

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR” – Parc Al. I. Cuza”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.08.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.175671/CP/30.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.174159/29.08.2018 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- HCLS3 nr. 411/11.09.2017, privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR”;
- HCLS3 nr. 474/28.09.2017, privind aprobarea atribuirii către Societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări – ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR”;
- HCLS3 nr. 345/07.08.2018, privind modificarea anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 411/11.09.2017, privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR”;
- Contractul de lucrări nr. 12661/CP/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și societatea AS3 Administrare Străzi S3 SRL nr.95/26.10.2017);
- *Procesul Verbal final de negociere al Comisiei de evaluare și negociere nr. 173870/28.08.2018;*
- Adresa nr. 174171/29.08.2018 a Direcției Administrarea Domeniului Public;

Înconformitate cu prevederile:

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Caietului de sarcini – Anexa nr. 2 la HCLS 3 nr. 411/11.09.2017, cap.III – Propunere Financiară;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru obiectivul de investiție ”*Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR*” – Parc Al. I. Cuza din cadrul contractului de execuție nr. 12661/26.10.2017, se aprobă prețurile/tarifele unitare/tip activitate – norme compuse – P – referitor la categoriile de lucrări aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, rezultate în conformitate cu procesul – verbal întocmit de Comisia de evaluare și negociere a ofertei, prevăzute în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Pentru obiectivul de investiție ”*Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR*” – Parc Al. I. Cuza din cadrul contractului de execuție nr. 12661/26.10.2017, se aprobă prețurile pentru categoriile de lucrări – soluții noi – aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, rezultate în conformitate cu procesul – verbal întocmit de Comisia de negociere și atribuire a ofertei, prevăzute în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețurile pentru categoriile de lucrări – soluții noi – au în componență atât prețurile/tarifele unitare – norme compuse P – din anexa 1, cât și prețurile/tarifele unitare – norme compuse P aprobate prin HCLS3 nr. 474/28.09.2017.

(3) Valorile soluțiilor noi (note de comandă suplimentare) propuse și aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, înlocuiesc valorile soluțiilor cuprinse în proiectul inițial și care au fost propuse spre schimbare în vederea optimizării, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, evidențiate în anexa 3 (note de renunțare) parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă noua valoare totală a obiectivului de investiție ”*Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR*” – Parc Al. I.

Cuza din cadrul contractului de execuție nr. 12661/26.10.2017, conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrarea Domeniului Public, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

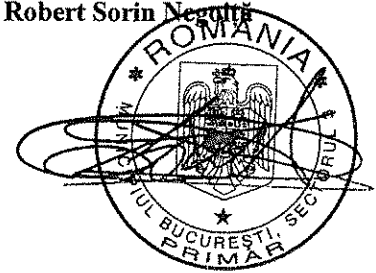
CONF. DISPOZ.
4035/2018
CAMELIA COJANU

**NR. 399
DIN 31.08.2018**

ANEXA 1

HCLS 3 nr. 399 / 31.08.2018

Aprobat
Primar
Robert Sorin Neguță



PROCES-VERBAL
de evaluare și negociere
nr. 17344/28.08.2018

Încheiat astăzi 28.08.2018, dată la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea analizării ofertei de preț depusă de societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L. pentru categoriile noi de lucrări – normele compuse P și cantitățile ce au făcut obiectul Anexelor 1 și 2 la H.C.L.S.3 nr. 345/07.08.2018 și a documentației refăcute conținând cantitățile și prețurile pentru categoriile noi de lucrări precum și cantitățile și prețurile pentru lucrările la care se renunță, așa cum au fost aprobate, necesare pentru realizarea contractului de lucrări nr. 12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3- Administrare Strazi S3 S.R.L., având ca obiect:

"Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR"

Nr. Invitația de participare: 172680/28.08.2018.

Valoarea contractată totală pentru obiectivul în cauza - parte componentă a obiectului contractului nr.12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3- Administrare Strazi S3 S.R.L. - este la data prezentă 920.632,41 lei fără TVA., în urma modificărilor aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.345/07.08.2018.

Comisia de negociere și atribuire numită prin Dispoziția de Primar nr.3988/27.08.2018, compusă din:

Președinte-Constantinescu Stefania - Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru – Robert Alexandru Galateanu - Direcția Juridica

Membru – Hamed Miriam - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru- Gheorghe Nicoleta Roxana - Direcția Administrarea Domeniului Public

Având în vedere:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr.15521/02.08.2018 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;



- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 192 din 04.05.2018 – privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societatii AS3 – Administrare Strazi S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări de *"Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR"*;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 474/28.09.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări lucrări de *"Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR"*;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 588/27.11.2017, privind numirea în funcția de președinte al consiliului de administrație al Societății AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L, a domnului Constantinescu Ioan;
- Contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L;
- Dispoziția de Santier nr: 01/25.05.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 108254/12.06.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 02/25.05.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137875/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 03/09.07.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137868/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 04/16.07.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137871/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Adresa nr.252/29.05.2018 a Societății AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 345/07.08.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Referatul nr. 171827/27.08.2018 emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public privind solicitarea aprobării negocierii în cazul noilor categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S.3 345/07.08.2018;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr.3988/27.08.2018;
- Invitația de participare nr. 172680/28.08.2018 adresată contractantului S.C. AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L.



- Oferta nr. 414/28.08.2018 depusă de Societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 173132/28.08.2018, ora 12:29.
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 173657/28.08.2018.



Prin oferta nr. 173132/28.08.2018 S.C. AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L, au fost depuse pentru obiectivul de investitii "*Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR*" – Parc Al. I. Cuza, urmatoarele:

- Oferta de pret pentru categoriile noi de lucrari – norme compuse P – cu definitiile si cantitatile aprobate prin H.C.L.S. 3 NR.345/07.08.2018 - anexa 1;
- Notele de comanda suplimentara cu valori pentru solutiile noi de lucrari in vederea creșterii calitative și uniformității lucrurilor, cu formularile si cantitatile aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.345/07.08.2018 - anexa 2;
- Notele de renuntare cu valori privind solutiile care se inlocuiesc cu cele nou propuse, cu formularile si cantitatile aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.345/07.08.2018 - anexa 3;
- Documentatia refacuta pentru intregul obiectiv de investitii tinand seama de oferta de pret pentru normele compuse P noi, de notele de comanda suplimentara si de notele de renuntare aprobate – anexa 4;
- Centralizator privind valorile obiectivului de investitii "*Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR*" – Parc Al. I. Cuza, parte integranta din contractul de lucrari nr.12661/26.10.2017, care nu se modifica, anexa 5.



Comisia de negociere și atribuire a constatat că oferta de pret depusa de societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L., pentru categoriile noi de lucrari – norme compuse P – si cantitatile aferente aprobate este conforma si se poate trece la faza de negociere a preturilor propuse.

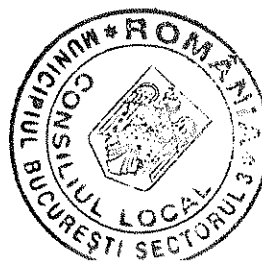
Comisia de negociere si atribuire a constatat urmatoarele:

- Oferta depusa a fost prezentata prin formularele F2 si F3 in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini, respectand lista cu categoriile de lucrari noi – norme compuse P – și cantitățile aferente aprobate prin anexa 1 la H.C.L.S.3 345/07.08.2018.

De asemenea, pentru fiecare obiectiv in parte au fost prezentate formularele modificate pentru:

- C6, lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- C7, lista cuprinzând consumurile cu mână de lucru;
- C8, lista cu consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- C9, lista cuprinzând consumurile cu transporturile.

Pentru categoriile de lucrari noi folosite a fost prezentată structura normelor compuse P.



[Handwritten signature]

La recapitulatia devizelor pe obiectiv și categorii de lucrări au fost folosiți coeficienții stabiliți de lege precum și coeficienții deja acceptati prin contract, pentru cheltuieli indirecte 1,5 % si profit 1,5 %.

-Preturile folosite pentru materiale au justificare prin diverse oferte ale unor producatori-distribuitori, prezentate de catre ofertant.

-Preturile folosite pentru materialele comune din structura vechilor si noilor P sunt aceleasi.

-Preturile sunt comparabile cu cele utilizate prin solutiile initiale din proiect care se inlocuiesc.



Responsabilitatea pentru corectitudinea datelor/calculului, revine în exclusivitate ofertantului executant.

Comisia de negociere și atribuire constată că modificările de soluție propuse la faza de proiectare nu schimbă cu nimic parametrii tehnico-funcționali stabiliți.

Comisia de negociere și atribuire constată ca modificarile de solutii propuse dar si renuntarile la P1- Aducerea la cota rasuflatori gaz, P2 – Aducere la cota camine de vizitare marcare prealabila a pozitiei capacului, P3 – defrisare arbori, P12 – Borduri din beton C30/70-10x15cm inclusive fundatie din beton, P14 - Bolarzi anti-parking, P26- Marcaje longitudinale din material termoplastice, P27- Marcaje transversal si diverse din material termoplastice, P31- Gazon , P32 – Plantare arbusti, P33 – Procurare si plantare arbori diametru minim 15 cm , P42 – Piatra cubica, duc la o reducere considerabila a valorii financiare pentru obiectivul in discutie, considera valide propunerile S.C. AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L. sub aspect financiar așa cum au fost formulate prin oferta 414/28.08.2018, înregistrată la Primaria Sectorului 3 sub nr. 173132/28.08.2018.

Oferta de preț acceptata prin prezentul proces verbal se va finaliza prin act adițional de modificare a valorilor la contractul de execuție lucrări nr. 12661/26.10.2017.

În urma însușirii sumelor negociate cu AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L., se admite oferta finala continand pentru fiecare tip de activitate sumele negociate in urma modificarilor de solutii aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, prezentata prin documentatia refacută.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, in 2 exemplare originale.

Președinte-Constantinescu Stefania - Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru – Robert Alexandru Galateanu - Direcția Juridică

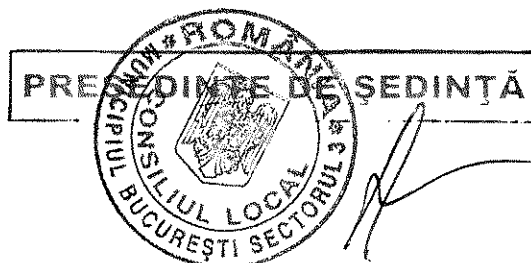
Membru – Hamed Miriam - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru- Gheorghe Nicoleta Roxana - Direcția Administrarea Domeniului Public

Societatea AS3 Administrare-Strazi S3 S.R.L.: Reprezentant, Constantinescu Ioan prin imputernicit

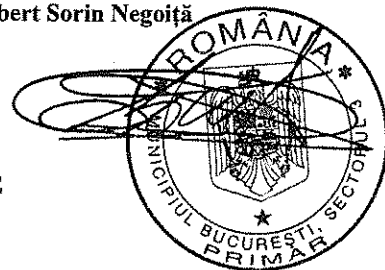
Caciula Mihai



ANEXA 2

HCLS 3 nr. 399 / 31.08.2018

Aprobat
Primar
Robert Sorin Negoită



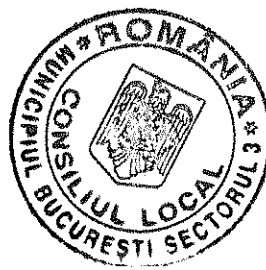
PROCES-VERBAL FINAL DE NEGOCIERE

al comisiei de negociere și atribuire

nr. 173870 / 28.08.2018

Având în vedere:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr.155521/02.08.2018 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 192 din 04.05.2018 – privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societății AS3 – Administrare Strazi S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări de "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 474/28.09.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări lucrări de "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 588/27.11.2017, privind numirea în funcția de președinte al consiliului de administrație al Societății AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L, a domnului Constantinescu Ioan;
- Contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L;
- Dispoziția de Santier nr: 01/25.05.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 108254/12.06.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 02/25.05.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137875/25.07.2018 emisă de



S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;

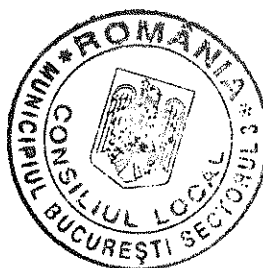
- Dispoziția de Santier nr: 03/09.07.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137868/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 04/16.07.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137871/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Adresa nr.252/29.05.2018 a Societatii AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 345/07.08.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Referatul nr. 171827/27.08.2018 emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public privind solicitarea aprobării negocierii în cazul noilor categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S.3 345/07.08.2018;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr.3988/27.08.2018;
- Invitația de participare nr. 172680/28.08.2018 adresată contractantului S.C. AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L.
- Oferta nr. 414/28.08.2018 depusă de Societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 173132/28.08.2018, ora 12:29.
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 173657/28.08.2018.
- Procesul verbal de evaluare și negociere a ofertei nr. 173749/28.08.2018;

Încheiat astăzi 28.08.2018, data la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării ofertei de preț depuse de societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L, pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, ce au fost admise în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu soluțiile constructive de modificare aprobate;

Ca urmare a acceptării, în urma negocierii, a prețurilor - norme compuse P - pentru categoriile de lucrări noi prevăzute prin notele de comandă suplimentară și a renunțării la unele categorii de lucrări, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, ce urmează a se executa pentru obiectivul de investiții

"Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza, în conformitate cu procesul verbal de evaluare și negociere nr.173749/28.08.2018, valoarea obiectivului

Nr. Crt.	Activitate	Valoare Proiect, conform HCLS 3 nr.474/28.09.2017 (lei fara TVA),	Valoare contract cu preturi unitare actualizate conform OUG 79/2017 (lei fara TVA)	Valoare Nota de Renuntare (N.R.) (lei fara TVA)	Valoare Nota de Comanda Suplimentara (N.C.S.) (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv Al. I. Cuza (lei fara TVA)
1	EXECUTIE C+M	929.793,29 lei	929.314,19 lei	375.042,28 lei	366.360,50 lei	920.632,41 lei
Total						920.632,41 lei



Comparând, pentru obiectivul de investiții în discuție, oferta de preț totală propusă de societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L, cu valoarea stabilită prin contract cu modificările și completările ulterioare se constată o scădere a valorii totale, respectiv:

Valoarea nou ofertată este **920.632,41 lei fara TVA** iar valoarea conform HCLS 3 nr.474/28.09.2017, a fost 929.793,29 lei fara TVA;

Celelalte obiective de investiții care constituie obiectul contractului de lucrări nr. 12661/26.10.2017 își mențin valorile stabilite prin HCLS 3 nr.474/28.09.2017.

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare totală finală de **920.632,41 lei exclusiv TVA**, modificată față de valoarea totală stabilită anterior prin actul HCLS 3 nr.474/28.09.2017 și contractul nr. 12661/26.10.2017 de 929.793,29 lei exclusiv TVA pentru obiectivul de investiții "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexele privind valoarea totală pe obiectivul de investiții "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

Președinte-Constantinescu Stefania - Direcția Administrarea Domeniului Public

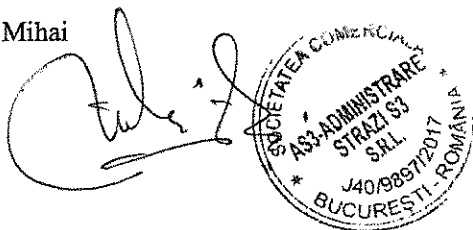
Membru – Robert Alexandru Galateanu - Direcția Juridică

Membru – Hamed Miriam - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru- Gheorghe Nicoleta Roxana - Direcția Administrarea Domeniului Public

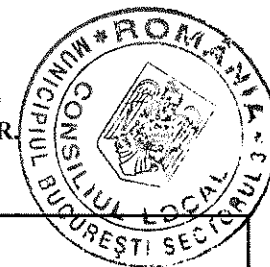
Societatea AS3 Administrare-Strazi S3 S.R.L.: Reprezentant, Constantinescu Ioan prin împuternicit Caciula Mihai



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



N.C.S. cu valori - H.C.L.S.3 nr.345/07.08.2018
 "Amenajare pista pentru activitati in domeniul ciclismului, zona lac I.O.R.
 Obiectiv : Parc AL. I. CUZA



NR.CRT (P)	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	Pret unitar coeficienti 2018 (lei)	Pret total coeficienti 2018 (lei)	P nou (lei)	N.C.S.	
						categorii noi	cantitate	valoare (lei)
18	Beton C16/20	mc	123.20	620.01	76,385.23	Nu este cazul	52.92	32,810.93
19	EB 8 uzura 50/70 (BA8) - 4cm	mp	272.00	75.97	20,663.84	Nu este cazul	487.00	36,997.39
20	Folie PVC	mp	1,232.00	1.09	1,342.88	Nu este cazul	592.20	645.50
21	Geotextil cu rol anticontaminare	mp	1,232.00	1.83	2,254.56	Nu este cazul	592.20	1,083.73
22	Nisip	mc	24.64	48.21	1,187.89	Nu este cazul	10.58	510.06
23	Strat din balast	mc	184.80	66.97	12,376.06	Nu este cazul	79.38	5,316.08
29	Sistem semnalizare verticala (stalpi, console, indicatoare) - procurare materiale, transportul lor la punctul de lucru - trasarea si saparea gropilor de fundatie - fixarea stalpului; procurare, transport si turnare beton in fundatie - fixare indicator pe stalp	buc	12.00	380.80	4,569.60	Nu este cazul	30.00	11,424.00
35	Nivelari si compactari	mp	1,416.00	4.64	6,570.24	Nu este cazul	516.00	2,394.24
37	Sapatura mecanizata	mc	454.40	5.86	2,662.78	Nu este cazul	185.76	1,088.55
40	Mortar M100	mp	960.00	8.59	8,246.40	Nu este cazul	731.20	6,281.01
41	Pavaj din pavele din beton C30/37 - 6cm grosime - procurare si transport	mp	830.00	93.39	77,513.70	Nu este cazul	731.20	68,286.77
43	marcarea longitudinala cu vopsea monocomponenta pe baza de solvent, cu microbile - procurare si transport	km	4.01	6,625.16	0.00	6,625.16	4.01	26,566.89
44	marcarea transversala si diverse cu vopsea monocomponenta pe baza de solvent, cu microbile	mp	162.40	753.65	0.00	753.65	162.40	122,392.76
45	Strat din beton C30/37 - 20x25cm, inclusiv fundatie din beton - procurarea si transportul	ml	0.00	48.90	0.00	48.90	1,034.00	50,562.60

366,360.50 lei



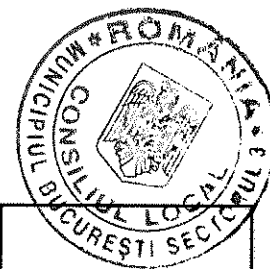
[Handwritten signature]

AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.

N.R. - H.C.L.S.3 nr.345/07.08.2018

"Amenajare pista pentru activitati in domeniul ciclismului, zona lac I.O.R.

Obiectiv : Parc AL. I. CUZA



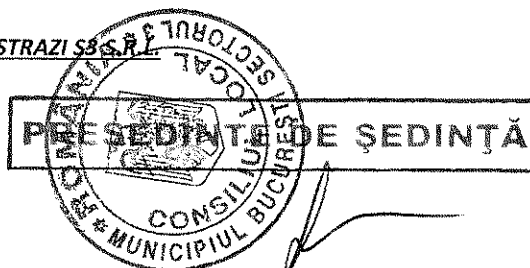
NR.CRT (P)	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	Pret unitar coeficienti 2018 (lei)	Pret total coeficienti 2018 (lei)	P nou (lei)	N.R.	
							categoriai noi	cantitate
1	Aducere la cota rasuflatori gaz - demontarea capac rasuflatori - procurare materiale necesare (teav, capac) manipularea si transportul lor - montare teava necesara ridicarii la cota a rasuflatorilor montare capac metalic	buc	13.00	20.41	265.33	Nu este cazul	13.00	265.33
2	Aducere la cota camine de vizitare marcarea prealabilă a poziției capacului; - scoaterea capacului și ramei; - curățirea marginii căminului; - procurare inele din beton prefabricate; - montarea de inele din beton armat, prefabricate pentru a acoperi diferența între cota căii și cota viitorului suport pentru rama capacului, - procurarea si montarea ramei si a capacului de fonta;	buc	57.00	922.59	52,587.63	Nu este cazul	57.00	52587.63
3	Defrisari arbori (inclusiv radacina) degajarea terenului pe directia de doborare a arborelui; sprijinirea trunchiului pe directia de cadere, taierea tulpinei; curatarea de craci, sectionarea trunchiului, evacuarea resturilor vegetale rezultate. Include scoaterea radacinilor	buc	29.00	143.07	4,149.03	Nu este cazul	29.00	4,149.03
12	Borduri din beton C30/37-10x15cm, inclusiv fundatie din beton - procurarea si transportul bordurilor; - procurarea sau prepararea si transportul betonului - executie fundatie de beton pentru borduri - montare borduri si rostuirea lor cu mortar de ciment;	ml	2,332.00	29.00	67,628.00	Nu este cazul	2,332.00	67,628.00
14	Bolarzi anti-parking procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru: camin de tragere; montarea piesei; verificarea montajului	buc	34.00	120.54	4,098.36	Nu este cazul	34.00	4,098.36
26	Marcaje longitudinale din material termoplastic - procurare si transport materiale - transport materiale in interiorul zonei de lucru - aplicare a vopselei prin pulverizare sau cu pensula. Numerotarea locurilor de parcare se va efectua cu șabloane. - evacuare deseuri.	km	4.01	10,271.05	41,186.91	Nu este cazul	4.01	41,186.91



