

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
“Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat
în Drumul Gura Sîriului nr.14, lot 1, Sector 3”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea
autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației
publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 27.09.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 162527/CP/10.08.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.78/06.07.2018 al Arhitectului Șef;
- Adresa nr. 157749/06.08.2018 a Arhitectului Șef - Serviciul Documentații de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701/2010 al MDRT pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice,
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000, prelungit prin HCGMB nr. 324/17.11.2010, nr. 241/20.12.2011, nr. 232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015 și nr. 341/14.06.2018.

Luând în considerare:

- Avizul Arhitectului Șef nr. D/GS/40/2017/06.07.2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 76/06.07.2018;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 77/06.07.2018;
- Raportul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art.45 alin. (2) lit. e) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3" proprietate privată persoane fizice, cu suprafața de 865,50mp conform acte (928,00mp conform măsurătorilor cadastrale), în conformitate cu anexele 1 și 2, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului nr. 76/06.07.2018.

Art.3. Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului, se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București documentația specifică prevăzută în norme.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 2 (doi) ani.

Art.6. Primarul Sectorului 3, prin direcțiile din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



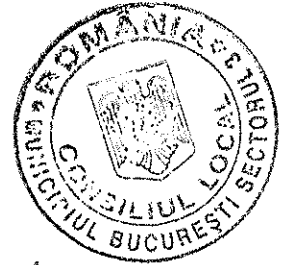
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 442
DIN 27.09.2018



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

ARHITECT ȘEF



ANEXA 1 la HCL 3 Nr. 442/27.09.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Ca urmare a cererii adresate de MARCHIDANU CAROL-LIVIU și BORCEA MARINELA, cu domiciliul în municipiul București, strada Atleților, nr.21, sector 2, telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr.25495/27.03.2017, 45590/06.06.2017, 62991/02.08.2017, 96347/01.11.2017, 58598/10.04.2018, 127725/11.07.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. D/GS/40/2017/06.07.2018

Pentru Planul urbanistic de detaliu pentru³⁾ Imobil locuințe colective RH_{propus} = S+P+3-4Er, generat de imobilul⁴⁾ situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3.

Inițiator: MARCHIDANU CAROL-LIVIU și BORCEA MARINELA.

Proiectant: S.C. DUAL ART DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: Urb. Laurențiu Gușianu, RUR- D E G₆.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: amplasamentul este situat în intravilanul municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – între Strada Ghețu Anghel și Bulevardul Theodor Pallady și este format din teren curți construcții cu suprafață de 865,50 mp conform acte de proprietate (928,00 mp din măsurătorile cadastrale).

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012 nr.224/2015 și nr.341/14.06.2018:

- imobilul este situat în intravilanul municipiului București și se încadrează zona M respectiv M3 – subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri;
- funcțiuni predominante: instituții, servicii și echipamente publice de nivel supramunicipal, municipal, de sector și de cartier, sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale, servicii sociale, colective și personale, sedii ale unor organizații politice, profesionale etc., lăcașuri de cult, comerț, activități manufacturiere, hoteluri, pensiuni, agenții de turism, restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc., sport și recreere în spații acoperite, parcaje la sol și multietajate, spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate – scuaruri, locuințe cu partii obișnuit și special (care includ spații pentru profesii liberale);
- H max = înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei nu va depăși distanța dintre aliniamente; pot fi adăugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetria caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4.0 metri continuat cu tangenta sa la 45 grade;
- POT_{max} = 60% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului;
- CUT_{max} = 2,5 mp. ADC/mp.teren;
- retragerea minimă față de aliniament = în cazul străzilor cu fronturi continue sau discontinue retrase față de aliniament se va respecta o retragere de minim 5,00 metri;
- retrageri minime față de limitele laterale= în cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3,00 metri;
- retrageri minime față de limitele posterioare= clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișă, dar nu mai puțin de 5.00 metri;



-retrageri minime față de alte clădiri de pe aceeași parcelă= clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea celei mai înalte; distanța se poate reduce la jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00 metri, numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități permanente care necesită lumină naturală.

Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumentele istorice actualizată în 2015 și nu se află la mai puțin de 100m față de imobilele aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr.2555/26.10.2016 emis de Primăria Sector 3.

Conform P.U.G. - R.L.U. aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr.224/15.12.2015 și nr.341/14.06.2018, Titlul I- Prescripții Generale, punctul 4.Derogări de la prevederile regulamentului, alin. 4.2 Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise în condițiile legii.

Conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, art.32 - alin. (1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism: lit. d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu; alin (5), lit. b) prin Planul urbanistic de detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică, parte integrantă din documentația de urbanism.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale = retras 3,00 m față de limita stângă a proprietății, calcan pe limita dreaptă a proprietății;
- retrageri minime față de limita posterioară = retras 5,00 m față de limita posterioară a proprietății;
- retrageri minime față de alte clădiri de pe aceeași parcelă= retras 8,00 m față de construcția existentă cu $RH_{existent}=P+2E$;
- $POT_{max} = 60\%$; - $CUT_{max}=2,5$ mp. ADC/mp.teren; - $H_{maxim\ etaj3-4}=13,00m - 16,00m$;
- circulații și accese: conform Acord nr.19075/1474434/26.01.2017 al PMB-DGISP-CTC cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006;
- echipare tehnico-edilitară: toate clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico edilitare. Se vor respecta condițiile impuse prin avizele de utilități prezentate la dosar, obținute conform certificatelor de urbanism.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu, cu următoarele condiții⁵⁾: construcția se va încadra în edificabilul maxim reglementat prin PUD.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

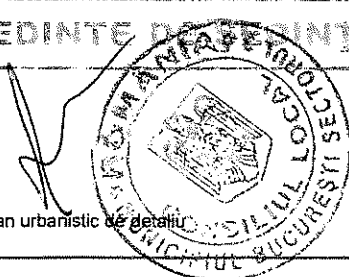
Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.2555/26.10.2016 emis de Primăria Sector 3.

PREȘEDINTE DE COMISIE



Arhitect Șef,
Arh. Robert Băseș

* ARHITECT ȘEF *

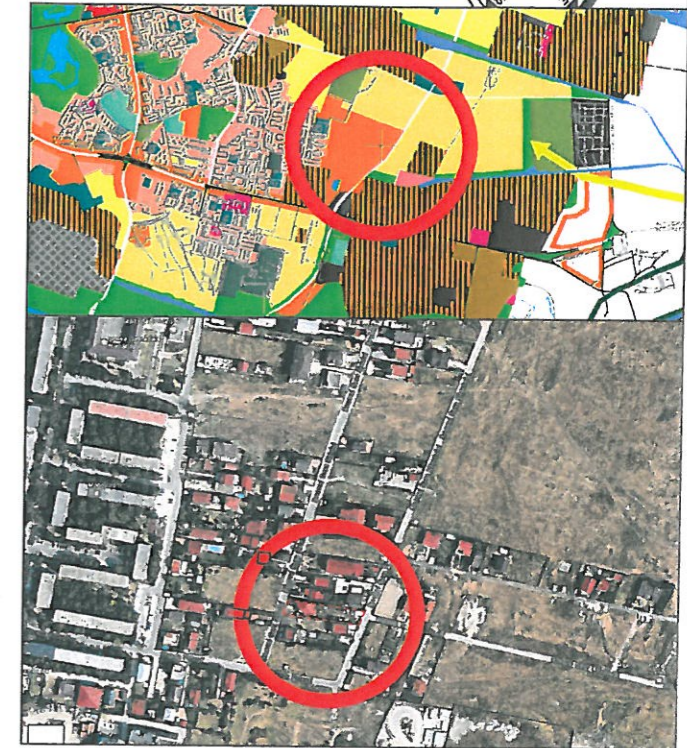
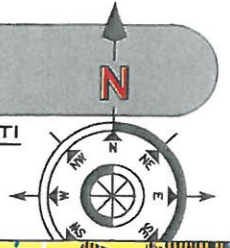
PRIMĂRIA SECTORULUI 3

Întocmit: arh. Mircea G. Voinea

ANEXA 2
HCLS 3 Nr. 442/27.09.2018

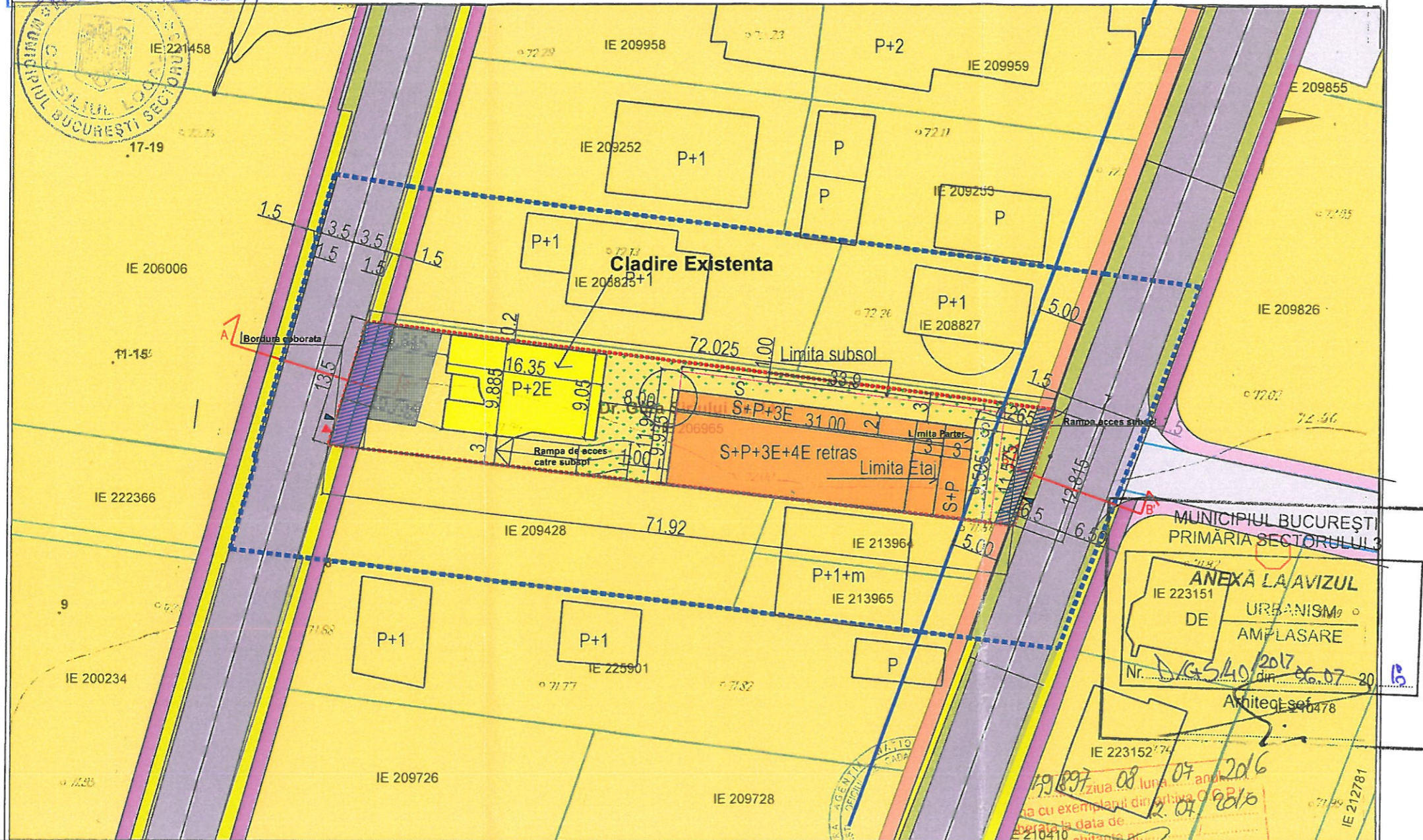
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Drumul Gura Siriului, Nr. 14, Lot 1

INCADRARE IN PUG BUCURESTI
M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
construire continuu sau discontinuu și
înălțimi maxime de P+4.



