42 kWh/an , in tone echivalent petrol, 58.90 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $172453.30 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

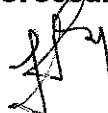
**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu



**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

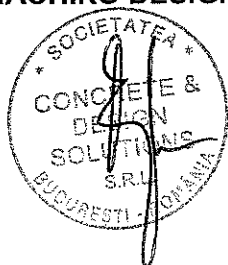
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Aleea Barajul Bicz nr. 11C, bloc M32A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,694.25078 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,459.40811 mii lei
1. Buget de stat 50%	729.70405 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	437.82243 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	291.88162 mii lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.18894 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.03510 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02225 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00580 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00125 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.253 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,694.25078 / 1,459.40811 mii lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

132 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5760.71 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 5760.71 \text{ mp}$

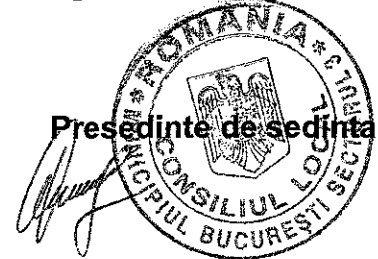
$A_d = 6846.8 \text{ mp}$

$A_c = 599.7 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $61.10 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 416737.03 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.16 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $100016.89 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

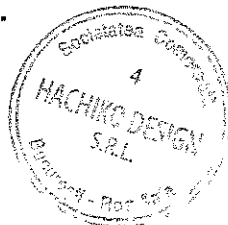
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Intrarea Babeni nr. 1, bloc Z1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,752.78125 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,385.92635 mii lei
1. Buget de stat 50%	1,192.96317 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	715.77790 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	477.18527 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24283 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06024 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02372 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01114 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00102 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.339 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,752.78125 / 2,385.92635 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 apartamente

$A_{u,locuinte} = 7038.87 \text{ mp}$

$A_{rie\ utila\ bloc} = 7038.87 \text{ mp}$

$A_d = 8060.02 \text{ mp}$

$A_c = 1359.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.81 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 558909.28 kWh/an , in tone echivalent petrol, 45.81 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $134138.23 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta



**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

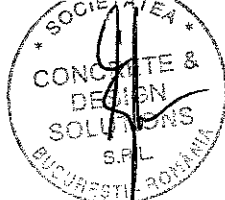
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”
imobil

Calea Vitan nr. 213, bloc 20

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,056.83868 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	916.06224 mii lei
1. Buget de stat 50%	458.03112 mii lei
2. Buget local Sector 3 30%	274.81867 mii lei
3. Fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari 20%	183.21245 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.23865 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06641 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02004 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.00931 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00265 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.337 mii lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,056.83868 / 916.06224 mii lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2544.26 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2717.87 \text{ mp}$

$A_d = 3301.39 \text{ mp}$

$A_c = 269.92 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.88 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 173982.80 kWh/an , in tone echivalent petrol, 14.26 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $41755.87 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**DIRECTIA INVESTITII SI
ACHIZITII**

Director Executiv,
Irina Gina Sproceanu



**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

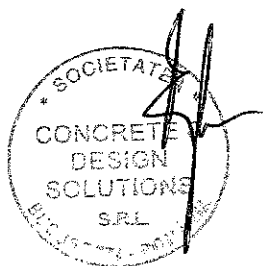
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**

Şef Serviciu,
Marius Popescu

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 12247
Data 18.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

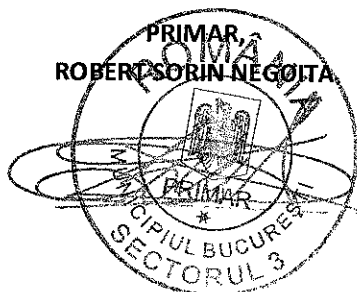
Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiență, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

„Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3” a fost demarat de Primăria Sectorului 3 încă din anul 2009, prin Hotărârea nr. 14/26.02.2009, cu un număr de aproximativ 350 de blocuri la finele anului 2009, în prezent în acest program fiind incluse un număr de peste 1600 de blocuri.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea acestor lucrări.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI 3

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 85501/10.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.11 alin. (1) din Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, ai ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector nr. 296/11.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

**Director Executiv,
Irina Gina Sorocceanu**

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

**Șef Serviciu,
Alina Georgescu**

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**

**Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 85532/10.10.2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 11860
Data 10.10.2017

Domnule Primar

Urmare a solicitărilor de clarificări din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție a fost actualizată și, în consecință, se impune și actualizarea Anexelor la Hotărârile de Consiliu Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, astfel încât propunem emiterea următoarelor Hotărâri de Consiliu Local:

1. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 201/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 39/03.02.2014;
2. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 202/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 87/31.03.2014;
3. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 204/16.09.2016 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 98/11/04.2014;
4. Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Director Executiv
Irina Gina Soroceanu