Beef

27	<p>Marcaje transversale si diverse din material termoplastic</p> <ul style="list-style-type: none"> - procurare si transport materiale - transport materiale in interiorul zonei de lucru - aplicare a vopselei prin pulverizare sau cu pensula. Numerotarea locurilor de parcare se va efectua cu șabloane. - evacuare deseuri. 	mp	162.40	815.20	132,388.48	Nu este cazul	162.40	132,388.48
31	<p>Gazon</p> <ul style="list-style-type: none"> - pregatirea terenului - procurare si transport material: rulouri de gazon - transportul in interiorul zonei de lucru - asezarea brazdelor de gazon - astuparea rosturilor cu pamant prin imprastiere - tasarea/ baterea - primul udat in abundenta. 	mp	960.00	4.39	4,214.40	Nu este cazul	960.00	4,214.40
32	<p>Plantare arbusti</p> <ul style="list-style-type: none"> - saparea gropii: trasarea conturului gropii, saparea gropii si ridicarea pamantului la margine; - transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare - asezarea balotului in groapa - scoaterea ghiveciului - astuparea cu pamant a gropilor de plantare - baterea pamantului - executarea farfuriilor - primul udat. 	buc	48.00	26.91	1,291.68	Nu este cazul	48.00	1,291.68
33	<p>Procurare si plantare arbori diametru minim 15cm</p> <ul style="list-style-type: none"> - saparea gropii: trasarea conturului gropii, saparea gropii si ridicarea pamantului la margine; - transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare - asezarea balotului in groapa - scoaterea ghiveciului - astuparea cu pamant a gropilor de plantare - baterea pamantului - executarea farfuriilor - primul udat. 	buc	29.00	993.84	28,821.36	Nu este cazul	29.00	28,821.36
42	<p>Piatra cubica</p> <ul style="list-style-type: none"> - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - sapatura de pamant manual/mechanic - strat suport din balast compactat in grosime de 20cm - strat suport din nisip, grosime 5 cm - montare piatra cubica - umplere si chituire rosturi cu nisip, - evacuare deseuri. 	mp	130.00	295.47	38,411.10	Nu este cazul	130.00	38,411.10
							0.00	375,042.28 lei

AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S.S. R.L.



[Handwritten signature]

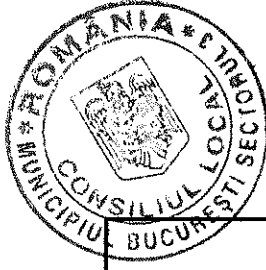
AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.

ANEXA 4
HCLS 3004.399 / 31.08.2018

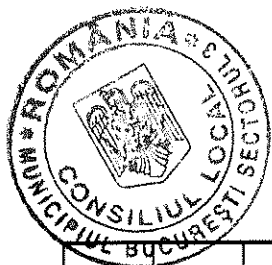
N.C.S.+ N.R.

"Amenajare pista pentru activitati in domeniul ciclismului, zona lac I.O.R.

Obiectiv : Parc AL.I.CUZA

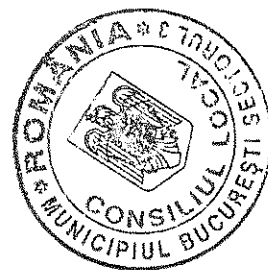


NR.CRT (P)	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	Pret unitar coeficienti 2018 (lei)	Pret total coeficienti 2018 (lei)	P nou (lei)		N.R.		N.C.S.	
						cantitate categorii noi	valoare (lei)	cantitate	valoare (lei)	cantitate	valoare (lei)
1	Aducere la cota rasuflatori gaz - demontarea capac	buc	13.00	20.41	265.33	Nu este cazul	13.00	265.33	0.00	0.00	0.00
2	Aducere la cota camine de vizitare marcarea prealabilă a poziției	buc	57.00	922.59	52,587.63	Nu este cazul	57.00	52587.63	0.00	0.00	0.00
3	Defrisari arbori (inclusiv radacina) degațarea terenului pe	buc	29.00	143.07	4,149.03	Nu este cazul	29.00	4,149.03	0.00	0.00	0.00
4	Defrisari si degajari ale terenului de vegetatie (vegetatie arbustiva, gazon, Dezafeciere gard	mp	3,084.00	8.39	25,874.76	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	demontarea elementelor de gard inclusiv a fundatiilor	ml	960.00	20.94	20,102.40	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Frezare / inlaturare piste existente - marcarea suprafeței care	mp	1,310.00	12.41	16,257.10	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Relocare banci - Demontare banca si aducere teren la stare initiala.	buc	45.00	54.70	2,461.50	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Relocare cosuri de gunoi -Demontare cos de gunoi si aducere teren la stare initiala.	buc	45.00	22.08	993.60	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9	Relocare sistem irigatii -inchiderea sectorului de irigat	mp	672.00	53.70	36,086.40	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

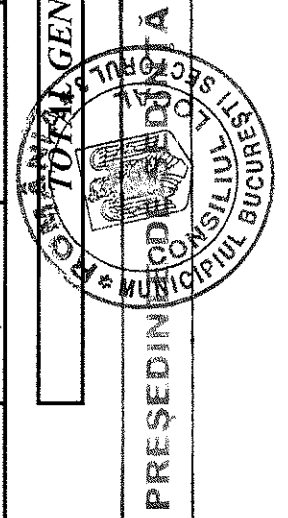


10	Relocare stalpi iluminat (inclusiv retea aferenta) - procurare materiale, utilitaje, Spargeri / desfaceri / frezari asigurarea cu mijloace de transport utilitaje si	buc	2.00	5,202.64	10,405.28	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Borduri din beton C30/37- 10x15cm, inclusiv fundatie din beton	mc	76.80	93.64	7,191.55	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Banci - Montare banca, include fundatie beton si armaturi	ml	2,332.00	29.00	67,628.00	Nu este cazul	2,332.00	67,628.00	0.00	0.00
13	Bolarzi anti-parking	buc	5.00	1,910.56	9,552.80	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
14	procurarea, transportul si descarcatul materialelor la Cosuri de gunoi	buc	34.00	120.54	4,098.36	Nu este cazul	34.00	4,098.36	0.00	0.00
15	- sapaturi andancime minim 35 cm	buc	5.00	611.18	3,055.90	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Imprejmuire din gard metalic	ml	960.00	122.98	118,060.80	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Rastel biciclete - sapaturi andancime minim 20 cm	buc	5.00	1,896.32	9,481.60	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Beton C16/20	mc	123.20	620.01	76,385.23	Nu este cazul	0.00	0.00	52.92	32,810.93
19	EB 8 uzura 50/70 (BA8) - 4cf	mp	272.00	75.97	20,663.84	Nu este cazul	0.00	0.00	487.00	36,997.39
20	Folie PVC	mp	1,232.00	1.09	1,342.88	Nu este cazul	0.00	0.00	592.20	645.50
21	Geotextil cu rol anticontaminare	mp	1,232.00	1.83	2,254.56	Nu este cazul	0.00	0.00	592.20	1,083.73
22	Nisip	mc	24.64	48.21	1,187.89	Nu este cazul	0.00	0.00	10.58	510.06
23	Strat din balast	mc	184.80	66.97	12,376.06	Nu este cazul	0.00	0.00	79.38	5,316.08

24	Refacere platforme de acces in parc - procurare si transport	mp	25.00	119.26	2,981.50	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
25	Refacere platforme existente - procurare si transport materiale din depozit	mp	15.00	120.54	1,808.10	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
26	Marcaje longitudinale din material termoplastic - procurare si transport	km	4.01	10,271.05	41,186.91	Nu este cazul	4.01	41,186.91	0.00	0.00
27	Marcaje transversale si diverse din material termoplastic	mp	162.40	815.20	132,388.48	Nu este cazul	162.40	132,388.48	0.00	0.00
28	Panouri de informare Procurarea materialelor, asigurare cu utilaje, mijloace	buc	12.00	493.48	5,921.76	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
29	Sistem semnalizare verticala (stalpi, console, indicatoare) - procurare materiale,	buc	12.00	380.80	4,569.60	Nu este cazul	0.00	0.00	30.00	11,424.00
30	Gard viu - executarea santului pentru plantat	ml	960.00	51.48	49,420.80	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00
31	Gazon - pregatirea terenului - procurare si transport	mp	960.00	4.39	4,214.40	Nu este cazul	960.00	4,214.40	0.00	0.00
32	Plantare arbusti - saparea gropii: trasarea conturului gropii, saparea	buc	48.00	26.91	1,291.68	Nu este cazul	48.00	1,291.68	0.00	0.00
33	Procurare si plantare arbori diametru minim 15cm - saparea gropii: trasarea	buc	29.00	993.84	28,821.36	Nu este cazul	29.00	28,821.36	0.00	0.00
34	Sol vegetal	mc	144.00	27.00	3,888.00	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00



35	Nivelari si compactari	mp	1,416.00	4.64	6,570.24	Nu este cazul	0.00	0.00	516.00	2,394.24	
36	Sapatura manuala	mc	147.20	36.39	5,356.61	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Sapatura mecanizata	mc	454.40	5.86	2,662.78	Nu este cazul	0.00	0.00	185.76	1,088.55	
38	Trasarea si pichetarea lucrarilor	mp	10,208.00	1.02	10,412.16	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	Umpluturi compactate - realizarea umpluturilor cu pamant;	mc	30.80	38.51	1,186.11	Nu este cazul	0.00	0.00	0.00	0.00	
40	Mortar M100	mp	960.00	8.59	8,246.40	Nu este cazul	0.00	0.00	731.20	6,281.01	
41	Pavaj din pavele din beton C30/37 - 6cm grosime - procurare si transport	mp	830.00	93.39	77,513.70	Nu este cazul	0.00	0.00	731.20	68,286.77	
42	Piatra cubica - procurare si transport materiale din depozit marcate longitudinalitate cu	mp	130.00	295.47	38,411.10	Nu este cazul	130.00	38,411.10	0.00	0.00	
43	vopsea monocomponenta pe baza de solvent, cu microbile - procurare si transport materiale transversate si	km	4.01	6,625.16	0.00	6,625.16	0.00	0.00	4.01	26,566.89	
44	diverse cu vopsea monocomponenta pe baza de solvent, cu microbile	mp	162.40	753.65	0.00	753.65	0.00	0.00	162.40	122,392.76	
45	procurare beton C30/37 - 20x25cm, inclusiv fundatie din beton - procurarea si transportul	ml	0.00	48.90	0.00	Nu este cazul	0.00	0.00	1,034.00	50,562.60	
TOTAL GENERAL CONTRACT											
								929,314.19 lei	375,042.28 lei	0.00	366,360.50 lei



AS3 - ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.

TOTAL GENERAL FINAL 920,632.41 lei



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA
ȚARA LIBERTĂȚII ȘI SAȘIȘTEI

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 1756/1

Data 30.08.2018

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 48 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031034, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS 3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări

"Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR"

– Parc Al. I. Cuza.

Prin HCLS 3 nr. 474/28.09.2017, s-a aprobat atribuirea către societatea AS3 Administrare-Străzi S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract având ca obiect execuția de lucrări – "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR", fiind încheiat Contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2018.

Ulterior, prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, s-a aprobat modificarea caietului de sarcini însoțit de anexe, aprobat prin anexa 2 la nr. 411/11.09.2017, prin aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse – norme compuse – P – structură și cantitățile necesare pentru optimizarea și îmbunătățirea soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție lucrări Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza.

Potrivit Caietului de sarcini – Anexa 2 la HCLS nr. 411/11.09.2017 Capitolul III – Execuția lucrărilor – pct. B – Realizarea lucrărilor de C+M, Pct. III – Propunerea financiară, - "în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri între părți, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3".

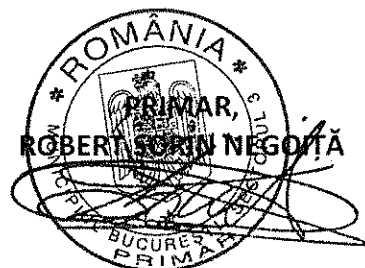
Noile categorii de lucrări propuse au în vedere utilizarea atât a noilor norme compuse – P, propuse spre aprobare conform pct. 1 cât și a unor norme compuse – P, folosite și aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 411/11.09.2017.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2017.

Noile categorii de lucrări propuse conform Dispozițiilor de șantier a proiectantului de specialitate vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceleași Dispoziții de șantier și care se constituie prin Nota de Renunțare.

Având în vedere că noile soluții propuse urmăresc optimizarea unor soluții inițiale cât și creșterea calității produsului finit, prețul negociat pentru noile categorii de lucrări aprobate se vor efectua astfel încât valoarea totală a lucrărilor prevăzute prin contractul nr. 12661/26.10.2017 să nu fie depășită și luând în considerare raportul de specialitate nr.174159/29.08.2018 al Direcției Administrarea Domeniului Public am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. Iesire:174159/29.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza.

Luând în considerare:

- Prevederile art.31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu referire contracte de achiziții publice/acorduri cadru încheiate între entități din sectorul public;
- H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 31 alin. (1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S.3 nr. 411/11.09.2017, privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de execuție lucrări "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
- H.C.L.S.3 nr. 474/28.09.2017, privind aprobarea atribuirii către Societatea AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L., având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări – "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
- Contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și



- Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L;
- H.C.L.S3 nr. 345/07.08.2018, privind modificarea anexei nr. 2 la HCLS 3 nr. 411/11.09.2017, privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de execuție lucrări "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
 - Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 173870/28.08.2018

Prin H.C.L.S3 nr. 345/07.08.2018, s-a aprobat modificarea caietului de sarcini însoțit de anexe aprobat prin anexa 2 la nr. 411/11.09.2017, prin aprobarea unor noi categorii de lucrări propuse – norme compuse – P – structură și cantitățile necesare pentru optimizarea și îmbunătățirea soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție lucrări Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza, după cum urmează:

- Borduri din beton C30/37 cu dimensiunea de 20 x 25 cm;
- Marcaje longitudinale din vopsea monocomponentă pe bază de solvent;
- Marcaje transversale și diverse din vopsea monocomponentă pe bază de solvent.

Noile categorii de lucrări propuse au în vedere atât a noilor norme compuse – P , propuse spre aprobare conform pct. 1 cât și a unor norme compuse – P, folosite și aprobate prin H.C.L.S3 nr. 345/07.08.2018.

Noile categorii de lucrări propuse, fac obiectul Notelor de comandă suplimentara anexate.

Noile categorii de lucrări propuse nu se referă și nu vor afecta în nici un fel acele categorii de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 411/11.09.2017.

De asemenea, noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2017

Noile categorii de lucrări propuse conform Dispozițiilor de șantier a proiectantului de specialitate vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceleași Dispoziții de șantier și care se constituie prin Nota de Renunțare – anexată.

Având în vedere că noile soluții propuse urmăresc optimizarea unor soluții inițiale cât și creșterea calității produsului finit, prețul negociat pentru noile categorii de lucrări aprobate se vor efectua astfel încât valoarea totală a lucrărilor prevăzute prin contractul nr. 12661/26.10.2017 să nu fie depășită.

În conformitate cu prevederile:

Caietul de sarcini – Anexa 2 la HCLS NR. 411/11.09.2017 Capitolul III – Execuția lucrărilor – pct. B – Realizarea lucrărilor de C+M, Pct. III – Propunerea financiară, potrivit căreia: "în cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea vor face obiectul unei negocieri întreprăți, ulterior aprobării noilo reategorii de lucrări de



către Consiliul Local Sector 3”.

Având în vedere:

- Referatul nr. 171827/27.08.2018 emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public privind solicitarea aprobării negocierii în cazul categoriilor de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 345/07.08.2018;
- Invitația de participare nr. 172680/28.08.2018, adresată contractorului S.C. AS3 Administrare- Străzi S3 S.R.L.,
- Oferta depusă de către Societatea AS3 Administrare-Străzi S3 S.R.L., înregistrată la Primăria Sectorului 3 sub nr. 173132/28.08.2018;
- Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 173870/28.08.2018;

Se propune aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/ tip de activitate pentru categorii de lucrări aprobate prin HCLS 3 nr. 345/07.08.2018, conform Procesului-Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere nr. 173870/28.08.2018

Față de cele de mai sus, înaintăm Procesul Verbal final de negociere al comisiei de evaluare și negociere întocmit de comisia de negociere și atribuire înregistrat cu nr. 173870/28.08.2018, în vederea aprobării prețurilor/tarifelor unitare/ tip de activitate pentru noile norme compuse P și în vederea aprobării prețurilor pentru categoriile de lucrări aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018.

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
Director Executiv Adjunct,
MANEA FLORIN

Întocmit,
CONSTANTINESCU ȘTEFANIA

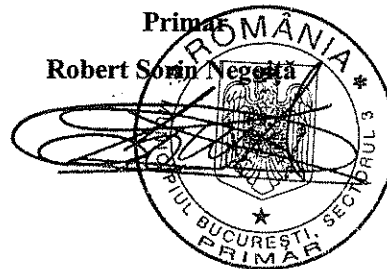


NR. 171827 / 27.08.2018

Aprobat,

Primar

Robert Sorin Negoiță



REFERAT

Având la bază:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu referire contracte de achiziții publice/acorduri cadru încheiate între entități din sectorul public;
- Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- H.C.L.S.3 nr.219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute la art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, precum și a celorlalte prevederi legale;
- H.C.L.S. 3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă, care prin anexa 2 care la cap.III – propunerea financiară prevede ca: „*in cazul în care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrări, acestea va face obiectul unei negocieri între parti, ulterior aprobării noilor categorii de lucrări de către Consiliul Local Sector 3*”;



- H.C.L.S.3 nr.474/28.09.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea Administrare Strazi S3 SRL, având ca autoritate tutelara Sectorul 3 al Municipiului București a unui contract ce are ca obiect execuția de lucrări inclusiv proiectarea aferentă.

- Contractul de lucrări nr.12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L, pentru "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";

- H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, privind modificarea Anexei 2 la H.C.L.S. 3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR", modificată și completată prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2017 privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;

care aprobă:

1. Noi categorii de lucrări propuse pentru optimizarea și îmbunătățirea soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la "Amenajare pistă pentru activități în domeniul ciclismului zona Lac IOR – Parc Al. I. Cuza", Sector 3 București, privesc următoarele grupe principale de lucrari:
 - P 45 – Borduri din beton C30/37 cu dimensiunea de 20 x 25 cm;
 - P 43 – Marcaje longitudinale din vopsea monocomponentă pe bază de solvent;
 - P 44 – Marcaje transversale și diverse din vopsea monocomponentă pe bază de solvent.

Aceste P-uri vor înlocui:

- P 26 – Marcaje longitudinale din material termoplastic;
- P 27 – Marcaje transversale și diverse;
- P 12 – Borduri din beton C30/37 cu dimensiunea de 10 x 15 cm.

Au fost propuse modificări dimensionale ale trotuarului executat, în vederea fluidizării traficului pietonal în zona parcului Al. I. Cuza fără a fi afectat spațiul verde, precum și noi soluții pentru care nu există corespondent în lista de activități cu prețuri unitare inițiale aprobate (P-uri), care se vor face prin înlocuirea unor categorii de lucrari cuprinse in proiectul initial.

Pentru aceste modificări s-a ținut cont de soluțiile agreeate de Comisia Tehnică de Circulație dată pentru realizarea acestor lucrări, cât și de asigurarea unei bune circulații atât pentru pietoni cât și pentru bicicliști



Noile categorii de lucrări propuse nu vor afecta termenele de execuție prevăzute prin contractul de lucrări nr.12661/26.10.2017.

Noile categorii de lucrări aprobate conform Dispozițiilor de santier întocmite de proiectant vor înlocui soluții din proiectul de execuție inițial, bine precizate prin aceeași aceleși dispoziții de santier și care fac obiectul notelor de renunțare prevăzute în anexa 2 la Hotărâre.



Se propune aprobarea negocierii noilor categorii de lucrări – norme compuse P – aprobate conform H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018 anexa 1, aprobarea prețurilor pentru noile lucrări prevăzute prin nr. 345/07.08.2018 anexa 2 în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la "Amenajare pistă pentru activități în domeniul ciclismului zona Lac IOR – Parc Al. I. Cuza", din cadrul contractului de lucrări nr.12661/26.10.2017.

Se propune modificarea întregii documentații aferente respectivului obiectiv de investiție prin considerarea valorilor notelor de comanda suplimentară și a notelor de renunțare ce se vor definitiva în urma procedurii de negociere pentru noile categorii de lucrări.

**DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC**
Director Executiv Adjunct,
MANEA FLORIN

Întocmit,
CONSTANTINESCU ȘTEFANIA

INVITATIE DE PARTICIPARE

Catre:

Societatea AS3 – ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.

București, Calea Vitan nr.242, Corp C, et.1, Sector 3,

email: secretariat@as3-strazi.ro

In atentia domnului **Administrator Constantinescu Ioan**

In conformitate cu prevederile:

Anexa 2 la H.C.L.S.3 nr. 411/11.09.2017 – caiet de sarcini – la cap.III – propunerea financiara prevede ca: „in cazul in care pentru realizarea obiectivului contractului sunt necesare noi categorii de lucrari, acestea va face obiectul unei negocieri intre parti, ulterior aprobarii noilor categorii de lucrari de catre Consiliul Local Sector 3”;

Avand in vedere:

a) H.C.L.S.3 nr. 345/07.08.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 a H.C.L.S. nr. 411/11.09.2017 in sensul aprobarii noilor de categorii de lucrari propuse – Norme compuse P – structura si cantitati prevazute in anexa 1 la H.C.L.S. 3 nr.345/07.08.2018, in vederea optimizarii și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul initial, este necesar ca pana la **data de 28.08.2018, ora 12:30 să depuneti la Registratura Generala a Primariei Sector 3, Calea Dudesti nr.191**, urmatoarele documente cu privire la obiectivul de investitii din cadrul contractului de lucrari nr. *12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3 Administrare Străzi S3 S.R.L:*

”Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR”:

- Oferta de pret pentru categoriile noi de lucrari – norme compuse P – cu definițiile si cantitățile aprobate prin H.C.L.S. 3 NR.345/07.08.2018 - anexa 1;
- Notele de comanda suplimentara cu valori pentru solutiile noi de lucrari în vederea creșterii calitative și uniformității lucrărilor, cu formularile si cantitățile aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.345/07.08.2018 - anexa 2;
- Notele de renuntare cu valori privind solutiile care se inlocuiesc cu cele nou propuse, cu formularile si cantitățile aprobate prin H.C.L.S. 3 nr.345/07.08.2018 - anexa 3;

- Documentatia refacuta pentru intregul obiectiv de investitii fiind seama de oferta de pret pentru normele compuse P noi, de notele de comanda suplimentara si de notele de renuntare aprobate – anexa 4;

Documentatia se va reface in situatia in care in urma negocierilor se vor modifica preturile pentru normele compuse P noi si pe cale de consecinta notele de comanda suplimentara si notele de renuntare.

In scopul reactualizarii valorilor pentru toate obiectivele de investitie ce fac obiectul contractului de lucrari nr. 12661/26.10.2017, si anume:

"Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" - Parc Al. I.

Cuza :

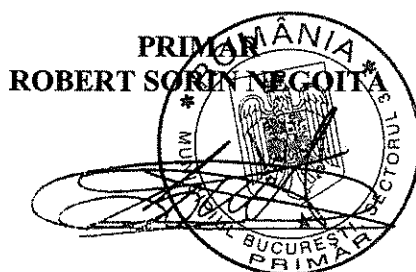
veti prezenta in finalul ofertei dumneavoastra, pentru obiectivul mai sus mentionat, urmatoarele date:

(anexa 5):

Nr. Crt.	Activitate	Valoare Proiect, conform HCLS 3 nr.474/28.09.2017 (lei fara TVA),	Valoare contract cu preturi unitare actualizate conform OUG 79/2017 (lei fara TVA)	Valoare Nota de Renuntare (N.R.) (lei fara TVA)	Valoare Nota de Comanda Suplimentara (N.C.S.) (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv Al. I. Cuza (lei fara TVA)
1	EXECUTIE C+M	929.793,29 lei	929.314,19 lei	375.042,28 lei	366.360,50 lei	920.632,41 lei
	Total					

Data, ora și locul ședinței de deschidere a ofertei:

28.08.2018, ora 13.00, la Primaria Sectorului 3, Calea Ducești nr.191, sector 3, București.



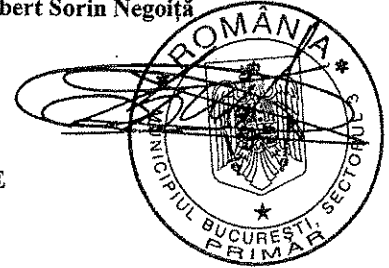
PRESEDINTE COMISIE
Constantinescu Ștefania

**Oferta de pret - categorii noi de lucrari - norme compuse P -
cu definitiile si cantitatile aprobate prin H.C.L.S. 3
nr.345/07.08.2018-anexa1****"Amenajare pista pentru activitati in domeniul ciclismului, zona lac I.O.R.****Obiectiv : Parc AL. I. CUZA**

NR.CRT (P)	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	P nou (lei)	Valori si cantitati oferitate	
				categorii noi	cantitate	valoare (lei)
43	Marcaje longitudinale cu vopsea monocomponenta pe baza de solvent, cu microbile - procurare si transport materiale - transport materiale in interiorul zonei de lucru - aplicare a vopselei prin pulverizare sau cu pensula. Numerotarea locurilor de parcare se va efectua cu șabloane. - evacuare deseuri	km	4.01	6,625.16	4.01	26,566.89
44	Marcaje transversale si diverse cu vopsea monocomponenta pe baza de solvent, cu microbile - procurare si transport materiale - transport materiale in interiorul zonei de lucru - aplicare a vopselei prin pulverizare sau cu pensula. Numerotarea locurilor de parcare se va efectua cu șablonul	mp	162.40	753.65	162.40	122,392.76
45	Borduri din beton C30/37-20x25cm, inclusiv fundatie din beton - procurarea si transportul bordurilor; - procurarea sau prepararea si transportul betonului - executie fundatie de beton pentru borduri - montare borduri si rostuirea lor cu mortar de ciment;	ml	1,034.00	48.90	1,034.00	50,562.60



Aprobat
Primar
Robert Sorin Negoită



PROCES-VERBAL FINAL DE NEGOCIERE
al comisiei de negociere și atribuire
nr. 13870 28.08.2018

Având în vedere:

- Prevederile art.31 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate nr.155521/02.08.2018 al Direcției Administrarea Domeniului Public;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 219/30.05.2017 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Normele procedurale interne în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 192 din 04.05.2018 – privind aprobarea Programului de activitate pentru anul 2018 al societății AS3 – Administrare Strazi S3 SRL;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmit în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări de "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 474/28.09.2017 privind aprobarea atribuirii către Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L., având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a unui contract ce are ca obiect de lucrări lucrări de "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR";
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 588/27.11.2017, privind numirea în funcția de președinte al consiliului de administrație al Societății AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L., a domnului Constantinescu Ioan;
- Contractul de lucrări nr. 12661/26.10.2017 încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Societatea AS3 Administrare Strazi S3 S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 01/25.05.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 108254/12.06.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 02/25.05.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137875/25.07.2018 emisă de

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;

- Dispoziția de Santier nr: 03/09.07.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137868/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Dispoziția de Santier nr: 04/16.07.2018 înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 137871/25.07.2018 emisă de S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.;
- Adresa nr.252/29.05.2018 a Societatii AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L.;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 345/07.08.2018 privind modificarea Anexei nr. 2 la H.C.L.S.3 nr. 411/11.09.2017 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări, inclusiv proiectarea aferentă realizării unor obiective de investiții, privind aprobarea unor noi categorii de lucrări;
- Referatul nr. 171827/27.08.2018 emis de către Direcția Administrarea Domeniului Public privind solicitarea aprobării negocierii în cazul noilor categorii de lucrări aprobate prin H.C.L.S.3 345/07.08.2018;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr.3988/27.08.2018;
- Invitația de participare nr. 172680/28.08.2018 adresată contractantului S.C. AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L.
- Oferta nr. 414/28.08.2018 depusă de Societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L înregistrată la Primăria Sector 3 sub nr. 173132/28.08.2018, ora 12:29.
- Procesul verbal de deschidere a ofertei nr. 173657/28.08.2018.
- Procesul verbal de evaluare și negociere a ofertei nr. 173749/28.08.2018;

Încheiat astăzi 28.08.2018, data la care Comisia de negociere și atribuire s-a întrunit în vederea încheierii prezentului proces-verbal ca urmare a analizării ofertei de preț depuse de societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L., pentru categoriile de lucrări noi aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, ce au fost admise în baza documentelor puse la dispoziție de către aceasta în conformitate cu soluțiile constructive de modificare aprobate;

Ca urmare a acceptării, în urma negocierii, a prețurilor - norme compuse P - pentru categoriile de lucrări noi prevăzute prin notele de comandă suplimentară și a renunțării la unele categorii de lucrări, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, ce urmează a se executa pentru obiectivul de investiții

"Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza, în conformitate cu procesul verbal de evaluare și negociere nr.173749/28.08.2018, valoarea obiectivului

Nr. Crt.	Activitate	Valoare Proiect, conform HCLS 3 nr.474/28.09.2017 (lei fara TVA),	Valoare contract cu preturi unitare actualizate conform OUG 79/2017 (lei fara TVA)	Valoare Nota de Renuntare (N.R.) (lei fara TVA)	Valoare Nota de Comanda Suplimentara (N.C.S.) (lei fara TVA)	Valoare finala obiectiv Al. I. Cuza (lei fara TVA)
1	EXECUTIE C+M	929.793,29 lei	929.314,19 lei	375.042,28 lei	366.360,50 lei	920.632,41 lei
Total						920.632,41 lei

Comparând, pentru obiectivul de investiții în discuție, oferta de preț totală propusă de societatea AS3-Administrare Strazi S3 S.R.L, cu valoarea stabilită prin contract cu modificările și completările ulterioare se constată o scădere a valorii totale, respectiv:

Valoarea nou ofertată este **920.632,41 lei fara TVA** iar valoarea conform HCLS 3 nr.474/28.09.2017, a fost 929.793,29 lei fara TVA;

Celelalte obiective de investiții care constituie obiectul contractului de lucrări nr. 12661/26.10.2017 își mențin valorile stabilite prin HCLS 3 nr.474/28.09.2017.

Ca urmare a desfășurării activității comisiei a rezultat o valoare totală finală de **920.632,41 lei exclusiv TVA**, modificată față de valoarea totală stabilită anterior prin actul HCLS 3 nr.474/28.09.2017 și contractul nr. 12661/26.10.2017 de 929.793,29 lei exclusiv TVA pentru obiectivul de investiții "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza.

Având în vedere cele expuse anterior supunem spre aprobare prezentul proces-verbal însoțit de anexele privind valoarea totală pe obiectivul de investiții "Amenajare pistă pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal pentru procedura de evaluare și negociere, în 3 exemplare originale.

Președinte-Constantinescu Stefania - Direcția Administrarea Domeniului Public

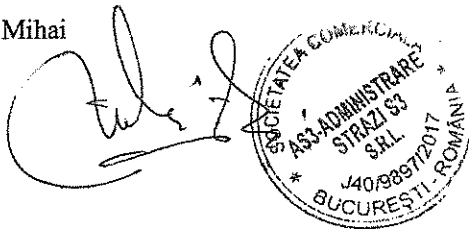
Membru – Robert Alexandru Galateanu - Direcția Juridică

Membru – Hamed Miriam - Direcția Economică

Membru - Alexandru Adrian Țugui - Direcția Investiții și Achiziții

Membru- Gheorghe Nicoleta Roxana - Direcția Administrarea Domeniului Public

Societatea AS3 Administrare-Strazi S3 S.R.L.: Reprezentant, Constantinescu Ioan prin împuternicit Caciula Mihai



S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.
INTRARE Nr. 95
IESIRE
Ziua 26 Luna 10 Anul 2017

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 12601
Data 26.10.2017

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr data.....

1.În temeiul prevederilor art.31 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică,

Avand in vedere prevederile normative mentionate in continuare :

- Legea nr 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local al sectorului 3, aprobat prin Hotararea nr 5/26.01.2017;
- Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local Sector 3 nr. 241 din 12.06.2016 privind infiintarea unei societati comerciale avand drept scopservicii de intretinere a drumurilor de pe raza Sectorului 3
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modicările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- alte acte legislative aflate in vigoare la aceasta data ;

s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între :

Părțile contractante

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3 cod fiscal 4420465 având cont nr. RO76TREZ24A670503710101X, deschis la Trezoreria sector 3, reprezentată prin **Primar - Robert Sorin Negoită** în calitate de *achizitor*, pe de o parte, și

B. SOCIETATEA AS3-Administrare Strazi S3 SRL cu sediul în București, Str Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la ONRC sub J40/9897/2017 cod unic de înregistrare RO37804080, având cont nr. RO49TREZ7035069XXX019273 deschis la Trezoreria Statului - sector 3, reprezentată prin Constantinescu Ioan, în calitate de *prestator*, pe de altă

1
S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.L.
SECTOR 3

parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. contract de lucrări - contractul care are ca obiect exclusiv execuția de lucrări;
- c. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. reprezentanții achizitorului - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri ;
- f. reprezentantul executantului - persoana desemnata de executant sa primeasca instructiuni in numele acestuia aprobate de achizitor;
- g. lucrari - totalitatea lucrărilor de executie;
- h. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- i. graficul de executie - evaluarea fizica si valorica in timp a lucrărilor de executie contractate , cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale ; intocmit de executant si supus aprobarii achizitorului , in conditiile contractului ;
- j. data de incepere a lucrărilor - data stabilita in ordinul de incepere al lucrărilor emis de achizitor;
- k. ordinul de incepere a lucrărilor - notificarea emisa de achizitor catre executant , care stabileste data atacarii lucrărilor de executie , in corelare cu graficul de executie;
- l. document scris - orice document intocmit de achizitor sau executant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;
- m. situatii lunare de plata - situatiile financiare , avand caracter tranzitoriu , inaintate lunar , de executant , spre aprobare achizitorului , in forma si continutul stabilit de acesta , care cuprind sumele datorate executantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare ;
- n. situatie finala de plata - ultima situatie cumulativa de plata intocmita de executant , cu ocazia comunicarii finalizarii lucrărilor , in vederea receptiei la terminarea lucrărilor si supusa aprobarii achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- o. perioada de garanție - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrărilor si data receptiei finale , a carei durata se stabilește prin contract si in cadrul careia executantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiuala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorita nerespectării clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc, necorespunzatoare ;



- p. costul lucrarilor - totalitatea cheltuielilor executantului efectuate in conformitate cu contractul;
- r. utilajele executantului - toate aparatele , masinile , vehiculele , facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor , dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- s. materiale - produse de orice tip (altele decat echipamentele) , care vor face sau fac parte din lucrarile permanente ;
- t. echipamente - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- x. modificare - schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre achizitor potrivit contractului ;
- y. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- z. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului.
- 3.4. Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contract , in urmatoarea ordine de prioritate :
- Prevederile legii romane ;
 - Prezentul contract, impreuna cu anexele sale;

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute, finalizeze și să întrețină următoarele obiective de investiții:

"Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului, zona lac IOR" din care:

Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului, parc TITAN

Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului, parc Al. Ioan Cuza



4.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor este de 3.964.611,02 lei inclusiv TVA, din care TVA 633.005,12 lei, reprezentând 3.331.605,9 lei exclusiv TVA, din care: Amenajare pista pentru activitati sportive în domeniul ciclismului, parc TITAN (Anexa 3) și

Amenajare pista pentru activitati sportive în domeniul ciclismului, parc Al. Ioan Cuza (Anexa 4), conform prețurilor aferente categoriilor de lucrări, aprobate prin H.C.L.S 3 nr 474 din 28.09.2017, respectiv:

*Lista de Articole Lucrări ale obiectivului de investitii, Amenajare pista pentru activitati sportive în domeniul ciclismului, parc TITAN, conform anexei 1 la prezentul contract și Lista de Articole Lucrări ale obiectivului de investitii, Amenajare pista pentru activitati sportive în domeniul ciclismului, parc Al. I. Cuza, conform anexei 2 la prezentul contract.

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, platibilă executantului de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de lucrări, ca urmare a lucrărilor real executate și a măsurărilor efectuate în teren, dar nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați.

5.3. Sursă de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte până la încheierea procesului verbal de recepție finală, fără obiectii, a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție, respectiv până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către ambele părți.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile atunci când intervine orice fel de sistare comunicată de achizitor.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

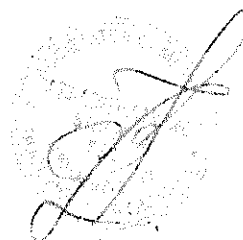
7.2. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la art.4.1. în decurs de 6 luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans.

Ordinul de începere se va emite în termen de 5 zile de la emiterea autorizației de construire.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Oferta tehnico-financiară a executantului;

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

- e. H.C.L.S 3 nr 376 din 25.08.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici
- f. Anexe.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii lor sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale și drepturile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a realiza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul se obligă să realizeze lucrările la standardele și/sau performanțele prezentate atât în caietul de sarcini cât și în legislația incidentă.

(3) Executantul se obligă să dețină atât personal de specialitate cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(4) Executantul se obligă să nu subcontracteze lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

conform prevederilor din Caietul de sarcini.

(6) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(7) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă.



materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

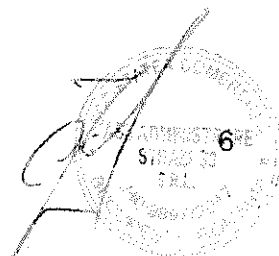
10.2.(1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea execuției lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului orice documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

10.3. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul



consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

10.4 (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea

pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

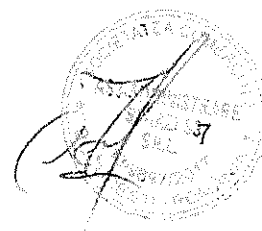
10.7.(1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor;

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor- interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.8.(1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea



acestora de către traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10.Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 4 ani de la recepția la terminarea lucrării.

10.11.La începerea lucrărilor, Executantul se obligă să obțină de la autoritățile competente toate autorizațiile, aprobările, permisele, licențele și avizele necesare pentru îndeplinirea oricărei activități ce fac obiectul prezentului Contract.

10.12.Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte programul de lucru convenit cu achizitorul și graficul de execuție a lucrărilor.

10.13.Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

10.14.Executantul se obligă să prezinte certificatele de calitate, agrementele tehnice, buletinele de încercare și termenul de valabilitate al materialelor utilizate.

10.15.Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

10.16.În cazul apariției unor cauze de forță majoră care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestuia, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și va lua orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

10.17.Executantul se obligă să respecte toate obligațiile legale în vigoare privind protecția mediului, care decurg direct din executare lucrărilor ce fac obiectul Contractului, precum și cele derivate din activitățile conexe execuției lucrărilor.

10.18 Pe toata durata contractului, executantul isi asuma obligatia de a indeplini conditiile prevazute de art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

10.19.Executantul răspunde și garantează material și financiar pentru buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea stabilite prin graficul de execuție . În acest sens, Executantul



se obligă să încheie în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract, o poliță de asigurare complexă pentru toate riscurile aferente prestării serviciilor și executiei lucrarilor ce fac obiectul prezentului Contract pentru o sumă asigurată care să acopere integral eventualele prejudicii ale Achizitorului. Riscurile ce vor fi acoperite de asigurare se referă la cutremure, inundații, incendii și explozii, riscuri electrice și stricarea utilajelor, furt, accidente cauzate de manipularea utilajelor și materialelor utilizate prin care se produc pagube unor bunuri ale persoanelor fizice sau juridice sau vătămări ale unor persoane, inclusiv riscuri care sunt consecința unor fenomene naturale;

10.20. Trimestrial, Executantul va comunica achizitorului un tabel, în care va fi cuprinsă o enumerare a polițelor de asigurare în vigoare. Polițele și modificările lor sunt ținute la dispoziția Achizitorului. Executantul se obligă să-l informeze pe Achizitor despre orice încetare, modificare sau limitare a acestor polițe, care implică o schimbare semnificativă în ceea ce privește orice acoperire a riscurilor pentru care s-a încheiat anterior polița. Executantul l va informa Achizitorul și asigurătorul ori de câte ori are loc o schimbare de situație, prezentă sau potențială, care ar putea afecta riscul suportat de asigurător. Oricând consideră că este necesar, Achizitorul poate recomanda Executantului extinderea obiectului sau naturii asigurării, pentru a asigura acoperirea unei părți mai largi sau a integralității riscurilor.

10.21. Executantul se obligă să respecte prevederile legislației incidente în materia achizițiilor publice.

10.22. Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11. Obligațiile și drepturile achizitorului

11.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract, către AS3- Administrare Strazi S3 SRL în contul deschis la Trezoreria Statului – Sector 3, conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Achizitorul are obligația de a achita contravaloarea lucrarilor executate în condițiile stipulate în prezentul contract.

11.3.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate (dacă este cazul).

11.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului



11.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.7. Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul executării, întocmind note de constatare pe care le transmite Executantului.

11.8. Achizitorul are dreptul de a modifica în mod unilateral partea reglementară a Contractului, cu notificarea prealabilă a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz;

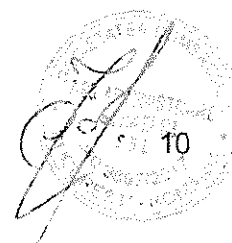
11.9. Achizitorul are dreptul să sancționeze Operatorul, pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate manifestate prin prestarea/execuția unor servicii/lucrări inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin Contract, prin caietul de sarcini sau prin normele tehnice în vigoare;

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în valoare de 333.160,59 lei, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de ambele părți. Perioada de valabilitate a garanției va fi egală cu durata contractului la care se adaugă 4 ani (perioada de garanție a lucrărilor).

13.2. Garanția de bună execuție se poate constitui în una din variantele de mai jos:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

b) în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

c) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca autoritatea contractantă să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

13.3. În cazul în care executantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată la punctul 13.(1), contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește, sau își îndeplinește necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



13.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție conform prevederilor legale în vigoare.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 3 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului. Executantul trebuie să notifice achizitorului data începerii efective a lucrărilor.

14.2.(1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îi va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una

identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

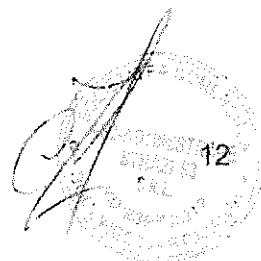
14.4.(1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5.(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului prin consultantul lucrărilor.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări.



inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.Întârzierea și sistarea lucrărilor

15.1.În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

Îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16.Finalizarea lucrărilor

16.1.Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2.(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

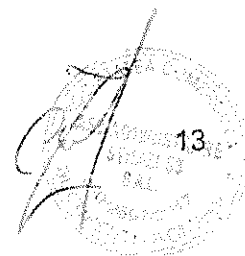
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.3.Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1.Perioada de garanție a lucrărilor este de 48 luni și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.



(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

17.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 17.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de

zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Administrarea Domeniului Public din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite de certificate de calitate, declarație de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atasamente.

18.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către dirigenții de șantier.

18.3.(1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Administrarea Domeniului Public înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 10 zile de la data depunerii.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

18.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată finală de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/ notificări / contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

18.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate

14

nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare aprobate prin H.C.L.S 3 nr. 474 din 28.09.2017

19.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act additional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor conform art. 10.19, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să

testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial conform art. 10.20 și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

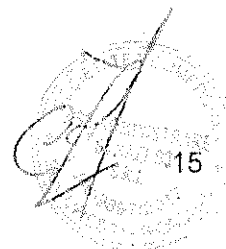
21. Amendamente

21.1. (1) Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Părțile Contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, achizitorul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.



23.Încetarea contractului

23.1. Presentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin reziliere unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

23.2. Încetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

23.3 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/părtiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

23.4 Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

23.5 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

23.6 Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

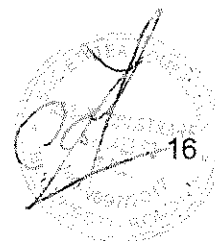
23.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

24.Rezilierea contractului

24.1.Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

24.2.Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilirea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

24. 3.Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.



În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

24.4. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Executantul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în Graficul de Execuție, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în Contract;
- b) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;
- c) În cazul în care împotriva Executantului s-a declanșat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului;
- d) Dacă Executantului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale;
- e) Dacă Executantul subcontractează lucrările ce fac obiectul prezentului Contract.

24.5. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

25. Cesiunea

25.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26. Forța majoră

26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

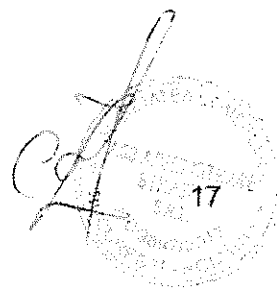
26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

27. Soluționarea litigiilor



27.1. Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

27.2. Daca, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

28.Limba care guvernează contractul

28.1.Limba care guvernează contractul este limba română.

29.Comunicări

29.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29.3.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

29.4.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

29.5.Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucratoare după cea în care a fost expediată.

29.6.Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

30.Legea aplicabilă contractului

30.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31.Dispoziții finale

31.1.Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

31.2.Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.



32. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

din partea executantului: Mihai Caciula

din partea achizitorului: Manea Florin

Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui și a fost încheiat în 2 exemplare de o valoare egală, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.

Achizitor

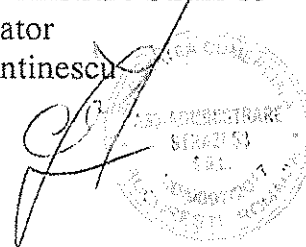
Executant,

SECRETORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI

AS3 – Administrare Strazi S3
Administrator
Ioan Constantinescu

Primar,

Robert Sorin Negoita



Directia Administrarea Domeniului Public
Director Executiv
Bogdan Constantin Cotiga

Directia Economica
Director Executiv
Octavian Ghetu

Directia Administrarea Domeniului Public
Consilier Juridic
Liviu Cojocariu



Anexa 3 la PV 11294/27.09.2017

"Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului zona lac I.O.R. – Parcul Titan"

Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret final acceptat de parti
1	EXECUTIE C+M	2.403.920,26	2.401.812,61	2.401.812,61
TOTAL		2.403.920,26	2.401.812,61	2.401.812,61

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Bogdan Cotiga - Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Constantina Avramescu - Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentanți ai AS3 – Administrare Strazi S3 SRL

CONSTANTINESCU IOAN



Anexa 4 la PV 11294/27.09.2017

"Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului zona lac I.O.R. – Parcul A.I. Cuza"

Nr. Crt.	Tip activitate	Valoare fara TVA		
		Proiectant	Ofertant	Pret final acceptat de parti
1	EXECUTIE C+M	956.725,54	929.793,29	929.793,29
TOTAL		956.725,54	929.793,29	929.793,29

Comisia de negociere si atribuire

Președinte - Bogdan Cotiga - Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Constantina Avramescu - Direcția Administrarea Domeniului Public

Membru - Cornelia Pivniceru - Direcția Economică

Membru - Țugui Alexandru - Direcția Investiții și Achiziții

Membru - Monica Dumitrescu - Direcția Juridică.

Reprezentanti ai AS3 – Administrare Strazi S3 SRL

CONSTANTINESCU IOAN



**Centralizator - Amenajare pista pentru activitati sportive in
domeniul ciclismului zona lac I.O.R. - PARC TITANI si A.I.
CUZA**

<i>Nr.crt</i>	<i>Obiectiv</i>	<i>Valoare totala</i>	<i>Pret evaluare</i>
1	Parc TITAN	2.401.812,61	2.403.920,26
2	Parc A.I. CUZA	929.793,29	956.725,54
TOTAL GENERAL		3.331.605,90	3.360.645,80
TOTAL TVA		633.005,12	
TOTAL GENERAL cu TVA		3.964.611,02	

2.858.157,01

-2.107,65

1.106.454,02

-26.932,25

99,14%

LISTA ARTICOLE LUCRARI

ale obiectivului de investitii

Amenajare pista pentru activitati sportive in domeniul ciclismului zona lac I.O.R.

PARC TITAN

NR.CRT.	DENUMIRE ARTICOL	U.M.	CANTITATE	Pret unitar (lei)	Pret total(lei)
1	Aducere la cota camine de vizitare marcarea preafabila a pozitiei capacului; - scoaterea capacului si ramei; - curatirea marginii caminului; - procurare inele din beton prefabricate; - montarea de inele din beton armat, prefabricate pentru a acoperi diferenta intre cota cai si cota viitorului suport pentru rama capacului; - procurarea si montarea ramei si a capacului de fonta.	buc	4,00	922,68	3.690,72
2	Defrisari (arbori inclusiv radacina) degajarea terenului pe directia de doborare a arborelui; sprijinirea trunchiului pe directia de cadere; taierea tulpinei, curatirea de craci, sectionarea trunchiului; evacuarea resturilor vegetale rezultate. Include scoaterea radacinilor	buc	120,00	143,19	17.182,80
3	Defrisari si degajari ale terenului de vegetatie (vegetatie arbustiva, garon, sol vegetal) -preparare si transportare atila; indepartarea prin taiere a vegetatiei crescute spontan, strangerea in gramezi a resturilor rezultate, evacuarea acestora	mp	5.684,10	8,41	47.803,28
4	Frezare - initiatare piste existente - marcarea suprafetei care trebuie sa fie frezata; - taierea verticala a marginilor suprafetei marcate; - frezarea mixturi asfaltice; - scoaterea si indepartarea materialului frezat din perimetrul marcat; - incarcarea, transportul rezidurilor; - curatirea suprafetelor;	mp	1.032,00	12,41	12.807,12
5	Relocare banca - Demontare banca si aducere teren la stare initiala, include desfacere beton - Montare banca, include fundatie beton si armaturi - evacuare deseuri la marginea zonei de lucru	buc	10,00	54,79	547,90
6	Relocare cosuri de gunoi -Demontare cos de gunoi si aducere teren la stare initiala, include desfacere beton - Montare cos de gunoi, include fundatie beton si armaturi - evacuare deseuri la marginea zonei de lucru	buc	25,00	22,12	553,00
7	Relocare sistem irigatii -inchiderea sectorului de irigat -Demontare sistem de irigatie - Montare sistem de irigatie	mp	300,00	53,80	16.140,00
8	Relocare stalpi iluminati (inclusiv retea aferenta) - procurare materiale, utilaje, mijloace de transport, forta de munca necesara; - spart fundatii din beton mecanic; evacuare moloz; - desfacere stalpi de iluminat si transport la auto; - efectuare curatenie si transport moloz	buc	4,00	5.202,66	20.810,64
9	Sparteri / desfaceri / frezari asigurarea cu mijloace de transport utilaje si echipamente, forta de munca, identificarea zonei ce urmeaza a fi sparta, delimitarea zonei cu banda avertizare si interzicerea circulatiei pietonilor, spargerea platformei betonate cu mijloace mecanizate, stragerea molozului in gramezi, curatirea suprafetelor, incarcarea molozului in auto si transportul acestuia	mc	666,65	93,68	62.451,77
10	Dezmontare gard demontarea elementelor de gard inclusiv a fundatiilor	ml	497,00	20,98	10.427,06
11	Borduri din beton C30-37-10x15cm, inclusiv fundatie din beton - procurarea si transportul bordurilor; - procurarea sau prepararea si transportul betonului - executie fundatie de beton pentru borduri - montare borduri si rostuirea lor cu mortar de ciment.	ml	2.824,00	29,00	81.896,00
12	Borduri din beton C30-37-20x25cm, inclusiv fundatie din beton - procurarea si transportul bordurilor; - procurarea sau prepararea si transportul betonului - executie fundatie de beton pentru borduri - montare borduri si rostuirea lor cu mortar de ciment.	ml	395,00	48,91	19.319,45
13	Cablu alimentare corp iluminat - montare cablu electric - conectare la alimentare - proba de functionare	buc	654,00	5,22	3.413,88
14	Cablu LES JT - montare cablu electric - conectare la alimentare - proba de functionare	m	1.816,40	12,30	22.341,72

