

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la 2 unități de învățământ din Sectorul 3

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 18.06.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 109156/CP/13.06.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 108855/13.06.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ;
- Adresa nr. 108974/13.06.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107-2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la 2 unități de învățământ din Sectorul 3, conform Anexelor nr. 1-2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Calea Dudaști nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318 03 04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 109156
Data 13.06.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea la 2 unități de învățământ din Sectorul 3

Investiția în modernizarea unităților de învățământ de stat din Sectorul 3 al Municipiului București este dată de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de desfășurare a activității, îmbunătățirii imaginii unității de învățământ în rândul copiilor, elevilor, părinților și a locuitorilor din zonă.

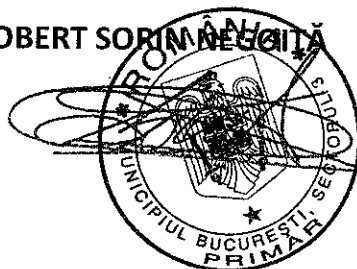
Acestea fac parte dintr-un ansamblu mai larg de investiții absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu și de desfășurare a activităților elevilor, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora. Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3.

Două dintre unitățile de învățământ din perimetrul Sectorului 3 își desfășoară activitatea în clădiri monument istoric, respectiv Colegiul Național „Matei Basarab” și Școala Superioară Comercială „Nicolae Kretzulescu”.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEACIĂ





Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Nr. 108855 / 13.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți unor obiective de investiții privind creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective. Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Această strategie se pliază pe finanțarea POR 2014-2020 – Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, fapt pentru care trebuie întocmită documentația tehnico-economică solicitată. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu de desfășurare a activităților elevilor, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Din datele furnizate de Inspectoratul Școlar al Municipiului București Sector 3 reiese că în perimetrul analizat funcționează un total de 68 de unități de învățământ de stat după cum urmează: 21 unități de învățământ preșcolar, 31 de școli primare și gimnaziale de stat (din care o școală specială și un gimnaziu de arte) și 14 licee și colegii, un club sportiv și un club al copiilor.

Două dintre unitățile de învățământ din perimetrul Sectorului 3 își desfășoară activitatea în clădiri monument istoric, respectiv Colegiul Național „Matei Basarab” și Școala Superioară Comercială „Nicolae Kretzulescu”.



Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție" privind lucrările capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare a unor unități de învățământ din Sectorul 3, și anume:

- Colegiul Național „Matei Basarab” corp A (corp C1)
- Școala Superioară Comercială „N. Kretzulescu” corp A

prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

La stabilirea soluțiilor constructive s-a ținut cont de Reglementarea tehnică "Cod de proiectare seismică – partea I – prevederi de proiectare pentru clădiri" indicativ P100-1/2013, elaborat de Universitatea Tehnică de Construcții București și de alte reglementări în vigoare.

Tipurile de lucrări care se vor executa fac parte din următoarele categorii, cu specific pe fiecare unitate în parte, în funcție de expertizele tehnice, și anume:

Lucrările capitale de creșterea eficienței energetice presupun:

- Reparații fatade existente, recondiționare fatade cu elemente aparente de structura, vopsitorii exterioare - toată fatada, reconditionare fatade cu elemente decorative,

- Pentru șarpantă se propun reparații necesare la sistemul constructiv existent al șarpantei termoizolarea cu strat termoizolant, vată minerală rigidă min. 15 cm, suprafața orizontală a podurilor reci, incluzând strat de PFL pentru a permite vizitarea podului, folie anticondens,

- Pentru eradicarea umidității din subsol prin termoizolarea cu polistiren extrudat 10 cm grosime așezat pe sapă

- Termoizolarea clădirilor în conformitate cu auditul energetic;

- Refacere trotuare de garda în zonele degradate și în zonele de intervenție;

- Intervenții interioare și exterioare propuse în urma expertizei tehnice

Lucrările capitale de modernizare presupun:

- Lucrări de modernizare și refacere a finisajelor interioare și exterioare care vor cuprinde refacerea tencuielilor, înlocuirea pardoselilor,

- Ferestre din lemn stejar stratificat, cu sticla termoizolantă, garnitura etansare maro la exterior, garnituri etansare cercevea, feronerie antiscanteie, folie antiefracție transparentă (ferestre parter)

- Restaurarea usilor cu caracter monumental finisate cu bait și lac mat inclusiv pervazuri



- Reparatii tencuieli plafoane

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor sanitare care vor cuprinde desfacerea și înlocuirea obiectelor sanitare și a accesoriilor (robineți, baterii, sifoane), desfacere pereti zidarie, refacerea pardoselilor din plăci ceramice, înlocuirea plăcilor ceramice la pereți, mobilier baie, hidroizolație

- Lucrări de modernizare și refacere a instalațiilor electrice care vor cuprinde înlocuirea aparatajului electric, montarea unor prize noi precum și a unor corpuri de iluminat noi, acolo unde este cazul, inclusiv măsurile privind detectia la incendiu, avertizare și alertare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții: „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizarea unor unități de învățământ din Sectorul 3”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Șef Serviciu,
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit Monica Syram

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

"Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare la Colegiul Național Matei Basarab - Corp A (C1)"

Se propune realizarea lucrarilor de constructii la corpul A privind cresterea eficientei energetice, restaurare fatada, refacere tamplarie interioara si exterioara, refacere invelitoare si sistem de preluare ape pluviale, restaurare, modernizare si igienizare spatii interioare, modernizare instalatii interioare, lucrari de sistematizare pe verticala a incintei, la imobilul Colegiul National „Matei Basarab” situat in str. Matei Basarab nr. 32-34, sector 3.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

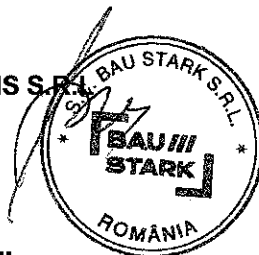
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	24.293.803,46 lei
din care	
constructii-montaj (C + M):	20.501.297,81 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

992 copii
33 Sali de clasa
Regim de inaltime: S(partial)+P+2E
Ad = 6811.80 mp
Adc= 6247.00 mp
Ac = 2292 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu
Marius Popescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Marius Popescu".

DIRECTIA INVATAMANT
Serviciul Administrare Unitati
de Invatamant

Şef Serviciu
Radu Angelica Daniela

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Radu Angelica Daniela".

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare la
Scoala Superioara Comerciala N. Kretzulescu – corp A”

Se propune realizarea lucrarilor de constructii la corpul A privind cresterea eficientei energetice, restaurare fatada, refacere tamplarie interioara si exterioara, refacere invelitoare si sistem de preluare ape pluviale, restaurare, modernizare si igienizare spatii interioare, modernizare instalatii interioare, lucrari de sistematizare pe verticala a incintei, la imobil situati in B-dul Hristo Botev Nr. 17-19, Sector 3 – Scoala Comerciala „N. Kretzulescu”, corp A.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 10.768.685,35 lei
din care
constructii-montaj (C + M): 9.155.799,68 lei

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

951 copii
13 Sali de clasa
Regim de inaltime: S(partial)+P+E+POD
Ad = 3618 mp
Adc= 3050,6 mp
Ac = 1206 mp

INTOCMIT:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Şef Serviciu
Marius Popescu



DIRECTIA INVATAMANT
Serviciul Administrare Unitati
de Invatamant

Şef Serviciu
Radu Angelica Daniela





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

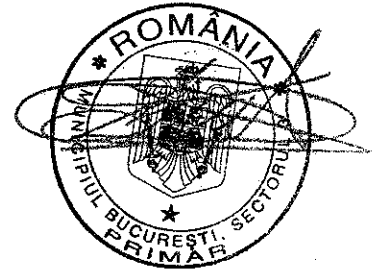
Calea Ducești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28
fax(004 021) 318 03 04
e-mail investitiiachizitii@primarie3.ro

Mr. 10897h/13.06.2018

De acord
PRIMAR

Domnule Primar



Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestor obiective, pentru care a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea unor Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiție privind creșterea performanței energetice, consolidare, modernizarea și extindere să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții, Lucrări Publice
Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Șef Serviciu,
ANGELICA DANIELA RADU

Intocmit Monica Avram