

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unor contracte pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul “Hala Laminor”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară azi 26.04.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 63435/CP/17.04.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Adresa nr. 142/13.04.2018 a societății Algorithm Residențial S3 SRL înregistrată cu nr. 62265/CP/16.04.2018;
- Adresa nr. 815/06.04.2018 a societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. către societatea Algorithm Residențial S3 SRL (nr. 55/11.04.2018);
- Hotărârea nr. 7/06.04.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL;
- H.C.G.M.B. nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Raportul de specialitate nr. 62609/16.04.2018 al Direcției Economice-Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 62621/16.04.2018 a Direcției Economice, Serviciul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 52 alin. (3) din OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 97/29.03.2017 privind înființarea unei societăți comerciale cu răspundere limitată care are drept scop construirea de locuințe sociale;
- HCLS3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea

Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;

- Art. 12, pct.12.1. lit. m) și lit. o) și art. 13, pct. 13.2, pct. 13.6 lit. f) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Residential S3 SRL;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea Instal Impex SRL, furnizor agreeat de către societatea Geberit SRL pentru comercializarea produselor Geberit, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.2. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea Service Conf pentru montajul sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul "Hala Laminor", cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.3. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 63435
Data 17.04.2018.

EXPUNERE DE MOTIVE

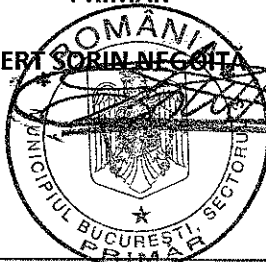

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere activitatea ce se desfășoară la obiectivul Hala Laminor pentru punerea în siguranță și reabilitarea clădirii consider că este necesară acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX SRL, furnizor agreeat de către SC GEBERIT SRL pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR.

Pentru aceste considerente și având în vedere Raportul de specialitate nr. 62609/16.04.2018 al Direcției Economice, Serviciul Guvernanță Corporativă, am inițiat proiectul privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX SRL, furnizor agreeat de către SC GEBERIT SRL pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, pe care îl supun dezbaterei și aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR
ROBERT ȘORIN NEGHIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 62609/16.04.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX SRL, furnizor agreat de către SC GEBERIT SRL pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. cu nr. 142/13.04.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 62265/16.04.2018
- adresa președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu nr. 815/06.04.2018 către societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L.
- hotărârea nr. 7 din 06.04.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL
- Proiectul sistemului de colectare a apelor pluviale propus de societatea Algorithm Construcții S 3 SRL

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



În conformitate cu prevederile:

- art. 12.1 lit. m din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților: hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget”
- art. 12.1 lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L.: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”
- Art. 52 alin. 3 din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: ”Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere informează acționarii, în cadrul primei adunări generale a acționarilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.”

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX SRL, furnizor agreat de către SC GEBERIT SRL pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Director Executiv,

Octavian Ghetu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,
Silviu Hondola

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

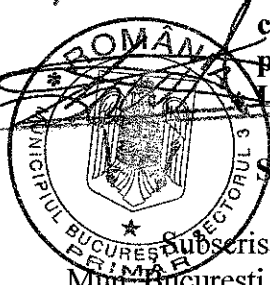
Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreeat de către S.C. GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, cu respectarea prevederilor legale în vigoare

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.		
REGISTRARE	Nr. 142	
IESIRE	Nr. 2106/13	
Ziua	Luna	Anul
13	04	2018
CABINET PRIMAR		
Nr.	62265	
16.04.2018		
Societății Algorithm		

De acord
PRIMAR



Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând art. 12.1 lit. m din Actul Constitutiv al acesteia: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății” ,

înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreeat de către S.C. GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.


În urma adresei transmise de către Algorithm Constructii S3 S.R.L. și anexată la prezenta, se solicită acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreat de către S.C. GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Potrivit adresei transmise de societatea Algorithm Constructii S3 S.R.L., valoarea totală a contractului pe durata executării lucrării la obiectivul Hala Laminor depășește valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

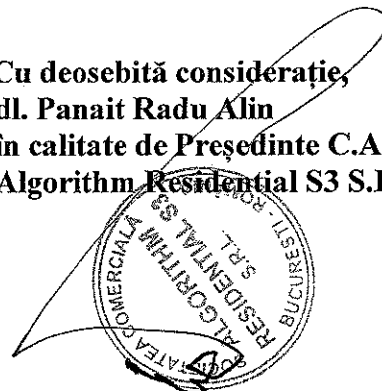
Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L., art. 12, pct. 12.2, lit. m) Asociatul Unic <<hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusive T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singular sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>.

Pentru toate aceste considerente, solicităm acordarea unui mandat Președintelui C.A. al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Constructii S3 S.R.L. pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreat de către S.C. GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 55 din 11.04.2018.

Întocmit,
Geanina Marin


Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.





SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
 INTRARE Nr. 55
 Ziua 11, Luna 04, Anul 2018



SR AC SR AC SR AC
 ISO 9001 ISO 14001 ISO 9001

ALGORITHM CONSTRUCTII S3

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL INTRARE Nr. 55 IESIRE Ziua 06, Luna 04, Anul 2018
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242	
Referitor	Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreat de catre SC GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR	

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan 154-158, Cladire Administrativa, Birou 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Presedinte Consiliu Administratie, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat Unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreat de catre SC GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR.

In baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție:., hotărăște asupra

Algorithm Constructii S3
 Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
 Bucuresti, Romania
 E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
 Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
 CIF 37714360
 RC J40/8651/2017
 IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
 Bancu Transilvania



operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului pe durata executării lucrării la obiectivul Hala Laminor depășeste valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 245/12.06.2017 privind aprobarea cesiunii contractului de asociere încheiat între Societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Societatea Algorithm Residential S3, SC Algorithm Constructii S3 S.R.L. este necesar contractarea de astfel de servicii pentru obiectivul „ Hala Laminor”, situata in Municipiul Bucuresti, Bulevardul Basarabia, nr. 256, sector 3.

Pentru toate aceste considerente, solicităm acordarea a unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L, furnizor agreat de catre SC GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR, precum și a tuturor serviciilor ce rezultă din aceste acțiuni, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Anexam acestei solicitări Hotararea nr. 7 din data de 06.04.2018 a Consiliului de Administrație , copie după contractul Instal Impex și Service Conf, precum și nota concept ce stă la baza selecției sistemului de colectare ape pluviale Geberit

Cu deosebită considerație,

Cosocariu Alexandru-Dan

Presedinte Consiliu de Administratie

Algorithm Constructii S3 SRL.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



HOTARAREA Nr. 7 din 06.04.2018

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobarea încheierii contractului cu societatea INSTAL IMPEX S.R.L., furnizor agreat de catre SC GEBERIT S.R.L. pentru comercializarea produselor Geberit si a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR

Conform memoriului tehnic, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Algorithm Constructii S3
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT014912701
Banca Transilvania



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma carora au fost stabilite mai multe etape de intervenție, unele fiind însă intervenții de urgență conform celor expuse mai jos:

- **stoparea de urgență a infiltrațiilor de apă prin:**
 - refacerea-repararea acoperișului și a luminatoarelor;
 - închiderea golurilor din fațade – la zonele prăbușite;
 - evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și din canale și subsoluri, etc.;
- desfacerea structurii metalice prăbușite dintre axele E-G/4-7 (Corp C6+C61) – conform specificațiilor expertizei de specialitate;
- îndepărtarea molozului umed și a umidității de la baza stâlpilor metalici ai structurii de rezistență;
- protejarea interiorului halei printr-un perete exterior în zona afectată de prăbușirea structurii metalice.

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte al Consiliului de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL

Algorithm Construcții S3
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
București, România
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Aprob,
Alexandru-Dan Coșocariu
Președinte Consiliu Administrație

Avizat:

Mihai Fuerea, manager operațional

Marius Tudor, consilier juridic

Mihaela Bradin, contabil șef



NOTĂ CONCEPT

Proiect: sistem de colectare ape pluviale

În contextul lucrărilor de reabilitare și punere în siguranță a Halei Laminor sistemul de colectare a apei pluviale este esențial.

Algorithm Construcții S3 este o societate cu răspundere limitată ce își desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legilor române în vigoare. Societatea a fost înființată prin Hotărâre de Consiliu Local al Sectorului 3 București cu scopul de a demara întregul proces de consolidare, reabilitare și punere în funcțiune a Halei Laminor.



În acest sens pentru demararea lucrărilor la Hala Laminor a fost întocmit un raport tehnic de punere în siguranță, pe baza verificărilor de specialitate atât la structura de rezistență cât și a elementelor de fațadă.

Cadrul legal

- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de înființare a societății Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL,
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

Prezentare generală a proiectului

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.



Conform memoriului tehnic, de-a lungul ultimului deceniu nu s-au făcut lucrări majore de intervenție, reparații sau întreținere asupra structurii de rezistență, respectiv a construcțiilor. Starea tehnică a halei, precum și gradul de deteriorare al elementelor de construcție ale acesteia au fost evidențiate în cadrul expertizei tehnice, a stării tehnice privind rezistența și stabilitatea construcției. Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Au fost efectuate verificări de specialitate în vederea reabilitării Halei Laminor în urma cărora au fost stabilite mai multe etape de intervenție, precum și contractarea de prestatorii de servicii, furnizori de materiale de construcții, furnizori de utilaje de lucrări de construcție, unele fiind însă intervenții de urgență conform celor expuse mai jos:

- **stoparea de urgență a infiltrațiilor de apă prin:**
 - refacerea-repararea acoperișului și a luminatoarelor;
 - închiderea golurilor din fațade – la zonele prăbușite;
 - evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și din canale și subsoluri, etc.;
- desfacerea structurii metalice prăbușite dintre axele B-G/4-7 (Corp C6+C61) – conform specificațiilor expertizei de specialitate;
- îndepărtarea molozului umed și a umidității de la baza stâlpilor metalici ai structurii de rezistență;
- protejarea interiorului halei printr-un perete exterior în zona afectată de prăbușirea structurii metalice.

Justificarea necesității proiectului : scop și obiective

Justificarea necesității proiectului pornește de la starea actuală a imobilului descrisă în cele de mai jos:

- Clădirea este în stare de abandon de o perioadă mai mare de timp, însă are asigurată paza;



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



- Acoperișul clădirii este într-o stare de degradare avansată ce favorizează infiltrațiile apelor pluviale în interior cauzând degradarea structurii de rezistență a construcției;
- Structura de rezistență a halei – componentele din metal în ansamblu au fost și sunt în prezent supuse unor degradări datorate microclimatului și mediului, datorate și lipsei unei întrețineri periodice și intervențiilor în scop distructiv, ce au permis ca apa provenită din precipitații să se infiltreze în interior afectând parțial elementele șarpantei și cauzând prăbușiri localizate, ducând la degradarea întregii structuri;
- Fațada clădirii - se constată lipsa geamurilor pe o suprafață de aproximativ 20% din pereții clădirii, fiind o cauză a microclimatului umed din interiorul construcției;
- Acoperișul – prezintă degradări majore, porțiuni mari de table lipsă, zone prăbușite datorită zăpezii ori a degradării șarpantei din lemn, fisuri, smulgeri, vandalisme, etc.
- Microclimatul din interiorul construcției, verificat în perioada inspecțiilor la fața locului, este necorespunzător normelor de conservare-restaurare, cu mari variații de temperatură și umiditate relativă accelerând degradarea elementelor din metal.

Valoarea estimativă a sistemului de colectare ape pluviale, ce include materialele și manoperă/montaj, la data întocmirii prezentei note, este de 330.000,00 euro. Această valoare poate suferi modificări în plus sau minus, în funcție de elementele suplimentare necesare prinderii întregului sistem.

Valoarea estimată a fost stabilită și prin studiu de piață și prin analiza ofertelor primite de la firmele specializate în furnizarea acestor sisteme: SC GEBERIT SRL prin INSTAL IMPEX SRL, SC VALROM INDUSTRIE SRL și SC DYKA VACURAIN SRL. Ofertele primite au fost evaluate din punct de vedere al cerințelor minime, prescripțiilor, caracteristicilor de natură tehnică stabilite prin documentația pentru ofertanți transmisă operatorilor economici.

Astfel soluțiile primite de la operatorii economici din domeniu se încadrează în 2 categorii:

- Sisteme pluviale vacuumatic- PEHD oferite de către SC GEBERIT SRL și de către SC VALROM INDUSTRIE SRL
- Sisteme pluviale PVC- oferite de DYKA VACURAIN



PREZENTARE SISTEM PEHD vs PVC

<i>Caracteristică</i>	<i>Valoare PEHD</i>	<i>Valoare PVC</i>	<i>Unitatea de măsură</i>	<i>Standardul de încercare</i>	<i>CONCLUZIE PEHD</i>	<i>CONCLUZIE PVC</i>
Coefficientul de dilatare liniară	0,15 - 0,20	0,07 - 0,08	mm/mK	DIN 53752	PEHD ul are un coeficient de dilatare dublu față de pvc și care îi permite să absoarbă mult mai bine șocurile termice	PVC ul are un coeficient de dilatare la mai puțin de jumătate față de PEHD . PVC ul nefiind elastic , șocurile termice îi slăbesc legătura moleculară și implicit îi scurtează durata de viață
Rezistență a la impact Charpy, la 23°C	110	6	kJ/m ²	EN ISO 179-1	PEHD ul rezistă mult mai bine la șocuri mecanice și vibrații fiind un material elastic	PVC ul care este un material casant și pe măsură ce este utilizat în aplicații unde este solicitat și termic , devine și mai casant , iar în combinație cu vibrațiile provocate de curgerea lichidului , durata de viață se micșorează considerabil



