

**CONTRACT DE INCHIRIERE RACORDURI**  
Nr. Nectcity: 63/B74E/18052C Data: \_\_\_\_\_

## 1. PARTILE CONTRACTANTE

**Nectcity Telecom S.R.L.**, având sediul în \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J40/23190/2007, cod unic de înregistrare (CUI) 22902080, cont IBAN RO60BRDE130SV58967041300, deschis la BRD, reprezentată de către domnul Adrian Racasan, în calitate de Director General, denumită în continuare Furnizor sau Nectcity Telecom, denumită în continuare **Furnizor** sau **Nectcity Telecom** sau **Nectcity**,

și

**SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** având sediul în Calea Dudești nr.191, București, Sector 3, CUI 4420465, având cont nr. RO47TREZ24A740501201900X deschis la Trezoreria Sector 3, telefon 021.318.03.23 -28, fax 021.318.03.04, reprezentat legal prin Robert Sorin Negoită, în calitate de Primar, denumită în continuare **Utilizator**

**In mod individual Partea si impreuna, Partile, am convenit incheierea prezentului Contract in urmatoarele conditii:**

### DEFINITII

„**Perioada de Valabilitate**” este perioada in care Contractul este valabil si anume 5 (cinci) ani si care poate fi prelungita prin acordul partilor consemnat in act aditional, cu exceptia situatiei in care durata comenzii depaseste aceasta perioada, caz in care pentru comanda respectiva prelungirea este automata si Perioada de Valabilitate a Contractului se extinde pana la expirarea duratei respectivei comenzi.”

„**Comanda**” reprezintă operațiunea prin care Utilizatorul solicita Furnizorului prin intermediul aplicatiei NIMS închirierea unuia sau mai multor Racorduri, cel puțin pentru *Perioada de Valabilitate*.

„**Durata comenzii**” inseamna perioada pentru care a fost inchiriat un anumit Racord si anume o perioada initiala de 1 (un) an si care se prelungeste automat daca niciuna dintre parti nu a transmis un preaviz de incetare a comenzii cu cel puțin 30 de zile anterior implinirii duratei in curs si daca *Perioada de Valabilitate* nu a expirat, cu perioade succesive de cate 1 (un)an dar cu respectarea termenilor si conditiilor in vigoare in ziua intai a perioadei pentru care se doreste prelungirea.

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Utilizatorul va inchiria de la Furnizor produse conform Anexei 1 (Racorduri) pe baza de comenzi emise in baza prezentului Contract.
- 2.2. În schimbul plății Chiriei de către Utilizator Furnizorului, Furnizorul va închiria Racordurile în conformitate cu prevederile prezentului Contract.
- 2.3. În schimbul plății Tarifului de asistenta si supraveghere a instalarii de către Utilizator conform Anexei 1, Furnizorul va supraveghea instalarea microcablului de fibra optica al Utilizatorului in Racordurile inchiriate de acesta conform procedurii descrise in Anexa 2 la prezentul contract.

## 3. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul Contract este **accesoriu Contractului de Inchiriere de tubete** Nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_ incheiat intre Nectcity Telecom S.R.L. in calitate de Furnizor si **SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** in calitate de Utilizator.

- 3.2. Perioada de Valabilitate a contractului este 5 (cinci) ani.
- 3.3. Perioada de Valabilitate poate fi prelungita prin acordul partilor consemnat in act aditional, cu exceptia situatiei in care durata comenzii depaseste aceasta perioada, caz in care pentru comanda respectiva prelungirea Perioadei de Valabilitate a Contractului este automata si are loc pana la expirarea duratei respectivei comenzi."
- 3.4. Durata comenzii este una initiala de 1 (un) an pentru fiecare comanda in parte de la data in care comanda generata de catre Utilizator a fost procesata de catre Nectcity (Racordul a fost alocat).
- 3.5. La expirarea perioadei prevazute in art 3.4 ., Durata comenzii se prelungeste automat daca Perioada de valabilitate prevazuta la art 3.2. nu a expirat, cu perioade succesive de cate 1 (un) an dar cu respectarea termenilor si conditiilor in vigoare in ziua intai a perioadei pentru care se doreste prelungirea, cu conditia ca nici una dintre parti sa nu fi solicitat incetarea printr-o notificare prelabila transmisa cu cel putin 30 zile inainte de incetare.

#### **4. SERVICII**

- 4.1. Servicii de asistenta si supraveghere a instalarii  
În schimbul plății Tarifului de asistenta si supraveghere a instalarii, Furnizorul supraveghează instalarea suportului de telecomunicații de fibră optică al Utilizatorului în Racordurile inchiriate de-a lungul Traseului Închiriat, în conformitate cu procedura prevăzută în Anexa 2 la prezentul contract.
- 4.2. Servicii de Închiriere (Serviciul)
  - 4.2.1. Furnizorul închiriază Utilizatorului Racorduri, asigurând și întreținerea acestora, începând cu data predării Racordului.
  - 4.2.2. În efectuarea lucrărilor de întreținere, Furnizorul are dreptul de a înlocui orice Racorduri, cu o notificare scrisă prealabilă de 3 zile, și cu condiția ca o astfel de înlocuire să fie efectuată într-un mod care să reducă pe cât posibil orice întrerupere a utilizării Racordurilor respective de către Utilizator. Dacă se consideră necesar și în scopul de a asigura eficacitatea și standarde corespunzătoare ale Infrastructurii Nectcity, Furnizorul are dreptul să înlocuiască tubetele cu altele de aceeași calitate sau una superioară, chiar dacă astfel de înlocuire sau intervenție ar face ca Utilizatorul să înlocuiască, schimbe, îmbunătățească sau să intervină în alt fel, la rândul său la propriile cabluri de telecomunicații și echipamente auxiliare. Pentru evitarea oricarui dubiu, Furnizorul va suporta doar costurile ocazionale de schimbarea, înlocuirea cablurilor, sau cele generate de instalarea și punerea în funcțiune a cablurilor (instalare cablu, jonctare, masuratori).
  - 4.2.3. Utilizatorul nu are dreptul de a interveni în niciun fel asupra Racordurilor.
- 4.3. Servicii la cerere  
Furnizorul poate asigura Utilizatorului și alte servicii decât cele menționate mai sus, denumite și servicii la cerere, în baza prezentului contract și care sunt evidențiate în Anexa 6 la contractul cadru de închiriere tubete nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_.
- 4.4. Racorduri la cerere, dezvoltare și închiriere  
La solicitarea Utilizatorului, Furnizorul poate dezvolta și oferi spre închiriere Utilizatorului, Racorduri care nu erau disponibile la data solicitării, iar acestea vor face obiectul unei comenzi în baza prezentului contract și se vor supune unor condiții specifice conform ofertei Furnizorului.

#### **5. OBLIGATIILE FURNIZORULUI**

- 5.1. Nectcity este răspunzător de furnizarea Serviciului de închiriere Racorduri (Serviciul) în conformitate cu dispozițiile Descrierii de Produs.
- 5.2. Furnizorul va pune la dispoziția Utilizatorului Racordurile în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii comenzii din partea Utilizatorului. Pentru cazuri de excepție, când sunt necesare lucrări suplimentare pentru furnizarea Serviciului, aceasta perioadă poate fi prelungită, cu condiția notificării Utilizatorului în acest sens. Notificarea va cuprinde o justificare vizând motivele prelungirii și termenul maxim de instalare. Aceasta prelungire nu va fi considerată ca fiind o întârziere a Furnizorului în furnizarea serviciului.
- 5.3. Furnizorul va asigura continuitatea furnizării Serviciului. Furnizorul își rezerva dreptul de a întrerupe furnizarea Serviciului pentru verificările necesare menținerii sale în condiții optime sau pentru efectuarea unor lucrări programate, dar numai cu instiintarea prelabila a Utilizatorului, cu cel puțin 24 ore înainte de întrerupere.

- 5.4. In caz de deranjament Furnizorul va asigura:
- localizarea si remedierea deranjamentelor;
  - stabilirea cauzelor si diagnosticul deranjamentului;
  - efectuarea analizelor calitative necesare;
  - restabilirea funcționării normale. Furnizorul va suporta toate cheltuielile determinate de repunerea în funcțiune a serviciului, daca deranjamentul a fost provocat din vina sa.

