



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 07.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 157977/CP/06.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 157622/06.08.2018 al Direcției Investiții și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3;
- Adresa nr. 157638/06.08.2018 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.11 alin (1) din Ordinul nr. 163/540/23 din 19.03.2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrului administrației și internelor, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată², cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Anexele nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 1-23 la prezenta hotărâre.

Art 2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
34/07/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 356
DIN 07.08.2018**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str. Mizil nr. 7, bl. G19

Lucrările de intervenție pentru creșterea performanței/ eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție,	2,752,937.65lei,
din care	
construcții-montaj (C + M):	2,448,918.54lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 186.40lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 124.27 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 82.85 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 20.71lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.07 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 416.30 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,752,937.65/ 2,448,918.54 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5882.6 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 5882.60 \text{ mp}$

$A_d = 6766.14 \text{ mp}$

$A_c = 1144.98 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 575045.37 kWh/an , in tone echivalent petrol, 47.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $138010.89 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



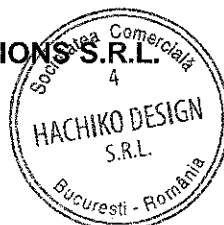
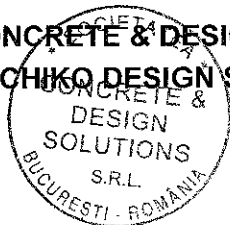
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu**

Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str.Lacramioarei nr. 2, bl. 9D

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,257,411.69lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,012,116.38lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 219.18lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 146.12 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 97.41 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 24.35lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.44 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 489.50 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,257,411.69/ 2,012,116.38 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4110.53 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4110.53 \text{ mp}$

$A_d = 4734.62 \text{ mp}$

$A_c = 775.52 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $78.02 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 519031.39 kWh/an , in tone echivalent petrol, 42.54 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $94814.62 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Președinte de Ședință

SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

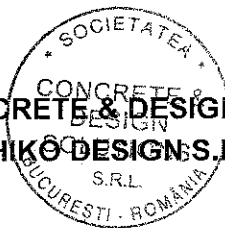


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Al.Stanila nr.6,bl.H10,sc A-G

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	7,153,010.81lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	6,375,217.77lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 213.65lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 142.44 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 94.96 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 23.74lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.37 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 477.16 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 7,153,010.81/ 6,375,217.77 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 + 20 la tr.3 + 20 la tr.4 + 20 la tr.5 + 20 la tr.6 + 20 la tr.7 apartamente

$A_{u_locuinte} = 13360.77 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 13360.77 \text{ mp}$

$A_d = 18466.79 \text{ mp}$

$A_c = 2638.81 \text{ mp}$

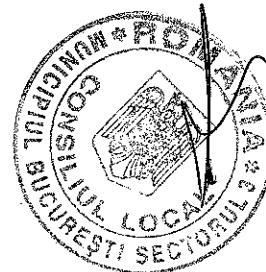
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $76.44 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $2380419.63 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 195.12 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $413593.43 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str.Drumul Murgului nr. 6 bl. H2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,157,012.36lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,033,258.32lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 263.69lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 175.79 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 117.20 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 29.30lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.93 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 588.91 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,157,012.36/ 1,033,258.32 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

22 apartamente

$A_{Uf_locuinte} = 1754.52 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1754.52 \text{ mp}$

$A_d = 2121.71 \text{ mp}$

$A_c = 328.9 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

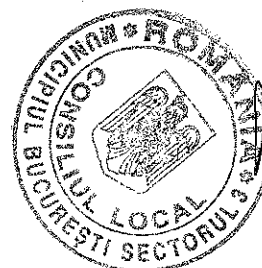
INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $62.60 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 224613.52 kWh/an , in tone echivalent petrol, 18.41 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $53907.25 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



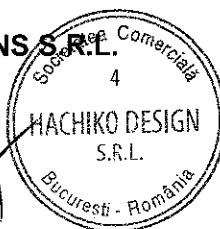
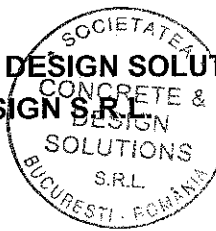
Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str. Iosif Ion nr.4, bl.7A1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,124,207.04lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,000,677.21lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 196.50lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 131.00 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 87.33 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 21.83lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.18 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 438.85 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,124,207.04/ 1,000,677.21 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

29 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2280.23 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2280.23 \text{ mp}$

$A_d = 2669.67 \text{ mp}$

$A_c = 430.89 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 70.44 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 250008.79 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.49 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $60002.11 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

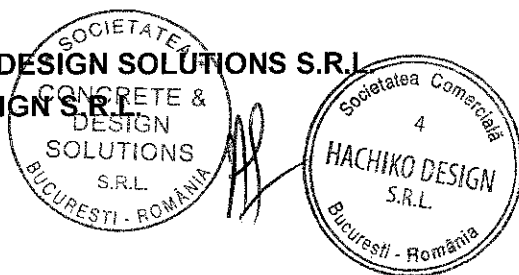


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

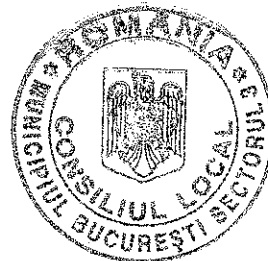
Imobil

Bd.Camil Ressu nr.52,bl.C16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,506,241.50lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,124,866.84lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 210.34lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 140.23 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 93.48 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 23.37lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.34 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 469.76 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 3,506,241.50/ 3,124,866.84 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 30 la tr.2 + 30 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6652.06 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6652.06 \text{ mp}$

$A_d = 7613.31 \text{ mp}$

$A_c = 1291.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $64.84 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 636375.69 kWh/an , in tone echivalent petrol, 52.16 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $108268.30 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

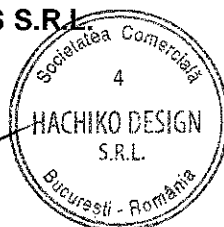
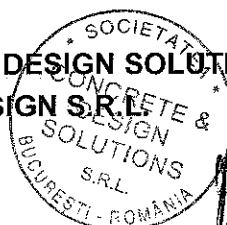


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Al.Alexandru Moruzzi nr.8,bl.V58

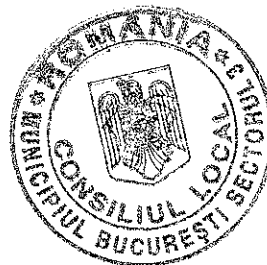
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,209,582.35lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,077,666.65lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 207.23lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 138.15 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 92.10 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 23.03lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.30 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 462.82 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,209,582.35/ 1,077,666.65 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2328.49$ mp

$A_{rie\ utila\ bloc} = 2328.49$ mp

$A_d = 2655.88$ mp

$A_c = 443.04$ mp

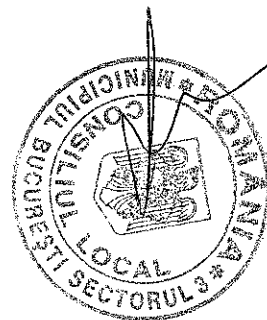
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.20 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 291214.77 kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.87 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 69891.55 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIERIA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str. Jean Steriadi nr.16, bl.J14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

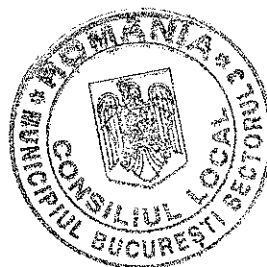
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,100,141.03lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	978,759.80lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 187.39lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 124.92 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 83.28 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 20.82lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.08 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 418.50 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,100,141.03/ 978,759.80 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2338.76 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utilia bloc}} = 2338.76 \text{ mp}$

$A_d = 2681.09 \text{ mp}$

$A_c = 452.57 \text{ mp}$

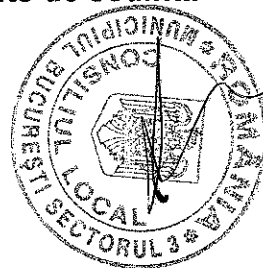
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $60.56 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 192001.44 kWh/an , in tone echivalent petrol, 15.74 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46080.34 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

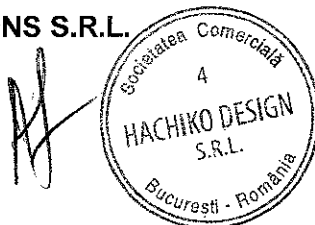
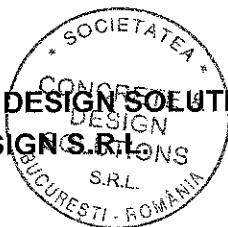
Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

**S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Al.Giurgeni nr. 4, bl. F13

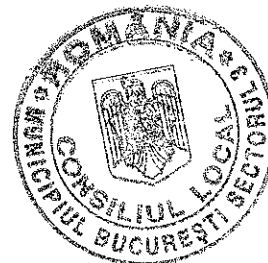
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,914,390.86lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,589,896.01lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 174.58lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 116.38 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 77.59 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 19.40lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 1.94 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 389.89 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,914,390.86/ 2,589,896.01 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 20 la tr.2 + 30 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6642.64 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6642.64 \text{ mp}$

$A_d = 7615.56 \text{ mp}$

$A_c = 1272.46 \text{ mp}$

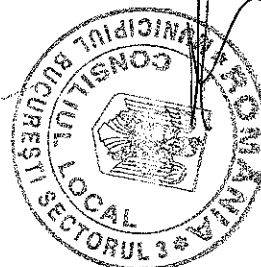
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.04 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 650260.77 kWh/an , in tone echivalent petrol, 53.30 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $107577.67 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

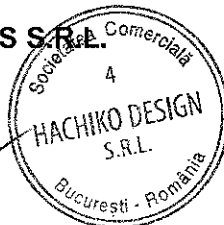
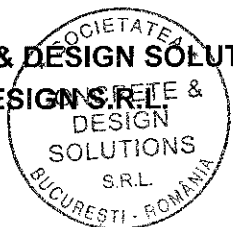
SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

AL.Fetesti nr.7,bl.F2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,043,896.03lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	927,543.46lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 176.17lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 117.45 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 78.30 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 19.57lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 1.96 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 393.46 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,043,896.03/ 927,543.46 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2357.43 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2357.43 \text{ mp}$

$A_d = 3144.59 \text{ mp}$

$A_c = 458.37 \text{ mp}$


ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.38 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 208415.94 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.08 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $37552.58 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

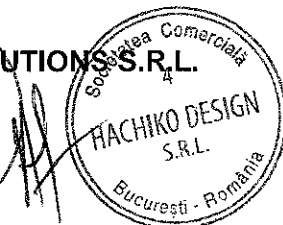
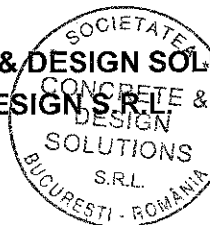


Intocmit

ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Intrarea Horbotei nr.3 bl.M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,545,395.58lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,158,920.94lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 210.75lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 140.50 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 93.67 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 23.42lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.34 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 470.67 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,545,395.58/ 3,158,920.94 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 40 la tr.2 + 40 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6711.49 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 6711.49 \text{ mp}$

$A_d = 8036.1 \text{ mp}$

$A_c = 1367.48 \text{ mp}$

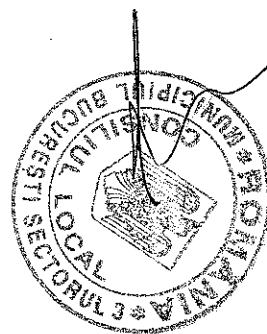
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 77.52 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 833803.67 kWh/an , in tone echivalent petrol, 68.34 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $200112.88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

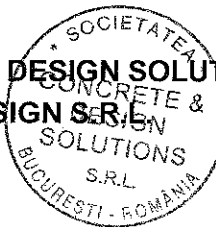


Intocmit

ASOCIERIA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str. Jean Steriadi nr.52, bl.M15

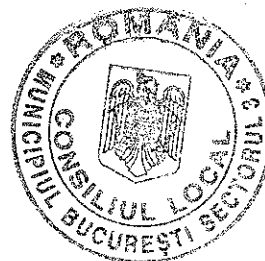
Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,144,469.52lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,018,924.18lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 195.56lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 130.37 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 86.92 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 21.73lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.17 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 436.75 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,144,469.52/ 1,018,924.18 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2332.96 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2332.96 \text{ mp}$