IMBINARE	SUDURĂ CAP-CAP ȘI MUFE ELECTRIZABILE	ADEZIV PVC			PEHD-ul are îmbinări sigure realizate prin sudură și se sudează cu aparate speciale, iar sudurile nu sunt afectate în timp de alți factori deoarece pe zona de sudură materialul se topește devenind continuu și astfel pe zona de sudură ansamblul fiind mai rezistent decât țevile sudate	Lipitura cu adeziv este net inferioară deoarece poate fi influențată de temperatură, șocuri mecanice, vibrații și chiar de cel care o execută.
----------	--------------------------------------	------------	--	--	---	--

Sistemul SafeKit reprezintă o soluție de ultimă generație în domeniul instalațiilor civile pentru evacuarea apelor menajere și pluviale cu o rezistență mare și condiții de securitate în timp.

Țevile, respectiv fittingurile sunt produse din polietilenă de înaltă densitate (PEHD), material care are durata de viață de peste 50 de ani, materialul fiind inventat în 1935.

Aplicații - pentru clădiri înalte, în locuri publice, în scop antivandalism (rezistență la abraziune), în scopuri industriale, pentru sisteme pluviale care necesită un grad sporit de siguranță.

Avantajele sistemului

Față de tubulatura metalică are o ușurință de îmbinare, flexibilitate superioară și o mare rezistență la coroziune, față de alte materiale plastice, are o rezistență mai bună la temperatură (-40 ... +95 C) o flexibilitate mai mare, o rezistență mecanică mai ridicată și o rezistență superioară la șocuri mecanice.

Polietilena - material flexibil
PVC-ul material casant

Din acest punct de vedere PVC-ul este inferior PEHD-ului.



PVC-ul este un material foarte rigid iar în momentul funcționării intermitente (gravitațional – sifonic) vibrațiile sunt foarte ridicate, acest lucru putând duce la deteriorarea conductelor sau pierderea îmbinărilor realizate cu adeziv.

De asemenea , șocurile termice absorbite de PVC îi slăbesc legătura moleculară , iar acest lucru poate duce la o scădere a duratei de viață chiar și la jumătate în aplicații în care apar solicitări termice.

Modalități de montaj PEHD

Îmbinarea țevilor și a fittingurilor se face prin sudură cap la cap, fittinguri electrosudabile sau piese speciale cu mufă și garnitură.

Îmbinări nedemontabile:

Îmbinarea prin sudură cap la cap este cea mai sigură din punct de vedere al rezistenței, se poate realiza atât în atelier cât și pe șantier, nu necesită introducerea unui material suplimentar. Conductele și racordurile îmbinate prin sudură cap la cap devin un ansamblu sigur în caz de avarie/suprapresiune sudura rezistă.

Îmbinarea prin electrofitinguri se realizează în zone în care spațiul nu permite montajul prin sudură cap la cap sau pentru realizarea unor puncte fixe.

Îmbinare sistem PVC - îmbinare cu adaos de material, adeziv PVC

Din punct de vedere al modului de asamblare PEHD -ul este o soluție mult mai sigură la îmbinare nefiind necesar nici un fel de adeziv sau adaos de material diferit. Îmbinarea cu adeziv poate duce la o neșanteitate iar în timp adezivul îmbătrânește și își pierde din siguranță.

SOLUȚIA ALEASĂ

Sistemul de colectare ape pluviale propus de Geberit, dar și de Valrom se bazează pe același sistem de colectare ape pluviale . Ambele societăți folosesc sistemele PEDH diferența fiind dată de către puterea de colectare a apei pluviale, mai exact sistemul vacuumatic Pluvia Geberit este calculat la o intensitate a ploii de 350 l/s ha, iar sistemul Valrom este calculat la o intensitate a ploii de 250 l/s/ha.

Descriere sistem colectare GEBERIT PLUVIA

Sistemul de colectare Geberit Pluvia, se bazează pe principiul de funcționare prin gravitație. Sistemul constă în receptorii de terasă, țevi și fittinguri fabricate din polietilenă de înaltă densitate



Geberit, un sistem complet de prindere. Prin acțiunea de șifonare, Geberit Pluvia permite colectarea apelor de pe acoperiș fără ca instalația să necesite o anumită pantă. Datorită vitezelor mari ale apei în conductă sistemul se autocurăță.

Avantajele sunt:

Flexibilitate în proiectele de arhitectură

Montarea conductelor fără pantă

Conducte subterane puține

Mai puțină muncă pe șantier

Mai puține conducte și fittinguri

Reducerea diametrului conductelor

Mai puțin spațiu pentru montaj

Acțiune de autocurățire

Sistem simplu și rapid de montare

Receptorii de terasă Geberit

Datorită formei speciale au o capacitate de 12l/s sau 25l/s și sunt disponibili pentru orice structură de acoperiș.

Conducta HDPE Geberit, fittinguri

Temperare (licență Geberit)- cel mai sigur mod de a evita contragerea la răcire, este acela de a lua măsuri preventive în timpul fabricării. După ce sunt fabricate, conductele Geberit sunt scufundate în băi de apă fierbinte. Acest proces mărește siguranța îmbinărilor, deoarece nu există nici o posibilitate ca îmbinările să se desfacă mai târziu datorită variațiilor dimensionale

Rezistența la apă fierbinte- Geberit HDPE poate fi folosit în siguranță ca și conductă de evacuare a apelor reziduale până la 80°C. Sunt permise temperaturi de 100°C pentru perioade scurte de timp (de ex. purjarea conductelor de abur)

Rezistența la frig- când un sistem de scurgere Geberit HDPE, este umplut cu apă și apoi îngheață, conductele și fittingurile se întind elastic pe măsură ce gheața expandează. Odată ce gheața se topește, ele revin la forma originală, complet intacte, neavariate.

Rezistența la impact materialul-HDPE Geberit este rezistent la impact: incasabil la temperatura camerei, rezistență la forțe de impact foarte mari până la ~ -40°C



Rezistența chimică- datorită structurii asemănătoare parafinelor, Geberit HDPE este foarte rezistentă la agresiuni chimice. Pe scurt, rezistența sa poate fi descrisă astfel: Geberit HDPE este insolubil în soluții organice și anorganice la 20°C.

Flexibilitate – flexibilitatea materialului poate fi un criteriu major în construirea anumitor clădiri (poduri) sau la trecerea prin rosturi de dilatație sau în clădiri cu vibrații din trafic.

Materialul HDPE Geberit este tratat termic, deci eventualele tensiuni produse de procesul de fabricare sunt eliminate.

Țeava HDPE este mult mai rezistentă la abraziune decât cea din metal.

Conductele și fittingurile sunt disponibile într-o plajă de diametru de la 32mm la 315mm, cu gamă completă de fittinguri.

Îmbinarea materialelor se face prin sudură „cap la cap” cu oglindă de lipit (inelul ce apare în urma sudurii este semi-circular în interior și nu ridică riscul de blocare) sau prin sudură cu electromufe.

Sistemul de prindere

Sistemul de prindere Geberit Pluvia este gândit pentru instalarea conductelor orizontale de colectare a apelor pluviale de pe acoperiș.

Sistemul este gândit pentru eliminarea necesității compensatoarelor de dilatație. Toate forțele mecanice de dilatare sunt preluate de profilul de oțel care face parte din sistemul de prindere, montat paralel cu țeava Geberit.

Preasamblarea pe sol este posibilă.

Colierele de prindere a conductei, au o formă specială, și se fixează de profilul de oțel cu pene de oțel.

Sunt necesare doar unelte simple pentru asamblarea sistemului de prindere.

Tensiunile apărute ca urmare a dilatărilor țevii de HDPE ca urmare a fluctuației de temperatură, sunt absorbite de șina de oțel care face parte integrantă din sistemul de prindere.



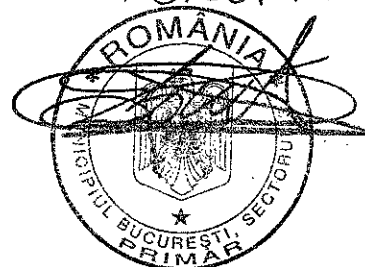
Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 62621/16.04.2018

CĂTRE,

Direcția Asistență Legislativă



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. privind împuternicirea Președintelui consiliului de administrație al societății Algorithm Construcții S 3 SRL pentru a întreprinde toate demersurile necesare în vederea încheierii unui contract cu societatea INSTAL IMPEX SRL, furnizor agreeat de către SC GEBERIT SRL pentru comercializarea produselor Geberit și a contractului cu SERVICE CONF pentru realizarea sistemului de colectare ape pluviale pentru obiectivul HALA LAMINOR însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate

în vederea inițierii proiectului menționat.

Director Executiv,

Octavian Ghețu

Director Executiv Adjunct,

Olga Cojocaru

Întocmit,

Silvia Hondola