PREȘEDINTE DE ȘCOALĂ

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Gura Siriului nr. 14, sector 3, Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI
SCARA 1:500

LIMITE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PUD (PARDELA STUDIATA)

FUNCTIUNI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA MIXTA (M3)
 - CONSTRUCTIE PROPLSA (LOCUINTA COLECTIVA)
 - ZONA REZERVATA PENTRU EXTINDERE STRAZI

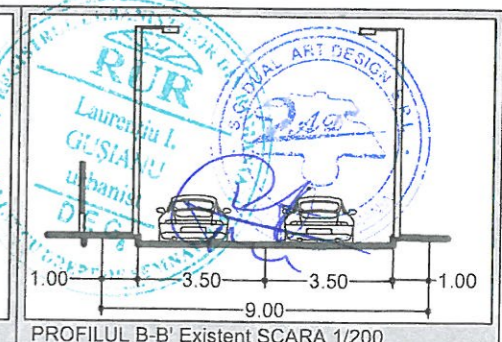
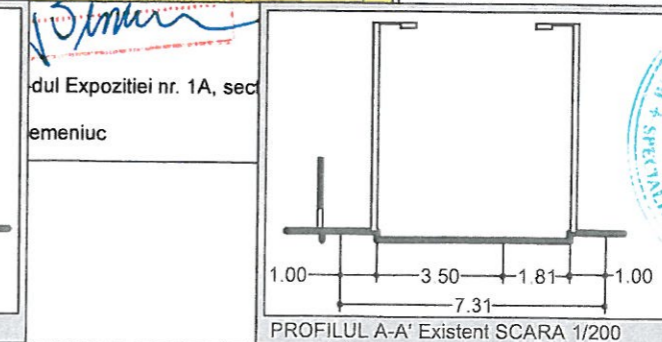
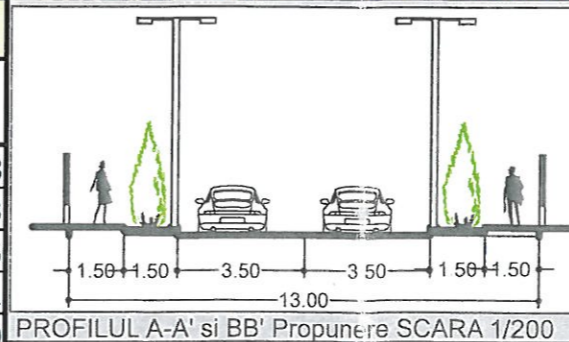
LIMITA PARTER
LIMITA ETAJ CURENT
LIMITA SUBSOL
ALINIERIA CLADIRILOR

ACCES AUTO PE PARCELA
ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

Bilant teritorial pe parcela studziata

	Existent	Prevederi PUG	Propus	Total Existent + propus
Suprafata teren	928	-	928	928
Suprafata construita	150	-	303	453
suprafata desfasurata	450	-	1315	1765
POT	16.16	60	32.65	48.81
CUT	0.48	2.5	1.42	1.90
RMH (m)	12	P+4	16	16
SPATII Verzi (m)	778	-	475	475
Nr unitati locative	1	-	20	21
Nr locuri parcare	2	-	24	26
S. teren afectat de supralargire str.	0	-	61	61



S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>[Signature]</i>	1:500
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>[Signature]</i>	Data:
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>[Signature]</i>	Ian 2017

Beneficiar: MARCHIDANU CAROL-LIVIU	Proiect nr. NR 240/06.04.2017
Titlu proiect: Locuinte colective S+P+3E+4R. Funcțiunea: Locuinte colective Adresa: Drumul Gura Siriului, Nr. 14, Lot 1 Sector 3, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI	Plansa nr. 4
Obiectiv de investitie: Locuinta Colectiva S+P+3E+4R	



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 162.527

Data 10.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

"Imobil locuințe colective RH_{propus}= S+P+3-4Er pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3"

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate nr. 78/06.07.2018 al Arhitectului Șef,
- Avizul Arhitectului Șef nr. D/GS/40/2017/06.07.2018;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 76/06.07.2018;
- Punctul de vedere al Serviciului Documentații de Urbanism nr. 77/06.07.2018;

Cu privire la documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu *"Imobil locuințe colective RH_{propus}= S+P+3-4Er pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3"*, proprietate privată persoane fizice.

și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 3 este un obiectiv prioritar al administrației locale,

În baza prevederilor art.63 alin.(5) lit. f) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"primarul asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora"*,

propun spre aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 proiectul de hotărâre privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu *"Imobil locuințe colective RH_{propus}= S+P+3-4Er pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3"*.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



**RAPORT DE SPECIALITATE
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1,
sector 3"**

Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a elibera autorizațiile de construire pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate conform legii.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și a PUG Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.269/21.12.2000 prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010, nr.241/20.12.2011, nr.232/19.12.2012, nr. 224/15.12.2015 și nr.341/14.06.2018.

Planul Urbanistic de Detaliu întocmit pentru realizare "Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3" în baza Certificatului de urbanism nr.2555/26.10.2016 (prelungit) emis de Primăria Sector 3, a primit aviz favorabil sub nr. D/GS/40/2017/06.07.2018.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt $POT_{max}=60\%$, $CUT_{max}=2,5$ mp. ADC/mp. teren, $H_{maxim etaj3-4}=13,00m - 16,00m$.

A fost avizată realizarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras 3,00 m față de limita stângă a proprietății, calcan pe limita dreaptă a proprietății, retras min. 5,00 m față de limita posterioară a proprietății și retras 8,00 m față de construcția existentă cu $RH_{existent}=P+2E$, conform planului de reglementări (planșa nr. 4) pentru funcțiunea de locuințe colective.

Parcarea se va asigura în incintă proprie cu respectarea normelor privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 66/06.04.2006.

Planul Urbanistic de Detaliu împreună cu avizul Comisiei nr.4 de Organizare și dezvoltare urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice a Sectorului 3, conform prevederilor art. 81, alin. (2) litera i), prima teză, coroborat cu art. 45 alin. (2) litera e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

În baza prevederilor art.45, alin(6) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale se emite prezentul raport de specialitate în vederea promovării documentației spre aprobare în plenul Consiliului Local al Sectorului 3,

În baza prevederilor art.63, alin.(5), lit. f) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ce stipulează că primarul "asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora",

vă înaintam alăturat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3"



Intocmit: arh. Mircea G. Voinea



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.77/06.07.2018

PUNCTUL DE VEDERE AL SERVICIULUI DOCUMENTAȚII DE URBANISM

Cu privire la PUD "Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3"

Documentația propune amplasarea unui imobil într-un edificabil maxim determinat de următoarele retrageri și aliniamente: retras 3,00 m față de limita stângă a proprietății, calcan pe limita dreaptă a proprietății, retras min. 5,00 m față de limita posterioară a proprietății și retras 8,00 m față de construcția existentă cu $RH_{existent} = P+2E$, conform planului de reglementări (planșa nr. 4) pentru funcțiunea de locuințe colective.

