



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 621/27.11.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 18.06.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 109352/CP/13.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr.108953/13.06.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului,
- Adresa nr. 108974/13.06.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 621/27.11.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului situată în str. Lunca Bradului nr. 1A, sector 3, se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VOICU ALIN IONUT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHAIȚĂ**

CONF. DISPOZ.  
23/07/2018  
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 240  
DIN 18.06.2018**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

privind

„Lucrări de creșterea eficienței energetice și modernizare  
- Creșa Titan – Corp Lunca Bradului”

Lucrarile de interventie constau in eficientizarea energetica si modernizarea cladirii Cresei Titan cu regim de inaltime S tehnic+P+1, amplasat in intravilanul sectorului 3, la adresa Str. Lunca Bradului nr.1A. Numarul de copii care isi desfasoara activitatea in cadrul Cresei este de 150.

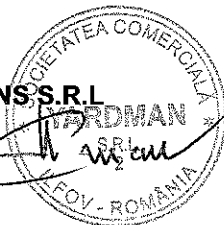
**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5.172.959,18 lei,  
din care  
constructii-montaj (C + M): 3.932.269,73 lei

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

150 copii  
8 Sali de clasa  
Regim de inaltime: St+P+E  
Ad = 2.109 mp  
Adc= 1.732 mp  
Ac = 866 mp

INTOCMIT:  
ASOCIEREA:  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRARI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI  
DIRECTOR GENERAL  
GEORGETA TERCIU





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
<b>CABINET PRIMAR</b>
Nr. 109352
Data 13.06.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

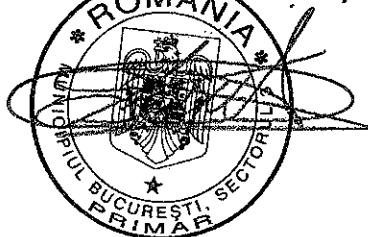
**la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei la HCLS3 nr. 621/27.11.2017  
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici  
privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la  
Creșa Titan – Corp Lunca Bradului**

Investițiile în modernizarea creșelor de stat din Sectorul 3 al Municipiului București sunt date de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii creșelor în rândul copiilor, părinților și a locuitorilor din zonă și, totodată, fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții care au vizat modernizarea, dar și eficientizarea energetică a clădirilor din Sectorul 3.

Având în vedere necesitatea realizării acestor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și ținând seama de raportul de specialitate, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3, proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului.

PRIMAR

ROBERT ȘORIN NEGOIȚĂ





Calea Dudești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax (004 021) 318 03 04  
e-mail investitii@achizitii@primarie3.ro

Nr. 108953 / 13.06.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de Hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 621/27.11.2017 privind creșterea eficienței energetice și modernizare la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului**

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele creșe de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți următorului obiectiv:

- Creșa Titan – Corp Lunca Bradului

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a creșelor în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, fapt pentru care trebuie întocmită documentația tehnico-economică solicitată. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității copiilor, pentru eficientizarea energetică a clădirilor creșelor, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică “Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

**Lucrările capitale de creștere a eficienței energetice presupun, însă fără a se limita la:**

- Izolarea pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de fațadă . Se recomandă o tâmplărie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacamerale, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etanșare duble (cauciuc rezistent la căldură și intemperii) și cu posibilitatea montării unui sistem de ventilare a aerului..
- Pentru reabilitarea planșeului peste ultimul nivel se propune termoizolarea cu polistiren extrudat de înaltă densitate ignifugat protejat cu folie impermeabilă și șapă slab armată iar pentru planșeul peste subsol tehnic se propune izolarea termică cu polistiren expandat ignifugat.
- Pentru reabilitarea instalației de încălzire și apă caldă menajeră se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.



**Lucrările capitale de modernizare** presupun, însă fără a se limita la:

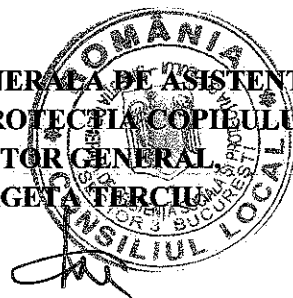
- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, refacerea pardoselilor cu parchet pentru săli de grupă, birouri, piatră naturală pentru holuri și scări, placări MDF pentru pereți, înlocuirea tâmplăriei interioare pentru uși cu tâmplărie din lemn vopsită, etc;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), refacerea compartimentărilor, refacerea pardoselilor din plăci ceramice;
- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, precum și montarea unui sistem de detectare a incendiului, avertizare și alertare;
- Lucrări de montare a unei scări exterioare cu structura din beton, amplasată pe fațada exterioară;

Lucrări de reparații la rampa exterioară acces persoane cu dizabilități, etc.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la Creșa Titan – Corp Lunca Bradului, conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,  
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE  
ȘEF SERVICIU,  
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ  
SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPIILOR  
DIRECTOR GENERAL  
GEORGETA TERCIU



Intocmit Monica Avram



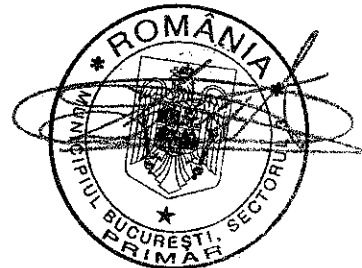
Caia Ducești nr. 191, sector 3,  
031084 București  
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28  
fax(004 021) 318 03 04  
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Mr. 10897h/13.06.2018

De acord  
PRIMAR

Domnule Primar



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice, consolidare, modernizarea și extindere să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**  
Serviciul Investiții, Lucrări Publice  
Șef Serviciu,  
**MARIUS POPESCU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,**  
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,  
Șef Serviciu,  
**ANGELICA DANIELA RADU**

Intocmit Monica Avram