

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Investiții Spații Verzi S3 SRL**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 04.05.2018**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 80926/CP/03.05.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Adresa nr. 184/03.05.2018 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 80896/CP/03.05.2018;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 194 alin.(1) lit. a) din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă bilanțul contabil și contul de profit și pierderi pe anul 2017 al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, prevăzute în anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

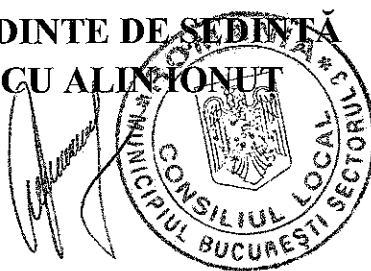
**Art.2.** Se aprobă Raportul de activitate al administratorului societății Investiții Spații Verzi S3 SRL pentru anul 2017, prevazut în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Programul de activitate al Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL pentru anul 2018, prevăzut în anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă recuperarea pierderii contabile în sumă de 81.277 lei în exercițiile financiare viitoare.

**Art.5.** Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

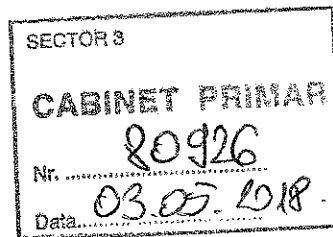
A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name Marius Mihăiță mentioned in the text below it.

**NR. 198  
DIN 04.05.2018**



Calea Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro



### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Investiții Spații Verzi S3 SRL**

Având în vedere adresa nr. 184/03.05.2018 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 80896/CP/03.05.2018.

În conformitate cu prevederile Legii societăților comerciale nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră "adunarea generală a asociaților are obligația să aprobe situațiile financiare anuale"

Ținând seama de prevederile actului constitutiv al societății, potrivit căroră, adunarea generală a asociaților

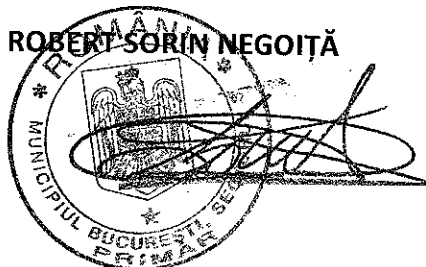
- hotărăște asupra însușirii rezultatelor anuale;
- examinează, aprobă și modifică bilanțul și contul de profit și pierderi, după analizarea raportului Consiliului de Administrație
- aprobă programul de activitate

În vederea respectării de către societate a termenelor legale de depunere a situațiilor financiare anuale la instituțiile financiare,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**Investitii Spatii Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**  
**Sediul Social: Calea Vitau nr. 154-158, parter, biroul 3, Bucuresti**

Către Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și

SECTOR 3
CONSILIUL PRIMAR
Nr. 80896
Data 03.05.2018

INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.
INTABARE Nr. 184
IEȘIRE Ziua 03 Luna 05 Anul 2018

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul SECT.3, BUCUREȘTI, CALEA VITAN NR.154-158, CLADIRE ADMINISTRATIVA, BIROU 3

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea Bilantului contabil la 31.12.2017 și a Contului de Profit și Pierderi pe anul 2017 al societății SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Stimate domnule Primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3

Subscrisa, SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitau, nr 154-158, Cladire Administrativa, birou 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/06.09.2017, având CUI 38188050, reprezentată legal de dl. Nedelia Nicolae în calitate de Administrator provizoriu, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise, precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect aprobarea Bilantului contabil la 31.12.2017 și a Contului de Profit și Pierderi pe anul 2017 al societății SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 356/25.08.2018 înființarea societății INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

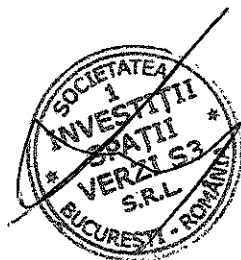
Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în "Activități de întreținere peisagistică", cod CAEN 8130

Pentru aceste considerente, solicităm promovarea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrise de emitere a unei hotărâri de consiliu local prin care să se aprobe Bilantul contabil la 31.12.2017 și a Contului de Profit și Pierderi pe anul 2017 al societății SC INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL.

Cu considerație,

Nedelia Nicolae

în calitate de Administrator



S.C. INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An  Semestru Anul 2017

Suma de control 2.000.000

Entitatea INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Adresa

Județ București Sector Sector 3 Localitate București

Strada CALEA VITAN Nr. 154-158 Bloc ADM Scara Ap. 3 Telefon

Număr din registrul comerțului J40/15431/06.09.17 Cod unic de înregistrare 3 8 1 8 8 0 5 0

Forma de proprietate

35 - Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

8130 Activități de întreținere peisagistică

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

8130 Activități de întreținere peisagistică

 **Situații financiare anuale**

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 **Raportări anuale**
 Entități mijlocii, mari și entități de interes public

 Entități mici

 Microentități

 Entități de interes public

?

 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din Legea contabilității nr. 82/1991

 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2017 de către entitățile de interes public și de entitățile prevazute la pct.9 alin.(4) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

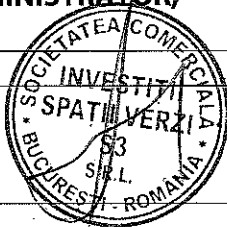
**Indicatori:**

Capitaluri - total	1.918.723
Capital subscris	2.000.000
Profit/ pierdere	-81.277

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NEDELIA NICOLAE



Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O VALIDARE CORECTA

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

GEOROM CONSULT EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de înregistrare în organismul profesional

46111/2013

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale?  DA  NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale?  DA  NU

Formular VALIDAT

**AUDITOR,**

Nume și prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Nr.de înregistrare în Registrul CAFR

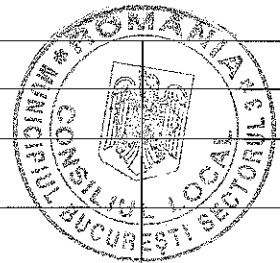
CIF/ CUI

**BILANT**  
la data de 31.12.2017

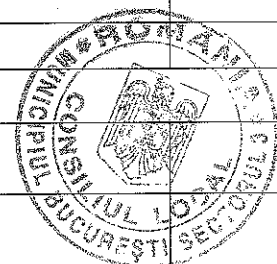
Cod 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2017	31.12.2017
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE</b>			
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01		305
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05		
6. Avansuri (ct.4094)	06		
<b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>	<b>07</b>		305
<b>II. IMOBILIZĂRI CORPORALE</b>			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08		
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09		
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10		
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11		
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12		
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15		
9. Avansuri (ct. 4093)	16		
<b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>	<b>17</b>		
<b>III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE</b>			
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19		
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20		
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21		
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 + 266 - 2963)	22		
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23		
<b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>	<b>24</b>		
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>	<b>25</b>		305
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. STOCURI</b>			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26		



2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28		
4. Avansuri (ct. 4091)	29		
<b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>	<b>30</b>		
<b>II. CREAŢE</b> (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.)			
1. Creațe comerciale <sup>1)</sup> (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 491)	31		
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32		
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33		
4. Alte creațe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 + 441** + 4424 + din ct. 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** + 4482 + 4582 + 4662 + 461 + 473** - 496 + 5187)	34		
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35		
<b>TOTAL (rd. 31 la 35)</b>	<b>36</b>		
<b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38		
<b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>	<b>39</b>		
<b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b> (din ct. 508 + ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40		1.939.067
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>	<b>41</b>		1.939.067
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS</b> (ct. 471) (rd. 43+44)	<b>42</b>		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	44		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48		6.641
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	51		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52		14.008
<b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>	<b>53</b>		20.649
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)</b>	<b>54</b>		1.918.418
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>	<b>55</b>		1.918.723



F10 - pag. 3			
<b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60		
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61		
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)	62		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63		
<b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>	<b>64</b>		
<b>H. PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67		
<b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>	<b>68</b>		
<b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )	<b>69</b>		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 475*)	70		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 475*)	71		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )	<b>72</b>		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	73		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	74		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )	<b>75</b>		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 478*)	76		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 478*)	77		
<b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>	<b>78</b>		
<b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>	<b>79</b>		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL</b>			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80		2.000.000
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84		
<b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>	<b>85</b>	0	2.000.000
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	<b>86</b>		





<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	87		
<b>IV. REZERVE</b>			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88		
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90		
<b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>	<b>91</b>		
Acțiuni proprii (ct. 109)	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>	<b>SOLD C (ct. 117)</b>	95	
	<b>SOLD D (ct. 117)</b>	96	
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR</b>			
	<b>SOLD C (ct. 121)</b>	97	0
	<b>SOLD D (ct. 121)</b>	98	81.277
Repartizarea profitului (ct. 129)	99		
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b>	<b>100</b>	0	1.918.723
Patrimoniul public (ct. 1016)	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>	<b>103</b>	0	1.918.723

Suma de control F10 : 15676211 / 30309986

\*) Conturi de repartizat dupa natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Sumele înscrise la acest rând (rd.31) și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

**ADMINISTRATOR,**

Numele și prenumele

NEDELIA NICOLAE

Semnătura



**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

GEOROM CONSULT EXPERT SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

46111/2013

**PREȘEDINTE DE SECȚIUNĂ**

**Formular  
VALIDAT**



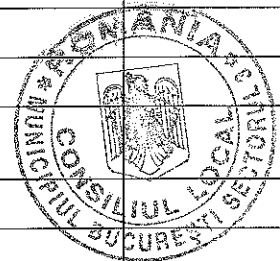
## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2017

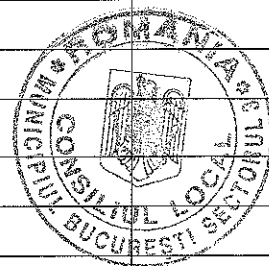
Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2016	2017
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	0	0
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13		
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15		
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>16</b>	0	0
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17		
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18		210
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21		
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22		64.152
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23		52.258
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645)	24		11.894
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25		102
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26		102
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28		



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29		
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30		
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)	31		16.837
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32		16.837
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586)	33		
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37		
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul eneral si care mai au in derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	39		
- Cheltuieli (ct.6812)	40		
- Venituri (ct.7812)	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>		<b>81.301</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	0	0
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	81.301
12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	45		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)	47		24
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	49		
15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	50		
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>		<b>24</b>
16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	53		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)	56		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	58		
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>		
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	24
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	0	0



<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	0	24
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63		81.301
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	0	0
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	81.277
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66		
20. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	67		
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67)	68	0	0
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 - 64)	69	0	81.277

Suma de control F20 : 568945 / 30309986

\*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

### ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

NEDELIA NICOLAE

Semnătura



### INTOCMIT,

Numele si prenumele

GEOROM CONSULT EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

46111/2013

Formular  
VALIDAT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



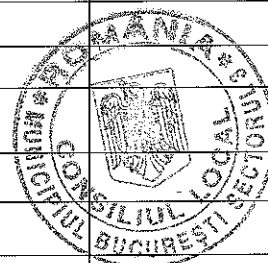
## DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2017

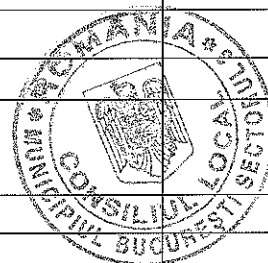
Cod 30

- lei -

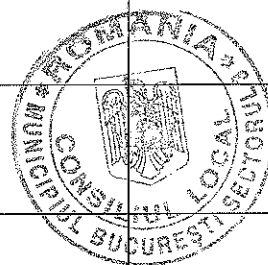
<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr. unitati</b>	<b>Sume</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Unitați care au înregistrat profit	01			
Unitați care au înregistrat pierdere	02	1	81.277	
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
<b>II Date privind platile restante</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 18)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2016</b>		<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Numar mediu de salariatii	19		5	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	20		8	
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>	
<b>Redevențe</b> plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		21		
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		22		
<b>Redevență</b> minieră plătită la bugetul de stat		23		
<b>Redevență</b> petrolieră plătită la bugetul de stat		24		
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri <sup>1)</sup>		25		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> , din care:		26		



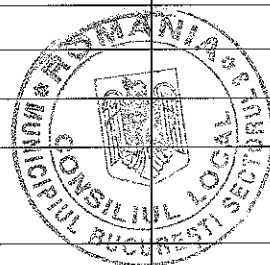
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri brute din <b>servicii</b> plătite către <b>persoane nerezidente</b> din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
<b>Subvenții</b> încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	30		
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	31		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	32		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	33		
<b>Creanțe restante</b> , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	34		
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	35		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	36		
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>	Nr. rd.		<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>	<b>B</b>		<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	37		
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	45		
<b>VIII. Alte informații</b>	Nr. rd.	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47		
Imobilizări financiare, în sume brute ( <b>rd. 49+54</b> )	48		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute ( <b>rd. 50 la 53</b> )	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52		
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute ( <b>rd. 55+56</b> )	54		
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		



Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57		
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.62 la 66)	61		
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62		
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441 +4424+4428+444+446)	63		
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	71		
- decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	72		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73		
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 decembrie (din ct. 461)	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	75		
- de la nerezidenți	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	79		
- părți sociale emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	81		

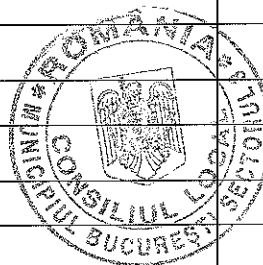


- obligatiuni emise de nerezidenti	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	83		
Casa în lei și în valută <b>(rd.85+86)</b>	84		23.521
- în lei (ct. 5311)	85		23.521
- în valută (ct. 5314)	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută <b>(rd.88+90)</b>	87		1.939.067
- în lei (ct. 5121), din care:	88		
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	90		1.939.067
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, <b>(rd.93+94)</b>	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94		
Datorii <b>(rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)</b>	95		20.650
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), <b>(rd.97+98)</b>	96		
- în lei	97		
- în valută	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) <b>(rd.100+101)</b>	99		
- în lei	100		
- în valută	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) <b>(rd. 104+105)</b>	103		
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	104		
- în valută	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	108		6.641
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110		
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) <b>(rd.112 la 115)</b>	111		13.309
- datorii în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4381)	112		9.926
- datorii fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	113		3.383
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	114		

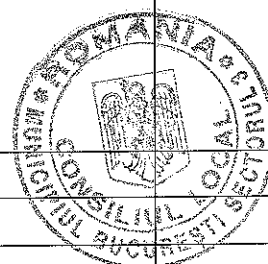




- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	115		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct. 451), din care:	116		
- datorii cu entitati afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	117		
- datorii comerciale cu entitati afiliate nerezidente (din ct. 451)	118		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	122		700
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124		700
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126		
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130		2.000.000
- acțiuni cotate 3)	131		
- acțiuni necotate 4)	132		
- părți sociale	133		2.000.000
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	134		
Brevete si licente (din ct.205)	135		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	137		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	138		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	139		



<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>	Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
A	B	1		2	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>	Nr. rd.	31.12.2016		31.12.2017	
A	B	Suma (lei)	% 6)	Suma (lei)	% 6)
A	B	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	141		X	2.000.000	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	142			2.000.000	100,00
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	143				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	144			2.000.000	100,00
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	145				
- cu capital integral de stat	146				
- cu capital majoritar de stat	147				
- cu capital minoritar de stat	148				
- deținut de regii autonome	149				
- deținut de societăți cu capital privat	150				
- deținut de persoane fizice	151				
- deținut de alte entități	152				
	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>			
	A	B	2016	2017	
<b>XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:</b>	153				
- către instituții publice centrale;	154				
- către instituții publice locale;	155				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	156				
	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume</b>			
	A	B	2016	2017	
<b>XIV. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:</b>	157				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	158				
- către instituții publice centrale	159				



- către instituții publice locale	160		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	161		
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	162		
- către instituții publice centrale	163		
- către instituții publice locale	164		
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	165		
<b>XV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	166		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	167		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	168		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	169		
<b>XVI. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Venituri obținute din activități agricole	170		

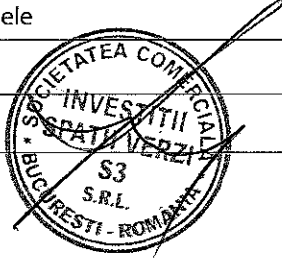


**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NEDELIA NICOLAE

Semnatura

**Formular  
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

GEOROM CONSULT EXPERT SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

46111/2013

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'veniturile' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

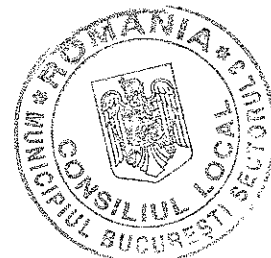
2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat' la rd. 142 - 152 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 141.



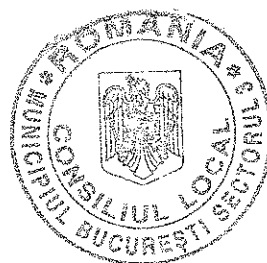
**SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE**

la data de 31.12.2017

Cod 40

- lei -

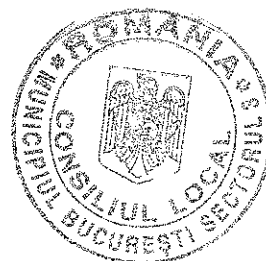
Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
<b>I.Imobilizari necorporale</b>						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01		407		X	407
Alte imobilizari	02				X	
Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	03				X	
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	04				X	
<b>TOTAL (rd. 01 la 04)</b>	<b>05</b>		407		X	407
<b>II.Imobilizari corporale</b>						
Terenuri	06				X	
Constructii	07					
Instalatii tehnice si masini	08					
Alte instalatii , utilaje si mobilier	09					
Investitii imobiliare	10					
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	11					
Active biologice productive	12					
Imobilizari corporale in curs de executie	13					
Investitii imobiliare in curs de executie	14					
Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	15					
<b>TOTAL (rd. 06 la 15)</b>	<b>16</b>					
<b>III.Imobilizari financiare</b>	17				X	
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.05+16+17)</b>	<b>18</b>		407			407



## SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	19		102		102
Alte imobilizari	20				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	21				
<b>TOTAL (rd.19+20+21)</b>	<b>22</b>		102		102
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
Terenuri	23				
Constructii	24				
Instalatii tehnice si masini	25				
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	26				
Investitii imobiliare	27				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	28				
Active biologice productive	29				
<b>TOTAL (rd.23 la 29)</b>	<b>30</b>				
<b>AMORTIZARI - TOTAL (rd.22 +30)</b>	<b>31</b>		102		102



## SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
<b>I.Imobilizari necorporale</b>					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	32				
Alte imobilizari	33				
Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	34				
<b>TOTAL (rd.32 la 34)</b>	<b>35</b>				
<b>II.Imobilizari corporale</b>					
terenuri	36				
Constructii	37				
Instalatii tehnice si masini	38				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	39				
Investitii imobiliare	40				
Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	41				
Active biologice productive	42				
Imobilizari corporale in curs de executie	43				
Investitii imobiliare in curs de executie	44				
<b>TOTAL (rd. 36 la 44)</b>	<b>45</b>				
<b>III.Imobilizari financiare</b>					
JUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.35+45+46)	<b>47</b>				

Suma de control F40 : 3054 / 30309986

**ADMINISTRATOR,**

Numele si prenumele

NEDELIA NICOLAE

Semnătura

**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

GEOROM CONSULT EXPERT SRL

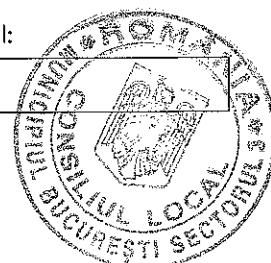
Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

46111/2013

Formular  
VALIDAT

## PROCES VERBAL AL CONSILIULUI DE ADMINISTRARE

Subsemnatii, membrii ai Consiliului de Administrare al societatii INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL , aprobam prin prezentul proces verbal bilantul contabil la **31.12.2017** si contul de profit si pierdere.

**NEDELIA NICOLAE**

- PRESEDINTE 

**BORDEANU PAULA-BIANCA**

- MEMBRU 

**DINCA GABRIEL-CATALIN**

- MEMBRU 

**DINDIRI PUTU**

- MEMBRU 

**IRIMIA MIHNEA-ANDREI**

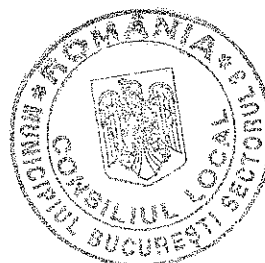
- MEMBRU 

**NEDELICU PETRE**

- MEMBRU 

**TODIRICA ALEXANDRA**

- MEMBRU 





**HOTĂRÂREA**  
**CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE**  
**NR. 4 / 29.03.2018**

Astazi 29.03.2018, s-a intrunit C.A. al SC. INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL, inregistrata la ONRC sub nr. J40/15431/2017, CUI 38188050.

La sedinta au participat urmatoorii membrii ai C.A., numiti prin HCLS3 nr. 691/28.12.2017:

1. Domnul Nicolae NEDELIA - Presedinte
2. Domnul Puiu DINDIRI - Membru
3. Doamna Paula Bianca BORDEANU - Membru
4. Domnul Gabriel Catalin DINCA - Membru
5. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA - Membru
6. Domnul Petre NEDELICU - Membru
7. Domnisoara Alexandra TODIRICA - Membru

Sedinta a fost condusa de presedintele C.A., in conformitate cu prevederile legale.

In conformitate cu dispozitiile Art.24 (3) lit. e) si Art.28 din Statutul Societatii.

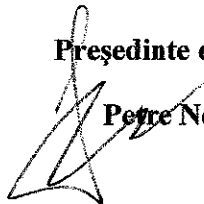
Avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile de validitate a deliberarilor inscrise pe ordinea de zi, Consiliul de Administratie:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. Se aproba Raportul Consiliului de Administratie cu privire la Situatia Financiara – Bilantul Contabil si Contul de Profit si Pierderi, pe anul 2017 si se inainteaza spre aprobare Adunarii Generale a Asociatilor.**

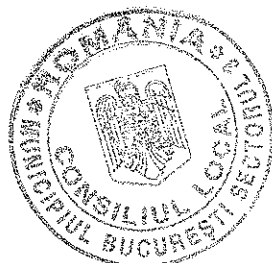
**Președinte de Sedinta**

**Petre Nedelcu**



Întocmit

Secretar Consiliu de Administrație



**RAPORT**  
**privind verificarea, analiza si certificarea bilantului contabil**  
**si a contului profit si pierderi la 31.12.2017**

Subsemnatii, membrii al Consiliului de Administratie in calitate Administratori ai Societatii INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL, am analizat si verificat prin sondaj situatiile financiare: bilantul contabil si contul de profit si pierdere al societatii, intocmit la 31.12.2017 constatand urmatoarele:

**I. Cu privire la bilantul contabil - formular 10**

Analizand si verificand pe structura principalele pozitii financiare a rezultat:

- **ACTIVELE MOBILIZATE** totalizeaza 305 lei reprezentand valoarea neta a cheltuielilor de constituire.
  - La imobilarile necorporale se raporteaza 305 lei reprezentand valoarea neta a cheltuielilor de constituire.
- Nu exista alte tipuri de imobilizari la finele anului 2017.
- **ACTIVELE CIRCULANTE** totalizeaza 1.939.067 lei si reprezinta numerarul din banca al societatii.

**Creante** la 2017 nu au fost inregistrate.

**Datoriile care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an totalizeaza 20.649 lei.** Ele sunt prezentate in Nota 5 si se vor achita in luna ianuarie 2018, la scadenta.

**Capitalurile proprii** totalizeaza 1.918.723 lei.

Capitalul social nu a suportat nici o modificare de la infiintare, este in valoare de 2.000.000 lei, varsat integral, si care corespunde cu soldul contului 101.01 si cu inregistrarea la Registrul Comertului.

**II. Cu privire la contul profit si pierdere- formular 20**

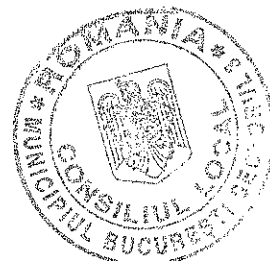
Din acest formular al situatiilor financiare care corespunde cu datele evidentei contabile si cu ultima balanta de verificare incheiata la 31.12.2017, reiese ca societatea in exercitiul financiar 2017 a realizat un profit brut de -81.277 lei, deci s-a raportat, practic o pierdere fiscala deoarece nu s-au inregistrat venituri de la infiintare si pana la sfarsitul anului. La aceasta pierdere nu s-a inregistrat impozit pe profit, asa cum reiese din inregistrarile contabile, din balanta de verificare si din declaratiile 100 si 101 depuse la Anaf.

In structura rezultatul brut se prezinta astfel:

1. pierderea din activitatea de exploatare = 81.301 lei din care:
  - venituri din exploatare = 0 lei
  - cheltuieli de exploatare = 81.301 lei

Analiza detaliata a rezultatului exploatarei figureaza in nota 4 – anexa la situatiile financiare.

2. profitul din activitatea financiara = 24 lei din care:
  - venituri financiare = 24 lei
  - cheltuieli financiare = 0 lei



**Investitii Spatii Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti**

Cifra de afaceri este 0 lei deoarece nu s-a semnat nici un contract cu Sector 3 al Municipiului Bucuresti, asa cum este prevazut in Actul constitutiv al societatii si legislatia in vigoare, care spune ca cel putin 80% din venituri trebuie sa fie de la bugetul local.

### **III. Inventarierea**

Cu privire la efectuarea inventarierii patrimoniale valorificarea rezultatelor, cuprinderea lor in bilantul contabil anual. Organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului s-a efectuat potrivit Legii contabilitatii nr. 82/1991 si a Ordinului Ministerului de Finante nr.1802/2014, cu modificarile ulterioare.

In aplicarea acestor acte normative s-a elaborat decizia de inventariere nr. ... din 28.12.2017 cu urmatoarea componenta:

-NEDELIA NICOLAE	Presedinte
-NEAGU ANDREEA ROXANA	Membru comisie
-MARIN MINA	Membru comisie

Vor fi supuse inventarierii gestiunile:

- obiecte de inventar in folosinta
- cont creante si datorii
- disponibilitati bancare
- solduri conturi balantiere

Operatiunea de inventariere a inceput la data de 30.12.2017 si s-a terminat la data de 10.01.2018.

Rezultatele inventarierii s-au inregistrat in Procesul verbal de inventariere iar rezultatele au fost inregistrate in contabilitate si in Registrul de inventariere.

Pe parcursul anului 2017 s-a efectuat inspectia casei, fara a se constata lipsuri sau plusuri ale casei.

### **IV. Cu privire la contabilitatea societatii**

Contabilitatea societatii este organizata in compartiment distinct conform prevederilor Legii contabilitatii nr. 82/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizarea si conducerea contabilitatii s-a facut cu respectarea art. 10(2) din Legea nr.82/1991 republicata si a prevederilor Ordinului M.F.Pnr. 1802/2014 actualizat.

Societatea conduce registrele obligatorii in corelare cu prevederile normelor contabile aplicate persoanelor care utilizeaza sisteme informatice de prelucrare automata a datelor.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul incheiat au fost consemnate in documente justificative, intocmite in momentul efectuarii acestora si inregistrate in contabilitatea societatii.

