

COMISIA DE EXAMEN

BAREM DETALIAT

pentru examenul de testare profesională organizat în data de 21.06.2018
în vederea ocupării funcției publice de execuție de inspector, clasa I,
grad profesional superior la Compartimentul Fond Imobiliar

- Varianta nr.II -

1. Pe ce durată se poate încheia contractul de închiriere a unei locuințe sociale, care este nivelul chiriei și care sunt obligațiile pe care trebuie să le respecte beneficiarul, sub sancțiunea rezilierii contractului, conform Legii nr. 114/1996?

PUNCTAJ TOTAL = 35 p DIN CARE :

- durata = 4 p
- posibilitatea de prelungire = 4 p
- nivel chirie = 10 p
- enumerare 3 obligații x 5p = 15 p
- mod de prezentare – claritate, coerență = 2 p

2. Prezentați care sunt locuințele a căror chirie poate fi majorată, precum și în ce condiții și termene aceasta se poate majora, conform OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

PUNCTAJ TOTAL = 35 p DIN CARE :

- enumerare 4 tipuri locuințe x 2p = 8p
- 2 cond.ale contr.pt.majorare x 2p = 4p
- cerere - 2 motive x 2p = 4p
- notificare cerere = 2p
- înregistrare acord la organ fiscal = 3p
- acțiune instanță, termen = 6p
- reziliere contract hot.judec. = 6p
- mod de prezentare = 2 p

3. În ce condiții pot fi vândute locuințele-construite prin programul ANL, conform prevederilor Legii nr. 152/1998?

PUNCTAJ TOTAL = 30 p DIN CARE :

- cerere chiriaș înainte de un an = 5p
- cerere orice pers. după un an = 5p
- drept preemțiune chiriaș = 5p
- vânzător = 5p
- mai multe cereri,prioritizare = 3p
- valoarea de vânzare = 5p
- mod de prezentare = 2p

COMISIA DE EXAMEN:

Președinte	Neacșu Florentina	Director Executiv	Direcția Asistență Legislativă	
Membru	Munteanu Radu Alexandru	Director Executiv	Direcția Management Informațional și Tehnologia Informației	
Membru	Buzduga Wan Pompiliu Ioan	Director Executiv	Direcția Managementul Proiectelor	
Secretar	Minculescu Valentina	Expert	Serviciul Organizare Resurse Umane	

COMISIA DE EXAMEN

BAREM DETALIAT

pentru examenul de testare profesională organizat în data de 21.06.2018
în vederea ocupării funcției publice de execuție de consilier juridic, clasa I,
grad profesional debutant la Compartimentul Governanță Corporativă

- Varianta nr. I -

1. Prezentați condițiile și termenii în care un act juridic încheiat de un membru al consiliului de administrație este anulabil, conform OUG 109/2011.

PUNCTAJ TOTAL = 30 p DIN CARE :

- act încheiat în fraudă intereselor = 2p
- enumerare 2 semnatori act x 2p = 4p
- enumerare 5 pers. x 1p (lit.a) = 5p
- enumerare 5 pers. x 1p (lit.b) = 5p
- soțul + 4 pers. x 1p (lit.c) = 5p
- introducerea acțiunii, termene x 3p = 6p
- mod de prezentare – claritate, coerență = 3p

2. Prezentați principiile generale pentru stabilirea politicilor de remunerare a administratorilor, stabilite prin HGR 722/2016.

PUNCTAJ TOTAL = 20 p DIN CARE :

- enumerare 7 principii x 2,5p = 17,50p
- mod de prezentare = 2,5p

3. Enumerați regulile pe care operatorii economici trebuie să le respecte în execuția bugetelor de venituri și cheltuieli, conform OG 26/2013.

PUNCTAJ TOTAL = 25 p DIN CARE :

- enumerare 6 reguli x 4p = 24p
- mod de prezentare = 1p

4. Enumerați modalitățile de reducere a capitalului social al unei societăți și precizați termenul când poate fi făcută reducerea, conform Legii nr. 31/1990

PUNCTAJ TOTAL = 25 p DIN CARE :

- 3 modalități x 3p = 9p
- 3 modalități sub condiție x 4p = 12p
- precizare termen x 2p = 2p
- mod de prezentare = 2p

COMISIA DE EXAMEN:

Președinte	Neacșu Florentina	Director Executiv	Direcția Asistență Legislativă	
Membru	Munteanu Radu Alexandru	Director Executiv	Direcția Management Informațional și Tehnologia Informației	
Membru	Buzduga Wan Pompiliu Ioan	Director Executiv	Direcția Managementul Proiectelor	
Secretar	Minculescu Valentina	Expert	Serviciul Organizare Resurse Umane	