

601 / 21.08.2018

## Acord - cadru de lucrări

Nr. 140939/30.07.2018

### 1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

între

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465 având cont nr ....., deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de promitent achizitor, pe de o parte,

și

**B. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.** cu sediul în București S.....

### 2. Definiții

În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **acord-cadru** – acord juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între un promitent-achizitor și un executant, în calitate de promitent-executant;
- b) **promitent-achizitor și promitent-executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul acord-cadru;
- c) **prețul acordului-cadru** – prețul oferit în cadrul procedurii, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru;
- d) **standarde** – standardele prevăzute în propunerea tehnică;
- e) **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea promitentului-executant;
- f) **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- h) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

### 3. Scopul acordului - cadru

3.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de executare de **"Lucrari de executie pentru bransament apă canal la unitati de invatamant din sectorul 3, București - Lot 1 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Frederico Garcia Lorca ", Lot 2 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Nicolae Labis", Lot 3 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Liviu Rebreanu", Lot 4 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala Nr. 81" (proiectare + executie)**, lucrări ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord - cadru.

3.2. Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect executarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.1. din prezentul acord-cadru.

#### **4. Durata acordului- cadru**

4.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 24 luni, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante, respectiv de la 30.07.2018 până la data de 30.07.2020.

4.2- Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce le revin părților contractante prin prezentul acord-cadru și contractele subsecvente acestuia.

#### **5. Prețul unitar al lucrărilor și valoarea totală a lucrărilor**

5.1. Prețul unitar al lucrărilor este cel inclus de promitentul executant/promitenții executanți în propunerea financiară, anexă la prezentul acord-cadru.

5.2. Valoarea totală a lucrărilor este:

Lot 1 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala "Frederico Garcia Lorca" – 125.403,39 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A. 20.022,39 lei, valoare exclusiv TVA 105.381,00 lei exclusiv T.V.A., din care proiectare 1.362,55 lei inclusiv TVA, execuție 91.196,84 lei inclusiv TVA, alte servicii 32.844,00 lei inclusiv TVA,

Lot 2 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Nicolae Labis" - 142.139,11 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A. 22.694,48 lei, valoare exclusiv TVA 119.444,63 lei exclusiv T.V.A., din care proiectare 1.612,45 lei inclusiv TVA, execuție 107.682,66 lei inclusiv TVA, alte servicii 32.844,00 lei inclusiv TVA,

Lot 3 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Liviu Rebreanu" - 129.370,29 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A. 20.655,76 lei, valoare exclusiv TVA 108.714,53 lei exclusiv T.V.A., din care proiectare 1.422,05 lei inclusiv TVA, execuție 95.104,24 lei inclusiv TVA, alte servicii 32.844,00 lei inclusiv TVA,

Lot 4 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala Nr. 81 - 133.688,62 lei inclusiv T.V.A., din care T.V.A. 21.345,24 lei, valoare exclusiv TVA 112.343,38 lei exclusiv T.V.A., din care proiectare 1.487,50 lei inclusiv TVA, execuție 99.357,12 lei inclusiv TVA, alte servicii 32.844,00 lei inclusiv TVA,

**5.3.** Cantitatea previzionata de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută la pct. 3.1. din prezentul acord-cadru.

#### **6. Ajustarea prețului**

**6.1** Prețurile și tarifele sunt exprimate in lei fără TVA, sunt stabilite în prezentul acord-cadru.

**6.2** Prețul acordului-cadru se ajustează și în cazul aplicării art. 28 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea nr. 395/2016, respectiv în cazul în care au loc modificari legislative sau care au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instruirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul acordului cadru, prin încheierea unui act adițional.

#### **7. Cantitatea previzionată**

7.1.Cantitatea previzionata de lucrări ce urmează a fi executate în baza contractelor subsecvente este prevăzută la pct. 3.1. din prezentul acord-cadru.

#### **8. Documentele acordului - cadru:**

i propunerea tehnică

ii propunerea financiară

iii caietul de sarcini

iv alte anexe, după caz (lista prețurilor unitare; contractele de asociere legalizate ; contractele de subcontractare; acte adiționale angajamentul ferm privind susținerea de către un terț, prezentat de ofertantul declarat câștigător).

#### **9. Amendamente**

9.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea nr.98/2016.