Bilantul contabil a fost intocmit in baza Registrului Cartea Mare si a balantei sintetice de verificare, document ce a fost utilizat pentru verificarea soldurilor costurilor din bilantul intocmit la 31.12.2017 cat si pentru verificarea veniturilor si cheltuielilor inregistrate in situatiile Contului profit si pierdere intocmita pentru aceasta data.

Verificarile efectuate, prin sondaje, au evidentiat faptul ca datele din balanta de verificare sintetica, corespund cu cele inregistrate in situatiile financiare, ceea ce da siguranta ca nu comporta anomalii si ca metodele si politicile contabile folosite au o baza rezonabila pentru exprimarea opiniei noastre.



**Investitii Spatii Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

**Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti**

Soldurile conturilor anuale au fost stabilite sub responsabilitatea conducerii societatii .  
Fata de cele prezentate ne exprimam opinia ca aceste conturi dau o imagine fidela bilantului contabil, a contului de profit si pierdere pentru exercitiul incheiat la 31.12.2017

In contextul aspectelor prezentate in Raport, certificam Bilantul Contabil si Contul de Profit si Pierdere si le supunem spre aprobare Adunarii Generale a Actionarilor.

**NEDELIA NICOLAE**

**- PRESEDINTE**

**BORDEANU PAULA-BIANCA**

**- MEMBRU**

**DINCA GABRIEL-CATALIN**

**- MEMBRU**

**DINDIRI PUTU**

**- MEMBRU**

**IRIMIA MIHNEA-ANDREI**

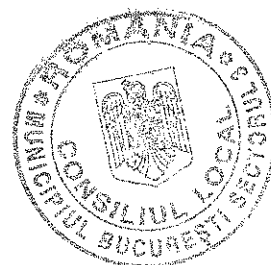
**- MEMBRU**

**NEDELICU PETRE**

**- MEMBRU**

**TODIRICA ALEXANDRA**

**- MEMBRU**



*Investitii Spatii Verzi S3 SRL*  
*C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017*  
*Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti*

## **DECLARATIE PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRARE**

Societatea este o societate cu raspundere limitata, cu capital social subscris si varsat de 2.000.000 lei ca aport in numerar, astfel: 1.980.000 lei corespunzator unui numar de 99 parti sociale Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul Local al Sectorului 3 (99%) si 20.000 lei corespunzator unei parti sociale Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL (1%).

Situatiile financiare sunt proprii societatii, neexistand sucursale sau filiale. Societatea isi desfasoara activitatea principala in Calea Vitan nr. 154-158, Cladirea Administrativa, Birou 3, sector 3.

Inregistrările contabile s-au facut cu respectarea principiilor contabile reprezentand fidel realitatea si nu s-au efectuat compensari intre conturi sau intre pozitiiile bilantiere.

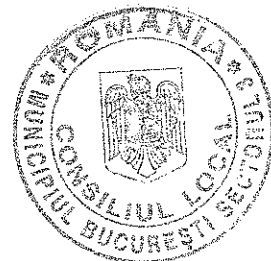
Societatea este infiintata in 06.09.2017, situatiile financiare fiind exprimate in lei.

Imobilizarile necorporale cat si cele corporale sunt cuprinse in evidentele contabile la cost istoric, la fel si stocurile.

Creantele si datoriile au fost actualizate si sunt inregistrate la valoarea lor probabila de incasare sau plata.

Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile cuprinse in O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate armonizate cu directivele europene .

**NEDELIA NICOLAE**



## RAPORT DE GESTIUNE

**INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.** , a fost inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/15431/06.09.2017 , principala activitate este "Activitati de intretinere peisagistica" , cod CAEN 8130 .

In organizarea contabilitatii societatii s-au respectat prevederile Legii Contabilitatii nr.82/1991 cu modificarile ulterioare, operatiunile financiar – contabile referitoare la perioada **2017** au la baza inregistrari corecte a documentelor legale. Posturile din bilantul contabil corespund cu datele inregistrate in balanta de verificare , nu s- au efectuat compensari intre conturile bilantiere sau intre venituri si cheltuieli .

**Rezultatele financiare** la data de **31.12.2017** se prezinta astfel :

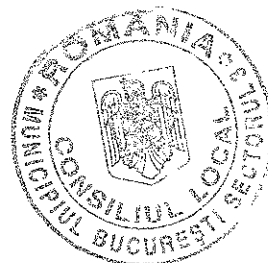
<b>1. VENITURI TOTALE</b>	<b>24 lei</b>
Din care :	
- venituri din exploatare	0 lei
- venituri financiare	24 lei
- venituri extraordinare	0 lei
<b>2. CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>81.301 lei</b>
Din care :	
- cheltuieli de exploatare	81.301 lei
- cheltuieli financiare	0 lei
- cheltuieli extaordinare	0 lei
Rezultatul brut al exercitiului a fost de	-81.277 lei
Impozitul pe profit a fost de	0 lei
Rezultatul net al exercitiului a fost	-81.277 lei

Contul de profit si pierdere reflecta corect , fidel veniturile , cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare .

S-a inregistrat -81.277 lei profit, pentru care s-a datorat 0 lei impozit pe profit declarat.

Obligatiile fata de bugetul statului si fata de fondurile speciale au fost corect stabilite .

ADMINISTRATOR  
NEDELIA NICOLAE



**INVESTITII SPATII VERZI S3 SRI**

Sediul : Bucuresti sect. 3

Calea Vitan nr. 154-158,

Cladire Administrativa, birou 3

Cod Fiscal : 38188050

ORC: J40/15431/06.09.2017

Nota 1

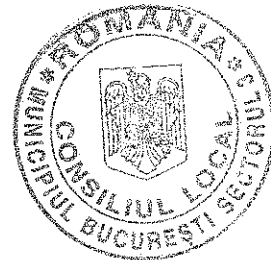
**Active imobilizate**

lei

Elemente de active	Valoarea bruta				Deprecieri (amortizare si provizioane)			
	Sold la 1 ianuarie 2017	Cresteri	Reduceri	Sold la 31 decembrie 2017	Sold la 1 ianuarie 2017	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2017
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
<b>Imobilizari necorporale, din care</b>	0	407	0	407	0	102	0	102
Chelt. de constituire	0	407	0	407	0	102	0	102
Alte imobilizari	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Imobilizari corporale, din care</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Terenuri	0	0	0	0	0	0	0	0
Constructii	0	0	0	0	0	0	0	0
Echipamente si mijl. de transport	0	0	0	0	0	0	0	0
Mobilier, aparatura	0	0	0	0	0	0	0	0
Avansuri si imobiliz.corp.in curs	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Imobilizari financiare</b>	0	0	0	0	0	0	0	0

**ADMINISTRATOR,**

NEDELIA NICOLAE



**INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL****Sediul : Bucuresti sect. 3****Calea Vitan nr. 154-158,****Cladire Administrativa, birou 3****Cod Fiscal : 38188050****ORC: J40/15431/06.09.2017**

Nota 2

**Provizioane pentru riscuri si cheltuieli**

lei

Denumirea provizionului	Sold la 1 ianuarie 2017	Transferuri		Sold la 31 decembrie 2017
		in cont	din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Proviz.pt.deprec.creantelor-clienti	0	0	0	0

Nota :

nu a fost cazul a se constitui provizioane

**ADMINISTRATOR,**

NEDELIA NICOLAE





# INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Sediul : Bucuresti sect. 3

Calea Vitan nr. 154-158,

Cladire Administrativa, birou 3

Cod Fiscal : 38188050

ORC: J40/15431/06.09.2017

Nota 3

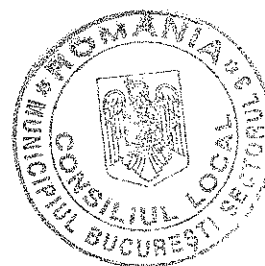
## Repartizarea profitului din 2017

lei

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat:	0
rezerva legala	0
acoperirea pierderii contabile	0
dividende	0
alte repartizari	0
Profit nerepartizat	

ADMINISTRATOR,

NEDELIA NEDELICU



# INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Sediul : Bucuresti sect. 3

Calea Vitan nr. 154-158,

Cladire Administrativa, birou 3

Cod Fiscal : 38188050

ORC: J40/15431/06.09.2017

Nota 4

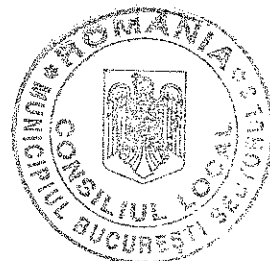
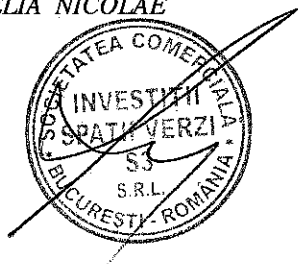
## Analiza rezultatului din exploatare

lei

Indicator	Exercitiul precedent 2016	Exercitiul curent 2017
0	4=2+3	
1.Cifra de afaceri neta	0	0
2.Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate (3+4+5)	0	64.464
3.Cheltuielile activitatii de baza	0	210
4.Cheltuielile activitatii auxiliare	0	0
5.Cheltuielile indirecte de productie	0	64.254
6.Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	0	-64.464
7.Cheltuielile de desfacere	0	16.837
8.Cheltuielile generale de administratie	0	0
9.Alte venituri din exploatare	0	
10.Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	0	-81.301

