

- c. **achizitor si executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **reprezentantii achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- e. **reprezentantul executantului** - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- f. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- 3.1 **proiect** - reprezintă denumirea generică a obiectivului de investitii „Amenajare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”
- g. **proiectant** - persoana fizică sau juridică ce elaborează proiectul tehnic și documentatia aferentă acestuia (atât în format letric cât și electronic);
- h. **proiect tehnic** - documentul descriptiv, detaliat, al modului de executie, a implementarii proiectului, prin atingerea următoarelor puncte: situatia existentă, ce s-a dorit prin realizarea proiectului, prezentarea pe scurt a situatiei proiectate, schite de amplasare, montaj, arhitectură logică și fizică a infrastructurii proiectului, etc.;
- i. **lucrări** - totalitatea lucrărilor de executie;
- j. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- k. **graficul de execuție** - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în conditiile contractului și cuprinde fazele de execuție/etapele privind implementarea obiectului contractului;
- l. **data de începere a lucrărilor** - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- m. **ordinul de începere a lucrărilor** - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- n. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- o. **faze de execuție** – etape de implementare a obiectului contractului cuprinse în graficul de execuție din caietul de sarcini și care permit decontarea parțială a lucrărilor, cuprinzând echipamentele, serviciile și lucrările predate – recepționate pentru fiecare amplasament predat de către achizitor.
- p. **situație parțială de plată**- situație de plată întocmită de executant în baza proceselor verbale de recepție parțială a serviciilor și/sau lucrărilor contractate și care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente lucrărilor/serviciilor recepționate în temeiul proceselor verbale parțiale.
- q. **situație finală de plată** - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- r. **garanția** – serviciile prin care este înlocuit, reparat sau refăcut, după caz, un produs, un serviciu sau o lucrare efectuată pentru sistemul de supraveghere video și care prezintă o deficiență ce induce o funcționare necorespunzătoare, în perioada de garanție convenită.
- s. **termende garanție** – limita de timp, care curge de la data dobândirii produsului sau serviciului, până la care producătorul sau prestatorul își asumă responsabilitatea remedierii sau înlocuirii produsului ori serviciului achiziționat, pe cheltuiala sa, dacă deficiențele nu sunt imputabile Beneficiarului. Termenul de garanție este definit în legea nr. 296/ 2004, *Codul Consumului*, republicată.
- t. **perioada de garanție** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție și data recepției finale a acestuia și/sau acesteia, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc., necorespunzătoare;
- u. **costul lucrărilor**- totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- v. **utilajele executantului**- toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- w. **lucrări**- lucrări de instalații aferente punerii în funcțiune a produselor, lucrări de constructii și montaj ce pot fi lucrări electrice, de securitate sau de comunicații și orice alte lucrări necesare implementării

- proiectului
- x. **diriginte de șantier** - persoană fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, pe tot parcursul lucrărilor;
 - y. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, configurarea, punerea în funcțiune, asistenta tehnică în perioada de garanție, activități legate de realizarea proiectului tehnic corespunzător implementării proiectului și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;
 - z. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obligă să le furnizeze achizitorului.
 - aa. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
 - bb. **echipamente** - masinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
 - cc. **modificare** - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;
 - dd. **destinație finală** - locul unde executantul are obligația de a furniza produsele, respectiv de a le pune în funcțiune;
 - ee. **forta majoră** - un eveniment mai presus controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
 - ff. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
 - gg. **zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de construcții și montaj, inclusiv livrarea de produse și prestarea serviciilor tehnice aferente implementării obiectivului de investiții "Amenajare și dotare cantină corp C5, C6, C7 – Colegiul Tehnic "Mihai Bravu"", în conformitate cu propunerea tehnico-financiară și a graficului de execuție.
- 4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.
- 4.3. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de 4.303.691,07 lei inclusiv TVA, din care TVA 687.143,95 lei, reprezentând 3.616.547,12 lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de produse, servicii și lucrări din oferta financiară finală, aprobată prin HCL nr. 348/07.08.2018

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul produselor furnizate, al serviciilor prestate și lucrărilor executate, plătit de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de plată și a proceselor de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție,

ca urmare a situațiilor din teren cu privire la lucrările real executate, produsele real furnizate și serviciile real prestate, dar nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați, conform legislației în vigoare.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite conform Anexei.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte juridice până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți potrivit legii și documentelor ce fac parte integrantă din prezentul contract, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată și aprobată de părți sau orice alt motiv aprobat între părțile contractante.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 12.