$A_d = 2684.78 \text{ mp}$

$A_c = 458.47 \text{ mp}$

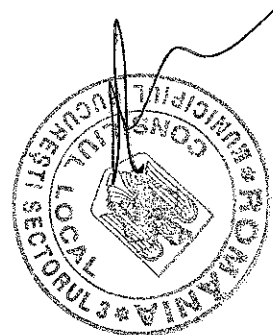
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $64.53 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 208940.41 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $37720.52 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

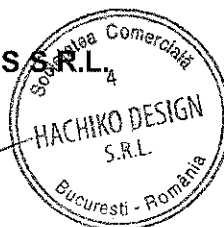
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Al.Barajul Bistritei nr.7, bl. Z5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,579,923.15lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,300,095.05lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 219.69lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 146.46 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 97.64 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 24.41lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.44 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 490.63 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,579,923.15/ 2,300,095.05 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4688.01 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 4688.01 \text{ mp}$

$A_d = 5374.35 \text{ mp}$

$A_c = 895.64 \text{ mp}$

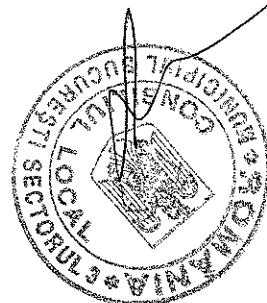
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 426369.37 kWh/an , in tone echivalent petrol, 34.95 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $71345.24 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

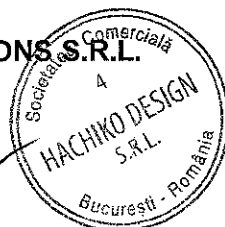
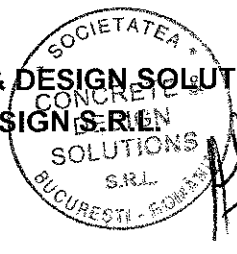
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Al.Perisoru nr.5,bl.H36

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,682,424.95lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,496,731.92lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 188.79lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 125.86 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 83.91 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 20.98lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.10 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 421.64 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,682,424.95/ 1,496,731.92 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3549.82 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3549.82 \text{ mp}$

$A_d = 4059.32 \text{ mp}$

$A_c = 678.4 \text{ mp}$

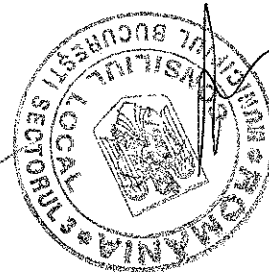
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.77 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 325499.67 kWh/an , in tone echivalent petrol, 26.68 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $56187.38 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

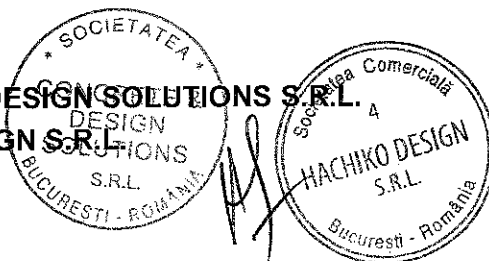


Intocmit

ASOCIERIA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

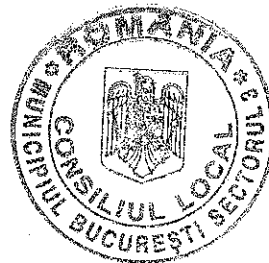
Str. Trapezului nr.11, bl.G35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,967,454.41lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,749,380.38lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 181.46lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 120.97 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 80.65 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 20.16lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.02 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 405.26 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,967,454.41/ 1,749,380.38 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4316.73 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4316.73 \text{ mp}$

$A_d = 4941.4 \text{ mp}$

$A_c = 834.4 \text{ mp}$

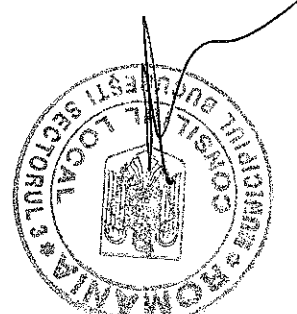
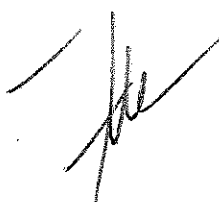
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.92 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 370236.17 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.35 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $88856.68 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

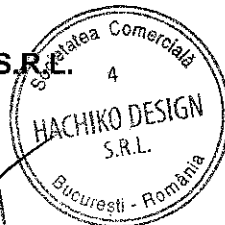
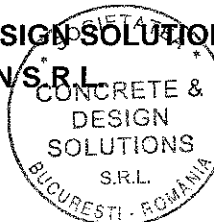


Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

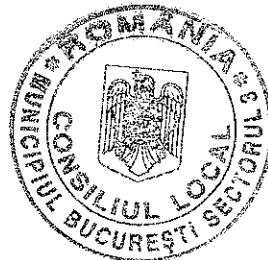
Imobil

Str. Iosif Ion nr.7, bl.55A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,507,523.31lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,342,699.95lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 214.31lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 142.87 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 95.25 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 23.81lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.38 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 478.62 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,507,523.31/ 1,342,699.95 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2805.37 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 2805.37 \text{ mp}$

$A_d = 3238.79 \text{ mp}$

$A_c = 536.32 \text{ mp}$

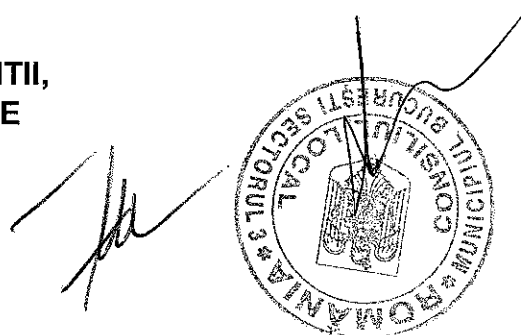
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.17 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 369306.31 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.27 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $69319.83 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

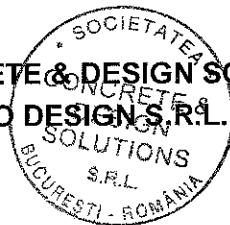
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str.Gura Ialomitei nr.6 bl.H30,sc 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	879,479.87lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	782,721.00lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 197.37lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 131.58 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 87.72 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 21.93lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.19 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 440.80 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 879,479.87/ 782,721.00 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1775.68 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1775.68 \text{ mp}$

$A_d = 2034.91 \text{ mp}$

$A_c = 340.25 \text{ mp}$

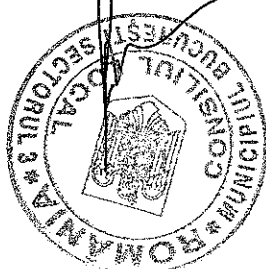
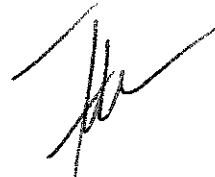
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.31 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 156846.50 kWh/an , in tone echivalent petrol, 12.86 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $28395.88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

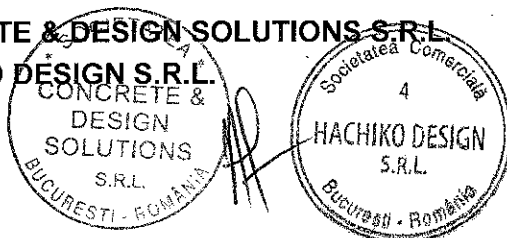
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CRESTEREA PERFORMANTEI/ EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str.Gura Ialomitei nr.8 bl.H31,sc 1-4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,765,460.45lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,571,937.17lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 198.19lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 132.13 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 88.09 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 22.02lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.20 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 442.63 lei/ mp arie utila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,765,460.45/ 1,571,937.17 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3551.36 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 3551.36 \text{ mp}$

$A_d = 4059.32 \text{ mp}$

$A_c = 678.4 \text{ mp}$

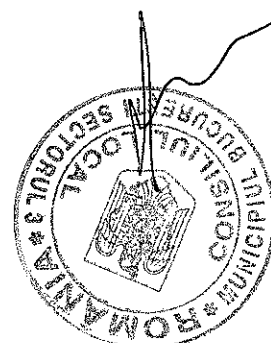
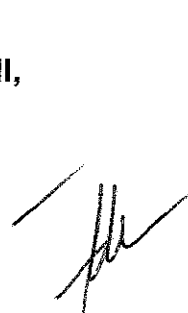
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $62.66 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 321441.28 kWh/an , in tone echivalent petrol, 26.35 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $55450.50 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str Iosif Ion nr.10,bl.6A1,sc 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de record si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	640,378.86lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	568,659.95lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 182.37lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 121.58 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 81.05 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 20.26lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.03 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 407.29 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 640,378.86/ 568,659.95 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1396.22 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1396.22 \text{ mp}$

$A_d = 1599.94 \text{ mp}$

$A_c = 264.83 \text{ mp}$

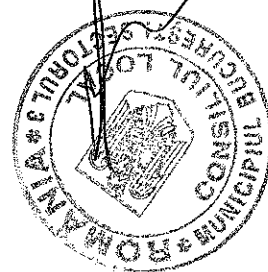
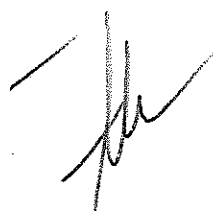
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 82.65 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 163211.01 kWh/an, in tone echivalent petrol, 13.38 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 30565.17 kg CO₂/an.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. 4

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

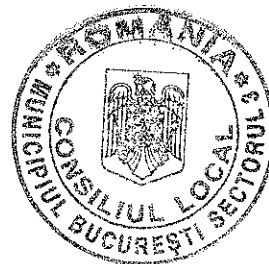
Imobil

Str Iosif Ion nr.10,bl.6A1,sc 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,305,816.47lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,168,405.03lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 374.89lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 249.93 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 166.62 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 41.65lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4.17 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 837.26 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,305,816.47/ 1,168,405.03 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1395.51 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1395.51 \text{ mp}$

$A_d = 1605.11 \text{ mp}$

$A_c = 264.31 \text{ mp}$

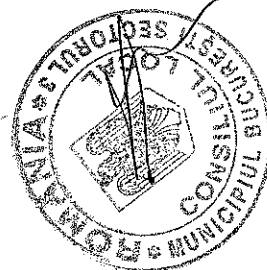
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $1898928.24 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 155.65 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $331495.42 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

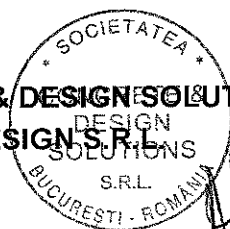
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIAREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

Imobil

Str Nicolae Pascu nr.6,bl.3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,315,435.44lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,172,237.75lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 215.53lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 143.69 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 95.79 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 23.95lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 2.39 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 481.35 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,315,435.44/ 1,172,237.75 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2435.32 \text{ mp}$

$A_{\text{rie utila bloc}} = 2435.32 \text{ mp}$

$A_d = 2799.99 \text{ mp}$

$A_c = 461.18 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.31 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 254675.75 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.88 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $46636.88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

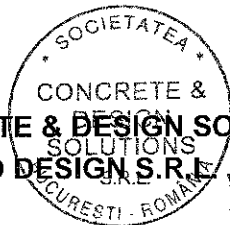
Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

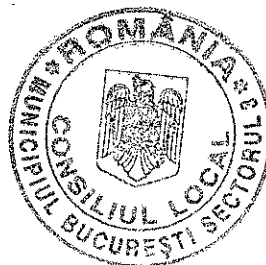
Imobil

Str. Gura Ialomitei nr. 5, bl. PC 8

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,777,868.85lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,579,535.77lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 172.81lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 115.21 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 76.81 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 19.20lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 1.92 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 385.95 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 1,777,868.85/ 1,579,535.77 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

20 la tr.1 + 20 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4092.62 \text{ mp}$

$A_d = 4689.96 \text{ mp}$

$A_c = 781.66 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.78 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 373387.26 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.61 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $64142.09 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/ EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

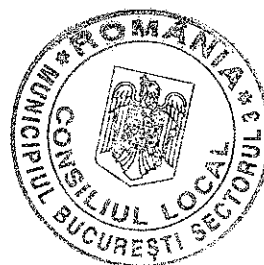
Imobil

Al.Fetesti nr.17,bl J16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/ eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,023,749.96lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,798,076.53lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 171.98lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 114.65 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 76.44 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 19.11lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 1.91 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 384.09 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 2,023,749.96/ 1,798,076.53 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4681.4 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 4681.4 \text{ mp}$

$A_d = 5358.3 \text{ mp}$

$A_c = 903.94 \text{ mp}$

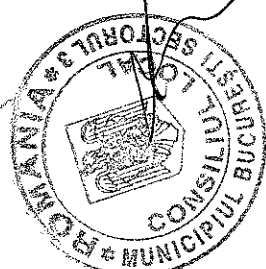
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 61.79 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 410733.66 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.67 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $70138.25 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Intocmit

ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CABINET PRIMAR



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 157977
Data 06.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

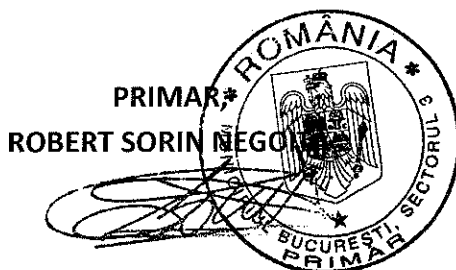
**la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19,
20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64
la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017**

Primaria Sectorului 3 își propune execuția obiectivelor de investiții privind „ Programul local multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări de reparații la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ca urmare a modificărilor legislative privind contribuția de asigurări sociale și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată și ținând seama de raportul de specialitate al Direcției de Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017.





Nr. 157622/06.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale amortizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

Costurile de execuție estimate se încadrează în standardele de cost stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 363/14.04.2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr.163/540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din



fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ca urmare a modificărilor legislative privind contribuția de asigurări sociale și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 19, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60, 63 și 64 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017.

**Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU**

Intocmit,
Veronica Nicolae



Nr. 157638/06.08.2018

De acord
PRIMAR

ROBERT NEGOITĂ

Domnule Primar



Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.11 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Ordinul nr. 147540/23 din 19/03/2009 al ministrului dezvoltării regionale și locuinței, al ministrului finanțelor publice și al viceprim-ministrului, ministrul administrației și internelor, prevederile art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că „devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ca urmare a modificărilor legislative privind contribuția de asigurări sociale și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, precum și faptul că pentru 51 blocuri de locuințe a fost întocmită documentația tehnico-economică, se impune emiterea următoarelor hotărâri de consiliu:

1. Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 107/29.03.2017;
2. Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 11 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 216/30.05.2017;
3. Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1, 6, 7, 8, 11, 14, 15, 18, 23, 27, 28 și 29 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 260/30.06.2017;
4. Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 261/30.06.2017;
5. Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 1, 2, 4, 6 și 7 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 263/30.06.2017;
6. Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 5, 9, 10, 16, 18, 21 și 22 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 265/30.06.2017;



7. Hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 266/30.06.2017;
8. Hotărâre privind modificarea Anexelor nr. 5, 8, 9, 10, 18, 20, 21, 24, 28, 32, 34, 36, 41, 48, 53, 55, 56, 57, 58, 60 și 63 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 410/11.09.2017;

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

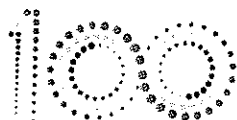
**SERVICIUL INVESTIȚII,
LUCRARI PUBLICE**
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Întocmit,
Veronica Nicolae



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

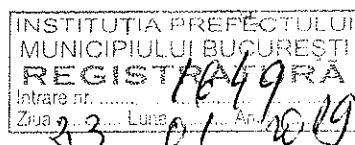
HM 36497/22.01.2019

Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Domnului Prefect Sever-Romulus STANA

Stimate Domnule Prefect,



Vă transmitem atașat, în copie, nota Secretarului Sectorului 3 înregistrată cu nr. 01/16.01.2019, referitoare la îndreptarea erorii materiale cuprinse în anexa nr.20 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 356/07.08.2018.

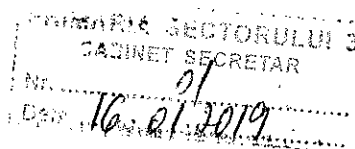


Șef Birou,
Camelia Cojanu

Întocmit,
Dobre Filofteia



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SECRETAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

NOTĂ

privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexa nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 356/07.08.2018

Prin Hotărârea nr. 356/07.08.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat modificarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3.

Prin adresa nr. 29884/16.01.2019, Serviciul Investiții Lucrări Publice a comunicat faptul că, dintr-o eroare materială, la obiectivul de investiții "*Lucrări de creșterea performanței /eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3*", în Anexa nr. 20 – Str. Iosif Ion nr. 10, bl. 6A1, sc. 2, a fost preluată eronat valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1,305,816.47 lei și valoarea construcției-montaj (C+M): 1,168,405.03 lei, corect fiind: valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 652,127.13 lei și valoarea construcției-montaj (C+M): 579,582.10 lei, totodată modificându-se și celelalte valori de lucrări care decurg din aceste modificări, indicatorii fizici rămânând neschimbați.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorilor materiale, iar în Anexa nr. 20 la HCLS3 nr. 356/07.08.2018, valoarea totală a lucrărilor de intervenție și valoarea construcției-montaj (C+M) vor fi citite în mod corect ca fiind cele din Anexa atașată.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa nr. 20 la HCLS3 nr. 356/07.08.2018



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Ca urmare a Notei de Secretar privind îndreptarea erorii materiale nr. 01/16.01.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Iosif Ion nr. 10, bloc 6A1, sc. 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	652.127,13 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	579.582,10 lei
LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 216,21 lei / mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	= 56,86 lei / mp
LUCRARI CONEXE:	= 136,36 lei / mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	= 1,77 lei / mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	= 4,11 lei / mp
INVESTITIA SPECIFICA	= 415 lei/ mp arie utila
ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):	
Anul I: 652.127,13 / 579.582,10 lei	



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

19 apartamente

$A_{u_locuinte} = 1395.51 \text{ mp}$

$A_{rie \text{ utila bloc}} = 1395.51 \text{ mp}$

$A_d = 1605.11 \text{ mp}$

$A_c = 264.31 \text{ mp}$

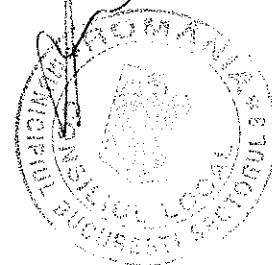
ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $66.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: $1898928.24 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 155.65 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $331495.42 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

Presedinte de sedinta

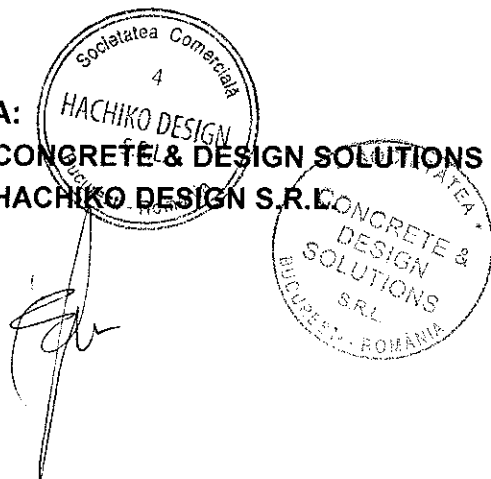
**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 29884/16.01.2019

Domnule Secretar

Având în vedere că pentru obiectivul de investiții "Lucrări de creșterea performanței/eficienței energetice la blocurile de locuințe din sectorul 3", în Anexa nr. 20 la HCLS3 nr. 356/07.08.2018– Str. Iosif Ion nr. 10, bl. 6A1, sc. 2, a fost preluată eronat valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 1,305,816.47 lei și valoarea construcții-montaj (C+M): 1,168,405.03 lei, corect fiind: valoarea totală a lucrărilor de intervenție: 652,127.13 lei și valoarea construcții-montaj (C+M): 579,582.10 lei, totodată modificându-se și celelalte valori de lucrări care decurg din aceste modificări, indicatorii fizici rămânând neschimbați, se impune emiterea unei Note privind îndreptarea erorilor materiale cuprinse în Anexea nr. 20 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 356/07.08.2018.

Vă transmitem alăturat Anexa nr. 20 refăcută la HCLS3 nr. 356/07.08.2018, pentru Creșterea Performanței/Eficienței Energetice a Blocurilor de Locuințe din Sector 3 .

Consilier Juridic
ALINA GEORGESCU

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

Întocmit,
Veronica Nicolae

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.