ADMINISTRATOR,

NEDELIA NICOLAE



**INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL****Sediul : Bucuresti sect. 3****Calea Vitan nr. 154-158,****Cladire Administrativa, birou 3****Cod Fiscal : 38188050****ORC: J40/15431/06.09.2017**

Nota 5

**Sitiatia creantelor si datoriilor**

lei

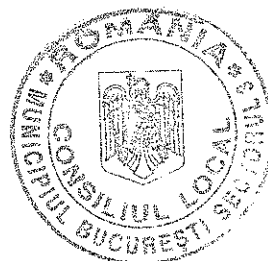
Creante	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1=2+3	2	3
Total, din care :	0	0	0
Cienti	0		
TVA neexigibil	0		0
Decontari operatii participatie	0		0
Impozit profit	0		0
Debitori diversi	0		0
Cheltuieli in avans	0		0
Sume in curs	0		0
Furnizori-debitori	0		0

lei

Datorii	Sold la 31 decembrie 2017	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1 - 5 ani	peste 5 ani
0	1=2+3+4	2	3	4
Total, din care :	20.649	20.649	0	0
Furnizori	6.641	6.641		0
Salarii in sold la decembrie 2017	0	0		0
Contributii asigurari sociale si somaj in sold la decembrie 2017	9.926	9.926		0
Impozit salarii si fonduri speciale si alte imp 2017	3.383	3.383		0
TVA de plata	0	0		0
Cienti creditor	699	699		0
Asociati-conturi curente	0	0		0
Alte datorii	0	0		0
Provizioane	0	0		0
Venituri in avans	0	0		0

**ADMINISTRATOR,**

NEDELIA NICOLAE



# INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL

Sediul : Bucuresti sect. 3

Calea Vitan nr. 154-158,

Cladire Administrativa, birou 3

Cod Fiscal : 38188050

ORC: J40/15431/06.09.2017

Nota 7

## SITUATIA

privind evolutia si structura capitalului social  
la data de 31.12.2017

Date informative	Capital social la infiintare	Majorari	Reduceri	lei Soldul final la 31.12.2017
Capital social subscris - total,	2.000.000	0	0	2.000.000
din care :				
- in numerar	2.000.000	0	0	2.000.000
-investitor roman - valoare	2.000.000	0	0	2.000.000
-cota de participare (%)	100	0	0	100
- in natura	0			
-investitor roman - valoare	0	0	0	0
-cota de participare (%)	0	0	0	0
Capital social varsat - total,	2.000.000	0	0	2.000.000
din care :				
- in numerar	2.000.000	0	0	2.000.000
-investitor roman - valoare	2.000.000	0	0	2.000.000
-cota de participare (%)	100	0	0	100
- in natura	0	0	0	0
-investitor starin - valoare	0	0	0	0
-cota de participare (%)	0	0	0	0
Actionarii semnificativi (defalcati pe fiecare persoana juridica sau fizica, dupa caz) - valoare				0

Sector 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul local al Sectorului 3 .....1.980.000 lei

SD3-Salubritate si Deszapezire S3 .....20.000 lei

Administratori :

NEDELIA NICOLAE

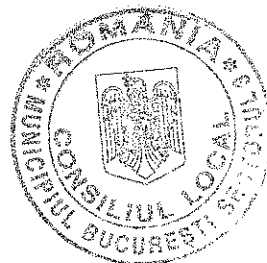
Parti sociale asociati :

Sector 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul local al Sectorului 3 ..... 99 parti/20.000

SD3-Salubritate si Deszapezire S3 .....1

ADMINISTRATOR,

NEDELIA NICOLAE



**Nota 6**

**Principii, politici si metode contabile**

Societatea este o societate cu raspundere limitata, cu capital social subscris si varsat de 2.000.000 lei ca aport in numerar, astfel: 1.980.000 lei corespunzator unui numar de 99 parti sociale Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti prin Consiliul Local al Sectorului 3 (99%) si 20.000 lei corespunzator unei parti sociale Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL (1%).

Situatiile financiare sunt proprii societatii, neexistand sucursale sau filiale. Societatea isi desfasoara activitatea principala in Calea Vitan nr. 154-158, Cladirea Administrativa, Birou 3, sector 3.

Inregistrările contabile s-au facut cu respectarea principiilor contabile reprezentand fidel realitatea si nu s-au efectuat compensari intre conturi sau intre pozitile bilantiere.

Societatea este infiintata in 06.09.2017, situatiile financiare fiind exprimate in lei.

Imobilizarile necorporale cat si cele corporale sunt cuprinse in evidentele contabile la cost istoric, la fel si stocurile.

Creantele si datoriile au fost actualizate si sunt inregistrate la valoarea lor probabila de incasare sau plata.

Situatiile financiare au fost intocmite in conformitate cu Legea contabilitatii nr.82/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si cu prevederile cuprinse in O.M.F.P. nr. 1802 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru aprobarea Reglementarilor contabile simplificate armonizate cu directivele europene .

**ADMINISTRATOR**  
**NEDELIA NICOLAE**



Nota 8

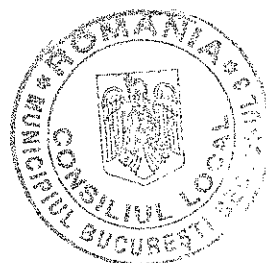
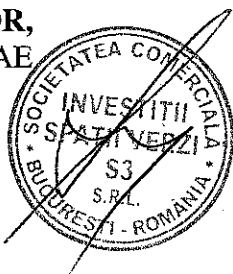
### Informatii privind salariati, administratorii si directorii

Societatea INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL a avut in decursul anului 2017 angajati cu contract de munca , media lor fiind de . 8

**Salarizarea directorilor si administratorilor - da**

<b>DATE PRIVIND ANGAJAȚII ȘI NIVELUL DE SALARIZARE</b>					
		<b>la data de:</b>	31.12.2017		
<b>Nr. crt.</b>	<b>Specificație</b>	<b>U/M</b>	<b>Total</b>	<b>din care:</b>	
				<b>Cu carte de muncă pe perioadă nedeterminată:</b>	<b>Cu carte de muncă pe perioadă determinată:</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3=4+5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Număr mediu de angajați din care:	nr.	5	3	2
	- conducere	nr.	1	1	0
	-executie	nr.	4	2	2
2.	Cheltuieli de natură salarială, din care:	Lei	52.258	x	x
	- cheltuieli cu salariile angajaților	Lei	52.258	43.939	8.319
3.	Salariul maxim brut lunar/angajat	Lei	11.406	x	x
4.	Salariul mediu brut lunar/angajat	Lei	3.729	x	x

**ADMINISTRATOR,**  
NEDELIA NICOLAE



**INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.**

Nr.R.C. : J40/15431/06,09,2017; C.U.I. :38188050

Capital social varsat : 2.000.000 lei ; Forma proprietate : PRIVATA

Tel/Fax : .....; loc. BUCURESTI, sect. 3

**NOTA EXPLICATIVA Nr. 9**

ANEXA LA BILANTUL CONTABIL INTOCMIT LA 31.12.2017

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI**

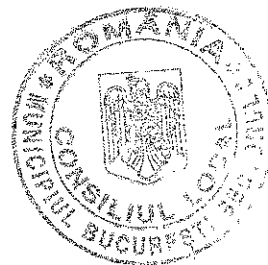
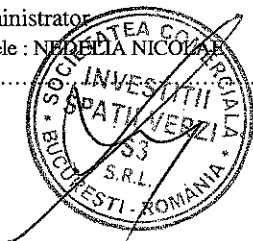
I. Indicatori de lichiditate	Indicatorul lichiditatii curente	2016	2017	
	Active curente (A)		0	1.939.067
Datorii curente (B)		0	20.649	
<i>A/B - in numar de ori</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>93,91</i>	
Indicatorul lichiditatii imediate (test acid)	Active curente (A)		1.939.067	
	Stocuri (B)		0	
	Datorii curente (C)		0	
	<i>(A-B)/C - in numar de ori</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>93,91</i>
	II. Indicatori de risc	Indicatorul gradului de indatorare		
Capital imprumutat (A)			0	
Capital propriu (B)			1.918.723	
<i>A/B (daca este negativ, nu se calculeaza)</i>			<i>#DIV/0!</i>	<i>0,00</i>
Indicatorul privind acoperirea dobanzilor				
Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)			0	
Cheltuieli cu dobanda (B)			0	
<i>A/B - in numar de ori (daca este negativ, nu se calculeaza)</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>#DIV/0!</i>	
III. Indicatori de activitate	Numar de zile de stocare			
	Stoc mediu (A)		<i>#VALUE!</i>	
	Costul vanzarilor (B)		0	
	<i>(A/B)*365 - in numar de zile</i>		<i>#VALUE!</i>	<i>0,00</i>
	Viteza de rotatie a stocurilor			
	Costul vanzarilor (A)		0	
	Stoc mediu (B)		<i>#VALUE!</i>	
	<i>(A/B) - in numar de ori</i>		<i>#VALUE!</i>	<i>#DIV/0!</i>
	Viteza de rotatie a debitelor - clienti			
	Sold mediu clienti (A)		<i>#VALUE!</i>	
	Cifra de afaceri neta (B)		0	
	<i>(A/B)*365 - in numar de zile</i>		<i>#VALUE!</i>	<i>#DIV/0!</i>
	Viteza de rotatie a creditelor - furnizori			
	Sold mediu furnizori (A)		<i>#VALUE!</i>	
	Costul vanzarilor (B)		0	
	<i>(A/B)*365 - in numar de zile</i>		<i>#VALUE!</i>	<i>5.771,35</i>
	Viteza de rotatie a activelor imobilizate			
	Cifra de afaceri neta (A)		0	
	Active imobilizate (B)		0	
	<i>(A/B) - in numar de ori</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>0,00</i>
Viteza de rotatie a activelor totale				
Cifra de afaceri neta (A)		0		
Total active (B)		0		
<i>(A/B) - in numar de ori</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>0,00</i>	
IV. Indicatori de profitabilitate	Rentabilitatea capitalului angajat			
	Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit (A)		0	
	Total active minus datorii curente (B)		0	
	<i>A/B (daca este negativ, nu se calculeaza)</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>0,00</i>
	Marja bruta din vanzari			
	Profit brut din vanzari (A)		0	
Cifra de afaceri neta (B)		0		
<i>(A/B) - in procente</i>		<i>#DIV/0!</i>	<i>#DIV/0!</i>	

