

CONTRACT DE FURNIZARE

Preambul

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse,

între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul in Bucuresti, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, avand cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentata prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

B. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. cu sediul in București

prin avand funcția de Administrator, in calitate de furnizor, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **achizitor si furnizor** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil furnizorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obliga, prin contract, sa le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitati legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea in functiune, asistenta tehnica in perioada de garantie, si orice alte asemenea obligatii care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora si esentiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.
- g. **destinatia finala** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).
- i. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1 – Obiectul contractului îl constituie “Furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a două centrale termice – combustibil gaz (cu accesoriile necesare montării)” la unitățile de învățământ, conform Caietului de sarcini, anexă la prezentul contract, în perioada convenită, astfel:

Nr. Crt.	Denumire produs	Cantitate	UM	Preț unitar fără TVA (lei)/buc	Valoare ofertata totala exclusiv TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare ofertata inclusiv TVA (lei)
1	Centrală termică pentru încălzire apă caldă menajeră (inclusive montare și accesorii) la Grădinița nr. 69 corp A	1	buc	67.119,64	67.119,64	12.752,73	79.872,37
2	Centrală termică pentru încălzire apă caldă menajeră (inclusive montare și accesorii) la Grădinița nr. 239 corp B	1	buc	23.281,30	23.281,30	4.423,45	27.704,75
	TOTAL GENERAL				90.400,94	17.176,18	107.577,12

4.2 – Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor livrate, a serviciilor și lucrărilor accesorii prestate și executate, plătit furnizorului de către achizitor este de **107.577,12 lei inclusiv TVA, din care T.V.A. 17.176,18 lei, reprezentând 92.400,94 lei exclusiv TVA.**

Sursa de finanțare:

- 65.02.03.01. – 71.01.02. - 79.872,37 lei inclusiv TVA
- 65.02.03.01. – 71.01.02. - 27.704,75 lei inclusiv TVA

5. Durata contractului și termenul de livrare

5.1 – Durata prezentului contract este de la semnarea contractului de ambele părți, și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor, dar nu mai târziu de 31.12.2018.

5.2. – Livrarea, montarea produselor, prestarea serviciilor și execuția lucrărilor accesorii se vor face de către furnizor astfel: 10 zile pentru întocmirea documentației, aprovizionare și livrare și 15 zile pentru montarea centralelor, a accesoriilor și punerea în funcțiune, cu drept de finalizare în avans.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunere tehnică;
- propunerea financiară;
- detaliu cumparare directa atribuită SEAP.

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1. - Furnizorul se obliga sa predea achizitorului produsele definite în prezentul contract, conform caietului de sarcini care a stat la baza atribuirii detaliului de cumparare directa.

7.2. - Furnizorul se obliga sa furnizeze, să monteze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate in ofertă și să presteze serviciile și să execute lucrările accesorii în stricta concordanta cu Caietul de sarcini.

7.3. - Furnizorul se obliga sa furnizeze, să monteze produsele și să presteze serviciile și să execute lucrările accesorii la solicitarea achizitorului, in termenul și locațiile stabilite de direcția de specialitate.

7.4. - Furnizorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si
- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

7.5. - Va furniza documentele lucrării și documentele antreprenorului, precum și personalul, bunurile consumabilele și restul serviciilor de natură permanentă sau temporară necesare pentru proiectarea, executia și remedierea defectelor.

7.6. - Va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legislației în vigoare.

7.7. - Are obligația de a face toate notificările, va plăti toate taxele, onorariile și impozitele, licențe și autorizații cerute legislației vizavi de executia definitivarea lucrărilor precum și remediile eventualelor defecte, va asigura protecția beneficiarului față de orice neajuns provocat de situațiile contrare.

7.8. - Va remedia pe cheltuiala proprie orice defecte constatate și aparute pe timpul executiei și după recepția lucrărilor de către beneficiar.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze produsele livrate, serviciile și lucrările accesorii prestate și executate.

8.3- Achizitorul se obligă să plătească prețul către furnizor în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii acestuia la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3 al Municipiului București, pe baza acesteia și a Procesului-Verbal de recepție a produselor.

9. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, furnizorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de buna execuție a contractului

Nu este cazul.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din contract.

11.2 - (1) La recepție, în cazul bunurilor deteriorate, deficiențelor cantitative și calitative, furnizorul va proceda la înlocuirea bunurilor necorespunzătoare și/sau completarea lipsurilor cantitative și calitative. Autoritatea Contractantă, prin personalul de specialitate are dreptul să emita reclamații privind calitatea produselor furnizate în următoarele condiții:

Pentru defecte evidente și vizibile, reclamarea neincadrării în normele de calitate se va efectua în momentul livrării, specificându-se în procesul verbal de constatare.

Pentru defectele și viciile ascunse, reclamația se va putea face în termen de 30 de zile, constatarea și decizia de înlocuire luându-se în prezenta reprezentanților furnizorului.

După soluționarea eventualelor neconformități se va încheia procesul verbal final de recepție cantitativă și calitativă, semnat de reprezentanții furnizorului și ai beneficiarului.

Pentru defecte aparute ulterior, reclamația se va putea face în termenul de valabilitate specific produselor.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

Recepția echipamentelor va fi atât cantitativă cât și calitativă și se va efectua de către reprezentanții desemnați ai achizitorului, astfel:

-după încheierea operațiunii de livrare a produselor, achizitorul are obligația de a efectua recepția acestora în termen de maxim 10 zile lucrătoare.

