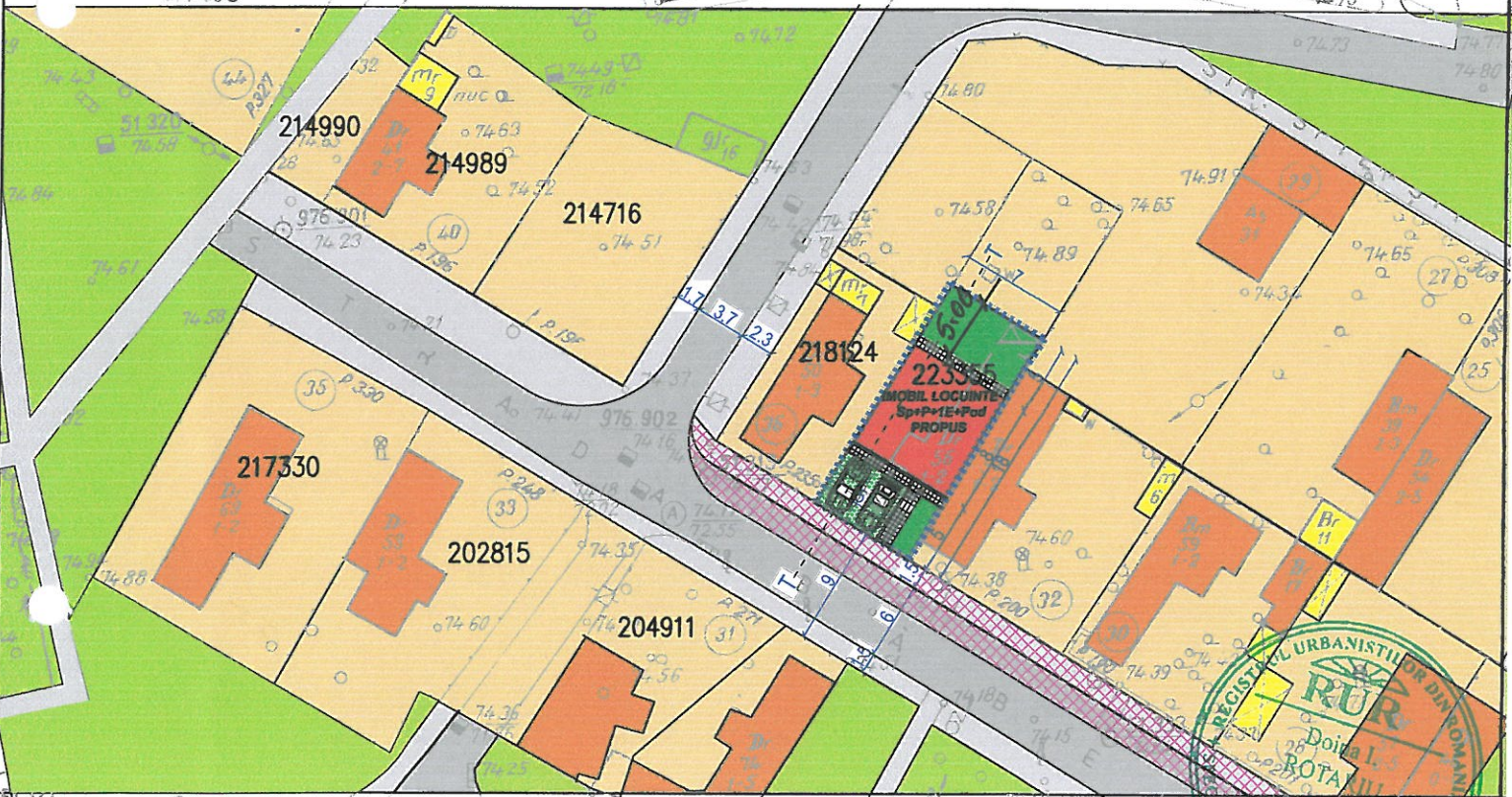
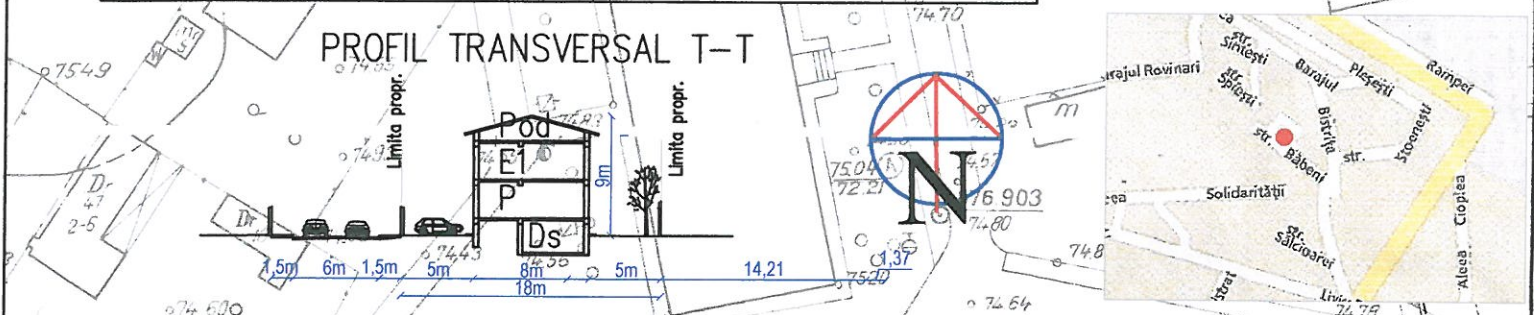


25/2018

LEGENDA

	Limita PUD si teren care a generat PUD		Anexe gospodaresti existente
	Limite proprietati		Imobil Sp+P+1E+Pod propus
	Curti constituite		Spatiu verde de incinta propus
	Carosabile propuse		Dale inierbate propuse
	Pietonale propuse		Trotuare protectie
	Locuinte existente		Spatii verzi existente
			Teren proprietate publica reconfigurat

P.U.D
IMOBIL LOCUINTA
Sp+P+1E+pod
STR. BABENI NR.34
SECTOR 3
Beneficiar:
CURT COSTEL



BILANT TERITORIAL

Denumirea	u/m	initial	final
Suprafata teren	mp	130.00	
S construita	mp	76.00	58.50
S desf. fara Ds	mp	76.00	117.00
Spatii verzi	mp		54.50
Trotuare protectie	mp		17.00
P.O.T max 45% (L1a)	%	58	45
C.U.T max 0.9(L1a)		0.6	0.9
Regim de inaltime		Ds+P+1E+Pod	
Hmax (la coarna)		9m	

NOTA:
 Nr. total de apartamente 1 avand Su>100mp
 Locuri de parcare necesare : 2
 Locuri de parcare asigurate : 2 in incinta
 accesul auto are trotuar cu bordura coborata

PLAN REGLEMENTARI

SC RADO&SONS DESIGN SRL

Proiectat	Arh.D.Rotariu	Pt.nr.	
Faza	Data: 08.2016	Pt.nr.	
P.U.D	Scara: 1:500	A.5	

file 25.05.2018