Administrator

Numele si prenumele : **NEDELIA NICOLAE**

Semnatura : .....

Stampila unitatii :



**Investitii Spatii Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**  
**Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti**

Nota 10

**ALTE INFORMATII**

**PREZENTAREA SOCIETATII**

Sediul societatii : Bucuresti, sect.3, Calea Vitan nr.154-158, Cladire Administrativa, birou 3  
Punct de lucru : nu exista  
Capital social : 2.000.000 lei – varsat integral  
Nr. Reg. Com. : J40/1531/06.09.2017  
Obiect de activitate : Activitati de intretinere peisagistica CAEN 8130  
Durata societatii : nelimitata  
Conducerea si reprezentare : Presedinte Consiliu de Administratie: NEDELIA NICOLAE  
Societatea isi desfasoara activitatea la sediul social.

**PRINCIPALII INDICATORI DIN BILANTUL CONTABIL LA 31.12.2017**

**- ACTIVE IMOBILIZATE**

a) imobilizari necorporale	305 lei
b) imobilizari corporale	0 lei
c) imobilizari financiare	0 lei

**TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE** **305 lei**

**- ACTIVE CIRCULANTE**

a) stocuri	0 lei
b) conturi la banci si casa	1.939.067 lei
c) creante	0 lei

**TOTAL ACTIVE CIRCULANTE** **1.939.067 lei**

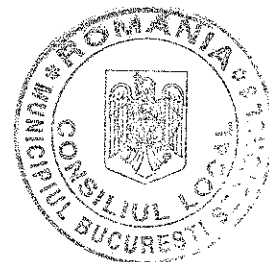
- CHELTUIELI IN AVANS	0 lei
- CAPITALURI PROPRII	1.918.723 lei
- DATORII	20.649 lei

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA 31.12.2017**

- VENITURI TOTALE	24 lei
- CHELTUIELI TOTALE	81.301 lei
- REZULTATUL BRUT	-81.277 lei

**NEGOCIERE PROFIT CONTABIL-PROFIT FISCAL**

S-a inregistrat -81.277 lei profit pentru care s-a datorat 0 lei impozit pe profit.





*Investitii Spatii Verzi S3 SRL*

*C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017*

*Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti*

**ACTIVE / DATORII CONTINGENTE**

- ACTIVE CONTINGENTE	0 lei
- DATORII CONTINGENTE	0 lei

**CREDITE SI ALTE ASIMILATE**

La finele exercitiului financiar 2017 societatea nu are credite la banci in derulare.

ADMINISTRATOR  
NEDELIA NICOLAE



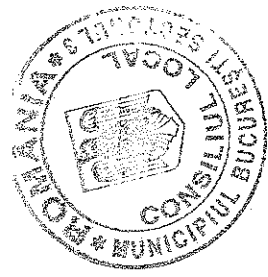
**INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL**  
 Registru comerțului: J40/15431/06.09.2017  
 Cod fiscal: 38188050  
 Adresa: Sect. 3, CALEA VITAN-CLAD.ADMINISTRATIV 154, Ap.B3

## Balanta de verificare luna Decembrie 2017

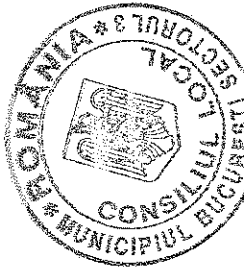
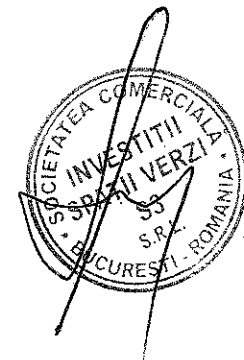
Data: 27.03.2018, ora: 5:37:01 PM

Pag.: 1/2

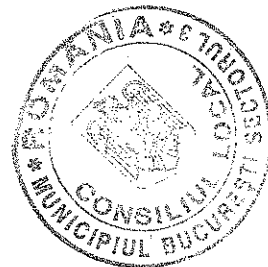
Symbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
<b>Clasa 1</b>											
101	Capital	0,00	0,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	4.000.000,00	0,00	2.000.000,00
101.01	Capital subscris nevarsat	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
101.02	Capital subscris varsat	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00	0,00	2.000.000,00
121	Profit sau pierdere	0,00	0,00	44.235,87	7,12	37.064,81	16,29	81.300,68	23,41	81.277,27	0,00
<b>Total clasa 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.044.235,87</b>	<b>4.000.007,12</b>	<b>37.064,81</b>	<b>16,29</b>	<b>2.081.300,68</b>	<b>4.000.023,41</b>	<b>81.277,27</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>Clasa 2</b>											
201	Cheltuieli de constituire	0,00	0,00	406,45	0,00	0,00	0,00	406,45	0,00	406,45	0,00
280	Amortizari privind imobilizarile necorporale	0,00	0,00	0,00	67,74	0,00	33,87	0,00	101,61	0,00	101,61
280.01	Amortizarea cheltuielilor de constituire	0,00	0,00	0,00	67,74	0,00	33,87	0,00	101,61	0,00	101,61
<b>Total clasa 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>406,45</b>	<b>67,74</b>	<b>0,00</b>	<b>33,87</b>	<b>406,45</b>	<b>101,61</b>	<b>406,45</b>	<b>101,61</b>
<b>Clasa 3</b>											
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	209,75	209,75	0,00	0,00	209,75	209,75	0,00	0,00
<b>Total clasa 3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209,75</b>	<b>209,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>209,75</b>	<b>209,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Clasa 4</b>											
401	Furnizori	0,00	0,00	1.918,05	10.923,18	8.274,47	5.910,00	10.192,52	16.833,18	0,00	6.640,66
404	Furnizori de imobilizari	0,00	0,00	406,45	406,45	0,00	0,00	406,45	406,45	0,00	0,00
421	Personal - salarii datorate	0,00	0,00	26.949,00	26.949,00	25.309,00	25.309,00	52.258,00	52.258,00	0,00	0,00
431	Asigurari sociale	0,00	0,00	8.056,00	10.265,00	2.209,00	9.640,00	10.265,00	19.905,00	0,00	9.640,00
431.01	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0,00	0,00	3.341,00	4.257,00	916,00	3.999,00	4.257,00	8.256,00	0,00	3.999,00
431.02	Contributia personalului la asig.soc.	0,00	0,00	2.222,00	2.830,00	608,00	2.860,00	2.830,00	5.490,00	0,00	2.680,00
431.03	Contributia angajatorului pt.asig.sociale de s	0,00	0,00	1.100,00	1.402,00	302,00	1.316,00	1.402,00	2.718,00	0,00	1.316,00
431.04	Contributia angajatilor pt.asig.soc.de sanata	0,00	0,00	1.164,00	1.484,00	320,00	1.391,00	1.484,00	2.875,00	0,00	1.391,00
431.05	Contrib. unitatii pt.accidente de munca/boli pr	0,00	0,00	50,00	64,00	14,00	59,00	64,00	123,00	0,00	59,00
431.06	Contrib. unitatii pt.concedii de boala	0,00	0,00	179,00	228,00	49,00	215,00	228,00	443,00	0,00	215,00
437	Ajutor de somaj	0,00	0,00	231,00	289,00	58,00	286,00	289,00	575,00	0,00	286,00
437.01	Contributia unitatii la fondul de somaj	0,00	0,00	89,00	111,00	22,00	112,00	111,00	223,00	0,00	112,00
437.02	Contributia personalului la fondul de somaj	0,00	0,00	89,00	110,00	21,00	111,00	110,00	221,00	0,00	111,00
437.03	Fondul de garantare a salariilor	0,00	0,00	53,00	68,00	15,00	63,00	68,00	131,00	0,00	63,00
444	Impozit pe venituri de natura salariilor	0,00	0,00	2.764,00	3.381,00	617,00	3.383,00	3.381,00	6.764,00	0,00	3.383,00
456	Decontari cu actionarii/asociatii privind capit	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	0,00	0,00
456.01	Decont.cu asoc.priv.capit.-Consiliu Primarie	0,00	0,00	1.980.000,00	1.980.000,00	0,00	0,00	1.980.000,00	1.980.000,00	0,00	0,00
456.02	Decont.cu asoc.priv.capit.-adm.proviz.Nede	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00



Simbol cont	Denumire cont	Sold initial		Rulaj precedent		Rulaj curent		Total sume		Sold final	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
462	Creditori diversi	0,00	0,00	0,00	699,50	0,00	0,00	0,00	699,50	0,00	699,50
<b>Total clasa 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.040.324,50</b>	<b>2.052.913,15</b>	<b>36.467,47</b>	<b>44.528,00</b>	<b>2.076.791,97</b>	<b>2.097.441,15</b>	<b>0,00</b>	<b>20.649,16</b>
<b>Clasa 5</b>											
512	Conturi curente la banci	0,00	0,00	4.000.007,12	2.031.985,96	1.600.016,29	1.628.970,41	5.600.023,41	3.660.956,36	1.939.067,05	0,00
512.01	Conturi la banci in lei	0,00	0,00	4.000.007,12	2.031.985,96	16,29	1.628.970,41	4.000.023,41	3.660.956,36	339.067,05	0,00
512.05	Sume in curs de decontare	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00	1.600.000,00	0,00
531	Casa	0,00	0,00	19.257,05	19.257,05	4.264,00	4.264,00	23.521,05	23.521,05	0,00	0,00
531.01	Casa in lei	0,00	0,00	19.257,05	19.257,05	4.264,00	4.264,00	23.521,05	23.521,05	0,00	0,00
542	Avansuri de trezorerie	0,00	0,00	586,45	586,45	0,00	0,00	586,45	586,45	0,00	0,00
581	Viramente interne	0,00	0,00	2.019.144,00	2.019.144,00	4.264,00	4.264,00	2.023.408,00	2.023.408,00	0,00	0,00
<b>Total clasa 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.038.994,62</b>	<b>4.070.973,45</b>	<b>1.608.544,25</b>	<b>1.637.498,41</b>	<b>7.647.538,91</b>	<b>5.708.471,86</b>	<b>1.939.067,05</b>	<b>0,00</b>
<b>Clasa 6</b>											
603	Cheltuieli privind materialele de nat ob de inv	0,00	0,00	209,75	209,75	0,00	0,00	209,75	209,75	0,00	0,00
612	Cheltuieli cu redeventele, locatiile de gestiun	0,00	0,00	1.575,00	1.575,00	450,00	450,00	2.025,00	2.025,00	0,00	0,00
622	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0,00	0,00	83,30	83,30	0,00	0,00	83,30	83,30	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	165,95	165,95	47,94	47,94	213,89	213,89	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu servicii executate de terti	0,00	0,00	9.055,13	9.055,13	5.460,00	5.460,00	14.515,13	14.515,13	0,00	0,00
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	26.949,00	26.949,00	25.309,00	25.309,00	52.258,00	52.258,00	0,00	0,00
645	Cheltuieli privind asigurările si protecția socială	0,00	0,00	6.130,00	6.130,00	5.764,00	5.764,00	11.894,00	11.894,00	0,00	0,00
645.01	Contribuția unitatii la asigurările sociale	0,00	0,00	4.321,00	4.321,00	4.058,00	4.058,00	8.379,00	8.379,00	0,00	0,00
645.01.01	Contribuția unitatii la asigurările sociale	0,00	0,00	4.257,00	4.257,00	3.999,00	3.999,00	8.256,00	8.256,00	0,00	0,00
645.01.02	Contribuția unitatii la fondul de risc si accidente	0,00	0,00	64,00	64,00	59,00	59,00	123,00	123,00	0,00	0,00
645.02	Contribuția unitatii pentru ajutor somaj	0,00	0,00	179,00	179,00	175,00	175,00	354,00	354,00	0,00	0,00
645.02.01	Contribuția unitatii pentru ajutor somaj	0,00	0,00	111,00	111,00	112,00	112,00	223,00	223,00	0,00	0,00
645.02.02	Contribuția unitatii la fondul de garantare a s	0,00	0,00	68,00	68,00	63,00	63,00	131,00	131,00	0,00	0,00
645.03	Contribuția unitatii pentru asigurări sociale de	0,00	0,00	1.630,00	1.630,00	1.531,00	1.531,00	3.161,00	3.161,00	0,00	0,00
645.03.01	Contribuția unitatii pentru asigurări sociale de	0,00	0,00	1.402,00	1.402,00	1.316,00	1.316,00	2.718,00	2.718,00	0,00	0,00
645.03.02	Contribuția unitatii pentru concedii de boala	0,00	0,00	228,00	228,00	215,00	215,00	443,00	443,00	0,00	0,00
381	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile,	0,00	0,00	67,74	67,74	33,87	33,87	101,61	101,61	0,00	0,00
681.01	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea i	0,00	0,00	67,74	67,74	33,87	33,87	101,61	101,61	0,00	0,00
<b>Total clasa 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.235,87</b>	<b>44.235,87</b>	<b>37.064,81</b>	<b>37.064,81</b>	<b>81.300,68</b>	<b>81.300,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Clasa 7</b>											
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	7,12	7,12	16,29	16,29	23,41	23,41	0,00	0,00
<b>Total clasa 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7,12</b>	<b>7,12</b>	<b>16,29</b>	<b>16,29</b>	<b>23,41</b>	<b>23,41</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.168.414,18</b>	<b>10.168.414,18</b>	<b>1.719.157,67</b>	<b>1.719.157,67</b>	<b>11.887.571,85</b>	<b>11.887.571,85</b>	<b>2.020.750,77</b>	<b>2.020.750,77</b>



Compartiment financiar-contabil



**PROPUNERE**  
**DE RECUPERARE A PIERDERII EXERCITIULUI FINANCIAR 2017**

Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a realizat în cadrul exercițiului financiar 2017 o pierdere în valoare de 81.277 lei. Se propune, în vederea aprobării, recuperarea pierderii din profitul realizat în anii următori.

**PREȘEDINTE**  
**al Consiliului de Administrație - societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL**

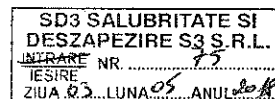
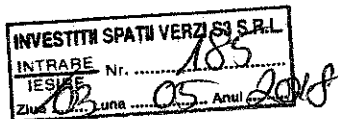
**Nedelia Nicolae**





**SALUBRITATE  
ȘI DESZĂPEZIRE**

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 154-158, parter, birou nr. 2, sector 3, Bucuresti  
C.U.I.: RO 37804020  
email: [salubritate.s3@yahoo.com](mailto:salubritate.s3@yahoo.com) Reg. Com: J40/9896/21.06.2017  
email: [salubritates3.runos@gmail.com](mailto:salubritates3.runos@gmail.com)

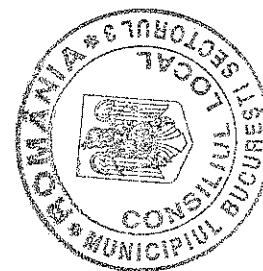


**Către Investitii Spatii Verzi S3 SRL**

**Referitor Solicitare privind acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, in vederea inaintarii spre aprobare in Consiliul Local al Sectorului 2 a Bilantului contabil la data 31.12.2017 si a contului de Profit si Pierderi pe anul 2017**

### DECIZIE

In urma solicitării societății Investitii Spatii Verzi S3 SRL nr. 180/02.05.2018, inregistrată la sediul subscrisei cu nr. 74 din data de 02.05.2018 - în calitate de asociat minoritar al Investitii Spatii Verzi S3 SRL se emite prezenta decizie avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Investitii Spatii Verzi S3 SRL, in vederea inaintarii spre aprobare in Consiliul Local al Sectorului 2 a Bilantului contabil la data 31.12.2018 si a contului de Profit si Pierderi pe anul 2017.



**PRESEDINTE C.A.,  
Nitu Mihai  
SD3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL**



SD3 SALUBRITATE SI DEZAPEZIRE S3 S.R.L.
INTRARE NR. 74
IESIRE
ZIUA 02 LUNA 05 ANUL 2018

**Investitii Spatii Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**

INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.
INTRARE Nr. 180
IESIRE
Ziua 12 Luna 05 Anul 2018

**Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti**

**Catre:** Societatea SD3 – Salubritate si Dezapezire S3 SRL, Bucuresti

**In atentie:** Dl. Nitu Mihai, Presedinte al Consiliului de Administratie

**Referitor:** Acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., in vederea inaintarii spre aprobare in Consiliul Local al Sectorului 3 a *Bilantului contabil la 31.12.2017 si a Contului de Profit si Pierderi pe anul 2017.*

Subscrisa, societatea INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL., persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan nr.154-158, cladire administrativa, biroul 3, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand C.U.I. 38188050, cu asociat majoritar Sectorul 3, prin Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti, reprezentata legal de Dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, avand in vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de asociat majoritar al societatii subscrise precum si scopul pentru care a fost constituita,

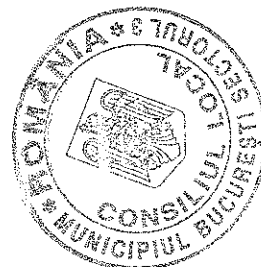
inaintam prezenta,

Solicitare de acordare a unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., in vederea inaintarii spre aprobare in Consiliul Local al Sectorului 3 a *Bilantului contabil la 31.12.2017 si a Contului de Profit si Pierderi pe anul 2017.*

Documentele mai sus mentionate au fost atasate la prezenta adresa.