**SERVICIUL REABILITARE
TERMICA**
Șef Serviciu,
Alina Georgescu

**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de30.10.2017....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

NIȚU MIHAI

LUNGU VASILE

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

GALBENU MIRCEA- MIHAI

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-

referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{30.10.2014}....., a analizat proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,

SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,

TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

NIȚU MIHAI

HONȚARU VALERICA

ENĂ STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind modificarea
Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 296/11.11.2016-
referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței
energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 30.10.2017, a analizat
proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr.
296/11.11.2016-referitoare la aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea
performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, și consideră că acesta a fost
întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează ~~FAVORABIL / NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat
mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

SECRETAR,

VASILIU MARIANA

.....
.....
.....
.....



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
SERVICIUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318.03.23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail consiliu@primarie3.ro

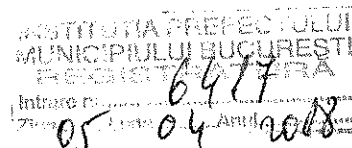
Nr. 56376 / DAL / 03.04.2018

C ă t r e,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Adrian Petcu,

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 11.../03.04.2018, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017.



Șef Serviciu,

Camelia Cojanu



Str. Parfumului 2-4, sector 3,
030842 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 29
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NR. 11/03.04.2018

NOTĂ

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017

Prin Hotărârea nr.503/31.10.2017, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Intrarea Babeni nr.1, bl. Z1*", din Anexa 15 la HCLS3 nr. 503/31.10.2017, au fost preluate eronat, următoarele valori din Raportul de Audit Energetic

-consumul anual specific de energie pentru încălzire, corespunzător blocului izolat termic: 61.81 kWh/m² (a.u.) si an; economia anuală de energie: 558909.28 kWh/an, în tone echivalent petrol, 45.81 tep; reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 134138.23 kg CO₂/an, valorile corect fiind:

-consumul anual specific de energie pentru încălzire, corespunzător blocului izolat termic: **60.69 kWh/m² (a.u.) si an**, economia anuală de energie: **532344.05 kWh/an**, în tone echivalent petrol: **43.63 tep**; reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: **127762.57 kg CO₂/an**, ceilalți indicatori valorici rămânând neschimbați".

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, iar în Anexa 15 la HCLS3 nr. 503/31.10.2017, indicatorii valorici vor fi citați în mod corect ca fiind cei din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa nr. 15 la la HCLS3 nr. 503/31.10.2017


SECRETAR,
MARIUS MIHAIȚĂ
CONF. D.KSPDZ
1678/2018
FLORENTINA NEACȘU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN SECTORUL 3”

imobil

Intrarea Babeni nr. 1, bloc Z1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,752.78125 mii lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,385.92635 mii lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.24283 mii lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 0.06024 mii lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 0.02372 mii lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 0.01114 mii lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 0.00102 mii lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 0.339 mii lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,752.78125 / 2,385.92635 mii lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 7038.87 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 7038.87 \text{ mp}$

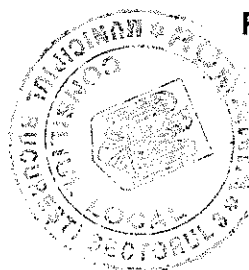
$Ad = 8060.02 \text{ mp}$

$Ac = 1359.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.69 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 532344.05 kWh/an , in tone echivalent petrol, 43.63 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $127762.57 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Presedinte de sedinta

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Şef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE

Şef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

Calea Dădărești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitie@primarie3.ro

Mr. 56376 / 03.04. 2018

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții ”*Lucrări de creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3 – Intr. Babeni nr.1, bl. Z1*”, din Anexa nr. 15 la HCLS3 nr. 503/31.10.2017, au fost preluate eronat, următoarele valori din Raportul de Audit Energetic :

-consumul anual specific de energie pentru încălzire, corespunzător blocului izolat termic: 61.81 kWh/m² (a.u.) si an; economia anuală de energie: 558909.28 kWh/an, în tone echivalent petrol, 45.81 tep; reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: 134138.23 kg CO₂/an, valorile corect fiind:

-consumul anual specific de energie pentru încălzire, corespunzător blocului izolat termic: **60.69 kWh/m² (a.u.) si an**, economia anuală de energie: **532344.05 kWh/an**, în tone echivalent petrol: **43.63 tep**; reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO₂: **127762.57 kg CO₂/an**, ceilalți indicatori valorici rămânând neschimbați, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în Anexa nr. 15 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 503/31.10.2017

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 15 refăcută la HCLS3 nr. 503/31.10.2017, pentru Creșterea Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 pentru obiectivul de investiții din Intr. Babeni nr. 1, bl. Z1.

SERVICIUL REABILITARE TERMICA

Șef Serviciu,
Alina Georgescu

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE

Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3