

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 27.09.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 200803/CP/27.09.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 3/26.09.2018 al Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement;
- Adresa nr. 4/26.09.2018 a Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement, înregistrată cu nr. 200702/CP/27.09.2018;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement, Direcția Economică și Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

NR. ...466...
DIN 27.09.2018

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Cresterea atractivitatii Parcului Pantelimon prin crearea de facilitati pentru divertisment si recreere.

Punerea in valoare a aspectului natural si al reliefului parcului Pantelimon prin crearea diverse tipuri de de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de varsta, sezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, cosuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, imprejmuiiri și sisteme, imprejmuiiri, sistem de supraveghere si zone pentru expunerea la soare.

Pe langa cele mentionate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrari de butaforii, instalatie de tiroliana, montagne russe, spatii de joaca, etc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):**

| | |
|---|---------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 115.821.007,26 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 75.313.894,89 lei, |
| Durata de realizare a investitiei | 18 luni |

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Capacitate maxima 4000 – 5000 persoane;

1 cladire vestiare

1 piscina copii mici



- 1 piscina copii mari
- 1 piscina relaxare
- 1 lazy river cu zona de intrare
- 1 zona tobogane
- 4 zone sezlonguri
- 2 chioscuri
- 1 cladire administrative
- 2 zone dusuri, grupuri sanitare si cabine de schimbat
- 1 zona depozitare
- 1 parc tematic

INTOCMIT:

ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

BAU STARK S.R.L

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.

DIRECTIA DEZVOLTARE PARCURI

TEMATICE SI AGREMENT

Director Executiv



PRESEDINTE DE SEDINTA



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 200803

Data: 27.09.2018

CABINET PRIMAR

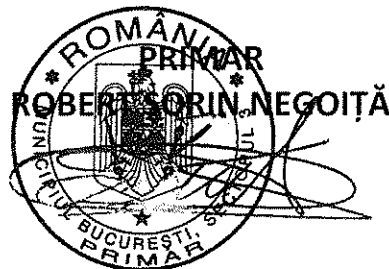
TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon"

Având în vedere necesitatea creșterii atractivității Parcului Pantelimon din Sectorul 3 al Municipiului București prin crearea de facilități pentru divertisment și recreere, se propune punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă, șezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dușuri, coșuri/ platforme de gunoi, sistem de ticketing, împrejmuiri și sisteme, împrejmuiri, sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare. Pe lângă acestea, se va crea și un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliana, montagne russe sau spații de joacă.

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 3/26.09.2018 al Direcției Dezvoltare Parcuri Tematice și Agrement, consider oportună dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3.





Nr. 3./26.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economice aferenti obiectivului de investitii "Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon"

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;

Având în vedere și prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere necesitatea creșterii atractivității Parcului Pantelimon din Sectorul 3 al Municipiului București prin crearea de facilități pentru divertisment și recreere se propune punerea în valoare a aspectului natural și al reliefului parcului prin crearea de diverse tipuri de divertisment acvatic care vor cuprinde:

- tobogane de mai multe feluri,
- lazy river,
- piscine pentru copii pe diverse categorii de vârstă,
- șezlonguri,
- pergole,
- vestiare,
- grupuri sanitare,
- dușuri,
- coșuri/ platforme de gunoi,
- sistem de ticketing,



- împrejurimi și sisteme,
- sistem de supraveghere și zone pentru expunerea la soare.

Pe lângă acestea, se va crea și un parc tematic care cuprinde lucrări de butaforii, instalație de tiroliana, montagne russe sau spații de joacă.

Ca urmare a celor prezentate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local Sector 3.

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca BARGAUNAS





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT



Nr. 4/26.09.2018

CĂTRE: CABINET PRIMAR

| |
|-----------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 200702 |
| Data: 27.09.2018 |



Referitor: aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local Sector 3 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

DIRECȚIA DEZVOLTARE PARCURI TEMATICE ȘI AGREMENT

DIRECTOR EXECUTIV

Raluca BARGAUNAS

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



321

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon"

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....27.09.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon", și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,
VASILIU MARIANA**

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 27.09.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA

SECRETAR,
TUDOR ELENA

MEMBRI:
MARINEAȚĂ MARCEL

.....

RADU CONSTANTIN

.....

HONȚARU VALERICA

.....

ENE STELIAN - BOGDAN

.....

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

.....

TUDORACHE LIVIA

.....

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

.....

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL



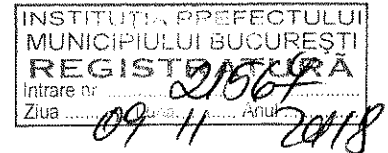
PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ASISTENȚĂ LEGISLATIVĂ
BIROUL RELAȚII CONSILIUL LOCAL

NR. 247393/09.11.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL consiliu@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro



Către,

INSTITUȚIA PREFECTULUI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În atenția Doamnei Prefect, Speranța Cliseru

Stimată Doamnă Prefect,

Vă transmitem atașat, în copie, notele Secretarului Sectorului 3 înregistrate cu nr. 78-80/08.11.2018 și nr. 81-82/09.11.2018, referitoare la îndreptarea erorilor materiale din următoarele Hotărâri ale Consiliului Local al Sectorului 3:

- 1) În cuprinsul anexei nr. 201 la Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 450/28.09.2017;
- 2) În cuprinsul denumirii obiectivului de investiții din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 466/27.09.2018;
- 3) În cuprinsul denumirii obiectivului de investiții din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 481/22.10.2018;
- 4) În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 467/11.10.2018;
- 5) În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 468/11.10.2018.

DIRECTOR
FLORENTINA NEAGSU



Șef Birou
Camelia Cojanu



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



SECRETAR

Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23 - 28
fax (004 021) 318.03.04
e-mail cabinetprimar@primarie3.ro

NOTĂ

**privind îndreptarea erorii materiale cuprinsă în
denumirea obiectivului de investiții din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr.
466/27.09.2018**

Prin Hotărârea nr. 466/27.09.2018, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”.

Dintr-o eroare materială, denumirea obiectivului de investiții ”Modernizare/modificare, amenajare peisagistică și construcții provizorii pentru agrement în Parcul Pantelimon”, a fost scris greșit, corect fiind ” Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

În aceste condiții, în aplicarea art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare se impune emiterea prezentei NOTE de îndreptare a erorii materiale, în titlul și art. 1 al la HCLS nr. 466/27.09.2018 precum și în Anexă la aceasta, în sensul că denumirea obiectivului de investiții va fi citit în mod corect ”Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”.

Prezenta Anexă va înlocui Anexa la HCLS3 nr. 466/27.09.2018.



Refăcută ca urmare a Notei de îndreptare eroare materială nr. 78/08.11.2018

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

„Modernizare și reabilitare parc Pantelimon”

Cresterea atractivitatii Parcului Pantelimon prin crearea de facilitati pentru divertisment si recreere. Punerea in valoare a aspectului natural si al reliefului parcului Pantelimon prin crearea diverse tipuri de de divertisment acvatic care vor cuprinde tobogane de mai multe feluri, lazy river, piscine pentru copii pe diverse categorii de varsta, sezlonguri, pergole, vestiare, grupuri sanitare, dusuri, cosuri/platforme de gunoi, sistem de ticketing, imprejmuiiri și sisteme, imprejmuiiri, sistem de supraveghere si zone pentru expunerea la soare. Pe langa cele mentionate anterior se va crea un parc tematic care cuprinde lucrari de butatorii, instalatie de tiroliana, montagne russe, spatii de joaca, etc.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI, INCLUSIV TVA):

| | |
|--|---------------------|
| Valoarea totala a lucrarilor de interventie, | 115.821.007,26 lei, |
| din care | |
| constructii-montaj (C + M): | 75.313.894,89 lei, |
| Durata de realizare a investitiei | 18 luni |

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Capacitate maxima 4000 – 5000 persoane; 1 cladire vestiare; 1 piscina copii mici; 1 piscina copii mari; 1 piscina relaxare; 1 lazy river cu zona de intrare; 1 zona tobogane; 4 zone sezlonguri; 2 chioscuri; 1 cladire administrative; 2 zone dusuri, grupuri sanitare si cabine de schimbat; 1 zona depozitare; 1 parc tematic

INTOCMIT:

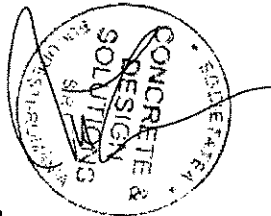
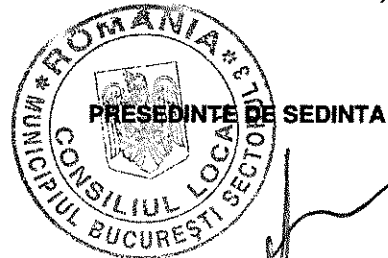
ASOCIEREA:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

BAU STARK S.R.L.

YARDMAN S.R.L.

FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA DEZVOLTARE PARCURI

TEMATICE SI AGREMENT

Director Executiv