## 6. OBLIGATIILE UTILIZATORULUI

- 6.1. Utilizatorul se obliga sa permită personalului Nectcity, accesul la elementele de retea ale Utilizatorului în spațiul cutiei terminale in scopul instalării, întreținerii și verificării stării infrastructurii NetCity.
- 6.2. Utilizatorul se obliga sa anunțe Serviciului Clienți al Furnizorului orice deranjament constatat pe durata Contractului.
- 6.3. Utilizatorul se obliga sa suporte cheltuielile determinate de refacerea sau repunerea in funcțiune a serviciilor deranjate din culpa/vina sa.
- 6.4. Utilizatorul va achita contravaloarea prestațiilor facturate, in conformitate cu prevederile prezentului Contract si conform prevederilor Politicii de Credit Risc stipulate in Anexa 7 din contractul cadru de inchiriere tubete nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_.
- 6.5. Utilizatorul se obligă să notifice imediat Furnizorul ca societatea sa a devenit subiectul procedurii reorganizării judiciare si a falimentului.
- 6.6. Utilizatorul se obliga sa nu producă deteriorări echipamentelor puse la dispoziția sa de către Furnizor în vederea furnizării serviciilor și să le utilizeze numai pentru scopul pentru care au fost proiectate.
- 6.7. Utilizatorul se obliga sa nu repare sau modifice bunurile puse la dispozitie de catre Nectcity, defectarea echipamentelor urmând sa fie imediat comunicata Furnizorului de către Utilizator.
- 6.8. Utilizatorul se obliga sa restituie orice bun pus la dispozitie de catre NetCity pentru a asigura serviciile, in stare de funcționare, în termenul comunicat de catre Furnizor. În situația neîndeplinirii acestei obligații, Utilizatorul va fi obligat la plata acestuia la valoarea de intrare în inventar comunicată în scris de către Nectcity.
- 6.9. Utilizatorul se obligă să nu folosească în rețeaua proprie elemente de retea neconforme cu prevederile legislației în vigoare.
- 6.10. Utilizatorul se obliga să notifice Furnizorul cu privire la orice modificare vizând adresa sediului sau, precum și/sau datele sale de identificare (puncte de contact, cont bancar etc.).
- 6.11. Utilizatorul se obligă să utilizeze Serviciul cu respectarea Politicii de utilizare a Serviciului respectiv:
- 6.11.1. Produsele Racord se furnizeaza in limita disponibilitatii tehnice, conform principiului: primul venit, primul servit
- 6.11.2. In cazul in care Nectcity nu poate asigura Utilizatorului un produs Racord standard, in conformitate cu descrierea de produs, Nectcity va propune Utilizatorului o solutie ce poate asigura functionalitatea racord solicitata. Utilizatorul poate alege intre a accepta solutia propusa sau a solicita serviciul Bransament.
- 6.11.3. In cazul in care nu se poate propune o solutie alternativa, Nectcity va informa Utilizatorul, comunicandu-i ca sunt neceare lucrari de extindere, Utilizatorul putand alege intre a plati lucrarile de extindere sau a solicita serviciul Bransament.
- 6.11.4. Manevrarea Tubetelor/Racordurilor sau a oricăror echipamente auxiliare sau asociate de către Utilizator nu vor bloca sau afecta nici una dintre facilitățile integrate în Infrastructura Nectcity sau orice alte drepturi de utilizare, nu va afecta confidențialitatea comunicației asupra unei astfel de facilități și nu va provoca daune ce pot fi periculoase pentru mediu sau persoană. Utilizatorul va suporta costurile pentru orice dispozitive de protecție suplimentare cum ar fi dar fara a se limita la Gas Block Connector, Water Block Connector si Split Water Block Connector dupa caz, a căror instalare este necesară pentru utilizarea unor astfel de facilități de către Utilizator, orice cesionar al Utilizatorului sau de orice client al Utilizatorului sau al unui cesionar al Utilizatorului și costul oricăror daune legate de acestea.
- 6.12. Utilizatorul se obligă să utilizeze Serviciul cu respectarea Procedurii de acces in canalizatia Nectcity stipulata in Anexa 10 la contractul cadru de inchiriere tubete nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_ :

## 7. TARIFE. MODALITĂȚI DE PLATĂ

- 7.1. În schimbul închirierii Racordurilor și a Serviciilor de Asistență și Supraveghere Instalare, Utilizatorul se angajează să plătească Furnizorului următoarele:
  - 7.1.1. Chiria lunară, în conformitate cu produsul asociat, conform grilei de tarife stipulată în anexa 1 la prezentul contract, aplicată buclei din care face parte produsul pentru care se calculează chiria.
  - 7.1.2. Tarif pentru asistență și supravegherea instalării, în cuantum de 25 Euro/Racord, plătit în lei la cursul valutar de referință publicat de Banca Națională a României valabil la data facturii. Tariful de supraveghere a instalării va fi aplicat în situația în care Utilizatorul alege să efectueze lucrările de instalare în infrastructura Nectcity prin intermediul terților agreați de Furnizor
  - 7.1.3. Tarifele pentru serviciile la cerere prestate conform Anexei 6 din contractul cadru de închiriere tubete nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_.
- 7.2. Chiria și tarifele sunt exprimate în Euro și nu includ TVA, iar plata se va efectua în lei, la cursul comunicat de BNR la data emiterii facturii.
- 7.3. Utilizatorul va plăti Chiria lunar, pe baza facturilor emise de către Furnizor în primele cinci (5) zile lucrătoare ale fiecărei luni calendaristice. Factura emisă va cuprinde de asemenea tarifele pentru asistență și supravegherea instalării și pentru serviciile la cerere.
- 7.4. Toate plățile conform prezentului Contract se vor face în termen de 30 zile de la data facturării. În cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora penalități pentru întârziere de 0,15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 7.5. Plățile se fac prin transfer bancar în contul bancar al Furnizorului specificat pe factură.

## 8. NOTIFICĂRI

- 8.1. Exceptând situațiile în care se prevede expres contrariul, orice notificare cu privire la acest Contract se va face în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin fax, la următoarele puncte de contact:

Pentru Furnizor la: **Nectcity Telecom S.R.L.**

În atenția:	Adrian Racasan
Adresa	În B-ul Ion Ionescu de la Brad nr. 5A, etj. 1 Sector 1, București
Fax:	031.425.97.02
E-mail:	office@net-city.ro

Pentru Utilizator la: **SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

În atenția:	Robert Sorin Negoită
Adresa:	București, str. Calea Dudești nr.191, București, Sector 3
Fax:	021.318.03.04
E-mail:	proiecte@primarie3.ro

- 8.2. Cu excepția cazului în care este stipulat altfel în acest Contract, orice comunicare va fi considerată transmisă în scopul acestui Contract, dacă este trimisă prin posta cu confirmare de primire, la data menționată pe confirmarea de primire, iar dacă este transmisă prin fax, la data menționată pe raportul de confirmare a transmiterii emise de aparatul fax al Partii expeditoare.
- 8.3. Orice reclamații privind facturile vor fi comunicate Furnizorului în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data emiterii facturii în cauză. Depunerea unei reclamații nu atrage suspendarea obligației de plată. În cazul în care reclamația se va dovedi justificată, sumele încasate în plus vor fi restituite prin creditare în factura lunii următoare.

