

**HOTĂRÂRE**

**privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea achiziționării de "Instalații electrice curenți slabi"**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară azi 26.04.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 65226/CP/18.04.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 65000/18.04.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 149/18.04.2018 a președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 64751/CP/18.04.2018;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- HCLS 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, în baza căreia a fost încheiat Contractul nr.8878/01.08.2017;
- Adresa nr.65025/18.04.2018 a Direcției Economice – Serviciul Guvernanță Corporativă;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 52 alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL în vederea achiziționării de *"Instalații electrice curenți slabi"* prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului nr.8878/01.08.2017, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art.2.** Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 65226
Data 18.04.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL în vederea achiziționării de "Instalații electrice curenți slabi"**

Societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L. este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Prin HCL53 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către societatea Algorithm Residențial S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă.

În baza acestei hotărâri, a fost încheiat Contractul nr. 8878/01.08.2017 în vederea execuției următoarelor obiective de investiții:

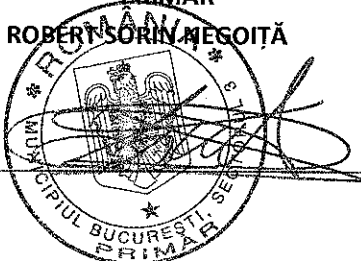
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București
- Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,

Având în vedere:

- adresa nr. 149/18.04.2018 a președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată cu nr. 64751/CP/18.04.2018, privind necesitatea achiziției de instalații electrice curenți slabi pentru derularea lucrărilor;
- faptul că documentația de atribuire a fost înregistrată în sistemul SEAP cu nr. DF1000192, fiind în curs de validare.
- faptul că valoarea totală estimată pentru achiziția publică de furnizare și montaj instalații electrice – curenți slabi este de 614,326.40 lei fără TVA;
- raportul de specialitate nr. 65000/18.04.2018 al Direcției Economice - Serviciul Guvernanta Corporativă,

am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN MEGOITĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 65000/18.04.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. este reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Având în vedere:

- adresa nr. 149/18.04.2018 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 64751/18.04.2018 a Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L prin care solicită aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP,

Ținând cont de prevederile:

- art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”,

- art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv al societății: „Adunarea Generală a Asociaților hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății”,

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



---

- art. 52 alin. (3) din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice: ”Consiliul de administrație sau, după caz, consiliul de supraveghere informează acționarii, în cadrul primei adunări generale a acționarilor ce urmează încheierii actului juridic, asupra oricărei tranzacții încheiate de întreprinderea publică cu o altă întreprindere publică ori cu autoritatea publică tutelară, dacă tranzacția are o valoare, individual sau într-o serie de tranzacții, de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 euro.”

Documentația are numărul de înregistrare DF1000192 și în acest moment este în curs de validare.

Valoarea estimată a materialelor de achiziționat este:

LOT 1 – Instalații electrice – curenți slabi pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21)” - 121,854.34 lei fara TVA;

LOT 2 - Instalații electrice – curenți slabi pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială nr. 81” - 167,257.17 lei fara TVA;

LOT 3 - Instalații electrice – curenți slabi pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr.89)” - 189,246.88 lei fara TVA;

LOT 4 - Instalații electrice – curenți slabi pentru lucrări de construcții, societatea Algorithm Residențial S3 S.R.L., prin încheierea unui contract de furnizare și montaj pentru “Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr.196)” - 135,968.01 lei fara TVA;

Valoarea totală estimată pentru achiziția publică de furnizare și montaj instalații electrice – curenți slabi este de 614,326.40 lei fără TVA.



**Lot 1 - Centralizator curenți slabi pentru școala 21**

Nr. crt.	Denumire	Pret lei
1	Instalatii electrice - voce-date	11,205.84
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	59,485.05
3	Sistem supraveghere video	62,369.32
4	TOTAL	121,854.37

**Lot 2 - Centralizator curenti slabi pentru scoala 81**

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	46,961.77
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	77,537.31
3	Sistem supraveghere video	89,719.86
4	TOTAL	167,257.17

**Lot 3 - Centralizator curenti slabi pentru scoala 89**

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	32,403.70
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	82,188.63
3	Sistem supraveghere video	107,058.25
4	TOTAL	189,246.88



**Lot 4 - Centralizator curenti slabi pentru scoala 196**

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	8,983.00
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	66,132.23
3	Sistem supraveghere video	69,835.78
4	TOTAL	135,968.01

Materialele sunt necesare pentru executarea lucrărilor de investiție la următoarele obiective:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

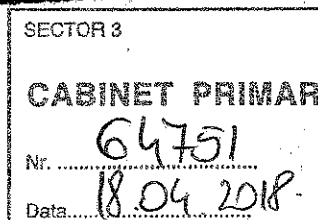
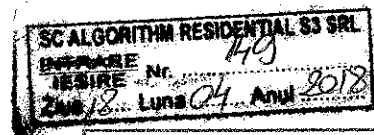
**Director Executiv,**

**Octavian Ghetu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**

Întocmit,  
Silvia Hondra



**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

**Referitor:** Solicitare privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, având în vedere proiectele:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București.*

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **art. 12.1 lit. m din Actul Constitutiv** al acesteia: „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, **art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv** al acesteia: „ *hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”,

înaintăm prezenta,

**Solicitare privind aprobarea achiziției de INSTALATII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, având în vedere proiectele:**

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București;*



# SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.

Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială - Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București.

**Menționăm faptul că documentația are numărul de înregistrare DF1000192 și în acest moment este în curs de validare.**

Valoare estimată loturi:
<b>LOT 1</b> – Instalatii electrice – curenti slabi pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residential S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru <b>“Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr.21)” - 121,854.34 lei fara TVA;</b>
<b>LOT 2</b> - Instalatii electrice – curenti slabi pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residential S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru <b>“Școala Gimnazială nr. 81” - 167,257.17 lei fara TVA;</b>
<b>LOT 3</b> - Instalatii electrice – curenti slabi pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residential S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru <b>“Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr.89)” - 189,246.88 lei fara TVA;</b>
<b>LOT 4</b> - Instalatii electrice – curenti slabi pentru lucrari de constructii a SC Algorithm Residential S3 S.R.L., prin incheierea unui contract de furnizare si montaj pentru <b>“Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr.196)” - 135,968.01 lei fara TVA;</b>
Valoarea totala estimata pentru achizitia publica de furnizare si montaj instalatii electrice – curenti slabi este de <b>614,326.40 lei fara TVA</b>

## Lot 1

Centralizator curenți slabi pentru școala 21

Nr. crt.	Denumire	Pret lei
1	Instalatii electrice - voce-date	11,205.84
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	59,485.05
3	Sistem supraveghere video	62,369.32
4	TOTAL	121,854.37

## Lot 2

Centralizator curenti slabi pentru scoala 81

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	46,961.77
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	77,537.31
3	Sistem supraveghere video	89,719.86
4	TOTAL	167,257.17

**SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.**

**Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

**Lot 3**

Centralizator curenti slabi pentru scoala 89

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	32,403.70
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	82,188.63
3	Sistem supraveghere video	107,058.25
4	TOTAL	189,246.88

**Lot 4**

Centralizator curenti slabi pentru scoala 196

Nr. crt.	Denumire	Pret LEI
1	Instalatii electrice - voce-date	8,983.00
2	Sistem detectie si avertizare incendiu	66,132.23
3	Sistem supraveghere video	69,835.78
4	TOTAL	135,968.01

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotararea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități economice conform Art. 269 din Codul fiscal.

Conform programului de activitate al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. aprobat de către acționarul majoritar, Consiliul Local Sector 3, prin H.C.L. nr.222/30.05.2017, societatea își va desfășura 80% din activități pentru Primăria Sectorulu 3, respectiv va executa lucrările de investiție pentru următoarele obiective:

- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București*
- *Construire compex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București*
- *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București*
- *Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București,*

Pentru aceste considerente, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, solicităm aprobarea achiziției de INSTALATII ELECTRICE CURENȚI

**SOCIETATEA ALGORITHM RESIDENTIAL S 3 S.R.L.**

**Sediul Social: București, Calea Vitan nr. 242, Parter, Camerele C3, C4, C5, Sector 3.**

---

SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016, având în vedere proiectele:

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fosta nr.21), Sector 3, București;**
- **Extindere Școala Gimnazială nr.81, Sector 3, București;**
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fosta nr. 89), Sector 3, București;**
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială - Federico Garcia Lorca (fosta nr.196), Sector 3, București.**

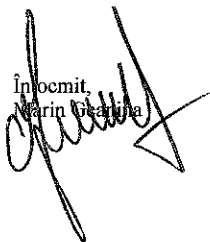
Cu considerație,

**dl. Panait Radu Alin**

**în calitate de Președinte C.A.**

**Algorithm Residential S3 S.R.L.**

Înlocuit,  
Marin Ursuța





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail economic@primarie3.ro

Nr. 65025/18.04.2018

**CĂTRE,**

**Direcția Asistență Legislativă**

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de „Tâmplărie pentru construcții (geamuri termopane cu tâmplărie de aluminiu), cod CPV-44230000-1” - prin sistemul de licitații SEAP, necesară pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate.
2. Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI TARI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate.
3. Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției de INSTALAȚII ELECTRICE CURENȚI SLABI prin sistemul de licitații SEAP, necesare pentru executarea Contractului 8878 din 01.08.2017, atribuit în baza Art. 31 din Legea 98/2016 însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3 Robert Sorin Negoită și de raportul de specialitate.

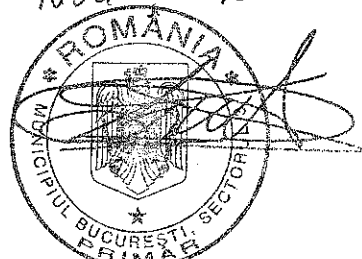
în vederea inițierii proiectelor menționate.

**Director Executiv,**

**Octavian Ghețu**

**Director Executiv Adjunct,**

**Olga Cojocaru**



Întocmit,  
Silviu Hondola