



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință extraordinară, azi 17.07.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 128614/CP/12.07.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 127590/11.07.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional - Serviciul Administrativ;
- HCGMB nr. 207/20.09.2007 privind transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr.1, bl.K6, tronson II, Sector 3;
- Rezilierea Contractului de comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008, între Consiliul Local al Sectorului 3 și Agenția Națională Antidrog;
- Adresa nr. 127632/11.07.2018 a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 3 , alin (1), (2) și (3) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 861 alin. (3), art. 867, alin (1) și (2) și art. 868 alin (1) și (2) din Codul Civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, a subsolului în suprafață de 24 mp și a mezaninului în suprafață de 160,24 mp compus din 6 camere și dependințe, dat în administrare Consiliului Local al Sectorului prin HCGMB nr. 207/20.09.2007, în vederea utilizării ca spații aflate la dispoziția Consiliului Local Sector 3.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISP. Z.  
3471/2018  
FLORENTINA WEACSU

**NR. 291**  
**DIN 17.07.2018**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 128614

Data 12.07.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007**

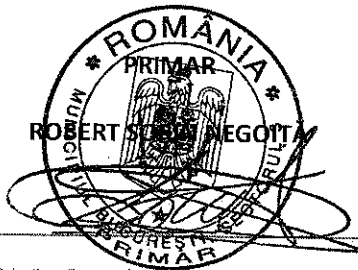
Prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 207/2007 s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3, a subsolului în suprafață de 24 mp și a mezaninului în suprafață de 160,24mp compus din 6 camere și dependințe, în vederea amplasării Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3 al Agenției Naționale Antidrog, iar parterul spre închiriere Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului.

În baza Contractului de Comodat nr. 193/15.01.2008 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 3 și Agenția Națională Antidrog și a Protocolului de predare-primire nr. 1021/25.02.2008, s-a realizat una din măsurile dispuse prin HCGMB nr. 207/2007, cu cealaltă instituție nefiind încheiat contractul de închiriere și nici predat-prelucrat spațiul respectiv.

Întrucât Agenția Națională Antidrog nu și-a desfășurat activitatea în spațiul pus la dispoziție, au fost înregistrate o serie de sesizări cu privire la starea degradabilă a spațiului respectiv, în temeiul prevederilor art. 13 din Contractul de comodat - "în cazul în care una dintre părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 30 de zile", prin Notificarea nr. 104139/06.06.2018, s-a solicitat rezilierea Contractului de Comodat nr. 193/15.01.2008,

Luând în considerare expirarea termenului de 30 de zile de la notificarea nr. 104139/06.06.2018, prin prezentul proiect de hotărâre se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, a subsolului în suprafață de 24 mp și a mezaninului în suprafață de 160,24 mp compus din 6 camere și dependințe, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 prin HCGMB nr. 207/20.09.2007, în vederea utilizării ca spații aflate la dispoziția Consiliului Local Sector 3.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 127590/11.07.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
SERVICIUL ADMINISTRATIV

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 127590/11.07.2018

## **RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre**

**privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007**

Prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 207/20.09.2007, s-a aprobat transmiterea din administrarea Consiliului General al Municipiului București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în str. Nerva Traian, nr. 1 bl. K6, tronson II, sector 3, a subsolului în suprafață de 24 mp și a mezaninului în suprafață de 160,24mp compus din 6 camere și dependințe, în vederea amplasării Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3 al Agenției Naționale Antidrog, iar parterul spre închiriere Comitetului Național Român pentru Drepturile Copilului.

S-au încheiat un Contract de Comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008, între Consiliul Local al Sectorului 3 și Agenția Națională Antidrog și un protocol de predare-primire nr. 1021/25.02.2008, încheiat între Primăria Sectorului 3 și Comisia din partea Agenției Naționale Antidrog, ce viza subsolul în suprafață de 24 mp și mezaninul în suprafață de 160,24mp compus din 6 camere și dependințe, în vederea amplasării Centrului de Prevenire, Evaluare și Consiliere Antidrog sector 3 al Agenției Naționale Antidrog.

În conformitate cu prevederile Art. 13 din Contractul de Comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008 "În cazul în care una dintre părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 30 de zile", și a notificării nr. 104139/06.06.2018, către Agenția Națională Antidrog, privind rezilierea Contractului de Comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008, luând în considerare expirarea termenului de 30 de zile de la notificarea nr. 104139/06.06.2018 și,

Având în vedere :

- Sesizările depuse la Primăria Sectorului 3 de către Asociația de Proprietari bloc K6, sc 2 din Str. Nerva Traian nr. 1, cu privire la starea degradabilă a imobilului, parter și mezanin, defecțiuni la instalațiile aferente imobilului și neefectuarea măsurilor de reabilitare și

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3



conservare a spațiului nici până în prezent (vezi anexă nr. 1 la raport), măsuri care trebuiau efectuate de către Direcția Generală de Poliție a Municipiului București:

- Adresa înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 1149715/04.04.2013, redirecționată către Primăria Sectorului 3 cu nr. 753/15.04.2013 de la Asociația de Proprietari Bloc K6 sc. 2, Str. Nerva Traian nr. 1, bl K6, sc 2, cu privire la starea degradabilă a spațiului mai sus menționat (vezi anexă nr. 2 la raport);
  - Sesizare înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 6934/29.09.2016, de la domnul \_\_\_\_\_, cu privire la spațiul cu altă destinație decât cea de locuință situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3 (vezi anexă nr. 3 la raport).
- Notificarea nr. 104139/06.06.2018 către Agenția Națională Antidrog, privind rezilierea Contractului de comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008, termenul de preaviz privind rezilierea de 30 de zile fiind atins (vezi anexă nr. 4 la raport).

Considerăm necesară următoarea propunere:

- De a solicita Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri privind schimbarea destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, sector 3, a subsolului în suprafață de 24 mp și a mezaninului în suprafață de 160,24 mp compus din 6 camere și dependințe, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3 prin HCGMB nr. 207/20.09.2007, în vederea utilizării ca spații aflate la dispoziția Consiliului Local Sector 3.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

RADU-  
ALEXANDRU  
MUNTEANU

Semnat digital de RADU-  
ALEXANDRU MUNTEANU  
Data: 2018.07.11 13:57:06  
+03'00'

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU**

**COMANESCU  
DAN**

Semnat digital de  
COMANESCU DAN  
Data: 2018.07.11 12:02:03  
+03'00'

**INTOCMIT,  
IZABELA PINTILIE**

PINTILIE  
IZABELA-ADINA

Semnat digital de PINTILIE  
IZABELA-ADINA  
Data: 2018.07.11 12:01:42  
+03'00'

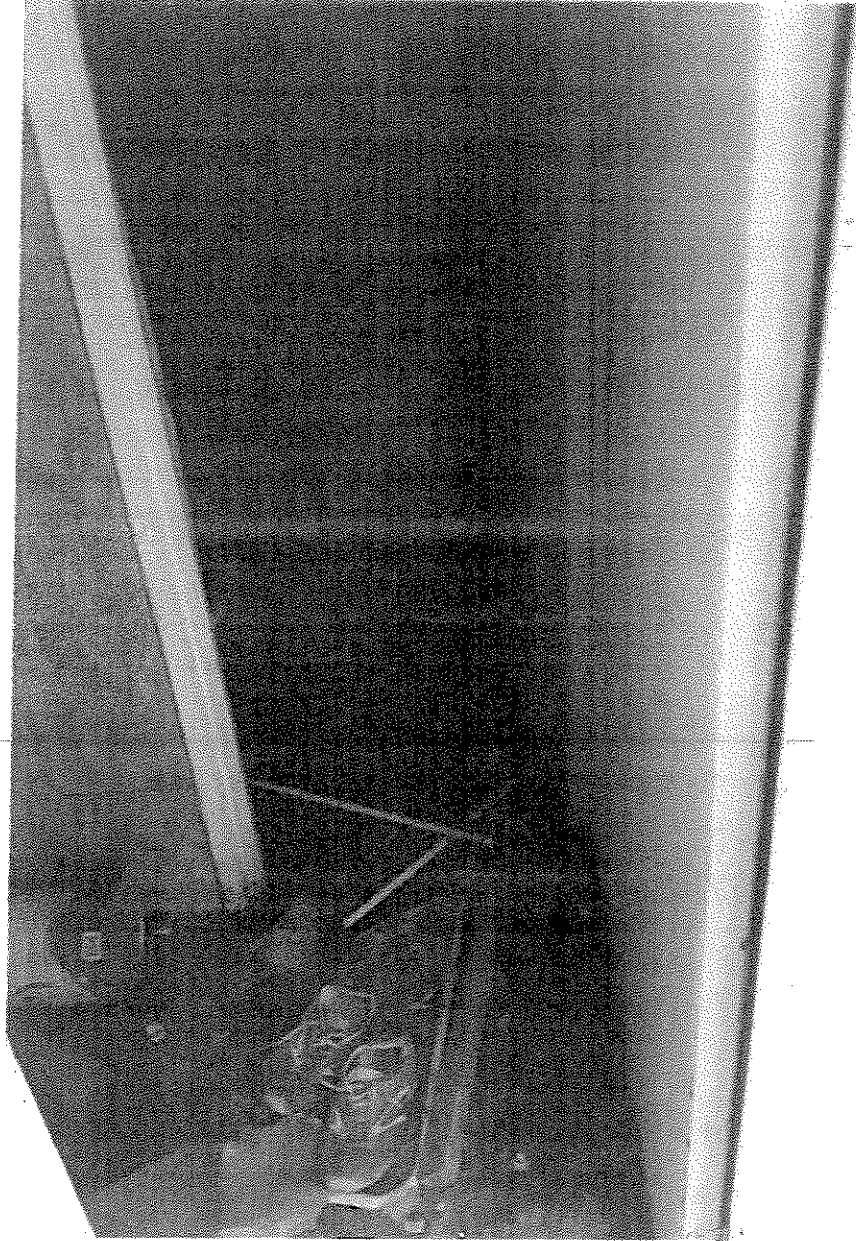
ANEXĂ NR. 1  
LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

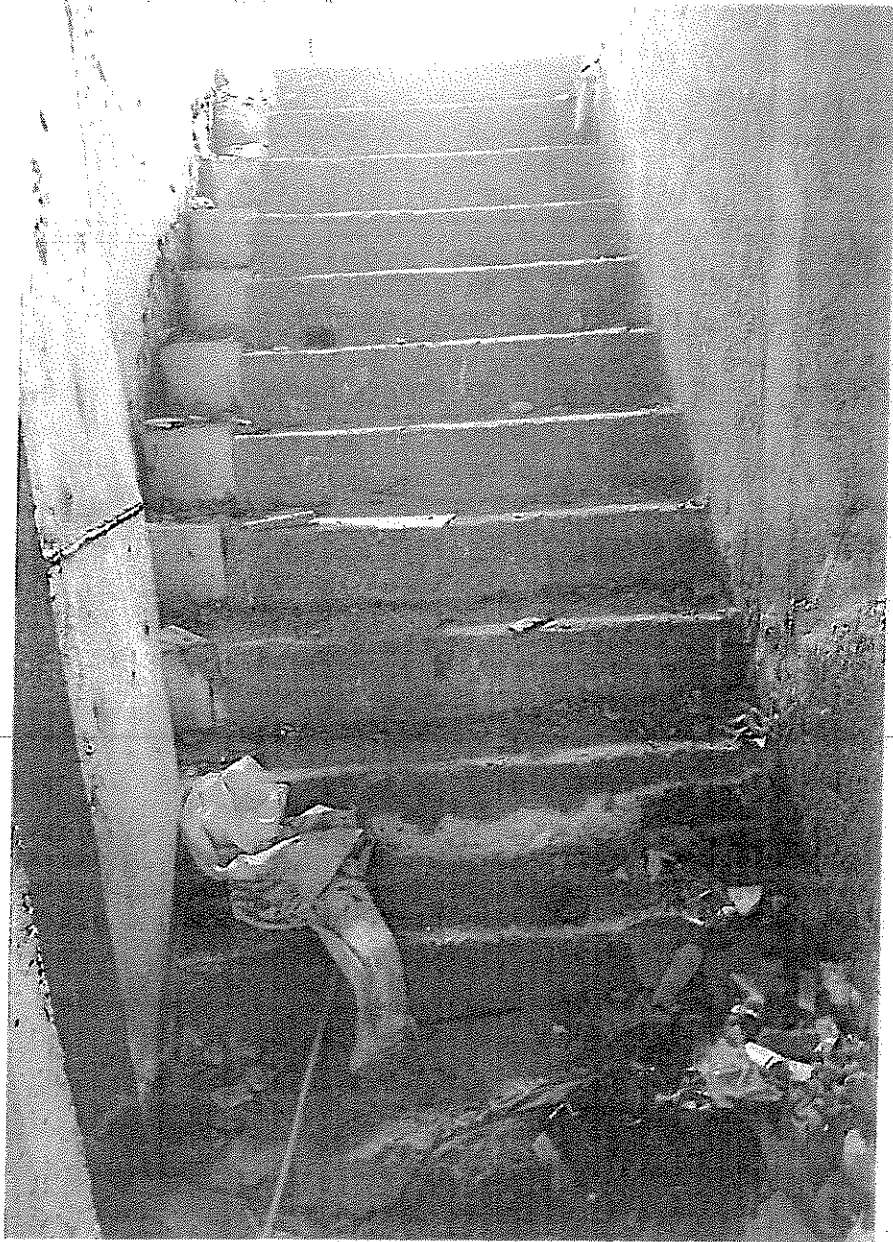


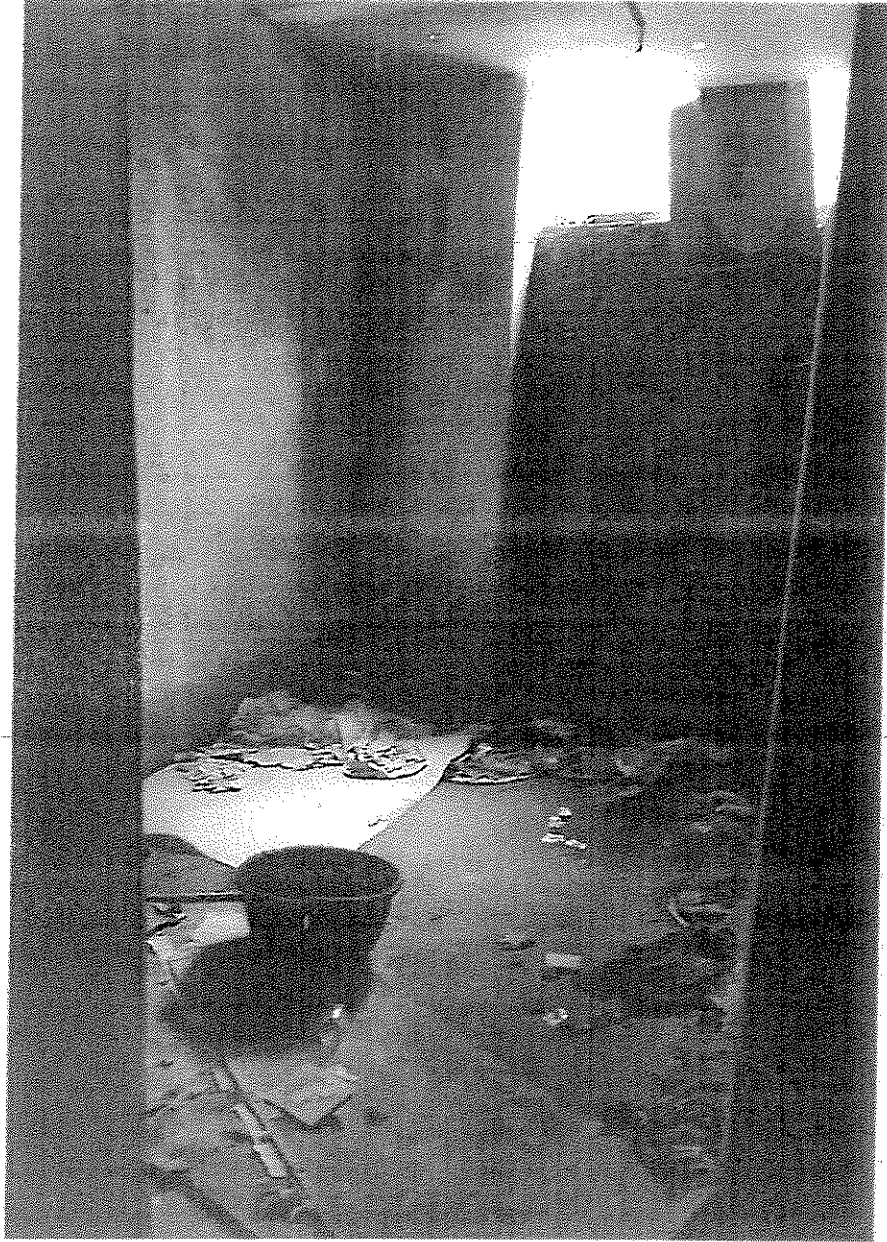






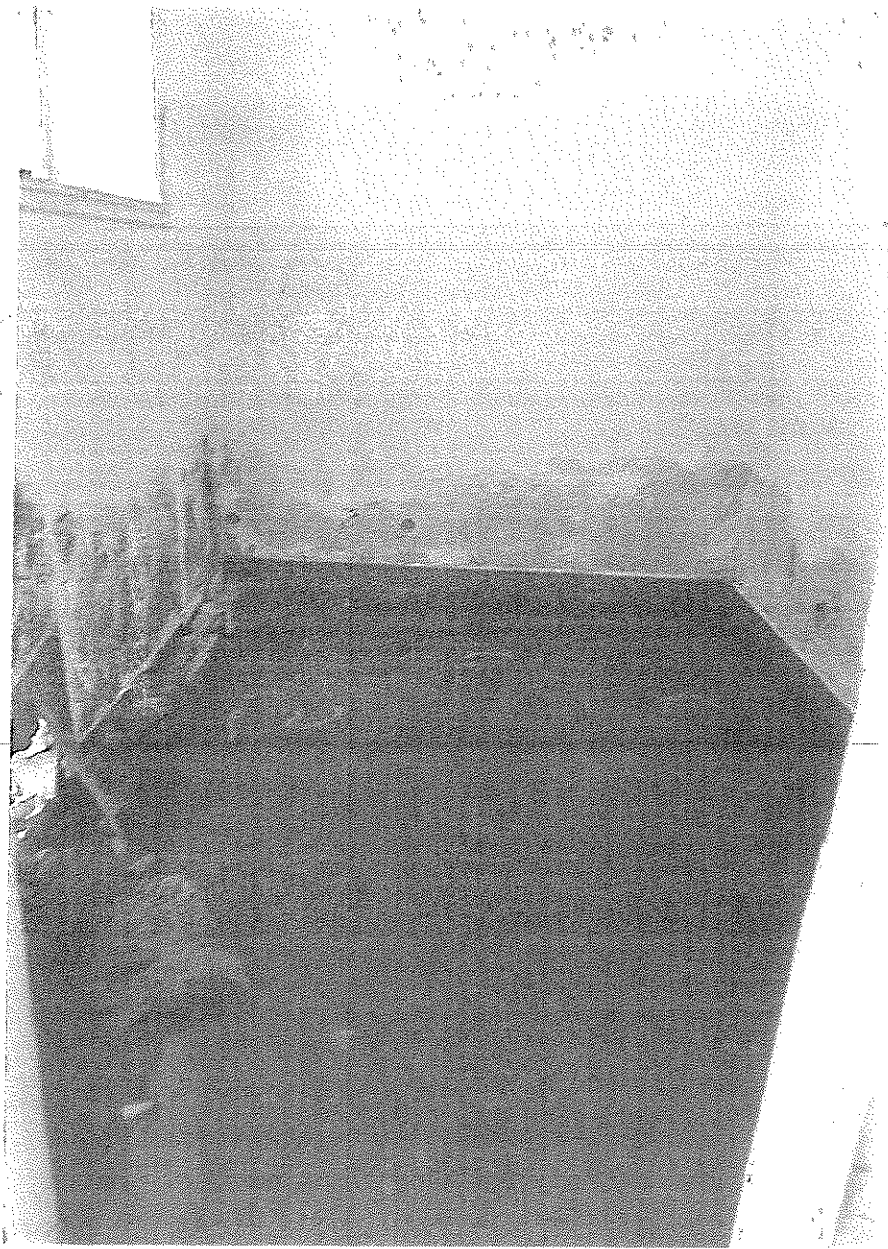












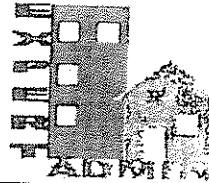




ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC K6 sc. 2  
Str. Nerva Traian nr. 1, sector 3, Bucuresti

tel./fax: 0  
e-mail: e

ANEXĂ NR 2 LA RAPORTUL DE  
1149815 SPECIFICĂȚII



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI  
DIRECȚIA RELAȚIILOR PUBLICE ȘI INFORMARE  
NR. 2339  
ZIUA 07 LUNA 07 2013

PS3

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 10  
ZIUA 07 LUNA 07 ANUL 2013

Către,  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SpiaIul Independenței nr. 291-293, sector 6, Bucuresti

*Spre știința:*  
Consiliul Local Sector 3 Bucuresti  
Str. Parfumului nr. 2-4, sector 3, Bucuresti

Subscrisa Asociația de proprietari bloc K6 sc. 2 din Bucuresti, str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, sc. 2, sectorul 3, prin administrator [ ] reprezentată de către dl. [ ] , in termen legal, formulam

## PLANGERE

Fata de modul defectuos in care intelegeti sa va intretineti spatiul pe care-l detineti in proprietate, respectiv spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in mun. Bucuresti, str. Nerva Traian nr.1, bl. K6, tronson II, sector 3, a subsolului in suprafata de 24 mp si a mezaninului in suprafata de 160,24 mp compus din 6 camere si dependinte. Nesocotirea legii de catre Dvs. conduce automat, inevitabil si regretabil la consecinte nedorite cum ar fi: spargerea conductelor verticale care deservesc ceilalti proprietari din condominiu, discomfortul proprietarilor de la et. 1 care ajunge pana la lipsa folosintei locuintei generata de neincalzirea spatiului, degradarea cladirii, prejudicii de imagine s.a.m.d.

Va invederam faptul ca „proprietarul este obligat sa mentina proprietatea sa individuala in stare buna, pe propria cheltuiala. Niciun proprietar nu poate incalca, afecta sau prejudicia dreptul de proprietate comuna sau individuala a celorlalti proprietari din condominiu.” – art. 14 din Legea nr. 230/2007.

Atasam prezentei planse foto si H.C.G.M.B. nr. 207/20.09.2007.

Prezenta constituie punere in intarziere potrivit codului de procedura civila, inainte de sesizarea instantei de drept comun, competenta pentru solutionarea cauzei.

Administrator,  
S.C. EXPERT ADMIN CONSULT S.R.L.  
Dragoste Alexandru





Neinregistrate: (35)

Inregistrate: (14530)

Fara nr de  
inreg: (4415)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ OPERAȚIUNI  
DIRECȚIA RELAȚIILOR PUBLICE ȘI INFORMARE  
NR. 6934  
ZIUA 29 LUNA 09 2016

Tip: Inregistrare: fara  
Sesizare  
Data: 2016-09-28 10:02:10  
E-mail:  
Adresa: Str.:  
email:f  
Telef:

Spatiu neamenajat in bloc ocupat de auroolaci in centrul capitalei La mezaninul blocului nostru (str. Nerva Traian nr.1) se cuprinde parterul si etajul 1 s-au instalat de ceva vreme oameni ai strazi, auroolaci si drogati care creaza o serie de probleme. Aceste probleme se refera la faptul ca s-au racordat la conductele de apa ale blocului, fac dus la parter si nunda spatiul, au taiat toate cablurile de curent din subsol blocului. Facem mentiunea ca au fost chemate de mai multe ori echipaje ale Politiei si jandarmeriei dar acestea dupa ce i-au evacuat pe moment situatia a revenit la normal. In urma fazei pleaca dimineata si vin noaptea pentru a face dus si a dormi. S-a intrat la ei, in spatiu afectat, si acestia au amenajat inclusiv dulap pentru hrana si locuri de depozitare bagaje. TOATE CHELTUIELILE AUROLACILOR SUNT SUPTATE DE CATRE PROPRIETARIII APARTAMENTELOR DIN BLOC DESI PATIUL NU NE APARTINE. Situatiia este fara precedent dat fiind faptul ca locuiesc aici de 26 de ani, marea problema fiind in tot aceasta perioada acest spatiu generos nu a fost amenajat niciodata desi se afla in centrul capitalei Romaniei. Va multumim anticipat si asteptam un raspuns in timp util!

siere atasate: fara  
trimisa catre: nimeni

Atiune:



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

ANEXA NR. 4. LA RAPORTUL DE SPECIALITATE

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ  
SERVICIUL ADMINISTRATIV

Calea Dudești nr. 191, Sector 3,  
030334 București  
www.primaria3.ro

telefon (+40 031) 514 03 11, 04  
fax (+40 031) 514 03 04  
e-mail: secretariat@primaria3.ro

NR. 10.4139/06.06.2008

Către,

Agenția Națională Antidrog

Sectorul 3 al Municipiului București, cu sediul în Calea Dudești nr. 191, sector 3, reprezentată prin Primar Robert Sorin Negoită, formulează prezenta:

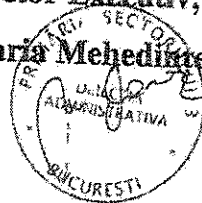
NOTIFICARE

privind rezilierea Contractului de comodat nr. 1695342/10.12.2007, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 193/15.01.2008, în conformitate cu prevederile Art. 13 din contractul anterior menționat, "În cazul în care una dintre părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul în urma unui preaviz de 30 de zile".

De asemenea, vă notificăm că, după îndeplinirea termenului de 30 de zile prevăzut în Art. 13 din Contractul de comodat menționat, aveți obligația de a proceda la predarea spațiului situat în Str. Nerva Traian, nr. 1, Bloc K6, Tronson II, sector 3, a subsolului în suprafață de 24 mp și a mezaninului, în suprafață de 160,24mp, compus din 6 camere și dependințe, prin încheierea unui proces-verbal de predare primire.

Director Executiv,

Oana Maria Mehedinteanu



Șef Serviciu,  
Dan Cămănescu

Am primit cu data 06.06.2008  
15.06.2008

Întocmit,  
Mariora Petrică

Datele și informațiile personale sunt preluate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa: Filiala Sector 3.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
SERVICIUL ADMINISTRATIV



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL [administrativ@primarie3.ro](mailto:administrativ@primarie3.ro)  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, [www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

Nr. 127632/11.07.2018

Către,  
CABINET PRIMAR

*De acord*  
*Pricuș*  
*ROBERT*

Ref.: solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre privind solicitarea de schimbare a destinației spațiului situat în Str. Nerva Traian nr. 1, bloc K6, tronson II, Sector 3, dat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, în baza HCGMB nr. 207/20.09.2007.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU**

RADU-  
ALEXANDRU  
MUNTEANU

Semnat digital de RADU-  
ALEXANDRU MUNTEANU  
Data: 2018.07.11 13:55:41  
+03'00'

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU**

**COMANESCU  
DAN**

Semnat digital de  
COMANESCU DAN  
Data: 2018.07.11 12:11:04  
+03'00'

**INTOCMIT,  
IZABELA PINTILIE**

**PINTILIE  
IZABELA-ADINA**

Semnat digital de  
PINTILIE IZABELA-ADINA  
Data: 2018.07.11  
12:10:42 +03'00'

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Legea nr. 677/2001 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă semnată și datată trimisă pe adresa Primăriei Sector 3