9.2. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **10. Obligațiile promitentului-executant**

10.1. Promitentul-executant se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să execute **"Lucrari de executie pentru bransament apă canal la unitati de invatamant din sectorul 3, București - Lot 1 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Frederico Garcia Lorca ", Lot 2 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Nicolae Labis", Lot 3 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Liviu Rebreanu", Lot 4 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala Nr. 81" (proiectare + executie), în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.**

Cod CPV 45332000-3 Lucrari de instalatii de apa si canalizare si de conducte de evacuare (Rev.2)

10.2. Promitentul-executant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

10.3. Promitentul-executant se obligă ca lucrările executate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

10.4. Promitentul-executant se obligă să ia toate precauțiile necesare pentru ca personalul său să nu îndepărteze sau să deterioreze fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, va înștiința promitentul-achizitor despre această descoperire.

10.5. Promitentul-executant este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

10.6. Promitentul-executant are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în contractele subsecvente, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care promitentul-executant trebuie să le întocmească.

10.7. Promitentul-executant are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor în cadrul fiecărui contract subsecvent încheiat, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

10.8.(1) Promitentul-executant este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de promitentul-achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, promitentul-executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, promitentul-executant are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, promitentul-executant are obligația:

(i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

(ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

(iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.10. Promitentul-executant este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.11.Promitentul-executant are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.12.Promitentul-executant răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13.Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) vor fi descrise în anexele la contractele subsecvente.

10.14.Promitentul-executant are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin promitentului-executant.

10.15.Promitentul-executant are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, promitentul-executant având obligația de a notifica promitentului-achizitor, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

## **11.Obligațiile promitentului-achizitor**

11.1.Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-executant, să achiziționeze **"Lucrari de executie pentru bransament apă canal la unitati de invatamant din sectorul 3, București - Lot 1 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Frederico Garcia Lorca ", Lot 2 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Nicolae Labis", Lot 3 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala " Liviu Rebreanu", Lot 4 - Lucrari de executie pentru bransament apă canal Scoala Gimnaziala Nr. 81" (proiectare + executie), precum și serviciile necesare, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.**

11.2.Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze lucrări care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazurilor în care promitentul - achizitor transmite promitentului-executant o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent și acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării din propria sa culpă sau întrerupe execuția acestora pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

11.3.Promitentul-achizitor este îndreptățit să inițieze o procedură de atribuire, atunci când valoarea estimată a contractului subsecvent pe care intenționează să îl atribuie, cumulată cu suma contractelor subsecvente atribuite anterior, depășește o valoare pentru care prevederile legale impun obligații în raport cu anumite praguri valorice.

## **12.Modalități de plată**

12.1.Promitentul - Achizitor are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3 pe baza acestora, după acceptarea situațiilor de lucrări, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

12.2.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Promitentului - Executant, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se vor depune la Direcția Învățământ înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii de către executant la Direcția Învățământ din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

12.3.Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

### **13. Subcontractanți**

13.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Promitentul - Achizitor a contractelor încheiate de către Promitentul - Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor sau opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Promitentului - Achizitor, dacă este cazul, în condițiile legii.

13.2 Promitentul - Executant are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

13.3 Promitentul - Executant nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Promitentului - Achizitor. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Promitentul - Executant în vederea obținerii acordului Promitentului - Achizitor într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

13.4 În situația prevăzută la pct. 13.2, Promitentul - Executant poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

i. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în - aceasta ca fiind realizate de subcontractanți; ii. declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

ii. renunțarea de către subcontractanți

iii. retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

13.5 În vederea obținerii acordului Promitentul - Achizitor, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

i. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Promitentul - Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;

ii. contractele de subcontractare încheiate între Promitentul - Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea;

iii. informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor, dacă este cazul;

iv. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

13.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Promitentului - Executant în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.7 În vederea finalizării Contractului, Promitentul - Achizitor poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Promitentul - Executant se obligă să cesioneze în favoarea Promitentului - Achizitor, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Promitentului - Executant față de Promitentul - Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

13.8 Promitentul - Achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Promitentul - Executant subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

#### **14. Plata directă către subcontractanți**

14.1 Promitentul - Achizitor poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

14.2 În aplicarea prevederilor pct. 14.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor.

