



MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea majorării capitalului social al societății Adminstrare Active Sector 3 SRL

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001,
precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 14.09.2018*

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 184428/CP/07.09.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 184237/07.09.2018 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvemanță Corporativă;
- Adresa nr. 1018/07.09.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 184132/CP/07.09.2018;
- Adresa nr.1016/06.09.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, către SD2-Salubritate și Deszăpezire S3 SRL (nr. 562/07.09.2018);
- Decizia nr.141/07.09.2018 a societății SD3- Salubritate și Deszăpezire S2 SRL;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3, de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- HCLS3 nr. 302/17.07.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind demararea procedurilor de dezvoltare a unui proiect pentru obiectivul de investiții „Poligon de prefabricate beton pentru derularea obiectivelor de investiții ale Sectorului 3 și ale întreprinderilor publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București”;
- HCLS3 nr. 347/07.08.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 (cinci milioane) euro + TVA;
- HCLS3 nr. 366/14.08.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind participarea la licitația publică ascendentă cu strigare pentru valorificarea în bloc a activelor mobile de tipul echipamentelor și mașinilor destinate exclusiv parcurilor de distracții, situate în București, Bd. Timișoara, nr. 8 A, Sector 6 și achiziționarea acestora la o valoare estimată de 4.000.000 euro (patru milioane euro) +TVA;
- Adresa nr. 184242/07.09.2018 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvemanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art 7, pct. 7.1 și 7.2 din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/7.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct. 12.1, lit c) și litera o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 281/7.12.2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 210 alin. (1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă majorarea capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în București Sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camera 6 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI RO 31012790, cu suma de 50.000.000 lei, sumă necesară proiectelor aflate în derulare.

(2) În prezent capitalul social al societății Administrare Active Sector 3 SRL este în valoare totală de 48.020.000 lei, fiind format din 48.020 părți sociale, cu o valoare nominală de 1.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei acesta va deveni 98.020.000 lei, fiind format din 98.020 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99.9898 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (98.010 părți sociale, în valoare de 98.010.000 lei);
- b) 0.0102 % - societatea SD3- Salubritate și Dezăpezire S3 SRL (10 părți sociale, în valoare de 10.000 lei);

Art.2. Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societatea Administrare Active Sector 3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

LIANA VĂDUVA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 429
DIN 14.09.2018**



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 1844/28
Data 07.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Adminstrare Active Sector 3 SRL

Prin HCL53 nr. 281/2012 a fost înființată societatea Locuințe Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost modificată ulterior (conform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în societatea Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832, este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de domnul Stancu Gheorghe în calitate de președinte al Consiliului de Administrație.

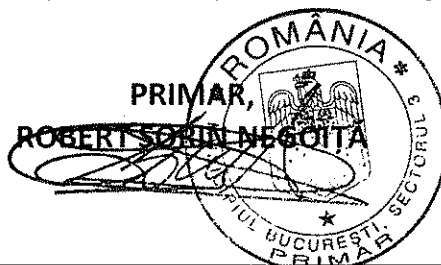
Prin adresa nr. 1018/07.09.2018, înregistrată cu nr. 184132/CP/07.09.2018, societatea Administrare Active Sector 3 solicită majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei, suma necesară ducerii la îndeplinire a proiectelor aflate în derulare.

În conformitate cu prevederile:

-Art.7, pct. 7.1 din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL:
“Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”;

-Art.7, pct.7.2 din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL:
„Majorarea capitalului social se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea calorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate”;

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 184237/07.09.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr.înreg. 184237/07.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată societatea Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832, este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, reprezentată legal de domnul Stancu Gheorghe în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație.

Prin adresa nr.1018/07.092018, înregistrată la Cabinet Primar cu nr.184132/07.09.2018, societatea Administrare Active Sector 3 solicită majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei, suma necesară proiectelor în derulare.

Având în vedere :

HCLS3 nr. 302/17.07.2018, prin care se aprobă demararea procedurilor de achiziționare a obiectivului „fabrica de betoane,, situat în localitatea Popești-Leordeni, jud. Ilfov, aflat în



proprietatea Delta Antrepriză de Construcții și Montaj SA, de către Administrare Active Sector 3.

HCLS3 nr. 347/07.08.2018, prin care se aprobă acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL privind achiziționarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimată de 5.000.000 euro +TVA, art. 2 „Mandatul este valabil numai după existența unui raport de evaluare a unui expert ANEVAR care să aibă o valoare cu cel puțin 20% mai mare decât suma pentru care este acordat mandatul.”

HCLS3 nr. 366/14.08.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind participarea la licitația publică ascendentă cu strigare pentru valorificarea în bloc a activelor mobile de tipul echipamentelor și mașinilor destinate exclusiv parcurilor de distracții, situate în București, Bd. Timișoara, nr. 8 A, România și achiziționarea acestora la o valoare estimată de 4.000.000 euro +TVA. Menționăm că societatea Administrare Active Sector 3 SRL a participat la licitația publică și a fost declarată adjudecator al activelor mobile.

În conformitate cu prevederile:

-Art.7, pct. 7.1 din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL: “Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”;

-Art.7, pct.7.2 din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL: „Majorarea capitalului social se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură, prin majorarea cotei sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se va face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate”;

-Art. 210 alin. (1) din Legea 31/1990 - Legea societăților: “Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.”;

-Art. 221 din Legea 31/1990 - Legea societăților: “Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210. “

Conform Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, pct.12.1 lit.c) Adunarea Generală a Asociaților are următoarea atribuție: „hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

În prezent capitalul social al societății Administre Active Sector 3 SRL este de 48.020.000 lei divizat în 48.020 părți sociale fiecare având valoarea nominală de 1000 lei. subscris și vărsat în numerar de asociați, după cum urmează: 48.010.000 lei, corespunzător unui



număr de 48.010 părți sociale Sectorul 3 al Municipiului București și 10.000 corespunzător unui număr de 10 părți sociale societatea SD3-Salubritate și Dezzăpezire S3 SRL.

Prin majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei acesta va deveni 98.020.000 lei, fiind format din 98.020 părți sociale cu o valoare nominală de 1.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99.9898 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (98.010 părți sociale, în valoare de 98.010.000 lei);
- 0.0102 % - SD3- Salubritate și Dezzăpezire S3 SRL (10 părți sociale, în valoare de 10.000 lei)

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare amploarea proiectelor societății Administrare Active Sector 3 SRL și pentru a putea duce la îndeplinire hotărârile mai sus menționate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii de majorare a capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca

Cornelia Pivniceru

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 184/32

Data 07.09.2018

Catre: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

10/8
07 09 2018

Sediul: Calea Dudesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei), suma necesara proiectelor aflate in derulare.

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Stancu Gheorghe in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei), suma necesara proiectelor aflate in derulare

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie:, cap. IV, art. 12.1, Adunarea Generala a Asociatilor: c) „ hotaraste majorarea sau reducerea capitalului social”. Si lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

Avand in vedere :

- HCL nr. 302/17.07.2018 , prin care se aproba demararea procedurilor de achizitionare a obiectivului Fabrica de betoane situat in localitatea Popesti-Leordeni, jud. Ilfov, aflat in proprietatea Delta Antrepriza de Constructii si Montaj SA, de catre Administrare Active Sector 3.
- HCL nr. 347/07.08.2018, prin care se aproba acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Administrare Active Sector 3 SRL privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 euro +TVA, art. 2 „ Mandatul este valabil numai dupa existenta unui raport de evaluare a unui expert ANEVAR care sa aiba o valoare cu cel putin 20% mai mare decat suma pentru care este acordat mandatul.”

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

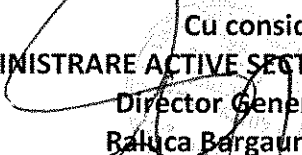
Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

HCL nr. 366/14.08.2018 privind acordarea acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind participarea la licitatie publica ascendenta cu strigare pentru valorificarea in bloc a Activelor mobile de tipul echipamentelor si masinilor destinate exclusiv parcurilor de distractii, situate in Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 8 A, Romania si achizitionarea acestora la o valoare estimata de 4.000.000 euro (patrumilioaneeuro) +TVA. Mentionam ca societatea Administrare Active Sector 3 SRL a participat la licitatie publica si a fost declarata adjudecator ale activelor mobile.

Avand in vedere amploarea acestor proiecte si pentru a putea aduce duce la indeplinirile hotararile mai sus mentionate, este necesar majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei).

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscrise de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei).

Cu considerație,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General,
Raluca Bargaunas



S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

SOCIETATE SI
PLINE S.C.

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

Ziua	07	Luna	09	Anul	2018
------	----	------	----	------	------

Către SD3 SALUBRITATE SI DESZAPEZIRE S3 S.R.L.

Sediul Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, biroul 2, sector 3, Bucuresti

1016
06 09 2018

Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei), suma necesara proiectelor aflate in derulare.

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Stancu Gheorghe in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de Asociat minoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei), suma necesara proiectelor aflate in derulare

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: cap. IV, art. 12.1, Adunarea Generala a Asociatilor: c) „ hotaraste majorarea sau reducerea capitalului social”. Si lit. o „ hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii.”

Avand in vedere :

- HCL nr. 302/17.07.2018 , prin care se aproba demararea procedurilor de achizitionare a obiectivului Fabrica de betoane situat in localitatea Popesti-Leordeni, jud. Ilfov, aflat in proprietatea Delta Antrepriza de Constructii si Montaj SA, de catre Administrare Active Sector 3.

- HCL nr. 347/07.08.2018, prin care se aproba acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Administrare Active Sector 3 SRL privind achizitionarea unei fabrici de prefabricate cu o valoare estimata de 5.000.000 euro +TVA, art. 2 „ Mandatul este valabil numai dupa existenta unui raport de evaluare a unui expert ANEVAR care sa aiba o valoare cu cel putin 20% mai mare decat suma pentru care este acordat mandatul.”

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

Reg. Com: J40/14752/2012

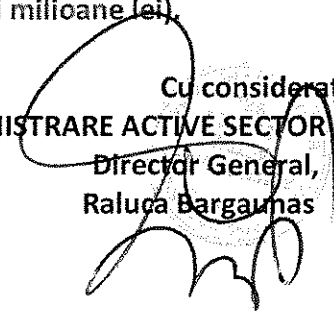
Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

HCL nr. 366/14.08.2018 privind acordarea acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind participarea la licitatie publica ascendenta cu strigare pentru valorificarea in bloc a Activelor mobile de tipul echipamentelor si masinilor destinate exclusiv parcurilor de distractii, situate in Bucuresti, Bd. Timisoara, nr. 8 A, Romania si achizitionarea acestora la o valoare estimata de 4.000.000 euro (patrumilioaneeuro) +TVA. Mentionam ca societatea Administrare Active Sector 3 SRL a participat la licitatie publica si a fost declarata adjudecator ale activelor mobile.

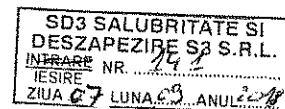
Avand in vedere amploarea acestor proiecte si pentru a putea aduce duce la indeplinirile hotararile mai sus mentionate, este necesar majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei).

Pentru aceste considerente, avand in vedere calitatea societatii SD3-Salubritate si Deszapezire S3 SRL de asociat minoritar, va rugam sa aprobatii majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei).

Cu consideratie,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Director General,
Raluca Bargaanas



Către Administrare Active Sector 3 SRL



Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei), suma necesara proiectelor aflate in derulare.

DECIZIE

1019
07 09 2018

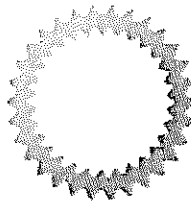
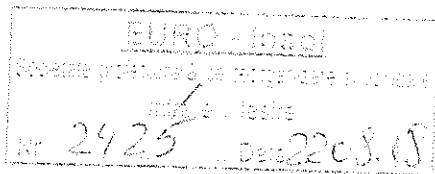
Avand in vedere solicitarea societății Administrare Active Sector 3 SRL nr. 1016/06.09.2018, inregistrată la sediul subscrisei cu nr. 562 in data de 07.09.2018 - în calitate de asociat minoritar al SC Administrare Active Sector 3 SRL se emite prezenta decizie având ca obiect aprobarea majorarea capitalului social al societatii Administrare Active Sector 3 SRL cu suma de 50.000.000 lei (cinzeci milioane lei).

Cu considerație,
PRESEDINTE C.A.

Nitu Mihai

SD 3 Salubritate si Dezapezire S3 SRL





EURO Insol

Societate profesională de reorganizare și lichidare

Bucuresti, Opera Center
Str. Costache Negri nr.1-5. et.3, sector 5
021/3354509; 021/3354431; 021/3350416

office@euroinsol.eu
www.euroinsol.eu



Tribunalul București, Secția a VII-a Civilă
Dosar nr. 43706/3/2012

Debitoare: **WORLD PARK S.R.L. (în faliment)**
CUI 28014049, J40/1392/2011,

Sediul social: București Sectorul 2, Strada Olari Nr. 32, Mansardă, Camera 5

22.08.2018 925

PROCES – VERBAL AL LICITATIEI PUBLICHE ASCENDENTE CU STRIGARE

încheiat în data de 22.08.2018 la ora 14³⁰ la sediul ales pentru comunicare al lichidatorului judiciar din Bucuresti, Opera Center, str. Costache Negri nr. 1-5, etaj 3, sector 5

Privind valorificarea în bloc a activelor debitoarei **WORLD PARK S.R.L.-în faliment**, cu sediul social în București Sectorul 2, Strada Olari, Nr. 32, Mansardă, Camera 5, CUI 28014049, atribuit în data de 10.02.2011, Numar de ordine în Registrul Comerțului - J40/1392/2011, constând în:

-31 (treizeci și unu) echipamente și mașini destinate exclusiv parcurilor de distracții, situate Bucuresti, Bulevardul Timisoara nr. 8A, sector 6:

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	MASA NETA -KG-	DATA PIF
01	MAGIC GALLEON	6.750	01.01.2013
02	CARUSEL-MERRY GO ROUND	9.000	03.10.2011
03	AIR BALLONS	8.500	01.10.2011
04	TRAFIC JAM	11.500	07.10.2011
05	PANORAMIC WHEEL	6.000	04.10.2011
06	TREN RIO BRAVO	1.800	01.10.2011
07	SAFARY RIDE	750	03.10.2011
08	MINI MIAMI WORLD TRIP	4.600	10.10.2011
09	FLYING BUS	9.000	02.10.2011
10	POP UPS	3.000	06.10.2011

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	MASA NETA -KG-	DATA PIF
11	KIDDIE WHEEL	1.900	02.10.2011
12	CONVOY	1.900	04.10.2011
13	WONDER FLIGHT	3.400	05.10.2011
14	CUPS RIDE	15.000	18.10.2011
15	ELEPHANT JET	14.500	19.10.2011
16	FAMILY COASTER (DRAGON)	4.500	13.10.2011
17	SPACE GUN	18.700	14.10.2011
18	ADULT BUMPER CAR FLOOR	18.000	08.10.2011
19	KIDDIE RIDE	1.500	12.10.2011
20	BATTERY CARS	1.200	11.10.2011
21	MINI PIRATE SHIP	1.950	09.10.2011
22	MINI BUMPER CARS	8.000	06.10.2011
23	4D CINEMA	600	07.10.2011
24	TWISTER SPINNING-GRAVITY COASTER	105.000	1/01/2012
25	Z-FORCE	54.000	5/10/2011
26	ACCES CONTROL TICKETING + CASE DE MARCAT FISCALE	-	17.10.2011
27	PLAYGROUND	4.000	1/03/2012
28	WHIRL WIND COASTER	500.000	-
29	HIDROLIFT	55.000	1/03/2012
30	MIDI DISCOVERY PARK	15.000	16/10/2011
31	DISK "O"24	26.500	15/10/2011
TOTAL		913.550	

Avand in vedere:

- In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, **EURO INSOL S.P.R.L.** – cu sediul ales in Bucuresti, Cladirea Opera Center One, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5, indeplineste mandatul de lichidator judiciar al debitoarei **WORLD PARK S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti Sectorul 2, Strada Olari Nr. 32, Mansardă, Camera 5, CUI 28014049, atribuit in data de 10.02.2011, Numar de ordine in Registrul Comertului - J40/1392/2011, conform Sentintei Civile nr. 402 pronuntata in sedinta publica din data de 06.02.2017 de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila in dosarul nr. 43706/3/2012;
- Prin Hotararea Adunarilor creditorilor din 26.07.2018, in urma exprimarii votului creditorilor prezenti si a celor care au votat prin corespondenta, Adunarea Creditorilor a aprobat metoda de valorificare a bunurilor pe baza propunerii lichidatorului judiciar, respectiv licitatie publica ascendenta cu strigare, pentru valorificarea in bloc a activelor debitoarei, precum si Regulamentul de vanzare aferent metodei de vanzare propuse, respectiv licitatie publica ascendenta cu strigare.
- anunturile din ziar:

Ziar	Aparitii
Adevarul	13, 14-19 august 2018

Lichidatorul judiciar EURO INSOL SPRL

a organizat pentru data de **22.08.2018, ora 14:00**, licitatie publica ascendenta cu strigare pentru valorificarea in bloc a 31 (treizeci si unu) echipamente si masini destinate exclusiv parcurilor de distractii – *Carousel, Whirl Wind Coaster, Traffic Jam, Air Ballons, Flying Bus, Cups Ride, Adult Bumper Car Floor, Z-Force, Hidrolift, Midi Discovery Park s.a.*, situate Bucuresti, Bulevardul Timisoara nr. 8A, sector 6, la pretul de pornire de **1.900.000 EURO**, la care se va adauga TVA conform Codului fiscal in vigoare.

Activele scoase la licitatie se afla in proprietatea **WORLD PARK S.R.L.-in faliment**, cu sediul social in Bucuresti Sectorul 2, Strada Olari Nr. 32, Mansardă, Camera 5, CUI 28014049, atribuit in data de 10.02.2011, Numar de ordine in Registrul Comertului - J40/1392/2011, in faliment, **reprezentată legal prin Euro Insol SPRL** - cu sediul ales pentru comunicare in Bucuresti, Cladirea Opera Center One, Str. Costache Negri nr. 1-5, et. 3, sector 5, Număr de înscriere în Registrul Formelor de Organizare al UNPIR: RFO II 0069 - in calitate de lichidator judiciar, desemnat conform Sentintei Civile nr. 402 pronuntata in sedinta publica din data de 06.02.2017 de Tribunalul Bucuresti Sectia a VII-a Civila in dosarul nr. 43706/3/2012, **conform documentelor de proprietate.**

Potrivit prevederilor art. 53 din Legea 85/2006 privind procedura insolventei: “ *Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal.* ”.

Licitatia este condusa de reprezentantul lichidatorului judiciar, dl. Răpeanu Cristian Florin, in calitate sa de practician in insolventa.

Sedinta de licitatie:

Si-a manifestat intentia de a participa la licitatie si de a oferi cel putin pretul de pornire:

- **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, Parter, camera 6, sector 3, inregistrata la ORC Bucuresti, sub nr. J40/14752/2012, avand cod unic de inregistrare 31012790, prin Presedinte al C.A. d-nul Stancu Gheorghe, reprezentata in cadrul sedintei de licitatie de d-na Raluca Bargaunas, identificata cu CI seria ... nr. ... eliberata de ... la data de ... , in calitate de director general al societatii, asa cum reiese din imputernicirea nr. 918 din 20.08.2018.

Licitatia s-a desfasurat dupa cum urmeaza:

Lichidatorul judiciar a verificat documentele persoanelor juridice care doresc sa participe la licitatie, constatand ca acestea sunt conforme cu prevederile caietului de sarcini. Ulterior acestei verificari se anunta procedura de licitatie.

La ora 14⁰⁰ lichidatorul judiciar a declarat licitatie deschisa.

Bunurile mobile ce fac obiectul prezentei licitatii publice ascendente cu strigare, sunt urmatoarele:

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	MASA NETA -KG-	DATA PIF
01	MAGIC GALLEON	6.750	01.01.2013
02	CARUSEL-MERRY GO ROUND	9.000	03.10.2011
03	AIR BALLONS	8.500	01.10.2011
04	TRAFIC JAM	11.500	07.10.2011
05	PANORAMIC WHEEL	6.000	04.10.2011
06	TREN RIO BRAVO	1.800	01.10.2011
07	SAFARY RIDE	750	03.10.2011
08	MINI MIAMI WORLD TRIP	4.600	10.10.2011
09	FLYING BUS	9.000	02.10.2011
10	POP UPS	3.000	06.10.2011
11	KIDDIE WHEEL	1.900	02.10.2011
12	CONVOY	1.900	04.10.2011
13	WONDER FLIGHT	3.400	05.10.2011
14	CUPS RIDE	15.000	18.10.2011
15	ELEPHANT JET	14.500	19.10.2011
16	FAMILY COASTER (DRAGON)	4.500	13.10.2011
17	SPACE GUN	18.700	14.10.2011
18	ADULT BUMPER CAR FLOOR	18.000	08.10.2011
19	KIDDIE RIDE	1.500	12.10.2011
20	BATTERY CARS	1.200	11.10.2011
21	MINI PIRATE SHIP	1.950	09.10.2011
22	MINI BUMPER CARS	8.000	06.10.2011
23	4D CINEMA	600	07.10.2011
24	TWISTER SPINNING-GRAVITY COASTER	105.000	1/01/2012
25	Z-FORCE	54.000	5/10/2011
26	ACCES CONTROL TICKETING + CASE DE MARCAT FISCALE	-	17.10.2011
27	PLAYGROUND	4.000	1/03/2012
28	WHIRL WIND COASTER	500.000	-
29	HIDROLIFT	55.000	1/03/2012
30	MIDI DISCOVERY PARK	15.000	16/10/2011
31	DISK "O"24	26.500	15/10/2011
TOTAL		913.550	

Bunurile mobile ce fac obiectul prezentei licitatii publice ascendete cu strigare, se vind in bloc, in starea in care se afla, potrivit principiului „acolo unde este, cum este”.

Potrivit dispozitiilor art. 53 din Legea nr. 85/2006, “Bunurile instrainate de administratorul judiciar sau lichidator, in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipotecii, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal”.

Ofertantul declara ca a luat la cunostinta de prevederile caietului de sarcini privind descrierea bunurilor si conditiile de vanzare, referitor la plata pretului si predarea bunurilor, fiind de acord sa le respecte. Totodata declara pe propria raspundere ca indeplineste toate conditiile necesare pentru a putea participa la licitatie si a achizitiona activele, le-a inspectat, doreste sa le cumpere in starea in care se afla si nu va avea nicio pretentie ulterioara.

Avand in vedere cele prezentate, regulamentul de organizare al licitatiei si situatia de fata cand la licitatie participa doar un licitator, care ofera cel putin pretul de pornire, lichidatorul judiciar declara bunul scos la licitatie.

Lichidatorul judiciar constata ca singurul participant la licitatie, ofertantul **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.**, cu sediul Bucuresti, Calea Vitan, nr. 242, Parter, camera 6, sector 3, inregistrat la ORC Bucuresti, sub nr. J40/14752/2012, avand cod unic de inregistrare 31012790, este castigatorul licitatiei.

Adjudecatarul declara ca licitatia s-a desfasurat conform prevederilor Caietului de sarcini.

Drept pentru care:

Se declara **ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.** adjudecatar al urmatoarelor active mobile:

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	MASA NETA -KG-	DATA PIF
01	MAGIC GALLEON	6.750	01.01.2013
02	CARUSEL-MERRY GO ROUND	9.000	03.10.2011
03	AIR BALLONS	8.500	01.10.2011
04	TRAFIC JAM	11.500	07.10.2011
05	PANORAMIC WHEEL	6.000	04.10.2011
06	TREN RIO BRAVO	1.800	01.10.2011
07	SAFARY RIDE	750	03.10.2011
08	MINI MIAMI WORLD TRIP	4.600	10.10.2011
09	FLYING BUS	9.000	02.10.2011
10	POP UPS	3.000	06.10.2011
11	KIDDIE WHEEL	1.900	02.10.2011
12	CONVOY	1.900	04.10.2011
13	WONDER FLIGHT	3.400	05.10.2011
14	CUPS RIDE	15.000	18.10.2011
15	ELEPHANT JET	14.500	19.10.2011
16	FAMILY COASTER (DRAGON)	4.500	13.10.2011
17	SPACE GUN	18.700	14.10.2011
18	ADULT BUMPER CAR FLOOR	18.000	08.10.2011
19	KIDDIE RIDE	1.500	12.10.2011

Nr. crt.	DENUMIRE ACTIV	MASA NETA -KG-	DATA PIF
20	BATTERY CARS	1.200	11.10.2011
21	MINI PIRATE SHIP	1.950	09.10.2011
22	MINI BUMPER CARS	8.000	06.10.2011
23	4D CINEMA	600	07.10.2011
24	TWISTER SPINNING-GRAVITY COASTER	105.000	1/01/2012
25	Z-FORCE	54.000	5/10/2011
26	ACCES CONTROL TICKETING + CASE DE MARCAT FISCALE	-	17.10.2011
27	PLAYGROUND	4.000	1/03/2012
28	WHIRL WIND COASTER	500.000	-
29	HIDROLIFT	55.000	1/03/2012
30	MIDI DISCOVERY PARK	15.000	16/10/2011
31	DISK "O"24	26.500	15/10/2011
TOTAL		913.550	

Pretul total al vanzarii este de 2.261.000 Eur (douamilioanedouasaizecisiunumii eur), din care suma de 1.900.000 eur (unmillionnouasutedemi eur), reprezinta pret de adjudecare iar suma de 361.000 eur (treisutesaizecisiunumii eur), reprezinta TVA, conform prevederilor Codului fiscal in vigoare.

Garantia de participare in suma totala de 884.811 lei, echivalentul sumei de 190.000 Eur, la cursul BNR (1 eur=4.6569 lei) din 17.08.2018, platita de ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L., reprezinta avans din pretul total al vanzarii, exclusiv TVA.

Adjudecatarul are obligatia ca, in termen de maxim 30 (treizeci) de zile caledaristice de la data prezentului proces-verbal, sa faca plata diferentei de pret pana la concurenta sumei de 2.261.000 eur, la cursul stabilit de BNR din ziua platii, in contul de lichidare al WORLD PARK S.R.L.-in faliment deschis la EXIMBANK S.A. RO12 EXIM 1010 0001 5029 RO01 (ROL), conform prevederilor Caietului de Sarcini.

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul integral al bunurilor adjudecate in termenul stabilit prin prezentul proces-verbal va pierde irevocabil, fara o notificare prealabila si fara interventia instantelor de judecata, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, urmand ca bunurile sa fie scoase din nou la vanzare.

Actiunile se valorifica liber de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii, cu exceptia masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal, potrivit art. 53 din Legea nr. 85/2006.

Procesul verbal de adjudecare reprezinta titlu de proprietate, conform art. 120, alin. 2 din Legea 85/2006, si va fi intocmit in termen de maxim 5 (cinci) zile caledaristice de la data prezentarii dovezii de achitare integrala a pretului. Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor adjudecate va opera dupa achitarea integrala a pretului si semnarea procesului verbal

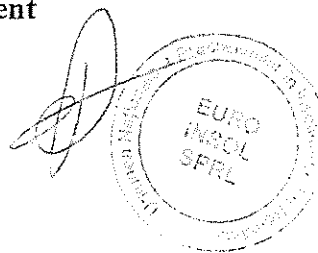
de adjudecare.

Cheltuielile privind transferul dreptului de proprietate de la vanzator revin in totalitate cumparatorului.

Lichidatorul judiciar declara licitatia inchisa, cu rezultatul consemnat in prezentul proces verbal. Prezentul proces-verbal s-a incheiat astazi, **22.08.2018**, in 3 exemplare, unul pentru lichidatorul judiciar, unul pentru instanta si unul pentru adjudecator.

**Lichidator Judiciar al WORLD PARK S.R.L.-in faliment
EURO Insol SPRL**

Prin Practician in insolventa Răpeanu Cristian Florin



Adjudecator
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 S.R.L.
Prin imputernicit
Director General Bargaunăs Raluca



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918 2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr.înreg. 184242/07.09.2018

SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Către,

Cabinet Primar,



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr.1018/07.09.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată cu nr.184132/CP/07.09.2018

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernare Corporativă
Bejenaru Raluca