Cu deosebita consideratie,

**Dl. Nicolae Nedelia**  
in calitate de Presedinte C.A.  
**Investitii Spatii Verzi Sector 3 S.R.L.**



ANEXA NR. 3

HCL 3 Nr. 198 / 04.05.2018

INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.	
INTRARE	Nr. 181
IESIRE	
Ziua 03	Luna 05 Anul 2018

Investitii Spatii Verzi S3 SRL

C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3  
D-lui Primar – Robert Sorin Negoita

Sediul: Calea Dudesti nr. 191, Sector 3, Bucuresti

Referitor: Raport de activitate al Administratorului provizoriu al societatii Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L.

## RAPORT DE ACTIVITATE AL ADMINISTRATORULUI PROVIZORIU AL SOCIETATII INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.

Societatea **INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.** este persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Administrator provizoriu, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

In cele ce urmeaza va prezentam un scurt istoric al activitatii societatii.

Prin **Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 204 din data de 29.11.2012, Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti a fost imputernicit in sensul infiintarii unei societati comerciale.** Temeiul legal in baza caruia Consiliul General al Municipiului Bucuresti a decis infiintarea societatii comerciale a fost constituit de prevederile art. 81 alin. 2 lit.f si lit.h din Legea 215/2001 a administratiei publice locale.

Conform prevederilor art.81 alin.2 lit.f din Legea 215/2001, "*consiliul local de sector exercita atributii inclusiv in sensul administrarii bunurilor aflate in doomeniul public sau privat a municipiului in temeiul unei hotarari a Consiliului General a Municipiului Bucuresti*", iar conform prevederilor art.81 alin.2 lit.h din Legea 215/2001 "*consiliul local de sector detine atributii in sensul infiintarii unei societati comerciale conditionat de obtinerea in prealabil a consimtamantului Consiliului General al Municipiului Bucuresti*".

In conformitate cu **Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.204/29.11.2012, Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti a adoptat Hotararea nr.356 din data de 25.08.2017, avand ca obiect aprobarea constituirii unei societati cu raspundere limitata avand ca scop principal prestarea activitatii de amenajare si intretinere Spatii verzi.**

Ca urmare, in temeiul Hotararii de Consiliu Local ante-mentionata, la data de 06.09.2017 a fost infiintata societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., avand ca asociati Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti cu 99% si societatea SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. cu 1%.



**Investitii Spatii Verzi S3 SRL**  
**C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017**  
**Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, Bucuresti**

---

In decursul anului 2017, au fost adoptate de catre Adunarea Generala a Asociatilor pentru desfasurare a activitatii subscrisei, urmatoarele hotarari: HCLS3 nr.59/28.02.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrari de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la Cresa Potcoava, Cresa Ghiocelul, Cresa Cercelus, si Cresa Titan IV, din Sectorul 3, HCLS3 nr.425/19.09.2017 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul financiar 2017, a organigramei si a statutului de functii, HCLS3 nr.426/19.09.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017, HCLS3 nr.427/19.09.2017 privind aprobarea remuneratiei administratorului provizoriu, HCLS3 nr.546/31.10.2017 privind aprobarea modelului de contract si a ceietului de sarcini intocmite in vederea atribuirii de catre intreprinderile publice avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, a contractului avand ca obiect executia de lucrari "Lucrari de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la: Cresa Potcoava, Cresa Ghiocelul, Cresa Cercelus, si Cresa Titan IV, din Sectorul 3", HCLS3 nr. 614/27.11.2017 privind aprobarea Regulamentului privind incheierea contractelor de achizitie de produse, servicii si lucrari de catre societatile la care Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti este asociat unic/majoritar, HCLS3 nr.681/28.12.2017 privind modificarea HCLS3 nr.614/27.11.2017, HCLS3 nr.691/28.12.2017 privind numirea membrilor Consiliului de Administratie al societatii Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L. .

Tot in decursul aceluiasi an, in baza HCLS3 nr.356/25.08.2017 domnul Nedelia Nicolae este numit in functia de administrator provizoriu pana la finalizarea procedurii de selectie a membrilor Consiliului de Administratie, aprobat in 28.12.2017.

In luna decembrie a anului 2017 se aproba prin HCLS3 nr.696/28.12.2017 atribuirea directe catre societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., avand ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti, a unui contract ce are ca obiect "Lucrari de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la: Cresa Potcoava, Cresa Ghiocelul, Cresa Cercelus, si Cresa Titan IV, din Sectorul 3", acesta reprezentand primul pas spre semnarea si derularea primei lucrari a societatii.

Conform celor prezentate mai sus, societatea Investitii Spatii Verzi S.R.L. in anul 2017 nu a inregistrat venituri financiare din dobanzi in valoare de 24 lei si inregistrat cheltuieli totale de exploatare in valoare de 81.301 lei.

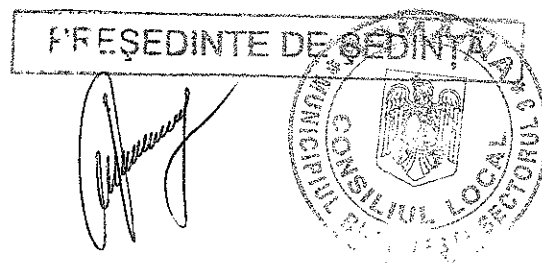
De asemenea, in urma examinarii activitatii realizate de catre administratorul provizoriu propunem descarcarea de gestiune a acestora in conformitate cu prevederile art.194 alin.1 lit.b din Legea 31/1990.

Cu stima,

**Nedelia Nicolae**

**Presedinte al Consiliului de Administratie**

**INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.**





ANEXA NR. 4  
HCL 3 nr. 198/04.05.2018



Investitii Spatii Verzi S3 SRL

C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017

Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3  
D-lui Primar – Robert Sorin Negoita

Sediul: Calea Dudesti nr. 191, Sector 3, Bucuresti

Referitor: Proiect de Program de Activitate pentru anul 2018 al societatii Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L.

### PROIECT DE PROGRAM DE ACTIVITATE AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Societatea INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. este persoana juridica romana, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/15431/2017, avand CUI 38188050, reprezentata legal de dl. Nedelia Nicolae, in calitate de Administrator provizoriu, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3.

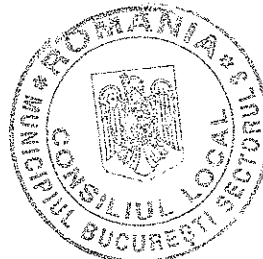
**In cele ce urmeaza va prezentam un scurt istoric al activitatii societatii.**

Prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 204 din data de 29.11.2012, Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti a fost imputernicit in sensul infiintarii unei societati comerciale. Temeiul legal in baza caruia Consiliul General al Municipiului Bucuresti a decis infiintarea societatii comerciale a fost prevederile art. 81 alin. 2 lit.f si lit.h din Legea 215/2001 a administratiei publice locale.

Conform prevederilor art.81 alin.2 lit.f din Legea 215/2001, “consiliul local de sector exercita atributii inclusiv in sensul administrarii bunurilor aflate in doomeniul public sau privat a municipiului in temeiul unei hotarari a Consiliului General a Municipiului Bucuresti”, iar conform prevederilor art.81 alin.2 lit.h din Legea 215/2001 “consiliul local de sector detine atributii in sensul infiintarii unei societati comerciale conditionat de obtinerea in prealabil a consimtamantului Consiliului General al Municipiului Bucuresti”.

In conformitate cu Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr.204/29.11.2012, Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti a adoptat Hotararea nr.356 din data de 25.08.2017, avand ca obiect aprobarea constituirii unei societati cu raspundere limitata avand ca scop principal prestarea activitatii de amenajare si intretinere Spatii verzi.

Ca urmare, in temeiul Hotararii de Consiliu Local ante-mentionata, la data de 06.09.2017 a fost infiintata societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., avand ca asociati Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti cu 99% si societatea SD3 – Salubritate si Deszapezire S3 S.R.L. cu 1%.



*Investitii Spatii Verzi S3 SRL*  
*C.U.I.: 38188050, Reg. Com.: J40/15431/2017*  
*Sediul Social: Calea Vitan nr. 154-158, parter, biroul 3, sector 3, Bucuresti*

---

Pentru anul 2018, SC INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L., si-a propus urmatoarele:

1. Finalizarea proiectului "Lucrari de amenajare si modernizare a locurilor de joaca si a spatiilor verzi adiacente la: Cresa Potcoava, Cresa Ghiocelul, Cresa Cercelus, si Cresa Titan IV, din Sectorul 3"
2. Contractarea de lucrari prin intermediul Consiliului Local al Sectorului 3;
3. Contractarea de lucrari in mediul privat (in proportie de maxim 20%)

Cu stima,

Nedelia Nicolae

Presedinte al Consiliului de Administratie  
INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L.

