

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial"

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință de îndată, azi 31.08.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.175636/CP/30.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 173425/28.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- Adresa nr. 173443/28.08.2018 a Direcției Învățământ Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 20 alin. (1), Art. 61 alin. (2) și art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret ;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.
- Raportul Comisiei de rezolvare a problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relații cu mass-media;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

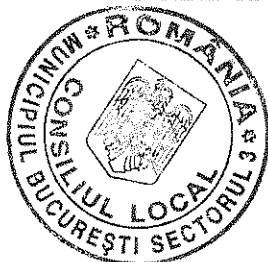
Art.1. Se aprobă schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține

Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial".

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea avizului Ministerului Educației Naționale privind schimbarea destinației.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

CONF. DISPOZ.
4035/2018
CANELIA COJANU



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudașii nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 175636

Data 30.08.2018

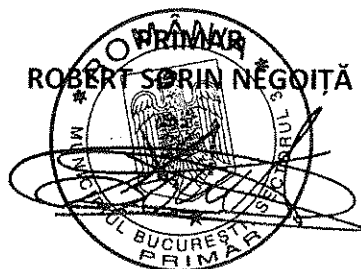
EXPUNERE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București", în vederea realizării de căsuțe de tip familial.

Prin adresa nr. 24033/07.03.2018 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a solicitat punerea la dispoziție a suprafeței unui teren de aproximativ 1500 mp, situat în vecinătatea sediului Poliției Locale Sector 3 și a Grădiniței nr. 67, în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, în vederea realizării de căsuțe tip familial.

În ședința din data de 13.04.2018 Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" a aprobat punerea la dispoziție, respectiv a dreptului de folosință gratuită a terenului mai sus menționat, precum și.

Având în vedere cele mai sus prezentate și ținând seama de acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București din data de 20.08.2018, transmis cu adresa nr. 10914, 23478/23.08.2018, privind schimbarea destinației pentru suprafața mai sus menționată și punerea la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial, precum și de raportul de specialitate nr.173425/28.08.2018 al Direcției Învățământ Cultură, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



Nr. 173425/28.08.2018

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Raport de specialitate

la hotărârea privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial"

Având în vedere:

1) Adresa nr. 24033/07.03.2018 transmisă de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 către Primăria Sectorului 3, prin care se solicită punerea la dispoziție a unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situată în vecinătatea sediului Poliției Locale Sector 3 și a Grădiniței nr. 67, în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, pentru realizarea unor căsuțe de tip familial.

2) Adresa nr. 1813/19.04.2018 prin care Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" pune la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 dreptul de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42.

3) Procesul verbal al ședinței CA al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" din 13.04.2018 prin care se aprobă punerea la dispoziție, respectiv a dreptului de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3.

4) Adresele Direcției Învățământ Cultură nr. 70452/20.04.2018 și 128386/12.07.2018, înregistrate la ISM București cu nr. 10914/20.04.2018, respectiv nr. 23478/24.07.2018, prin care s-a solicitat Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București pentru schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial".

5) Acordul Consiliului de Administrație al ISM București din data de 20.08.2018, transmis cu adresa nr. 10914, 23478/23.08.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 3 - București cu nr. 171958/27.08.2018, privind schimbarea destinației pentru suprafața mai sus menționată și punerea la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial.

Luând în considerare:

Prevederile Legii Educației Naționale Nr. 1/2011, respectiv art. 112 - (2) Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte



din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.

(6) Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al ministrului educației, cercetării, tineretului și sportului.

(8) Actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) sunt nule de drept.

Prevederile art. 9 pct. 2 din Procedura de elaborare a Avizului Conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobate prin Ordinul MEN nr. 5819/2016,

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliul Local Sector 3 a unui proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de case de tip familial".

În vederea inițierii proiectului de hotărâre a Consiliului Local Sector 3, privind schimbarea de destinație mai sus menționată, anexăm următoarele documente:

- 1) Adresa nr. 24033/07.03.2018 transmisă de către DGASPCS 3
- 2) Adresa nr. 1813/19.04.2018 prin care Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" pune la dispoziția DGASPCS 3 dreptul de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42 și copia PV al ședinței CA din data de 13.04.2018
- 3) Adresa Direcției Învățământ Cultură nr. 70452/20.04.2018 înregistrată la ISMB cu nr. 10914/20.04.2018.
- 4) Adresa ISMB nr. 10914/21.05.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 103617/05.06.2018, prin care se solicită completarea documentației
- 5) Adresa de revenire a Direcției Învățământ Cultură nr. 128386/12.07.2018, însoțită de Memoriul Justificativ, înregistrată la ISM București cu nr. 23478/24.07.2018.
- 6) Acordul Consiliului de Administrație al ISMB transmis cu adresa nr. 10914, 23478/23.08.2018 privind schimbarea destinației solicitate de Direcția Învățământ Cultură.
- 7) Protocolul nr. 5036/06.07.2010 de predare - primire a clădirilor și a terenului
- 8) Extrasul de carte funciară nr. 409876/19.09.2011
- 9) Încheierea de intabulare nr. 365555/12.08.2011
- 10) Planul de situație și delimitare a imobilului – Anexa 11
- 11) Plan de situație – Scara 1:500 a clădirilor și a terenului

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy-Răducanu



Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile



str. Parfumului, nr. 2-4
sector 3, Bucuresti
www.dgaspc3.ro

telefon (004) 0372 126 100
fax (004) 0372 126 101
e-mail office@dgaspc3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
N. 39612
Data 09.03.2018

DIRECȚIA GENERALĂ DE
ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI
SECTOR 3
REGISTRATURĂ
INTRARE
REGISTRARE NR. 24033
DATA 04.03.2018

Către Primăria Sectorului 3

În atenția domnului Primar Robert Negoită

Stimate domnule Primar,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 a încheiat cu Fundația Hope and Home for Children România, Convenția de asociere nr. 83615/30.09.2014, cu privire la închiderea Centrului de plasament pentru copii cu dizabilități "Crinul Alb" și Centrului de Plasament "Pinocchio", prin realizarea a trei căsuțe de tip familial.

În conformitate cu art. 4 din convenția mai sus amintită, DGASPC Sector 3 "se obligă să pună la dispoziția HHC România terenurile necesare construirii a trei case de tip familial, situate în București, sector 3, libere de orice sarcini sau alte construcții". De asemenea, Direcția "se obligă ca în momentul alegerii terenurilor pentru construirea caselor de tip familial să țină cont de următoarele aspecte: terenurile să fie în zone locuite, în comunitate, exclus zonele industriale. Fiecare teren să aibă cel puțin 600/700 mp, iar terenurile să fie amplasate în zone diferite."

Realizarea construcției și dotarea acesteia revine în sarcina Fundației HHC România, DGASPC Sector 3, urmând să asigure utilitățile pentru buna funcționare a căsuțelor, prin aducerea acestora, pe cheltuiala Direcției, la limita peretelui exterior al caselor de tip familial.

În baza acestei convenții a fost realizată prima căsuță – Casă de tip familial "Crinul Alb", situată în strada Jean Steriadă nr. 40A, prin care a fost închis Centrul de plasament pentru copii cu dizabilități "Crinul Alb".

Pentru închiderea Centrului de plasament Pinocchio în cadrul Convenției de asociere cu Fundația HHC România este prevăzută construirea a două căsuțe de tip familial, pentru care sunt necesare două terenuri.

În vederea realizării uneia din cele două căsuțe am identificat un teren în suprafață de aproximativ 1500mp, situat în vecinătatea Sediului Poliției Locale Sector 3 și a Grădiniței nr. 67.



Având în vedere cele prezentate, vă rugăm să ne sprijiniți prin efectuarea demersurilor necesare pentru punerea la dispoziția DGASPC Sector 3 a terenului mai sus menționat, respectiv a dreptului de folosință gratuită.

Pentru a construi cea de a treia căsuță, vă rugăm să ne sprijiniți prin identificarea unui alt amplasament în acest scop, întrucât forma terenului identificat în vecinătatea sediului Poliției Locale Sector 3 nu permite construirea a două căsuțe.

Inițiativa închiderii centrelor de plasament aflate în subordinea DGASPC Sector 3 și oferirea unei modalități alternative de ocrotire, apropiată mediului familial, se aliniază direcțiilor de acțiune prevăzute în *Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului pentru perioada 2014-2020*, ale cărei obiective se regăsesc și în *Strategia de Dezvoltare a DGASPC Sector 3 pentru perioada 2014-2020*.

Întocmit,
Șef serviciu Strategii Programe și Proiecte
Lucian Risipitu

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
CARMEN DUCA

DIRECTOR EXECUTIV
VASILE DOBRANCI

DIRECTOR GENERAL
GEORGETA TERCIU





COLEGIUL TEHNIC "MIHAI BRAVU"
Sos.Mihai Bravu nr.428, sectorul 3, Bucuresti
Tel./Fax : 021-321.76.99
e-mail: mhbrv@yahoo.com

Nr. înreg. 1813 / 19.04.2018

C ă t r e,

PRIMĂRIA SECTORULUI 3

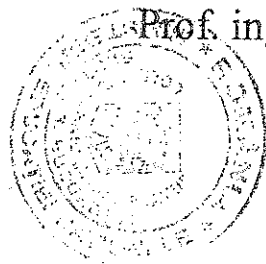
Direcția Învățământ

Prin prezenta aducem la cunoștință că în urma ședinței Consiliului de Administrație a Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” din data de 13.04.2018, a fost luată următoarea hotărâre:

- se aprobă solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, cu privire de punere la dispoziție, respectiv a dreptului de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500 mp, situat în str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, în vederea realizării de căsuțe de tip familial.

DIRECTOR,

Prof. ing. Lungu Gabriela



PROCES VERBAL,

încheiat astăzi 13.04.2018 cu ocazia efectuării Consiliului de Administrație, cu următoarea ordine de zi:

1. Schimbarea destinației cu privire la solicitarea de punere la dispoziție, respectiv a dreptului de folosință gratuită a terenului de 1500mp, situat în str. Ion Tuculescu nr. 42.

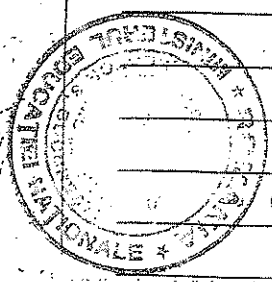
1. Terenul de aproximativ 1500mp situat în str. Ion Tuculescu nr. 42, în vecinătatea sediului Politiei Locale sector 3 și a Grădiniței nr. 67, a fost solicitat de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului sector 3, în vederea realizării de cămine de tip familial.

În Consiliul de Administrație se supune la vot cererea - adresa cu nr. 24033/04.03.2018 a DGASPC cu privire la punerea la dispoziție și drept de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500mp în vederea realizării de cămine de tip familial.

Consiliul de Administrație aprobă în unanimitate cererea cu privire la punerea la dispoziție a terenului de 1500mp în vederea realizării de cămine de tip familial.

Consiliul a fost constituit în mod statutar și legal, fiind prezente următoarele cadre:

Întocmit	Membr
Giuroiu Dorina <i>[Signature]</i>	Lungu Gabriela <i>[Signature]</i>
Reprezentant Sindicat	Niculae Gabi <i>[Signature]</i>
Lungu Gabriela <i>[Signature]</i>	Stefan Carmen <i>[Signature]</i>
Cărăbăni Teodor <i>[Signature]</i>	Rusu Mihaela <i>[Signature]</i>
	Stancu Iulian <i>[Signature]</i>
	Popescu Arbuna <i>[Signature]</i>
	Lungu Vasile <i>[Signature]</i>
	Vezeu Georgiana <i>[Signature]</i>



CONFORM CU ORIGINALUL



Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3,
030328 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 326 04 27
e-mail invatamant@primarie3.ro

nr. 70452 / 20.04.2018

BUCUREȘTI

INTRARE NR. 10914

20 04 2018

CĂTRE,

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL INSPECTORATULUI ȘCOLĂR AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Prin prezenta vă solicităm schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București", în vederea realizării de căsuțe de tip familial.

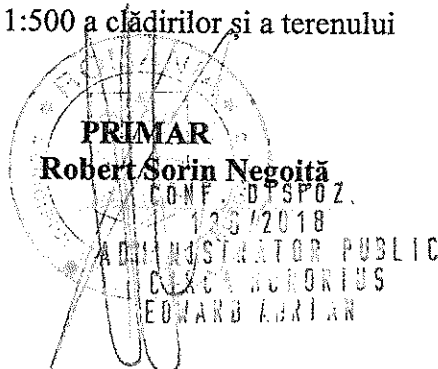
Atașăm prezentei adrese toate documentele solicitate conform procedurilor Ministerului Educației și Cercetării Științifice după cum urmează:

- Adresa nr. 24033/07.03.2018 prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 solicită punerea la dispoziție a suprafeței de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București.
- Adresa nr. 1813/19.04.2018 prin care Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" pune la dispoziția Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3 dreptul de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, București.
- Procesul verbal al ședinței CA al Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" din data de 13.04.2018 prin care se aprobă punerea la dispoziție, respectiv a dreptului de folosință gratuită a terenului de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42.
- Protocolul nr. 5036/ 06.07.2010 de predare - primire a clădirilor și a terenului
- Extrasul de carte funciară nr. 409876/19.09.2011
- Încheierea de intabulare nr. 365555/12.08.2011
- Planul de situație și delimitare a imobilului – Anexa 11
- Plan de situație – Scara 1:500 a clădirilor și a terenului

Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu

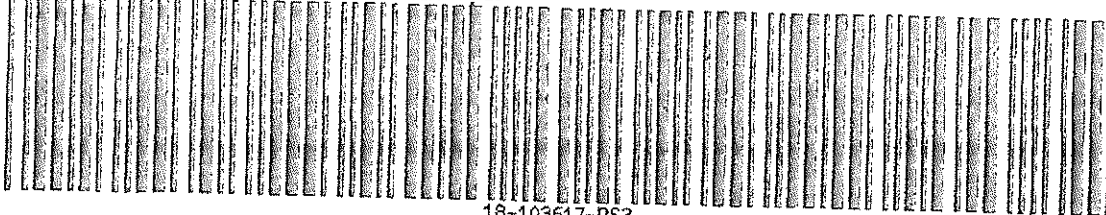
Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile



Juv

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti



18-103617-PS3

Nr.inreg.: 103617

Data inreg.: 05.06.2018

Ora inreg.: 13:51:50

Provenienta: MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE - INSPECTORATUL SCOLAR AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Telefon:

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Raspuns adresa

Adresa: Bucuresti, strada

Adresa Lucrare: Bucuresti, strada

Observatii: REC. 3117

Nr. File: 3

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dulesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Imb.

Nr. 10914/21.05.2018

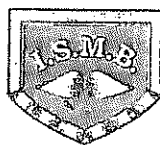
Catre,

Consiliul Local Sector 3
Directia Invatamant
Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
Soseaua Mihai Bravu,
Sector 3, Bucuresti

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr. 70452/20.04.2018, inregistrata la Inspectoratul
Scolar al Municipiului Bucuresti cu nr. 10914/20.04.2018, va comunicam urmatoarele:

Potrivit dispozitiilor art. 3 din OMECTS nr. 5819/2016 privind aprobarea procedurii de
elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și
unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia
*„Avizul conform al ministrului educației naționale și cercetării științifice se emite ținând cont de
următoarele aspecte:*

1. În imobilele/spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu se mai desfășoară
activități de învățământ sau acestea au fost restrânse și nu există perspectiva creșterii
efectivului populației școlare.
2. Imobilele/Spațiile respective pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții în care se
desfășoară activitate de educație extrașcolară.
3. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării altor instituții aflate în subordinea
consiliului local/consiliului județean;
4. Imobilele/Spațiile pot fi folosite în vederea funcționării unor instituții care desfășoară
activități de utilitate publică.



5. Imobilele/Spațiile pot fi folosite pentru desfășurarea altor activități de strictă necesitate pentru comunitate, definite ca atare de către consiliul local/consiliul județean, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare specifice domeniului de activitate, și care nu afectează, după caz, revenirea la destinația inițială.

6. Alte situații în care schimbarea de destinație este temeinic justificată.

7. Imobilele/Spațiile pentru care se solicită schimbarea destinației nu fac obiectul unui litigiu (aflat pe rol).”

De asemenea, potrivit art. 9 din ordinul mai sus menționat „*Solicitarea emiterii avizului conform va fi însoțită de următoarele documente:*”

1. hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui imobil (construcție și/sau teren) sau a unei părți din imobil;
2. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;
3. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ sau al unității de învățământ care a preluat patrimoniul unei alte unități școlare în urma comasării/desființării acesteia, cu excepția unităților școlare ale căror terenuri și clădiri au fost preluate de către autoritățile publice locale în urma desființării;
4. extras de carte funciară sau extras din domeniul public al localității pe raza căreia se află unitatea de învățământ;
5. caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);
6. plan de situație și plan de amplasament;
7. fotografiile ale construcțiilor;
8. expertiza tehnică a clădirii, în cazul în care se solicită schimbarea destinației clădirii, în vederea demolării;
9. memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație. Se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere; ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbare de destinație; cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unui spațiu situat în incinta unității de învățământ; dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



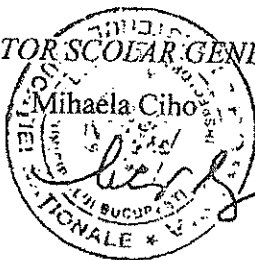
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbare de destinație; dacă în incintele respective se mai desfășoară proces de învățământ și dacă nu, anul din care nu se mai desfășoară proces de învățământ și unde au fost mutați elevii/preșcolarii care își desfășurau activitatea în aceste spații; cum se desfășoară procesul de învățământ la nivel local (numărul unităților de învățământ, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează unitățile școlare); alte informații suplimentare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație etc. Se precizează dacă imobilul - construcții a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare etc.

Ori, din documentele transmise de dumneavoastră în vederea emiterii acordului Consiliului de Administrație al ISMB cu privire la schimbarea destinației unei părți din imobilul situat în București, nu reiese dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 pct. 1 și 5 sau dacă Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”, va fi afectat sau nu prin cedarea spațiului respectiv.

Mai mult decât atât, documentația transmisă de dumneavoastră este incompletă, în sensul că nu ați atasat documentele prevăzute la art. 9 pct. 1, 5, 7 și 9 din O.M.E.C.T.S. nr. 5819/2016.

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,



Sef serviciu juridic,

Mihaela Olteanu

Intocmit consilier juridic,

Madalina Boros



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI CULTURAL
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

nr. 128386/12.07.2018

TELEFON (004 021) 346 04 27 FAX (004 021) 38 03 04 EMAIL: insan@primariabucuresti.ro
Sos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, București, www.primariabucuresti.ro

INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Str. Icoanei nr 19, Sector 2
INTRARE NR 23478
Ziua 24 Luna 07 Anul 2018

CĂTRE

Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București

Urmare a adresei dumneavoastră cu nr.10914/21.05.2018, înregistrată la Primăria Sectorului 3 București cu nr.103617/05.06.2018, cu privire la Acordul Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București privind schimbarea destinației a unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în Str. Pictor Ion Țuculescu, nr.42, sector 3, revenim la adresa noastră nr. 70452/20.04.2018, cu următoarele completări, ținând cont de prevederile Ordinului MECTȘ nr. 5819/2016:

Articolul 3 punctul 1:

În imobilele/spațiile din strada Pictor Ion Țuculescu numărul 42, sector 3, activitățile de învățământ au fost restrânse ca urmare a fuzionării prin absorbție a Liceului Tehnologic "Nicolae Teclu" cu Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" începând cu anul școlar 2014-2015.

Colegiul Tehnic Mihai Bravu, beneficiază de spații de învățământ generoase, modernizate și situate într-o zonă accesibilă elevilor și profesorilor datorită numeroaselor mijloace de transport astfel că întreaga activitate educativă a noii unități de învățământ rezultată din fuziune a fost transferată în locația din Șos. Mihai Bravu, nr.428, sector 3.

În eventualitatea creșterii numărului de elevi, spațiile în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic Mihai Bravu, situat în Șos. Mihai Bravu, nr.428, sector 3, sunt suficiente pentru buna desfășurare a procesului educațional.

Articolul 3 punctul 5:

În incinta de la adresa menționată, având o suprafață totală de 11091 mp, se regăsesc următoarele corpuri de clădire și terenuri:

1. Clădirea C1, alcătuită din Școală, sala de sport și o suprafață de teren de 5135 mp.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



În anul 2015, corpul de clădire C1, a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București, în baza avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr.9931/07.07.2015. După această perioadă, corpul de clădire C1 și terenul în suprafață de 5135 mp vor primi destinația inițială și anume, spațiu de învățământ.

2. Clădirea C2 și o suprafață de teren de 1910 mp.

În anul 2015, a fost dat în folosință gratuită, pe o perioada de 5 ani, în vederea desfășurării activității sediului Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale, sector 3, București, în baza avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr.10285/03.09.2015.

În anul 2018, Direcția Învățământ prin adresa cu nr.63105/16.04.2018 a solicitat Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale analizarea posibilității de eliberare a spațiilor în vederea amenajării pentru aducerea la destinația inițială de spațiu de învățământ. Prin adresa cu nr.95270/23.05.2018, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, sector 3, București, aduce la cunoștință că este de acord cu eliberarea spațiilor.

Prin HCLS 3 nr. 230/18.06.2017, s-a aprobat revenirea la destinația inițială - spațiu de învățământ, urmând ca după reabilitare/modernizare, începând cu anul școlar 2018 – 2019, corpul de clădire C2 să fie pus la dispoziția Școlii Gimnaziale Leonardo da Vinci, pentru desfășurarea de activități instructiv educative.

3. Clădirea C3 – grădinița corp B - Școala Gimnazială Nr.86 și o suprafață de teren de 2533 mp.

În prezent se desfășoară activități instructiv educative pentru nivelul de învățământ preșcolar al Școlii Gimnaziale nr. 86.

Prin adresa cu nr.2156/08.06.2015 Școala Gimnazială Nr.86 a menționat că terenul aferent grădiniței este amenajat cu spații de joacă necesare asigurării programului de recreere al preșcolarilor înscriși în cele 4 grupe de orar prelungit, considerând că unitatea dispune de spații și condiții necesare desfășurării unui proces instructiv-educativ de calitate.

Din totalul de 11091 mp de la adresa menționată, o suprafață de aproximativ 1500 mp este nefosită și disponibilă . Având în vedere solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, din adresa nr. 24033/07.03.2018, se propune schimbarea destinației pentru această suprafață de teren de 1500 mp, din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de case de tip familial".

Articolul 9 punctul 1:

Hotărârea Consiliului Local Sector 3 se va emite în urma Acordului Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București.



Anexa la adresa 128386/12.04.2018

Articolul 9 punctul 5:

Caracteristicile tehnice ale terenului de 1500 mp:

- | | |
|--|---------------------------|
| a) Nivel de înălțime : | cota teren - la sol |
| b) Suprafața desfășurată: | ~ 1500 mp |
| c) Suprafață totală a terenului din strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42 : | 11091 mp |
| d) Terenul a fost dobândit în anul: | conform HCGMB nr.151/2001 |

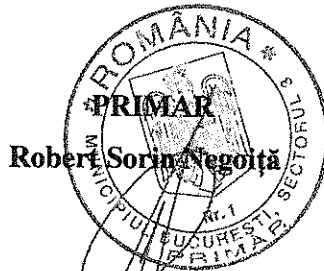
Articolul 9 punctul 7:

Fotografii ale construcțiilor – Nu este cazul.

Articolul 9 punctul 9:

Memoriu Justificativ – Anexat la prezenta.

Drept urmare, vă solicităm Acordul Consiliului de Administrație pentru schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București", în vederea realizării de case de tip familial.



Robert Sorin Negoiță

Director Executiv Adjunct

Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu

Angelica Daniela Radu

CONF. DISPOZ.
3009/2018
VICEPRIMAR
ELIȘA PETRESCU

Întocmit : Vasile Dan



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNTULUI ȘI CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELATII CU UNITĂȚILE DE CULT

Adresa la adresa 128386/12.07.2018

TELEFON (local) 326 04 27 FAX (local) 326 03 01 E-MAIL secretariat@primaria.ro
Școala Mihai Bravu nr. 42, sector 3, București, www.primaria.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

Prezentare generală:

În incinta din Str. Pictor Ion Țuculescu, nr.42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, având o suprafață totală de 11091 mp, se regăsesc următoarele corpuri de clădire și terenuri:

1. Clădirea C1, alcătuită din Școală, sala de sport și o suprafață de teren de 5135 mp.
În anul 2015, corpul de clădire C1, a fost dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, în vederea desfășurării activității sediului Poliției Locale Sector 3, București, în baza avizului conform Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr.9931/07.07.2015. După această perioadă, corpul de clădire C1 și terenul în suprafață de 5135 mp vor primi destinația inițială și anume, spațiu de învățământ.

2. Clădirea C2 și o suprafață de teren de 1910 mp.
În anul 2015, a fost dat în folosință gratuită, pe o perioada de 5 ani, în vederea desfășurării activității sediului Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale, sector 3, București, în baza avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării Științifice nr.10285/03.09.2015.
În anul 2018, Direcția Învățământ prin adresa cu nr.63105/16.04.2018 a solicitat Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale analizarea posibilității de eliberare a spațiilor în vederea amenajării pentru aducerea la destinația inițială de spațiu de învățământ. Prin adresa cu nr.95270/23.05.2018, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale, sector 3, București, aduce la cunoștință că este de acord cu eliberarea spațiilor.

Prin HCLS 3 nr. 230/18.06.2017, s-a aprobat revenirea la destinația inițială - spațiu de învățământ, urmând ca după reabilitare/modernizare, începând cu anul școlar 2018 – 2019, corpul de clădire C2 să fie pus la dispoziția Școlii Gimnaziale Leonardo da Vinci, pentru desfășurarea de activități instructiv educative.

3. Clădirea C3 – grădinița corp B - Școala Gimnazială Nr.86 și o suprafață de teren de 2533 mp.
În prezent se desfășoară activități instructiv educative pentru nivelul de învățământ preșcolar al Școlii Gimnaziale nr. 86.

Prin adresa cu nr.2156/08.06.2015 Școala Gimnazială Nr.86 a menționat că terenul aferent grădiniței este amenajat cu spații de joacă necesare asigurării programului de recreere al preșcolarilor înscriși în cele 4 grupe de orar prelungit, considerând că unitatea dispune de spații și condiții necesare desfășurării unui proces instructiv-educativ de calitate

Starea terenului :

Din totalul de 11091 mp de la adresa menționată, o suprafață de aproximativ 1500 mp pe care nu se află nici un imobil este nefolosită și diponibilă.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CĂLĂ

Utilizarea terenului pentru care se solicită schimbarea de destinație:

Având în vedere solicitarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, din adresa cu nr. 24033/07.03.2018, se propune schimbarea destinației pentru această suprafață de teren de 1500 mp, din "spațiu de învățământ" în "spațiu la dispoziția Consiliului Local Sector 3, pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial".

Solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru terenul respectiv:

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 1717 din 03.04.2017 a Școlii Gimnaziale Leonardo da Vinci prin care aduce la cunoștință lipsa spațiilor pentru desfășurarea activităților instructiv educative, ca urmare a creșterii numărului de elevi și necesitatea alocării unor noi spații, Direcția Învățământ din cadrul Primăriei Sectorului 3, a identificat un spațiu care se pretează desfășurării de activități instructiv-educative, în apropierea Școlii Gimnaziale Leonardo Da Vinci, respectiv corpul de clădire C2 al imobilului din Str.Pictor Ion Țuculescu Nr.42.

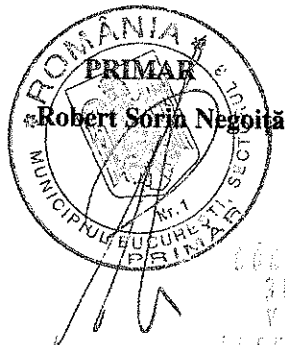
Accesul la unitatea de învățământ:

La limita sudică a terenului, se poate crea acces pietonal și auto din alea stradală, existentă în exteriorul proprietății

Concluzii:

Având în vedere că unitatea de învățământ Colegiul Tehnic Mihai Bravu beneficiază de spații de învățământ generoase, modernizate și situate într-o zonă accesibilă elevilor și profesorilor datorită numeroaselor mijloace de transport astfel că întreaga activitate educativă se desfășoară în locația din Șos. Mihai Bravu, nr.428, sector 3, iar în eventualitatea creșterii numărului de elevi, spațiile sunt suficiente pentru buna desfășurare a procesului educațional, considerăm că schimbarea destinației terenului de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București", în vederea realizării de căsuțe de tip familial se aliniează direcțiilor de acțiune prevăzute în Strategia Națională pentru Protecția și Promovarea Drepturilor Copilului pentru perioada 2014-2020, ale cărei obiective se regăsesc și în Strategia de Dezvoltare a DGASPC Sector 3 pentru perioada 2014-2020.

Terenul de aproximativ 1500 mp, nu a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare/reabilitare.

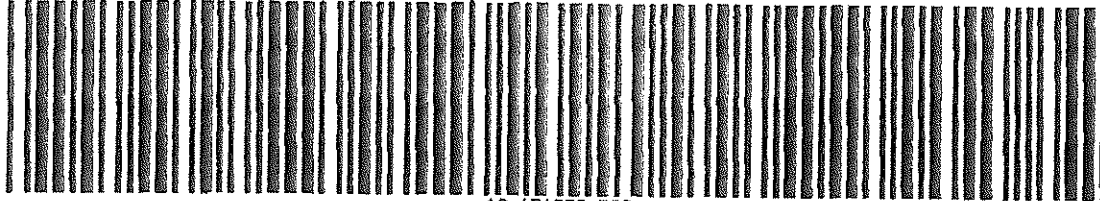


Director Executiv Adjunct
Mihaela Nagy Răducanu

Șef Serviciu
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile

Primăria Sectorului 3 - Bucuresti



18-171958-PS3

Nr.inreg.: 171958

Data inreg.: 27.08.2018

Ora inreg.: 12:12:35

Provenienta: Inspectoratul Scolar al Mun Bucuresti

Telefon: 0212118485

Adresant: Primăria Sectorului 3 - București

Cuprins: Raspuns adresa nr 70452/20.04.2018

Adresa:Bucuresti, strada Icoanei, nr. 19, sector. 2

Adresa Lucrare:Bucuresti, strada

Observatii: raspuns adresa nr 70452/20.04.2018 - schimbare destinatie suprafata teren
1500mp REC451

Nr. File:1

Termen de rezolvare: 30 zile

Program de lucru

luni, marti, miercuri, vineri: 8:30 - 16:30,

joi: 8:30 - 18:30

Telefon

Biroul Relatii cu Publicul Calea Dudesti nr. 191: 021/318 0324; 021/318 0711

Directia Generala Impozite si Taxe Locale Sector 3

-Sediul Sfanta Vineri nr. 32: 021/ 327 5145

-Sediul Campia Libertatii nr. 36: 021/ 3247 195; 021/3247 196

-Sediul Lucretiu Patrascanu nr. 3-5: 021/ 3411 760

B/c



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE



INSPECTORATUL ȘCOLAR AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Justițiu

Nr. 10914 / 23.08.2018

23478

Catre,

Consiliul Local Sector 3
Directia Invatamant
Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
Soseaua Mihai Bravu,
Sector 3, Bucuresti

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr. 70452/20.04.2018, inregistrata la Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti cu nr. 10914/20.04.2018 si a adresei nr. 23478/24.07.2018 va comunicam urmatoarele:

In Consiliul de Administratie al Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti intrunit in data de 20.08.2018, in conformitate cu prevederile art. 9 pct. 2 din O.M.E.N. nr. 5819/2016, a fost dat acordul privind schimbarea destinatiei a unei suprafete de teren de 1500 de mp, situat in str. Pictor Ion Tuculescu, nr. 42, Sect. 3, Bucuresti, care apartine Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, din „spatii de invatamant” in „spatii la dispozitia Consiliului Local Sect. 3 pentru Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Sector 3, Bucuresti”, in vederea realizarii de casute de tip familial.

INSPEC

Intocmit consilier juridic,

Madalina Boros

Str. Icoanei nr. 19, Sector 2, 020451, București

Tel: +40 (0)21 211 84 85

Fax: +40 (0)21 210 48 51

www.ismb.edu.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT
PREUNIVERSITAR DE STAT
GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL
NICOLAE TECLU
Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
Nr.

SECTORUL 3
CABINET PRIMAR
Nr. 5036
Data 06.07.2010

PROTOCOL

Încheiat astăzi între

Unitatea de învățământ preuniversitar de stat GRUP ȘCOLAR INDUSTRIAL NICOLAE TECLU, cu sediul în București, sector 3, Str. Pictor Ion Țuculescu nr. 42, reprezentată prin Director Niculae Gabi în calitate de predador și Primăria Sectorului 3, cu sediul în București, sector 3, str. Parfumului nr. 2-4, reprezentată prin Primar Liviu Negoită, în calitate de primitor.

Prezentul protocol se încheie în vederea aplicării art. 166, alin. (4¹) și (4²) din Legea Învățământului nr. 84 din 24 iulie 1995 republicată prin care se stipulează că:

(4¹) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat – grădinițe, școli generale, primare și gimnaziale, licee, seminarii teologice, grupuri școlare, școli de arte și meșerii și școli postliceale – fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, și sunt în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație ale unităților de învățământ. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea unităților de învățământ preuniversitar de stat și sunt administrate de acestea. Nu fac parte din domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, respectiv al sectoarelor municipiului București, terenurile și clădirile deținute de unitățile de învățământ în baza unor contracte de închiriere, concesiune, sau comodat, proprietarii acestora fiind alte persoane fizice sau juridice.

(4²) Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat fac parte din domeniul public județean, respectiv al municipiului București, și sunt în administrarea consiliului județean, respectiv a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, prin delegare către consiliile de administrație.

ART. 1. Informații de bază privind corpul de proprietate:

Unitatea de învățământ are o suprafață de teren de 11.123 mp

Unitatea de învățământ are corpurile de construcție

ART. 2. Unitatea de învățământ se obligă să predea Primăriei Sectorului 3 documentele privind dosarele aflate pe rolul instanțelor având ca obiect terenurile și clădirile respective.

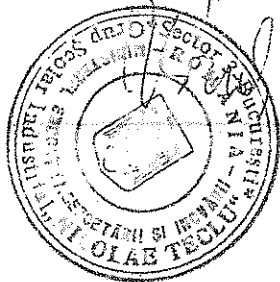
ART. 3. Clădirile și terenurile restituite pe cale judecătorească sau care fac obiectul unor acte normative de restituire nu fac obiectul prezentului protocol.

ART. 4. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, iar în caz contrar, de către instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul protocol s-a încheiat astăzi în 5 (cinci) exemplare, din care unul revine unității de învățământ iar patru exemplare se înmânează Primăriei Sectorului 3 București.

Protocolul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

Directorul
Unității de învățământ
Preuniversitar de stat,



Primăria Sectorului 3
Primar,

LIVIU NEGOITĂ

Director economic,

Arhitect Șef,

Direcția juridică,

Direcția Învățământ-Cultură

Serviciul Patrimoniu,
Evidența Proprietății și Cadastru,

Am primit un exemplar

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

pentru

INFORMARE

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 111082 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 3

A. Partea I - a

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	12794	BUCURESTI SECTOR 3, Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42. Descriere constructie: constructie - Grup scolar industrial Nicolae Teclu - alcatuit din corpurile de constructii C1,C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8 - cu suprafata construita totala la sol de 2279 mp. Descriere teren: teren in proprietate (conform acte 11.123 mp, conform cadastru 11091 mp).	11123 MP	

B. Partea a II-a

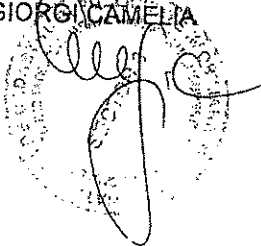
Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL BUCURESTI - 1/1	Incheiere nr. 365555 / 12.08.2011 in baza: LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, PROTOCOL nr. 5036/ 06.07.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra Pl/ 1 cu titlu de ATRIBUIRE.	Pl/ 1

C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou. Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
 GIORGI CAMELIA





OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 3

Dosarul nr. 365555 / 12.08.2011

INCHEIERE Nr. 365555

Registrator BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator GIORGI CAMELIA

Asupra cererii introduse de CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- LEGE nr. 84/ 24.07.1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI
- PROTOCOL nr. 5036/ 06.07.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 3 BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 0 lei, pentru Receiptie si infiintare carte funciara avand codul nr. 2.1.1

DISPUNE:

Admite inscrierea imobilului situat in Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42, cu numarul cadastral 12794 la PI/1 a C.F. INDIVIDUALA numarul 111082 din localitatea BUCURESTI SECTOR 3. Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada PICTOR ION TUCULESCU numarul 42, cu numarul cadastral 12794 in scris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 111082 a localitatii BUCURESTI SECTOR 3 la PI/ 1 in favoarea lui MUNICIPIUL BUCURESTI asupra cotei de 1/1000 Titlu de ATRIBUIRE la PI/1.

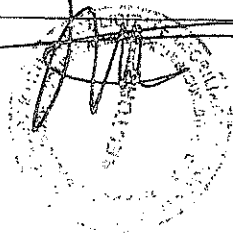
Prezenta se va comunica CONSILIUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI.

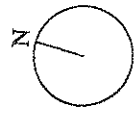
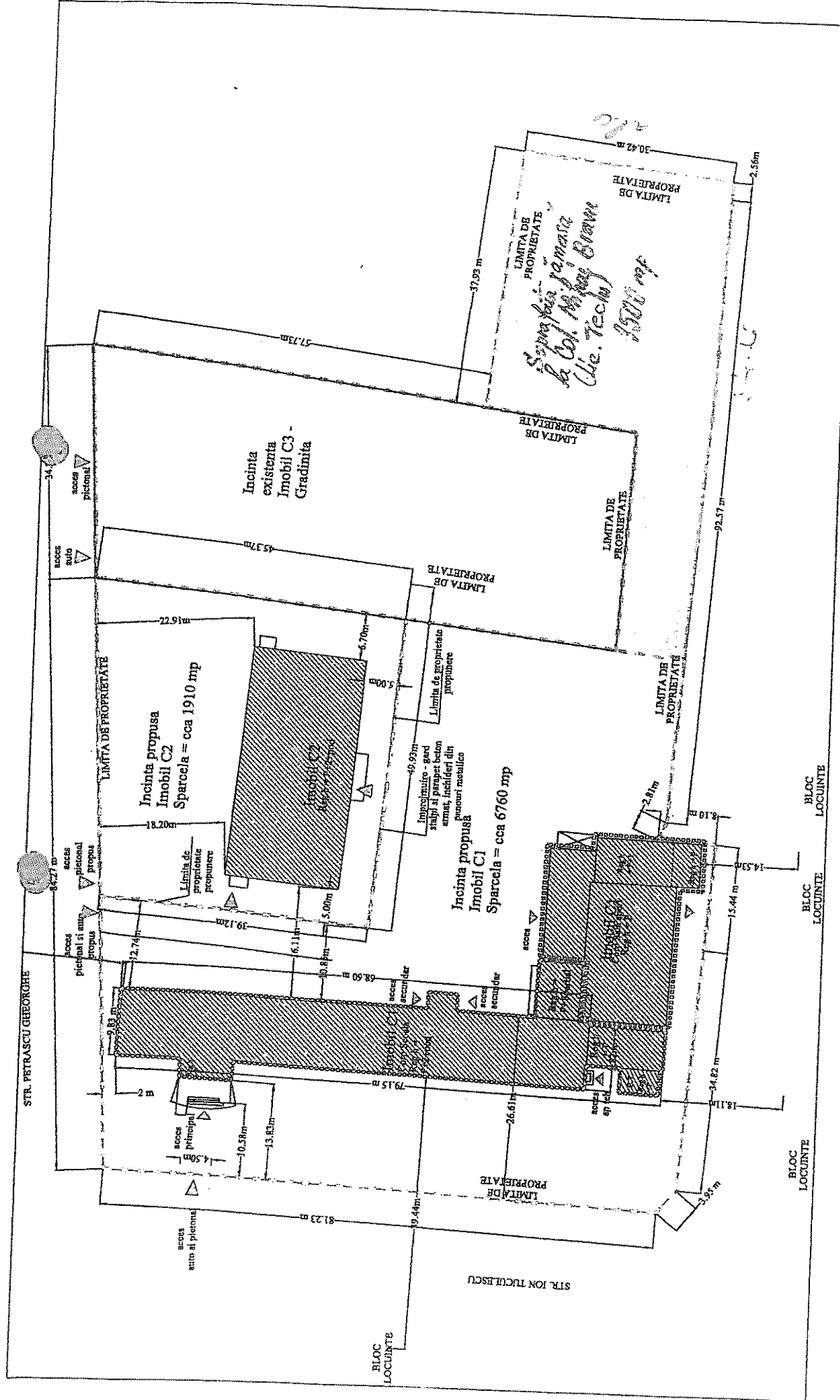
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de

Solutia este la o

Registrator
BRATICEVICI TUDOR

Asistent - registrator
GIORGI CAMELIA





Schimbare de destinație a cuprinsului de cadastru CI a Colegiului Tehnic "Mihai Bravu" (fost Liceu Tehnologic "Nicolae Testa"), alcatuit din terenul propus deservit redituat Politiei Locale Sector 3 Adresa: Str. Pater Ion Tuciulescu nr. 42, Sector 3, Cluj-Napoca

sc. 1:500

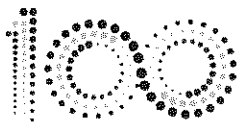
Plan de situatie

BILANT SUPRAFETE

S TEREN (masuratori cadastrale)	11.091,00 MP
S propusa parcela Imobil C1	cca 6.760,00 MP
S propusa parcela Imobil C2	cca 1.910,00 MP



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr. 173443/28.08.2018

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Către:

Cabinet Primar

De acord
Păucan.
ROBERT

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem
propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect:

1) Hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial"

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

Raportul de specialitate întocmit de Direcția Învățământ

Proiectul expunerii de motive

Proiectul de hotărâre

Documentele care au stat la baza întocmirii proiectelor:

Adrese, copia PV al ședinței CA al Colegiului Tehnic Mihai Bravu, acordul CA al ISMB, protocol, extras CF, plan de amplasament și plan de situație.

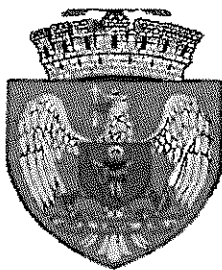
Director executiv adjunct,
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu
Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile

Comisia de învățământ,
activități științifice, cultură,
culte, sport și tineret



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial"

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 31.8.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

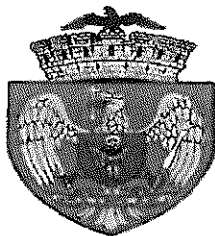
ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....31.08.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de căsuțe de tip familial", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

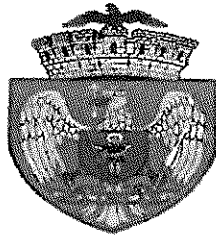
PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de case de tip familial"

Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media, întrunită în ședința din data de.....31.08.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unei suprafețe de teren de aproximativ 1500 mp, situat în strada Pictor Ion Țuculescu nr. 42, Sector 3, care aparține Colegiului Tehnic Mihai Bravu, din "spații de învățământ" în "spații la dispoziția Consiliului Local Sector 3 pentru Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 3, București, în vederea realizării de case de tip familial", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru rezolvarea problemelor sociale, protecția copilului, relații cu sindicatele, ONG-uri, agenți economici și alte organizații precum și relația cu mass-media avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VOICU ALIN IONUȚ

SECRETAR,
VĂDUVA IULIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

TUDOR ELENA

MARINESCU IONELA

FLEANCU FLORIN

GALBENU MIRCEA-MIHAI

GALBENU ANA IULIA

FĂTU ADRIAN

MĂLUREANU LIVIU

PETRESCU ELENA

.....