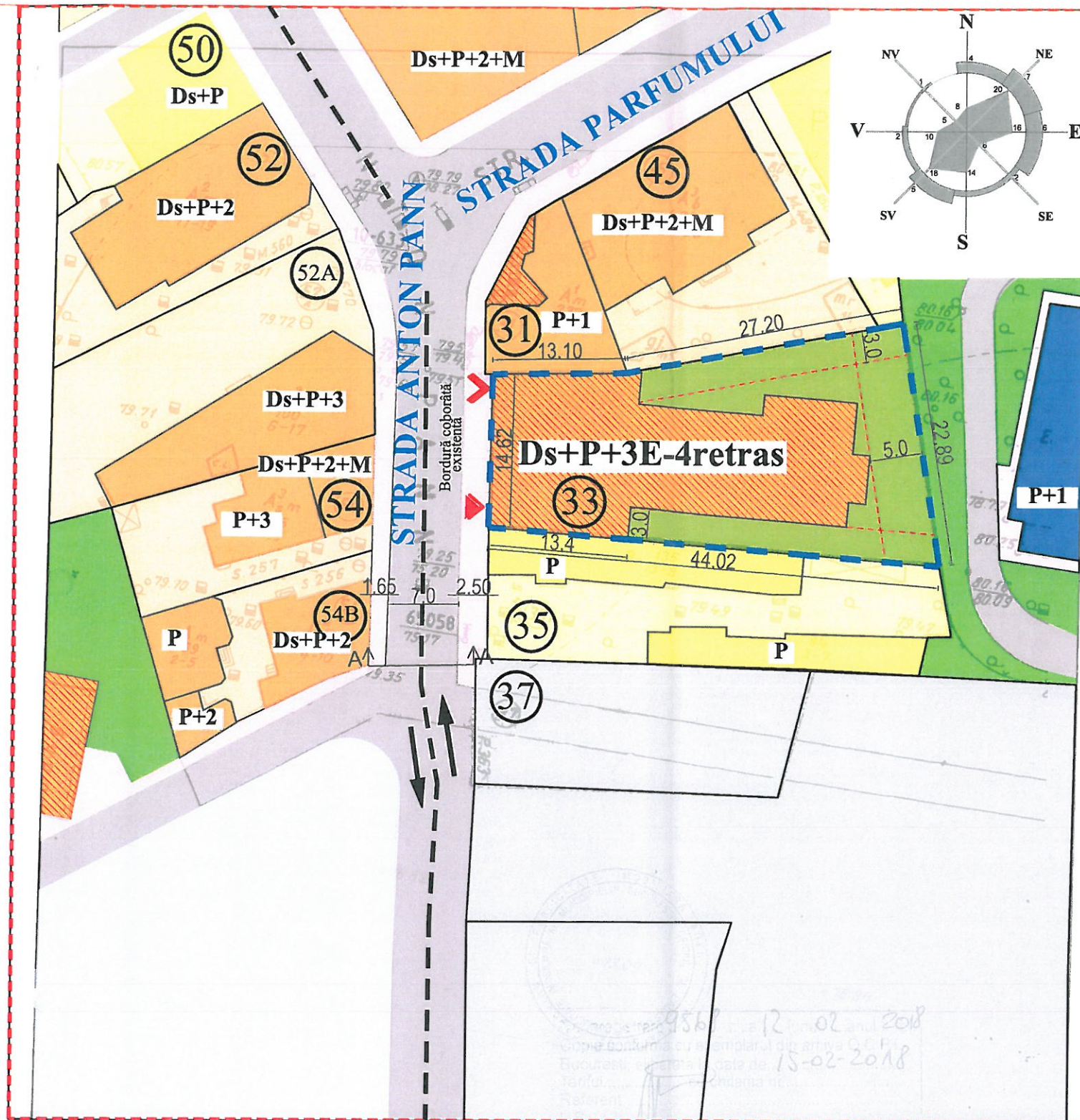


26-2018 109

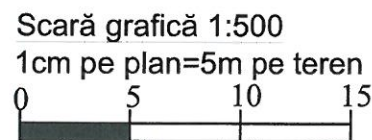
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU BIROURI PENTRU PROFESIUNI LIBERALE LA PARTER

Ds+P+3E-4 retras - Str. Anton Pann nr. 33, sector 3, București



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500



Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

- Limită de studiu
- Limită teren NC 201285
S teren = 752 mp din acte (744 mp conform măsurători cadastrale)
- Limită parcele
- Amprentă la sol
- Retrageri limită teren

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Subzonă mixtă
- Teren liber de construcții
- Sănătate
- Spațiu verde
- Parcări amenajate

Funcțiuni propuse:

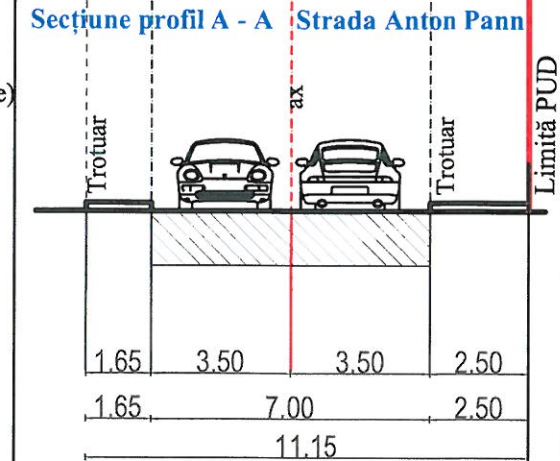
- Circulații carosabile de incintă
- Circulații pietonale de incintă
- Imobil locuințe
- Spațiu verde amenajat

- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES CAROSABIL



TRAMĂ STRADALĂ

Situație existentă și menținută



BILANȚ TERITORIAL: IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE

	CF. P.U.G indicatori urbanistici M3	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafață teren (mp)		752	752
POT (%)	maxim 60	14	60
Suprafață construită la sol (mp)		108	446,40
Suprafață defașurată (mp)		108	1884,70
CUT	maxim 2,5	0,14	2,5
RH (nr. Niveluri)	P+4	P	Ds+P+3E - 4 retras
H (m)	13	4	13
Suprafață spații verzi (%)	minim 30	78 %	minim 223 mp
Suprafață alei carosabile și pietonale (mp)	nespecificat	41 mp	74,60 mp
Suprafață parcări (mp)	nespecificat	12,5 mp	321,56 mp
Nr. apartamente			32
Nr. locuri de parcare			39

REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINȚA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	
ALLEGRO PROGETTO CUI RO38348216, J40/17363 str. Obolului nr. 16A, sector 4, București tel: 0743 236 363; fax: 0374 092 752			PROIECT CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU BIROURI PENTRU PROFESIUNI LIBERALE LA PARTER Ds+P+3E - 4 retras ADRESA Strada Anton Pann nr. 33, sector 3, BUCUREȘTI BENEFICIAR SC IREAL ZETA SRL
SEF PROIECT	arb. R. OLTEANU		SCARA 1:500
PROIECTAT	urb. Y. I. DANIEL		DATA aprilie 2018
DESENAT	urb. Y. I. DANIEL		REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			INDICATIV PROIECT 6
			FAZA PUD 8/4 25.05.2018
			PLANSA U06