

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării de materie primă pentru buna funcționare a activității stației de asfalt și a fabricii de prefabricate

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 14.09.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 188982/CP/13.09.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.188957/13.09.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.1053/13.09.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 188951/CP/13.09.2018;
- Convenția nr. 1047/13.09.2018 2018 încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Delta ACM 93 SRL, care face obiectul stației de asfalt;
- Contractul de închiriere nr. 966/30.08.2018 încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Delta ACM 93 SRL, care face obiectul fabricii de prefabricate;
- Nota de comandă – societatea Administrare Străzi S3 SRL nr.1049/13.09.2018;
- Nota de comandă – societatea Delta ACM 93 S.R.L. nr.1050/13.09.2018;
- HCGMB nr. 204/29.11.2012 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî cu privire la înființarea unei societăți comerciale;
- Adresa nr. 188959/13.09.2018 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art.12, pct. 12.1, lit o) din Actul Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr.281/07.12.2012 cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 din Legea societăților nr/ 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

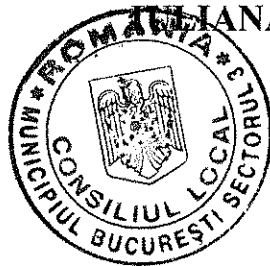
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării de materie primă pentru buna funcționarea a activității stației de asfalt și a stației de prefabricate, în valoare estimată de 54.656398,03 lei fără TVA, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.2. Societatea Administrare Active Sector 3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MILIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 436
DIN 14.09.2018**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL CabinetPrimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

SECTOR 3
CABINET PRIMAR

Nr.

Data

188982

13.09.2018

Expunere de motive

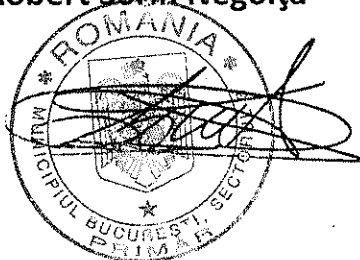
la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea achiziționării de materie primă pentru buna funcționare a activității stației de asfalt și a fabricii de prefabricate

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată societatea Locuințe Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în societatea Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832, este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București.

Având în vedere proiectele de investiții aflate în dezbatere la nivelul Consiliului Local precum și solicitările unor societăți de furnizare a unor produse pentru o perioadă îndelungată, în vederea realizării proiectelor în derulare, este necesară achiziționarea de materie primă pentru buna funcționare a activității stației de asfalt și a fabricii de prefabricate.

Ca urmare a celor prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr.188957/13.09.2018 al Serviciului Control Intern- Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.

Primar,
Robert Sorin Negoită





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. Înreg 188957/13.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L în vederea achiziționării de materie primă pentru buna funcționarea a activității stației de asfalt și a fabricii de prefabricate

Prin HCLS3 nr. 281/2012 a fost înființată societatea Locuințe Sector 3 S.R.L., a cărei denumire a fost modificată ulterior (coform Rezoluției nr. 95595/17.07.2013 a O.N.R.C.) în S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în administrarea imobilelor pe bază de comision sau de contract, cod CAEN 6832, este persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan nr. 242, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București.

Având în vedere:

- Adresa nr. 1053/13.09.2018 a societății Administrare Active Sector 3 SRL, înregistrată cu nr. 188951/CP/13.09.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achiziționarea de materie primă pentru buna funcționarea a activității Stației de Asfalt și a fabricii de prefabricate;
- Adresa nr. 449/12.09.2018 a societății Administrare Străzi S3 SRL către societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. prin care solicită un răspuns cu privire la disponibilitatea societății privind furnizarea unor produse pe o perioadă de 4 ani;
- Contractul de închiriere nr. 966/30.08.2018 încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Delta ACM 93 SRL, care face obiectul fabricii de prefabricate;
- Convenția nr. 1047/13.09.2018 2018 încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și Delta ACM 93 SRL, care face obiectul stației de asfalt;



Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L art.12 lit.m Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fieccare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget ” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Ca urmare a celor prezentate și având în vedere proiectele de investiții aflate în dezbateri la nivelul Consiliului Local Sector 3, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L în vederea achiziționării de materie primă pentru buna funcționare a activității Stației de Asfalt și a fabricii de prefabricate

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Cepăreanu

Întocmit de compartiment Guvernanța Corporativă,

Bejenaru Raluca

Pivniceru Cornelia

S.C ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

C.U.I.:31012790

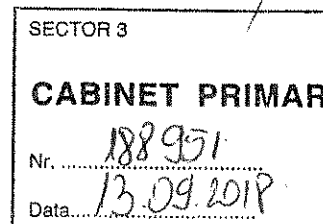
Reg. Com: J40/14752/2012

Sediul Social: Calea Vitan, nr. 242, parter, camera 6, sector 3, Bucuresti

1053 / 13.09.2018

Catre: Consiliul Local al Primariei Sectorului 3
Si
dl. Robert Sorin Negoita, Primarul Sectorului 3

Sediul: Calea Dudești nr. 191, sector 3, București



Referitor Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea de materie prima pentru buna functionarea a activitatii Statiei de Asfalt care face obiectul conventiei de operarea nr. 1047/13.09.2018 si a statiei de prefabricate care face obiectul contractului de inchiriere nr.966/30.08.2018, in valoare estimata de 54.656398,03 lei fara TVA.

Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoana juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Stancu Gheorghe in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de Asociat majoritar al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea subscrisă, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotarari de Consiliu Local avand ca obiect acordarea unui mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea de materie prima pentru buna functionarea a activitatii Statiei de Asfalt care face obiectul conventiei de operarea nr 1047/13.09.2018 si a statiei de prefabricate care face obiectul contractului de inchiriere nr.966/30.08.2018, in valoare estimata de 54.656398,03 lei fara TVA.

Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/2012 înființarea societății comerciale Locuințe Sociale Sector 3 SRL, a cărei denumire a fost ulterior modificată în Administrare Active Sector 3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 privind societățile sub forma unei societăți cu răspundere limită, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în administrarea imobilelor pe baza de comision sau de contract, cod CAEN 6832.

Conform Actului Constitutiv al societatii Administrare Active Sector 3 SRL, Art. 12, Adunarea Generala a asociatilor are urmatoarea atributie: m),, hotaraste asupra investitiilor importante ale Societatii care depasesc 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv TVA pentru fiecare investitie sau pentru toate investitiile in cursul unui an, daca astfel de investitii nu au fost prevazute in prealabil in buget." Si lit. o,, hotaraste in orice alta problema importanta privind activitatea societatii."

Avand in vedere Contractul de inchiriere nr. 966/30.08.2018 si notele de comanda privind demararea procedurilor de dezvoltarea unui proiect a obiectivului de investitii pentru achizitionare de materie prima pentru buna functionare a activitatii Statiei de Asfalt si a statiei de prefabricate.

Contractele de operare si inchiriere sunt atasate prezentei:

Precum Notele de comanda in din partea SC Delta si din partea Administrare Strazi S3 SRL, dar tinand cont si de:

Proiectele de Investitii aflate in dezbatere la nivelul Consiliului Local Sector 3, respectiv:

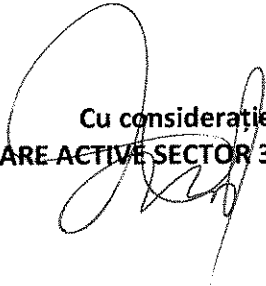
- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona Panait Cerna adiacent BI M7,M8,M9, M10,M11,M12,M13,M14
- Parcaj acoperit si zona de agrement in zona str. Textilistilor
- Piata Iosif Albu
- Demolare si edificare complex multifunctional dedicat educatiei, inovarii , cercetarii aplicate
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 154
- Lucrari capitale de modernizare si extindere bazin de inot Gradinita nr 191
- Lucrari capitale de modernizare si extindere Gradinita nr 24
- Lucrari de extindere Gradinita nr.68
- Lucrari de extindere Gradinita nr.69
- Lucrari de extindere Gradinita nr.70
- Lucrari de extindere Gradinita Pestisorul de Aur
- Demolare si edificare imobil destinat invatamanatului anteprescolar si prescolar zona Dristor
- Construire complex multifunctional pentru activitati didactice si sport la Scoala gimnaziala Federico Garcia Lorca (fosta nr 196)
- Extindere Scoala Gimnaziala nr 81
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala Leonardo da Vinci
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 78
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 47
- Lucrari de extindere Scoala gimnaziala nr 88
- Sala multifunctionala pentru activitati festive la colegiul tehnic C.Nenitescu - HCLS3 nr 82/23.04.2015
- Colegiul National Matei Basarab corp A (C1)- Lucrari capitale de crestere a eficientei energetice si modernizare
- Colegiul Tehnic Anghel Saligny -Lucrari capitale pentru Cresterea eficientei energetice , consolidare si modernizare - corp B+C
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Decebal
- Cresterea capacitatii de stationare si mobilitate a parcului auto in zona B-dul Burebista
- Construire imobil destinat tehnologiilor si industriilor creative-zona Bobocica
- Obiectiv de investitii Complex Multifunctional si Multicultural "Hala Laminorul" Bd-dul Basarabia 256, sector 3

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Sector 3 a solicitarii subscrise de emitere a unei hotarari de Consiliu Local prin care sa se aprobe acordarea unui mandat Presedintelui C.A. al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. privind achizitionarea de materie prima pentru buna functionarea a activitatii Statiei de Asfalt care face obiectul conventiei de operarea nr 1047/13.09.2018 si a statiei de prefabricate care face obiectul contractului de inchiriere nr.966/30.08.2018 in valoare estimata de 54.656398,03 lei fara TVA.

La prezenta adresa anexam urmatoarele documente:

- Conventie de operare cu nr. de inreg. 1047 din 13.09.2018
- Contractul de inchiriere cu nr. de inreg.966 din 30.08.2018
- Nota de comanda Administrare strazi S3 SRL cu nr. de inreg.1049 din 13.09.2018
- Nota de comanda Delta A.C.M 93 S.R.L. cu nr. de inreg.1050 DIN 13.09.2018

Cu consideratie,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL



DELTA A.C.M.

Capital social subscris și vărsat: 209.715.190 lei

C.I.F.: RO 3575631

Înregistrată la Registrul Comerțului: J40/2701/1993



SNC Nr. QC/1114 SR EN ISO 9001:2015
 SHM Nr. CM/1054 SR EN ISO 14001:2015
 SMSO Nr. QS/7 SR OHSAS 18001:2008
 SNE Nr. QE/3 SR EN ISO 50001:2011

NR IESIRE 6305/13.09.2018

OFERTE DELTA ACM 93

CATRE: ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3

In atenta: dna Raluca Bargaunas

dna Monica Alexe

Ref: solicitare preturi actuale contracte oferte Delta ACM 93

INTRARE 1050

13 09 2018

Buna ziua.

Avand in vedere solicitarea dumneavoastra de a va transmite oferte de preturi pentru materialele de baza utilizate in realizarea productiei pe 6 luni in baza de productie situata pe Sos de Centura 111, Popesti-Leordeni, Ilfov, precum si estimarea productiei (maxim posibil de realizat) pe 6 luni, va transmitem mai jos cantitatile si preturile solicitate.

PRODUCTIE ESTIMATA PE 6 LUNI

PRODUS	CANTITATE	U.M.
ASFALT	200.000	TO
BETON	60.000	MC
PREFABRICATE (flux variabil, in functie de temp)	20.000	MC

NR. CRT.	DENUMIRE MATERIAL	CANTITATE NECESARA AFERENTA PRODUCTIEI PE 6 LUNI	U.M.	PRET UNITAR	PRET TOTAL (RON fara TVA)	PRET TOTAL (RON cu TVA inclus)	OBSERVATII
1	Bitum 50/70 (5,5%)	11.000	to	1845	20.295.000,00	24.151.050,00	Pret bur fara transpo
2	Filer (12%)	24.000	to	130	3.120.000,00	3.712.800,00	
3	Criblura 0-4, 4-8, 8-16, 16-25/31 (88%)	176.000	to	75	13.200.000,00	15.708.000,00	
4	Ciment I 52,5 R	8.085	to	345	2.789.272,73	3.319.234,55	
5	Ciment II BM 32,5 S-LL	5.333	to	315	1.679.895,00	1.999.075,05	
6	Nisip de rau 0-4	69.709	to	31	2.160.981,82	2.571.568,36	
7	Margaritar 4-8	30.182	to	37	1.116.727,27	1.328.905,45	
8	Pietris 8-16	64.255	to	37	2.377.418,18	2.829.127,64	
9	Aditiv Pozzolithe 550N	24	to	2200	53.333,33	63.466,67	
10	Aditiv Glenium ACE442	81	to	4430	359.769,70	428.125,94	
11	FIER (0,14 TO/MC PREFABRICAT)	2.800	to	2680	7.504.000,00	8.929.760,00	Pret bur

Preturile transmise sunt sustinute de ofertele/contractele actuale.

Pentru orice alte detalii, va stam la dispozitie.

Cu stima,
Ing Doina Dragomir

CONVENTIE

13 09 1047
2018

Partile:

1.1. **Societatea DELTA ANTREPRIZA DE CONSTRUCTII SI MONTAJ 93 S.A.** (denumita in continuare "DELTA ACM"), cu sediul în Bucuresti, str. Chiciurei nr. 39-45, telefon 021/346.41.08, fax 021/346.41.09, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/2701/1993, CUI RO 3575631, cont RO06BUCU012558842511RO01, deschis la Alpha Bank – Sucursala Unirii, reprezentata prin dl. Stefan IOAN, având funcția de Director General, [denumita în continuare si "Delta ACM"], pe de o parte

Si

1.2. **Administrare Active Sector 3 S.R.L.**, societate română, cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camera 6, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI RO31012790, cont bancar RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank, e-mail: activsector3@gmail.com, telefon: , reprezentată de imputernicit Moldoveanu Ionela, [denumita în continuare si "Administrare Active"], pe de alta parte,

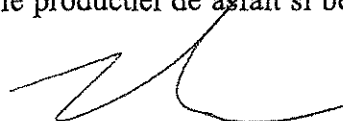
denumite in continuare in mod colectiv „Partile” si in mod individual „Partea”

Avand in vedere:

- DELTA ACM detine bunurile, mijoace fixe, respective statia de asfalt amplasata pe platforma Miorita si statia de asfalt si statia de beton apasate pe platforma Bals, impreuna cu toate echipamentele, utilajele, utilitatile, facilitatile aferente, instalatii industriale a caror descriere si specificatii tehnice sunt detaliate in Anexa 1 la prezenta [denumite in continuare si "Statii/Statiile"],
- DELTA ACM doreste optimizarea costurilor ocazionate de producerea asfaltului, respectiv betonului la Statii, in sesul scurtarii duratei ciclului de productie, economisirea resurselor si mentinerea pe piata in domeniul in care activeaza,
- Administrare Active detine calitatea de afiliat al DELTA ACM,
- DELTA ACM detine toate autorizatiile, aprobarile si avizele necesare pentru exercitarea activitatilor de operare a Statiilor,
- Administrare Active este interesata de preluarea activitatii de oferare a Statiilor,

Partile au convenit urmatoarele:

- 1.1. In conformitate cu termenii si conditiile prezentei, Delta ACM transmite societatii Administrare Active intreaga activitate de operarea a Statiilor.
- 1.2. Transmiterea activitatii de operare a Statiilor de la Delta ACM exclusiv si nemilitat catre Administrare Active se va face pentru o perioada de 2 (doi) ani de la data semnarii prezentei, cu posibilitatea prelungirii ei, cu titlu gratuit, justificat pe de o parte de interesul Delta ACM de a optimiza costurile productiei de asfalt si beton, precum si de

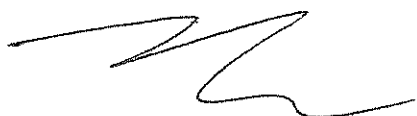
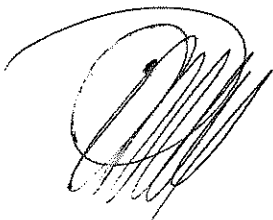


oportunitatea de afaceri identificata de Administrare Active in ceea ce priveste operarea Statiilor.

- 1.3. Pe perioada pentru care DELTA ACM transmite dreptul de operare a Statiilor, Administrare Active acorda acesteia preturi preferentiale pentru produsele cumparate de la Statii, preturile acestor produse fiind stabilit a fi pretul de productie la care se adauga un procent de 1%. Partile vor respecta dispozitiile legale aplicabile in materia preturilor de transfer. Restul conditiilor privind produsele livrate de Administrare Active catre Delta ACM vor face obiectul unui contract de furnizare separat incheiat de parti.
- 1.4. Statiile astfel cum sunt identificate/descrise in Anexa 1 la prezenta, se vor preda de catre Delta ACM catre Administrare Active, la data incheierii procesului - verbal de predare - primire, acestea urmand sa ramana amplaste in spatiile in care se afla la momentul predarii, pentru operarea corespunzatoare a acestora. Predarea - primirea Statiilor va fi initiata la data semnarii prezentei conventii si se va finaliza prin incheierea procesului - verbal de predare primire, in maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii acestei conventii.
- 1.5. In vederea desfasurarii activitatii de operare de catre Administrare Active, Delta ACM ii acorda acesteia, cu titlu gratuit, dreptul de a-si inregistra punct/puncte de lucru la locatiile pe care sunt amplasate Statiile, pe toata durata incheierii prezentei, sprijinindu-l pe acesta in acest sens.
- 1.6. Delta ACM va pune la dispozitia Administrare Active, prin detasare, salariatii Delta ACM implicati direct sau indirect in activitatea de productie, pentru continuarea activitatii Statiilor prin operarea de catre Administrare Active. Salariatii detasati vor fi selectati de Administrare Active iar lista acestora va fi anexata Procesului - Verbal de predare primire.
- 1.7. În vederea celor stabilite prin prezenta, Părțile vor coopera cu promptitudine și vor depune toate diligențele pentru a efectua, în termenii și în conformitate cu cerințele stabilite prin prezentul Contract, transferul operării activității, precum și toate formalitățile aferente și conexe prevăzute de lege pentru realizarea acestuia.
- 1.8. Pentru evitarea oricărui dubiu, nimic din ce este prevăzut în prezentul Contract nu va putea fi interpretat în sensul de a obliga vreuna dintre Părți să acționeze într-un mod contrar legii.
- 1.9. Delta ACM va avea obligația de a depune eforturi rezonabile pentru a asigura că Statiile astfel cum sunt descrise/identificate in Anexa 1, inclusiv instalațiile electrice, instalațiile de automatizare, laboratoarele relevante pentru functionarea acestora sunt predate catre Administrare Active in stare normala de functionare, respectiv in stare corespunzatoare pentru continuarea productiei in parametri mai optimi fata de practica DELTA ACM.
- 1.10. In considerarea celor mai sus stabilite, oricand in perioada de 2 (doi) ani stabilita la 1.2, DELTA ACM se obliga sa nu instraineze in nicio forma Statiile catre terti.
- 1.11. Impozitele stabilite/aferente in legatura cu Statiile, precum si orice alte taxe si impozite care i-ar reveni societatii DELTA ACM in legatura cu acestea in calitatea sa de proprietar, vor fi in sarcina DELTA ACM.



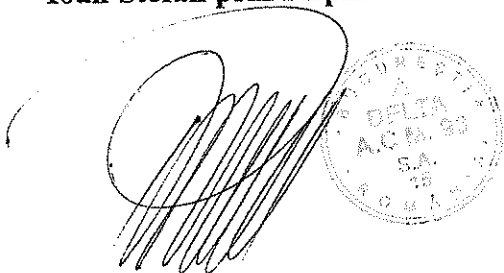
- 1.12. Administrare Active va achita toate utilitatile aferente Statiilor, refacturate de DELTA ACM, conform consumului efectiv inregistrat de contoarele individuale. Daca DELTA ACM plateste aceste utilitati, atunci Administrare Active va rambursa respectivele cheltuieli, in baza cererilor acestuia insotite de documente justificative.
- 1.13. Administrare Active va mentine Statiile in stare buna si va executa reparatiile de intretinere curenta.
- 1.14. In cazul in care apar defectiuni majore ale Statiilor (incluzand instalatiile aferente), Administrare Active va notifica reprezentantului DELTA ACM, acesta din urma avand obligatia de a se prezenta la platformele unde sunt amplasate Statiile in maxim 24 de ore pentru luarea masurilor urgente care se impun si convenirea asupra termenelor/conditiilor rezonabile de depasire a situatiei aparuta.
- 1.15. DELTA ACM va face toate demersurile care se impun pentru obtinerea, daca este cazul, si mentinerea, pe cheltuiiala sa, a oricaror autorizatiilor de functionare necesare, Administrare Active nefiind responsabila in niciun fel de existenta acestora, sub rezerva unor prevederi legale contrare. In cazul in care, in ciuda eforturilor sale, DELTA ACM nu obtine aceste autorizatiile necesare / nu reuseste sa le mentina Administrare Active va avea dreptul sa inceteze prezentul Contract.
- 1.16. La finalul perioadei prevazuta la 1.2, in cazul in care aceasta nu se prelungeste, precum si la incetarea din orice motiv a prezentei inainte de termenul prevazut la 1.2, Administrare Active va restitui Statiile in starea initiala (tinand seama de uzura obisnuita), Partile intocmind un Proces-Verbal Final de Predare-Primire.
- 1.17. Incetarea prezentei Conventiei anterior implinirii termenului prevazut la 1.2. poate avea loc prin denuntare unilaterala de catre Administrare Active cu o notificare prealabila transmisa cu minim 30 de zile inainte de data prevazuta pentru incetare.
- 1.18. Partile, fara acordul scris, prealabil, al celeilalte parti nu vor putea cesiona sau transfera nici un drept sau obligatie nascuta in baza prezentei conventii.
- 1.19. Toate notificarile cu privire la prezenta conventie vor fi intocmite in limba romana, in scris, transmise la adresele din preambulul Conventiei si vor fi considerate ca fiind transmise de oricare Parte in oricare dintre urmatoarele modalitati:
 - a) prin transmiterea catre Parte prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu taxele postale platite; sau
 - b) prin e-mail, cu confirmare de primire.fiind considerate ca fiind primite la confirmarea primirii de catre serviciul postal sau de catre curier atunci cand este transmisa conform literei a), sau in a doua zi lucratoare de la transmiterea lor, atunci cand este transmisa conform literei b).
- 1.20. Prezenta conventie si drepturile si obligatiile Partilor provenite din aceasta, vor fi guvernate de si interpretate in conformitate cu legislatia din Romania. Fiecare dintre Partile acestui Contract convine ca va actiona in mod rezonabil in vederea solutionarii pe cale amiabila a oricaror si a tuturor disputelor. In cazul in care nu se poate ajunge la o solutionare amiabila, disputele si divergentele referitoare la sau rezultate din prezenta conventie vor fi solutionate in final de instantele competente din Bucuresti.



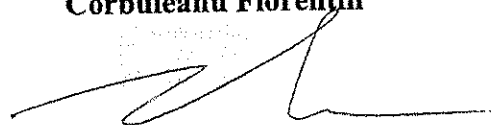
- 1.21. Prezenta conventie contine acordul intreg si final al si dintre Partile ei, iar Partile nefiind obligate prin nicio declaratie, conditie, reprezentare, stimulent sau garantii, orale sau scrise, ce nu sunt cuprinse in prezenta.
- 1.22. Prezenta conventie poate fi modificat doar in scris, fiind necesara semnatura ambelor Parti.
- 1.23. Daca oricare dintre prevederile conventiei va fi in orice masura nula sau inaplicabila, restul prevederilor nu vor fi afectate de aceasta si fiecare dintre prevederile ei va fi valabila si executorie in masura permisa de legislatie, iar ambele Parti se vor pune de acord imediat cu privire la inlocuirea prevederilor nule cu acele clauze care sa aiba un rezultat cat mai apropiat posibil de cel anterior.
- 1.24. Niciun termen sau prevedere din aceasta conventie nu poate fi modificata prin nicio declaratie anterioara sau ulterioara, ori printr-o conduita sau printr-un act al uneia dintre Parti, ci doar prin in scris semnat de sau in numele ambelor Parti. Inteleggerile care vor fi facute in temeiul prezentei pot fi invocate numai daca au fost facute de ambele Parti in scris.
- 1.25. Conventia include toate elementele esentiale si secundare asupra carora Partile au convenit, neexistand niciun aspect neconvenit in mod expres de catre Parti. Mai mult, Partile declara prin prezenta ca au inteles, negociat si acceptat in cunostinta de cauza toate clauzele prezentei, cu priceperea unui profesionist in exercitarea activitatii.

Prezenta conventie a fost semnata astazi 13.09.2018, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

**DELTA Antrepriza de Constructii si
Montaj 93 SA
Director General,
Ioan Stefan prin Pirpiliu Ionel**



**ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3
SRL
Director General
Corbuleanu Florentin**



CONTRACT DE INCHIRIERE
NR. 966 DIN DATA DE 30.08.2018

Prezentul contract de inchiriere (denumit in continuare „Contractul”) a fost incheiat astazi 30.08.2018 (**„Data Semnarii”**) intre:

Delta A.C.M. 93 S.R.L., societate română, cu sediul în mun. București, sector 3, str. Chiciurei nr. 39-45, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/2701/1993, CUI RO3575631, cont bancar RO72TREZ7005069XXX001294, e-mail:office@deltaacm.ro, telefon: +4021 - 346 41 08, fax: +4021 - 346 41 09, reprezentata legal de Dl. IOAN STEFAN, in calitate de Director General, denumita in continuare **„Proprietarul”**

Si

Administrare Active Sector 3 S.R.L., societate română, cu sediul în București, sector 3, Calea Vitan nr. 242, parter, camera 6, având nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/14752/2012, CUI RO31012790, cont bancar cont bancar RO35UGBI0000022022893, deschis la banca Garanti Bank, e-mail: activsector3@gmail.com, telefon: 0762.630.903, reprezentată de dl. Stancu Gheorghe, in calitate de Președinte al Consiliului de Administratie, denumita in continuare **„Chiriasul”**

„Proprietarul” si „Chiriasul” fiind, de asemenea, denumiti impreuna „Partile” si separat „Partea”.

Preambul

(A) Intrucat, Proprietarul detine dreptul de proprietate asupra Spatiului inchiriat (asa cum este acesta definit mai jos) impreuna cu toate echipamentele, utilajele, utilitatile, facilitatile si amenajarile aferente acestuia despre care declara ca sunt in totalitate si in mod corespunzator functionale cu destinatia de fabrica de betoane si fabrica de prefabricate din beton,

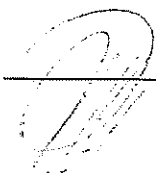
(B) Intrucat, Proprietarul este de acord sa transmita Chiriasului, iar Chiriasul este de acord sa preia de la Proprietar dreptul de folosinta asupra Spatiului inchiriat,

Partile au agreeat sa incheie prezentul Contract in termenii si conditiile de mai jos:

Definitii si Intepretari

In prezentul Contract, termenii definiti mai jos au sensurile care le sunt atribuite, respectiv:

„Spatiul inchiriat” inseamna spatiul cu destinatia de fabrica de betoane și fabrica de prefabricate din beton, compus din constructiile edificate in baza autorizatiei de construire nr. 151/22.03.2007, conform schitei anexate prezentului contract - **Anexa 1;**



- „Echipamente si Utilaje”** inseamna toate echipamentele si utilajele utilizate in procesul de productie si functionare a fabricii de betoane si a fabricii de prefabricate din beton, amplasate in Spatiul inchiriat si enumerate in **Anexa 2** la prezentul contract;
- „Autorizatia de Securitate la Incendiu”** inseamna oricare si toate avizele si autorizatiile de securitate la incendiu obtinute de catre Proprietar conform legislatiei in vigoare cu privire la Spatiul inchiriat in baza documentatiei intocmite de catre Proprietar si depuse la autoritati de care Proprietar, daca este cazul;
- „Autorizatiile Functionare”** de inseamna oricare si toate autorizatiile, aprobarile si avizele necesare pentru exercitarea activitatilor Chiriasului in Spatiul Inchiriat;
- „Chiria ”** se refera la chiria lunara, agreata conform prezentului contract;
- „Chirias”** are intelesul atribuit acestui termen in prevederile continute in preambulul prezentului Contract;
- „Contractele în curs”** Contractele încheiate de Delta si Carpati Competence in Production SRL, persoana juridica romana, cu sediul in jud. Ilfov, localitatea Popesti-Leordeni, Str. Soseaua de Centura nr. 65, Bl. I, Sc. A, Parter, Camera 5, J23/3021/2012, CUI 16984719, aflate în derulare, si care se vor prelua, conform **Anexei 3** la Contract;
- „Costul Utilitatilor”** se refera la costul pentru apa, electricitate, gaz, canalizare, colectarea deseurilor si alte utilitati de orice natura consumate/folosite de catre Chirias in Spatiul inchiriat;
- „Cursul de schimb”** se refera la cursul de schimb publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data platii Chiriei de catre Proprietar;
- „Data de Incepere”/ „Data Predarii”** se refera la data incheierii Procesului Verbal de predare - primire, data la care folosinta Spatiului inchiriat este transmisa deplin si exclusiv Chiriasului si de la care Chiriasul are obligatia de a achita Chiria si utilitatile aferente;
- „Proces-verbal de** se refera la procesul-verbal de predare-primire semnat de ambele Parti, in care Partile vor preciza starea estetica

predare-primire"	si tehnica a Spatiului inchiriat, precum si mobilierul, echipamentele si utilajele cu care acesta se inchiriaza;
„Proces Verbal Final de Predare-Primire"	se refera la procesul verbal de predare-primire semnat de ambele Parti anexat prezentului Contract in care Partile vor preciza starea estetica si tehnica a Spatiului inchiriat la momentul incetarii in orice modalitate a Contractului;
„Proprietar"	are intelesul atribuit acestui termen in prevederile continute de preambulul prezentului Contract precum si oricare dintre succesorii in drepturi ai acestuia;
„Caz de Forta Majora"	inseamna unul sau o serie de evenimente care depaseste/depasesc posibilitatea de previziune si control a Partilor, circumstante care nu pot fi evitate, in pofida prudentei, diligentei sau efortului Partii afectate de astfel de circumstante si care nu poate/pot fi prevazut/e in mod rezonabil de catre Parti.
„Zi lucratoare"	se refera la o zi (exclusiv sambata, duminica si sarbatorile legale) in care bancile sunt deschise pentru public in Bucuresti, Romania.

In acest Contract, cu exceptia cazului in care rezulta altfel din context:

- (a) orice referire la o „persoana" va fi interpretata ca referire la oricare persoana fizica, persoana juridica, entitate (societate, corporatie si orice alta entitate din orice jurisdictie), asociere (cu sau fara personalitate juridica);
- (b) orice referire la o „zi" sau la un „numar de zile" fara calificarea expresa de zi sau zile lucratoare va fi interpretata ca referire la o zi calendaristica sau la un numar de zile calendaristice; in cazul in care se va intreprinde orice actiune sau se va opera orice inregistrare sau se va transmite orice notificare in sau pana la o anumita zi calendaristica, iar respectiva zi calendaristica nu este o zi lucratoare, atunci respectiva actiune poate fi intreprinsa, respectiva inregistrare operata sau respectiva notificare transmisa in ziua lucratoare imediat urmatoare;
- (c) orice referire la cuvintele „includ" sau „inclusiv" va fi interpretata ca si cum ar fi urmata de „fara a se limita la" sau „printre altele";
- (d) cu exceptia cazurilor in care contextul impune altfel, orice cuvint la singular va include si pluralul si viceversa;
- (e) cu exceptia cazurilor in care contextul impune altfel, orice cuvint de genul feminin va include si genul masculin si viceversa;
- (f) titlurile si structura articolelor prezentului Contract si anexele la acesta au scop strict orientativ si nu vor afecta intelesul sau interpretarea prezentului Contract de inchiriere.

In temeiul, celor mai sus amintite, Partile au incheiat prezentul Contract, in urmatoorii termeni si conditii.

Art. 1 – Obiectul Contractului

- 1.1. In conformitate cu termenii si conditiile prezentului Contract, Proprietarul inchiriaza cu titlu exclusiv Chiriasului si Chiriasul inchiriaza de la Proprietar Spatiul inchiriat impreuna cu toate Echipamentele si Utilajele aferente acestuia, in schimbul platii Chiriei.
- 1.2. Proprietarul declara si garanteaza ca are cunostinta de faptul ca este esential pentru Chirias sa foloseasca Spatiul inchiriat cu destinatia de fabrica de betoane si fabrica de prefabricate din beton, in conditiile prezentului Contract, pe toata Durata Inchirierii, si se obliga sa raspunda pentru asigurarea acestei folosinte.
- 1.3. Chiriasul va utiliza Locatia cu grija unui proprietar diligent, cu destinatia de fabrica de betoane si fabrica prefabricate din beton.
- 1.4. Lista completa a Echipamentelor si Utilajelor va fi precizata in Procesul Verbal de Predare – Primire. Pentru evitarea oricarui dubiu, toate utilajele si echipamentele aferente desfasurarii activitatii fabricii, vor ramane in Spatiul inchiriat, pentru folosinta corespunzatoare a acestuia.
- 1.5. Proprietarul declara si garanteaza ca: (i) a dobandit dreptul de proprietate asupra Spatiului inchiriat in mod legal si ca (ii) la data semnarii Contractului, nu exista niciun litigiu si nicio pretentie a vreunui tert cu privire la Spatiul inchiriat si/sau referitoare la Echipamente si Utilaje.
- 1.6. Proprietarul declara si garanteaza ca nu exista niciun fel de drept de preferinta la inchirierea Spatiului inchiriat (sau a unei parti a acestuia) si ca, la Data Predarii, Spatiul Inchiriat va putea fi utilizat cu destinatia de fabrica de betoane si fabrica prefabricate din beton si ca nu va fi in vigoare niciun fel de acord, contract, promisiune, care sa aiba ca obiect folosinta Spatiului inchiriat (sau a unei parti a acestuia), cu exceptia prezentului contract.
- 1.7. Proprietarul acorda Chiriasului dreptul de a-si inregistra punct/puncte de lucru in Spatiul inchiriat, pe Durata Inchirierii, nefiind nevoie de nicio alta aprobare din partea Proprietarului in acest sens.
- 1.8. Proprietarul va pune la dispozitia Chiriasului, prin detasare, salariatii implicati direct sau indirect in activitatea de productie, pentru continuarea activitatii fabricii. Salariatii detasati vor fi selectati de Chirias, iar lista acestora va fi anexata Procesului – Verbal de predare primire.
- 1.9. În vederea preluarii folosintei si continuarii activitatii de catre Chiras in Spatiul inchiriat conform destinatiei sale, Părțile vor coopera cu promptitudine și vor depune toate diligențele pentru a efectua, în termenii și în conformitate cu cerințele stabilite prin prezentul Contract, transferul activitatii, precum și formalitățile aferente și conexe prevăzute de lege pentru efectuarea corespunzătoare a transferurilor stabilite între Părți în baza prezentului Contract.

- 1.10. Pentru evitarea oricărui dubiu, nimic din ce este prevăzut în prezentul Contract nu va putea fi interpretat în sensul de a obliga vreuna dintre Părți să acționeze într-un mod contrar legii.
- 1.11. Toate elementele aferente capitalului de lucru în legătură cu Spațiul inchiriat, inclusiv dar nelimitativ, stocurile, producția în curs de execuție, și materiile prime vor fi inventariate de parti la Data Predarii si pot fi preluate de Chirias contra cost. Toate produsele finite și materiile prime inventariate in Spațiul inchiriat la Data Predarii vor reveni Proprietarului.
- 1.12. Fără a se aduce atingere altor prevederi, Proprietarul va avea obligația de a depune eforturi rezonabile pentru a asigura că Echipamentele și Utilajele, inclusiv instalațiile electrice, instalațiile de automatizare, laboratoarele relevante pentru funcționarea fabricii sunt predate Chiriasului in stare normala de functionare, respectiv in stare corespunzatoare pentru continuarea productiei cel puțin in parametri în linie cu practica Proprietarului.

Art. 2 – Durata Contractului. Drept de opțiune

- 2.1. Contractul va intra in vigoare la Data Semnarii. Folosinta Spațiului inchiriat, Echipamentelor și Utilajelor se transmite Chiriasului pe o perioada de 6 (sase) luni de la Data de Incepere.
- 2.2. În cazul în care cu maxim 3 luni înainte de data prevăzută la art. 2.1. pentru încetarea Contractului niciuna dintre Părți nu notifică celeilalte Părți intenția de încetare a contractului la termen, Contractul se va prelungi în mod automat cu o durată egală cu cea inițială (6 luni).
- 2.3. **Drept de opțiune.** Chiriasul are un drept de opțiune cu privire la achiziția Spațiului Inchiriat (inclusiv a imobilelor pe care este amplasat acesta) și a Echipamentelor și Utilajelor. In acest sens, Chiriasul va putea comunica Proprietarului, oricand pe Durata Inchirierii, intentia sa de achizitie a Spațiului Inchiriat (inclusiv a imobilelor pe care este amplasat acesta), a Echipamentelor și Utilajelor, Partile urmand sa negocieze cu buna-credinta termenii și conditiile unei astfel de achizitii. Pentru clarificare, Chiriasul are dreptul exclusiv sa transmita Proprietarului o oferta de cumparare a Spațiului inchiriat, a Echipamentelor și Utilajelor ("**Oferta de cumparare**"), urmand ca Partile sa negocieze transmiterea proprietatii de la Proprietar la Chirias, in orice forma prevazuta si permisa de lege (inclusiv varianta in care operatiunea de transfer a proprietatii imbraca forma unei cesiuni de actiuni/parti sociale in societatea care detine proprietatea, sau orice alta operatiune juridica prin care controlul asupra proprietatii/propietatilor trece de la Proprietar la Chirias). Chiriasul isi rezerva dreptul de a stabili pretul ofertat in baza unui raport de evaluare a Spațiului inchiriat (inclusiv a imobilelor pe care este amplasat acesta) și a Echipamentelor și utilajelor intocmit de un evaluator independent autorizat conform legii, fara a depasi valoarea aprobata prin hotararile asociatului majoritar al Chiriasului, iar oferta de cumparare va fi angajanta pentru Chirias și contractul de vanzare se va incheia sub conditia indeplinirii urmatoarelor cerinte:

- a) Declaratiile si garantiile Proprietarului prevazute in prezentul contract sa continue sa fie valabile si corecte in toate aspectele importante, la data semnarii contractului de vanzare;
- b) Constructiile sa fie corect, legal si complet receptionate la terminarea lucrarilor si inscrise in cartea funciara;
- c) Terenul aferent Spatiului inchiriat sa fie identificat cadastral ca lot de teren distinct, iar acesta, alaturi de constructiile – parte a Spatiului inchiriat sa fie inscrise corect, legal si complet in cartea funciara;
- d) Informatiile cadastrale ale terenului sa fie actualizate, conform prevederilor Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, iar in urma acestei operatiuni cadastrale sa nu rezulte suprapuneri reale ale terenului cu terenurile invecinate;
- e) Analiza juridica asupra Spatiului inchiriat (inclusiv a imobilelor pe care este amplasat acesta) sa aiba rezultate satisfacatoare pentru Chirias. Partile sunt de acord ca aceasta analiza juridica realizata de Chirias are rezultate satisfacatoare in cazul in care sunt indeplinite, cumulativ, urmatoarele conditii: (a) lantul titlurilor din istoricul dreptului de proprietate asupra Spatiului inchiriat (inclusiv asupra imobilelor pe care este amplasat acesta) nu prezinta cauze de nulitate sau de inopozabilitate; (b) corespondenta purtata de catre Chirias cu autoritatile publice, documentele transmise de Proprietar si informatiile din surse publice nu releva existenta: (i) unor proiecte de expropriere pentru cauza de utilitate publica care sa afecteze Spatiul inchiriat (inclusiv imobilele pe care este amplasat acesta); (ii) unor drepturi ale tertilor asupra Spatiului inchiriat (inclusiv asupra imobilelor pe care este amplasat acesta); (iii) restrictii de construire pe teren; (c) din certificatul de urbanism emis cu privire la teren nu rezulta ca acesta este situat in extravilan;
- f) Analiza tehnica a Spatiului inchiriat si a Echipamentelor si Utilajelor are rezultate satisfacatoare pentru Chirias, i.e. Spatiului inchiriat si bunurile mobile pot fi exploatate, fara costuri suplimentare, cu destinatie de fabrica de betoane si fabrica prefabricate din beton.

Pretul ofertat se va reduce cu valoarea sumelor achitate de Chirias cu titlu de Chirie in baza prezentului contract.

2.4. In considerarea clauzei 2.3, oricand in perioada de 6 luni de la Data de Incepere convenita mai sus pentru transmiterea Ofertei de cumparare de catre Chirias, Proprietarul se obliga sa nu instraineze in nicio forma Spatiul inchiriat (inclusiv imobilele pe care este amplasat acesta), Echipamentele si Utilajele, sa nu promoveze anunturi de vanzare si sa nu se angajeze in niciun fel de negocieri privind transmiterea proprietatii Spatiului inchiriat, Echipamentelor si Utilajelor catre terti.

2.5. In cazul in care Partile nu ajung la un acord cu privire la pretul vanzarii Spatiului inchiriat (inclusiv a imobilelor pe care este amplasat acesta), a

Utilajelor si Echipamentelor in termen de 30 de zile de la transmiterea Ofertei de Cumparare, prezentul contract poate inceta la notificarea oricareia dintre parti, trimisa cu minim 15 zile inainte.

- 2.6. Indiferent de stadiul/rezultatul negocierilor dintre Parti cu privire la Oferta de cumparare, Chiriasul are, pe o perioada de 2 ani, un drept de preemtiune la cumpararea Spatiului inchiriat, Echipamentelor si Utilajelor, la pret egal, drept pe care il poate exercita in termen de 60 de zile de la data la care Proprietarul isi anunta intentia de vanzare si comunica pretul oferit de un tert. Pentru clarificare, Proprietarul nu-si poate manifesta intentia de vanzare catre un tert in perioada de 6 luni agreata la art. 2.4.

Art. 3 – Chiria. Dispozitii generale privind platile

- 3.1. Chiriasul va plati Proprietarului o Chirie reprezentand echivalentul a 15.833,33 fara TVA EURO/lunar.
- 3.2. Chiriasul va achita Chiria prin virament bancar in contul comunicat de catre Proprietar si Chiria va fi considerata achitata la data la care contul Proprietarului este creditat cu suma datorata de catre Chirias.
- 3.3. Cu exceptia cazului in care se poate efectua plata in EUR potrivit legii romane, toate platile mentionate in prezentul Contract se vor face in lei la cursul de schimb lei/euro practicat de BNR din ziua platii.
- 3.4. Chiriasul va fi indreptatit sa reduca sau sa retina ori sa compenseze Chiria datorata cu sumele datorate de Proprietar in baza prezentului Contract, in conditiile stipulate in Contract.
- 3.5. In cazul in care exista deduceri sau compensari reciproce rezultate din Contract sau din raportul de inchiriere, acestea opereaza de drept dupa ce se parcurge procedura descrisa in prezentul articol.

De fiecare data cand una dintre Parti va trebui sa efectueze servicii/sa execute lucrari ale caror costuri ar trebui suportate, conform Contractului, de cealalta Parte, fiecare dintre Parti va avea dreptul sa propuna doua oferte pentru aceste servicii/lucrari, in termen de 15 de zile de la solicitarea uneia dintre Parti. Ulterior, Partile vor selecta de comun acord oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnic si economic. In cazul in care una dintre Parti nu isi exercita dreptul de a propune cele doua oferte sau nu colaboreaza in selectarea lor, cealalta Parte va selecta unilateral, dintre ofertele primite, oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere tehnic si economic.

- 3.6. Toate comisioanele bancare si comisioanele de transfer pentru orice plati efectuate de Chirias in baza prezentului Contract vor fi datorate si platite de Chirias.
- 3.7. Chiriasul nu datoreaza Chiria pentru perioada in care indiferent de motiv, dar independente de culpa sa exclusiva, nu poate utiliza Spatiul inchiriat sau Echipamentele si Utilajele conform destinatiei acestora.

- 3.8. Predarea – primirea facturilor se va face prin transmiterea acestora prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin livrare personala, la adresa de comunicare a Chiriasului din prezentul Contract.
- 3.9. Prețul produselor realizate în cadrul fabricii de betoane și fabricii de prefabricate betoane livrate către Delta Antrepriză de Construcții și Montaj 93 S.A. va fi calculat prin raportare la prețul de producție (care înglobează toate costurile directe și indirecte) + la care se adaugă 4%.

Art.4 – Alte Costuri

- 4.1. **Impozitele** pe proprietate / veniturile din cedarea folosintei bunurilor, stabilite sau platibile în legatură cu Spațiul Inchiriat, Echipamentele și Utilajele, precum și orice alte taxe și impozite care i-ar reveni în legatură cu Spațiul Inchiriat din calitatea sa de proprietar, vor fi în sarcina Proprietarului.
- 4.2. **Utilitati.** Chiriasul va achita toate utilitatile aferente Spațiului Inchiriat, conform consumului efectiv înregistrat de contoarele individuale ale Spațiului Inchiriat. Dacă Proprietarul plătește aceste utilitati, atunci Chiriasul va rambursa respectivele cheltuieli Proprietarului, în baza cererilor acestuia însoțite de documente justificative.
- 4.3. În măsura în care este posibil, Chiriasul are dreptul, dar nu și obligația, să încheie contracte de furnizare de utilitati în mod direct cu furnizorii aleși de acesta.
- 4.4. Costurile utilitatilor aferente Spațiului Inchiriat sunt datorate de către Chirias de la Data Predării.
- 4.5. Proprietarul va refactura Chiriasului costul utilitatilor, lunar, Chiriasul urmând să facă plata, în contul Proprietarului, în termen de 30 de zile de la data la care a primit factura și documentele justificative corespunzătoare.

Art. 5 - Amenajarea/Reamenajarea Spațiului Inchiriat. Reparatii

- 5.1. Partile agreează ca oricând pe Durata Inchirierii, Chiriasul are dreptul să reamenajeze, pe cheltuiala sa, Spațiul Inchiriat, în scopul utilizării optime și eficiente conform destinației din prezentul Contract.
- 5.2. Aceste lucrări de reamenajare includ nelimitativ: modificări/inlocuiri de instalații; adăugiri, demolări, modificări, ameliorări ale interiorului sau exteriorului Spațiului Inchiriat, cu acordul expres al Proprietarului cu privire la aceste lucrări. Chiriasul se obligă ca prin aceste lucrări să nu afecteze structura de rezistență.
- 5.3. Chiriasul are dreptul să doteze și echipeze Spațiul inchiriat cu echipamente specifice activității sale. Aceste dotări și echipamente amplasate și instalate în Spațiul Inchiriat vor rămâne, pe toată Durata Inchirierii, proprietatea Chiriasului, aceasta având dreptul să le ridice la încetarea Contractului.
- 5.4. La încetarea Contractului, Chiriasul va avea dreptul să ridice din Spațiul inchiriat orice lucrare, amenajare, instalație și/sau echipament, fără a afecta

conditiile Spatiului Inchiriat de la Data Predarii (exceptand uzura normala).Partile vor incheia un Proces-verbal Final de Predare Primire prin care se va constata restituirea Spatiului Inchiriat Proprietarului.

- 5.5. Chiriasul va mentine interiorul Spatiului Inchiriat, precum si Utilajele si Echipamentele din Spatiul Inchiriat in stare buna si va executa reparatiile de intretinere curenta.
- 5.6. Proprietarul va intreprinde toate actiunile care sunt in sarcina Proprietarului potrivit dispozitiilor contractuale si a celor legale, necesare pentru a pastra Spatiul inchiriat intr-o stare similara celei constatate prin Procesul-Verbal de Predare-Primire, asigurand Chiriasului folosinta utila a Spatiului Inchiriat, conform destinatiei sale.
- 5.7. De asemenea, Proprietarul este raspunzator pentru efectuarea, pe cheltuiala proprie, a: (i) reparatiilor capitale ale Spatiului Inchiriat (structura, invelitoare, acoperis si instalatii care sunt localizate in interiorul Spatiului Inchiriat) si ale Echipamentelor si Utilajelor, (ii) reparatiilor necesare ca urmare a viciilor aparente si/sau ascunse ale Spatiului Inchiriat si ale Echipamentelor si Utilajelor; (iii) reparatiilor Spatiului Inchiriat necesare ca urmare a trecerii timpului. Daca se ivate nevoia unor reparatii care sunt in sarcina Proprietarului, acesta din urma va lua de indata masurile necesare pentru demararea respectivelor lucrari.
- 5.8. In cazul in care oricare dintre obligatiile de reparatii de la art. 5.6-5.8 din Contract nu este indeplinita de catre Proprietar, Chiriasul are dreptul (dar nu si obligatia) sa efectueze, respectivele reparatii dupa transmiterea catre Proprietar a unei notificari scrise cu 5 (cinci) zile in prealabil, conform procedurii din art. 3.5 din Contract, numai daca in aceasta perioada Proprietarul nu a executat lucrarile. In situatii de urgenta, Chiriasul va putea efectua aceste lucrari imediat, informandu-l pe Proprietar in legatura cu acest lucru cat mai repede. In cazul in care lucrarile sunt realizate de catre Chiriasul costurile acestora vor fi rambursate de catre Proprietar in termen de 5 (cinci) zile de la solicitarea scrisa si documentata a Chiriasului. La alegerea Chiriasului, aceasta creanta impotriva Proprietarului poate fi compensata cu sumele reprezentand Chiria.

Art. 6 - Autorizatiile de Functionare

- 6.1. Proprietarul va face toate demersurile care se impun pentru obtinerea, daca este cazul, si mentinerea, pe cheltuiala sa, a Autorizatiilor de Functionare, Chiriasul nefiind responsabil in niciun fel de existenta Autorizatiilor in Spatiul Inchiriat, sub rezerva unor prevederi legale contrare.
- 6.2. In cazul in care, in ciuda eforturilor sale, Proprietarul nu obtine aceste Autorizatii de Functionare, sau acestea sunt suspendate / anulate / revocate Chiriasul va avea dreptul sa inceteze prezentul Contract.
- 6.3. In masura in care prevederile legale impun obligativitatea pentru Chirias de a obtine anumite autorizatii, Proprietarul va sprijini Chiriasul in vederea obtinerii / mentinerii / renoirii acestora. Proprietarul va pune la dispozitia Chiriasului, in termen de maxim 5 zile de la data solicitarii Chiriasului, toate documentele

necesare in mod obiectiv acestuia din urma pentru obtinerea / mentinerea / reinnoirea Autorizatiilor de Functionare si pe care Proprietarul ar trebui in mod rezonabil sa le detina sau sa le poata procura (incluzand, dar fara a se limita la: extrase de carte funciara pentru informare, autorizatiile de construire si procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor de construire, Autorizatia de Securitate la Incendiu, autorizatii de mediu - daca este cazul, documentatia cadastrala vizata de OCPI, contractele de furnizare utilitati).

- 6.4. Proprietarul va depune toate diligentele pentru a mentine valabila si reinnoi (daca este cazul) Autorizatia de Securitate la Incendiu, daca este necesara conform legii, autorizatiile de mediu - daca este cazul, precum si orice alte autorizatii care conform legii sunt in sarcina sa, pentru Spatiul Inchiriat.

Art. 7 - Restituirea Spatiului inchiriat

- 7.1 Chiriasul va restitui Proprietarului Spatiul Inchiriat si Echipamentele si Utilajele in starea initiala (tinand seama de uzura obisnuita) la incetarea din orice motiv a prezentului Contract, cu exceptia cazului in care Chiriasul dobandeste proprietatea Spatiului inchiriat si a Echipamentelor si Utilajelor.
- 7.2 La restituire, Partile vor intocmi un Proces-Verbal Final de Predare-Primire.
- 7.3 Partile agreeaza ca orice bunuri mobile ale Chiriasului aflate in cadrul Spatiului inchiriat, vor fi indepartate de catre Chirias, pe propria cheltuiala, inainte de restituire.
- 7.4 In cazul prezentului contract nu este aplicabila relocatiunea tacita.

Art. 8- Incetarea Contractului

- 8.1 Incetarea din partea Proprietarului
- 8.1.1 Proprietarul va fi indreptatit sa inceteze prezentul Contract cu o notificare prealabila de 60 de zile, fara nicio alta formalitate si fara interventia vreunei instante de judecata in acest sens, prezentul Contract fiind considerat ca incetat de drept (de jure) la data primirii de catre Chirias a notificarii de reziliere, daca:
- i. Chiriasul nu plateste Chiria si/sau utilitatile in virtutea prezentului Contract in termen de 120 de zile de la data scadentei;
 - ii. Chiriasul cesioneaza fara acordul prealabil al Proprietarului prezentul Contract;
- 8.2 Incetarea din partea Chiriasului
- 8.2.1 Chiriasul va fi indreptatit sa inceteze prezentul Contract cu o notificare prealabila de 30 de zile, fara nicio alta formalitate si fara interventia vreunei instante de judecata in acest sens, prezentul Contract fiind considerat ca incetat de drept (de jure) la data primirii de catre Proprietar a notificarii de incetare, daca:
- (a) Proprietarul nu indeplineste oricare dintre obligatiile sale prevazute de lege sau agreeate prin prezentul Contract si a caror neefectuare afecteaza in mod semnificativ utilizarea Spatiului inchiriat conform destinatiei;

- (b) in cazul in care Chiriasul nu beneficiaza de folosinta utila a Spatiului inchiriat sau a Echipamentelor si Utilajelor pentru o perioada de 15 zile consecutive;
- (c) Proprietarul inceteaza prin orice modalitatea contractele avand ca obiect furnizarea utilitatilor necesare desfasurarii activitatii in Spatiul inchiriat.

Art.9 - Sub-inchirierea si Cesionare

9.1. Chiriasul

Chiriasul, fara acordul scris, prealabil, al Proprietarului, (i) nu va putea cesiona sau transfera nici un drept sau obligatie nascute in baza acestui Contract si (ii) nu va putea subinchiria Spatiul inchiriat (sau orice parte din aceasta).

Orice solicitare adresata Proprietarului de catre Chirias, cu privire la acordul dat de catre Proprietar in legatura cu subinchirierea Spatiului inchiriat sau a unei parti din aceasta catre o terta parte, va face obiectul unui raspuns din partea Proprietarului.

9.2 Proprietarul

Proprietarul nu poate cesiona si transfera drepturile si obligatiile sale in baza acestui Contract unor terte parti, in orice moment, fara acordul Chiriasului.

Art.10 - Penalitati contractuale

- 10.1 Daca plata oricaror sume solicitate a fi platite de catre Chirias sau de catre Proprietar in virtutea prezentului Contract, nu este facuta la timp, oricare dintre Parti poate solicita celeilalte Parti plata de penalitati de intarziere de 0,1% aplicabila sumei datorata per zi de intarziere, care vor fi calculate de la data scadentei pana la data platii efective.

Art. 11 – Alte obligatii ale Partilor

11.1 Chiriasul

Pe durata Contractului, Chiriasul se obliga sa respecte cu buna credinta indeplinirea urmatoarelor obligatii:

- (a) sa intrebuinteze Spatiul și Echipamentele și Utilajele inchiriate ca un proprietar diligent si potrivit destinatiei stabilite prin prezentul Contract;
- (b)sa informeze Proprietarul asupra oricarei atingeri a proprietatii Spatiului inchiriat provenita de la un tert, astfel incat Proprietarul sa ia masurile care se impun;
- (c) sa restituie Spatiul inchiriat și Echipamentele și Utilajele la data incetarii Contractului in starea in care aceasta i-au fost predate, exceptand uzura normala;

11.2 Proprietarul

Inceput cu Data inceperii inchirierii, Proprietarul va indeplini obligatiile prevazute in prezentul Contract, dupa cum urmeaza:

1. sa puna la dispozitia Chirasului pana la Data de incepere Spatiului inchiriat, Echipamente si Utilajele si toate amenajarile si facilitatile aferente acestuia in stare de functionare, fara deficiente si sa asigure utila folosinta pe Durata Contractului;

In cazul in care apar defectiuni majore ale Spatiului inchiriat (incluzand instalatiile, conductele, facilitatile existente, structura, enumerarea fiind exemplificativa), Chirasul va notifica reprezentantul Proprietarului, acesta din urma avand obligatia de a se prezenta la Spatiul inchiriat in maxim 24 de ore pentru luarea masurilor urgente care se impun si convenirea unui termen rezonabil de efectuare a reparatiilor, termen care nu poate depasi 15 zile de la data aparitiei unui astfel de caz.

Pentru evitarea oricarui dubiu, in cazul in care reprezentantul Proprietarului nu se prezinta la Spatiul inchiriat in termenul de 24 de ore stabilit mai sus, Chirasul este indreptatit sa efectueze toate reparatiile care se impun pe cheltuiala sa, urmand ca toate aceste costuri sa fie rambursate de Proprietar sau deduse din cuantumul Chiriei urmatoare.

2. sa ia toate masurile adecvate pentru conformitatea cu orice cerinta a legii privind Spatiul inchiriat (sau parte din aceasta), cum ar fi inregistrarea prezentului contract la Administratia Financiara competenta, plata tuturor impozitelor datorate etc.
3. in scopul mentinerii in buna stare de functionare a spatiilor, instalatiilor, conductelor si in general a tuturor accesoriilor, Proprietarul va intretine si va verifica trimestrial, cu ajutorul unor persoane calificate, toate instalatiile, conductele si in general toate accesoriile Spatiului inchiriat; verificarile se vor realiza cu informarea prealabila a Chirasului cu minim 10 zile anterior datei in care va avea loc verificarea
4. sa respecte dreptul de preemtiune a Chirasului, in conditiile agreate in prezentul contract.
5. obligatia de a garanta contra tuturor viciilor Spatiului inchiriat, Echipamentelor si Utilajelor care impiedica sau micsoareaza folosinta acestuia, in conditiile legii civile.
6. obligatia de a desemna o persoana in calitate de reprezentant al Proprietarului pe toata Durata contractului, care va asigura indeplinirea tuturor obligatiilor prevazute in Contract
7. obligatia de a garanta Chirasul impotriva oricarei evictiuni sau vicii, conform articolelor 1790- 1794 Cod Civil

Art. 12 – Forta majora

- 12.1 In sensul prezentului Contract, „Forta majora” inseamna orice imprejurare de fapt, imprevizibila si insurmontabila, precum si cauzele unor astfel de imprejurari, care determina in mod obiectiv imposibilitatea oricarei Parti sa

- continue obligatiile sale contractuale. Asemenea imprejurari includ, dar nu se limiteaza la: fenomene naturale, blocaje administrative, revolutii, razboi, nationalizari, confiscari, embargoetc.
- 12.2 In cazul aparitiei unei situatii de Forta majora, nici una dintre Parti nu va fi considerata responsabila pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor sale contractuale, cu conditia ca respectiva Parte sa fi incercat sa remedieze consecintele unei astfel de situatii.
- 12.3 Partea care invoca Forta majora trebuie sa notifice celeilalte Parti aparitia situatiei de Forta majora in termen de 5 zile lucratoare de la producerea acesteia, urmand ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competenta certificand aparitia situatiei de Forta majora sa fie trimis celeilalte Parti. In cazul in care Partea care invoca Forta majora nu notifica cealalta Parte in acest sens, in conditiile prevazute in prezentul Contract, aceasta Parte nu se va putea prevala de acest eveniment de Forta majora.
- 12.4 Contractul va fi prelungit cu o perioada de timp egala cu durata situatiei de Forta majora sau cu o perioada de timp considerata rezonabila, luand in considerare situatia specifica.
- 12.5. Daca situatia de Forta majora nu inceteaza in termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul sa termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

Art. 13 – Notificari

- 13.1 Toate notificarile vor fi intocmite in limba romana, in scris si vor fi considerate ca fiind transmise de oricare Parte in oricare dintre urmatoarele modalitati:
- a) prin transmiterea catre Parte prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, cu taxele postale platite; sau
 - b) prin e-mail, cu confirmare de primire.
- 13.2 Orice notificare solicitata a fi oferita conform prezentului Contract, va fi considerata ca fiind primita in a doua zi lucratoare de la transmiterea sa, atunci cand este transmisa conform Art. 15.1, litera b).
- 13.3 In cazul transmiterii conform Art. 15.1 litera a), notificarea va fi considerata ca fiind primita la confirmarea primirii de catre serviciul postal sau de catre curier.
- 13.4 Notificarile vor fi transmise la urmatoarele adrese sau, in cazul in care se notifica in scris in legatura cu o alta adresa a Partii respective, la ultima adresa specificata:

Pentru Proprietar:

Adresa: Strada ... Bucuresti

In atentia: d-lui Director General Stefan IOAN si d-lui Director Pirpilliu Ionel

Tel.: 0 ... / ...

Mail: ... @ro

Pentru Chirias:

Adresa: S. sector 3, Bucuresti

In atentia: Doamnei Director General, Raluca Bargaunas

Tel.:

Mail: activesector3@gmail.com

Art. 14 – Legea aplicabila; Solutionarea disputelor

- 14.1 Prezentul Contract si drepturile si obligatiile Partilor provenite din acesta, vor fi guvernate de si interpretate in conformitate cu legislatia din Romania. Fiecare dintre Partile acestui Contract convine ca va actiona in mod rezonabil in vederea solutionarii pe cale amiabila a oricaror si a tuturor disputelor.
- 14.2 In cazul in care nu se poate ajunge la o solutionare amiabila, disputele si divergentele referitoare la sau rezultate din prezentul Contract vor fi solutionate in final de instantele competente din Bucuresti.

Art.15 – Diverse

- 15.1 Nicio referire din prezentul Contract la orice drept sau despagubire nu va impiedica Proprietarul sau Chiriasul sa isi exercite oricare alt drept sau sa primeasca despagubiri sau sa continue orice actiune la care Proprietarul sau Chiriasul, dupa caz, ar avea dreptul legal/contractual. Nicio neexercitare sau intarziere in exercitarea oricaror drepturi sau remedii ale Proprietarului sau Chiriasului ce rezulta din acest Contract nu va fi considerata sau interpretata drept o renuntare la acestea, si nu va impiedica exercitarea acestora in viitor, dupa cum nici exercitarea vreunui drept sau remediu nu va impiedica exercitarea dreptului sau remediei respectiv in continuare sau exercitarea unui alt drept sau remediu.
- 15.2 Prezentul Contract contine acordul intreg si final al si dintre Partile prezentului Contract, iar Partile nu vor fi obligate prin nicio declaratie, conditie, reprezentare, stimulent sau garantii, orale sau scrise, ce nu sunt cuprinse in prezentul Contract.
- 15.3 Prezentul Contract poate fi modificat doar in scris, fiind necesara semnatura ambelor Parti.
- 15.4 Daca oricare dintre prevederile Contractului va fi in orice masura nula sau inaplicabila, restul prevederilor acestui Contract nu vor fi afectate de aceasta si fiecare dintre prevederile Contractului va fi valabila si executorie in masura permisa de legislatie, iar ambele Parti se vor pune de acord imediat cu privire la inlocuirea prevederilor nule cu acele clauze care sa aiba un rezultat cat mai apropiat posibil de cel anterior.
- 15.5 Niciun termen sau prevedere din acest Contract nu poate fi modificata prin nicio declaratie anterioara sau ulterioara, ori printr-o conduita sau printr-un act al uneia dintre Parti, ci doar prin in scris semnat de sau in numele ambelor Parti. Inteleggerile care vor fi facute in temeiul prezentului Contract pot fi invocate numai daca au fost facute de ambele Parti in scris.

- 15.6 Contractul include toate elementele esentiale si secundare asupra carora Partile au convenit, neexistand niciun aspect neconvenit in mod expres de catre Parti. Mai mult, Partile declara prin prezentul ca au inteles, negociat si acceptat in cunostinta de cauza toate clauzele prezentului Contract, cu priceperea unui profesionist in exercitarea activitatii, apeland la consultantii juridici, financiari sau tehnici dupa cum au considerat necesar si sunt de acord si accepta in mod expres fiecare clauza prevazute in acest Contract.
- 15.7 Partile confirma ca prezentul Contract de inchiriere impreuna cu toate anexele sale, a fost negociat de catre ambele Parti din pozitia de egalitate, fiecare dintre Parti, atat Proprietarul cat si Chiriasul dandu-si in mod expres acordul pentru aplicarea fiecărei clauze a acestui Contract, inclusiv pentru toate clauzele care, in cazul in care nu ar fi facut obiectul unei negocieri, ar fi calificate drept clauze standard sau clauze neobisnuite in conformitate cu art. 1202 si 1203 din Codul civil roman.
- 15.8 Proprietarul declara si garanteaza urmatoarele:
- (i) Proprietarul detine autoritatea legala si capacitatea deplina de a incheia prezentul Contract si de a isi indeplini obligatiile prevazute in sarcina sa in prezentul Contract de Inchiriere in concordanta cu dispozitiile acestuia si reprezentantii sai au toate imputernicirile si aprobarile necesare pentru a semna toate documentele necesare;
 - (ii) Proprietarul detine un drept de proprietate valabil si exclusiv asupra Spatiului inchiriat, Echipamentelor si Utilajelor;
 - (iii) Proprietarul detine oricare si toate permisele/autorizatiile/aprobarile valabile, necesare pentru inchirierea Spatiului inchiriat, Echipamentelor si Utilajelor;
- 15.9 Chiriasul declara si garanteaza urmatoarele:
- (i) Chiriasul respecta in totalitate toate cerintele legale, precum si dispozitiile din actul sau constitutiv si din regulamentul sau intern si Chiriasul a luat toate masurile necesare pentru finalizarea operatiunii descrise in prezentul Contract;
 - (ii) Chiriasul detine autoritatea si capacitatea deplina de a incheia prezentul Contract si de a isi indeplini obligatiile prevazute in sarcina sa in prezentul Contract in concordanta cu dispozitiile acestuia si reprezentantii sai au toate imputernicirile si aprobarile necesare pentru a semna toate documentele necesare;

Art. 16. - Protectia datelor cu caracter personal

- 16.1 Partile convin sa respecte normele si obligatiile impuse de dispozitiile in vigoare, privind protectia datelor cu caracter personal.
- 16.2. Partile sunt constiente de faptul ca normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplica oricarui operator de date sau imputernicit situat in Uniunea Europeana si oricarei persoane care prelucreaza date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate in Uniunea Europeana sau care le furnizeaza servicii.

Prin urmare, Partile confirma respectarea deplina a urmatoarelor prevederi, inclusiv dar fara a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind stergerea, corectarea sau transferul informatiilor personale;
- informarea in caz de breasa de date a tuturor destinatarilor relevanti, intr-un interval maxim de 72 ore;
- indeplinirea tuturor indatoririlor obligatorii privind documentarea conformarii cu Regulamentul 679/2016.

16.3. Partile pot utiliza datele personale ale semnatarilor in limita contractului pe care il au incheiat, acesta fiind baza legala a prelucrarii orice prelucrare suplimentara sau in alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, incheiat intre Parti. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitata la perioada corespondenta realizarii obiectului principal al contractului.

16.4. Datele cu caracter personal schimbate intre Parti nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terte parti neautorizate sau puse la dispozitie spre utilizare intr-un alt mod. Prin urmare, Partile vor lua toate masurile tehnice si in special organizatorice necesare, in ceea ce priveste obligatiile asumate prin aceasta clauza:

- vor impiedica persoanele neautorizate sa obtina acces la sistemele de prelucrarea datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fara autorizatie a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca persoanele care au dreptul sa utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces si ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in cursul prelucrarii sau utilizarii si dupa stocare;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fara autorizatie in timpul transmiterii electronice sau transportului si ca este posibil sa verifice si sa stabileasca catre care organisme se doreste sa se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura ca pot verifica si stabili daca si de catre cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal in/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura ca, in cazul unei actiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict in conformitate cu prezentul contractul incheiat intre Parti;
- se vor asigura ca datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentala se vor asigura ca datele colectate in scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

Art. 17 - Clauza anticoruptie

17.1. Partile se obliga sa ia toate masurile necesare si rezonabile pentru evitarea coruptiei si mitel. In consecinta, Partile nu-si vor oferi, promite sau acorda in mod direct sau indirect, beneficii sau avantaje (de ex. sume de bani, cadouri de valoare sau invitatii care nu au legatura cu relatia de afaceri, cum ar fi invitatii la evenimente sportive, concerte, evenimente culturale) Proprietarului,

respectiv reprezentantilor, angajatilor sau membrilor echipei de conducere a Chiriasului, inclusiv rudelor acestora si nici nu vor accepta oferirea, promisiunea sau acordarea in orice alt mod a unor astfel de beneficii din partea unei terte parti.

Fiecare dintre anexele prezentului Contract constituie parte integranta din acest Contract, care va fi interpretat impreuna cu toate anexele sale.

Prezentul Contract a fost semnat astazi, 30.08.2018, in 4 (patru) exemplare originale, doua pentru Proprietar si doua exemplare pentru Chirias.

PROPRIETAR

DELTA A.C.M. 93 SA

Director General,

Ioan Stefan

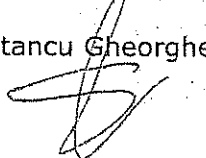


CHIRIAS

ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL

Presedinte C.A.

Stancu Gheorghe





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon: +40759 040 480
E-mail: secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

S.C. AS3-ADMINISTRARE STRAZI S3 S.R.
INTRARE Nr. 449
IESIRE
Ziva: 12 Luna: 09 Anul: 20

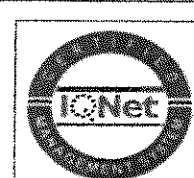
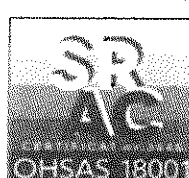
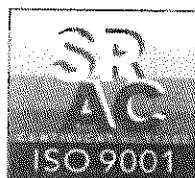
Către	S.C. Administrare Active Sector 3 S.R.L.
Sediul	Bulevardul Basarabia nr. 256C, Clădirea East City Tower , et 7, Sector 3, București
Referitor	Furnizare asfalt

Stimate domnule Președinte,

Prin prezenta, subscrisa AS3-ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Municipiul București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 242, Corp C, etaj 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9897/2017, având CUI RO37804080, reprezentată legal de dl. Constantinescu Ioan, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație, vă rugăm să ne transmiteți dacă aveți disponibilitatea să ne furnizați produsele din tabelele de mai jos, pe o perioadă de 4 ani, după cum urmează:

Pentru anul 2018:

PRODUS	U.M.	CANTITATE ESTIMATĂ
BA8	to	690,00
BA16	to	2.426,50
BAD	to	143,75
EMULSIE	to	6,90
TOTAL	to	3.267,15

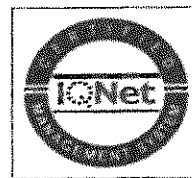
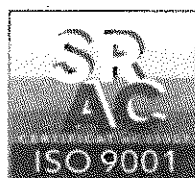


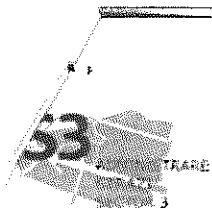
Pentru anul 2019:

PRODUS	U.M.	CANTITATE ESTIMATĂ
BA8	to	2.300,00
BA16	to	96.105,50
BAD	to	287,50
EMULSIE	to	214,18
TOTAL	to	98.907,18

Pentru anul 2020:

PRODUS	U.M.	CANTITATE ESTIMATĂ
BA8	to	2.300,00
BA16	to	96.105,50
BAD	to	287,50
EMULSIE	to	214,50
TOTAL	to	98.907,18





AS3 -ADMINISTRARE STRĂZI S3 S.R.L.
C.U.I.: RO 37804080, Reg. Com: J40/9897/2017
Sediul Social: Calea Vitan nr.242, Corp C, etaj 1, Sector 3, București
Capital social subscris și vărsat 4.500.000 lei
Telefon:+40759 040 480
E-mail:secretariat@as3-strazi.ro
Web: www.as3-strazi.ro

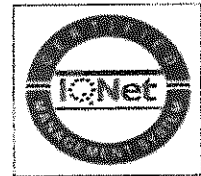
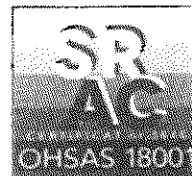
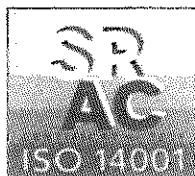
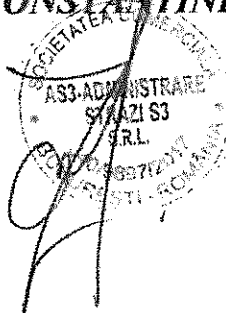
Pentru anul 2021:

PRODUS	U.M.	CANTITATE ESTIMATĂ
BA8	to	2.300,00
BA16	to	96.105,50
BAD	to	287,50
EMULSIE	to	214,18
TOTAL	to	98.907,18

Cu deosebită considerație,

Președinte Consiliu Administrație

Ioan CONSTANTINESCU





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

Nr.înreg. 188959/13.09.2018

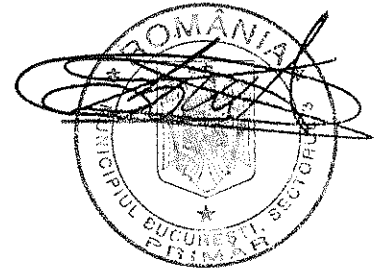
SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Către,

Cabinet Primar,

De acord
Primar.
ROBERT NEGOIȚĂ



Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 S.R.L în vederea achiziționării de materie primă pentru buna funcționare a activității stației de asfalt și a fabricii de prefabricate, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr.1053 /13.09.2018 a societății Administrare Active Sector 3 S.R.L înregistrată cu nr.188951/CP/13.09.2018 în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca