

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 – Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 30.10.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 234023/CP/29.10.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 233360/29.10.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;
- HCLS3 nr. 219/30.05.2015 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- HCLS3 nr. 396/31.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- HCLS3 nr. 423/14.09.2018 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- Adresa nr. 233415/ 29.10.2018 a Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.12, pct. 12.1 lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

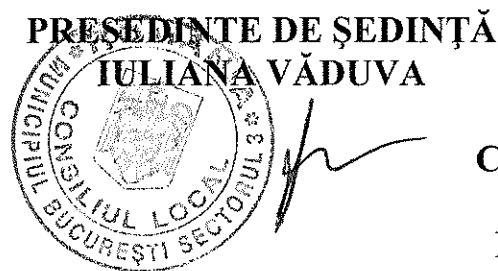
Art.1. Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma procesului verbal de negociere și atribuire, întocmit de Comisia de negociere și atribuire a ofertei finale depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, prevăzut în anexa ce face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă, în condițiile prevăzute de art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect „*Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»*”, având următoarea valoare:

-3.617.899,51 lei inclusiv TVA, din care C+M (Construcții-Montaj) în valoare de 3.363.853,67 lei.;

Art.3. Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect „*Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»*”, în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

Art.4. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, precum și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local Sector 3, și societatea Algorithm Residential S3 SRL vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

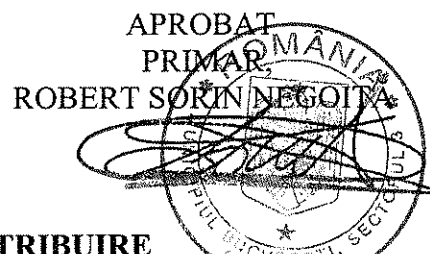


NR. 515
DIN 30.10.2018

Nr. 233316/29.10.2018

AHEXĂ

HCLS 3 nr. 515 / 30.10.2018



**PROCES-VERBAL DE NEGOCIERE ȘI ATRIBUIRE
a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea
Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”**

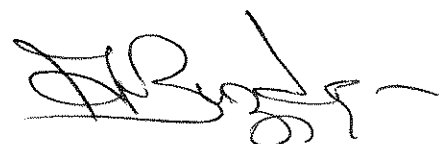
Încheiat astăzi 29.10.2018, între:

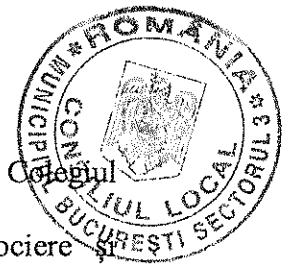
- Pompiliu Ioan Wan Buzduga - Președinte
- Mihai Botea - Membru
- Daniela Dinuți - Membru
- Elena Avel - Membru
- Camelia Dana Gavrilă - Membru

constituiți în Comisia de negociere și atribuire în baza Dispoziției 4431/25.09.2018 și dl. Tășcan Dorel, în calitate de reprezentant al S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L., care s-au întrunit în vederea negocierii prețurilor finale pentru contractul având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”.

Având în vedere:

- Prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2015 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- H.C.L.S.3 nr. 189/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Anunțul de intenție nr. 427/06.09.2018 al S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L., înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 182814/06.09.2018;
- H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- H.C.L.S.3 nr. 423/14.09.2018 privind aprobarea modelului de contract și a caietului de sarcini întocmite în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- Referatul nr. 192964/19.09.2018 pentru aprobarea demarării procedurii de atribuire către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect de investiții





- „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- Dispoziția nr. 4431/25.09.2018 privind constituirea Comisiei de negociere și atribuire;
 - Oferta S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 229025/PS3/23.10.2018;
 - Procesul-verbal nr. 224383/18.10.2018 al comisiei de negociere și atribuire;
 - Invitația de participare nr. 224413/18.10.2018 la procedura de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
 - Oferta S.C. Algorithm Residential S.R.L. înregistrată cu nr. 229025/23.10.2018;
 - Procesul-verbal nr. 229587/23.10.2019 al ședinței de deschidere a ofertei pentru atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
 - Procesul-verbal nr. 230275/24.10.2019 al ședinței comisiei de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»” - evaluarea documentelor de clasificare și a ofertei tehnice;
 - Procesul-verbal nr. 231824/25.10.2019 al ședinței comisiei de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»” - evaluare financiară;
 - Invitația la negociere nr. 232738/26.10.2018;

Sedința de negociere:

- Prin H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, indicatori care au stat la baza elaborării ofertei financiare înaintate de către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L.. Totodată, prin H.C.L.S.3 nr. 423/14.09.2018 au fost aprobate modelul de contract, caietului de sarcini și instrucțiunile de ofertare în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractului având ca obiect de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- Valoarea estimată totală a obiectivului de investiții: 4.432.012,18 lei, inclusiv TVA, din care Construcții-Montaj (C+M) 3.366.492,52 lei
- Valoarea indicatorilor ofertați de către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. se încadrează sub valoarea aprobată prin H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018, așa cum este consemnat în Anexa nr. 1 a procesului-verbal nr. 231824/25.10.2019;
- În ceea ce privește diferențele de prețuri, acestea rezultă din faptul că ofertantul și-a fundamentat oferta prin prețurile negociate cu producătorii/furnizorii de produse și servicii din piață - cercetare de piață.

Concluzii:

Comisia a constatat că nu există neclarități și neconformități și hotărăște că oferta tehnică și financiară a S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. este admisă. În urma negocierii se stabilesc ca prețuri finale, valorile înscrise în coloana finală din Anexa 1 a prezentului proces verbal, parte integrată a acestuia.

2

Oferta depusă de societate are o valoare totală de 3.617.899,51 lei inclusiv TVA, din care C+M (Construcții-Montaj) în valoare de 3.363.853,67 lei inclusiv TVA, valori care se încadrează în cea a indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018 și în valoarea totală aprobată și angajată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, a câte trei (3) file pentru atribuirea în baza Art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în 2 exemplare originale, unul pentru Autoritatea contractantă, iar un altul pentru Ofertant.

Comisia de negociere și atribuire

S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L.

Pompiliu Ioan Wan Buzduga, Președinte

Tășcan Dorel, Șef Departament Tehnic

Mihai Botea, Membru

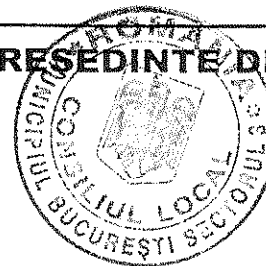
Daniela Dinuți, Membru

Elena Avel, Membru

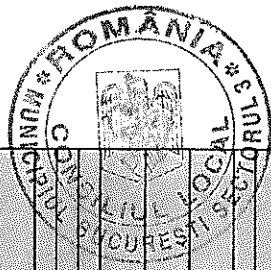
Camelia Dana Gavrilă, Membru



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Drăgănești 10a PV nr. 1333/16 28.10.2018



"Lucrări de intervenții la bloc CS Camin, din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic Anghel Saligny"		Valoare fără TVA (EUR)		Valoare estimată TVA (EUR)		Valoare totală TVA (EUR)		Diferențe valoare estimată vs. Valoare ofertată		PREȚURI FINALE ÎN URMA NEGOCIERII	
Descriere		TVA	Valoare (incluziv TVA)	TVA	Valoare estimată (incluziv TVA)	TVA	Valoare totală (incluziv TVA)	TVA	Diferențe preț total TVA	TVA	Valoare totală negociată, cu TVA
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajarea pentru proiectarea studiului și decizia la starea inițială	19.257,88	3.658,05	22.915,93	19.150,00	3.658,50	22.788,50	102,00	19.150,00	22.788,50	
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 1		19.257,88	3.658,05	22.915,93	19.150,00	3.658,50	22.788,50	102,00	19.150,00	22.788,50	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
TOTAL CAPITOL 2											
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică											
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiza tehnică	36.109,99	6.860,90	42.970,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	3.912,60	743,39	4.655,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.300,27	11.267,05	70.567,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	19.685,24	3.740,20	23.425,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	89.378,35	16.981,89	106.360,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9.699,98	1.843,00	11.542,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOL 3		218.086,43	41.436,42	259.522,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	2.453.23,24	466.169,42	2.919.692,66	2.646.936,14	502.917,87	3.249.856,01	61.03.412,90	2.646.936,14	3.149.854,01	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.285,54	13.164,25	82.449,79	8.244,79	1.866,51	91.111,50	61.040,75	8.244,79	9.811,90	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	306.427,70	65.821,26	412.248,96	213.483,90	40.561,94	254.045,84	132.943,80	213.483,90	254.045,84	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

[Handwritten signature]

4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	574,65		574,65	
TOTAL CAPITOL 4	2.865.236,48	54.515,49	3.141.439,41	2.368.664,83	545.049,32	3.413.741,88		3.958.644,82	3.413.741,88
Capitolul 5 Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de saniter	343.503,85	58.945,49	398.018,85	152.436,86	28.993,00	181.339,86		191.065,45	181.339,86
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	286.923,65	54.515,49	341.439,14	0,00	0,00	0,00			0,00
5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	56.579,71	0,00	56.579,71	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.263,76	0,00	45.263,76	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.144,93	0,00	2.828,99	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.828,99	0,00	2.828,99	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.144,93	0,00	14.144,93	0,00	0,00	0,00			0,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/deslințare	14.144,93	0,00	14.144,93	0,00	0,00	0,00			0,00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	245.297,80	46.605,58	291.904,38	0,00	0,00	0,00			0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL CAPITOL 5	634.064,92	104.122,07	735.186,99	152.436,86	28.993,00	181.339,86		181.628,06	181.339,86
Capitolul 6 Cheltuieli pentru proba tehnologica si teste si predare la beneficiar									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
TOTAL GENERAL	3.740.640,71	691.371,48	4.432.012,18	3.040.251,69	577.647,02	3.617.899,51		3.040.251,69	3.617.899,51
Din care (C+M)	2.828.959,51	537.507,21	3.366.462,52	2.326.767,79	537.095,08	3.363.853,67		2.327,52	3.363.853,67

COMISIA DE NEGOCIERE SI ATRIBUIRE
Pompița Ioan Wan Buzduga - Președinte

Mihai Botea - Membru

Daniela Dimuș - Membru

Elena Avel - Membru

Camelia Dana Gavrilă - Membru

Reprezentant S.C. Algorithm Residential



[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 234023
Data 29.10.2018



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

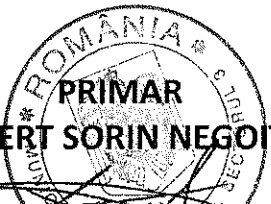
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

În conformitate cu art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu normelor procedurale interne nr. 6544/08.06.2017 în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii, pentru obiectul de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat prin HCLS 3 nr. 396/31.08.2018 indicatorii tehnico-economici, iar prin HCLS 3 nr. 423/14.09.2018 a fost aprobat modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare pentru atribuirea contractului către societatea care și-a manifestat intenția.

Astfel, în urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea Algorithm Residential S3 SRL, societate care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, Comisia de negociere și atribuire a declarat oferta ca fiind admisă. Oferta se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS 3 nr. 396/31.08.2018, cu o valoare totală de 3.617.899,51 lei inclusiv TVA, din care C+M (Construcții-Montaj) în valoare de 3.363.853,67 lei.

Ținând seama de cele menționate și având în vedere raportul de specialitate nr. 233360/29.10.2018 al Direcției Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă - Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.


PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr. 233360 /29.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

Prin H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectului de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”.

Potrivit normelor procedurale interne nr. 6544/08.06.2017 în vederea atribuirii către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară sectorul 3 al Municipiului București a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii, S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a înaintat anunțul de intenție nr. 427/06.09.2018, înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 182814/06.09.2018. Astfel, prin H.C.L.S.3 nr. 423/14.09.2018 au fost aprobate modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare pentru atribuirea contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”.

De asemenea, având în vedere:

- Prevederile art. 31 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.S.3 nr. 219/30.05.2015 privind acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări și/sau prestarea de servicii;
- H.C.L.S.3 nr. 189/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății Algorithm Residential S3 S.R.L.;
- Referatul nr. 192964/19.09.2018 pentru aprobarea demarării procedurii de atribuire către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect de investiții „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;

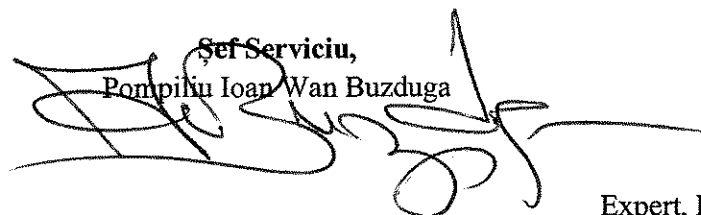


- Dispoziția nr. 4431/25.09.2018 privind constituirea Comisiei de negociere și atribuire;
- Oferta S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. înregistrată cu nr. 229025/PS3/23.10.2018;
- Procesul-verbal nr. 224383/18.10.2018 al comisiei de negociere și atribuire;
- Invitația de participare nr. 224413/18.10.2018 la procedura de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- Oferta S.C. Algorithm Residential S.R.L. înregistrată cu nr. 229025/23.10.2018;
- Procesul-verbal nr. 229587/23.10.2019 al ședinței de deschidere a ofertei pentru atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”;
- Procesul-verbal nr. 230275/24.10.2019 al ședinței comisiei de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»” - evaluarea documentelor de clădire și a ofertei tehnice;
- Procesul-verbal nr. 231824/25.10.2019 al ședinței comisiei de negociere și atribuire a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»” - evaluare financiară;
- Invitația la negociere nr. 232738/26.10.2018;
- Procesul verbal nr. 233316/29.10.2018 al ședinței de negociere;
- Adresa nr. 233333/29.10.2018;

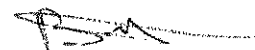
Comisia de negociere și atribuire, în urma verificării ofertei tehnice și financiare, precum și în urma negocierii, a declarat oferta S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. ca fiind admisă, care se încadrează în valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin H.C.L.S.3 nr. 396/31.08.2018. Valoarea ofertată totală este de 3.617.899,51 lei inclusiv TVA, din care C+M (Construcții-Montaj) în valoare de 3.363.853,67 lei.

Prin urmare, având în vedere cele expuse, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuire către S.C. ALGORITHM RESIDENTIAL S3 S.R.L. a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”.

Șef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga



Întocmit,
Expert, Botea Mihai





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA STRATEGII ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE DURABILĂ
SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL strategii@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 197, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

de acord
Primarul
Res. Nr. 233415/ 29.10.2018

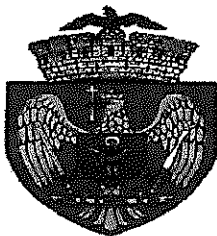
Către,
Cabinet Primar

Ref. la: proiectul de hotărâre privind atribuirea către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

Prin prezenta vă înaintăm Raportul de Specialitate nr. 233360/29.10.2018 al Serviciului Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea și proiectul de H.C.L..S.3 privind atribuirea către S.C. Algorithm Residential S3 S.R.L. a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 - Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”.

Șef Serviciu,
Pompiliu Ioan Wan Buzduga

Întocmit
Expert, Mihai Botea



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect
„Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 –
Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de
.....30.10.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea
Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din
Str. Aleea Buchetului nr. 1 – Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, și consideră că acesta a fost întocmit în
conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii,
prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de
hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

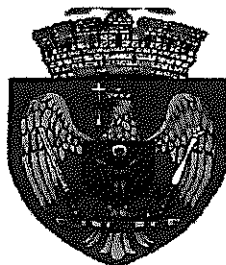
MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
RAPORT

**referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea
Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect
„Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 –
Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”**

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în
ședința din data de 30.10.2019....., a analizat proiectul de hotărâre privind
atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect
„Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 – Colegiul Tehnic
«Anghel Saligny»”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile
legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează
FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
DOBRE ALEXANDRU

SECRETAR,
VOICU ALIN-IONUȚ

MEMBRI:

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIU NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către
societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect
„Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 –
Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 30.10.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea Algorithm Residential S3 SRL a contractului având ca obiect „Lucrări de investiții la Bloc C5 - cămin din Str. Aleea Buchetului nr. 1 – Colegiul Tehnic «Anghel Saligny»”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA
[Signature]

SECRETAR,
VASILIU MARIANA
[Signature]

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

[Signature]
.....

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

[Signature]
.....

DOBRE ALEXANDRU

[Signature]
.....

PĂUNICĂ ADRIANA

[Signature]
.....

IACOB CEZAR

.....

ENE STELIAN-BOGDAN

[Signature]
.....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

[Signature]
.....