7.2. (1) Executantul se obligă să realizeze obiectul contractului prevăzut la art. 4.1. în decurs de **7 luni** de la data emiterii ordinului de începere a contractului. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

(2) *Ordinul de începere al contractului* prevăzut la art. 7.2. se va emite în termen de 5 zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar *ordinul de începere a lucrărilor* pentru fiecare amplasament în parte se va emite în termen de 5 zile de la obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor legale.

(3) Obținerea avizelor/autorizațiilor legale necesare implementării proiectului cade în sarcina achizitorului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- b. Anexa 2 - Propunerea tehnică;
- c. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- d. Proces-verbal de negociere al Comisiei de negociere și atribuire aprobat prin HCLS3 nr. 348 din 07.08.2018;
- e. H.C.L.S 3 nr. 286/03.07.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- f. orice acte aditionale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

8.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

8.3. Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul se obligă să execute lucrările, (să presteze serviciile și să furnizeze produsele) aferente implementării proiectului la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de acesta și în acord cu legislația incidentă.

(2) Executantul se obligă să mențină prețurile unitare ofertate pe toată perioada de derulare a contractului, exceptând influențele cauzate de modificări legislative.

(3) Executantul se obligă să pună la dispoziție atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(4) Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte graficul de execuție a lucrărilor.

(5) Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Executantul se obligă să predea achizitorului proiectul tehnic conform prevederilor din caietul de sarcini și a celor legislative din domeniu, serviciile de proiectare referindu-se la elaborarea proiectului tehnic.

9.4. Executantul se obligă să înceapă prestarea serviciilor și executarea lucrărilor corespunzătoare implementării proiectului numai pentru amplasamentele care au fost predate de beneficiar și care au avize

emise în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiectul tehnic aprobat de achizitor și autorizat în condițiile legii.

9.5. (1) Executantul se obligă să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de implementare, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, formulate în scris, în orice problemă, menționată sau nu în contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care executarea dispozițiilor achizitorului determină depășirea valorii indicatorilor tehnico-economici aprobați, executantul nu are obligația de a executa dispozițiile primite decât după încheierea unui act adițional la prezentul contract, în condițiile legii.

9.6. Executantul se obligă ca, în implementarea proiectului, să utilizeze numai produsele și activitățile prevăzute în ofertă; înlocuirea produselor și a procedurilor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

9.7. Executantul se obligă să supună recepției numai amplasamentele și etapele care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentația aferentă.

9.8. Executantul se obligă să ducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin documentele de recepție.

9.9. (1) Executantul se obligă să execute lucrările, să furnizeze produsele, și să presteze serviciile conform graficului de execuție.

(2) În cazul apariției unei cauze de forță majoră, care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestora, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și să ia orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

9.10. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

(i) reclamatie și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

(ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11. Pentru serviciile și lucrările aferente implementării proiectului, executantul va înainta achizitorului, la sfârșitul fiecărei faze sau la cerere, un raport cu activitatea fazei respective, acesta urmând a fi discutat într-o întâlnire de status. Persoanele implicate în această întâlnire vor fi:

(i) echipa de proiect din partea executantului;

(ii) echipa de proiect din partea achizitorului.

9.12. (1) Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului

(2) Pe parcursul implementării proiectului, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i. confortul riveranilor;

ii. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane

(3) Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

9.13. Executantul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate, a produselor livrate și a lucrărilor executate, executantul trebuie să asigure constatarea oricărei defecțiuni la locația amplasamentului în maxim 24 ore de la transmiterea solicitării scrise de către achizitor, prin e-mail sau fax, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. Dacă defecțiunea este acoperită de obligația de garanție, remedierea se va executa în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data constatării, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, în contul deschis la Trezoreria Sectorului 3.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze produsele/serviciile/lucrările în maxim 10 zile lucrătoare de la data notificării privind livrarea și/sau punerea în funcțiune a acestora.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a proiectului:

- i. lista amplasamentelor;
- ii. amplasamentele trebuie să fie libere de orice sarcină, să aibă acord de amplasare din partea proprietarului, să beneficieze de alimentare electrică independentă pentru scopul proiectului;
- iii. lista persoanelor de contact pentru fiecare amplasament, cu menționarea datelor de contact ale acestora;
- iv. acces în timpul orelor de program, respectiv 08-17 de luni până vineri, pentru fiecare amplasament
- v. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier după caz;
- vi. căile de acces rutier.

10.4.(1) Achizitorul se obligă ca, până la emiterea Ordinului de începere a proiectului să încheie contracte de alimentare cu energie electrică pentru fiecare locație de amplasare și în acord cu dimensionările tehnice (putere electrică, viteză și lățime de bandă în Internet etc.) specificate în proiectul tehnic, astfel încât să fie respectate termenele din graficul de execuție.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor

10.5. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului autorizațiile de construire și toate avizele prevăzute de lege, precum și întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise executantului.

10.6.(1) Achizitorul are obligația de a examina produsele livrate, serviciile prestate și lucrările executate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

(2) Achizitorul va recepționa serviciile și lucrările aferente prezentului contract, inclusiv proiectul tehnic, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

(3) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul implementării, întocmind note de constatare pe care le transmite executantului.

10.7. Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul executantului pe întreaga durată a prezentului contract, în vederea derulării în cele mai bune condiții a serviciilor care fac obiectul contractului.

10.8. Achizitorul are obligația de a interveni prompt, la solicitarea executantului, pentru soluționarea situațiilor aflate în competența sa.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, prin raportare la obligația neexecutată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu plătește contravaloarea facturilor în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Cuantumul penalizator de întârziere nu poate depăși valoarea obligațiilor restante.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1.Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 180.827,36 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de ambele părți.

12.2.Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.În acest caz, executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție conform art.12.1 de mai sus și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Reținerile nu pot fi mai mari de 5% din valoarea facturii, fără TVA. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.3.În cazul în care contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile stipulate în art.12.1 și 12.2 de mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.4.Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5.Pe perioada de valabilitate a serviciilor de garanție orice intervenție asupra sistemului de monitorizare se face de către executant și pentru orice acțiune care nu face obiectul serviciilor de garanție beneficiarul este obligat să contacteze executantul în temeiul unui contract separat de prezentul contract. În situația în care beneficiarul nu respecta prezenta obligație, va pierde garanția produselor montate și serviciilor executate deja în amplasamente.

12.6.Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate conform prevederilor art.16.1 din contract, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7.Procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, respectiv pentru amplasamente, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

13. Inceperea și execuția lucrărilor

13.1.Executantul are obligația de a începe execuția contractului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

13.2.(1) Lucrările trebuie, să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2)Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3)În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului

stabilit și va rezilia contractul.

13.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul de proiect din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului prin dirigintele de șantier.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzieri și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

(i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

(ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau

(iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. (1) Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul începerii unor procese verbale de recepție parțiale, conform art.12.7, perioada de garanție curge de la data semnării acestora.

16.2.(1) In perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neindeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. In cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza art.16.2 alin. 2 din contract achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

16.4. Nu sunt acoperite de garanție următoarele evenimente și defecțiuni:

- montare/demontare produse și instalații recepționate de către persoane care nu au fost mandatate de executant;
- montare/demontare produse și instalații la solicitarea achizitorului, după recepție, fără să fie cauzate de existența unei defecțiuni acoperite de obligația de garanție;
- serviciile de administrare și mentenanță;
- orice servicii care exced cadrului legal al definiției serviciilor de garanție (de exemplu: utilizare neconformă, deteriorări mecanice, etc.).

17. Modalitățile de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite după caz, de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atașamente, instrucțiuni de utilizare.

17.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

17.4. Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 5 zile de la data depunerii. În cazul în care nu se primește un răspuns în acest termen, se consideră că situațiile de lucrări parțiale au fost acceptate.

17.5. Plățile parțiale se efectuează în baza proceselor verbale de recepție parțială a serviciilor și/sau lucrărilor.

17.6. Plata facturilor se va face imediat după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

17.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare din oferta finală.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Recepție, inspecții, teste și verificări

19.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta/testa/verifica /lucrările executate, produsele/serviciile livrate/prestate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la

19.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

19.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepțiilor parțiale și recepției finale se vor face la locațiile de amplasament/destinațiile finale.

19.4. Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica pretul contractului:

(i) de a remedia serviciile/lucrările refuzate, sau

(ii) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile/lucrările să corespundă specificațiilor tehnice

19.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările/serviciile au fost inspectate și testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Incetarea contractului

21.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul scris al părților;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;

e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;

f) prin rezilierea unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

21.2. Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

21.3. În situația rezilierii/ rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

21.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,

21.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

21.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cel puțin 60 zile înainte de momentul rezilierii.

22. Rezilierea contractului

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul părții

lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

22.3. Achizitorul are dreptul sa rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisa cu 15 zile inainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte iar executantul se obliga sa plateasca cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului, precum si penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

(i) Executantul nu respectă în mod culpabil termenul final prevăzut în Graficul de Executie, iar întârzierea depășește cu mai mult de 30 zile termenul convenite în Contract;

(ii) Executantul nu execută lucrări de calitate si în conformitate cu caietul de sarcini si cu prescripțiile si standardele în vigoare si nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, desi a fost notificat în acest sens de Achizitor;

(iii) În cazul în care împotriva executantului s-a declansat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului.

22.4. Rezilierea Contractului pentru motivele mentionate la articolele de mai sus va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor mentionate anterior.

23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte aditionale.

23.2. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adaugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte aditionale care să alinieze obligatiile oferite la prevederile legale.

23.3. Părțile au dreptul de a prelungi durata prezentului contract, prin act aditional, pentru motive ce tin de întârzieri în obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare implementării proiectului, motive ce vor fi comunicate în scris.

24. Forta majoră

24.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de actiune a fortei majore dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligatia de a notifica celeilalte părții, imediat si în mod complet, producerea acesteia si să ia orice măsuri care îi stau la dispozitie în vederea limitării consecintelor.

24.5. Dacă forta majoră actionează sau se estimează că va actiona o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune interese.

25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de instanta judecatoreasca competenta, potrivit normelor de procedura în vigoare.

26. Dispozitii finale

26.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să producă efectele, cu exceptia cazurilor în care clauza sau partea anulată va contine o obligatie esentială pentru validitatea si/sau executarea contractului.

26.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligatia de a

aduce la cunostinta celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

26.3.Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligatiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

26.4.Prevederile contractuale referitoare la acelasi aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea respectivelor articole.

27. Limba care guvernează contractul

27.1.Limba care guverneaza contractul este limba romana.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3.In acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4.In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

28.5.Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

28.6.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevazute în alineatele precedente.

29. Legea aplicabila contractului.

29.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au înțeles să încheie prezentul contract azi 14.08.2018, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚ

EXECUTANT,
S.C. ALGORITM RESIDENȚIAL S3 S.R.L.
ADMINISTRATOR

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
GEORGETA VIȘAN /

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA
ȘEF SERVICIU,
ROMPILIU IOAN IVAN BUXDUGA

Anexă la contractul nr.164930 / 14.08.2018

Nr. crt.	Denumirea obiectivului de investiții	Total valoare cu TVA	C+M cu TVA (71.01.01)	Dotări cu TVA (71.01.03)
1	„Amenajare și dotare cantină corp C5,C6,C7 – Colegiul Tehnic Mihai Bravu”	4.303.691,07 lei	4.026.638,69 lei	277.052,38 lei
TOTAL		4.303.691,07 lei	4.026.638,69 lei	277.052,38 lei

ACHIZITOR,
 SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PRIMAR,
 ROBERT SORIN NEGOITA



EXECUTANT,
 S.C. ALGORITHM RESIDENȚIAL S3 S.R.L.



DIRECȚIA JURIDICĂ
 SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
 ȘEF SERVICIU,
 GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
 DIRECTOR EXECUTIV
 OCTAVIAN GHEȚU

DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
 SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA RELAȚIILOR CU COMUNITATEA
 ȘEF SERVICIU,
 POMPIU IOAN WAN BUZDUGA

Avizat
 Direcția Juridică
 Serviciul Legislație și Avizare Contracte
 Șef Serviciu,
 Georgeta Vișan