

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII

la ACORDUL CADRU nr. 11134 din data de 21.10.2014

SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 13.681
Data 04.11.2015

### 1. Părțile contractului subsecvent

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a intervenit prezentul contract subsecvent

#### Între

A. **SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, București, str. Parfumului nr. 2-4, sector 3, telefon/fax: 021.318.03.36, cod fiscal 4420465, cont ....., deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin ROBERT SORIN NEGOITA, având funcția de PRIMAR, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

B. **S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în București, Sos. Dudești Pantelimon, nr. 42, corp A, etaj 5, Sector 3, telefon: 021.301.14.70, fax: 021.301.14.80, număr de înmatriculare J40/3249/02.03.2004, cod fiscal RO16193331, cont nr. RO34TREZ7005069XXX002560, deschis la Trezoreria Sectorului 3 București, reprezentată prin ION TAINA, având funcția de DIRECTOR GENERAL, în calitate de prestator, pe de alta parte.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. – Obiectul principal al contractului îl constituie prestarea de „Servicii de consultanță tehnică și dirigentie de șantier privind execuția Sala multifuncțională pentru activități festive la Colegiul Tehnic C. Nenițescu”, conform anexei la prezentul contract”, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.
- 4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „Servicii de consultanță tehnică și dirigentie de șantier privind execuția Sala multifuncțională pentru activități festive la Colegiul Tehnic C. Nenițescu”, conform anexei la prezentul contract”
- 4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de **203.060,88 lei inclusiv TVA**, din care T.V.A. **39.302,11 lei**, valoare exclusiv TVA **163.758,77 lei**, pentru obiectivele din anexa la prezentul contract.
- 4.5. – Prețul final al contractului subsecvent poate fi modificat prin act adițional cu acordul ambelor părți, în condițiile stipulate în prezentul contract.

### 5. Durata contractului

- 5.1 - Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de către ambele părți, pe toată durata de execuție a lucrărilor capitale de creștere a eficienței energetice și a lucrărilor capitale de modernizare la unitățile școlare din sectorul 3, conform anexei la prezentul contract, pe toată perioada de garanție a acestora, respectiv până la recepția finală.
- Recepția finală se va efectua după expirarea perioadei de garanție prevăzută în prezentul contract, conform art. 32 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora din 14.06.1994, cu modificările ulterioare. Serviciile vor fi prestate la comanda achizitorului.

### 6. Executarea contractului

- 6.1 - Executarea contractului începe la data prevăzută în comanda achizitorului.

### 7. Documentele contractului

- 7.1 - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică
2. propunerea financiară
4. caietul de sarcini
5. garanția de bună execuție (*document ce va fi constituit de către prestator după semnarea contractului de către ambele părți*).

### 8. Obligațiile principale ale prestatorului

- 8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.
- 8.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate.
- 8.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

### **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 9.1 Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.  
9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturilor prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, în baza

Raportului de activitate al dirigintelui de șantier și al Procesului verbal de recepție al serviciilor, aferente fiecărei situații de lucrări.

### **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,11%/zi din valoarea rămasă a contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Contravaloarea penalităților se poate reține din orice sume datorate de achizitor.

10.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,11%/zi din valoarea facturii neachitate în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **Clauze specifice**

#### **11. Garanția de bună execuție a contractului**

11.1 - Prestatorul va constitui garanția de buna execuție în valoarea de 10% din valoarea contractului de servicii fără TVA, în cuantum de 16.375,88 lei.

11.2 - Garanția de buna execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, și se va depune la sediul achizitorului cel târziu până la efectuarea primei plăți.

11.3 - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție în conformitate cu art. 92 alin. 2 din HG 925/2006 cu modificările și completările ulterioare:

” (2) În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de buna execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.”

#### **12. Alte responsabilități ale prestatorului**

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, dirigenții de șantier au obligațiile și răspunderile prevăzute în Procedura de autorizare a dirigenților de șantier, precum și atribuțiile și răspunderile prevăzute în caietul de sarcini.

Conform Ordinului nr. 1496/2011, responsabilitățile dirigenților de șantier sunt:

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
  2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
  3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
  4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
  5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
  6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
  7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
  8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
  9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
  10. precizează amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
  11. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
  12. predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
  13. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
  14. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
  15. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;
- B. în perioada execuției lucrărilor:
1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
  2. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
  3. interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
  4. interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagreementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
  5. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
  6. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
  7. interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
  8. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
  9. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
  10. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
  11. transmit către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
  12. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
  13. urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
  14. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
  15. anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

16. anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;

17. preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

18. urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.

C. la recepția lucrărilor:

1. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;

2. urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;

3. predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale.”

12.4 – Dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale valorilor contractelor de execuție a lucrărilor, prețul prezentului contract se va modifica prin act adițional.

### **13. Alte responsabilități ale achizitorului**

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **14. Recepție și verificări**

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

14.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut în comanda achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în contract, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

### **16. Rezilierea contractului**

16.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

16.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

16.3 În cazul prevăzut la clauza 16.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

16.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile art. 18 din prezentul contract;
- c) Prestatorul încalcă art. 21.1 și 21.2 din prezentul contract;
- d) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- e) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

16.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească cu titlu de clauză penală Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

16.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 16.2, 16.4 și 16.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 25.

## 17. Încetarea contractului

17.1 - Prezentul contract încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen
- b) prin acordul scris al Părților, precum și în orice alt caz prevăzut de lege;
- c) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 22.5;
- d) prin rezilierea de către una din părți, ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător de către cealaltă parte a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

## 18. Cesiunea

18.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

## 19. Ajustarea prețului contractului

19.1 - Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt conform procentului ofertat din valoarea fără TVA pe fiecare obiectiv în parte, indiferent de lucrare, la care se adaugă TVA, declarat în propunerea financiară, anexă acordul – cadru și la prezentul contract.

19.2 - Procentul ofertat, așa cum este prevăzut la clauza 4.4. rămâne ferm pe toată perioada de derulare a Acordului-cadru. Prețul contractului nu poate fi modificat decât în condițiile clauzei 19.3.

19.3 – Dacă pe parcursul derulării prezentului contract subsecvent se vor înregistra reduceri ale valorilor contractelor de execuție a lucrărilor, prețul prezentului contract se va modifica prin act adițional.

## 20. Amendamente

20.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între Partile Contractante.

20.2. Prin derogare de la prevederile alin 1, Achizitorul poate modifica unilateral partea reglementată a prezentului Contract, cu notificarea prealabilă de 30 de zile a Operatorului, din motive excepționale legate de interesul public sau local, după caz.

20.3. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

20.4 Eventualele diferite la creanțele bugetare și accesoriile acestora constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege, vor fi suportate de Executant.

### **21 Subcontractanți**

21.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

### **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. Soluționarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **25. Comunicări**

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

25.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

25.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

25.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## 26. Dispoziții finale

26.1. Prevederile propunerii tehnice anexă la prezentul Contract sunt obligatorii pentru părțile contractante.

26.2. Prevederile prezentului Contract se completează cu prevederile caietului de sarcini, părțile având obligația de a aplica respecta în totalitate, obligațiile și sarcinile stabilite prin aceste acte.

## 27. Legea aplicabilă contractului

27.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 28. Partile desemneaza urmatoarii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului:

- din partea prestatorului: S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L. - ION TAINA - DIRECTOR GENERAL

- din partea achizitorului: Sectorului 3 al Municipiului București - Direcția Învățământ și Direcția Investiții și Achiziții.

Partile au inteles sa incheie azi ..... prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,  
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOITA

PRESTATOR,  
S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L.  
DIRECTOR GENERAL  
ION TAINA

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII  
DIRECTOR EXECUTIV  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ  
SERVICIUL LEGISLATIE SI AVIZARE CONTRACTE  
SEF SERVICIU  
VISAN GEORGETA

DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU

DIRECTIA INVATAMANT  
DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN GARBU

credite de angajament = 144.249,88 lei  
credite bugetar 2015:

65.02.04.02 / 7101.02 = 58.220,00 lei

TOTAL = 203.060,88 lei



Anexa la contractul nr. 15681 / 04.11.2015

Nr. Crt.	Servicii de consultanta tehnica si dirigenie de santier privind lucrarile de reabilitare termica ale blocurilor de locuinte, a lucrarilor de reparatii curente si reparatii capitale la unitatile scolare si la toate cladirile aflate in administrarea Sectorului 3 al Municipiului Bucuresti, precum si al constructiilor civile care se vor construi de catre autoritatea contractanta "	Suprafata desfasurata (mp)	C+M inclusiv TVA (lei)	Procent %	Valoare consultanta inclusiv TVA (lei)
1	Consultanta tehnica - Sala multifunctionala pentru activitati festive la Colegiul Tehnic C. Nenițescu	5.000,00	25.736.486,70	0,789	203.060,88
Total invatamant secundar superior 65.02.04.02		5.000,00	25.736.486,70		203.060,88

PRIMAR  
ROBERT ȘORIN NEGOIȚA

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV  
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA INVATAMANT  
DIRECTOR EXECUTIV  
BOGDAN GARBUR

DIRECȚIA ECONOMICA  
DIRECTOR EXECUTIV  
OCTAVIAN GHETU

DIRECȚIA JURIDICA  
SERVICIUL LEGISLATIE ȘI AVIZARE CONTRACTE  
GEORGETA VIȘAN

Intocmit, Nicoleta Plăcinte

PRESTATOR,  
S.C. EPTISA ROMANIA S.R.L  
DIRECTOR GENERAL  
ION TAINA

Credite de angajament 2015 = 144.240,00 lei  
Credite bugetare 2015 :  
65.02.04.02 / 71.01.01 = 58.820,00 lei  
Contract - TOTAL = 203.060,88