



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București* “
din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 21572001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 07.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 156644/CP/03.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 155349/02.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură– Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- HCLS3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
- HCLS3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea unor prețuri/tarife unitare/tip activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr.550/07.11.2017;
- HCLS3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarife unitare/tip activitate, aferente contractului de lucrări 8878/01.08.2017;
- HCLS3 nr. 264/26.06.2018, privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017;
- HCLS 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție ”Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București” din cadrul contractului de

execuție numărul 8878/ 01.08.2017.

- HCLS3 nr. 336/31.07.2018, privind modificarea Anexei 2 la HCLS 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017 și HCLS 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Procesul Verbal final de negociere al Comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.08.2018;
- Adresa nr. 155400/02.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;

În conformitate cu prevederile :

- Art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- *Caietului de sarcini - Anexa nr. 2 la HCLS3 nr. 242/12.06.2017, cap. III- Execuția lucrărilor - pct. B - Realizarea lucrărilor de C+M, Pct. III ;*

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București”* din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, se aprobă prețurile/tarifelor unitare/tip activitate – norme compuse P, referitor la categoriile de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 336/31.07.2018 rezultate în conformitate cu Procesul - Verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire a ofertei, prevăzute în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Pentru obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București”* din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, se aprobă prețurile pentru categoriile de lucrări noi necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, aprobate prin HCLS3 nr.336/31.07.2018, rezultate în conformitate cu Procesul - Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei și care se constituie în note de comandă suplimentare, prevăzute în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin HCLS3 nr. 336/31.07.2018 înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial și care au fost propuse spre schimbare, sunt evidențiate în anexa 3 (note de renunțare), parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă renunțarea la valorile aferente categoriilor de lucrări care privesc structura, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonal de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din

lacul IOR și care sunt cuprinse în anexa 4 (note de renunțare), parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare și aducțiune din lacul IOR.

Art.4. Se aprobă noua valoare totală a obiectivului de investiție Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București “ parte din contractul de execuție nr.8878/01.08.2017, conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Valorile pentru obiectivele de investiție

- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), Sector 3, București,
- Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcîa Lorca (fostă nr. 196), Sector 3, București,
- Extindere Școală Gimnazială nr. 81, Sector 3, București” care fac de asemenea, obiectul contractului nr. 8878/01.08.2017, rămân neschimbate și sunt precizate prin anexa 6.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
31.7.2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 344
DIN 07.08.2018**

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE
LABIS (fosta nr.89), Sector 3 - Bucuresti

HCL 3 nr. 344/07.08.2018
ANEXA NR.1

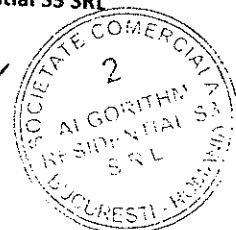
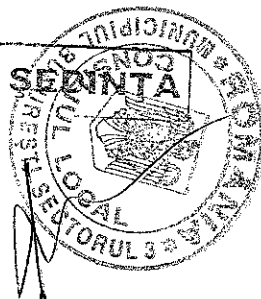
CENTRALIZATOR CATEGORII NOI DE LUCRARI - NORME COMPUSE "P"

Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS	P.U. NCS nou	VALOARE FARA TVA
	P-URI NOI NCS ARHITECTURA				
P-A003	Vopsea epoxidica albastra aplicata in 2 strat-uri la pereti, in salile de clasa, pe holuri si casa scarii	MP	900	55.01	49,509.00
P-A004	Vopsea epoxidica rosie aplicata in 2 strat-uri la pereti, in salile de clasa	MP	102	55.01	5,611.02
P-A005	Balustrada de inox	M	18	644.91	11,608.38
P-A006	Ancadrame ptr. protectie din PAL melaminat gri inchis de 10cm latime aplicate la pereti	M	1,000	49.61	49,610.00
P-A007	Glafuri interioare la ferestre de 35 cm latime din PAL melaminat gri inchis	M	180	129.29	23,272.20
P-A008	Captuseli la usi interioare, din PAL melaminat gri inchis de 18 mm	MP	46	178.78	8,223.88
P-A009	Usi de interior din lemn cu structura plina, culoare rosu, inclusiv feronerie si accesorii	BUC	29	1,248.16	36,196.64
P-A010	Usi metalice RF 120', in 2 canate, inclusiv feronerie si accesorii	MP	42	1,308.39	54,952.38
P-A011	Usa din PVC pentru cabina de dus	BUC	4	580.80	2,323.20
P-A012	Sistem de iluminare tabla in sala de clasa, inclusiv accesorii	BUC	16	102.90	1,646.40
	TOTAL NCS ARHITECTURA				242,953.10
	INSTALATII ELECTRICE				
P047E	SISTEM DE DEGIVRARE INCORPORAT IN SISTEMUL DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE - JGHEABURI ACOPERIS	SISTEM	1	18,014.47	18,014.47
	TOTAL NCS INSTALATII ELECTRICE				18,014.47
	TOTAL NCS P-URI NOI				260,967.57

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA



Handwritten signature or mark.

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala NICOLAE
 LABIS (fosta nr.89), Sector 3 - Bucuresti

HCL 3 nr 344 / 07.08.2018
 ANEXA NR.2

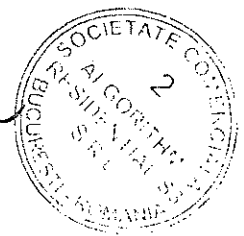
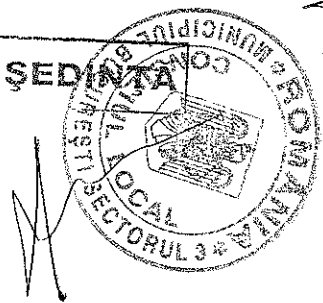
CENTRALIZATOR N.C.S. - DETALIAE PE OBIECTIV

Nr.crt.	CAPITOL DE LUCRARI	U.M.	Cant. NCS	P.U. NCS nou	VALOARE FARA TVA
	NCS ARHITECTURA				
P-A003	Vopsea epoxidica albastra aplicata in 2 straturi la pereti, in salile de clasa, pe holuri si casa scarii	MP	900	55.01	49,509.00
P-A004	Vopsea epoxidica rosie aplicata in 2 straturi la pereti, in salile de clasa	MP	102	55.01	5,611.02
P-A005	Balustrada de inox	M	18	644.91	11,608.38
P-A006	Ancadramente ptr. protectie din PAL melaminat gri inchis de 10cm latime aplicate la pereti	M	1,000	49.61	49,610.00
P-A007	Glafuri interioare la ferestre de 35 cm latime din PAL melaminat gri inchis	M	180	129.29	23,272.20
P-A008	Captuseli la usi interioare, din PAL melaminat gri inchis de 18 mm	MP	46	178.78	8,223.88
P-A009	Usi de interior din lemn cu structura plina, culoare rosu, inclusiv feronerie si accesorii	BUC	29	1,248.16	36,196.64
P-A010	Usi metalice RF 120', in 2 canate, inclusiv feronerie si accesorii	MP	42	1,308.39	54,952.38
P-A011	Usa din PVC pentru cabina de dus	BUC	4	580.80	2,323.20
P-A012	Sistem de iluminare tabla in sala de clasa, inclusiv accesorii	BUC	16	102.90	1,646.40
	TOTAL NCS ARHITECTURA				242,953.10
	INSTALATII ELECTRICE				
P047E	SISTEM DE DEGIVRARE INCORPORAT IN SISTEMUL DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE - JGHEABURI ACOPERIS	SISTEM	1	18,014.47	18,014.47
	TOTAL NCS INSTALATII ELECTRICE				18,014.47
TOTAL NCS -URI					260,967.57

Beneficiar,
 Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
 Algorithm Residential S3 SRL

PRESEDINTE DE SEDINTA



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

NOTE DE RENUNTARE - DETALIAE PE OBIECTIV
ARHITECTURA

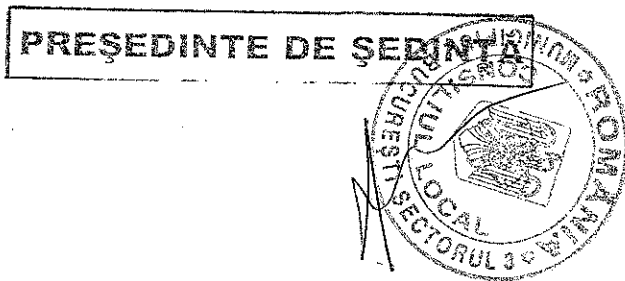
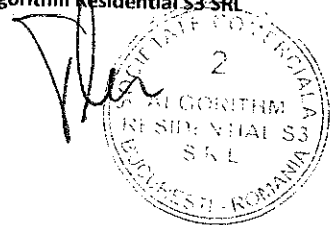
ANEXA NR. 3

HCL 3 nr. 344/07.08.2018

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	PU	VALOARE
	ARHITECTURA				
P026	Perete din zidarie - grosime - 25cm	mc	-2.34	298.45	-698.37
P028	Usi metalice termoizolante EI 15' cu autoinchidere	mp	-2.65	450.35	-1,191.63
P037	Tencuieli decorative de exterior	mp	-964.81	34.67	-33,449.92
P070	Pereti compart gips-carton EI 60' pe struct met intre vestiare si holuri, cu foi normale de gips-carton	mp	-63.70	59.06	-3,762.12
P078	Sapa de egalizare la pardoseli interioare	mp	-200.00	16.24	-3,248.00
P083	Tratamente hidroizolante la sape(vopsitorii)	mp	-68.54	61.87	-4,240.57
P084	Tencuieli interioare stalpi si pereti din beton sau caramida ,incl mortar	mp	-222.99	20.00	-4,459.87
P085	Tencuieli interioare la tavane si grinzi din beton	mp	-427.30	43.84	-18,732.83
P087	Usi metalice RF cu autoinchidere, EI 30'; EI 60'	mp	-5.29	963.31	-5,097.84
P094	Masti calorifer din confectioni metalice cu tabla perforata	mp	-200.00	107.14	-21,428.00
P097	Pardoseli epoxidice	mp	-26.04	27.04	-704.12
P102	Vopsitorii lavabile la pereti din beton sau zidarie tencuiti	mp	-1,500.00	11.15	-16,725.00
P106	Vopsea lavabila inclusiv glet la tavane suspendate din gips-carton	mp	-137.20	18.20	-2,497.04
P103	Vopsea acrilica / Latex inclusiv glet	mp	-6.07	17.83	-108.23
	TOTAL NR-URI ARHITECTURA				-116,343.54
	TOTAL NR-URI				
	T.V.A.				-116,343.54
	TOTAL CU TVA				-22,105.27
					-138,448.83

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



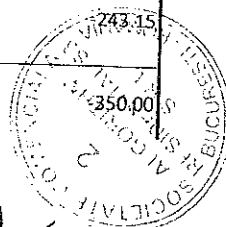
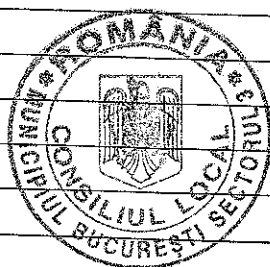
Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS"
(fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

NOTE DE RENUNTARE - DETALIATE PE OBIECTIV
GOSPODARIA DE APE

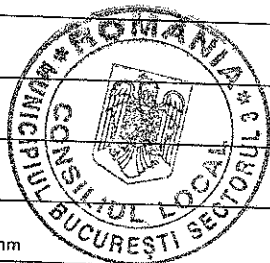
ANEXA NR. 4

HCLS 3 nr. 344/07.08.2018

CAPITOL LUCRARI		UM	CANT.	PU	VALOARE
STRUCTURA - CAPITOL DE LUCRARI GOPODARIE DE APA					
P001	Sapatura	100m3	-4.50	766.38	-3,448.71
P002	Umplutura compactata pamant	m3	-448.70	5.01	-2,248.01
P003	Beton egalizare C8/10	m3	-19.98	225.54	-4,505.27
P004	Beton fundatii C20/25 (+spr)	m3	-39.90	272.49	-10,872.90
P005	Cofraj fundatii	m2	-39.90	29.91	-1,193.47
P006	Armatura fundatii BST500	kg	-3,088.24	3.26	-10,067.66
P007	Beton stalpi si pereti C30/37	m3	-42.78	319.61	-13,672.23
P008	Cofraj stalpi si pereti	m2	-287.67	26.38	-7,588.72
P009	Armatura stalpi si pereti BST500	kg	-3,385.11	3.99	-13,506.58
P010	Beton placi si grinzi C30/37	m3	-24.61	285.44	-7,025.33
P011	Cofraj placi si grinzi	m2	-108.75	24.82	-2,699.06
P012	Armatura placi si grinzi BST500	kg	-2,552.67	3.27	-8,347.24
TOTAL NR STRUCTURA - CAPITOL DE LUCRARI GOPODARIE DE APA					-85,175.18
ELECTRICE GOSPODARIA DE APA					
P339	EF02B1 Tablou electric statie pompare incendiu TSPI - IP 55, carcasa material metalic, usa cu yala, montaj aparent, complet echipat conform schemei monofilare, inclusiv accesorii de montaj	buc	-1.00	4,760.10	-4,760.10
P341	EE21B1 ASIM corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54, complet echipat (CIL 8)	buc	-3.00	571.42	-1,714.26
P342	EE012A1 corp de iluminat echipat cu sursa LED 40W, montaj aparent, grad de protectie minim IP 54 + kit de emergenta 3h, complet echipat - iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului (CIL9)	buc	-3.00	557.71	-1,673.13
P343	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYFF 3x1.5 , Un=1kV	ml	-70.00	8.64	-604.80
P344	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului, tip CYFF 3x2,5 , Un=1kV	ml	-50.00	14.05	-702.50
P345	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYFF 5x10 , Un=1kV	ml	-15.00	14.10	-211.50
P346	EC03G1 Cablu alimentare din cupru ,cu intarziere marita la propagarea focului CYFF 5x16 , Un=1kV	ml	-15.00	16.21	-243.15
P312	EA01C1 Tub protectie fara halogen d=20 mm	mi	-100.00	3.50	-350.00

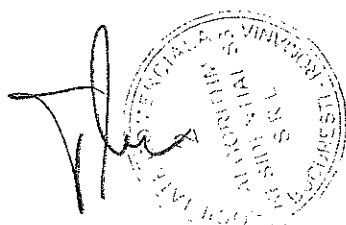
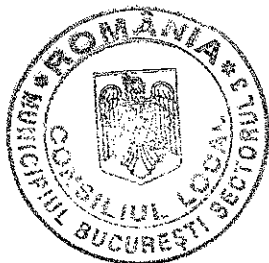


	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	PU	VALOARE
P313	EA01A1 Tub protectie flexibil material plastic d=32 mm	ml	-20.00	3.20	-64.00
P315	E119F1 ASiM Pat cabluri din tabla perforata 60x100mm, livrat la bucati de 3 m, include sistemul de prindere si montaj	buc (1buc=3ml)	-3.00	12.53	-37.59
P350	ED01D1 Intrerupator simplu, 10A/230V, montaj aparent, cu doza de aparat, IP54	buc	-1.00	57.82	-57.82
P351	ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44	buc	-4.00	29.31	-117.24
P351	ED02A1 priza simpla cu contact de protectie 2P+PE, 16A/230V, montaj aparent, echipat cu garnituri elastice pentru intrarea cablurilor, grad de protectie minim IP44	buc	-8.00	29.31	-234.48
P320	EA13A1 Doza distributie, normala / etansa	buc	-2.00	8.97	-17.94
P352	ED11A1 Conexiune echipamente la reseaua electrica	buc	-2.00	29.69	-59.38
P353	ED11B1 Conexiune echipamente la reseaua electrica	buc	-2.00	44.93	-89.86
P353	ED11E1 Conexiune echipamente la reseaua electrica	buc	-2.00	44.93	-89.86
P354	ED11E1 Piesa de etansare, montata in perete, Dn = 100 mm	buc	-2.00	345.67	-691.34
P323	EG02B1 Platbanda OLZn 25x4 (ø10mm) + sistem de prindere	ml	-35.00	54.20	-1,897.00
P324	EG09A1 Platbanda OLZn 40x4 + sistem de prindere	ml	-70.00	54.20	-3,794.00
P325	EB08G1 conductor pentru legarea la pamant a maselor metalice, Lify 16 mmp	ml	-10.00	17.80	-178.00
P326	EG13A ASiM Bara egalizare potential cupru Ømin=75mm	buc	-1.00	41.29	-41.29
P327	EG13A1 Piesa separatie (include cutia metalica de protectie)	buc	-2.00	60.49	-120.98
P336	EH01A Incertare cabluri de energie electrica	buc	-2.00	42.94	-85.88
P337	EH05B Incertarea tabloului de distributie	buc	-2.00	116.67	-233.34
	TOTAL NR ELECTRICE GOSPODARIA DE APA				-18,069.44
	SANITARE GOSPODARIE DE APA				
P526	Manometru control presiune, scara manometru 0-16Bar, Ac indicator manometru din plastic sau aluminiu negru, carcasa din plastic negru/otel vopsit, geam manometru din plastic clar ,clasa de protectie IP 55-65, dimensiune racord Ø 1/2". Procurare si montare	buc	-5.00	128.77	-643.85
P527	Ventil de aerisire racord 1/2"; material marunt de etansare;	buc	-3.00	34.52	-103.56
P528	Robinet de trecere cu sfera; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Ø1/2"-Ø3"	buc	-12.00	54.54	-654.48
P529	Robinet de golire ; cu mufe filetate, tija de manevra, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Ø 1/2" - 2"	buc	-2.00	5.41	-10.82
P530	Vana fluture, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 2"-5"	buc	-12.00	217.47	-2,609.64



Handwritten signature and official stamp of the Local Council of Sectorul 2, Bucharest, Romania. The stamp includes the text 'ROMANIA', 'CONSILIUL LOCAL', and 'SECTORUL 2 BUCUREȘTI'.

	CAPITOL LUCRARI	UM	CANT.	PU	VALOARE
P531	Vana sertar, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5"	buc	-2.00	2,272.45	-4,544.90
P532	Supapa de siguranta cu arc PN16, imbinare prin flanse, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1/2"- Φ 1 1/2"	buc	-2.00	47.28	-94.56
P533	Piesa de tranzit de la PEHD la OL, din fonta, montata ingropat, cu mufe filetate, material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 3"- Φ 4"	buc	-3.00	270.00	-810.00
P534	Piesa de trecere etanșă folosită pentru trecerea conductelor prin pereții rezervoarelor si prin pereteii exteriori, subterani, asigurând etanșarea cu ajutorul unei garnituri, Pn 16. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -pentru conducte cu dimensiunea Φ 3"- Φ 5"	buc	-6.00	367.71	-2,206.26
P535	Debitmetru pe conducta intoarcere in rezervor. -imbinare prin flansa, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 4"	buc	-1.00	893.01	-893.01
P516	Racord fix "Storz" tip A pentru alimentare masina de pompieri, complet echipat, inclusiv racord infundat. -material marunt de etansare; -Dimensiune: Dn 100mm	buc	-1.00	37.82	-37.82
P537	Sorb aspiratie -Imbinare prin flansa, filtru inox, inclusiv flansa si contraflansa; -material marunt de etansare; -Dimensiune: 5"	buc	-2.00	551.57	-1,103.14
P538	Sistem automatizare complet echipat pentru detectarea nivelului din rezervor format din senzori de nivel, conform schemei de functionare;	buc	-1.00	443.35	-443.35
P539	Distribuitor Hidranti din otel complet echipat, sistem complet de suporturi sustinere din otel zincat (bride, tije, mansoane ,antizgomot, sisteme de prindere, suruburi etc.), procurare si montare; - material marunt de etansare; - dimensiuni(DxhxL): 273x8x1500mm;	buc	-1.00	367.71	-367.71
P485	Efectuare proba de etanseitate la presiune a instalatiei interioare la 15 Bar; - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	m	-77.00	27.86	-2,145.22
P540	Teava din polietilena PEHD pentru canalizare interioara,imbinata prin polifuziune inclusiv coturile, ramificatiile, prinderile, etc. procurare si montare Dimensiuni: Φ 50 mm (refulare pompa submersibila basa)	m	-20.00	23.18	-463.60
P541	Robinet cu plutitor, pentru oprire alimentare rezervor apa incendiu, cu mufe filetate, pentru montaj aparent; material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 1"	buc	-3.00	95.23	-285.69
P542	Piesa de tranzit de la PEHD la OL, din fonta, montata ingropat, cu mufe filetate, material marunt de etansare; Dimensiuni: Φ 4"	buc	-3.00	1,428.40	-4,285.20
P543	Palnie pentru preaplin rezervor apa incendiu Dn100	buc	-1.00	7.56	-7.56
P544	Conducta PVC-KG 110 pentru preaplin rezervor, racordata la palnie (montata ingropat in pamant, pana la caminul de vizitare)	m	-26.00	15.37	-399.62
P501	Stingator portabil cu pulbere 6 kg	buc	-1.00	61.99	-61.99
P545	Cupling antivibrant pentru atenuarea vibratiilor pompelor DN125 - material marunt, sistem de ridicare a presiunii etc.	buc	-3.00	182.80	-548.40



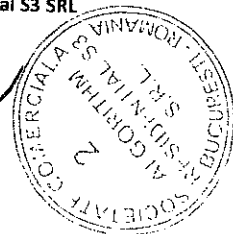
Handwritten signature or mark.

CAPITOL LUCRARI		UM	CANT.	PU	VALOARE
P566	Statie pompare Hidranti Exteriori + Interiori(1A+1R+1P) 3~ -Debit : 36.0 m ³ /h pe pompa; -Inaltime de pompare : 45.00 m; -Putere electrica motor (P2) : 7.50 kW pe pompa; Pompa pilot 3~: -Debit : 4.00 m ³ /h; -Inaltime de pompare :50.00 m; -Putere electrica motor (P2) : 2.0 kW; -Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat, vane de trecere, clapete retinere, racorduri antivibratii, panou semnalizare alarme tip A si B; -Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel; - material marunt, de etansare, de fixare;	buc	-1.00	4,145.35	-4,145.35
P567	Recipient de hidrofor sub presiune V=100L Pn16 Bar; -membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate în sensul legislatiei alimentare. - material marunt, de etansare, de fixare; Dimensiune (Φxh): 634x970 mm;	buc	-2.00	272.52	-545.04
P568	Pompa Submersibila, montata in baza din camera gospodariei de incendiu: -Q=4 mc/h; -H=7 mCA; -P=0,6 KW 3~	buc	-1.00	458.64	-458.64
P574	Statie pompare Hidranti Exteriori + Interiori(1A+1R+1P) 3~ -Debit : 36.0 m ³ /h pe pompa; -Inaltime de pompare : 45.00 m; -Putere electrica motor (P2) : 11 kW pe pompa; Pompa pilot 3~: -Debit : 4.00 m ³ /h; -Inaltime de pompare :50.00 m; -Putere electrica motor (P2) : 2.0 kW; -Inclusiv tablou electric si de automatizare complet echipat, vane de trecere, clapete retinere, racorduri antivibratii, panou semnalizare alarme tip A si B; -Sistem complet de detectare a nivelului apei dotat cu senzori de nivel; - material marunt, de etansare, de fixare;	buc	-1.00	63,946.63	-63,946.63
P575	Recipient de hidrofor sub presiune V=100L Pn16 Bar; -membrana din cauciuc butil, lipsit de nocivitate în sensul legislatiei alimentare. - material marunt, de etansare, de fixare; Dimensiune (Φxh): 634x970 mm;	buc	-1.00	1,807.96	-1,807.96
P576	Pompa Submersibila, montata in baza din camera gospodariei de incendiu: -Q=4 mc/h; -H=7 mCA; -P=0,6 KW 3~	buc	-1.00	373.33	-373.33
P036S	Teava de otel zincat PN16, montata prin filete, inclusiv fittinguri, 2"-5"	ml	-60.00	93.02	-5,581.20
TOTAL NR SANITARE GOSPODARIE DE APA					-99,578.53
TOTAL NR-URI					
T.V.A.					-202,823.15
TOTAL CU TVA					-38,536.40
					-241,359.55

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor
Algorithm Residential S3 SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Handwritten signature]

ANEXA 5

HCL 3 nr. 344/07.08.2018
 Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS"
 (fosta nr. 89), Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	203,000.00	192,850.00	10,150.00	203,000.00
2	EXECUTIE	6,216,338.70	3,994,678.56	2,163,461.01	6,158,139.57
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	115,197.81	109,437.92	5,759.89	115,197.81
4	DOTARI	233,732.65	211,477.92	22,254.73	233,732.65
TOTAL VALOARE		6,768,269.16	4,508,444.40	2,201,625.63	6,710,070.03
TVA		1,285,971.14	856,604.43	418,308.87	1,274,913.30
TOTAL VALOARE CU TVA		8,054,240.30	5,365,048.83	2,619,934.50	7,984,983.33

Beneficiar,
 Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor
 Algorithm Residential S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Handwritten signature]

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU"
(fosta nr. 21), Sector 3 - Bucuresti

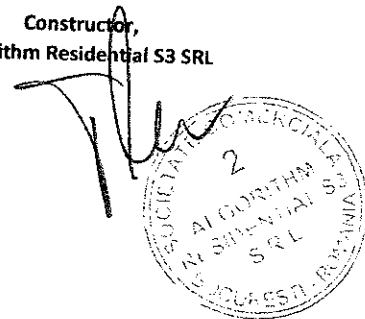
ANEXA 6
HCL 3 nr. 344 / 07.08.2018

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

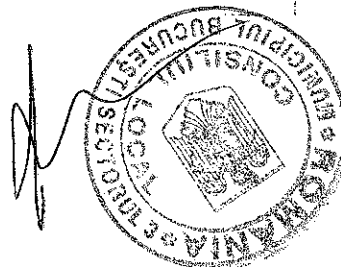
Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	160,000.00	152,000.00	8,000.00	160,000.00
2	EXECUTIE	5,869,892.04	675,775.79	5,194,116.25	5,869,892.04
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	105,598.92	95,039.03	10,559.89	105,598.92
4	DOTARI	61,600.00	0.00	61,600.00	61,600.00
TOTAL VALOARE		6,197,090.96	922,814.82	5,274,276.14	6,197,090.96
TVA		1,177,447.28	175,334.82	1,002,112.47	1,177,447.28
TOTAL VALOARE CU TVA		7,374,538.24	1,098,149.64	6,276,388.61	7,374,538.24

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Handwritten signature.

ANEXA 6
HCL 3 nr. 344/07.08.2018

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA
LORCA" (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

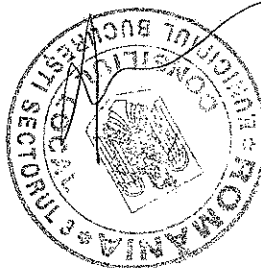
Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	111,000.00	105,450.00	5,550.00	111,000.00
2	EXECUTIE	3,907,796.32	0.00	3,907,796.32	3,907,796.32
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	66,495.99	0.00	66,495.99	66,495.99
4	DOTARI	55,547.81	0.00	55,547.81	55,547.81
TOTAL VALOARE		4,140,840.12	105,450.00	4,035,390.12	4,140,840.12
TVA		786,759.62	20,035.50	766,724.12	786,759.62
TOTAL VALOARE CU TVA		4,927,599.74	125,485.50	4,802,114.24	4,927,599.74

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



[Handwritten mark]

Extindere Scoala Gimnaziala nr.81 , Sector 3 - Bucuresti

ANEXA 6

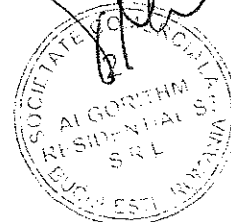
HCL 3 nr. 344 / 07.08.2018

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

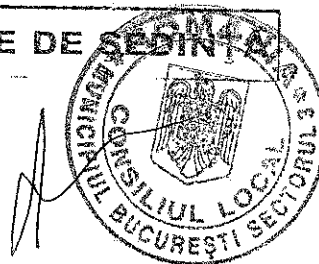
Nr. Crt.	DENUMIRE CAPITOLE DE LUCRARI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi (lei fara TVA)	Rest de executat la zi (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	84,600.00	80,370.00	4,230.00	84,600.00
2	EXECUTIE	3,114,681.24	0.00	3,114,681.24	3,114,681.24
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	53,919.88	0.00	53,919.88	53,919.88
4	DOTARI	132,225.00	0.00	132,225.00	132,225.00
TOTAL VALOARE		3,385,426.12	80,370.00	3,305,056.12	3,385,426.12
TVA		643,230.96	15,270.30	627,960.66	643,230.96
TOTAL VALOARE CU TVA		4,028,657.08	95,640.30	3,933,016.78	4,028,657.08

Beneficiar,
Primaria sector 3 - Directia invatamant

Constructor,
Algorithm Residential S3 SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA




[Handwritten mark]

ANEXA CENTRALIZATOARE DEBALCATA PE CATEGORII DE LUCRARI

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Valoare arhitectura fara TVA	Valoare rezidenta fara TVA	Valoare HVAC fara TVA	Valoare instalatii electrice fara TVA	Valoare instalatii electrice de apa fara TVA	Valoare instalatii curenti elab fara TVA	Valoare instalatii sanitare fara TVA	Valoare instalatii sanitare Gospodarie de apa fara TVA	Valoare executie fara TVA	Valoare protectie fara TVA	Valoare organizare de sanitar fara TVA	Valoare C+M fara TVA (executie + organizare de sanitar)	Valoare echipamente si utilitaje fara TVA	Valoare probe si teste fara TVA	Valoare totala fara tva	Valoare TVA	Valoare totala cu TVA
1	SCOALA NR. 21	1.975.166,55	1.538.937,11	138.975,11	1.402.198,04	42.900,50	103.956,21	223.103,81	29.990,78	5.475.248,52	160.000,00	105.398,92	5.580.847,44	394.643,52	61.600,00	6.197.090,96	1.177.447,28	7.374.538,24
2	SCOALA NR. 81	995.474,92	865.148,92	136.386,52	371.190,66	42.726,11	117.640,53	204.674,33	39.391,30	2.772.633,29	84.600,00	53.919,88	2.826.553,17	342.047,95	132.225,00	3.385.426,12	643.230,96	4.028.657,08
3	SCOALA NR. 89	2.811.160,52	2.074.419,25	178.444,28	280.623,29	10.372,03	157.984,09	260.491,49	0,00	5.773.494,95	203.000,00	115.197,81	5.888.692,76	384.644,62	233.732,65	6.710.070,03	1.274.913,30	7.984.983,33
4	SCOALA NR. 196	1.261.559,11	1.080.385,74	130.496,67	394.340,94	43.598,07	144.788,36	223.690,13	32.994,22	3.311.853,23	111.000,00	66.493,99	3.378.349,22	595.943,09	55.547,81	4.140.840,12	786.759,62	4.927.599,74
TOTAL GENERALA		7.043.361,10	5.578.911,62	584.302,98	2.448.352,93	139.496,71	574.369,19	911.999,75	102.376,30	17.333.229,98	598.600,00	341.212,60	17.674.442,58	1.717.279,18	483.105,46	20.433.427,23	3.882.351,16	24.315.778,39

OBSERVATII : Preturile pe categorii de lucrari - Norme compuse P - sunt conform celor din oferta depusa cu nr.355/01.08.2018

Tascan Dorinel in calitate de imputernicit legal autorizat sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

SECRETAR GENERAL


PRESEDINTE DE SEDINTA



ANEXA NR. 6
HCL 3 Nr. 344 / 07.08.2018





TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084 București, www.primarie3.ro

CABINET PRIMAR

Nr. 1566/44

Data 03.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin HCLS3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală și renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București " din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Prin HCLS 3 nr. 297/11.07.2017 s-a aprobat atribuirea către Societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă, fiind încheiat Contractul de lucrări nr.8878/01.08.2017 pentru proiectarea, executarea, finalizarea și întreținerea obiectivelor de investiții nominalizate în titlu la prezenta.

La art.19.1 se specifică faptul că pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin HCLS 3 nr. 297/11.07.2017, iar la art.10.1 alin. (6) se precizează că serviciile de proiectare se referă la: elaborarea documentației tehnico-economice, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Ulterior au fost aprobate o serie de modificări.

Potrivit Caietului de sarcini - Anexa 2 la H.C.L.S. nr. 242/12.06.2017, care la capitolul III - Execuția lucrărilor - pct.B Realizarea lucrărilor de C+M - pct.III - Propunerea financiară - „In cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3”;

Având în vedere:

- ✓ Adresa nr. 331/18.07/2018 a Societății Algorithm Residential S.R.L.;
- ✓ Memoriul justificativ al proiectantului Societății Arhcons S.R.L., anexat la adresa nr. 331/18.07.2018 a Societății Algorithm Residential S.R.L.;
- ✓ Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.08.2018;

Se propune modificarea Caietului de sarcini, însoțit de anexe, aprobat prin Anexa 2 la HCLS3 nr.242/12.06.2017, modificat și completat prin HCLS 3 nr. 550/07.11.2017, HCLS3 nr.634/07.12.2017, HCLS3 nr.194/04.05.2018, HCLS3 nr. 264/26.06.2018 și HCLS 3 nr. 336/31.07.2018, prin:



1. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție "**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89) sector 3, București**" din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017, a prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P - referitor la categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018 rezultate în conformitate cu Procesul Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei.

2. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție "**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București**" din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017, a prețurilor pentru categoriile de lucrări - soluții noi - aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, rezultate în conformitate cu Procesul Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei.

3. Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018 înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial cu modificările aprobate ulterior și care se constituie în note de renunțare conform notei de justificare a proiectantului de specialitate.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de execuție lucrări 8878/01.08.2017 și prin actele adiționale încheiate ulterior.

Noile categorii de lucrări aprobate de Consiliul Local Sector 3 vor fi folosite prin înlocuirea normelor corespunzătoare soluțiilor inițiale, conform notei de justificare a proiectantului și vor îndeplini cerințele de menținere a condițiilor generale conform proiectului de execuție și a condițiilor de termen asumate prin contractul de execuție nr.8878/01,082017 și a actelor adiționale ulterioare.

4. Aprobarea, pentru obiectivul de investiție: "**Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București**" din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017, de renunțare la acele categorii de lucrări care privesc structura, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonal de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din lacul IOR, pentru unitățile de învățământ din proximitatea parcurilor A.I. Cuza și Titan, așa cum rezultă prin adresa nr. 507/18.07.2018, a S.C. Investiții Spații Verzi S3 S.R.L.

Lucrările la care se renunță sunt detaliate prin Memoriul justificativ al proiectantului S.C. Tudor Arhcons S.R.L.

Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori, se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare a apei din lacul IOR.



Având în vedere cele mai sus prezentate, supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3 Proiectul de Hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin H.C.L.S.3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală și renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiectele zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București " din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 155349/02.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură– Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
Robert Sorin NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 328 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Sosseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

155349/02.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală și renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție *“Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București”* din cadrul contractului de execuție lucrari nr.8878/01.08.2017

Luând în considerare:

- ✓ Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- ✓ Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. CT674/CP/16.05.2017;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 4297/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial-Serviciul Guvernanta Corporativă;
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



-
- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S 3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
 - ✓ Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L.;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea unor prețuri/tarife unitare/tip activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.550/07.11.2017;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarife unitare/tip activitate, aferente contractului de lucrări 8878/01.08.2017;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
 - ✓ H.C.L.S. 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P - noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi,
-



aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București" din cadrul contractului de execuție lucrari numărul 8878/ 01.08.2017;

- ✓ H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;

Prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018 s-a aprobat modificarea caietului de sarcini însoțit de anexe aprobat prin anexă 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 cu modificările și completările ulterioare, prin aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse - normele compuse -P- structură și cantitățile necesare pentru creșterea calitativă și uniformitatea unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală rezultate în conformitate cu Procesul Verbal întocmit de comisia de negociere și atribuire a ofertei, după cum urmează:

1. La capitolul arhitectură s-au aprobat următoarele lucrări noi:

- Vopsitorii superioare
- Balustradă de inox
- Ancadramente din PAL pentru protecție la pereți
- Glafuri din PAL aplicate la ferestre
- Uși de interior din lemn
- Uși metalice RF 120 minute
- Uși din PVC la cabine duș
- Sistem de iluminare table din clase, inclus accesorii

La capitolul instalații electrice s-a aprobat realizarea unui sistem de degivrare încorporat în sistemul de scurgere a apelor pluviale.



Noile categorii de lucrări propuse fac obiectul notelor de comanda suplimentare anexate.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. nr. 264/26.06.2018.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de execuție lucrări 8878/01.08.2017 și prin actele adiționale încheiate ulterior.

Noile categorii de lucrări propuse conform Notei de justificare a proiectantului de specialitate vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceeași Notă de justificare și care se constituie prin Note de Renunțare - anexate.

2. S-a aprobat renunțarea la valorile aferente categoriilor de lucrări care privesc structura, instalațiile electrice și sanitare prevăzute prin PT pentru gospodăria de apă, spre a se evita suprapunerea cu proiectul zonal de asigurare a rezervei de apă pentru incendiu din lacul IOR și care sunt cuprinse în Anexa (note de renunțare).

Lucrările de instalații de hidranți exteriori și interiori se vor executa conform PT și se vor pune în funcțiune prin racordarea la instalația de captare și aducțiune din lacul IOR.

În conformitate cu prevederile:

Caietului de sarcini - anexa 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017, care la capitolul III - Execuția lucrărilor – pct. B Realizarea lucrărilor de C+M - pct. III - Propunerea financiară prevede ca: „*în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3*”;

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr. 153504/01.08.2018 emis de către emis de către Direcția Învățământ Cultură privind solicitarea aprobării negocierii în cazul categoriilor de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018
- ✓ Invitația de participare nr. 153590/01.08.2018, adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S.R.L.



- ✓ Ofertă depusă de S.C. Algorithm Residential S.R.L. înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 154452/01.08.2018;
- ✓ Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.08.2018.

Se propune aprobarea prețurilor / tarifelor unitare / tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 și H.C.L.S. 3 nr.336/31.07.2018, conform Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 154976/02.8.2018.

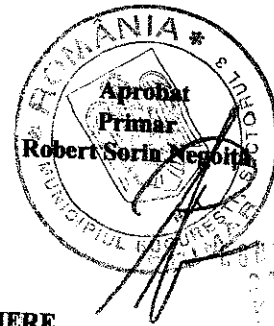
Față de cele de mai sus, înaintam Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere, însoțit de anexe, întocmit de comisia de negociere și atribuire înregistrat cu nr.154976/02.08.2018, în vederea aprobării prețurilor / tarifelor unitare / tip de activitate pentru noile norme compuse P și în vederea aprobării prețurilor pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018.

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy- Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț



PROCES-VERBAL FINAL DE NEGOCIERE
al comisiei de negociere și atribuire
nr. 154976/02.08.2018

Având în vedere:

- Prevederile art. 31 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 7439/16.05.2017 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice înregistrată cu nr. 5674/CP/1 6.05.2017;
- Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti a contractelor având ca obiect executia de lucrari si/sau prestarea de servicii;
- Raportul de specialitate nr. 42976/24.05.2017 al Direcției Control Intern Managerial- Serviciul Guvernantă Corporativă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 222/30.05.2017 privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2017 al societății Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr.46482/08.06.2017;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 297/11.07.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări inclusiv proiectarea aferentă;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 341/27.07.2017 (art 2) privind numirea domnului Pănaît Radu Alin în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Contractul de lucrări nr. 8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 550/07.11.2017 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea

- atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 634/07.12.2017 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate pentru categoriile de lucrări aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 550/07.11.2017;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 194/04.05.2018 privind modificarea structurii prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate aferente Contractului de lucrări nr.8878/01.08.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea Algorithm Residential S3 SRL;
 - Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 264/26.06.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin HCL.S3 nr. 550/07.11.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
 - H.C.L.S. 3 nr. 285/03.07.2018 privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip activitate - norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labiș (fostă nr. 89), sector 3, București" din cadrul contractului de execuție numărul 8878/ 01.08.2017;
 - H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 242/12.06.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 550/07.11.2017 și H.C.L.S. 3 nr. 264/26.06.2018 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
 - Adresa nr. 331/18.07.2018 înregistrată cu nr. 133087/18.07.2018/ PS3 a societății Algorithm Residential P3 SRL prin care se propun noi categorii de lucrări pentru creșterea și uniformizarea unor finisaje interioare cu cele similare existente la clădirea veche a școlii, cu privire la obiectivul Școala Gimnazială Nicolae Labiș;
 - Memoriul justificativ al proiectantului SC Tudor Arhcons SRL anexat la adresa nr. 331/18.07.2018
 - Adresa nr. 507/18.07.2018 a SC Investiții Spații Verzi S3 SRL privind asigurarea cu apă din lacul IOR pentru unitățile de învățământ din zona perimetrală parcurilor Al. I. Cuza și Titan, anexă la adresa nr. 331.18.07.2018;
 - Raportul de specialitate nr. 136663/24.07.2018 al Direcției Învățământ;
 - Referatul nr. 153504/01.08.2018 emis de către Direcția Învățământ Culturală privind solicitarea aprobării negocierii prețurilor pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.336/31.07.2018;
 - Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 3593/23.07.2018;
 - Invitația de participare nr. 153590/01.08.2018 adresată contractantului S.C. Algorithm Residential S3 SRL;
 - Oferta nr.355/01.08.2018 depusă de Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L înregistrată în termen la Primăria Sectorului 3 sub nr. 154452/01.08.2018, Calea Dudești, nr. 191, București;
 - Procesul verbal de deschidere a ofertei nr.154510/01.08.2018;
 - Procesul verbal de evaluare și negociere a ofertei nr. 154636/02.08.2018;

Încheiat astăzi 02.08.2018, data la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării ofertei de preț depuse de societatea Algorithm Residential S.R.L. pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, ce au fost admise în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu soluțiile constructive de modificare aprobate;

Ca urmare a acceptării, în urma negocierii, a prețurilor - norme compuse P - pentru categoriile de lucrări noi prevăzute prin notele de comandă suplimentară și a renunțării la unele categorii de lucrări, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 336/31.07.2018, ce urmează a se executa pentru obiectivul de investiții

• „ *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București*” în conformitate cu procesul verbal de evaluare și negociere nr.154636/02.08.2018, valoarea obiectivului devine:

Proiectare	203.000,00 lei fără TVA
Execuție	6.158.139,57 lei fără TVA
Organizare de șantier:	115.197,81 lei fara TVA
Dotări	233.732,65 lei fără TVA
TOTAL:	6.710.070,03 lei fără TVA; 7.984.983,33 lei cu TVA

Comparând, pentru obiectivul de investiții în discuție, oferta de preț totală propusă de societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu valoarea stabilită prin contract cu modificările și completările ulterioare se constată o scădere a valorii totale, respectiv:

Valoarea nou ofertată este **7.984.983,33 lei** cu TVA iar valoarea conform actului adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 la contractul nr. 8878/01.08.2017 a fost **8.054.240,30 lei** cu TVA (conform Anexei nr. 2);

Celelalte obiective de investiții care constituie obiectul contractului de lucrări nr. 8878/01.08.2017 cu modificările și completările ulterioare își mențin valorile stabilite prin actul adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 conform anexelor la prezenta, cu următoarele valori:

• *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21), sector 3, București*, având o valoare totală de **7.374.538,24 lei** cu TVA

Proiectare	160.000,00 lei fără TVA;
Executie	5.869.892,04 lei fără TVA;
Organizare de șantier	105.598,92 lei fara TVA;
Dotări	61.600,00 lei fără TVA;

• *Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Federico Garcia Lorca (fostă nr. 196), sector 3, București*, având o valoare totală de **4.927.599,74 lei** cu TVA, din care:

Proiectare	111.000,00 lei fără TVA;
Executie	3.907.796,32 lei fără TVA;
Organizare de șantier	66.495,99 lei fara TVA;
Dotări	55.547,81 lei fără TVA;

• Extindere Școală Gimnazială nr. 81, sector 3, București, având o valoare totală de **4.028.657,08 lei** cu TVA, din care:

Proiectare	84.600,00 lei fără TVA;
Execuție	3.114.681,24 lei fără TVA;
Organizare de șantier	53.919,88 lei fara TVA;
Dotări	132.225,00 lei fără TVA;

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare totală finală de **24.315.778,39 lei** cu TVA, modificată față de valoarea totală stabilită anterior prin actul adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 la contractul nr. 8878/01.08.2017 de **24.385.035,36 lei** cu TVA (conform Anexelor nr. 5.1 și 5.2 parti integrante din prezentul proces verbal) pentru cele 4 obiective de investiții.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexele privind valorile totale pe obiective:

Anexă nr.1 - Școala Gimnazială Liviu Rebreanu (fostă nr. 21) cu valoarea **6.197.090,96 lei** fără TVA;

Anexa nr.2 - Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89) cu valoarea **6.710.070,03 lei** fără TVA;

Anexa nr.3 - Școala Gimnazială Federico Garda Lorca (fostă nr. 196) cu valoarea **4.140.840,12 lei** fără TVA;

Anexa nr.4 - Școala Gimnazială nr. 81 cu valoarea **3.385.426,12 lei** fără TVA;

Anexe nr. 5.1 și 5.2, Centralizatoare privind valoarea totală a obiectivelor care fac obiectul contractului 8878/01.08.2017 stabilită conform actului adițional 5 nr. 123411/04.07.2018 și a prezentei negocieri pentru obiectivul

„Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), sector 3, București”

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

Președinte-Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura

Membru-Ioan Rusavăt Popescu - Direcția Invățământ Cultura

Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



ANEXA 1 la PV nr.154976/02.08.2018

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "LIVIU REBREANU" (fosta nr. 21),
Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

Nr. Crt.	ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRAI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	160.000,00	152.000,00	8.000,00	160.000,00
2	EXECUTIE	5.869.892,04	675.775,79	5.194.116,25	5.869.892,04
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	105.598,92	95.039,03	10.559,89	105.598,92
4	DOTARI	61.600,00	0,00	61.600,00	61.600,00
TOTAL VALOARE		6.197.090,96	922.814,82	5.274.276,14	6.197.090,96
TVA		1.177.447,28	175.334,82	1.002.112,47	1.177.447,28
TOTAL VALOARE CU TVA		7.374.538,24	1.098.149,64	6.276.388,61	7.374.538,24

Comisia de negociere si atribuire:

Președinte- Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura

Membri- Ioan Rusavăț Popescu - Direcția Invățământ Cultura

Membri- Gabriela Comănescu - Direcția Economică

Membri - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membri- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "NICOLAE LABIS" (fosta nr. 89) , Sector 3 - Bucuresti

CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

Nr. Crt.	ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRU	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	203.000,00	192.850,00	10.150,00	203.000,00
2	EXECUTIE	6.216.338,70	3.994.678,56	2.163.461,01	6.158.139,57
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	115.197,81	109.437,92	5.759,89	115.197,81
4	DOTARI	233.732,65	211.477,92	22.254,73	233.732,65
	TOTAL VALOARE	6.768.269,16	4.508.444,40	2.201.625,63	6.710.070,03
	TVA	1.285.971,14	856.604,43	418.308,87	1.274.913,30
	TOTAL VALOARE CU TVA	8.054.240,30	5.365.048,83	2.619.934,50	7.984.983,33

Comisia de negociere si atribuire:

Presedinte- Virginia Butoiu-Directia Invatamant Cultura

Membri- Ioan Rusavăt Popescu - Directia Invățământ Cultura

Membri- Gabriela Comănescu - Directia Economica

Membri- Alexandru Adrian Țugui - Directia Investiții și Achiziții

Membri- Irina Valentina Vasile - Directia Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL; Reprezentant, Enache Carmen



Handwritten signatures of the commission members and the representative.

Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala Gimnaziala "FEDERICO GARCIA LORCA" (fosta nr. 196) , Sector 3 - Bucuresti

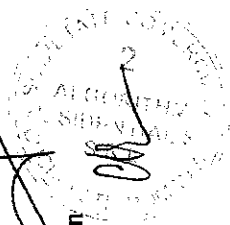
CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV

Nr. Crt.	ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRAI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	111.000,00	105.450,00	5.550,00	111.000,00
2	EXECUTIE	3.907.796,32	0,00	3.907.796,32	3.907.796,32
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	66.495,99	0,00	66.495,99	66.495,99
4	DOTARI	55.547,81	0,00	55.547,81	55.547,81
	TOTAL VALOARE	4.140.840,12	105.450,00	4.035.390,12	4.140.840,12
	TVA	786.759,62	20.035,50	766.724,12	786.759,62
	TOTAL VALOARE CU TVA	4.927.599,74	125.485,50	4.802.114,24	4.927.599,74

Comisia de negociere si atribuire:

Președinte- Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Ioan Rusavăt Popescu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică
 Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



CENTRALIZATORUL VALORILOR PE OBIECTIV SCOALA GIMNAZIALA Nr.81

Nr. Crt.	ENUMIRE CAPITOLE DE LUCRAI	Valoare obiectiv cf. AA 5 nr. 123411/04.07.2018 (lei fara TVA)	Valoare realizata la zi - (lei fara TVA)	Rest de executat la zi - (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv (lei fara TVA)
1	PROIECTARE	84.600,00	80.370,00	4.230,00	84.600,00
2	EXECUTIE	3.114.681,24	0,00	3.114.681,24	3.114.681,24
3	ORGANIZAREA DE SANTIER	53.919,88	0,00	53.919,88	53.919,88
4	DOTARI	132.225,00	0,00	132.225,00	132.225,00
TOTAL VALOARE		3.385.426,12	80.370,00	3.305.056,12	3.385.426,12
TVA		643.230,96	15.270,30	627.960,66	643.230,96
TOTAL VALOARE CU TVA		4.028.657,08	95.640,30	3.933.016,78	4.028.657,08

Comisia de negociere si atribuire:

Președinte-Virginia Butoiu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Ioan Rusavăț Popescu - Direcția Invățământ Cultura
 Membru-Gabriela Comănescu - Direcția Economică
 Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții
 Membru- Irina Valentina Vasile - Direcția Juridică

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen

CENTRALIZATOR

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECTIV	Valoare proiectare (LEI fara TVA)	Valoare Constructii-Instalatii+Echipamente si utilaje+Probe si teste (LEI fara TVA)	Organizare de santier (LEI faraTVA)	Valoare Dotari (LEI fara TVA)	Valoare totala (LEI fara TVA)	Valoare totala TVA LEI	Valoare totala (LEI cu TVA)
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 2)	160.000,00	5.869.892,04	105.598,92	61.600,00	6.197.090,96	1.177.447,28	7.374.538,24
2	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	203.000,00	6.158.139,57	115.197,81	233.732,65	6.710.070,03	1.274.913,30	7.984.983,33
3	Scoala Gimnaziala F.G.Lorca	111.000,00	3.907.796,32	66.495,99	55.547,81	4.140.840,12	786.759,62	4.927.599,74
4	Scoala Gimnaziala Nr. 81	84.600,00	3.114.681,24	53.919,88	132.225,00	3.385.426,12	643.230,96	4.028.657,08
TOTAL GENERAL		558.600,00	19.050.509,17	341.212,60	483.105,46	20.433.427,23	3.882.351,16	24.315.778,39

Comisia de negociere si atribuire:

Presedinte -Butoiu Virginia Directia Invatamant Cultura

Membru-Ioan Rusavăt Popescu - Directia Invățământ Cultura

Membru-Gabriela Comănescu - Directia Economica

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Directia Investiții și Achiziții

Membru- Irina Valentina Vasile - Directia Juridică

CENTRALIZATOR

Anexa 5.2 la PV nr.154976/02.08.2018

Nr. Crt.	DENUMIRE OBIECTIV	Valoare proiectare (LEI fara TVA)	Valoare Constructii-Instalatii+Echipamente si utilaje+Probe si teste (LEI fara TVA)	Organizare de santier (LEI fara TVA)	Valoare Dotari (LEI fara TVA)	Valoare totala (LEI fara TVA)	Valoare totala TVA LEI	Valoare totala (LEI cu TVA)
1	Scoala Gimnaziala Liviu Rebreanu (fosta 21)	160.000,00	5.869.892,04	105.598,92	61.600,00	6.197.090,96	1.177.447,28	7.374.538,24
2	Scoala Gimnaziala Nicolae Labis	203.000,00	6.158.139,57	115.197,81	233.732,65	6.710.070,03	1.274.913,30	7.984.983,33
3	Scoala Gimnaziala F.G.Lorca	111.000,00	3.907.796,32	66.495,99	55.547,81	4.140.840,12	786.759,62	4.927.599,74
4	Scoala Gimnaziala Nr. 81	84.600,00	3.114.681,24	53.919,88	132.225,00	3.385.426,12	643.230,96	4.028.657,08
TOTAL GENERAL		558.600,00	19.050.509,17	341.212,60	483.105,46	20.433.427,23	3.882.351,16	24.315.778,39

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL: Reprezentant, Enache Carmen



ANEXA CENTRALIZATOARE DEFALCATA PE CATEGORII DE LUCRARI

Nr. Crt	Denumire obiectiv	Valoare arhitectura fara TVA	Valoare rezidenta fara TVA	Valoare instalatii electrice fara TVA	Valoare instalatii electrice Coopertate de apa fara TVA	Valoare instalatii electrice Coopertate de apa fara TVA	Valoare instalatii sanitare fara TVA	Valoare instalatii sanitare Coopertate de apa fara TVA	Valoare enecitile fara TVA	Valoare proiectare fara TVA	Valoare organizare de sanatier fara TVA	Valoare C+M fara TVA (executie + organizare de santier)	Valoare echipamente si utilitaje fara TVA	Valoare dotari fara TVA	Valoare probe si teste fara TVA	Valoare totala fara tva	Valoare TVA	Valoare totala cu TVA
1	SCOALA NR. 21	1.975.166,55	1.558.957,11	138.975,52	1.402.198,04	42.900,30	103.956,21	223.103,81	29.990,78	5.673.248,52	160.000,00	5.580.847,44	394.643,57	61.600,00		6.197.090,95	1.177.447,28	7.374.538,24
2	SCOALA NR. 81	995.474,92	865.148,92	136.386,52	371.190,66	42.726,11	117.640,53	204.674,33	39.191,30	2.272.633,29	84.600,00	2.826.553,17	342.047,95	132.225,00		3.385.426,12	643.230,96	4.028.657,08
3	SCOALA NR. 89	2.811.160,52	2.074.419,25	178.444,28	280.623,29	10.372,03	157.984,09	260.491,49	0,00	5.775.494,95	203.000,00	5.888.592,76	384.644,62	233.732,65		6.710.070,03	1.274.913,30	7.984.983,33
4	SCOALA NR. 196	1.261.559,11	1.080.385,74	130.486,67	394.340,94	43.598,07	144.788,36	223.690,13	32.594,22	3.311.833,23	111.000,00	3.378.346,22	595.943,09	55.547,81		4.140.840,12	786.759,62	4.927.599,74
TOTAL GENERAL		7.043.361,10	5.578.911,02	584.302,98	2.448.352,93	139.896,71	524.369,19	911.959,75	102.376,30	17.333.229,98	556.600,00	17.674.442,58	1.717.279,18	483.105,46	0,00	20.433.427,23	3.882.351,16	24.315.778,39

OBSERVATII : Preturile pe categorii de lucrari - Nonne compuse P - sunt conform celor din oferta depusa cu nr.355/01.08.2018

Tasca Dactil in calitate de impuneuicii legal autorizati sa semneze oferta pentru si in numele S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL

Scunator

 SOCIETATE COMERCIALA
 2
 ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Sosaua Mihail Bravu nr. 228, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

De acord
PRIMAR
ROBERT NEBOITA
155400/02.08.2018

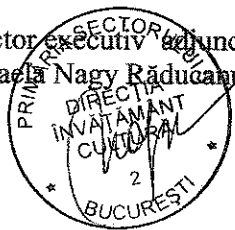
Către:
Cabinet Primar

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

➤ privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate - norme compuse P, aprobate prin HCLS3 nr.336/31.07.2018, necesare în vederea creșterii calitative și uniformității unor finisaje interioare cu cele existente la corpul vechi de școală, privind renunțarea la costurile unor categorii de lucrări ce privesc gospodăria de apă, evitând suprapunerea cu proiecte zonale de asigurare a apei pentru rezerva de incendiu, la obiectivul de investiție "Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport la Școala Gimnazială Nicolae Labis (fostă nr. 89), Sector 3, București" din cadrul contractului de execuție nr.8878/01.08.2017

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:
Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ Cultura
Proiectul expunerii de motive
Proiectul de hotărâre
Proces verbal final de negociere
Anexă: Anexa 1,2, 3,4, 5 și 6

Director executiv adjunct,
Mihaila Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Popescu Rusață Ioan

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.