-Procesul Verbal de recepție va fi semnat de specialistii desemnați de achizitor. Semnarea de către achizitor a Procesului Verbal de recepție certifică faptul că furnizorul a livrat produsele în concordanță cu cerințele caietului de sarcini.

11.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor.

Informarea asupra lipsurilor cantitative sau a deficiențelor calitative constatate se va efectua în momentul livrării, în acest sens, întocmindu-se un proces verbal de constatare semnat de reprezentanții achizitorului și ai furnizorului, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

11.4 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

11.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

12. Ambalare și marcare

12.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acesta să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

12.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

13. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

13.1 - Furnizorul are obligația de a livra și monta produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând datele de livrare și montare.

13.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Livrarea trebuie să fie însoțită obligatoriu de următoarele documente, după caz:

a) factură fiscală;

b) aviz de însoțire a mărfii;

c) certificat de calitate eliberat de producător;

d) certificate de garanție;

e) certificat de origine, acolo unde este cazul;

f) declarații de conformitate;

g) certificate de conformitate.

13.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea și montarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție a produselor.

13.5 - Produsele trebuie să respecte condițiile de calitate ale produselor și specificațiile tehnice prezentate.

13.6 - Transportul produselor până la locația indicată de autoritatea contractantă, inclusiv montarea acestora vor fi asigurate de furnizor și nu majorează prețul oferit.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

- 14.1. - (1) Furnizorul are obligația de a furniza produsele în termenul convenit prin prezentul contract.
(2) În cazul în care furnizorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de furnizare a produselor.
- 14.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, furnizorul nu respectă termenul de furnizare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în termenul de furnizare se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 14.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de furnizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.
- 14.4- Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util furnizorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.
- 14.5 - Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul furnizorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 9.

15. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului:

- 15.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :
- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 5.1;
 - b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
 - c) prin acordul părților consemnat în scris;
 - d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.
- 15.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către furnizor a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.
- 15.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, furnizorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.
- 15.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.
- 15.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- 15.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.
- 15.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării furnizorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.
- 15.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
- a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;
 - b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - furnizorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
 - c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

16. Asigurări

- 16.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

17. Servicii

17.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării acestuia, fără a modifica prețul contractului.

17.2.- Furnizorul are obligația de a furniza produsele, în perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

18. Perioada de garanție acordată produselor

18.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acesta va funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

18.2 - Termenul de garanție va fi de 2 an de la data efectuării recepției atât pentru produsele livrate și montate cât și pentru lucrările executate, cu excepția produselor care au certificat de garanție. Autorizarea la funcționare a centralelor termice este obligatorie conform prescripției tehnice ISCIR A1/2010 și va avea valabilitate 2 ani.

18.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

18.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în maxim 5 zile lucrătoare, fara costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care în timpul perioadei de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o noua perioada de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1 – Prețul contractului datorat de achizitor furnizorului este dat de contravaloarea produselor furnizate, a serviciilor și lucrărilor prestate și executate și recepționate de acesta.

19.2 – Prețul nu se actualizează pe toată durata desfășurării contractului.

20. Amendamente

20.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21. Întârzieri în îndeplinirea contractului

21.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în termenul prevăzut la art. 5.2.

21.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă perioada de livrare, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin act adițional.

21.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

22. Subcontractarea

22.1 Furnizorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2 (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la acordul-cadru.

22.3 (1) Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către furnizor în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a. înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b. declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care părți ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c. renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

(2) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(3) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(4) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.4 Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul acordului-cadru și va fi notificată achizitorului. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către furnizor în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

Noii subcontractanți au obligația:

- de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

- de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.5 Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține produsele livrate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Furnizorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea 98/2016.

22.6 Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- activitățile ce urmează a fi subcontractate;

- numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

- valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

22.7 Contractele menționate la art. 22.4 și declarațiile menționate la art. 22.6 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării contractului de către noii subcontractanți.

22.8 Nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Lege, în condițiile de la art. 22.3 alin. (1) pct. b., dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

- introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

- introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

- prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân neschimbate.

22.9 În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, în condițiile de la art. 22.3 alin. (1) pct. c., contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant.

23. Rezilierea contractului

23.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

23.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

23.3 În cazul prevăzut la clauza 23.2, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă furnizorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

a) furnizorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;

b) furnizorul încalcă prevederile art. 24 din prezentul contract;

c) furnizorul încalcă art. 22.1 și 22.2 din prezentul contract;

d) Dacă furnizorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.

f) Împotriva furnizorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

23.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar furnizorul se obligă să plătească cu titlu de penalități Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

- a) furnizorul nu asigură funcționalitatea serviciului pentru o perioadă mai mult de 5 zile consecutive.;
- b) furnizorul nu furnizează produse de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

23.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 23.2, 23.4 și 23.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 27.

24. Cesiunea

24.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

25. Forța majoră

25.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25.6 Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de furnizare de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de furnizare de către părți.

25.7 Furnizorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de furnizare este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către furnizor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

25.8 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală

26. Răspunderea contractuală

26.1. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

27. Soluționarea litigiilor

27.1 Achizitorul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

28. Limba care guvernează contractul

28.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

29. Comunicări

29.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1.- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Părțile desemnează următorii reprezentanți pentru urmărirea derulării contractului:

-din partea furnizorului: MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L. – Administrator - Popescu Mihail Mircea
-din partea achizitorului: Sectorul 3 al Municipiului Bucuresti - Directia Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR
SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

**FURNIZOR
MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.
ADMINISTRATOR**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
SEF SERVICIU**

**DIRECTIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
SEF SERVICIU**

**DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV**

**DIRECTIA ÎNVĂȚĂMANT
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT**