



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" în vederea demolării acestora

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința extraordinară, azi 14.08.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 156637/CP/03.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.155103/02.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult ;
- Nota de fundamentare nr. 781/04.05.2018 și copia PV al ședinței Consiliului de Administrație al Colegiului Tehnic Anghel Saligny din data de 25.05.2018;
- Memoriul justificativ nr. 950/25.05.2018 al Colegiului Tehnic Anghel Saligny;
- Expertiza tehnică nr. 58/2018 în scopul obținerii autorizație de desființare a corpurilor de clădire C11 și C12 de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny;
- Adresele Direcției Învățământ Cultură nr. 100198/04.06.2018 și 123169/11.07.2018;
- Acordul Consiliului de Administrație al ISMB nr. 21671/27.07.2018 privind schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12, în vederea demolării acestora;
- Adresa nr. 155113/02.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1), art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 și 8 din Procedura de elaborare a Avizului Conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin OMENCS nr. 5819/2016;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (2) lit. j) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare,

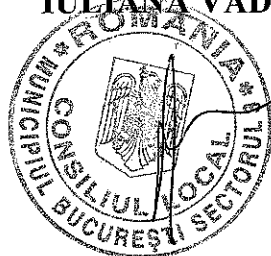
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" în vederea demolării acestora, urmând ca ulterior să se edifice o nouă clădire care să deservească Grădinița nr.69.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
3471/2018
FLORENTINA NEACȘU

**NR. 359
DIN 14.08.2018**



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL sector3@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

CABINET PRIMAR

Nr. 156637

Data 03.08.2018

EXPUNERE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" în vederea demolării acestora

În urma expertizei tehnice nr.58/2018 corpurile de clădire C11 și C12 din cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny din Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12, Sector 3, s-a constatat că acestea fac parte din clasa de risc seismic Rsl, materialele puse în operă au fost de slabă calitate, pereții sunt dispuși nesimetric, prezintă zone avariate în urma seismelor precedente și sunt în stare avansată de degradare. Conform expertizei, soluția cea mai convenabilă este aceea de desființare a celor două clădiri, C11 și C12, care aparțin Colegiului Tehnic Anghel Saligny,

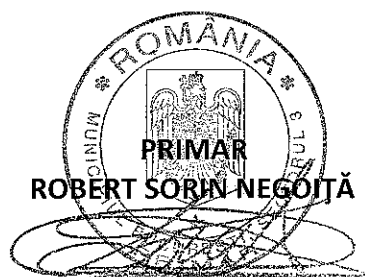
Luând în considerare:

- Faptul că în corpul de clădire C3 din cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița Nr.69, iar spațiile ocupate sunt utile colegiului pentru desfășurarea activităților instructiv-educative,
- Creșterea numărului de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar, unde în prezent solicitările depășesc numărul de locuri disponibile,
- Dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței nr. 69 ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea de învățământ și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar,

Având în vedere prevederile art.7 din procedura de elaborare a Avizului Conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată prin OMENCS nr.5819/2016, Consiliul de Administrație al Colegiului tehnic Anghel Saligny, întrunit în ședința din data de 25.05.2018, propune demolarea corpurilor C11 și C12 din Bulevardul Nicolae Grigorescu, nr.12, Sector 3, acest lucru putând fi realizat numai după schimbarea destinației.

Ulterior, în baza prevederilor art. 8 din procedura mai sus menționată, se va edifica o nouă clădire care să deservească Grădinița Nr.69.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr.155103/02.08.2018 al Direcției Învățământ Culturală – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invetamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 155703/02.08.2018

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12,
situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic
"Anghel Saligny" în vederea demolării acestora

Clădirile C11 și C12 din incinta Colegiului Anghel Saligny au fost construite în anii 1966 și respectiv 1986, cu destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice, însă în ultimii ani, aceste clădiri au funcționat ca spații de depozitare și nu au avut ca utilizare desfășurarea în acestea, de activități de învățământ.

Având în vedere faptul că în corpul de clădire C3 din cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița Nr.69, iar spațiile ocupate sunt utile colegiului pentru desfășurarea activităților instructiv-educative, prin Nota de Fundamentare nr.781/04.05.2018 se solicită schimbarea destinației corpului C11 și C12 pentru demolarea acestora și punerea la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea extinderii Grădiniței Nr.69, eliberând astfel spațiile din corpul C3.

Conform celor menționate mai sus, s-a întocmit Expertiza tehnică nr.58/2018 în scopul obținerii autorizației de desființare a corpurilor de clădire C11 și C12 de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny. Concluziile expertizei tehnice cu privire la cele două clădiri sunt următoarele:

- Se consideră că cele două corpuri de clădire fac parte din clasa de risc seismic Rsl
 - Conformarea și alcătuirea structurală nu sunt în concordanță cu codurile în vigoare: materialele puse în operă au fost de slabă calitate iar pereții sunt dispuși nesimetric. Ariile lor fiind mai mari pe una dintre direcții și mai mici pe direcția cealaltă
- Clădirile prezintă zone avariate în urma seismelor precedente. Clădirile sunt în stare avansată de degradare.
- Lucrările de intervenție propuse: cele două corpuri existente C11 și C12 sunt prost conformate și consolidarea lor pentru a crește coeficientul R3 de la valoarea 0,21 la valori aproximativ egale cu 1 este absolut oneroasă și din acest motiv, **cea mai convenabilă soluție este aceea de desființare.**

Colegiul Tehnic Anghel Saligny prin Memoriului justificativ nr. 950/25.05.2018 aduce la cunoștință starea tehnică a clădirilor C11 și C12 din care reiese că acestea se află într-un grad avansat de deteriorare, corpul C11 nu beneficiază de alimentare la utilități iar în corpul C12, instalațiile: electrice, de alimentare cu apă și canalizare sunt deteriorate și nefuncționale. În ședința Consiliului de Administrație al unității de învățământ din data de 25.05.2018, s-a propus demolarea



celor două clădiri C11 și C12 și punerea la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru extinderea Grădiniței Nr.69.

Având în vedere că:

- Spațiile ocupate de către Centrul de excelență Prâslea – Grădinița 69 din corpul C3, sunt utile pentru Colegiul Tehnic Anghel Saligny pentru desfășurarea activităților instructiv-educative,
- Creșterea numărului de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar, unde în prezent solicitările depășesc numărul de locuri disponibile,
- Dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței nr. 69 ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea de învățământ și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar,

Luând în considerare:

- **Prevederile Legii Educației Naționale Nr. 1/2011:**

“Art. 112. - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept. „

- **Prevederile Ordinului Nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia :**

„ Art. 7. - În cazul demolării construcțiilor existente, schimbarea de destinație a imobilului se face pe perioada desfășurării lucrărilor de demolare, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Art. 8. - În situații temeinic justificate, schimbarea destinației imobilelor se face pe perioadă nedeterminată în cazul edificării de către autoritățile/instituțiile publice, în condițiile legii, a unor clădiri care să deservească interesului temeinic justificat al comunității. „

- **Expertiza tehnică nr.58/2018** din care rezultă că cea mai convenabilă soluție este aceea de desființare a celor două clădiri, C11 și C12, care aparțin Colegiului Tehnic Anghel Saligny,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic ”Anghel Saligny” și punerea la dispoziția Consiliului Local Sector 3, în vederea demolării acestora.



În vederea inițierii proiectului de hotărâre mai sus menționat anexăm următoarele documente:

- 1) Nota de fundamentare nr. 781/4.05.2018, întocmită de Colegiul Tehnic Anghel Saligny,
- 2) Copia Procesului Verbal nr. 25.05.2018 al ședinței CA al a Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" privind propunerea de demolare și punerea la dispoziția Consiliului Local Sector 3 a clădirilor C11 și C 12 de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny,
- 3) Memoriu justificativ nr. 950/25.05.2018, întocmit de Colegiul Tehnic Anghel Saligny,
- 4) Expertiza tehnică nr. 58/2018 în scopul obținerii autorizației de desființare a corpurilor de clădire C11 și C12 de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny,
- 5) Adresa Direcției Învățământ Cultură nr. 100198/04.06.2018, înregistrată la ISMB cu nr. 16530/04.06.2018, prin care se solicită schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12, în vederea demolării acestora,
- 6) Adresa ISMB nr. 16530/29.06.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 123169/04.07.2018, prin care se solicită completarea documentației,
- 7) Adresa de revenire a Direcției Învățământ Cultură nr. 123169/11.07.2018, înregistrată la ISM București cu nr. 21671/12.07.2018, însoțită de Memoriul justificativ, care completează documentația trimisă anterior în vederea schimbării destinației corpurilor de clădire C11 și C12,
- 8) Acordul Consiliului de Administrație al ISM București nr. 21671/ 27.07.2018 privind schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12, în vederea demolării acestora,
- 9) Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C11 – adresa nr. 953/25.05.2018
- 10) Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C12 – adresa nr. 954/25.05.2018
- 11) Extrasul de carte funciară nr. 40043/25.05.2018
- 12) Planul de amplasament și delimitare a imobilului

Director Executiv Adjunct

Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu

Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 09 04 E-MAIL: invetarnant@primar3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

Prezentare generală:

Clădirile C11 și C12 din incinta Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" au fost construite în anii 1966, și respectiv 1986, cu destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice.

În ultimii ani, aceste clădiri au funcționat ca spații de depozitare și nu au avut ca utilizare desfășurarea în acestea, de activități de învățământ.

Starea tehnică a clădirilor :

Referitor la starea tehnică a clădirilor, conform memoriului justificativ nr.950/25.05.2018 întocmit de către Colegiul Tehnic Anghel Saligny, acestea se află într-un grad avansat de degradare, corpul C11 nu beneficiază de alimentare la utilități, iar în corpul C12, instalațiile: electrice, de alimentare cu apă și canalizare sunt deteriorate și nefuncționale.

Având în vedere cele menționate mai sus, s-a întocmit expertiza tehnică nr. 58/2018.

Concluziile expertizei tehnice cu privire la cele două clădiri sunt următoarele :

- Se considera că cele două corpuri de clădire fac parte din clasa de risc seismic Rsl
- Constatări cu privire la conformarea și alcătuirea structurală care nu sunt în concordanță cu codurile în vigoare: materialele puse în operă au fost de slabă calitate iar pereții sunt dispuși nesimetric. Ariile lor fiind mai mari pe una dintre direcții și mai mici pe direcția cealaltă. Clădirile prezintă zone avariate în urma seismelor precedente. Clădirile sunt în stare avansată de degradare.
- Lucrări de intervenție propuse : cele două corpuri existente C11 și C12 sunt prost conformate și consolidarea lor pentru a crește coeficientul R3 de la valoarea 0,21 la valori aproximativ egale cu 1 este absolut oneroasă și din acest motiv, cea mai convenabilă soluție este aceea de desființare.

Utilizarea spațiului după demolarea clădirilor:

Având în vedere că:

- În corpul de clădire C3 din cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița Nr.69, începând cu anul 2012,
- Spațiile ocupate din corpul C3, sunt utile colegiului pentru desfășurarea activităților instructiv-educative,
- Creșterea numărului de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar, unde în prezent solicitările depășesc numărul de locuri disponibile

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței Nr.69 ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea de învățământ și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar.

Accesul la unitatea de învățământ:

Accesul principal - auto și pietonal la noul corp de clădire se va face pe traseul existent, prin curtea Colegiului Tehnic Anghel Saligny, existând și un acces pietonal prin curtea Grădiniței nr. 69.

Concluzii:

Având în vedere că liceul nu dispune de resurse financiare proprii pentru întreținerea și valorificarea corespunzătoare a acestor clădiri, care au funcționat numai ca spații de depozitare, și luând în seamă numărul mare de solicitări pentru înscrierea în unitățile de învățământ preșcolar din zonă, unde în prezent solicitările depășesc numărul de locuri disponibile, considerăm că dezafectarea clădirilor C11 și C12 și construcția unei noi locații destinate desfășurării de activități educative pentru extinderea Grădiniței nr. 69, constituie cadrul oportun pentru dezvoltarea rețelei școlare, răspunzând în acest fel și inițiativelor din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Sectorului 3, pentru perioada 2014 -2020.

Numărul elevilor de nivel liceal care frecventează Colegiul Tehnic "Anghel Saligny" a scăzut de la 1188 elevi în anul școlar 2015-2016 la 955 elevi în anul școlar 2017-2018, în condițiile în care exista un număr de 42 clase de curs iar formațiunea de studiu permite un număr maxim de 30 de elevi în fiecare clasă; deci numărul de elevi care poate fi preluat, respectând prevederile art. 63 din Legea Educației Naționale nr. 1 /2001, este de 1260.

Numărul preșcolarilor care frecventează Grădinița nr. 69 a crescut de la 275 în anul școlar 2015-2016 la 320 în anul școlar 2017-2018, în condițiile în care exista un număr de 12 grupe de curs iar formațiunea de studiu permite un număr maxim de 20 preșcolari în fiecare grupă; deci numărul de preșcolari care poate fi preluat respectând prevederile art. 63 din Legea Educației Naționale nr. 1 /2001, este de 240.

Menționăm că cele 2 clădiri C11 și C12 nu au beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare/reabilitare.



PRIMAR
Robert Sorin Negoita

CONF. DISPOZ.
1906/2018
VICE PRIMAR
ELENA PETRESCU

Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile

AE

Bd.Nicolae Grigorescu nr.12, Sector 3, București - Telefon / Fax : 021 - 3402654

COLEGIUL TEHNIC " ANGHEL SALIGNY "

E-mail : anghel_saligny@yahoo.com; Pag web : www.anghel-saligny.info.ro

Nr. 953/25.05.2018

Caracteristici tehnice imobil C 11

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită la sol: 237 mp
- Acoperiș: tip terasă
- Construcție cu zidarie din caramidă
- Număr de camere: 6
- Număr de grupuri sanitare: Nu există

Director,

Prof. Rădoi Maria





Bd.Nicolae Grigorescu nr.12, Sector 3, București - Telefon / Fax : 021 - 3402654

COLEGIUL TEHNIC " ANGHEL SALIGNY "

E-mail : anghel_saligny@yahoo.com; Pag web : www.anghel-saligny.info.ro

Nr.954/25.05.2018

Caracteristici tehnice imobil C 12

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită la sol: 444 mp
- Acoperiș: tip șarpantă
- Construcție pe structură metalică
- Număr de camere: 8
- Număr de grupuri sanitare: 2

Director,

Prof. Rădoi Maria





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

ANCP
AUTORITATEA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212952 București Sectorul 3

Nr. cerere 40043
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018



Cod verificare
100057969666

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:99336
Nr. cadastral vechi:12156

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	212952	Din acte: 21.336 Masurată: 19.528	teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212952-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:1116 mp; Liceu cu o suprafata construita la sol de 1116 mp
A1.2	212952-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:432 mp; Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 432 mp
A1.3	212952-C3	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:479 mp; Gradinita cu o suprafata construita la sol de 479 mp
A1.4	212952-C4	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:1074 mp; Bazin de inot cu o suprafata construita la sol de 1074 mp
A1.5	212952-C5	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:12 mp; Ghena cu o suprafata construita la sol de 12 mp
A1.6	212952-C6	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:1396 mp; Liceu cu o suprafata construita la sol de 1396 mp
A1.7	212952-C7	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:38 mp; Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 38 mp
A1.8	212952-C8	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:106 mp; Gradinita cu o suprafata construita la sol de 106 mp
A1.9	212952-C9	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:174 mp; Bazin de inot cu o suprafata construita la sol de 174 mp
A1.10	212952-C10	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:14 mp; Ghena cu o suprafata construita la sol de 14 mp
A1.11	212952-C11	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:237 mp; Liceu cu o suprafata construita la sol de 237 mp
A1.12	212952-C12	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:444 mp; Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 444 mp
A1.13	212952-C13	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:519 mp; Gradinita cu o suprafata construita la sol de 519 mp
A1.14	212952-C14	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construita la sol:2 mp; Bazin de inot cu o suprafata construita la sol de 2 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441998 / 30/12/2009	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (PROTOCOL nr. 8400/24.09.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMARIA SECTOR 3);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dreptul de proprietate a fost înscris anterior prin incheiere nr. 362208 din 19.10.2009), dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
362208 / 19/10/2009	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

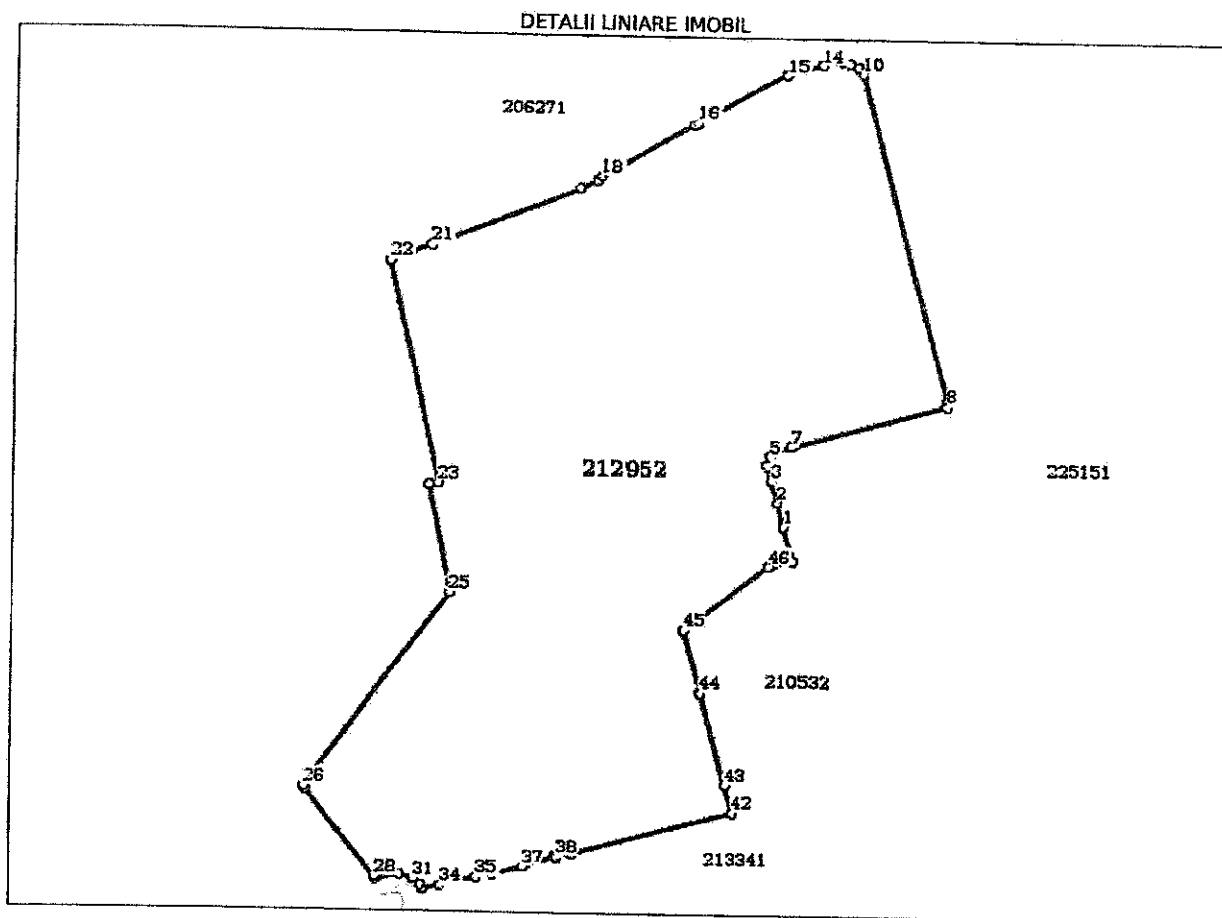
Pagina 1 din 5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.12, A1.13, A1.14
	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
212952	Din acte: 21.336 Masurata: 19.528	teren in proprietate; (Imobilul apartine domeniului public)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212952-C1	construcții administrative și social culturale	1.116	Cu acte	S. construita la sol:1116 mp; Liceu cu o suprafața construita la sol de 1116 mp
A1.2	212952-C2	construcții administrative și social culturale	432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; Sala de sport cu o suprafața construita la sol de 432 mp
A1.3	212952-C3	construcții administrative și social culturale	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; Gradinita cu o suprafața construita la sol de 479 mp
A1.4	212952-C4	construcții administrative și social culturale	1.074	Cu acte	S. construita la sol:1074 mp; Bazin de inot cu o suprafața construita la sol de 1074 mp
A1.5	212952-C5	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Ghena cu o suprafața construita la sol de 12 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	212952-C6	construcții administrative și social culturale	1.396	Cu acte	S. construita la sol:1396 mp; Liceu cu o suprafața construita la sol de 1396 mp
A1.7	212952-C7	construcții administrative și social culturale	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Sala de sport cu o suprafața construita la sol de 38 mp
A1.8	212952-C8	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; Gradinita cu o suprafața construita la sol de 106 mp
A1.9	212952-C9	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; Bazin de inot cu o suprafața construita la sol de 174 mp
A1.10	212952-C10	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Ghena cu o suprafața construita la sol de 14 mp
A1.11	212952-C11	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; Liceu cu o suprafața construita la sol de 237 mp
A1.12	212952-C12	construcții administrative și social culturale	444	Cu acte	S. construita la sol:444 mp; Sala de sport cu o suprafața construita la sol de 444 mp
A1.13	212952-C13	construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	S. construita la sol:519 mp; Gradinita cu o suprafața construita la sol de 519 mp
A1.14	212952-C14	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; Bazin de inot cu o suprafața construita la sol de 2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.479	2	3	5.919	3	4	3.987
4	5	2.517	5	6	1.565	6	7	4.668
7	8	42.46	8	9	1.155	9	10	88.633
10	11	2.35	11	12	2.35	12	13	2.35
13	14	4.739	14	15	9.474	15	16	26.581
16	17	1.115	17	18	27.514	18	19	1.597
19	20	4.872	20	21	41.27	21	22	11.322
22	23	59.041	23	24	2.261	24	25	28.567
25	26	63.16	26	27	0.847	27	28	29.132
28	29	0.9	29	30	6.1	30	31	3.768
31	32	2.333	32	33	1.339	33	34	4.546
34	35	10.027	35	36	4.118	36	37	8.338
37	38	8.965	38	39	0.557	39	40	4.054
40	41	0.564	41	42	43.1	42	43	7.612
43	44	24.454	44	45	17.111	45	46	27.842
46	47	6.644	47	1	9.31			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 1281576/25-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

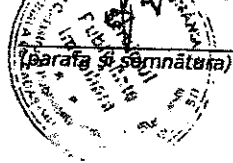
Data soluționării,

29-05-2018

Data eliberării,

30 MAI 2018

Asistent Registrator,
CATALIN BOGDAN POPA



Referent,

(parafa și semnătura)

Bd.Nicolae Grigorescu nr.12, Sector 3, București - Telefon / Fax : 021 – 3402654

COLEGIUL TEHNIC “ ANGHEL SALIGNY “

E-mail : anghel_saligny@yahoo.com; Pag web : www.anghel-saligny.info.ro

Nr. 781/4.05.2018

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

pentru schimbare de destinație Corp C11 și Corp C12 – Colegiul Tehnic Anghel Saligny

În corpul C3 din cadrul Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița 69, începând cu anul 2012.

Având în vedere că spațiile ocupate din corpul C sunt utile colegiului pentru desfășurarea activităților instructiv-educative, Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” propune demolarea clădirilor C11 și C12 pentru a le pune la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea extinderii Grădiniței nr. 69 și eliberând astfel spațiile din corpul C3.

Menționăm că spațiile aferente corpurilor de clădire C11 și C12 sunt anexe – magazii, folosite ca spații de depozitare și nu prezintă condiții optime pentru a fi utilizate ca spații de învățământ.



Proces verbal

Încheiat astăzi, 25.05.2018, cu ocazia desfășurării Consiliului de Administrație, întrunind un număr de 11 membri, din totalul de 14.

Prin urmare, ședința este legal constituită.

Ordinea de zi este următoarea:

1. Discutarea situației existente pentru corpul B a clădirei, catalogat cu risc seismic;

2. Discutarea posibilității de demolare a clădirilor C1 și C2, în vederea prelucrării spațiilor de către Grădinița 69;

3. Aprobarea propunerii privind constituirea comisiei pentru examenul de certificare a competențelor profesionale, nivel 3 și 5.

Ordinea de zi este aprobată în unanimitate.

Consiliul de Administrație a analizat starea corpului B de clădire, care, începând cu anul școlar 2017-2018, a fost dezafectat funcțional ca spațiu de învățământ, în baza rapoartelor de expertiză efectuate în anii anteriori care au încadrat clădirea în categoria de risc seismic ceea ce presupune efectuarea lucrărilor de consolidare pentru clădire, astfel încât să se desfășoare activități de învățare în condiții de siguranță pentru elevi și cadre didactice.

Având în vedere că în anul școlar 2017-2018 clasele de elevi care învățau în corpul B au fost comasate și învățau în trei schimburi, Consiliul de Administrație consideră necesară alocarea surselor pentru consolidări, reparații și modernizări, astfel încât corpul B de clădire să devină funcțional din

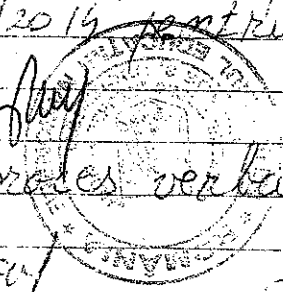
punctul de vedere al procesului de învățământ.

2) În cadrul Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" sunt neajă Centrul de Excelență - Grădinița nr. 69 începând cu anul 2012. Având în vedere că Grădinița 69 are multe solicitări pentru înscrierea la clasa pregătitoare și spațiile din corpul C sunt insuficiente pentru mărirea numărului de grupe de copii preșcolari din cadrul grădiniței, dar și faptul că spațiile ar fi utile Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" pentru desfășurarea activităților școlare și extrășcolare. Consiliul de Administrație propune demolarea clădirilor C1 și C12, care în prezent nu sunt utilizate ca spații de învățământ, pentru a-l pune la dispoziția Consiliului local al sectorului 3, în vederea extinderii Grădiniței 69.

3) Membrii Consiliului de Administrație aprobă propunerile privind constituirea comisiilor pentru examenul de certificare a competențelor profesionale, nivel 3 și 5 după cum urmează: la nivel 3 - calificarea sudor; la nivel 5 - calificările: tehnician proiectant urbanism și amenajarea teritoriului, tehnician deose și măsurători în construcție, maestru instalator în construcție. Componenta comisiilor a fost stabilită conform Metodologiei de organizare și desfășurare a examenului de certificare OMEN 4435/2014 pentru școala profesională și OMEN 5005/2014 pentru școala postliceală.

Drept care s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte: Kădoi Maria - director
Membri: Puțineanu Tatiana - director adj. și
Păun Gabriela - cadru didactic
Mara Ana - cadru didactic
Gănescu Daniel - cadru didactic
Dan Liviu - cadru didactic
Voicu Klim Torut - reprezentantul primarului
Lumau Victor Costin - reprezentant agent economic

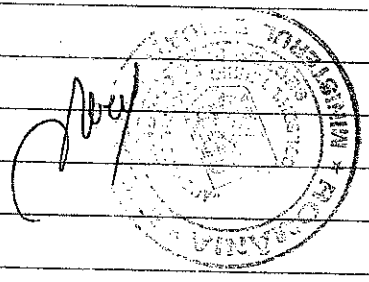


Voicu Ion - reprezentant agent economic / G. /

Baltărețu Cristina - reprezentant părinti / G. /

Tomescu Claudia - reprezentant sindicat

Catamă Rodica - secretară, cadre didactice C. Atană -



Bd.Nicolae Grigorescu nr.12, Sector 3, București - Telefon / Fax : 021 – 3402654

COLEGIUL TEHNIC “ ANGHEL SALIGNY “

E-mail : anghel_saligny@yahoo.com; Pag web : www.anghel-saligny.info.ro

Nr.950/25.05.2018

MEMORIU JUSTIFICATIV

pentru schimbare de destinație Corp C11 și Corp C12 – Colegiul Tehnic „Anghel Saligny“

Clădirile C11 și C12 din incinta Colegiului Tehnic „Anghel Saligny“ au fost construite în anii 1966, și respectiv 1986, cu destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice. În ultimii ani aceste clădiri au funcționat ca spații de depozitare și nu au avut ca utilizare desfășurarea, în acestea, de activități de învățământ.

Referitor la starea tehnică a clădirilor, precizăm că ele se află într-un grad avansat de degradare, iar în ceea ce privește instalațiile electrică, de alimentare cu apă și de canalizare din incinta corpului de clădire C12 menționăm că acestea sunt deteriorate și nefuncționale. De asemenea, Corpul de clădire C11 nu beneficiază de alimentare la utilități.

Având în vedere că liceul nu dispune de resurse financiare proprii pentru întreținerea și valorificarea corespunzătoare a acestor clădiri și că Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3, București, pentru perioada 2014-2020, vizează dezvoltarea rețelei școlare, considerăm că dezafectarea corpurilor de clădire C11 și C12, în vederea construirii unei noi locații destinate desfășurării de activități educative, constituie cadrul oportun pentru asigurarea condițiilor necesare inițiativelor de dezvoltare menționate în Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3.

Schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12 din „spații de învățământ“ în „spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3“, ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea noastră școlară și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în unitățile de învățământ școlar și preșcolar, unde, în prezent, solicitările depășesc numărul de locuri disponibile.

Deoarece în acest moment imobilele C11 și C12 nu pot fi utilizate pentru desfășurarea activităților didactice, considerăm că inițiativa Primăriei Setorului 3, București, de dezvoltare a rețelei școlare din sector, reprezintă o variantă bună pentru folosirea eficientă a acestor clădiri.

Director,

Rădoi Maria



EXPERTIZA TEHNICA NR.58/2018

**IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE „DESFIINTARE
A CORPURILOR C11 SI C12**

**DE LA COLEGIUL TEHNIC ANGHEL SALIGNY „
DIN BUCURESTI, STRADA NICOLAE GRIGORESCU NR. 12,
SECTOR 3**

ADRESA:

STR. NICOLAE GRIGORESCU NR. 12, SECTOR 3, BUCURESTI

BENEFICIAR:

PRIMARIA SECTOR 3 BUCURESTI

COLECTIV EXPERTIZARE:

ELABORATOR: FORTIORI CONSULTING SRL

EXPERT TEHNIC MLPTL: PROF.UNIV.DR.ING. ANTON CHRICA

BUCURESTI mai 2018

CUPRINS DOCUMENTATIE:

- RAPORT DE EXPERTIZA
- RELEVU FOTO
- PLANURI
- COPII ACTE EXPERT TEHNIC

FORTIORI CONSULTING SRL

RAPORT DE EXPERTIZA

FORTIORI CONSULTING SRL

La solicitarea beneficiarului: Primaria Sector 3 Bucuresti , prin prezenta, s-a procedat la realizarea expertizei tehnice pentru corpurile C11 si C12 actual folosite ca spatii de depozitare, de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny, strada Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, Bucuresti, conform CU 1168/18.05.2018. Cele doua corpuri vor fi demolate pentru extinderea Gradinitei nr. 69 cu un corp nou pentru invatamant anteprescolar si prescolar.



Google Earth

Google Earth



FORTIORI CONSULTING SRL

1. MOTIVUL EFECTUARIII EXPERTIZEI

Expertiza Tehnica este realizata la solicitarea beneficiarului, in scopul cerintelor Certificatului de Urbanism 1168 din 18.05.2018 prin care se cere "Expertiza tehnica de desfiintare a constructiilor, cu concluzii privind ne-afectarea constructiilor sau proprietatilor invecinate".

Conform art. 11.1.1 din "Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a cladirilor existente", indicativ P100-3/2008, expertiza se realizeaza, in conditiile prevederilor legale in vigoare, in vederea evaluarii nivelului de asigurare la actiuni seismice si gravitationale, in scopul lucrarilor anterior mentionate.

2. OBIECTIVUL EXPERTIZEI TEHNICE

In conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii art. 23 si H.G. nr. 925/1995, privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate, a proiectelor si a executiei lucrarilor si a constructiilor „Interventiile la constructiile existente se refera la lucrari de reconstruire, consolidare, extindere, desfiintare partiala, precum si la lucrari de reparatii, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul initial al cladirii, sau ca urmare a unei expertize tehnice, intocmita de un expert tehnic atestat, si se consemneaza in cartea tehnica a constructiei”. Avand in vedere prevederile din actele normative mai sus mentionate si cerintele din certificatul de urbanism, prezenta expertiza tehnica are ca obiectiv, cercetarea in teren a constructiei existente si a lucrarilor de interventie realizate de beneficiar (conform P100-3/2008) in scopul: evaluarii nivelului de asigurare la actiuni seismice actionand concomitent cu incarcările gravitationale; fundamentarii propunerii deciziei de interventie, daca este cazul. Analiza structurii de rezistenta a cladirii din punctul de vedere al asigurarii cerintei esentiale "rezistenta mecanica si stabilitate" in vederea realizarii lucrarilor de interventie conform cerintei beneficiarului.

3. ASPECTE GENERALE PRIVIND CLADIRILE

Amplasament	Adresa	B-dul Nicolae Grigorescu nr. 12
	Localitate	Sector 3 - Bucuresti
Funcțiunea actuala	Zone de depozitare	
Anul proiectarii/realizarii	- corpul C11 a fost construit in anul 1960 - corpul C12 a fost construit in anul 1987	
Coduri de proiectare folosite	Precoduri P100-82	
Daca are la baza principiul de proiectare antiseismica	Limitat	
Grupa tipologica din care face parte	Grupa tipologica a cladirilor de tip „precoduri” respectiv P100-82	

FORTIORI CONSULTING SRL

<p>Legislatia si reglementarile tehnice in vigoare</p>	<p>La elaborarea raportului de expertiza au fost considerate urmatoarele documente legislative si tehnice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Legea calitatii nr 10/1995, privind calitatea in constructii; - Ordonanta Guvernului nr. 20 din ian. 1994 privind punerea in siguranta a cladirii existente pentru actiuni seismice; - CR0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii; - P100/1-2006 – Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri; - P100/3-2008 - Cod de proiectare seismica – Partea a II-a – Prevederi privind evaluarea seismica a cladirii existente; - NP112-2013 – Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa; - NP120-06 - Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane; - CR6-2013 – Cod de proiectare pentru structuri din zidarie; - CR2-I-1.1- 2013 – Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali din beton armat; - NP005-2003 – Normativ pentru proiectarea constructiilor din lemn; - STAS 3300/2-85 – Calculul terenului de fundare in cazul fundarii directe; - SR EN 1992-1-1:2004 – Constructii civile si industriale. Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat; - SR EN 1993-1-1:2006/NA:2008; SR EN 1993-1-8:2006/NB:2008 – Constructii civile, industriale si agricole. Calculul elementelor din otel. - Continutul cadru al rapoartelor de expertiza stabilit de Consiliul Tehnic Superior al MLPAT pentru expertizarea constructiilor pentru anii 1995-1997.
<p>Lucrarile efectuate in cadrul prezentei expertize</p>	<ul style="list-style-type: none"> - S-a efectuat o investigare vizuala detaliata a constructiilor si un felu de foto. - S-au consultat documentele referitoare la cladire, puse la dispozitie de catre beneficiar - In afara de aceste lucrari in situ, s-au efectuat toate lucrarile necesare pentru expertizare

4. CARACTERISTICI FUNCTIONAL-ARHITECTURALE ALE CLADIRILOR

Forma in plan	Neregulata
Regim de inaltime	Parter

5. CARACTERISTICI STRUCTURALE ALE CLADIRILOR

Tipul de structura al constructiilor	ZNA ZNA si panouri sandwich
--------------------------------------	--------------------------------

FORTIORI CONSULTING SRL

Tipuri de plansee utilizate	Plansee din b.a. si sandwich
Fundatii	Fundatiile sunt continui din beton simplu
Acoperisuri	Sarpanta cu invelitoare din tabla

6. DATE BIOGRAFICE ASUPRA CONSTRUCTIEI

In absentia unei "Carti a constructiei", se pot face referiri numai la constatările de pe teren concretizate in relevee si poze, si cele propuse acum, precum si din discutiile purtate cu beneficiarii:

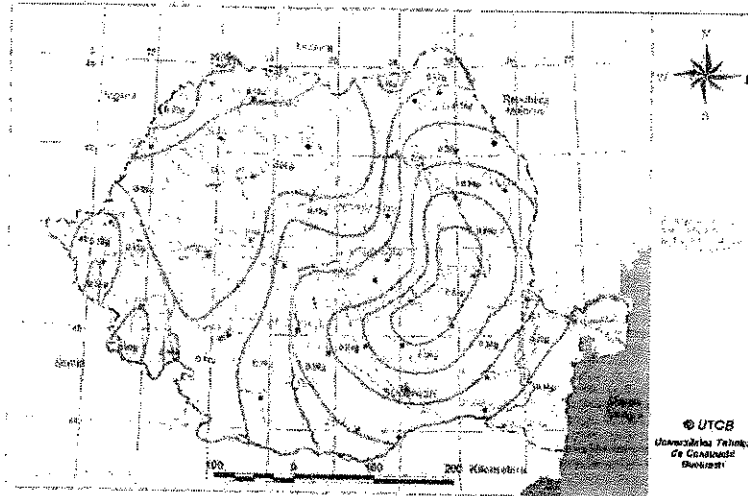
Funcțiunea actuala	Spatii de depozitare
Anul proiectarii/realizarii	1960 1987
Coduri de proiectare folosite	Precoduri P100-82
Daca are la baza principiul de proiectare antiseismica	Limitat

7. METODOLOGIA APLICATA LA ELABORAREA RAPORTULUI DE EXPERTIZA

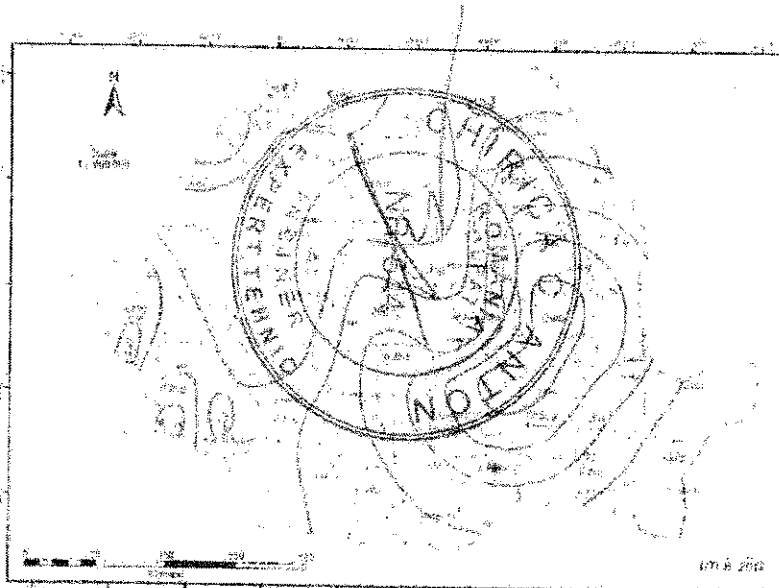
Pe baza Normativului P100-3/2008, metodele de investigare in vederea evaluarii nivelului de protectie antiseismica a constructiilor existente se utilizeaza diferentiat, in functie de urmatoarele criterii (cf. 11.1.6):

Zona seismica de calcul in care este amplasata cladirea	0.20g cf. P100/1-2006 respectiv 0.25g cf. P100/1-2013	
Perioada in care a fost proiectata si executata constructia	Deceniul 6 al secolului trecut	
Numarul de niveluri ale constructiei	P	
Numarul de niveluri oscilabile	1	
Sistemul structural	Suprastructura	Caramida plina presata ZNA
	Plansee	Plansee din b.a. si sandwich
	Infrastructura	Nu exista
	Fundatii	Fundatiile sunt continui din beton simplu
Clasa de importanta-expunere a cladirii	IV	
Etape necesare pentru investigare:	Identificarea nivelului de cunoastere; Identificarea nivelurilor de inspectie si incercare	
Tipul de evaluare	Calitativa (insa s-au realizat si calcule)	

FORTIORI CONSULTING SRL

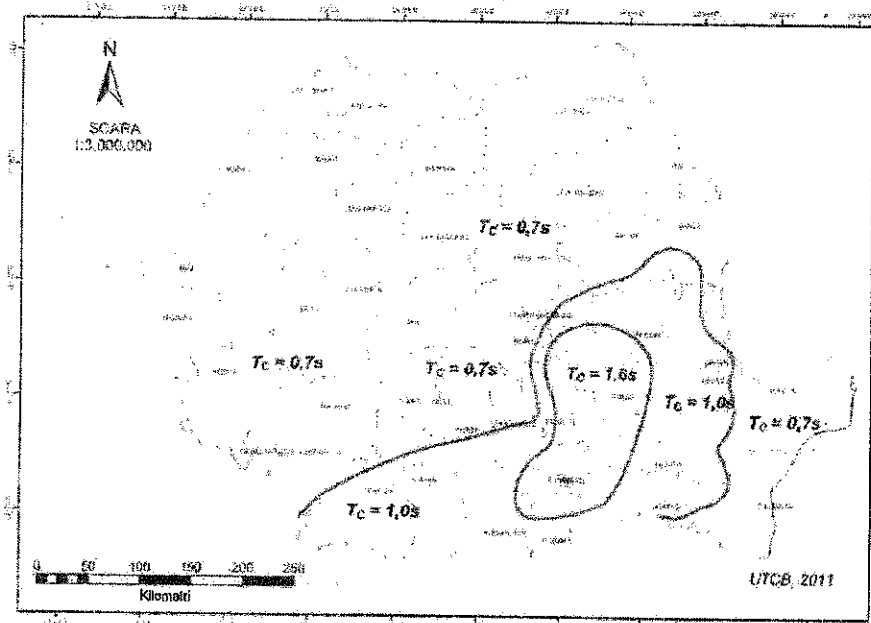


Zonarea teritoriului României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 100$ ani – conform P100-1/2006

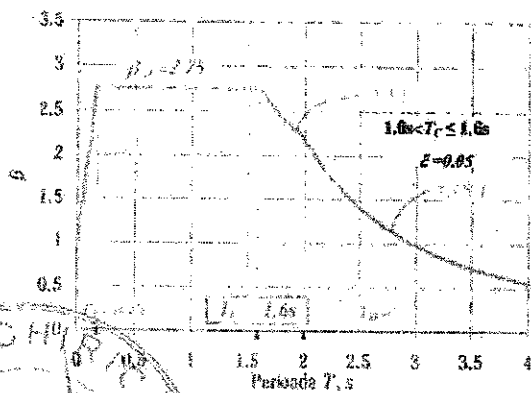


România - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani - conform P100-1/2013

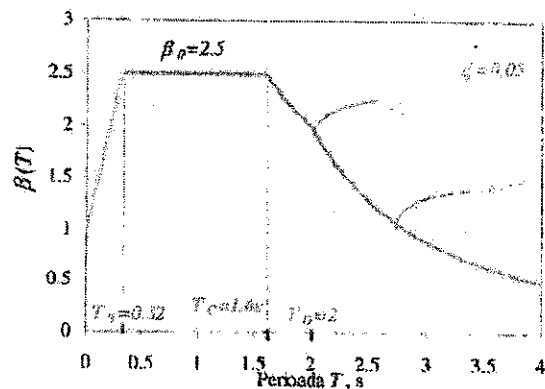
FORTIORI CONSULTING SRL



Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colt), T_C a spectrului de răspuns



Conform P100-1/2006 – $\beta_0=2.75$



Conform P100-1/2013 – $\beta_0=2.50$

Specifia normalizate de răspuns elastic ale accelerațiilor absolute pentru componentele orizontale ale mișcării terenului, în zonele caracterizate prin perioada de control (colt) $T_C=1.6s$

Coefficientul seismic de baza:

Conform P100-1/2006: $C_b=1.00 \times 2.75 \times 0.24 \times 0.88 / 1.50 = 0.3872 = \text{cca } 38.72\%$

FORTIORI CONSULTING SRL

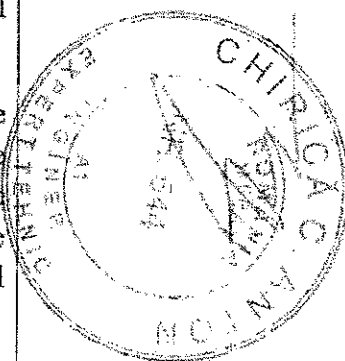
8. METODELE DE INVESTIGARE UTILIZATE IN CADRUL EXPERTIZEI

Nivelul cunoașterii	Geometrie	Alcătuirea de detaliu	Materiale	Calcul	CF
KL1	Din proiectul de ansamblu original și verificarea vizuală prin sondaj în teren sau dintr-un relevan	Pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării construcției și pe baza unei inspecții în teren limitate	Valori stabilite pe baza standardelor valabile în perioada realizării construcției și din teste în teren limitate	LF-MRS	CF=1,35
KL2	complet al clădirii	Din proiectul de execuție original incomplet și dintr-o inspecție în teren limitată sau dintr-o inspecție în teren extinsă	Din specificațiile de proiectare originale și din teste limitate în teren sau dintr-o testare extinsă a calității materialelor în teren	Orice metodă, conform P 100 - 1/2006	CF=1,20
KL3		Din proiectul de execuție original complet și dintr-o inspecție limitată pe teren sau dintr-o inspecție pe teren cuprinzătoare	Din rapoarte originale privind calitatea materialelor din lucrare și din teste limitate pe teren sau dintr-o testare cuprinzătoare	Orice metodă, conform P 100 - 1/2006	CF=1,0

LF = metoda forței laterale echivalente; MRS = calculul model cu spectre de răspuns.

• Nivelul de cunoaștere este de tip KL1 – cunoaștere limitată. CF=1.35

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criteriile esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare. O evaluare calitativă cuprinzătoare a unora dintre condițiile de alcătuire implică și determinări prin calcul ale unor caracteristici de rezistență și de rigiditate ale elementelor structurale. Aceasta înseamnă că tabloul calitativ al răspunsului seismic al construcției va putea fi finalizat după efectuarea calculului structural.

Cerinte	Oferte
Condiții privind traseul încărcărilor	
<p>Aceste condiții au în vedere existența unui sistem structural continuu și suficient de puternic care să asigure un traseu neîntrerupt, cât mai scurt, în orice direcție, al forțelor seismice din orice punct al structurii până la terenul de fundare.</p> <p>Forțele seismice, care iau naștere în toate elementele clădirii ca forțe masice, trebuie transmise prin intermediul diafragmelor orizontale (planșee) la elementele structurii verticale (de exemplu, pereți structurali sau cadre), care la rândul lor le transferă la fundații și teren.</p>	<p><i>Forma in plan neregulata</i></p> 

FORTIORI CONSULTING SRL

<p>La evaluarea construcției trebuie identificate eventualele discontinuități în traseul încărcărilor și evaluate efectele structurale ale acestora.</p> <p>De exemplu, un gol de dimensiuni mari în planșeu, lipsa colectorilor și tiranților din planșee, legătura slabă între pereți și planșee, ancorajele și innădirile insuficiente ale armăturilor în betonul armat, sudurile cu capacități insuficiente la elementele din oțel, etc., reprezintă devieri, întreruperi sau puncte slabe ale acestui traseu.</p> <p>De asemenea, planșeele fără rigiditate suficientă în planul lor nu pot asigura, în multe situații, transmiterea forțelor orizontale la elementele principale ale structurii laterale.</p> <p>Deficiențe din punctul de vedere al traseului încărcărilor se pot întâlni relativ frecvent la clădirile vechi în care s-au efectuat transformări ale structurii.</p> <p>În cazul componentelor nestructurale se va urmări, în principal, modul de transmitere a greutății acestora și a forțelor seismice aferente (rezemare, agățare) la elementele structurii și evaluarea capacității elementelor structurale și legăturilor respective de a prelua aceste forțe.</p>	
<p>Condiții privind redundanța</p>	
<p>Evaluarea va stabili în ce măsură sunt satisfăcute două condiții: atingerea efortului capabil într-unul din elementele structurii sau în câteva elemente nu expune structura unei pierderi de stabilitate, generală sau locală; mobilizarea la acțiuni seismice severe a unui mecanism de plastificare, care să permită exploatarea rezervelor de rezistență ale structurii și o disipare avantajoasă a energiei seismice.</p>	<p><i>Corpul 11 - 1960 - 58 ani vechime</i></p> <p><i>Corpul 12 - 1987 - 31 ani vechime</i></p>
<p>Condiții privind configurația clădirii</p>	
<p>Evaluarea trebuie să evidențieze abaterile de la condițiile de compactitate, simetrie și regularitate, care pot afecta negativ răspunsul seismic. Astfel vor</p>	<p><i>Clădirile au o structura precară, cu pereti structurali din ZNA perimetral si pereti nestructurali interiori.</i></p>

FORTIORI CONSULTING SRL

fi identificate discontinuitățile în distribuția rigidității la deplasare laterală, a rezistenței laterale, a geometriei, a maselor.

Neregularitățile pot apărea pe verticală sau orizontală. Abaterile de la condițiile de regularitate obligă la utilizarea unor metode de calcul mai complexe și/sau la sporirea forțelor seismice de proiectare, conform **P 100 - 1/2006, 4.4.3**, prin reducerea valorilor factorilor de comportare, q .

A. Neregularități pe verticală

(1) Discontinuități în distribuția rigidității laterale.

Nu exista

Se vor identifica eventualele niveluri slabe din punct de vedere al rigidității. Un nivel se consideră flexibil (slab) în cazul în care rigiditatea laterală a acestuia este mai mică cu cel puțin 25% decât cea a nivelurilor adiacente. La aceste niveluri efectele de ordinul II sunt sporite și aici trebuie verificate cu prioritate condițiile referitoare la deformațiile structurale.

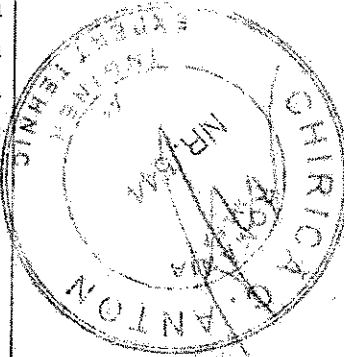
Efectele negative ale discontinuităților de rigiditate se concentrează la nivelurile flexibile ale unor construcții rigide la restul nivelurilor.

(2) Discontinuități în distribuția rezistenței laterale

Se vor identifica nivelurile slabe din punct de vedere al rezistenței, la care se pot concentra deformațiile plastice în structură. Un etaj slab este acela în care rezistența la forțe laterale este mai mică cu 25% decât cea a etajelor adiacente. La fiecare nivel se va verifica posibilitatea formării unui mecanism de tip etaj slab.

(3) Condiții privind regularitatea geometrică

Se consideră discontinuități geometrice semnificative situațiile în care dimensiunile pe orizontală ale sistemului structural activ în preluarea forțelor orizontale prezintă diferențe mai mari de 30% în raport cu dimensiunile acestuia la nivelurile adiacente. De exemplu, prevederea unui



FORTIORI CONSULTING SRL

gol de dimensiuni mari în planșee la săli de conferință și spectacole, cu întreruperea locală a unor elemente ale structurii laterale sau retragerea spre interior a structurii la nivelurile superioare, pot reprezenta o asemenea neregularitate.

La ultimul nivel se admit reduceri în plan ale sistemului structural mai mari de 30% față de nivelul inferior.

(4) Condiții privind regularitatea distribuției maselor. Se consideră că neregularitățile distribuției maselor afectează semnificativ răspunsul seismic al structurilor în situația în care masa unui nivel este mai mare cu cel puțin 50% față de cele ale nivelurilor adiacente.


(5) Discontinuități în configurația sistemului structural. Se identifică abaterile semnificative de la monotonia sistemului structural cum sunt întreruperea la anumite niveluri a unor pereți sau stâlpi, modificarea dimensiunilor unor pereți, devierea în plan a unor elemente de la un nivel la altul. Evitarea trebuie să evidențieze efectele acestor discontinuități, cum sunt sporurile de eforturi din acțiune laterală în stâlpii care susțin pereții întreruși, starea de eforturi din planșeul - diafragmă care realizează transferul între două niveluri cu alcătuirii diferite etc.

B. Neregularități în plan

(1) Evaluarea construcțiilor va urmări identificarea structurilor în care dispunerea neechilibrată a elementelor, a subsistemelor structurale și/sau a maselor produce efecte nefavorabile de torsiune de ansamblu. Pe lângă determinarea comportării la torsiune în domeniul elastic, se va estima răspunsul seismic de torsiune în domeniul postelastice prin examinarea relației dintre centrul maselor și centrul de rezistență al structurii. Se vor investiga în acest context structurile expuse instabilității la torsiune.

Forma neregulata

FORTIORI CONSULTING SRL

Condiții privind interacțiunea structurii cu alte construcții sau elemente	
Condiții privind distanța față de construcțiile învecinate	
<p>(1) Se va verifica dacă distanțele între clădirile vecine respectă condițiile date în P 100-1/2006.</p> <p>Se vor investiga efectele posibile ale coliziunii dintre cele două clădiri vecine. Astfel:</p> <ul style="list-style-type: none">• în cazul în care planșeele sunt decalate, acestea pot produce șocuri prin lovirea stâlpilor construcției vecine;• în cazul în care construcțiile sunt diferite ca înălțime, construcția mai joasă și mai rigidă poate acționa ca reazem pentru construcția mai înaltă; efectele posibile sunt aplicarea unei forțe suplimentare construcției joase, în timp ce construcția înaltă va suferi o discontinuitate însemnată a rigidității, care modifică răspunsul seismic;• în cazul în care construcțiile sunt egale ca înălțime și cu sisteme structurale similare, cu planșeele la același nivel, efectul coliziunilor este nesemnificativ, astfel încât se pot accepta dimensiuni de rosturi oricât de reduse.	<p><i>Nu exista planșee decalate</i></p> 
Condiții referitoare la componentele nestructurale (CNS)	
<p>(1) Examinarea efectuată în cadrul evaluării calitative trebuie să stabilească relațiile între structură și componentele nestructurale precum și tipul și calitatea legăturilor între acestea.</p> <p>(2) În cazul structurilor în cadre de beton armat sau din oțel se vor identifica, în principal, următoarele aspecte: măsura în care distribuția pereților de umplutură considerați fără rol structural, dar care prin realizarea efectivă acționează ca elemente structurale, afectează regularitatea pe verticala a construcției (de exemplu, prin crearea unor niveluri slabe) și pe orizontală (prin crearea unei excentricități semnificative între centrul maselor și centrul de rigiditate); eventualele situații de interacțiuni necontrolate cu pereții de umplutură sau cu alte elemente de construcție (formarea de stâlpi</p>	<p><i>CNS – urile prezintă legături corecte cu structura. Nu exista susceptibilitatea afectării acestora la seisme importante, inferioare cutremurului de proiectare.</i></p>

FORTIORI CONSULTING SRL

<p>scurți, de exemplu).</p> <p>(3) Aspectele specifice care definesc calitativ comportarea seismică a elementelor de construcție nestructurale, echipamentelor și instalațiilor din clădiri sunt prezentate în anexa E.</p>	
Condiții pentru diafragmele horizontale ale clădirilor	
<p>(1) Evaluarea seismică a clădirilor trebuie să stabilească măsura în care planșeele își îndeplinesc rolul structural de a distribui în condiții de siguranță încărcările seismice orizontale la subsistemele structurale verticale (de exemplu, la pereți structurali și cadre). Comportarea planșeelor este optimă în condițiile în care acestea sunt realizate ca diafragme rigide și rezistente pentru forțe aplicate în planul lor. Aceste condiții sunt îndeplinite la nivel maximal de planșeele de beton armat monolit.</p> <p>(2) În cazul structurilor cu pereți, planșeul trebuie să asigure rezemarea laterală a pereților pentru încărcări normale pe suprafața acestora.</p> <p>(3) Obiectivele evaluării diafragmelor orizontale de beton sunt reprezentate de aspectele specifice care intervin la realizarea grinzilor pereți și anume:</p> <ul style="list-style-type: none">• preluarea eforturilor de întindere din încovoiere. Cu ocazia evaluării, trebuie verificat dacă armăturile dispuse în elementele de bordare ale planșeului (centuri și grinzi) și cele din câmpul plăcilor sunt dispuse corect, și dacă aceste armături sunt continue și conectate adecvat la placă;• transmiterea reacțiunilor de la planșeu la reazemele acestuia, pereți sau grinzi, prin intermediul unor armături de conectare adecvate. Aceste legături pot servi și pentru ancorarea unor pereți de zidărie la forțe normale pe planul acestora;• colectarea forțelor distribuite în masa planșeelor și transmiterea lor la elementele structurii verticale, în condițiile în care continuitatea legăturii dintre acestea și diafragmele orizontale	<p><i>Planșeele nu asigură o comportare de diafragma orizontala</i></p>

FORTIORI CONSULTING SRL

este întreruptă de goluri sau încărcarea planșeului se transferă structurii verticale prin eforturi de întindere. Colectarea forțelor de inerție se realizează prin armături de oțel cu secțiune suficientă (tiranți sau colectori), corect ancorate în masa planșeului și în elementele structurii verticale;

- „suspendarea” încărcărilor distribuite în masa planșeului prin armături adecvate, în condițiile în care forțele seismice orizontale produc eforturi de întindere în grinda perete constituită de planșeu;
- preluarea eforturilor care apar la colțurile intrânde ale planșeelor și în jurul golurilor mari prin armături de bordare, ancorate corespunzător;
- preluarea eforturilor din jurul golurilor de dimensiuni mari, prin armături adecvate, ancorate suficient în masa planșeului.



FORTIORI CONSULTING SRL

Condiții privind infrastructura și terenul de fundare	
<p>(1) Evaluarea seismică a construcțiilor are în vedere, ca una din principalele componente, stabilirea măsurii în care sistemul fundațiilor își îndeplinește rolul structural. În acest scop:</p> <ul style="list-style-type: none"> - se va identifica sistemul fundațiilor (și, dacă este cazul, al infrastructurii) și se va aprecia măsura în care acesta posedă rigiditatea necesară pentru a transmite la teren acțiunile suprastructurii suficient de uniform; - vor fi identificate natura terenului și eventualele tasări diferențiale sau deformații remanente, produse de acțiunea cutremurelor sau de alte cauze, precum și efectele acestora, manifestate sau potențiale, asupra elementelor structurii, inclusiv a fundațiilor. <p>(2) La examinarea sistemului fundațiilor (infrastructurii) se vor verifica și condițiile de alcătuire prevăzute în NP 112-04.</p> <p>(3) Evaluarea fundațiilor va avea în vedere și prezența eventuală a apei deasupra nivelului de fundare și efectele acesteia asupra elementelor fundațiilor și subsolului, inclusiv din punctul de vedere al afectării durabilității.</p> <p>(4) Evaluarea sistemului de fundare și a terenului va stabili și eventualele efecte de interacțiune cu clădirile situate în imediata lor vecinătate, mai ales în situația în care acestea au fost construite ulterior clădirii examinate.</p>	<p>Având în vedere condițiile de teren din zona respectivă dar mai ales constatările in situ se considera ca p_{conv} este în jur de cca 250 kPa.</p>
Evaluarea prin calcul	
<p>Evaluarea efectelor acțiunii seismice de proiectare (eforturi și deformații) s-a realizat considerând structura încărcată cu forța laterală echivalentă (a se vedea P 100-1/2006) și utilizând procedee moderne de calcul privind distribuția forțelor între elementele verticale ale structurii și pentru determinarea eforturilor, a perioadelor vibrațiilor proprii etc. Verificările se referă numai la starea limită ultimă.</p>	<p><i>S-au investigat și prin calcul, desi nu era cazul.</i></p>

FORTIORI CONSULTING SRL

9. APLICAREA METODEI DE INVESTIGARE CALITATIVA

9.1 Scopul metodei de investigare calitativa

Aplicarea metodei de evaluare calitativa are drept scop stabilirea urmatoarelor aspecte principale:

- masura in care constructia se incadreaza in prevederile prescriptiilor in vigoare referitoare la proiectarea constructiilor amplasate in zone seismice;
- masura in care exista deficiente de executie sau/si de exploatare care au afectat sau afecteaza starea tehnica a constructiei;
- modul de comportare a constructiei la cutremurele anterioare, precum si la celelalte actiuni care s-au manifestat pe durata de exploatare a acesteia;
- existenta unor eventuale lucrari anterioare de interventie asupra constructiei si date privitoare la acestea.

9.2 Constatari cu privire la conformarea si alcatuirea structurala

Codul de proiectare	Precoduri/ P100-82
Daca are la baza principii de proiectare antiseismica	Partial
In legatura cu alcatuirea structurii cladirii se pot face anumite constatari	
Care sunt in concordanta cu prevederile codurilor in vigoare	Care nu sunt in concordanta cu codurile in vigoare
transmiterea directa a incarcarilor gravitationale la teren;	<p>Materiale puse in opera au fost de slaba calitate iar peretii sunt dispusi nesimetric. Ariile lor fiind mai mari pe una dintre directii si mai mici pe directia cealalta. Cladirile prezinta zone avariate in urma seismelor precedente.</p> <p>Cladirile sunt in stare avansata de degradare.</p>
alcatuirea unor partiuri cat mai simetrice, folosirea unui numar cat mai redus de tipuri de travei si deschideri (modulate), asigurarea continuitatii in plan si pe inaltime a peretilor structurali;	
realizarea la nivelul planseelor a unor saibe orizontale suficient de rigide si de rezistente	
asigurarea unor rigiditati de ansamblu la deplasare laterala pe directia celor doua axe principale, cu valori cat mai apropiate	
plasarea adecvata a golurilor mari din plansee (pentru scari), astfel incat sa nu produca slabiri exagerate ale acestora dupa anumite sectiuni;	
limitarea la 50 m a lungimii maxime a cladirilor pentru gradul de protectie antiseismica 8, si pentru plansee din fasii prefabricate cu bucle monolitizate;	

FORTIORI CONSULTING SRL

<p>realizarea de planșee plane și orizontale, evitându-se denivelările bruste și discontinuitățile care ar putea afecta prin poziție, dimensiuni sau/si forma buna, comportarea ca saiba a planșeului.</p>	
<p>amplasarea golurilor în pereții structurali mai puțin încărcati (recomandare), poziționarea suprapusa pe verticala a golurilor și evitarea amplasării acestora sub reazemele grinzelor;</p>	
<p>alegerea de preferință a unor construcții cu forme în plan regulate, compacte și simetrice din punct de vedere al distribuției maselor, rigidităților și capacităților de rezistență;</p>	
<p>asigurarea unei variații cât mai uniforme pe verticala a rigidităților și capacităților de rezistență atât pentru ansamblul structurii cât și pentru elementele structurale componente;</p>	
<p>evitarea schimbărilor bruste în capacitățile de rezistență ale elementelor structurale pe înălțimea clădirii.</p>	
<p>utilizarea de soluții structurale cu rigiditate sporită, prin introducerea de pereți structurali pe toată înălțimea clădirii</p>	
<p>prevederea de bușandruguri monoliti la clădirile proiectate pentru gradul de protecție antisismică 8, executate împreună cu centurile planșeilor, dacă diferența de nivel dintre cota inferioară a bușandrugului și cea superioară a planșeului este de cel puțin 60 cm.</p>	

Având în vedere toate tabelele prezentate anterior putem să concluzionăm următoarele:

Tabelul 8.1 Valori ale indicatorului R_1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_1			
< 30	30 – 60	61 – 90	91 – 100

În cazul nostru R_1 este 25 și din acest punct de vedere construcția existentă se poate încadra în clasa de risc seismic RS I.

FORTIORI CONSULTING SRL

Tabelul 8.2 Valori ale indicatorului R_2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R_2			
< 40	40 – 70	71 – 90	91 – 100

In cazul nostru R_2 este 30 si din acest punct de vedere constructia existenta se poate incadra in clasa de risc seismic RS I.

Asadar din R_1 si R_2 rezulta valori plauzibile din toate punctele de vedere iar clasa de risc seismic actuala este RS I.

9.3 Date privind conditiile de executie si de exploatare ale cladirilor

- Cladirile au fost exploatate in conditii normale, nefiind semnalate deficiente care ar fi putut afecta starea tehnica. Cu o anumita periodicitate si in functie de posibilitatile financiare, s-au efectuat lucrari de reparatii curente.

9.4 Date privind modul de comportare a cladirilor la actiunea cutremurelor

- Exista unele avarii ca urmare a seismelor majore din 1977; 1986; 1990.

9.5 Date privind existenta unor eventuale lucrari de interventie asupra cladirilor

- Nu se cunosc.

10. APLICAREA METODEI DE INVESTIGARE CANTITATIVA

10.1 Scopul metodei de investigare cantitativa

Determinarea gradului nominal de asigurare R_3 .

In conformitate cu prevederile P100/1-2006 (si P100/1-2012) P100-3/2008 si CR6/2006 s-au realizat calcule dinamice spatiale, utilizand programul ETABS, detinut cu licenta.

10.2 Modelul de calcul utilizat

- S-a utilizat programul de calcul structural 3D ETABS si s-au realizat calcule dinamice spatiale pentru intreaga structura.
- Actiunile orizontale au fost introduse pe baza coeficientului seismic de baza;
- Incarcările considerate au fost:
 - Incarcari gravitationale - permanente si utile
 - Incarcari seismice pe directiile principale si pe oblic;
- Pentru coeficientul q s-a considerat o valoare de 1.50.



FORTIORI CONSULTING SRL

- Calculul capacitatilor de rezistenta s-a facut la fiecare nivel si pentru fiecare element structural. La prelucrarea datelor oferite de ETABS s-a utilizat postprocesorul SEKON® si MASSON® realizate la Departamentul de Constructii Civile, Inginerie Urbana si Tehnologie din cadrul Universitatii Tehnice de Constructii din Bucuresti.
- In urma calculului s-au verificat atat siguranta gravitacionala cat si seismica a tuturor elementelor structurale existente. S-au determinat gradele nominale de asigurare seismica pentru fiecare tip de actiune in parte si s-au selectat valorile minime ale acestora pe parter. S-au determinat presiunile efective pe talpile fundatiilor.

Caracteristica	Cladiri C11 si C12		KL=1.35	
	Nenormalizat	Normalizat	Nenormalizat	Normalizat
T1 (sec)	0.059		0.059	
T2 (sec)	0.052		0.052	
T3 (sec)	0.041		0.041	
ux (mm)	0.250	0.375	0.338	0.506
uy (mm)	0.310	0.465	0.419	0.628
θ_x (‰)	0.600	0.900	0.810	1.215
θ_y (‰)	0.750	1.125	1.013	1.519
Fora taietoare (kN)	304		410.4	

Caracteristica	Directie	Cladiri C11 si C12
Arie stalpi	Longitudinal	7.10
	Transversal	5.80
G (kN)	Total	1501
D	Total	116.36
D	Total	58.18
Vcap	Longitudinal	103.27
Vcap	Transversal	84.36
Vcap/baza		410.40
R3	Longitudinal	0.25
R3	Transversal	0.21
Rmin		0.21

II. CONCLUZII

11.1 Incadrarea cladirii in clasa de risc seismic

Avand in vedere prevederile cuprinse in P100/3-08, P100/1-2006, P100/1-2012, CR6/2006 si CR6/2012 precum si:

- zona seismica in care este amplasata constructia;
- categoria sistemului structural;
- conformarea generala a constructiei, din punct de vedere al raspunsului seismic asteptat;
- gradul nominal de asigurare la actiuni seismice "R" pentru cele 3 problematici prezentate R1, R2 si R3;

FORTIORI CONSULTING SRL

- prezenta unor zone slabe sub aspectul capacitatii de rezistentă in raport cu cerintele, in elementele structurale cu rol major in preluarea incarcarii seismice;
- natura probabila a cedarii elementelor structurale vitale pentru stabilitatea constructiei;
- modul de rezolvare a detaliilor constructive;
- vechimea constructiei;
- numarul de cutremure semnificative care au actionat asupra constructiei;
- degradarile structurale inregistrate in urma cutremurelor;
- starea elementelor nestructurale;
- regimul de inaltime si masa constructiei.

Se constata ca: In termeni privind gradul de asigurare structurală seismică, intervenția structurală este necesară dacă valoarea gradului de asigurare structurală seismică, care rezultă prin calcul, este: $R_3 < 0,65$ (65%) pentru sursa seismică Vrancea.

In cazul nostru se accepta $R_3 = 0,21 < 0,65$ si cele doua corpuri se considera ca fac parte din clasa de risc seismic Rsl.

11.2 Propunerea deciziei de interventie

Avand in vedere:

Raspunsurile structurale calitative prezentate anterior si dorinta de desfiintare exprimata de beneficiar,

Precum si:

- Criteriile de evaluare a performantelor seismice ale constructiei existente:
 - Conceptia generala de proiectare;
 - Calitatea executiei;
 - Valoarea gradului nominal de asigurare la actiuni seismice „R” determinata sub forma de R1, R2 si R3;
 - Rigiditatea la deplasari orizontale;
 - Pericolul ruperii fragile a unor elemente structurale vitale;
 - Ductilitatea locala si de ansamblu.
- Natura si gravitatea degradarilor si avariilor produse de actiunile care au solicitat constructia respectiva in exploatare:
 - Actiuni seismice;
 - Tasari ale terenului de fundare;
 - Variatii de temperatura;
 - Suprasarcini;
 - Coroziune;
 - Condens;
 - Explozii;
 - Incendii.

FORTIORI CONSULTING SRL

- Durata de exploatare a constructiei ulterioara interventiei, propusa de expertul tehnic si acceptata de catre beneficiar/propietar;
- Implicatiile unor avarii potentiale grave, in caz de cutremur, asupra mediului invecinat;
- Clasa de importanta a constructiei;
- Implicatiile masurilor de interventie preconizate asupra confortului si functionalitatii constructiei, precum si a modului ei de incadrare in mediul ambiant

11.3 Lucrari de interventie propuse

Cele doua corpuri existente C11 si C12 sunt prost conformate si consolidarea lor pentru a creste R3 de la 0.21 la valori aproximativ egale cu 1 este absolut oneroasa si din acest motiv, cea mai convenabila solutie este aceea de desfiintare.

Asadar, se recomanda desfiintarea Corpurilor C11 si C12. Cele doua corpuri vor fi demolate pentru extinderea Gradinitei nr. 69 cu un corp nou pentru invatamant anteprescolar si prescolar.

In aceste conditii, desfiintarea cladirilor trebuie sa nu afecteze in nici un fel constructiile si proprietatile invecinate.

Demolarea se va realiza in conditii de siguranta, fara afectarea cladirilor invecinate, recomandandu-se urmatoarele etape tehnologice: Desfiintarea manuala a invelitorilor, sarpantelor si a planseelor peste parter si mai apoi a peretilor si fundatiilor

Tehnologia de desfiintare:

Desfiintarea corpurilor C11 si C12 se va face cu respectarea prevederilor „Normativului privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor” – indicativ NP 035/99 – aprobat cu Ordinul MLPAT 82/N/05.10.1999.

Pentru lucrarile de desfiintare, metodele de lucru utilizate vor fi in concordanta cu specificatiile tehnice generale si cu legislatia tehnica in vigoare:

- Legea 10/95 – privind Calitatea in constructii;
- Legea 137/95 – privind Protectia Mediului
- Legea 319/2006 – privind Sanatatea si Securitatea muncii.

Pentru aceasta lucrare se vor aloca resurse in functie de volumul acesteia si de conditiile legislative si tehnice descrise anterior.

FORTIORI CONSULTING SRL

Descrierea solutiei si etape de demolare:

Lucrari premergatoare:

Inaintea lucrarilor de demolare, seful de santier va verifica existenta urmatoarelor documentatii:

- Autorizatia de desfiintare a cladirilor;
- Proces verbal de predare-primire a amplasamentului;
- Planul de amplasare a retelelor edilitare;
- Verificarea debransarii cladirilor de la toate retelele: de gaz, electrice, apa;

Daca acestea sunt indeplinite se impune delimitarea perimetrului santierului si evacuarea din interiorul acestuia a tuturor persoanelor care nu participa la aceasta activitate.

Pe toata durata de desfiintare a cladirii se vor lua masuri de paza pentru a nu permite intrarea unor persoane straine pe amplasament, perimetrul santierului fiind imprejmuit si marcat in mod vizibil ca grad de pericol ridicat.

Desfiintarea propriei zisa:

Desfiintarea cladirilor se va realiza de sus in jos. Pe tot parcursul se vor lua masuri de protectie a zonelor adiacente cladirii. Prima masura de siguranta consta in montarea pe fatade a ecranelor speciale anti-praf.

Etapele demolarii:

- Desfiintarea manuala a invelitorilor, sarpantelor si a planseelor peste parter si mai apoi a peretilor si fundatiilor
- Demolare acoperis;
- Demolare pereti structurali, de inchidere si compartimentare;
- Demolare fundatii existente

Evacuarea molozului se va efectua mecanizat, cu haba si manual folosind „golurile tehnologice”.

Masuri de protectie a persoanelor si a mediului:

- Lucrarile de desfiintare NU AFECTEAZA cladirile din vecinatate.
- Tinand seama de prevederile ordinului 38/27.05.99 prezenta expertiza se refera numai la implicatiile tehnice ale lucrarilor cu accent pe protejarea cladirilor adiacente.
- Se va stabili un program de comun acord cu proprietarii legali invecinati de interventiile asupra cladirii. Imobilele vecine nu sunt de loc afectate, daca se aplica masurile prezentate anterior.

FORTIORI CONSULTING SRL

Masuri de Tehnica Securitatii Muncii si PSI:

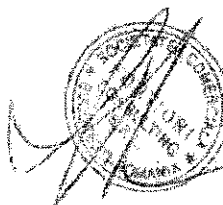
Avand in vedere natura lucrarilor de executie, precum si a echipamentelor utilizate, se impune respectarea cu strictete a normelor de protectie a muncii si de prevenire si stingere a incendiilor.

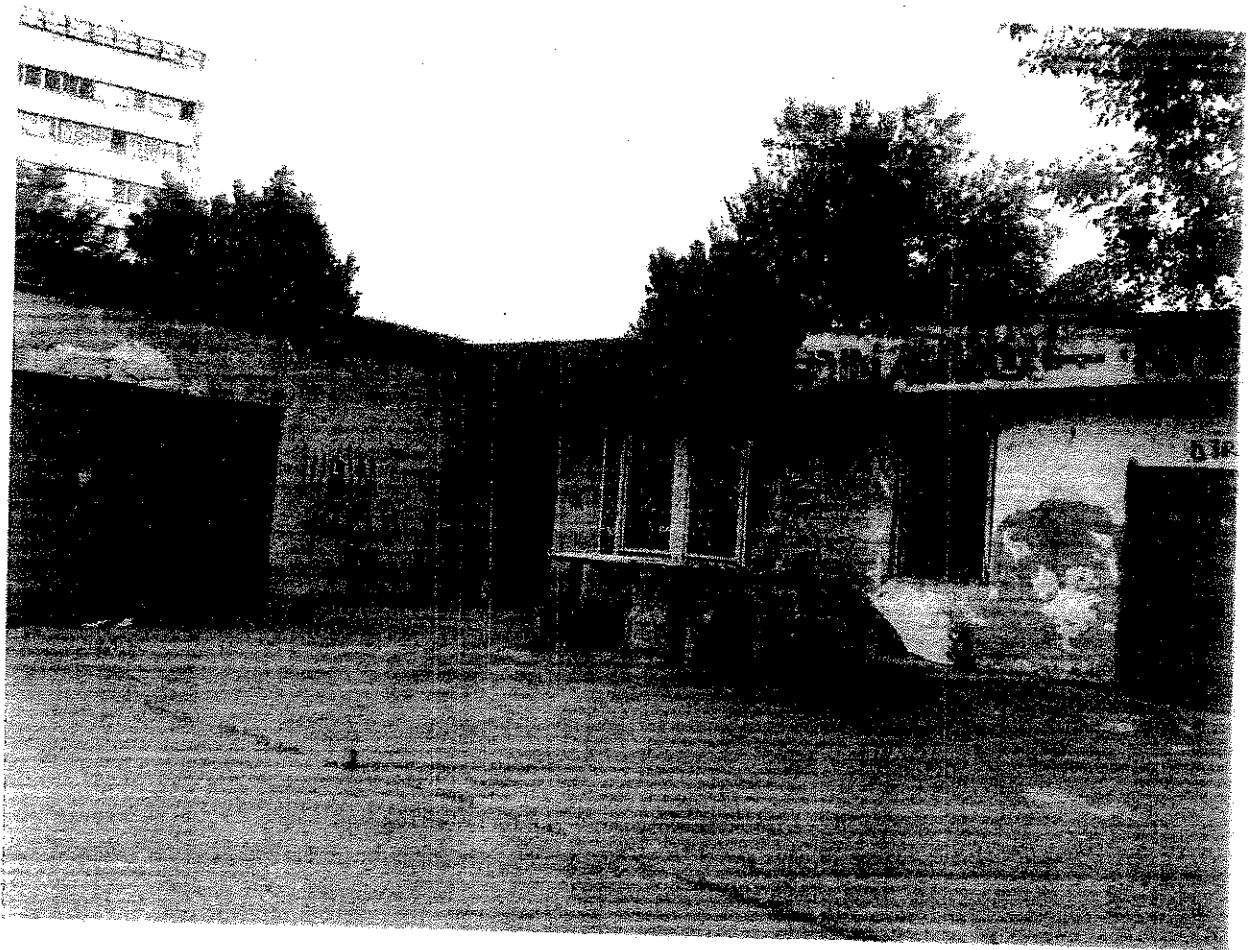
Se vor respecta normele de protectie a muncii conform ordinului 807 din noiembrie 2000 si legea 319/2006, Legea sanatatii si securitatii in munca intrata in vigoare in 2006 si promulgata prin Decret 956/13.07.2006, publicata in MOR partea I nr. 646 din 26.07.2006. Muncitorii vor fi echipati cu casca de protectie, bocanci cu bombeu metalic si insertie metalica, centura de siguranta, manusi de protectie din piele si ochelari de protectie.

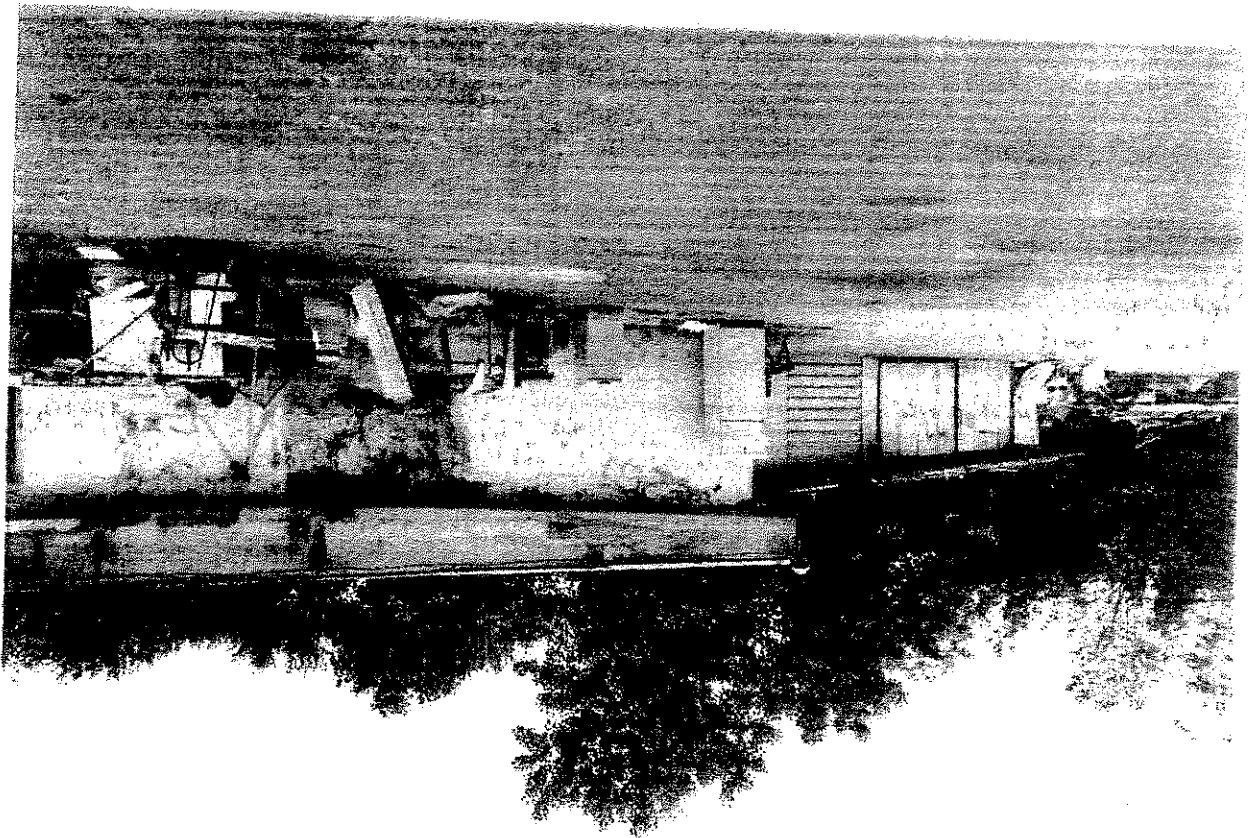
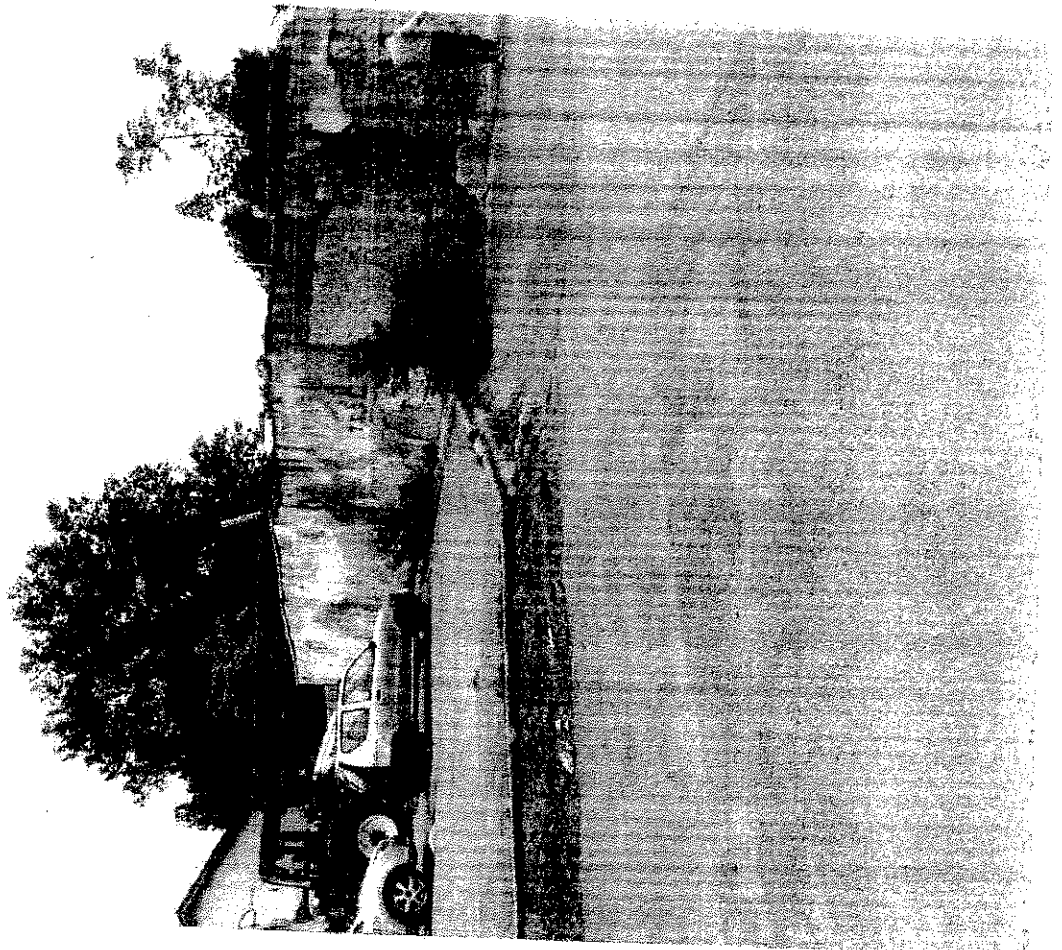


Expert tehnic atestat MLPTL,

Prof.univ.dr.ing. Anton Chirica







COPII ACTE EXPERT TEHNIC

NR. 54 DIN 03.05.1994

SE ATESTĂ DOMNUL (DOAMNA)

CHIRICA C. ANTON

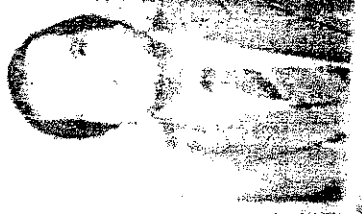
NĂȘTUT ÎN ANUL 1924, ÎN LOCALITATEA OVIDIU - CONSTANȚA

DIN LOCALITATEA BUCUREȘTI, STRADA "BLOCULUI 5" ET. IV - ÎN DEPARTAMENTUL DE PROFESIUNE ÎNG. CONSTRUCTOR

- PENTRU CALITATEA DE EXPERT. TEHNIC ÎN DOMENIILE CONSTR. CIVILE, INDUSTRIE ȘI AEROSPAȚIU, CU STRUCTURA DIN BETON, BETON ARMAT ȘI ZIDĂRIE (A1);
- CONSTR. DRUMURI, PODURI, TUNELE (A4); CONSTR. CAI FERATE (A4);
- PENTRU URMĂTOARELE EXIGENTE REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE LA SOLICITĂRI STATICE, DINAMICE, ÎNCLUSIV LA CELE SEISMICE (A1, A4, A8);
- SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE (B1, B2); SĂMĂNĂȚEA ȘI ÎNȘURUBIREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI (D1, E1, E2).

MINISTRU

Comisia nr. 24/94



CERTIFICAT DE ÎNȘURUBIRE TEHNICO-PROFESIONISTĂ

În baza Hotărârii Guvernului României nr. 731 din 14.10.1991 privind aprobarea Regulamentului de atestare tehnico-profesională a specialiștilor care verifică sau expertizează proiectarea și execuția construcțiilor în urma cererii nr. 512, din 16.11.1973 și a verificărilor efectuate și consentite în procesul verbal nr. 20/19 și 41/21 din 25.02.1994 se eliberează prezentul certificat

SERIA III 544

Comisia nr. 24/94

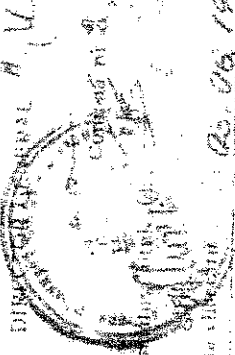
MINISTERUL OPERATIILOR PUBLICE SI AMENAJARII TERITORIILOR

SE AFISA DOMNULI PASARANTA

CHIRICA C. ANTON

inginer
in proiecte
MAG. CONSTRUCTOR

DIVIZIUNII PASARANTA
MAG. CONSTRUCTOR



In baza certificatului nr. 5446
in data anului de EXPERT. TEHNIC 23.06.1994

se in domeniul CONSTRUCIILOR INDUSTRIALE SI AGRICOLE CU
STRUCTURA DIN BETON ARMAT SI ZIDARIE (ALTE
CONSTRUCII) PEZIRI (INSELE) CONSTATAM FAPTUL CA
SI PENTRU MAJORITATEA REZISTENTA SI STABILITATE
LA SOLICITARI STATICE DIVERSE, INCLUSIV LA CELE
SEISMICE (ALTEZELUI) SI PERMANENTE, SI PERMANENTE
PERMANENTE, DAREREA SI PERMANENTE SI PERMANENTE

La proiectul nr. 1000/1994
Proiectant: inginerul C. ANTON
Data: 11.01.1994
10-10-94

SEBIA 1000

Prezentul raport este în vigoare de la data de 23.06.2019

Prezentul raport este în vigoare de la data de 23.06.2019	(Stampa și semnătură)
ALFAT DIRECTOR	(Stampa și semnătură)
(Stampa și semnătură)	(Stampa și semnătură)

EXPERT. TEHNIC

SEBIA 1000



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI ÎNVĂȚĂMÂNT

P3

Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Icoanei nr. 19, Sector 2
INTRARE NR. 16530

Ziua 04 Luna 06 Anul 2018

Nr. 101198/04.06.2018

CĂTRE

Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București

Prin prezenta vă solicităm Avizul Conform al ISM București, privind schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora conform art. 7 din OMENCS nr. 5819/2016, urmând ca ulterior Consiliul Local al Sectorului 3 să edifice un nouă clădire care să deservească învățământului preuniversitar de stat – extindere Grădinița nr. 69, conform art. 8 din OMENCS nr. 5819/2016.

Clădirile C11 și C12 din incinta Colegiului Anghel Saligny au fost construite în anii 1966 și respectiv 1986, cu destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice, însă în ultimii ani nu au fost utilizate ca spații de învățământ, fiind utilizate ca spații de depozitare.

Colegiul "Anghel Saligny" nu dispune de resurse financiare proprii pentru întreținerea și valorificarea corespunzătoare a acestor clădiri, cele 2 clădiri fiind într-un grad avansat de degradare: corpul C11 nu beneficiază de alimentare la utilități iar instalațiile electrice, de alimentare cu apă și canalizarea din Corpul C12 sunt deteriorate și nefuncționale.

Având în vedere Strategia de dezvoltare durabilă a Sectorului 3 București, pentru perioada 2014 - 2020, care vizează dezvoltarea rețelei școlare, considerăm că demolarea și construirea unor noi locații destinate extinderii Grădiniței nr. 69 ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea de învățământ și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în unitățile de învățământ preșcolar și școlar.



In vederea obținerii Avizului Conform al ISM București, atașăm prezentei adrese următoarele documente:

- 1) Nota de fundamentare nr. 781/4.05.2018
- 2) Copia Procesului Verbal nr. 25.05.2018 al ședinței CA al a Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" privind propunerea de demolare și punerea la dispoziția Consiliului Local Sector 3 a clădirilor C11 și C 12
- 3) Memoriu justificativ nr. 950/25.05.2018
- 4) Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C11 – adresa nr. 953/25.05.2018
- 5) Prezentarea caracteristicilor tehnice ale imobilului C12 – adresa nr. 954/25.05.2018
- 6) Extrasul de carte funciară nr. 40043/25.05.2018
- 7) Planul de amplasament și delimitare a imobilului

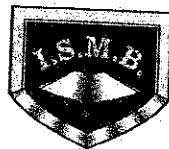
PRIMAR
Robert Sorin Negoită

CONF. DISP. Z.
1308/2018
ADMINISTRATOR PUBLIC
CIRCUIT JUD. BUCUREȘTI
EDWARDU ADRIAN

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit : Vasile Dan



101198/04.06.2018

Nr. 16530/29.06.2018

Catre,

Consiliul Local Sector 3
Directia Invatamant
Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
Soseaua Mihai Bravu,
Sector 3, Bucuresti

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr. 101198/04.06.2018 inregistrata la Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti cu nr. 16530/04.06.2018, va comunicam urmatoarele:

Potrivit dispozitiilor art. 9 din OMECTS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, „Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:”

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;
3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;
4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);



6. plan de situație și plan de amplasament;
7. fotografiile ale construcțiilor;
8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcția a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Ori, din analizarea dispozițiilor legale mai sus menționate, rezulta faptul ca documentatia transmisa de dumneavoastra in vederea emiterii avizului conform privind schimbarea destinației imobilului – camin C 11 si camin C12 situate in Bd. Nicolae Grigorescu, nr. 12, Sector 3, ce apartin Colegiului Tehnic „Anghel Saligny”, in vederea demolarii acestora conform art. 7 din OMENCS nr. 5819/2016, urmand ca ulterior sa se edifice o noua cladire care sa deserveasca invatamantul preuniversitar de stat-extindere Gradinita nr. 69 este incompleta, in sensul ca nu ati atasat documentele prevazute la art. 9 pct. 6, 7 si 8 din O.M.E.C.T.S. nr. 5819/2016, iar memoriul tehnic este incomplet, nefiind intocmit conform art. 9 pct. 9 din ordinul mai sus mentionat.



Sef serviciu juridic,

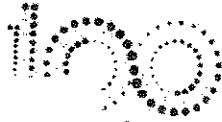
Mihaela Olteanu

Intocmit consilier juridic,

Madalina Boros



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



IANIA
Asociația Imobiliară

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Icoanei nr. 19, Sector 2
INTRARE NR. 21671

Ziua 12 Luna 07 Anul 2018

23
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

nr. 123169/11.07.2018

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL: invetamant@primaria.ro
Sosocaua Mihail Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București. www.primaries.ro

CĂTRE

Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr.16530/29.06.2018, cu privire la Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12 care aparțin Colegiului Tehnic Anghel Saligny, revenim la adresa noastră nr. 101198/04.06.2018, cu următoarele completări, ținând cont de prevederile Ordinului MECTȘ nr. 5819/2016:

Articolul 9 punctul 6:

Se anexează: Planul de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa 1.1.

Planuri releveu - Parter - Corp C11 și C12

Articolul 9 punctul 7:

Fotografiile construcțiilor, aferente căminelor C11 și C12, se regăsesc în componența Expertizei tehnice nr. 58/2018

Articolul 9 punctul 8:

Se anexează: Expertiza tehnică nr. 58/2018 în scopul obținerii autorizației de "Desființare a corpurilor C11 și C12 de la Colegiul Tehnic Anghel Saligny", din București, Bd.Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3.

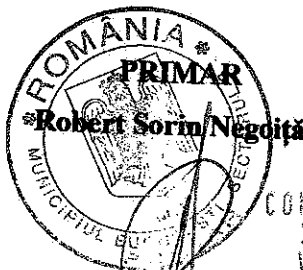
Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Articolul 9 punctul 9:

Se anexează la prezenta: Memoriul justificativ, detaliat.

Drept urmare, vă solicităm Acordul Consiliului de Administrație pentru schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora conform art. 7 din OMENCS nr. 5819/2016, urmând ca ulterior Consiliul Local al Sectorului 3 să edifice un nouă clădire care să deservească învățământului preuniversitar de stat – Extindere Grădinița nr. 69, conform art. 8 din OMENCS nr. 5819/2016.



CONF. DISPOZ.
3068/2018
VICEPRIMAR
ELENA PETRESCU

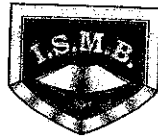
Director Executiv Adjunct

Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu

Angelica Daniela Radu

Întocmit : Vasile Dan



Nr. 21671/21.07.2018

Către,

PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI

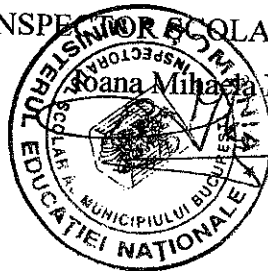
Directia Invatamant Cultura

Serviciul Administrare Unitati de Invatamant si Relatii cu Unitatile de Cultura

Soseaua Mihai Bravu, nr. 428, Sector 3, Bucuresti

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr.101198/04.06.2018, inregistrata la ISMB cu nr.16530/04.06.2018, precum si adresa cu nr.123169/11.07.2018, inregistrata la ISMB cu nr.21671/12.07.2018, va comunicam faptul ca institutia noastra si-a dat acordul, in cadrul Consiliului de Administratie din data de 16.07.2018, in ceea ce priveste schimbarea destinatiei corpurilor de cladire C 11 si C 12 care apartin Colegiului Tehnic Anghel Saligny din Bulevardul Nicolae Grigorescu nr.12, București, urmand ca ulterior Consiliul Local al Sectorului 3 sa edifice o noua cladire care sa deserveasca invatamantului preuniversitar de stat- extindere Gradinita nr.69

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL



Sef Serviciu juridic,

Mihaela OltEANU

Intocmit consilier juridic,

Gabriela Stanciu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr.155113/02.08.2018

Către:

Cabinet Primar

De acord
PRIMAR
ROBERT NEAGOIȚĂ

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3 propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect:

1) Hotărâre privind schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny" în vederea demolării acestora

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Documentele care au stat la baza întocmirii proiectelor:

Notă de fundamentare, copia PV al ședinței CA al Colegiului Tehnic Anghel Saligny, adrese, acordul CA al ISMB, caracteristicile tehnice al clădirilor, extras CF, plan de amplasament și delimitare imobil.

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Kaducanu



Șef Serviciu
Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Ioan Popescu Rușavăț

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.