15	Camine de tragere procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; camin de tragere; montarea piesei; verificarea montajului	buc	22,00	1.480,95	32.580,90
16	Corp de iluminat tip LED, tip 1, montare on-top procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; camin de tragere; montarea piesei; verificarea montajului, probe	buc	109,00	1.390,81	151.598,29
17	Cutie siguranta protectie si racord procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; camin de tragere; montarea piesei; verificarea montajului, probe	buc	109,00	163,81	17.855,29
18	Priza de pamant procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; montarea piesei; verificarea montajului, probe	buc	109,00	437,70	47.164,30
19	Profil tip MI procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; montarea piesei; verificarea montajului, probe	m	1.554,80	19,06	29.634,49
20	Punct de Aprindere procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; montarea piesei; verificarea montajului, probe	buc	4,00	6.516,20	26.064,80
21	Stalp de iluminat tip 1, h=4-5m procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; montarea piesei; verificarea montajului, probe	buc	109,00	1.545,35	168.443,15
22	Tub protectie rfid HDPE procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; montarea piesei; verificarea montajului, probe	m	1.816,40	6,61	12.006,40
23	Banca - Montare banca, include fundatie beton si armaturi - evacuare deseuri la marginea zonei de lucru	buc	5,00	1.910,74	9.553,70
24	Bolarzi anti-parking procurarea, transportul si descarcatul materialelor la marginea zonei de lucru; camin de tragere; montarea piesei; verificarea montajului	buc	16,00	120,54	1.928,64
25	Cosuri de gunoi - sapaturi andancime minim 35 cm - pozitionare si fixare in groapa cos gunoi - turnat beton B250 - evacuare deseuri	buc	5,00	611,20	3.056,00
26	Imprejmuire din gard metalic	ml	497,00	123,01	61.135,97
27	Rasari biciclete - sapaturi andancime minim 20 cm - pozitionare si fixare in groapa - turnat beton B250 - evacuare deseuri	buc	8,00	1.896,33	15.170,64
28	Beton ciment ratier BcR 4,5	mc	225,00	809,24	182.079,00
29	Pavele interbate - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - evacuare deseuri	mp	55,00	37,19	2.045,45
30	Strat din piatra sparta de cariera	mc	177,00	102,79	18.193,83
31	Beton C16/20	mc	516,54	626,24	320.378,77
32	EB 8 uzura 50/70 (BAS) - 4cm grosime	mp	2.760,00	75,98	209.704,80
33	Folie PVC	mp	4.965,40	1,09	5.412,29
34	Gestecij cu rol anticontaminant, izolant, drenant min. 200g/mp	mp	4.916,40	1,83	8.986,02
35	Nisip	mc	315,81	48,22	15.228,17
36	Strat din balast	mc	921,81	66,99	61.752,65
37	Refacere platforme de acces in parc - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - desfacerea alicilor deteriorate - montare pavele grosimea 8 cm - evacuare deseuri	mp	90,00	119,34	10.740,60
38	Refacere trepte de acces in parc - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - montare elemente - evacuare deseuri	mp	120,00	120,54	14.464,80
39	Refacere platforme existente - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - desfacerea alicilor deteriorate; stivuirea si sortarea lor - decopertarea stratului de nisip sau sapa - asternerea materialului nou, asezarea pavalelor din granit grosime minima de 4 cm si fixarea lor prin batere cu ciocanul - umplerea rosturilor cu nisip sau sapa - evacuare deseuri	mp	70,00	120,54	8.437,80

40	Marcaje longitudinale din material termoplastic - procurare si transport materiale - transport materiale in interiorul zonei de lucru - aplicare a vopselei prin pulverizare sau cu pensula. Numerotarea locurilor de parcare se va efectua cu șabioane. - evacuare deșeur.	km	4,23	10.272,29	43.410,70
41	Marcaje transversale si diverse din material termoplastic - procurare si transport materiale - transport materiale in interiorul zonei de lucru - aplicare a vopselei prin pulverizare sau cu pensula. Numerotarea locurilor de parcare se va efectua cu șabioane. - evacuare deșeur.	mp	293,00	815,21	238.856,53
42	Panouri de informare Procurarea materialelor; asigurare cu utilaje, mijloace de transport, de munca; - trasarea conturului indicatorului; - taierea tablei la dimensiuni, indoirea tablei pe contur pentru consolidare, precum si la suprafața pentru curbura dacă este necesar, inclusiv polizarea si pilirea marginilor. - confectionarea colierelor sau elementelor de prindere si a cornierelor de rigidizare si nituirea lor de indoire. - curățirea si frezarea suprafețelor in vederea vopsirii; - vopsirea cu grund, aplicarea pe fata 3 straturi email; - trasarea chenarului, simbolurilor, literelor, cifrelor si vopsirea lor.	buc	17,00	493,48	8.389,16
43	Sistem semnalizare verticala (stalpi, console, indicatoare) - procurare materiale, transportul lor la punctul de lucru - trasearea si saparea gropilor de fundatie - fixarea stalpului; procurare, transport si turnare beton in fundatie - fixare indicator pe stalp	buc	24,00	380,81	9.139,44
44	Gard viu - executarea santului pentru plantat - scoasul pietrelor din depozit - transportul lor la locul de plantare si repartizarea pe lungimea santului - fasonatul si moștritul - plantatul pietrelor - primul udat	ml	297,00	51,56	15.295,56
45	Gazon - pregătirea terenului - procurare si transport material: rulouri de gazon - transportul in interiorul zonei de lucru - asezarea brazdelor de gazon - astuparea resturilor cu pamant prin imprastiere - batierea batierea - primul udat in abundenta	mp	4.250,00	4,40	18.700,00
46	Plantare arbusi - saparea gropii, trasarea conturului gropii, saparea gropii si ridicarea pamantului la margine, - transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare - asezarea balotului in groapa - scoaterea ghiveciului - astuparea cu pamant a gropilor de plantare - batierea pamantului - executarea fărâșurilor - primul udat	buc	212,50	26,92	5.720,50
47	Procurare si plantare arbori diametru minim 15cm - saparea gropii, trasarea conturului gropii, saparea gropii si ridicarea pamantului la margine, - transportul in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare - asezarea balotului in groapa - scoaterea ghiveciului - astuparea cu pamant a gropilor de plantare - batierea pamantului - executarea fărâșurilor - primul udat	buc	120,00	994,02	119.282,40
48	Soi vegetal	mc	637,50	27,01	17.218,88
49	Nivelari si compactari	mp	5.882,90	4,65	27.355,49
50	Sapatura manuala	mc	152,77	36,43	5.565,41
51	Sapatura mecanizata	mc	1.374,93	5,86	8.057,09
52	Trasarea si pichetarea lucrarilor	mp	13.727,46	1,03	14.134,22
53	Umpluturi compactate - realizarea umpluturilor cu pamant; - compactarea umpluturilor	mc	55,14	38,55	2.125,45
54	CB 8 uzura 50/70 (BA8) - 4cm grosime	mp	356,40	75,98	27.079,27
55	Mortar M100	mp	669,00	8,60	5.753,40

56	Pavaj din pavele din beton C30/37 - 6cm grosime - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - montare pavele grosimea 6 cm - evacuare deseuri	mp	569,00	93,43	53.161,67
57	Piatra cubica - procurare si transport materiale din depozit - transport materiale in interiorul zonei de lucru - sapatura de pamant manual/mecanic - strat suport din balast compactat in grosime de 20cm - strat suport din nisip, grosime 5 cm - montare piatra cubica - umplere si chituri rosturi cu nisip, - evacuare deseuri	mp	100,00	295,61	29.561,00
TOTAL GENERAL					2.401.812,61 lei

Toate operatiile specifice acestor lucrari vor fi incluse in devizul pe categorii de lucrari.
 In preturile unitare contractantul va include toate cheltuielile directe, cheltuieli de transport, aprovizionare, manipulare, cheltuieli indirecte, taxele, impozitele considerate ca obligatii legale ale contractantilor, profitul, exclusiv TVA.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

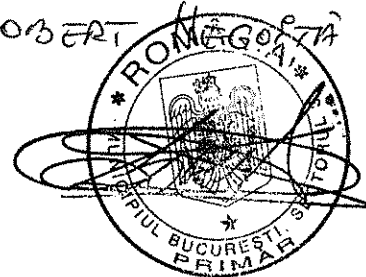
DIRECȚIA ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC



TELEFON (004 021) 341 07 15 - FAX (004 021) 341 07 15 E-MAIL domeniul.public@primarie3.ro
Str. Intrarea Odobesti nr. 5-7, sector 3, 032158, București, www.primarie3.ro

Nr. Iesire:174171/29.08.2018

de acord.
Prin
ROBERT



Către,

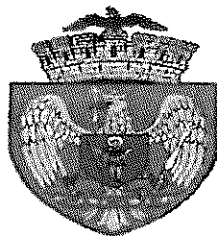
CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă înaintăm Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Domeniului Public și proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin H.C.L.S. 3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări *"Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR"* – Parc Al. I. Cuza

DIRECȚIA ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC
Director Executiv Adjunct,
MANEA FLORIN

Întocmit,
CONSTANTINESCU ȘTEFANIA

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui termen legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR” – Parc Al. I. Cuza

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrarilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de31.08.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR” – Parc Al. I. Cuza, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

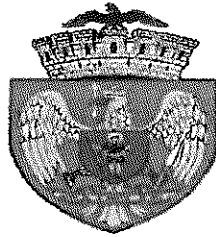
POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR” – Parc Al. I. Cuza

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 31.08.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări ”Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR” – Parc Al. I. Cuza, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,
HONȚARU VALERICA**

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

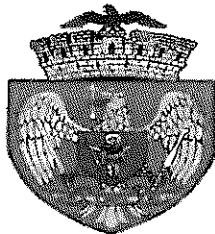
ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR"
– Parc Al. I. Cuza

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....31.08.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor/tarifelor unitare/tip de activitate – norme compuse P noi și a prețurilor pentru unele categorii de lucrări – soluții noi, aprobate prin HCLS3 nr. 345/07.08.2018, necesare în vederea optimizării și îmbunătățirii soluțiilor stabilite prin proiectul de execuție la obiectivul de execuție lucrări "Amenajare pista pentru activități sportive în domeniul ciclismului zona lac IOR" – Parc Al. I. Cuza, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN