

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, Sector 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,

ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea

Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,

întrunit în ședință ordinară, azi 31.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 131631/CP/17.07.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.63/06.07.2018 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 130658/16.07.2018 a Arhitectului Șef – Serviciul Documentații de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015 și nr.341/14.06.2018.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/B/18/06.07.2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 61/06.07.2018;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 62/06.07.2018;
- Raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, Sector 3” în suprafață de 168,00 mp conform acte proprietate privată persoane juridice, în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 61/06.07.2018.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**



CONF. DISPOZ.
4035/2018
CAMELIA COJANU

**NR. 369
DIN 31.08.2018**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

ARHITECT ȘEF

ANEXA 1 la HCLȘ nr. 369/31.08.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Ca urmare a cererii adresate de SC ALTAX SRL, cu domiciliul/sediul în municipiul București, Bulevardul Basarabia nr.256, lot 2, sector 3, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 50510/27.03.2018, 77026/26.04.2018, 89575/16.05.2018. În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/B/18/06.07.2018

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ HALĂ Parter, generat de imobilul⁴⁾ situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3, București,

Inițiator: SC ALTAX SRL

Proiectant: SC MONOCONCEPT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Alexandra Monoranu, RUR- D,E.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – pe platforma industrială bulevardul basarabia nr.256 și este format din teren curți construcții cu suprafață de 168,00mp conform acte.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012 și nr.224/15.12.2015:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează în zona- A zona de activități productive, respectiv A2b - subzona unităților industriale și de servicii.

- regim de construire- conform UTR A2b

- funcțiuni predominante: activități industriale productive și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren, servicii pentru zona industrială.

- H max = 20,00m; - POT max = 80%; - CUT volumetric =15;

- retragerea minimă față de aliniament = 6,00 metri pe străzile de categoria a III-a sau în cazul unor intervenții în cadrul incintelor industriale care își păstrează funcțiunea dominantă existentă, retragerile de la aliniamente se vor stabili prin documentații PUD .

- retrageri minime față de limitele laterale= clădirile se dispun izolat față de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6.00 metri;

- retrageri minime față de limitele posterioare= în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6.00 metri

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumentele istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobilele aflate pe această listă, conform informațiilor din certificatele de urbanism nr.2747/07.12.2016 și nr.52/10.01.2018 emise de Primăria Sector 3.

Conform P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, Titlul I- Prescripții Generale, 3. CONDIȚII DE APLICARE și 4.DEROGĂRI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI 4.3.Modalitățile de autorizare în cazul derogărilor sunt următoarele: - modificarea POT, a distanțelor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei sunt posibile pe baza unor Planuri Urbanistice de Detaliu – PUD, însoțite de ilustrare de arhitectură.



Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = calcan pe limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății;
- retrageri minime față de limita posterioară = calcan;
- POT max = 80%;
- CUT volumetric = 15;
- Hmax = 20,00m.
- circulații și accese: conform Acord nr.9463/1431634/06.09.2016 al PMB-DTDCS cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificat de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

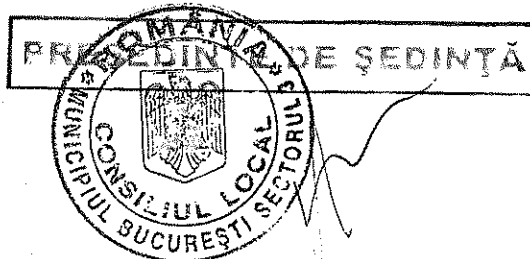
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de urbanism nr.2747/07.12.2016 și nr.52/10.01.2018 emise de Primăria Sector 3.



Intocmit de Cristina Topîrceanu

FB - Aviz Plan urbanistic de detaliu



ANEXA 2 la HCL 369/31.08.2018

PLANSĂ 02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE

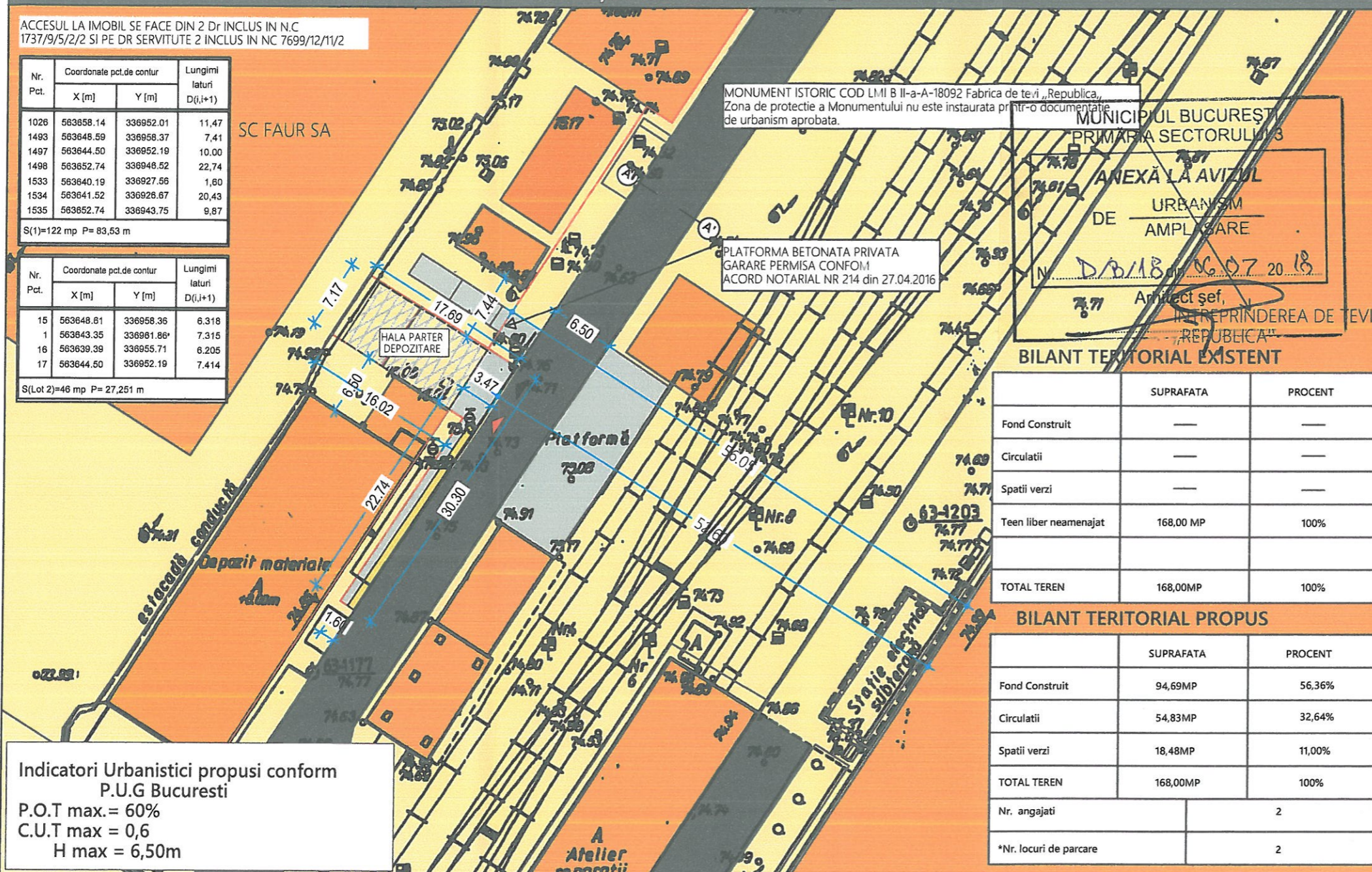
ACCESUL LA IMOBIL SE FACE DIN 2 DR INCLUS IN N.C 1737/9/5/2/2 SI PE DR SERVITUTE 2 INCLUS IN NC 7699/12/1/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1028	563658.14	336952.01	11,47
1493	563648.59	336958.37	7,41
1497	563644.50	336952.19	10,00
1498	563652.74	336948.52	22,74
1533	563640.19	336927.56	1,80
1534	563641.52	336926.67	20,43
1535	563652.74	336943.75	9,87

S(Lot 1)=122 mp P= 83,53 m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
15	563648.61	336958.36	6,318
1	563643.35	336981.86	7,315
16	563639.39	336955.71	6,205
17	563644.50	336952.19	7,414

S(Lot 2)=46 mp P= 27,251 m



Indicatori Urbanistici propusi conform P.U.G Bucuresti
P.O.T max = 60%
C.U.T max = 0,6
H max = 6,50m

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
ANEXĂ LA AVIZUL DE URBANISM DE AMPLASARE
N. D/3/18/06.07.2018
Arhitect șef,
REPRINDEREA DE TEVI
REPUBLICA

BILANT TERITORIAL EXISTENT

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond Construit	—	—
Circulatii	—	—
Spatii verzi	—	—
Teen liber neamenajat	168,00 MP	100%
TOTAL TEREN	168,00MP	100%

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFATA	PROCENT
Fond Construit	94,69MP	56,36%
Circulatii	54,83MP	32,64%
Spatii verzi	18,48MP	11,00%
TOTAL TEREN	168,00MP	100%
Nr. angajati		2
*Nr. locuri de parcare		2

LEGENDA

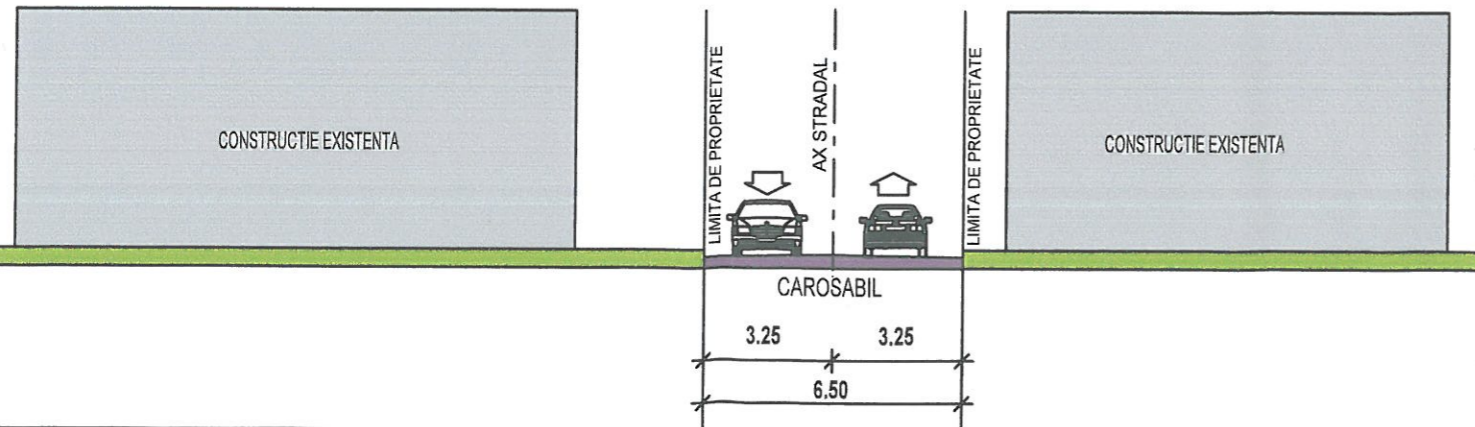
- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU

- RESTRICTII TEHNICE**
- EDIFICABIL PROPUȘ
 - ALINIERE
 - ACESE PROPUȘE (PIETONAL/APROVIZIOANRE)

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- A2b SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE AFERENTE A2b
 - SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
 - CIRCULATII CAROSABILE / PARCAJE
 - CIRCULATII PIETONALE/ PLATFORME BETONATE

*in conformitate cu declaratia autentificata cu nr. 2704/2016

PROFIL PROPUȘ SPRE NESCHIMBARE A-A' - CIRCULATIE CAROSABILA sc. 1 : 200



©COPYRIGHT: Prezenta plansa cu toate elementele si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Fara acceptul scris al S.C. MONO CONCEPT S.R.L. nu poate fi reproducuta (copiata) imprumutata sau refolosita in afara partii de proiect careia i se adreseaza. Beneficiarul va suporta material sau penal (dupa caz) consecintele nerespectarii prevederilor legii privind drepturile de autor si drepturile conexe nr.8/1996

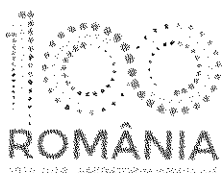
MONO CONCEPT		S.C. MONO CONCEPT S.R.L. Reg. Com.: J4/650/2016; CUI: 36056851;		BENEFICIAR: S.C. ALTAX S.R.L.	
SPECIFICATIE	NUME	SINATURĂ	SCARA: 1 : 500	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE	PROIECT NR. 12/2016
SEF PROIECT	ARH. ALEXANDRA MONORANU	<i>[Signature]</i>		FAZA P.U.D.	
PROIECTAT/ DESENAT	URB. ELENA NICULACHE		DATA: OCTOMBRIE 2016	TITLU PLANSĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRICTII TEHNICE	PLANSĂ NR. 02

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
ALEXANDRA V. MONORANU
arhitect
D. D. Z. E.
SOCIETATEA COMERCIALA MONO CONCEPT S.R.L. BACĂU-ROMANIA



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 01 23 - 28 FAX (004 021) 318 01 04 E-MAIL cabinetprimar@primaria3.ro
Calea Dădărești nr. 131, sector 3, 031034, București, www.primaria3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 131631
Data 17.07.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 63/06.07.2018 al Arhitectului Șef,
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/B/18/06.07.2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 61/06.07.2018;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 62/06.07.2018;

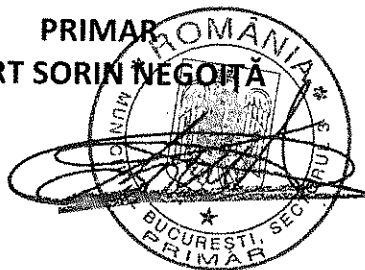
Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu *“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”*, proprietate privată persoane juridice.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin. (5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *“primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobării consiliului local și actionează pentru respectarea prevederilor acestora”*,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu *“Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3”*

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.63/06.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012 și nr. 224/15.12.2015.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare imobil "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3" în baza certificatelor de urbanism nr. 2747/07.12.2016 și nr.52/10.01.2018 emise de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/B/18/06.07.2018.

Indicatorii urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt POT=80%, CUTvol=15, Hmax=20,00m.

A fost avizată realizarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: calcan pe limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății, calcan pe limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa 02) pentru funcțiunea de hală depozitare parter.

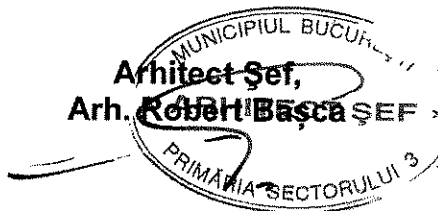
Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006 și aviz circulații 9463/1431634/06.09.2016.

Planul Urbanistic de Detaliu având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajare Teritoriu a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintam alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"



Intocmit: arh. Cristina Topirceanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.62/06.07.2018

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Cu privire la PUD "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: calcan pe limita dreaptă a proprietății, calcan pe limita stângă a proprietății, calcan pe limita posterioară a proprietății conform planului de reglementări (planșa 02) pentru funcțiunea de hală depozitare parter.

Indicatorii urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt POT=80%, CUTvol=15, Hmax=20,00m.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr.61/06.07.2018, privind documentația PUD - "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus, PUD care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism -PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.

Arhitect Șef,
Arh. Robert Basca ȘEF
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit: arh. Cristina Topirceanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.61/06.07.2018

Raportul informării și consultării publicului privind documentația "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3"

Beneficiarul documentației : SC ALTAX SRL

Arhitect : ALEXANDRA MONORANU

Proiect nr.: 12/2016.

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1-Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :
-Serviciul Documentației de Urbanism, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00.
-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.

2-conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

-planșa de reglementări s-a afișat:

-la sediul Primăriei Sector 3 începând cu perioada : 23.05.2018;

-pe site-ul Primăriei Sector 3 începând cu perioada : 23.05.2018;

-pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada : aprilie 2016.

-anunț în ziare locale:

-Evenimentul zilei, pag.14 din data de 26.03.2018,

-Bursa, pag.9 din data de 26.03.2018.

3-localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-notificare SC FAUR SA. – Bulevardul Basarabia nr.256,

-notificare SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-214249 și CF-221995,

-notificare SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-223607.

4-lista persoanelor care au participat la dezbaterile publice a proiectului :

- declarație SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-214249 și CF-221995,

- declarație SC ALTAX SRL – Bulevardul Basarabia nr.256, CF-223607,

- SC FAUR SA. – Bulevardul Basarabia nr.256.

În perioada desfășurării informării și consultării nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului.



Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Nu este cazul.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

- referitor la propunerea soluției tehnice de amplasare a construcției au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare,
- referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din avizul comisiei tehnice de circulație nr. 9463/1431634/06.09.2016 al PMB-DTDSC cu condiția asigurării parcurii în incintă,
- referitor la evaluarea de mediu PUD nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența HG nr. 1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr. 445/2009, conform circularei 1/3118/1G/09.11.2016.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.

Arhitect Șef,
Arh. Robert Baeca ȘEF *
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Intocmit: arh. Cristina Topîrceanu

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 52... din 10.01.2018

În scopul: Elaborării Planului Urbanistic de Detaliu
și obținerea autorizației de construire

Urmare cererii adresate de **S.C. ALTAX S.R.L.** cu sediul în municipiul București, Sectorul 3, **Bulevardul Basarabia nr. 256, LOT 2**, înregistrată la nr. 112496 din 08.12.2017, pentru **imobilul - teren și/sau construcții** - situat în

municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 3, Bulevardul Basarabia nr. 256, (conform C.F. nr. cerere 84871/29.11.2017, respectiv nr. cerere 84872/29.11.2017) sau identificat prin plan scara 1:500 și plan scara 1:2000, nr. cad. 214249, respectiv nr. cad. 221995.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000**, prelungit conform **Hotărârii Consiliului General - MB nr. 224/ 2015**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil - teren în suprafață de 46,00 mp (conform C.F. nr. cerere 84871/29.11.2017) situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea **S.C. ALTAX S.R.L.** conform **contractului de vânzare-cumpărare nr. 78 din 28.01.2011**, emis de N.P. Chiriță Angela Roxana. Imobil - teren în suprafață de 122,00 mp (conform C.F. nr. cerere 84872/29.11.2017) situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea **S.C. ALTAX S.R.L.** conform **contractului de vânzare-cumpărare nr. 798 din 20.12.2011**, emis de N.P. Chiriță Angela Roxana.

Cele două imobile **nu se află**: pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, în PUZ zonă protejată. Imobilele **se află în raza de 100 m de protecție a monumentului istoric cod LMI B-II-a-A-18092 Fabrica de Țevi "Republica"**. Zona de protecție a acestuia nu este instaurată printr-o documentație de urbanism aprobată. Conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în **zona fiscală "B"**.

Sarcini: Conform extraselor de carte funciară nr. cerere 84871/29.11.2017, respectiv nr. cerere 84872/29.11.2017 partea a III-a SARCINI, imobilul cu nr. cad. 214249 este liber de sarcini, iar imobilul cu nr. cad. 221996 are înscris dreptul de UZ în favoarea S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : Nedeterminată (conform C.F. nr. cerere 84871/29.11.2017); Curți Construcții (conform C.F. nr. cerere 84872/29.11.2017).

Destinația stabilită : În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 224/ 2015, terenul se află în **subzona A2b – subzona unităților industriale, de servicii; Hmax = 20m; POT max. = 80%; CUT volumetric max. (mc. / mp. teren) = 15;**

Propunere: Construire hală pentru depozitare cu preluare de avize conform C.U. 2747/07.12.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul de la adresa sus-menționată se pot realiza lucrări construire a unui imobil parter cu funcțiunea de hală de depozitare, în baza unui **Plan Urbanistic de Detaliu, aprobat conform legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare**, care va stabili reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului.

La adresa imobilului în cauză, a fost eliberat Certificatul de Urbanism nr. 2747 din 07.12.2016, pentru construire hală parter pentru depozitare. Avizele eliberate pentru C.U. 2747 din 07.12.2016 **rămân valabile** pentru autorizarea lucrărilor de construire hală parter pentru depozitare, **în măsura în care acestea se încadrează în termenul de valabilitate și soluția propusă se încadrează în specificațiile avizatorului.**

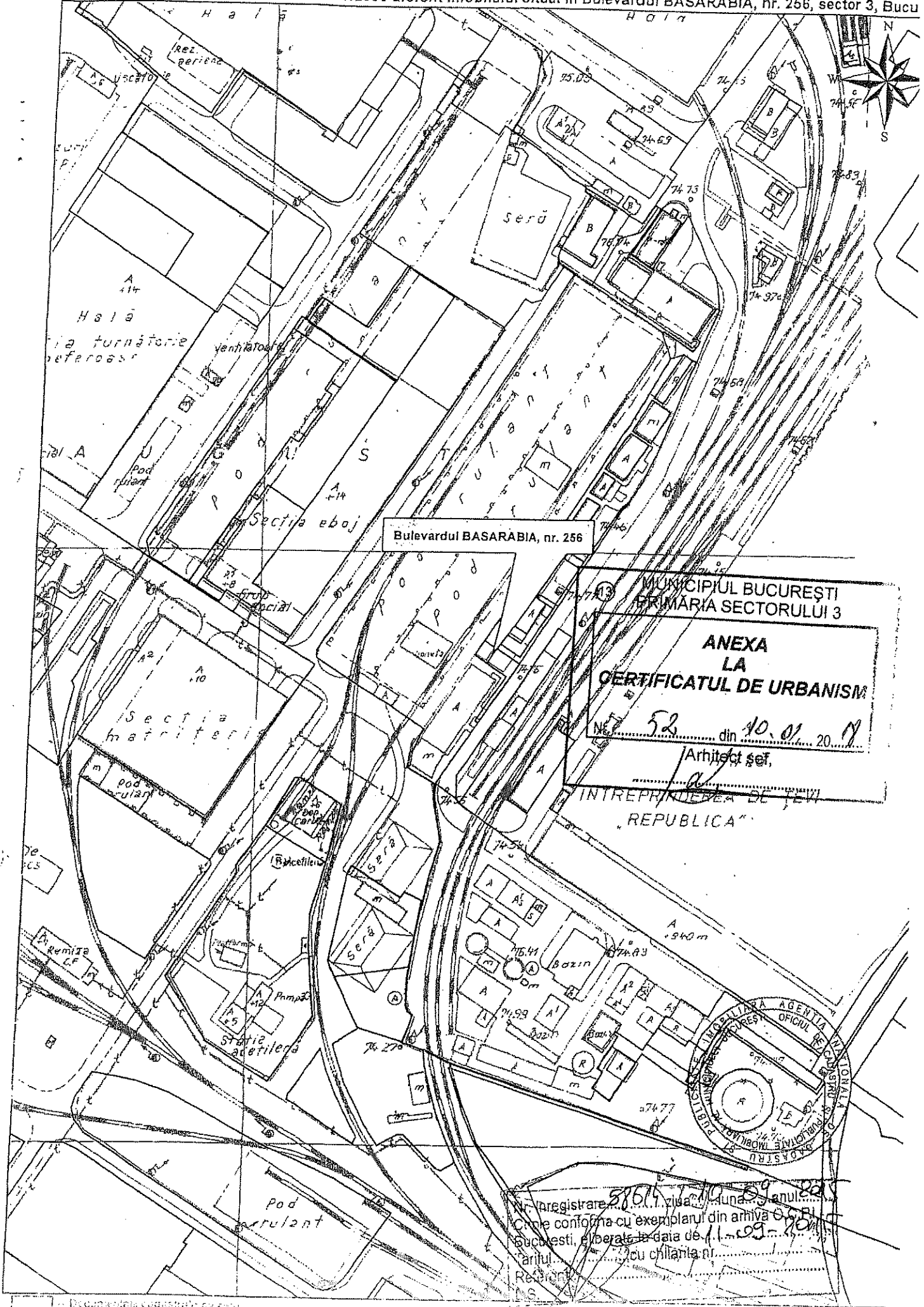
Conform Codului Civil:

Art. 615 – (1) "Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond."

Sistemul constructiv și materialele de construcție folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcțiilor în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător, conform cerințelor urbanistice actuale. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. În incintă trebuie asigurat numărul de locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul elaborării P.U.D. și obținerii autorizației de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII



Bulevardul BASARABIA, nr. 256

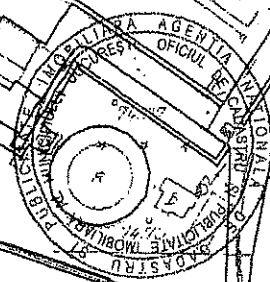
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

**ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 52 din 10.01.2019

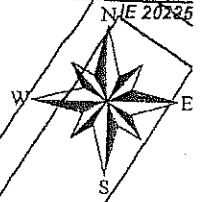
Arhitect șef,
[Signature]

INTREPRINDEREA DE TEVI
"REPUBLICA"



Nr. înregistrare 38614 / 10.01.2019
Către conforma cu exemplarul din arhivă
Sucești, eliberate la data de 11.01.2019
Arhitect șef
Reședință

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Bulevardul BASARABIA, nr. 256, sector 3, Bucuresti



IE 213413

IE 209730

IE 209752

IE 207454

IE 207455

IE 207174

IE 207453

IE 214248

IE 214249

IE 214497

IE 221995

Bulevardul BASARABIA, nr. 256

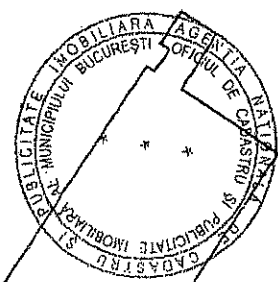
IE 214490

13 MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

**ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 52 din 10.09.2011

Arhitect șef
[Signature]



IE 213413

IE 214308

Nr. Inregistrare 58614 din luna 10 anul 2011
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva OCPI
 Bucuresti, eliberata la data de 11-09-2011
 Tariful cu chitante nr.
 Referent
 L.S. *[Signature]*

IE 214491

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2747 din 04.12.2016
În scopul: întocmire P.U.D,
obținerea autorizației de construire.

Urmare cererii adresate de **S.C. ALTAX S.R.L.**,
cu sediul în municipiul București, sectorul 3, Bd. Basarabia nr.256, LOT 2,
înregistrată la nr. 88236 din 20.10.2016, pentru *imobilul - teren și/sau construcții* -, situat în
municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 3, Bd. Basarabia nr.256, nr. cad. 221995 și 214249 (adiacente),
sau identificat prin plan scara 1:500 și plan scara 1:2000,
În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000**, prelungit conform **Hotărârii Consiliului General - MB nr. 224/ 2015**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul nr. cad. 214249 format din teren în suprafață de 46mp, situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea S.C. ALTAX S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare nr.78 din 28.02.2011 emis de N.P. Chiriță Angela Roxana.

Imobilul nr. cad. 221995 format din teren în suprafață de 122mp, situat în intravilanul municipiului București, se află în proprietatea S.C. ALTAX S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare nr.78 din 28.02.2011 emis de N.P. Chiriță Angela Roxana și actului notarial nr.798/20.12.2011 emis de Chiriță Angela Roxana.

Cele două imobile nu se află: pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, în PUZ zonă protejată. Imobilele se află în raza de 100m a monumentului istoric cod LMI B-II-a-A-18092 Fabrica de Tevi "Republica". Zona de protecție a acestui monument nu este instaurată printr-o documentație de urbanism aprobată. Conform extraselor de carte funciară nr.66584/23.09.2016 și nr.66578/23.09.2016 partea III. Sarcini, imobilul cu nr cad.214249 este liber de sarcini; imobilul cu nr cad.221995 are înscris drept de uz în favoarea S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : teren liber de construcții

Destinația stabilită : conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în zona fiscală B, în conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 232/2012, terenul se află în subzona **A2b** – - subzona unităților industriale, de servicii;

A2b :H maxim =20m;

POT maxim=80%;

CUT volumetric maxim=15.

Propunere: construire hală parter pentru depozitare,

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul de la adresa sus-menționată se poate realiza construirea unui imobil parter cu funcțiunea de hală depozitare, în baza unui **Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)** întocmit și aprobat conform normelor legale în vigoare, care va stabili regimul de construire, limitele edificabilului, regimul de aliniere, accesul și spațiile verzi.

La această adresă a fost eliberat certificatul de urbanism nr.1871 din 16.10.2015 pentru construire hală parter pentru depozitare. Avizele eliberate pentru certificatul de urbanism nr.1871 din 16.10.2015 rămân valabile pentru autorizarea lucrărilor de construire hală parter pentru depozitare, în măsura în care acestea se încadrează în termenul de valabilitate și soluția propusă se încadrează în specificațiile avizatorului.

Conform Codului Civil:

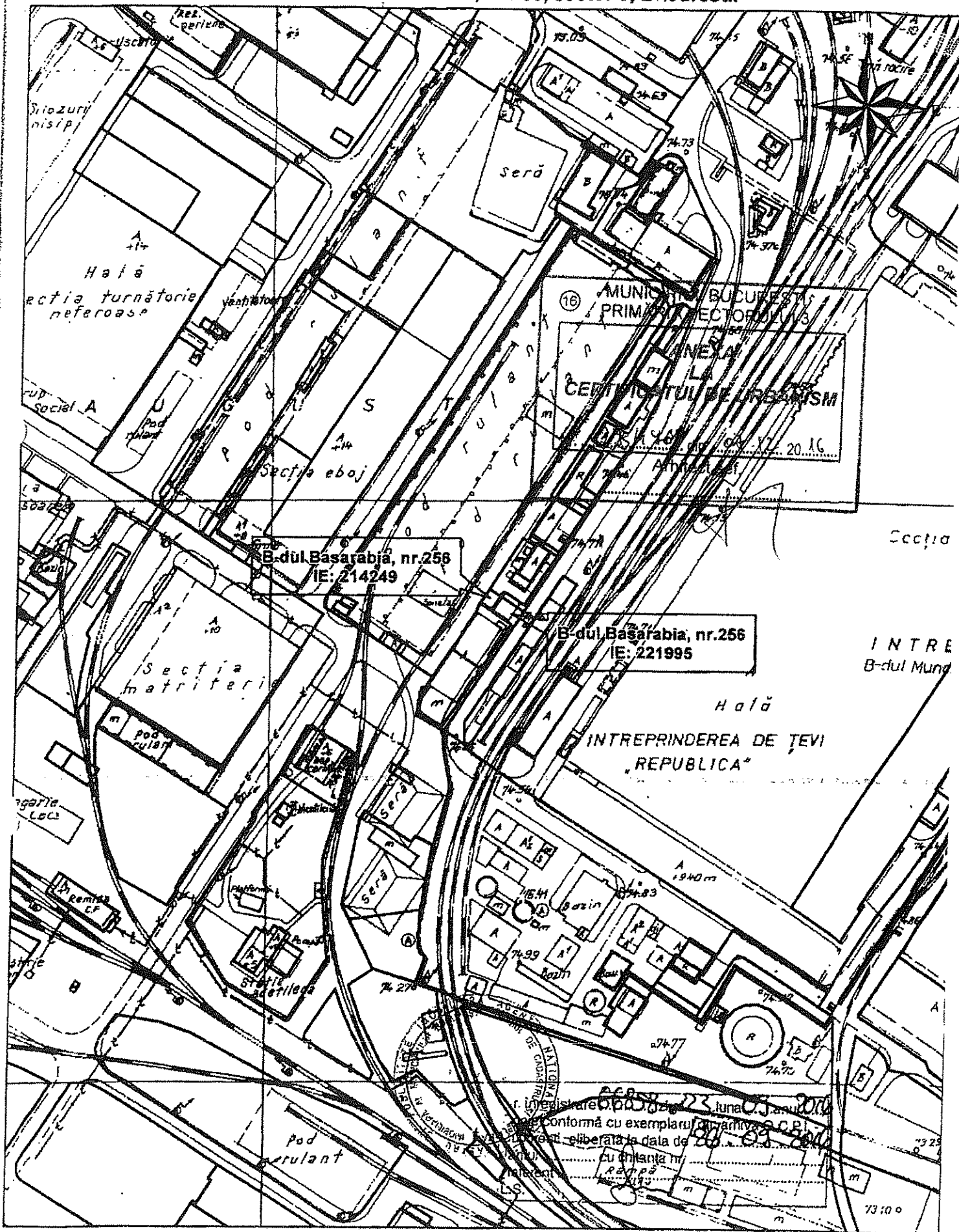
„ Art. 615. - (1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.”

Sistemul constructiv și materialele de construcție folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcțiilor în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător, conform cerințelor urbanistice actuale. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. În incintă trebuie asigurat numărul de locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire P.U.D și obținerea autorizației de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SCARA 1:2000 aferent imobilelor situate in B-dul Basarabia, nr.256, sector 3, Bucuresti.



- Documentații cadastrale avizate
- Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr. 1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 26.09.2016
 Intocmit: Diaconu Viad

C.U. - CERTIFICAT DE URBANISM

Bvd. BĂRĂBĂŢIA, nr.256
SECTOR 3, BUCUREȘTI

PLANSĂ 02 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, CAI DE COMUNICĂȚIE, RESTRIȚII TEHNICE

Nr. Pct.	Coordonate puncte centur	X (m)	Y (m)	Longit. (Dg(+/-))
1026	563988.44	336652.01	11.47	
1481	563948.69	336959.37	7.41	
1487	563944.50	336952.19	16.00	
1488	563952.74	336946.92	22.74	
1533	563940.19	336927.56	1.80	
1534	563941.52	336926.97	20.49	
1535	563952.74	336942.75	9.87	

S(1)122 top P= 83.53 m

Nr. Pct.	Coordonate puncte centur	X (m)	Y (m)	Longit. (Dg(+/-))
15	563948.61	336959.35	6.318	
1	563943.35	336951.96	7.315	
19	563939.39	336935.21	8.205	
17	563944.50	336952.19	7.414	

SUGRAZEME nr. P= 27.251 m

Indicatori Urbanistici propusi conform P.U.G. București
 P.O.T max = 60%
 C.U.T max = 0,6
 H max = 6,50m

- LEGENDA**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 - RESTRIȚII TEHNICE
 - EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIERE
 - ACCES PROPUS (PIETONAL/APROVIZIOANRE)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

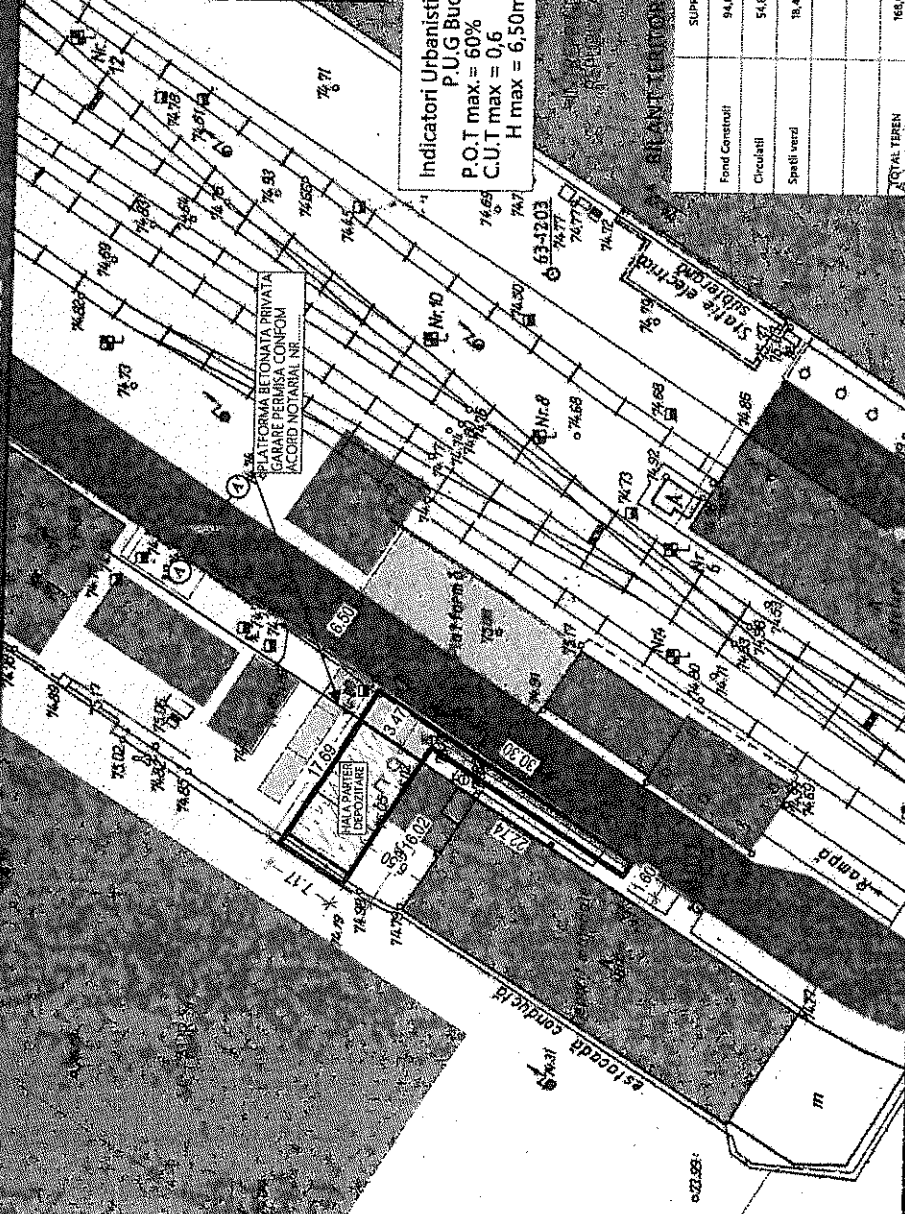
- A2b SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE SERVICII
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- SPATIU DE AFERENȚĂ ALIATILOR
- CIRCULAȚIE CAROSABIL
- CIRCULAȚIE PE PLATFORME BEGONATE

ARHITECT ȘEF, din 03.12.2016

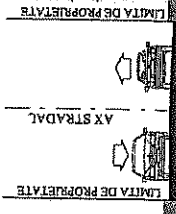
CONSILIUL LOCAL DE URBANISM

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

MUNICIPIUL BUCUREȘTI



PROFIL PROPUȘ SPRE NESCHIMBARE A-A -
CIRCULAȚIE CAROSABILA SC 1 : 200



Suprafața	Procent
Fond Construcții	94,68MP
Circulații	54,83MP
Spații verzi	18,48MP
AQUAL TEREN	164,00MP
	100%

Stamp: SOCIETATEA INOVATOR SMART CHOICE S.R.L. ARHITECTURA

Stamp: ROMANIA - Lăucea - Andreșcu P. BRESCU

S.C. INOVATOR SMART CHOICE S.R.L.

NUME	REMIȘOR	SCARACI
SPECIFICATE	1 : 500	
SEF PROIECT	LORLAURA ANDREEA BUZATU	

BENEFICIAR: S.C. ALTAX S.R.L.

TITLU PROIECT:	PROIECT NR.
CONSTRUIRE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE	12/2016
	FAZA
	P.I.I.I.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE
Nr. 9463 / ... 06.09.2016
Aug 18 38

1431634

Către

S.C. ALTAX S.R.L.
Bd Basarabia nr 256, poarta 2, Sector 3, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 18.08.2016 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. construire hala parter pentru depozitare - Bd Basarabia nr 256, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr 1871/36B din 16.10.2015 și planului anexat, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

VICEPREȘEDINTE
DIRECTOR EXECUTIV
FLORIN MARIUS LEGEA

SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.
SORIN LUCHIAN

Întocmit: Roberto Balceș – 2 exemplare – 22.08.2016

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tel: 021.305.55.00/int.1252 sau 1251
<http://www.pmb.ro>





LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA ANALIZATA
 - LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- RESTRICTII TEHNICE**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIERE
 - ACCES PROPUSE (PIETONAL/APROVIZIOANRE)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- A2b SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE AFERENTE A2b
 - SPATIU VERDE AFERENT CIRCULATIILOR
 - CIRCULATII CAROSABILE / FARCAJE
 - CIRCULATII PIETONALE / PLATFORME BETONATE

Gr.	Pr.	X (m)	Y (m)	Suprafata (m ²)	Perimetr (m)	Coeficient de constructibilitate
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15
10/6	10/6	50208.14	33902.01	1717.74	117.7	0.15

Indicatori Urbanistici propusi conform P.U.G. Bucuresti

P.O.T max = 50%

C.U.T max = 0.6

H max = 6.50m

BILANT TERRITORIAL / PROPUS

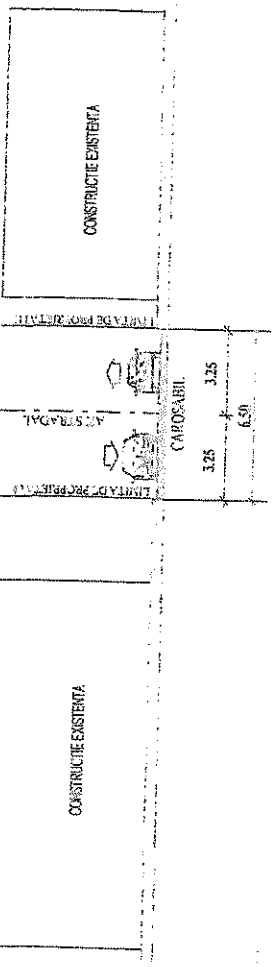
Tipul Constructiei	Suprafata	Procent
Parcouri	94.50m ²	36.80%
Circulatii	54.50m ²	22.44%
Spatii verzi	18.50m ²	7.50%
TOTAL TEREN	100.00m²	100%

COMPANIA TERENI DE CIRCULATIE
MUNICIPALITATEA BUCURESTI

14.5.16

14.5.16

**PROIECT PROPUS SI RECONSTRUCIILE A-A
CIRCULATIE CAROSABILA sc. 1:200**



SENZIBILIZARE
S.C. ALYAX S.P.L.

TITLUL PROIECTULUI	CONSTRUCIUNE HALA PARTER PENTRU DEPOZITARE
SCARA:	1:1.500
DATA:	APRILIE 2016
PROIECTANT	URELODINETE LUCIA RUSOI
DESEINAT	URELODINETE LUCIA RUSOI
PROIECT Nr.	17/2016
PLANSA Nr.	PLANSA Nr.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

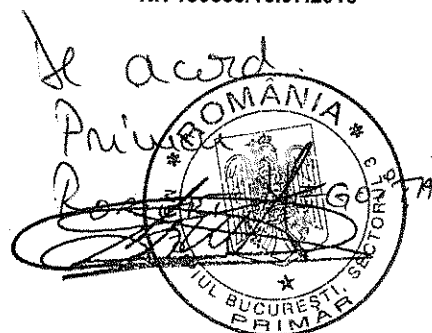


ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 130658/16.07.2018

Către,
Cabinet Primar



Vă transmitem următoarele proiecte de hotărâre pentru a fi înaintate spre aprobare Consiliului Local Sector 3:

- "Locuințe semicolective S+P+1E+2Er pe un teren situat în Strada Vitioara nr.106B-108, sector 3";
- "Locuință S+P+1E pe un teren situat în Strada Băbeni nr.34, sector 3";
- "Locuință S+P+1E pe un teren situat în Strada Cromului nr.28A, sector 3";
- "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, sector 3";
- "Locuință S+P+1E pe un teren situat în Strada Confederației nr.59, sector 3";
- "Locuință S+P+1E+M pe un teren situat în Strada Rândunelelor nr.11, sector 3".

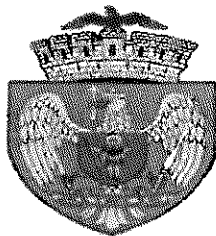
Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF
ROBERT MIHAL BAȘCA

Întocmit: arh Mircea G. Voinea
2 ex.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

Comisia pentru organizarea si dezvoltarea urbanistica, fond locativ si arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, Sector 3"

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, întrunită în ședința din data de 29.08.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hală depozitare Parter pe un teren situat în Bulevardul Basarabia nr.256, Sector 3", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, avizează FAVORABIL/NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PRESEDINTE,
MARINBĂȚĂ MARCEL

SECRETAR,
MARINESCU IONELA

MEMBRI:

BĂEȚICĂ NICOLETA-MARIANA

FLEANCU FLORIN

HONȚARU VALERICA

GUTIU NARCISA VERONICA

DUMITRU CONSTANTIN

IACOB CEZAR

TUDORACHE LIVIA

ENĂCHESCU MARIAN - DANIEL

PETRESCU ELENA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....