14.3 Promitentul - Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Promitentul - Achizitor, Promitentul - Executant și subcontractant sau de Promitentul - Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Promitentul - Executant blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.4 În aplicarea prevederilor pct. 13.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Promitentul - Achizitor, Promitentul - Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Promitentului - Achizitor.

#### **15. Terțul Susținător**

15.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Promitentul - Executant consimte că Promitentul - Achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.2 În cazul în care Promitentul - Executant este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Promitentului - Executant inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

#### **16. Garanția de bună execuție**

16.1 Promitentul - Executant are obligația de a constitui garanția de bună - execuție pentru contractele subsecvente de execuție lucrări în conformitate cu prevederile stabilite în acestea.

16.2 Promitentul - Achizitor are obligația de a elibera garanția pentru participare și de a emite ordinul de începere numai după intrarea în vigoare a acordului - cadru.

#### **17. Conflictul de interese**

17.1. Promitentul - executant va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

17.2 Promitentul - executant garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea promitentului - achizitor, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentul - achizitor.

17.3 În situația în care promitentul-executant cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică promitentului - achizitor, asupra situației apărute, aceasta dă dreptul promitentului - achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a promitentului -executant.

#### **18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

18.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (21) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**18.2** În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

**18.3** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **19. Încetarea Acordului - cadru**

19.1.(1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

-prin atingerea la termen

-prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

## **20. Clauze specifice de încetare a Acordului - cadru**

20.1. În situația modificării lucrărilor cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, promitentul - achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru.

20.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Promitentul - Achizitor are dreptul de a denunța unilateral acordul - cadru în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

i. Promitentul - Executant se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;

ii. acordul - cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului - Executant respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20.3 Acordul - cadru este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Promitentul - Achizitor a încheiat acordul - cadru se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii acordului - cadru, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.4 Promitentul - Achizitor poate rezilia acordul - cadru cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile promitentului-Executant, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

i. Promitentul - Executant nu execută acordul - cadru în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);

ii. Promitentul - Executant refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Promitentul - Achizitor ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;

iii. Promitentul - Executant cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului Acord - Cadru;

iv. Promitentul - Executant și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;

v. Promitentul - Executant se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;

vi. Împotriva Promitentului - Executant și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;

vii. Promitentul - Executant nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate prin prezentul Acord - cadru, sau persoana care furnizează Garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele; viii.

Promitentul - Executant și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:

a. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu Acordul - cadru;

b. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu acordul - cadru;

c. sau dacă oricare din membrii personalului Promitentului - Executant, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

ix. În cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, Executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a acordului - cadru ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;

x. Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

xi. în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în acordul cadru dreptul promitentului - Achizitor de a solicita rezilierea. xii. Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul promitentului - Executant, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul acord cadru;

xiii. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile promitentului - Achizitor; 20.5 În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.4 lit.i. - xiii, promitentul-Achizitor, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze acordului - cadru, rezilierea operând deplin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze Promitentul - Executant din locația promitentului - Achizitor. La rezilierea acordului-cadru, promitentul - Achizitor are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.

20.6 Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, promitentul - Executant remediază situațiile invocate de către promitentul - Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar promitentul - Achizitor nu va mai fi îndreptățit să rezilieze Acordul - cadru, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de promitentul -Executant să nu periclitizeze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, promitentul - Achizitor va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.

20.7 În perioada de preaviz susmenționată promitentul - Executantul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități.

20.8 Încetarea prezentului Contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile Contractante.

20.9 Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Acordului - cadru.

## **21. Forța Majoră**

**21.1** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, presatorul va suspenda prestarea serviciilor.

**21.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.**

**21.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**21.6** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.

**21.7** Executantul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**21.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.**



## 22. Litigii

22.1. Promitentul - achizitor și promitentul - executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

## 23. Soluționarea litigiilor

23.1. Promitentul - Achizitor și Promitentul - Executant vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea acordului - cadru.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - executant nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului -achizitor.

## 24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 25. Legea aplicabilă și limba acordului cadru

25.1. Legea care guvernează acest acord cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

## 26. Dispoziții finale

26.1. - Prezentul acord-cadru a fost încheiat azi, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**EXECUTANT**  
**MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.**  
**ADMINISTRATOR**

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI AFILIAȚII**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
**SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE**  
**ȘEF SERVICIU**

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT**  
**DIRECTOR EXECUTIV ADIUNCT**