Indicatori urbanistici propuși pentru adresa descrisă mai sus sunt $POT_{max} = 60\%$, $CUT_{max} = 2,5$ mp. ADC/mp.teren, $H_{maxim\ etaj\ 3-4} = 13,00m - 16,00m$.

Conform P.U.G. – Municipiul București aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.324/2010, nr.241/2011, nr.232/2012, nr.224/2015 și nr.341/14.06.2018, terenul se înscrie în zona M respectiv M3– subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri, $POT_{max} = 60\%$ cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc; pentru funcțiunile publice se vor respecta normele specifice sau tema beneficiarului, $CUT_{max} = 2,5$ mp. ADC/mp.teren.

Potrivit prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din Raportul informării și consultării publicului nr.76/06.07.2018, privind documentația PUD - "Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3".

Pe parcursul procesului de informare și consultare cu publicul, nu au fost depuse observații sau reclamații cu privire la PUD-ul descris mai sus, PUD care în conformitate cu legislația, normele și reglementările specifice urbanismului a respectat soluțiile funcționale, gradul de însorire al construcțiilor învecinate și normele privind asigurarea spațiilor verzi.

Față de cele prezentate mai sus, se constată că sunt îndeplinite cerințele Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului și a H.C.L.S.3 nr. 37/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism –PUD, iar în conformitate cu prevederile art.11 și 12 din ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 se propune Consiliului Local însușirea raportului și aprobarea documentației.



Intocmit: arh. Mircea G. Voinea

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr.76/06.07.2018

Raportul informării și consultării publicului privind documentația
“Imobil locuințe colective RH_{propus}= S+P+3-4Er pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3”

Beneficiarul documentației : MARCHIDANU CAROL-LIVIU și BORCEA MARINELA
Urbanist : LAURENȚIU GUȘIANU
Proiect nr.: 2AD_DGS/4.01.2017.

Datele privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului :

-*Serviciul Documentații de Urbanism, parter, în fiecare zi de marți și joi, orele 9,00-14,00;*
-*pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD.*

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații.

-*planșa de reglementări s-a afișat:*

- *la sediul Primăriei Sector 3 începând cu perioada: 07.11.2017;*
- *pe site-ul Primăriei Sector 3 începând cu perioada: 07.11.2017;*
- *pe panou rezistent la intemperii, amplasat în loc vizibil la parcela care a generat inițierea elaborării PUD în perioada: 04.04.2017.*

-*anunț în ziare locale:*

- *www.anunțul.ro, pag.54, din data de 24.03.2017;*
- *www.anunțul.ro, pag.54, din data de 27.03.2017.*

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

-*notificare/acord Druga Adrian – NORD - Drumul Gura Făgetului, nr. cad. 208827;*
-*notificare/acord Costache Grigore – NORD - Drumul Gura Siriului, nr. cad. 216441;*
-*notificare/acord Zamfir Nicu – SUD - Drumul Gura Făgetului, nr. cad. 213964;*
-*notificare/declarație Solomon Marian – SUD - Drumul Gura Siriului, nr. cad. 209428.*

4. Lista persoanelor care au participat la dezbateră publică a proiectului:

-*Drugă Adrian – NORD - Drumul Gura Făgetului, nr. cad. 208827;*
-*Costache Grigore – NORD - Drumul Gura Siriului, nr. cad. 216441;*
-*Zamfir Nicu – SUD - Drumul Gura Făgetului, nr. cad. 213964.*

În perioada desfășurării informării și consultării nu au fost înregistrate la Primăria Sectorului 3 comentarii din partea publicului.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

1. Modul în care solicitantul intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public :

Nu este cazul.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul panoului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru :

Nu au fost semnalate.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor :

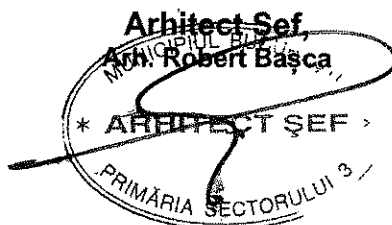
-referitor la propunerea soluției tehnice de amplasare a construcției au fost respectate prevederile PUG- RLU aprobat, legislația, normele și reglementările în vigoare;

-referitor la propunerea soluției de reglementare a circulației au fost respectate cerințele din avizul nr.19075/1474434/26.01.2017 al PMB-DGISP-CTC cu condiția asigurării parcării în incintă;

-referitor la evaluarea de mediu PUD nu se încadrează în categoria planurilor care intră sub incidența HG nr.1076/2004 deoarece nu creează cadrul pentru realizarea de proiecte de investiții menționate în Anexa 1 sau Anexa 2 la HG nr.445/2009, conform circularei 1/3118/1G/09.11.2016 și adresa MM-ANPM nr.1129/25.01.2017.

În conformitate cu art.43 și 44 din Ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în PUD ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate se constată că, a fost îndeplinită Metodologia și cerințele Ordinului și propunem Consiliului Local Sector 3 însușirea prezentului raport.



Întocmit: arh. Mircea G. Voinea

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2555 din 26.10.2016

În scopul: întocmire P.U.D,
obținere autorizație de construire

Urmare cererii adresate de **MARCHIDANU CAROL-LIVIU** cu domiciliul în Mun. București, sector 2, str. Atleților nr.21, înregistrată la nr. 75345 din 09.09.2016, pentru **imobilul - teren și/sau construcții** -, situat în **municipiul BUCUREȘTI, Sectorul 3, Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1**, sau identificat prin planuri sc. 1:500 și sc.1:2000, nr. cad.206965,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza **PUG** aprobată cu **Hotărârea Consiliului General nr. 269 /2000, prelungit conform Hotararii Consiliului General - MB 224/ 2015**, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare**,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil compus din teren în suprafață de 865mp din acte (928mp din măsurători) și construcție în curs de execuție conform AC nr.321/31.03.2005 emisă de Primăria Sectorului 3, situat în intravilanul municipiului București se află în proprietatea privată a dlui Marchidanu Carol-Liviu și dnei Borcea Marinela conform contractului de vânzare nr.4289 din 29.10.2003 emis de NP Mariana Dumitru.

Imobilul nu se află: pe lista monumentelor istorice actualizată în 2010, în PUZ zonă protejată, în raza de protecție a monumentelor istorice. Conform extrasului de carte funciară nr.62116/05.09.2016 partea III. Sarcini, imobilul este liber de sarcini.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală : teren și construcție locuință în curs de execuție conform AC nr.321/31.03.2005 emisă de Primăria Sectorului 3- Sc=152,12mp, POTexistent=16,40%, Sd=293,51mp, CUTexistent=0,32;

Destinația stabilită : conform HCGMB nr. 143/2003 terenul se află în zona fiscală C; În conformitate cu PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, HCGMB nr. 224/ 2015, terenul se află în subzona

M3- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.

Propunere: construire imobil locuință colectivă P+4E, . .

3. REGIMUL TEHNIC:

Pe terenul de la adresa mai sus menționată se propun lucrări de construire imobil locuință colectivă P+4E, în următoarele limite și aliniamente, conform planului de situație anexă la prezentul certificat de urbanism:

- limita nord: retras minim 1,0m de la limita laterală dreapta a proprietății,
- limita est: retras minim 3,80m de la limita din față a proprietății la str. Gura Făgetului,
- limita vest: retras minim 7,0m de la locuința în curs de execuție,
- limita sud: retras minim 2,0m de la limita laterală stânga a proprietății.

Pentru respectarea retragerilor obligatorii prevăzute pentru zona de reglementare M3, respectiv 1/2Hmaxim al corpului de clădire, minim 5m- de la limita la drum de acces, 1/2Hmaxim al corpului de clădire, minim 5m- lateral este necesară elaborarea și avizarea unui Plan Urbanistic de Detaliu. Documentația Tehnică pentru Autorizarea Construirii se va elabora după avizarea Planului Urbanistic de Detaliu.

Zona de reglementare M3- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4;

Nu se vor depăși indicatorii maximi aprobați, respectiv:

P.O.T. maxim 60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 75% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (8 metri) pentru activități comerciale, săli de spectacole, garaje, etc.

CUT maxim = 2.5 mp. ADC / mp. teren

Sistemul constructiv și materialele de construcție folosite vor asigura rezistența și stabilitatea construcțiilor în timp. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător, conform cerințelor urbanistice actuale. Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați. În incintă trebuie asigurat numărul de locuri de parcare conform HCGMB nr.66/2006.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru întocmire P.U.D., obținerea autorizației de construire.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire / uesființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului București, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe legate de mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nencadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedeu de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial privind realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

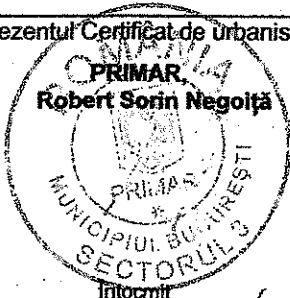
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra apartamentului sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),
- c) Documentația tehnică – D.T. , după caz (2 exemplare originale):
 - D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - alimentare cu apă alimentare cu energie electrică telefonizare
 - canalizare alimentare cu energie termică transport urban
 - gaze naturale salubritate TRANSGAZ
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 - securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației
 - d.3. Alte acorduri/declarații :
 - Declarație notarială a proprietarului terenului pe propria răspundere din care sa rezulte ca imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești - original;
 - Certificat atestare fiscală D.I.T.L. S 3 – original;
 - acord notarial coproprietar
 - d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - **Aviz Comisia Circulații-PMB;**
 - **PUD întocmit și aprobat conform legii,**
 - d.5. Studii de specialitate : Documentație cadastrală ; Studiu Geotehnic ; Calcul "G" ;
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (copie);
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii) : taxă A.C., taxă timbru arhitectură, taxă R.U.R.,

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Urb. Diplm. C.R. Tăpligă

SECRETAR
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

Achitat taxa de: 12ron , conform chitanței seria 179169/2016 nr. 4450992 din 09.09.2016

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 26.10.2017 până la data de 26.10.2018

PRIMAR
Robert Sorin Negoita

SECRETAR
Marius Mihăiță

ARHITECT ȘEF
Stefan Dumitrascu

07.11.2017

Întocmit

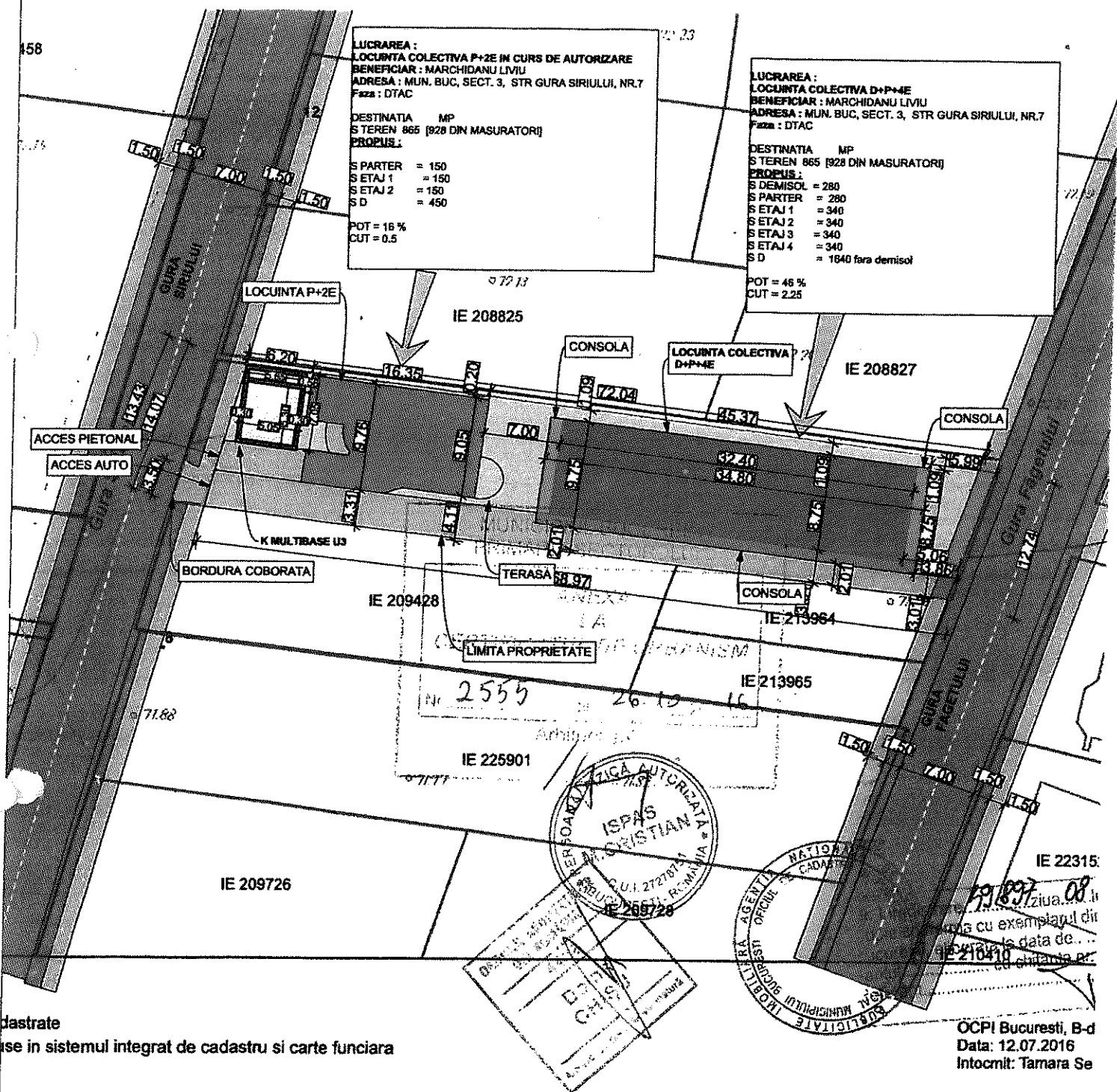
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: 07.10.2017

Achitat taxa de: 1100 ron lei, conform chitanței nr. 189163/4753464 / 09.10.2017 din


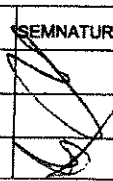
LUCRAREA :
 LOCUINTA COLECTIVA P+2E IN CURS DE AUTORIZARE
BENEFICIAR : MARCHIDANU LIVIU
ADRESA : MUN. BUC, SECT. 3, STR GURA SIRIULUI, NR.7
Faza : DTAC
DESTINATIA : MP
S TEREN : 865 [928 DIN MASURATORI]
PROPUSE :
 S PARTER = 150
 S ETAJ 1 = 150
 S ETAJ 2 = 150
 S D = 450
POT = 16 %
CUT = 0.5

LUCRAREA :
 LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E
BENEFICIAR : MARCHIDANU LIVIU
ADRESA : MUN. BUC, SECT. 3, STR GURA SIRIULUI, NR.7
Faza : DTAC
DESTINATIA : MP
S TEREN : 865 [928 DIN MASURATORI]
PROPUSE :
 S DEMISOL = 280
 S PARTER = 280
 S ETAJ 1 = 340
 S ETAJ 2 = 340
 S ETAJ 3 = 340
 S ETAJ 4 = 340
 S D = 1640 fara demisol
POT = 46 %
CUT = 2.25

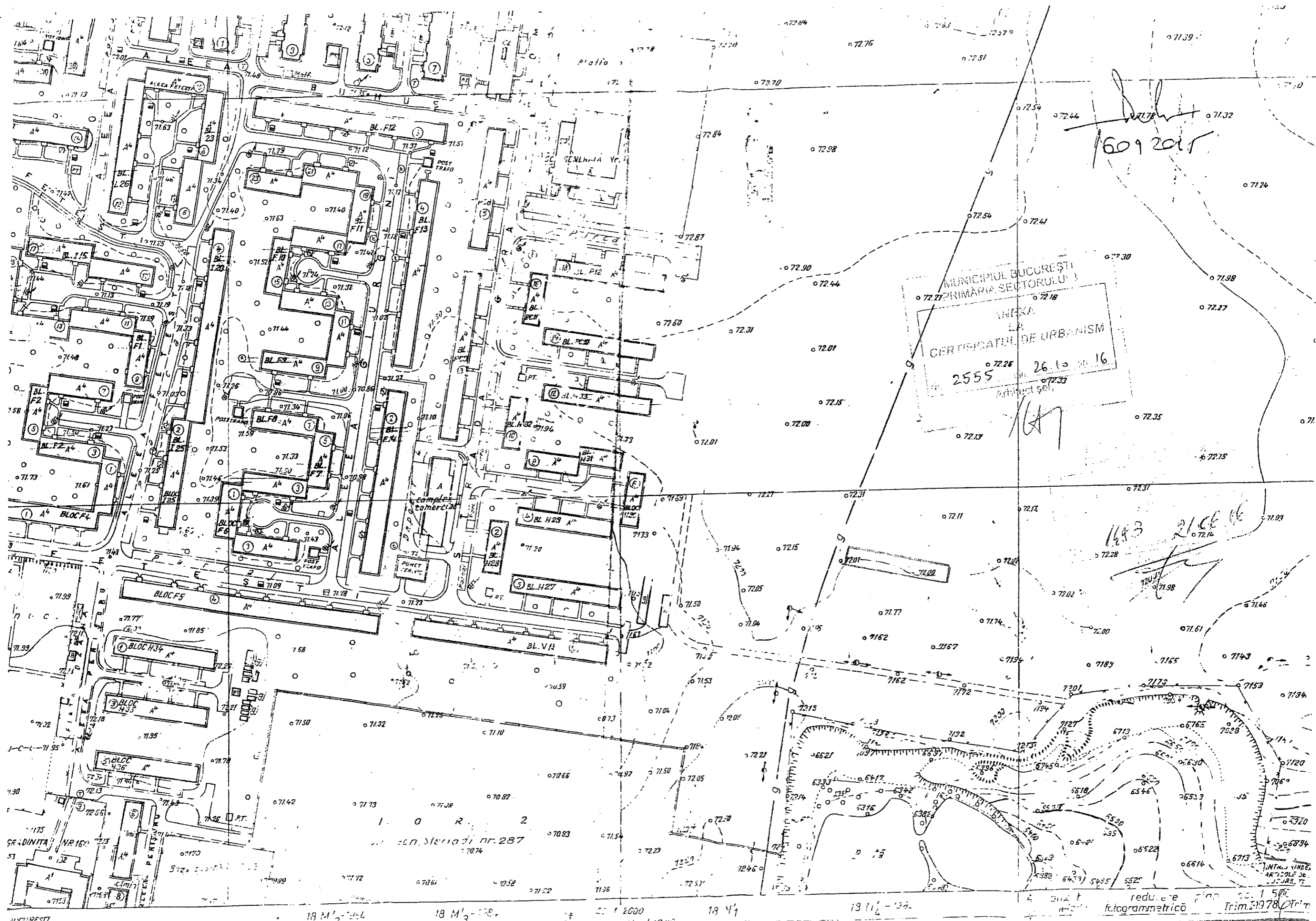


dastrate
 ise in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, B-d
 Data: 12.07.2016
 Intocmit: Tamara Se

VERIFICATOR : P.F.A. ISPAS M. CRISTIAN www.proiecte-pac.ro C.U.I. 27278751/13.08.2010 0726 908 216 Bucuresti, str. Gh. Titeica, nr.6				BENEFICIAR : MARCHIDANU LIVIU ADRESA : MUN. BUC, SECT. 3, STR GURA SIRIULUI, NR.7 Faza : D.T.A.C.	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME ARH. DOINA CHISU ARH. DOINA CHISU TEH. ISPAS CRISTIAN	SEMNATURA 		SCARA 1/500	LUCRARI PROPUSE : LOCUINTA COLECTIVA D+P+4E

8



6092015

MUNICIPALIA BUCURESTI
 PRIMARIA SECTORULUI 1
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 nr. 2555 din 26.10.16
 Architect SGA

14x3 21.06.16


Str. Gura Ialomiței nr 14
BLOC PC 10 A7b
Pr. Pers.
3908
40-137

64-808
72.53

Str. Gura Ialomiței nr 12
BLOC H 33
Pr. Pers.
3902
40-138

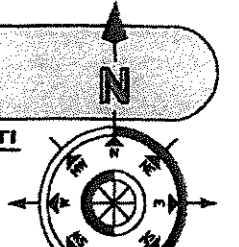
64-807
BLOC
71.83

GARAJA
gj
gj

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 3
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2558 din 26.10.2016
Arhitect șef,


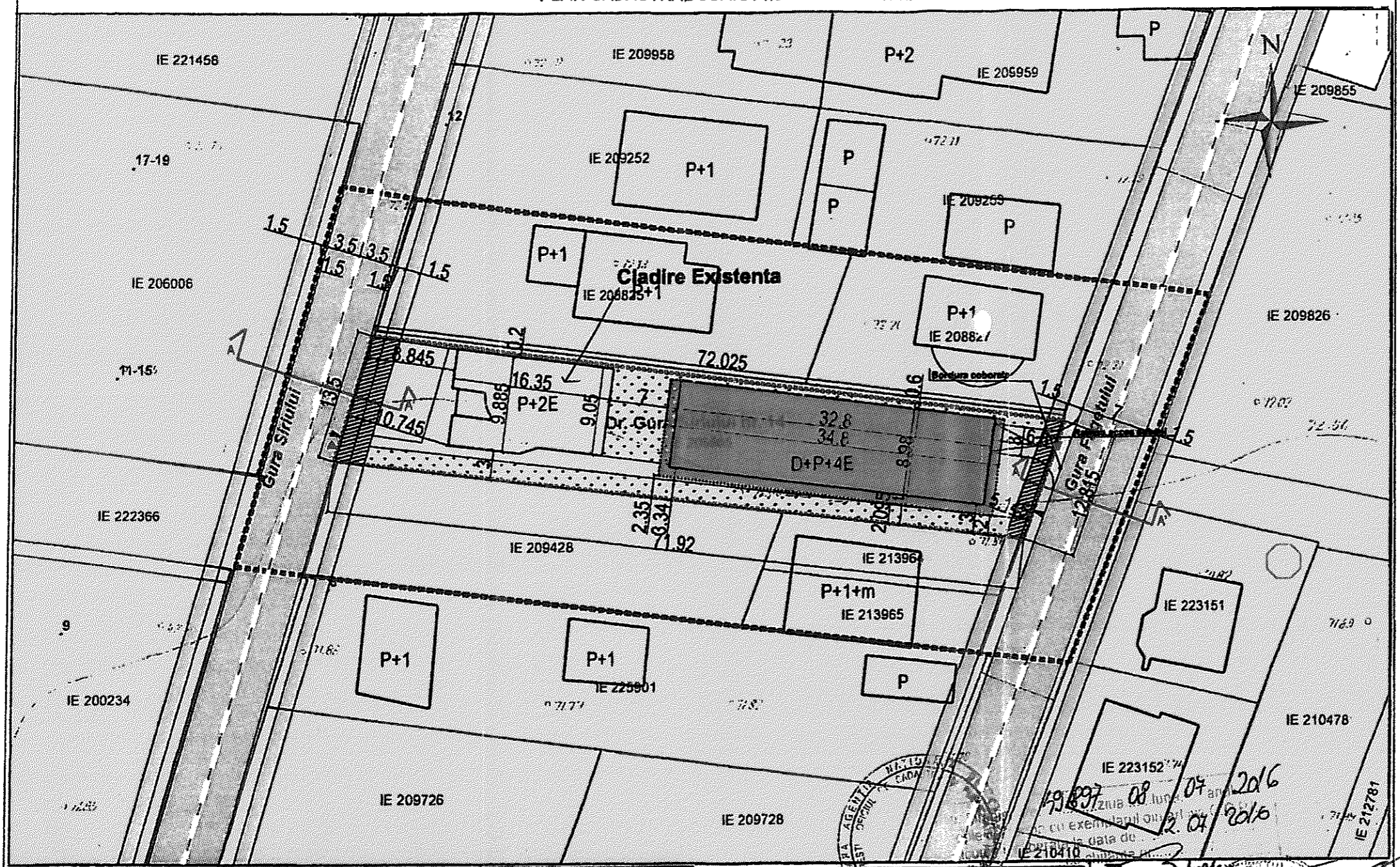
Preluat

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Drumul Gura Siriului, Nr. 14, Lot 1



INCADRARE IN PUG BUCURESTI
 M3 - subzona mixtă cu clădiri având regim de
 construire continuu sau discontinuu și
 înălțimi maxime de P+4.

PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Dr. Gura Siriului nr. 14, sector 3, Bucuresti



PLAN REGLEMENTARI
 SCARA 1/500

LIMITE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

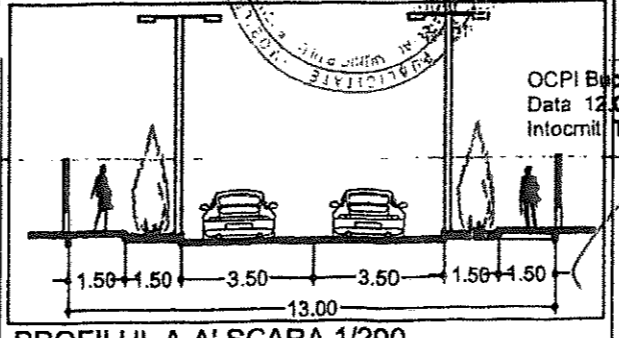
FUNCTIUNI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ZONA MIXTA (M3)
 - CONSTRUCTIE PROPUSA (LOCUINTA COLECTIVA)

▶ ACCES AUTO PE PARCELA
 ▶ ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

Bilant teritorial pe parcela studziata

Funcțiunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuința	152	16,38	447	48,17
Circulații	120	12,93	151	16,27
Locuri de parcare	25	2,69	50	5,39
Spații verzi	631	68,00	280	30,17

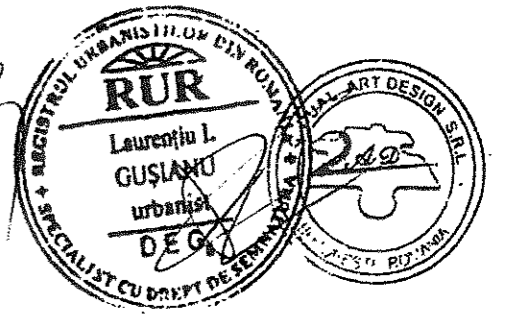


OCPI Bucuresti, B-dul Expozitie nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data 12.07.2016
 Intocmit Tamara Semeniuc

COMISIA TEHNICA DE CIRCULATIE
 A MUNICIPIULUI BUCURESTI

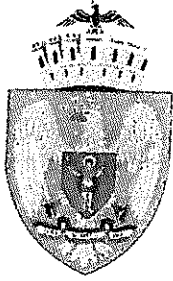
Spre schimbare conform aviz nr. 1474434 al C.T.C. din 26.01.2017

Semnatura



Suprafata la sol	447	POT	48,17
Suprafata desfasurata	1792	CUT	1,93
		RVIH	1,0

S.C. Dual Art Design S.R.L.				Beneficiar: MARGHIDANU CAROL-LIVIU	Proiect nr. NR 240 DGS4 01/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: Locuințe colective D+P+4E. Funcțiunea: Locuințe colective	Faza: P.U.D.
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Gușianu</i>	Data: Ian 2017	Adresa: Drumul Gura Siriului, Nr. 14, Lot 1 Sector 3, Bucuresti	Planșa nr. 4/20
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>Ciulinaru</i>		Titlu planșa: REGLEMENTARI	
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Gușianu</i>		Obiectiv de investitie: Locuinta Colectiva D+P+4E	



1474434

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Directia Generală Infrastructură și Servicii Publice
Direcția Transporturi, Drumuri și Sistemizarea Circulației

COMISIA TEHNICĂ DE CIRCULAȚIE

Nr. 19075 / 02.03.17.....

1474434

Ian2626

Către

CIULINARU BOGDAN CRISTIAN

Bd. Chișinău nr.10, bl.M4, sc.B, ap.89, Sector 2, București

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 26.01.2017 s-a dat acordul de principiu pentru documentația „P.U.D. str. Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3”, conform certificatului de urbanism nr.2555/26.10.2016 și planului anexat la aviz, cu condiția asigurării parcării în incintă, în conformitate cu prevederile HCGMB nr.66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, după aprobarea documentației P.U.D..

**VICEPREȘEDINTE
DIRECTOR EXECUTIV**

FLORIN LEGEA



**SECRETAR
ȘEF SERVICIU S.C.T.U.A.**

SORIN LUCHIAN

Întocmit: A.F. – 2 exemplare – 28.02.2017





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DOCUMENTAȚII DE URBANISM

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL urbanism@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 157749/06.08.2018

**Către,
Cabinet Primar**

De acord
PRIMAR
ROBERT MIHAI BAȘCA

Vă transmitem următoarele proiecte de hotărâre pentru a fi înaintate spre aprobare Consiliului Local Sector 3:

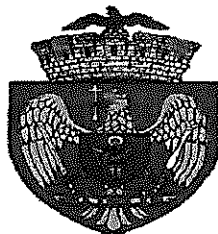
- "Imobil locuințe colective $RH_{propus} = S+P+3-4Er$ pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, sector 3";
- "Imobil locuințe colective cu birouri pentru profesii liberale la parter $RH_{propus} = Ds+P+3-4Er$ pe un teren situat în Strada Anton Pann nr.33, sector 3"

Vă mulțumim pentru colaborare.

ARHITECT ȘEF
ROBERT MIHAI BAȘCA

Întocmit: arh Mircea G. Voinea
2 ex.

Comisia pentru organizarea si dezvoltarea urbanistica, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective RHpropus= S+P+3-4Er pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, Sector 3"

Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, întrunită în ședința din data de 27.09.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Imobil locuințe colective RHpropus= S+P+3-4Er pe un teren situat în Drumul Gura Siriului nr.14, lot 1, Sector 3", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru organizarea și dezvoltarea urbanistică, fond locativ și arhitectură, protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice, avizează FAVORABIL/~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
MARINEAȚĂ MARCEL

SECRETAR,
MARINESCU IONELA

MEMBRI:

BĂEȚICĂ NICOLETA-MARIANA

FLEANCU FLORIN

HONȚARU VALERICA

GUTIUM NARCISA VERONICA

DUMITRU CONSTANTIN

IACOB CEZAR

TUDORACHE LIVIA

ENĂCHESCU MARIAN - DANIEL

PETRESCU ELENA

[Handwritten signatures of members]