## 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 9.1. Modificarea contractului se va realiza numai cu acordul scris al ambelor părți. Partea care solicita modificarea va notifica cealaltă parte cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data propusa pentru negocieri. Modificarea va face obiectul unui act adițional semnat de către ambele Părți.

## **10. FORTA MAJORA**

- 10.1. Forta Majora este constatata de o autoritate competenta.
- 10.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 10.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
- 10.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
- 10.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona pe o perioada mai mare de 6 (sase) luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **11. LITIGII SI LEGEA APLICABILA**

- 11.1 Partile contractante se angajeaza reciproc sa rezolve toate problemele care apar pe parcursul derularii Contractului pe cale amiabila si sa depuna eforturi comune pentru asigurarea tuturor conditiilor realizarii in termen a obiectului Contractului.
- 11.2 Pentru neintelegerile ramase nesolutionate pe cale amiabila, Partile contractante sunt de acord sa se adreseze organelor judecatoresti din Romania pentru solutionare conform legii romane.

## **12. SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR; ÎNCETAREA FURNIZĂRII UNOR SERVICII; ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

### **12.1 SUSPENDAREA FURNIZĂRII SERVICIILOR**

- 12.1.1 In cazul în care Utilizatorul omite plata unei facturi la termen, va datora Furnizorului penalități pentru întârziere de 0.15% din suma datorată, pentru fiecare zi de întârziere.
- 12.1.2 În cazul unei întârzieri la plata facturilor mai mare de 31 (treizeci și una) de zile, Furnizorul va avea dreptul de a suspenda, în tot sau în parte, furnizarea Serviciului, acesta putându-se restabili în maximum 48 ore de la confirmarea primita de catre Furnizor in sensul creditarii contului sau cu sumele datorate. Suspendarea furnizării serviciilor nu va atrage diminuarea valorii lunare a chiriei.

### **12.2 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

- 12.2.1 Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, precum si inainte de termen in cazul incetarii contractului cadru de inchiriere tubete nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_, daca partile nu hotarasc continuarea prezentului contract independent de contractul de inchiriere tubete.
- 12.2.2 În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract sau le îndeplinește necorespunzător, cealaltă parte va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract pe baza unei notificări prealabile de 15 (cincisprezece) zile comunicate părții in culpa, daca in aceasta perioada Partea in culpa nu înlătura situația ce a atras comunicarea notificării. Situațiile in care notificarea va fi transmisa intr-un alt termen sunt expres mentionate in contract. La împlinirea termenului, rezilierea va opera de drept, fără a fi necesară punerea in intarziere, interventia instantei de judecata sau vreo alta formalitate.
- 12.2.3 Furnizorul va avea dreptul de a rezilia prezentul Contract în cazul incalcarii de catre Utilizator a oricarei obligatii asumate prin prezentul contract, cum ar fi:
- a) Utilizatorul nu achita factura in termen de 31 de zile de la termenul scadent (in această situație, ca excepție de la termenul menționat la art. 11.2.2, termenul de notificare va fi de 5 zile lucrătoare).
  - b) Utilizatorul nu respecta Politica de utilizare a Serviciului;
  - c) Utilizatorul se afla in procedura insolventei, conform legislatiei relevante aplicabile, dar cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 85/2006.

- 12.2.4 Încetarea Contractului, din orice motiv, nu va exonera Utilizatorul de plata sumelor datorate și a eventualelor penalități.
- 12.2.5 Utilizatorul va putea renunța la utilizarea unuia sau mai multor Racorduri sau la întregul Contract numai în condițiile prevăzute în contract și în baza unei notificări scrise transmise Furnizorului în prealabil cu 30 zile înainte de data renunțării sau încetării după caz și numai în condițiile prevăzute în prezentul contract și cu plata chiriei aferente perioadei de valabilitate rămasă în derulare a Comenzii sau Comenzilor după caz.
- 12.2.6 În cazul renunțării de către Utilizator la unul sau mai multe Racorduri sau la întregul Contract din orice motive care nu țin de culpa Furnizorului și cu excepția situațiilor prevăzute în articolul 9, Furnizorul va fi în drept de a solicita prin factura plata chiriei aferente perioadei rămasă de derulare a Comenzii sau Comenzilor după caz.
- 12.2.7 În cazul renunțării de către Utilizator la utilizarea unuia sau mai multor Racorduri sau la întregul Contract, acesta se obligă să dezafecteze, în termen de 30 zile de la data notificării privind renunțarea, segmentele de cablu și echipamentele instalate în canalizația Nectcity pe traseul tronsoanelor de tubeta la care se renunță. Dezafectarea echipamentelor se va putea efectua numai cu respectarea prevederilor Procedurii de Acces din prezentul contract. În situația în care Utilizatorul nu dezafectează echipamentele instalate în termenul descris în prezentul articol, contractul nu se consideră încetat, iar Furnizorul va fi în drept de a solicita prin factura plata chiriei aferente perioadei dintre data indicată în solicitarea de încetare și până în ultima zi a lunii calendaristice în care cablul a fost dezafectat din infrastructura Nectcity.
- 12.2.8 La data încetării acestui Contract pentru orice motiv cu excepția situațiilor prevăzute în articolul 9.1, Utilizatorul pierde orice drept de acces, în orice mod, la Infrastructura Nectcity iar Furnizorul poate proceda, la libera sa alegere, la eliminarea tuturor cablurilor și altor echipamente aferente rețelei de comunicații a Utilizatorului din Infrastructura Nectcity. Furnizorul nu este obligat să asigure integritatea acestor cabluri și echipamente și nu va fi obligat să ia măsuri pentru livrarea lor Utilizatorului ori să le păstreze în scopul unei astfel de livrări, putând dispune de ele în mod discreționar. De asemenea Furnizorul nu este răspunzător în nici un fel pentru nicio pierdere suferită de Utilizator în situația în care echipamentele și cablurile prezente în infrastructura Nectcity sunt eliminate în conformitate cu prevederile prezentului articol.

### 13. COMPLETARI

#### 13.1 Modalitatea de emitere a comenzilor

Prezentul contract este un contract cadru în baza căruia Utilizatorul poate emite Comenzi. Comenzile pentru Racorduri vor fi introduse în aplicația NIMS – Network Inventory Management System și vor fi confirmate în scris folosind modelul de comandă din Anexa nr. 8 din contractul cadru de închiriere tubete nr. 63/B74C/18051C din data \_\_\_\_\_ sau cel generat de aplicația NIMS. Aplicația NIMS este disponibilă la adresa de web: <http://www.netcity-bucuresti.ro/Other/BDT/login.php>. La semnarea contractului, Utilizatorul va indica adresa de email validă pentru înregistrarea în aplicația NIMS, adresa la care se vor primi toate notificările generate electronic de către aplicație (generare comandă, modificare status comandă etc).

#### 13.2 Procesarea tronsoanelor de tubeta din Racorduri se realizează în termen de cel mult 7 (șapte) zile de la data primirii Comenzii. Data primirii Comenzii se consideră următoarea zi lucrătoare după primirea faxului. Furnizorul va trimite în scris, prin fax, confirmarea procesării Comenzii, Utilizatorul având posibilitatea de consultare a resurselor de rețea alocate în aplicația NIMS și în conformitate cu politica de Credit Risk disponibilă la <http://www.net-city.ro>. Procesarea Comenzilor se va face în corelație cu produsele comerciale în vigoare la data primirii Comenzii.

#### 13.3 Racorduri suplimentare

Partile recunosc faptul că pe perioada derulării prezentului Contract, pot apărea racorduri suplimentare care vor intra în operare ulterior datei la care o buclă a devenit activă. Astfel de situații vor fi încadrate distinct față de buclă funcțională, ca și upgrade-uri ale acestei bucle și se vor supune aceluși prevederi contractuale din punct de vedere al comenzilor, respectiv vor fi tarificate cu același tarif unitar valabil pentru racordurile buclei funcționale în luna respectivă.

- 13.4 Persoanele semnatare ale prezentului contract declara ca au toate imputernicirile cerute de lege si actele constitutive ale societatilor pe care le reprezinta pentru semnarea prezentului contract.

#### **14. RENUNTAREA LA DREPTURI**

Faptul ca una din părțile contractante nu insista pentru îndeplinirea exacta și întocmai a prezentului contract sau nu își exercita oricare din opțiunile pe care le are in baza prezentului contract, nu înseamnă ca respectiva parte renunță la drepturile care îi revin in baza oricăreia din clauzele prezentului contract. Orice astfel de renunțare va fi valabilă numai dacă va fi exprimată în scris.

#### **15. TRANSFERUL DREPTURILOR ȘI OBLIGAȚIILOR**

- 15.1 Utilizatorul va avea dreptul de a transfera către un terț, în tot sau parte, oricare dintre drepturile și obligațiile sale rezultând din acest contract, doar cu acordul prealabil scris al NETCITY TELECOM.
- 15.2 Furnizorul are dreptul de transfera către o un terț, în tot sau în parte, oricare dintre obligațiile sale, cu condiția notificării prealabile a Utilizatorului. In acest sens, Furnizorul se va asigura că transferul nu va afecta drepturile și obligațiile Utilizatorului prevăzute în acest contract.

#### **16. CONFIDENȚIALITATE**

- 16.1 Utilizatorul si Furnizorul se angajează prin prezenta:
- a) să nu dezvăluie, înfățișeze, comunice sau divulge niciunei persoane, fizice sau juridice, sub nici o formă, orice fel de Informații Confidențiale care i-au fost aduse la cunoștință sau au fost dezvoltate sau adunate ori primite de el în orice altă modalitate;
  - b) să prevină publicarea, comunicarea sau dezvăluirea oricărei Informații Confidențiale; și
  - c) este de acord ca, pentru întreaga Perioadă de Valabilitate, să nu utilizeze, direct sau indirect, pentru sine sau pentru alte persoane, orice Informație Confidențială în scop de afaceri sau alte scopuri.
- 16.2 În sensul Clauzei 15 (Confidențialitate), Informații Confidențiale înseamnă oricare și toate informațiile ce nu sunt general cunoscute publicului și au legătură cu activitatea de afaceri a Furnizorului sau Utilizatorului, incluzând, fără limitare, secrete comerciale, liste cu furnizori și clienți, concepte, tehnici, cercetări, tehnologii, procese, metode, sisteme, scheme și planuri de dezvoltare, care au ajuns la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului ca urmare a încheierii prezentului Contract. Informațiile Confidențiale includ de asemenea prevederile acestui Contract, precum și orice discuții sau documente viitoare ale Părților, informații pe orice suport, corporal sau incorporeal, ce nu sunt general cunoscute publicului și care au fost furnizate în legătură cu negocierile și discuțiile ce au condus la încheierea Contractului și/sau care sunt considerate de Furnizor ca fiind confidențiale. Nu sunt considerate Informații Confidențiale toate informațiile cu privire la care Utilizatorul sau Furnizorul poate dovedi că:
- d) au fost cunoscute public la momentul în care au fost dezvăluite, Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, nefiind responsabil pentru acest lucru și nu există nicio încălcare a unei obligații a unei terțe părți de care Utilizatorul sau Furnizorul, după caz, este conștient sau de care ar putea în mod rezonabil să fie conștient;
  - e) devin cunoscute public, dar nu printr-un act imputabil Utilizatorului sau Furnizorului, după caz;
  - f) după dezvăluire, ajung la cunoștința Utilizatorului sau Furnizorului, după caz, direct sau indirect, de la o sursă, alta decât Furnizorul sau Utilizatorul, după caz, sau angajații curenți sau foștii angajați ai acestuia, sursă care nu are nicio obligație de confidențialitate față de Furnizor sau Utilizator, după caz, în ceea ce privește astfel de informații;
  - g) au fost dezvăluite de către Utilizator sau Furnizor unei autorități publice din România sau din străinătate, conform unor dispoziții legale obligatorii ale statului respectiv, cu condiția ca Partea care face o astfel de dezvăluire să notifice anterior celelalte Părți despre o asemenea dezvăluire, într-un termen rezonabil sau imediat după dezvăluire, dacă o astfel de notificare anterioară nu este posibilă.

- 16.3 Nu reprezintă dezvăluire de Informații Confidențiale comunicarea de către Furnizor către Primăria București a oricăror informații privind acest Contract și/sau orice aspecte care țin de derularea sa potrivit Contractului Concesiune.

## 17. LIMITAREA RASPUNDERII

- 17.1 Sub nici o formă Furnizorul și Utilizatorul nu vor fi răspunzători pentru daune indirecte, incidentale sau consecvente, cum ar fi, dar fără a se limita la, pierderi ale veniturilor sau profiturilor anticipate, pierderea clienților, pierderea reputației, creșterea cheltuielilor de funcționare a echipamentelor sau a sistemului sau pierderi de capital, cu excepția cazurilor prevăzute în prezentul Contract.
- 17.2 Utilizatorul este răspunzător pentru degradarea sau defectarea (remediabilă), dar și pentru distrugerea (iremediabilă) a Racordurilor închiriate dacă aceasta se produce din culpa sa ori a prepușilor, subcontractorilor săi, a oricărui tert pentru care e ținut să răspundă.

## 18. AMENDAMENTE (MODIFICĂRI)

Nici o modificare a prezentului Contract nu va fi valabilă decât dacă este convenită reciproc în prealabil de către Părți și făcută în scris.

Dacă partile nu convin altfel, orice modificare/aditionare a termenilor și condițiilor prezentului contract va produce efecte doar asupra comenzilor viitoare și a celor pentru care se dorește prelungirea, indiferent de momentul în care are loc aditionarea.

Pentru comenzile a caror Durată de valabilitate nu a expirat se aplică termenii și condițiile contractuale, indiferent dacă a expirat Perioada de Valabilitate a Contractului.

Pentru evitarea oricărui dubiu partile convin în mod expres că orice prelungire automată a unei comenzi va avea în vedere exclusiv forma contractuală actualizată, în vigoare în ziua întâi a perioadei pentru care se solicită prelungirea.

## 19. ANEXE

Prezentul Contract este însoțit de 2 Anexe, parte integrantă a acestuia, după cum urmează:  
Anexa 1 – Descrierea produsului, valoarea unitară, numărul și localizarea racordurilor  
Anexa 2 – Asistența și supravegherea instalării.

Contractul a fost încheiat astăzi..... , în 2 (două) exemplare, în limba română, fiecărei Părți revenindu-i câte 1 (un) exemplar.

NETCITY TELECOM S.R.L.

PRIN:

Adrian Racasan – Director General

Sorin Ionita – Key Account Manager

Annemarie Mocanu – Manager Juridic

Patricia Luca – Director Financiar

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIN:

**PRIMAR,**  
ROBERT SORIN NEGONĂ

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea

Șef Serviciu, Pompiliu Ioan Wan Buzduga

**Direcția Juridică**

Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu, Georgeta Vișan

**Direcția Economică**

Director Executiv,

Octavian Ghețu



**Descrierea produsului Nectcity: "Racord"**

**1. Descrierea produsului Racord**

**Introducere**

Rezultat al cresterii necesarului de servicii de telecomunicatii, al unui plan de sistematizare urbanistica, si al unei atribuirii de concesiune, Furnizorul dezvolta pentru terti interesati [Utilizatori] o Infrastructura Asociata de Telecomunicatii.

Aceasta va fi implementata in etape successive, la randul lor impartite in proiecte zonale. Finalitatea va fi o infrastructura subterana de tubete cu racorduri si/sau bransamentele asociate fiecarui numar postal, ce va permite Utilizatorilor dezvoltarea infrastructurii proprii de telecomunicatii si un acces facil in amplasamentele clientilor finali.

Infrastructura asociata NetCity este structurata pe 3 [trei] niveluri:

Nivelul transport

Nivelul Bransament

Nivelul Centre de Date Metropolitane

**Definirea produsului**

Produsul Racord priveste Nivelul Bransament si asigura un canal fizic subteran, microtub HDPE cu diametrul exterior de 10mm si cel interior de 8mm, ce poate fi echipat cu microcablu de fibra optica pentru a asigura furnizarea diverselor servicii de telecomunicatii.

Din punct de vedere topologic, Racordul are un capat intr-o camera/camereta de tragere a infrastructurii asociate nivel transport special proiectata\*) pentru a permite amplasarea a cca 6 cutii de jonctiuni ale diversilor utilizatori, celalalt capat fiind terminat la nivelul cutiei de distributie a bransamentului cladirii, situata in proximitatea unui spatiu apartinand unui cod postal sau la un suport de tip stalp/pilon de sustinere, acestea reprezentand si punctele de delimitare a zonei de responsabilitate.

Racordul raspunde cerintelor utilizatorilor de a implementa FTTH tehnologie peer-to-peer si este disponibil pentru Utilizatorii ce au achizitionat TubeCity [tubeta].

**Caracteristicile functionale ale produsului**

Tip canal fizic

tubeta, diametrul exterior 10mm, diametru interior 8mm

Tip mediu de comunicatie posibil de instalat

microfibra

Accesul la racord

camera/camereta de tragere sau/si cabinet stradal asigurata

Supraveghere instalare microfibra in Racord

24/24, 7/7

Service HelpDesk

standard - Best Effort

Service level agreement pentru servicii

\*)Restrictie privind 'Etapa Initiala'

In perimetrul 'Etapa Initiala' resursele de spatiu in cameretele de tragere sunt sever limitate. Pana la luarea, daca va fi cazul, a unor masuri corective, justificate economic, cutiile de jonctiuni ale Utilizatorilor vor fi amplasate astfel cum va rezulta in urma unui studiu realizat impreuna cu Nectcity. In camereta de tragere aferenta Racordului se pot instala cutii de jonctiuni de catre utilizatori doar in limita spatiului disponibil, principiul de servire fiind: primul venit, primul servit. In cazul in care studiul amintit determina pentru realizarea racordului pentru un Utilizator un necesar suplimentar de resurse TubeCity, acest necesar este asigurat de Nectcity.

**Suplimentar si Optional**

Instalare microfibra de catre NetCity:

la cererea Utilizatorului

Service Level Agreement non standard

NA

Taxa Instalare: Conform Contract distinct [intelegere distincta]

## 2. Principii Comerciale Generale pentru produsul Racord

Unitatea de masura:	numarul de Racorduri [bucati]
Pretul unitar exprimat in:	Euro per Racord per luna
Taxa de instalare se percepe pentru:	Tragere microtub in canalizatie si supravegherea instalarii microcablului de fibra optica in Racord. Suplimentar, pentru 'Etapa Initiala' se asigura si Racord - Canalul fizic, microtub, spatiu enclosure in cameretele de tragere
Chiria lunara este perceputa pentru :	

## 3. Familia de produse Racord

### Racord tip A

Asigura racordul la cladiri, lungimea maxima a microtubului, intre camereta de tragere si cutia terminala neechipata fiind de 20 metri

### Racord tip A la Stalp ( Racord ST-A )

Asigura racordul la un suport de tip stalp/pilon de sustinere, lungimea maxima a microtubului, intre camereta de tragere si stalp fiind mai mica de 40 metri.

### Racord tip B

Asigura racordul la cladiri, lungimea a microtubului, intre camereta de tragere si cutia terminala neechipata fiind mai mare de 20 metri si mai mica de 40 metri

### Racord de tip C

Asigura racord la cladirile la care lungimea microtubului este mai mare de 40 metri sau pentru alte cazuri neacoperite de racordurile de tip A si tip B. Aceste racorduri se efectueaza numai la cererea expresa a Utilizatorilor.

### Racord Special/METROU

Asigura racord special sau pentru acces la POP / IXP ( Point Of Presence / Internet Exchange Point ), Complex Imobiliar sau la Statiile de Metrou.

Aceste racorduri se efectueaza numai la cererea expresa a Utilizatorilor.

### Racord All/Loop

Asigura totalitatea racordurilor active pentru o bucla functionala.

### Racord All/Network

Reprezinta un numar de racorduri inchiriate de Utilizator, egal cu suma tuturor racordurilor din categoria Standard, din Infrastructura activa sau care va deveni activa, pentru Racordurile de tip A, A-Stalp, B, C, si Special si avand urmatoarele caracteristici:

- Se vor cuantifica pentru produsul All Network numai primele 2 Racorduri inchiriate de la fiecare locatie (imobil, stalp, etc); oricare Racord incepand cu al 3-lea Racord inchiriat la aceeasi locatie (imobil, stalp, etc), nu va fi inclus in totalitatea Racordurilor din produsul All Network si va avea un tarif cu 50 % mai mare decat tariful aferent produsului All Network;

- Incepand cu al 4-lea Racord pe care Utilizatorul doreste sa-l inchirieze la aceeasi locatie (imobil, stalp, etc), Utilizatorul va solicita acordul de inchiriere din partea Nectcity, Nectcity avand posibilitatea de a acorda sau nu accesul Utilizatorului la respectivului Racord, in functie de disponibilitate;

- Incepand cu data la care Utilizatorul opteaza pentru produsul All Network, numarul de Racorduri inchiriate de catre Utilizator conform produsului de tip All/Network se va considera egal cu totalitatea Racordurilor de tip Standard existente la momentul intrarii in vigoare a produsului All Network;

- Racordurile din categoria Standard din Buclele care devin active dupa data la care Utilizatorul opteaza pentru produsul de tip All Network se vor cuantifica, adauga si factura catre Utilizator in mod automat incepand cu data la care acestea devin active;

- Racordurile din categoria Upgrade apartinand Buclelor active sau care vor deveni active la data sau ulterior datei la care Utilizatorul opteaza pentru produsul de tip All Network se vor cuantifica si tarifa catre Utilizator cu tariful aferent Racordului de tip All Network, incepand cu data la care acestea sunt inchiriate de catre Utilizator sau din momentul realizarii daca acestea au fost executate la cererea Utilizatorului.

- Perioada minima contractuala pentru produsul de tip All Network este de 3 ani de la data la care Utilizatorul opteaza pentru produsul All/Network prin comanda scrisa.

#### 4. Preturi

##### Racord de tip A

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 10 Euro/bucata racord

##### Racord de tip A la Stalp ( Racord ST-A )

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 10 Euro/bucata racord

##### Racord de tip B

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 20 Euro/bucata racord

##### Racord de tip C

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 20 Euro/bucata racord

##### Racord Special/Metrou

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Taxa Instalare: Conform intelegere distincta.

Chirie lunara: 50 Euro/bucata racord

##### Racord de tip All/Loop

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara: 7,5 Euro/bucata racord

Toate preturile se inteleg fara TVA.

##### Racord de tip All/Network

Taxa Supraveghere Instalare: 25 Euro

Chirie lunara pentru primele 2 Racorduri la acelasi imobil/stalp 7,50 Euro/bucata racord

Chirie lunara incepand cu al 3-lea Racord la acelasi imobil/stalp 11,25 Euro/bucata racord

Toate preturile se inteleg fara TVA.

#### 5. Revizii

Toate reviziile prezentului document vor fi publicate pe site-ul [www.net-city.ro](http://www.net-city.ro).

#### 6. Racorduri de tip A la stalp incluse.

Furnizorul va aplica reducere de 100 % pentru un numar de 5 bucati de Racorduri de tip A la Stalp inchiriate de catre Utilizator, pentru fiecare bucla functionala in parte. Reducerea descrisa in prezentul articolul se va aplica lunar, pe toata durata de valabilitate a contractului cu exceptia produselor de tip All/Loop si All/Network.

NETCITY TELECOM S.R.L.

PRIN:

Adrian Racasan – Director General

Sorin Ionita – Key Account Manager

Patricia Luca – Director Financiar

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIN:

**PRIMAR,**  
ROBERT SORIN NEGOIKA

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea

Șef Serviciu, Pompiliu Ioan Wan Buzduga

**Direcția Juridică**

Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Șef Serviciu, Georgeta Visan

**Direcția Economică**

Director Executiv,  
Octavian Ghetu

Anexa 2 la contractul de inchiriere racorduri nr. 63/B74E/18052C din data \_\_\_\_\_

### Asistenta si supravegherea instalarii

Datorita naturii infrastructurii asociate, Furnizorul va asigura, contra cost, supravegherea instalarii retelor de comunicatii electronice ale Utilizatorilor in infrastructura asociata NetCity.

Indicatorul durata medie, obtinut prin impartirea duratei in care Utilizatorul isi instaleaza reseaua si numarul racordurilor achizitionate nu va depasi 1 ora/racord. In cazul in care aceasta valoare este depasita, Utilizatorul va plati servicii la cerere, si anume servicii de acces de urgenta.

NETCITY TELECOM S.R.L.

PRIN:

Adrian Racasan – Director General

Sorin Ionita – Key Account Manager

Patricia Luca – Director Finaciar

SECTORUL 3 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIN:

SECTORUL 3 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR,  
ROBERT SORIN NEGOCIĂ

**Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă**

Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea

Șef Serviciu, Pompiliu Ioan Wan Buzduga

**Direcția Juridică**

Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Șef Serviciu, Georgeta Vișan

**Direcția Economică**

Director Executiv,

Octavian Ghețu