

MUNICIPIUL BUCUREȘTI **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului încheiat cu societatea Miras Internațional SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul „Hala Laminor”

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 22.10.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 225946/CP/19.10.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 225461/19.10.2018 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 564/18.10.2018 a societății Algorithm Residențial S3 SRL, înregistrată cu nr. 223145/CP/18.10.2018;
- Adresa nr. 3414/17.10.2018 a societății Algorithm Construcții S3 SRL, către societatea Algorithm Residențial S3 SRL (nr. 244/18.09.2018);
- Hotărârea nr. 44/17.10.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- Nota de fundamentare nr. 3415/17.10.2018 a societății Algorithm Construcții S3 SRL;
- HCGMB nr. 433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr. 225504/19.10.2018 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12, pct. 12.1, lit. m) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residențial S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017;
- Art. 12, pct. 12.2, lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr. 223/30.05.2017
- Art. 191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL privind împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului nr. 1491/12.04.2018 încheiat cu societatea Miras Internațional SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul „Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Art.2. Societatea Algorithm Residențial S3 SRL și societatea Algorithm Construcții S3 SRL vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 484
DIN 22.10.2018**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3

CABINET PRIMAR



TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

| |
|-----------------------|
| SECTOR 3 |
| CABINET PRIMAR |
| Nr. 225946 |
| Data 19.10.2018 |

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 SRL pentru împuternicirea președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL în vederea continuării contractului încheiat cu societatea Miras International SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul „Hala Laminor”

Consiliul Local al Sectorului 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea Societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. Aceasta a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

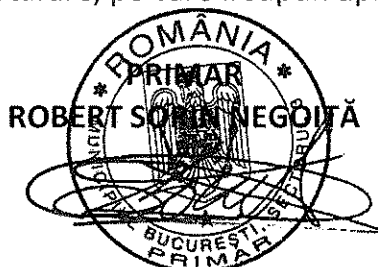
În baza hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2018 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residențial S3 SRL, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 SRL, deține calitatea de asociat unic al societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 SRL este realizarea proiectului „Centrul cultural și social Hala Laminor”, proiect care constă în reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul Sectorului 3.

Ținând seama de activitatea complexă ce se desfășoară la obiectivul „Hala Laminor”, Algorithm Construcții S3 SRL a încheiat mai multe contracte, unul dintre acestea cu societatea Miras Internațional SRL, selectată deoarece oferă o gamă largă de produse metalurgice, conforme din punct de vedere calitativ, atestate și certificate, astfel cum rezultă din nota de fundamentare nr. 3415/17.10.2018 a societății Algorithm Construcții S3 SRL.

Având în vedere cele prezentate și luând în considerare raportul de specialitate nr. 225461/19.10.2018 al Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local Sector 3.





Nr. 225461/19.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului încheiat cu societatea MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul „Hala Laminor”

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea este persoană juridică română, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L este reprezentată legal de președintele Consiliului de Administrație.

Prin Hotărârea nr. 223/30.05.2017 Consiliul Local Sector 3 a dispus, în calitatea sa de asociat majoritar, aprobarea solicitării de înființare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a societății numită Algorithm Construcții S3 SRL, ce funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată și al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în activități de lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Prin HCLS 3 nr. 245/12.06.2017 s-a aprobat cesionarea contractului nr.1/25.05.2017 de asociere încheiat între societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L și societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. având ca obiect punerea în siguranță, reabilitarea și consolidarea construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica , corpurile C6 și C61, situată în București, Bulevardul Basarabia nr. 256, sector 3, către societatea Algorithm Construcții S3 SRL.

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L este realizarea proiectului “Centrul cultural și social Hala Laminor”.

Acest proiect se referă la reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București. Se dorește astfel dezvoltarea întregii zone



teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zonă teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și colectarea fluxurilor pietonale spre Hala monument.

În scopul efectuării lucrărilor aferente proiectului au fost încheiate contracte pentru furnizarea de materiale și produse necesare activității zilnice în șantier.

Având în vedere că elementele construcției prezintă degradări, a apărut necesitatea achiziției de profile metalice pentru executarea lucrărilor de reparație/consolidare pentru structura metalică a Halei Laminor.

Cu MIRAS INTERNAȚIONAL SRL — furnizor agreat, conform precizărilor din nota de fundamentare nr. 3415/17.10.2018, atât pentru gama largă de produse metalurgice oferite, conforme din punct de vedere calitativ, atestate și certificate cât și pentru onorarea comenzilor în condițiile stabilite — s-a încheiat contractul cadru nr. 1491/12.04.2018, livrarea urmând a se face etapizat, pe bază de comenzi ferme ale cumpărătorului acceptate de vânzător, prețul mărfurilor stabilindu-se prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., art. 12, pct. 12.2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „*hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una sută mii) EURO exclusiv T.V.A., valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiuni a cărei executare se desfașoară în mod succesiv*”

În conformitate cu prevederile art.12, pct.12.1 lit. m) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL cu asociat majoritar Sectorul 3 al Municipiului București prin „*Adunarea Generală a Asociațiilor hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000(una sută mii) euro inclusiv TVA pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil,*” și lit. o) „*hotărăște în orice altă problemă privind activitatea societății.*”

Prin adresa nr. 564/18.10.2018, înregistrată cu nr. 223145/CP/18.10.2018, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. solicită acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului nr. 1491/12.04.2018 (înregistrat cu nr. 152/12.04.2018) încheiat cu societatea MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse, dat fiind faptul că valoarea cumulată a facturilor emise către cumpărător este de 457.577,04 lei (conform situației anexate - nr. 3416/17.10.2018).

Consiliul de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL a aprobat continuarea respectivului contract prin Hotărârea nr. 44/17.10.2018 (anexată).



Din nota justificativă existentă în documentația transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 SRL rezultă că anterior încheierii contractului cadru de achiziții, în scopul selecției furnizorului, au fost solicitate oferte de la patru societăți și au răspuns cererilor formulate doar două :

- MIRAS INTERNATIONAL S.R.L (oferta de prețuri nr. 297/11.04.2018)
- METALSTAF CONSTRUCT S.R.L.(oferta de prețuri nr. 287/05.04.2018).

În urma analizei (din perspectiva criteriului de atribuire – prețul cel mai scăzut) a fost selectată câștigătoare oferta transmisă de către MIRAS INTERNATIONAL S.R.L, respectându-se principiile eficienței, eficacității și economicității.

Pentru aceste considerente propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului încheiat cu societatea MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul „Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente aflate în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marfa Cepărcanu

Întocmit,

Compartiment Guvernanța Corporativă,

Cornelia Pivniceru

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și

dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării Contractului cu MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor incidente legale aflate în vigoare.

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
INSTRUMENT
TESTARE Nr. 564
Zona 18, Sector 6, Anul 2018
CABINET PRIMAR
Nr. 223145
Data 18.10.2018.

Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L. respectând **art. 12.1 lit. m) din Actul Constitutiv** al acesteia: „*Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una suta mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>*”, **art. 12.1, lit. o) din Actul Constitutiv** al acesteia: „ *hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății*”, înaintează următoarea:

SOLICITARE:

de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării Contractului cu MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor incidente legale aflate în vigoare.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 S.R.L., are următoarea atribuție: „ *hotărăște asupra operațiunilor juridice ale societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv*”.

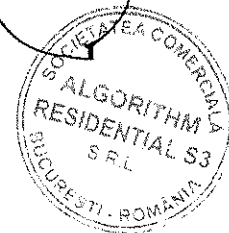
Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. **în data de 244, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 18.10.2018 reies următoarele ” Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument. Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de materiale și produse necesare activității zilnice în șantier. ”**

Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării Contractului cu MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul Hala Laminor, cu respectarea prevederilor incidente legale aflate în vigoare.

La prezenta solicitare atașăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 244 din 18.10.2018.

Înlocuit,
Cecilia Marin

Cu deosebită considerație,
dl. Panait Radu Alin
în calitate de Președinte C.A.
Algorithm Residential S3 S.R.L.



| | |
|-----------|--|
| Către | ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL |
| Sediul | Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242 |
| Referitor | Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect continuarea contractului cu MIRAS INTERNATIONAL SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activitatii din şantierul Hala Laminor. |

Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societatii Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect continuarea contractului cu MIRAS INTERNATIONAL SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din şantierul Hala Laminor.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale si nerezidențiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă in lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120.

Având în vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Construcții S3 SRL, vă solicităm aprobarea continuării contractului cu MIRAS INTERNATIONAL SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din şantierul Hala Laminor.

Conform Actului Constitutiv al subscrisei, art. 12., punctul 2, litera m), Asociatul Unic al societății, respectiv Algorithm Residential S3 SRL, are următoarea atribuție: „hotărăște asupra operațiunilor juridice ale Societății care depășesc valoarea de 100.000 (una suta mii) EURO exclusiv T.V.A. , valoare aferentă fiecărei operațiuni singulare sau operațiunii a cărei executare se desfășoară în mod succesiv”. Menționăm faptul că valoarea totală a contractului depășeste valoarea sumei de 100.000 Euro exclusiv TVA.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de



platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de materiale și produse necesare activității zilnice în șantier.

În acest sens solicităm acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 pentru aprobarea continuării contractului cu MIRAS INTERNAȚIONAL SRL pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul Hala Laminor.

Anexăm prezentei Hotărârea nr. 44 din data de 17.10.2018 a Consiliului de Administrație al Agorithm Construcții S3, nota de fundamentare, situația comenzilor efectuate către Miras International SRL, contractul cu Miras International SRL precum și alte documente justificative (comenzi, contra oferte, oferte etc).

Cu deosebită considerație,

Coșocariu Alexandru-Dan
Președinte Consiliu de Administrație
Algorithm Construcții S3 SRL.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



HOTARAREA Nr. 44 din 17.10.2018

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Aprobă continuarea contractului cu MIRAS INTERNATIONAL SRL pentru furnizarea de produse metalurgice.

Coșocariu Alexandru-Dan

Președinte al Consiliului de Administrație

Algorithm Construcții S3 SRL

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro

Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



17 3415 10 2018

Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

| Nume | Semnătură: | Data: |
|----------------------------|------------|--------------|
| Cosocariu Alexandru Dan: | | 17. 10. 2018 |
| Dede Daniela: | | 17. 10. 2018 |
| Matache Doina Florentina: | | 17. 10. 2018 |
| Marinescu Gabriel Mircea: | | 17. 10. 2018 |
| Ușurelu Gabriel Alexandru: | | 17. 10. 2018 |

Notă de fundamentare MIRAS INTERNAȚIONAL

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC 140/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

Pentru efectuarea lucrărilor mai sus menționate am încheiat încă de la început contracte pentru furnizarea de materiale și produse necesare activității zilnice în șantier.

Structura de rezistență a construcției este formată din grinzi, stâlpi și contravânturi metalice, cu diverse forme și dimensiuni: UNP, INP, IPE, L, O, □, table și platbande. Din cauza avariilor și degradărilor constatate atât în faza de expertizare cât și în timpul execuției, parte din elementele metalice trebuie înlocuite sau consolidate. Alte elemente metalice se vor monta cu rol de stabilitate și rezistență la acțiuni din gruparea fundamentală sau seismică.

Unul dintre distribuitorii aleși pentru gama largă de produse metalurgice necesare proiectului este MIRAS INTERNAȚIONAL. Condițiile principale de îndeplinit sunt: onorarea comenzilor în condițiile stabilite, produse atestate și certificate, conforme d.p.d.v. calitativ..

Aspectele prezentate ne determină să continuăm colaborarea și să solicităm aprobarea dumneavoastră pentru continuarea contractului cu MIRAS INTERNAȚIONAL.

Întocmit,

Ing. ACIU EDUARD

Algorithm Constructii S3

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:

CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

SC ALGORITHM CONSTRUCTIIS3 SRL
INTRARE
TESTIRE Nr. 132
Ziua 12 Luna 04 Anul 2018

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Nr.1491 din data de 12.04.2018

I. PĂRȚILE

S.C. MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. cu sediul social în Buftea, Șoseaua București -Târgoviște nr.104, tel/fax 021/350.42.93, 436.31.01, 490.22.72, 0244/374012, adresa de e-mail: office@miras.ro, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/1042/2001, Cod fiscal nr. RO6613926, având conturile IBAN RO68 RZBR 0000 0600 0570 2769 deschis la Raiffeisen, Agenția Buftea, reprezentată legal prin Director Adjunct Mihai Mircea, în calitate de **VANZATOR**

Si

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL cu sediul în localitatea Bucuresti, Calea Vitan, nr. 154-158, sector 3, tel.: 0723287721, e-mail: office@algorithmconstructiis3.ro, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/8651/2017, cod fiscal nr. RO 37714360, cont nr. RO32BTRLRONCRT0414912701 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin Presedinte Consiliu de Administratie Cosocariu Alexandru-Dan, numită în continuare **CUMPARATOR**,

Am convenit încheierea următorului contract de vânzare – cumpărare comercială:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 Obiectul contractului îl constituie vânzarea, respectiv, cumpărarea de produse metalurgice/servicii detaliate conform Anexelor la prezentul Contract – „Conditii Specifice” comercializate de Vânzător, denumite in cele ce urmeaza Marfuri, in cantitățile si sortimentele solicitate de Cumpărător prin comenzi ferme acceptate de catre Vanzator, care fac parte integranta a prezentului contract.

Art.2.2 (1) Proprietatea Marfurilor se transferă către Cumpărător la momentul confirmării de catre Vanzator a creditării contului indicat cu suma reprezentand valoarea facturilor aferente Marfurilor livrate.

Art.2.3 – Transmiterea posesiei si a riscului asupra caracteristicilor calitative si cantitative si/sau pierii Marfurilor vandute va fi transmis de la Vanzator catre Cumparator la momentul livrării acestora.

III. TERMENUL (DURATA) CONTRACTULUI

Art.3.1 Prezentul contract cadru se încheie pe o perioada de 2 (doi) ani cu posibilitatea prelungirii printr-un act aditional.

Art.3.2 Prezentul contract intra in vigoare de la data semnării sale de către reprezentanții legal autorizați ai părților.

IV. RECEPTIA, CALITATEA PRODUSELOR SI ACCEPTAREA

Art.4.1 Receptia calitativa si cantitativa a Marfurilor se va efectua in momentul livrării, astfel:

Contract de vanzare cumparare nr.1491/12.04.2018

- 1 -

CONSILIER JURIDIC
SC Miras International SRL
Analia Stoica

- cantitativă - prin semnarea facturii, a avizului de expediție sau după caz a documentelor de livrare specifice (convenite conform Anexelor la prezentul Contract – „Condiții Specifice”) de către delegatul cumpărătorului ;
- calitativa - atestata prin certificatul de calitate emis de producător sau după caz a documentelor de calitate specifice (convenite conform Anexelor la prezentul Contract – „Condiții Specifice”) ce însoțesc Marfurile livrate.

Art.4.2 În cazul în care recepția se face la sediul Cumpărătorului, acesta are obligația de a efectua recepția la data predării Mărfii iar reclamațiile pentru eventuale neconformități (cantitative sau calitative), se vor efectua în maximum 3(trei) zile lucrătoare de la recepția mărfii. Orice reclamație cantitativă sau calitativă, efectuată după expirarea acestui termen nu va mai fi opozabilă S.C. Miras Internațional S.R.L.

Riscurile se transferă de la Vanzător la Cumpărător la data efectuării recepției mărfurilor de către Cumpărător.

Art.4.3 Calitatea mărfii livrate va fi conformă standardelor și/sau condițiilor tehnice date de către Producător și indicate în Anexele la contract de către Cumpărător.

Art.4.4 În condițiile în care Cumpărătorul nu intervine prin modificări mecanice sau termice asupra formei, structurii sau destinației produsului, perioada de garanție este de 6 luni de la livrarea produselor, conform cerințelor furnizorilor, dacă prin Anexele nu este prevăzut altfel. Cumpărătorul este decăzut din dreptul de a pretinde daune pentru viciile aparente descoperite și/sau pentru reclamațiile cantitative formulate peste termenul sus menționat.

Art.4.5 Reclamațiile calitative sau cantitative vor fi formulate și transmise de către Cumpărător în scris și vor conține descrierea detaliată a neconformității mărfii față de condițiile tehnice indicate în Contract și precizate în documentele de calitate.

Cumpărătorul este obligat să reclame viciile ascunse constatate - în termen de 6 luni de la data recepției mărfii, în afara acestui termen vânzătorul fiind exonerat de orice răspundere.

Reclamațiile calitative sau cantitative vor fi însoțite în mod obligatoriu de următoarele: număr contract, aviz de însoțire a mărfii, factură fiscală, declarație de conformitate, nr. șarjă, dimensiune, număr bucăți și/sau greutatea produselor pentru care a fost prezentată reclamația.

Lipsa datelor de identificare enumerate mai sus duce anularea reclamației.

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea reclamației, Vanzătorul va trimite delegat pentru verificare. În urma verificării se va întocmi un proces-verbal de constatare, semnat de către ambele părți.

În caz de neprezentare a delegatului Vanzătorului, Cumpărătorul poate întocmi proces-verbal de recepție definitiv, în prezența unui expert neutru autorizat și agreeat de ambele părți.

Refuzul Cumpărătorului de a recepționa o parte din produsele livrate nu îl exonerează pe acesta de obligația de a plăti contravaloarea bunurilor pe care nu le refuză și/sau de a executa alte obligații în legătură cu prezentul contract.

Art.4.6 Cumpărătorul trebuie să asigure izolarea, depozitarea produsului reclamat în spații distincte, precum și identificarea prin marcarea cu etichete a acestuia până la rezolvarea reclamației. În cazul în care produsul reclamat se dovedește a nu fi cel livrat de către Vânzător, reclamația se respinge.

Art.4.7 Modul de soluționare, precum și rezultatul analizei finale a reclamației, vor fi transmise în scris Cumpărătorului printr-o scrisoare de răspuns.

În situația în care Cumpărătorul nu este de acord cu răspunsul Vânzătorului, acesta este obligat să anunțe în scris, în termen de 5 zile de la acordul său. Peste acest termen și fără comunicarea scrisă, probele nu se mai păstrează de către Vânzător.

Art.4.8 În cazul în care produsele sunt recunoscute ca neconforme de către ambele părți sau se defectează în perioada de garanție, Vânzătorul va putea să realizeze, alternativ una dintre următoarele posibilități:

- să înlocuiască produsul reclamat cu unul calitativ și cu aceleași caracteristici tehnice;
- să restituie prețul încasat pentru produsul reclamat;

Art.4.9 Vânzătorul este exonerat de răspundere dacă viciul este cauzat din culpa Cumpărătorului constând în manipularea, depozitarea sau conservarea în condiții necorespunzătoare a mărfii. Vânzătorul nu răspunde nici de neconformitățile calitative sau cantitative apărute din alte motive, care nu i se pot imputa.

Art.4.10 – În caz de neconformitate între cantitățile ce urmează a fi returnate și cantitățile indicate în documentele de expediție inițiale, această diferență este suportată de Cumpărător.

V. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE VÂNZĂTORULUI

Art. 5.1. Marfurile vândute conform prezentului contract, sunt livrate de către Vânzător către Cumpărător astfel:

- calitativ - prin certificatul de calitate emis de producător sau după caz a documentelor de calitate specifice (convenite conform Anexelor la prezentul Contract – „Condiții Specifice”) ce însoțesc Marfurile livrate.
- cantitativ - conform greutății și/sau numărului de bucăți, indicate în scrisoarea de trăsură, în cazul transportului feroviar sau conform avizului de expediție/facturii (CMR), în cazul transportului auto, prin semnarea facturii, a avizului de expediție sau după caz a documentelor de livrare specifice (convenite conform Anexelor la prezentul Contract – „Condiții Specifice”) de către delegatul cumpărătorului ;

Certificatele emise de producător pentru Marfurile vândute vor fi predate de Vânzător, Cumpărătorului în copie.

Contract de vânzare cumpărare nr.1491/12.04.2018

- 3 -

În cazul livrării în condițiile CPT Cumpărător, cantitatea livrată de Marfuri se stabilește în baza procesului-verbal semnat între reprezentantul Cumpărătorului și delegatul Vânzătorului sau prin semnarea documentelor de transport de către reprezentantul Cumpărătorului.

Art.5.2 Vânzătorul se obligă:

a) – să factureze la prețul convenit Marfurile ce fac obiectul comenzilor emise de Cumpărător și confirmate de Vanzator, prin Anexele semnate de ambele parti

b) – să livreze loturile de Marfă specificate în comanda fermă a Cumpărătorului potrivit termenului și modalităților convenite de comun acord, în limita stocurilor existente. În situația în care Vanzatorul nu deține independent de culpa sa, la momentul livrării, pe stoc cantitatea de Marfuri solicitate de Cumparator, acesta va relua livrarea odata cu reintregirea stocului aferent, caz în care termenul inițial de livrare se considera a fi prelungit corespunzător.

Art.5.3 Vânzătorul va livra Marfurile pe bază de aviz și/sau factură pe care se va specifica modalitatea de plată efectivă convenită și confirmată conform Anexelor la contract.

Art.5.4 Marfurile neachitate nu pot fi sechestrate și nici utilizate drept gaj de Cumpărător sau oricare altă terță persoană.

VI. OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE CUMPĂRĂTORULUI

Art.6.1 Cumpărătorul se obligă să ia toate măsurile pentru achitarea Marfurilor la termenele stabilite, iar în caz de întârziere, să achite penalități conform art.12.1.

În cazul în care Cumpărătorul nu achită Marfa în termen de 15 zile de la scadență, Vânzătorul este în drept să sisteze livrările până la reluarea plăților, iar pentru această perioadă nu răspunde de neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.6.2 Cumpărătorul se obliga sa-l informeze pe Vânzător în termen de 2 zile lucrătoare de orice schimbare a sediului, punctului de lucru sau numărului de telefon, fax sau e-mail.

Art.6.3 Cumpărătorul este obligat să primească și să plătească integral valoarea Marfurilor, conform condițiilor stabilite prin Anexele la Contract.

VII. CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

Cumparatorul/Vanzatorul va trata toate informațiile primite cu privire la clauzele contractuale ca fiind confidențiale și nu va proceda sub nici o formă la acțiuni care ar prejudicia relația comercială dintre acestea.

Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terti cu atribuțiuni în derularea contractului.

VIII. LIVRAREA SI TRANSPORTUL PRODUSELOR

Art.8.1 Livrarea Marfurilor care fac obiectul prezentului contract se va face numai pe baza de comenzilor ferme ale cumpărătorului acceptate de catre Vanzator.

Art.8.2 Comanda trebuie sa conțină toate elementele de identificare ale mărfurilor. Cumpărătorul va trimite comanda prin intermediul faxului, poștei, e-mail-ului, documentul trebuind sa poarte in mod obligatoriu semnătura reprezentantului autorizat pentru aceasta operațiune si ștampila societății, prin aceasta declarând ca este de acord sa-si asume toate riscurile in ceea ce privește expedierea si conținutul comenzii.

Vanzatorul nu isi asuma nici o raspundere pentru comenzile realizate de persoane neautorizate de cumparator, aceste comenzi fiind considerate valabile in temeiul prezentului contract.

Art.8.3 In cazul livrării Mărfurilor in baza unor comenzi care ulterior sunt declarate ca fiind greșit întocmite de către Cumpărător, toate cheltuielile de tipul celor cu transportul, forța de munca, încărcarea-descărcarea, dar fără a se limita la acestea, efectuate cu returnarea produselor, schimbarea și livrarea acestora conform cerințelor ulterioare ale Cumpărătorului vor fi suportate de către Cumpărător.

Art.8.4 Asigurarea Marfurilor, pe timpul transportului, se face de către Vânzător când transportul se face cu mijlocele Vânzătorului.

IX. GARANTII

Art.9.1 Vânzătorul garantează Cumpărătorului ca Marfurile care fac obiectul prezentului contract corespund standardelor de calitate in vigoare la data transmiterii comenzii.

Art.9.2 Calitatea Marfurilor este atestata de certificatele de calitate eliberate de către producător si oferite in copie Cumpărătorului odată cu livrarea mărfurilor. O eventuală responsabilitate a Vânzătorului aferenta oricărei reclamații confirmate, se limitează doar la costul Marfurilor dovedite a fi neconforme.

Art.9.3 Vânzătorul răspunde pentru viciile Marfurilor, în solidar cu fabricantul, în limita răspunderii acestuia, conform certificatelor de garanție.

X. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.10.1 Prețul Marfurilor se stabilește prin negociere între părți, anterior fiecărei livrări și este cel specificat în fiecare anexa si/sau factură.

Art.10.2 Plata Marfurilor se va face prin ordin de plata anterior livrării marfurilor.

Art.10.3 Orice suma datorata de către Cumpărător in baza acestui Contract va fi valabila si după expirarea acestuia.

XI. CESIUNEA CONTRACTULUI

11.1 Părțile contractante nu vor putea cesiona drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul contract unei terțe persoane fără acordul expres, dat în scris de cealaltă parte. Acordul/dezacordul se va comunica în termen de 10 zile de la data primirii solicitării.

11.2 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului.

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a și îndeplini obligațiile contractuale.

11.3 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.4 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă.

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluiri.

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului.

XII. PENALITATI DE INTARZIERE

Art.12.1 Pentru întârzierile la plată / livrare se calculează o penalitate de 0.06% pentru fiecare zi la valoarea sumelor scadente rămase neachitate sau, respectiv, a valorii produselor contractate, nelivrate la termen.

Art.12.2 CUMPĂRĂTORUL este obligat să accepte factura de penalități pentru produsele neachitate la scadență. Ordinea de plată va fi: mai întâi penalitatea și apoi debitul.

Art.12.3 Totalul penalităților calculate pentru fiecare zi de întârziere la plată nu pot depăși valoarea sumelor scadente rămase neachitate.

Art.12.4 CUMPARATORUL/VÂNZĂTORUL este de drept în întârziere de la data neachitării/nelivrării la scadență/termen a debitelor/produselor, fără a mai fi necesară o notificare.

XIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI.

Art.13.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Contract de vânzare-cumpărare nr.1491/12.04.2018

- 6 -

CONSILIER JURIDIC
SC Miras International SRL
Amalia Stoica

Art.13.2 In cazul in care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire și se consideră primita de destinatar la data menționata de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare. Daca notificarea se trimite prin fax, sau e-mail, se considera primita in prima zi lucrătoare după cea in care a fost expediata.

Art.13.3 – Notificările verbale nu se iau in considerare de nici una din părți, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. CLAUZE PRIVIND ANTI-FRAUDA ȘI ANTI-CORUPȚIA

Cumpărătorul va lua toate masurile necesare, in conformitate cu practica in afaceri uzuală, pentru a împiedica orice activitate frauduloasa din partea sa si/sau din partea angajaților, agenților, contractanților, subcontractanților săi in legătura cu primirea de sume de bani din partea Vânzătorului.

Clientul va înștiința imediat Vânzătorul daca are motiv sa suspecteze ca o fraudă a fost produsa sau este in curs de a fi produsa sau e posibil sa fie produsă.

Cumpărătorul nu va oferi sau da, sau nu va fi de acord sa dea salariiților, agenților, funcționarilor sau reprezentanților Vânzătorului orice daruri, comisioane sau o alta atenție de orice fel ca stimulent sau răsplată pentru a întreprinde, a nu întreprinde sau pentru a fi întreprins sau a nu fi întreprins orice acțiune in legătură cu obținerea sau executarea oricărui contract sau a oricăror alte acorduri cu Vânzătorul, sau pentru a acționa sau a nu acționa in favoarea sau defavoarea oricărei persoane in legătură cu un contract sau orice alte acorduri cu Vânzătorul.

Cumpărătorul garantează că nu a plătit comision, nici nu a convenit să plătească comision vreunui salariat, agent sau reprezentant al Vânzătorului in legătura cu prezentul contract sau cu orice alte acorduri încheiate cu Vânzătorul.

In situația in care Clientul sau angajații, funcționarii, subcontractanții, furnizorii sau agenții acestuia sau orice persoana care acționează in numele Clientului se angajează in acțiuni interzise de prevederile de mai sus in legătură cu orice contract sau orice alte acorduri încheiate cu Vânzătorul, acesta din urma va avea dreptul să rezilieze prezentul contract, respectiv și să recupereze de la Client orice pierdere suferită de Vânzător rezultata din aceasta reziliere;

XV. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.15.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia se vor soluționa pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. Dacă litigiul nu a fost soluționat pe cale amiabilă, competența aparține instanțelor judecătorești de la sediul Vânzătorului.

XVI. DISPOZIȚII FINALE

Art.16.1 Dacă o situație de forță majoră împiedică sau întârzie total/parțial executarea contractului, partea afectată de cazul de forță majoră va fi exonerată de răspundere privind îndeplinirea Contract de vanzare cumparare nr.1491/12.04.2018

- 7 -

CONSILIER JURIDIC
SC Miras International SRL
Amalia Stoica

obligărilor sale pentru o perioadă în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de cazul de forță majoră.

Art. 16.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acesteia prin notificare scrisă, însoțită de acte doveditoare. Dacă notificarea nu s-a transmis în condițiile stabilite, partea aflată în culpă, este responsabilă de prejudiciile cauzate celeilalte părți întrucât nu a făcut dovada existenței cazului de forță majoră.

Art. 16.3 Prezentul contract poate fi modificat numai prin acordul părților, prin acte adiționale la contract.

Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 16.4 Părțile pot rezilia de comun acord prezentul contract. Nerespectarea obligațiilor asumate prin acest contract de către una din părți dă dreptul părții lezate să solicite rezilierea contractului și să pretindă daune interese.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 02.04.2018, în 2 exemplare originale în limba română, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Legea care guvernează încheierea și executarea prezentului contract este legea română.

Anexat prezentului contract la data semnării sunt următoarele acte în copie xerox:

- Copie de pe certificatul unic de înregistrare al Cumpărătorului;
- Împuternicirea pentru reprezentanții legal autorizați să semneze prezentul contract și care nu au funcția de Administrator sau Director general;
- Copie de pe actul de identitate al reprezentanților Cumpărătorului.

Toate și oricare dintre Anexele la prezentul Contract fac parte integrantă din acesta. Orice înlocuire, eliminare și/sau adăugire a unei/unor Anexe se va face numai în scris, prin act adițional semnat valabil de ambele părți.

VÂNZĂTOR,

SC Miras International SRL

Director Adjunct

Mihai Mircea

Director Vânzări

Ec. Valentin CIRMACI

Consilier Juridic

Amalia STOICA

CUMPĂRĂTOR,

SC ALGORITHM CONSTRUCTII S3 SRL

Presedinte Consiliu Administratie

Cosocariu Alexandru-Dan

Manager Operatiional

Fuerea Mihai

Contabil Sef

Bradin Mihaela Magdalena

Consilier juridic

Tudor Marius

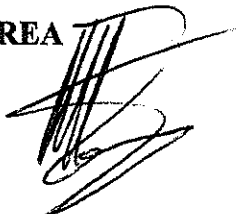
3416
 17 10 2018

Situatie facturi la furnizorul MIRAS INTERNATIONAL SRL

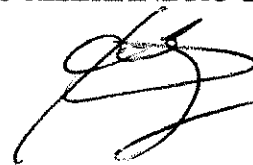
01.06.2017 -- 16.10.2018

| Data | Nr. document | Cont | Neachitat initial | Total | Plati | Neachitat final |
|----------------|--------------|-----------|-------------------|------------|------------|-----------------|
| 27.04.2018 | 105392 | 401.00245 | 0.00 | 20 921.25 | 20 921.25 | 0.00 |
| 09.05.2018 | 105848 | 401.00245 | 0.00 | 10 132.73 | 10 132.73 | 0.00 |
| 09.06.2018 | 107366 | 401.00245 | 0.00 | 46 027.30 | 46 027.30 | 0.00 |
| 15.06.2018 | 107607 | 401.00245 | 0.00 | 10 707.95 | 10 707.95 | 0.00 |
| 26.06.2018 | 108121 | 401.00245 | 0.00 | 10 737.20 | 10 737.20 | 0.00 |
| 27.06.2018 | 108206 | 401.00245 | 0.00 | 3 216.57 | 3 216.57 | 0.00 |
| 29.06.2018 | 108332 | 401.00245 | 0.00 | 67 606.09 | 67 606.09 | 0.00 |
| 29.06.2018 | 108325 | 401.00245 | 0.00 | 4 628.62 | 4 628.62 | 0.00 |
| 01.07.2018 | 500228 | 401.00245 | 0.00 | 49 974.84 | 49 974.84 | 0.00 |
| 04.07.2018 | 108528 | 401.00245 | 0.00 | 44 631.78 | 44 631.78 | 0.00 |
| 04.07.2018 | 108529 | 401.00245 | 0.00 | -44 631.78 | -44 631.78 | 0.00 |
| 10.07.2018 | 108826 | 401.00245 | 0.00 | 8 041.85 | 8 041.85 | 0.00 |
| 10.07.2018 | 108827 | 401.00245 | 0.00 | -5 343.05 | -5 343.05 | 0.00 |
| 16.07.2018 | 109150 | 401.00245 | 0.00 | 1 479.41 | 1 479.41 | 0.00 |
| 27.07.2018 | 109724 | 401.00245 | 0.00 | 70 084.14 | 70 084.14 | 0.00 |
| 31.07.2018 | 500292 | 401.00245 | 0.00 | 15 899.74 | 15 899.74 | 0.00 |
| 01.08.2018 | 109912 | 401.00245 | 0.00 | 13 717.02 | 13 717.02 | 0.00 |
| 04.08.2018 | 110107 | 401.00245 | 0.00 | 5 327.87 | 5 327.87 | 0.00 |
| 06.08.2018 | 110147 | 401.00245 | 0.00 | -15 899.74 | -15 899.74 | 0.00 |
| 31.08.2018 | 500349 | 401.00245 | 0.00 | 52 111.29 | 52 111.29 | 0.00 |
| 08.09.2018 | 111469 | 401.00245 | 0.00 | 51 907.09 | 51 907.09 | 0.00 |
| 13.09.2018 | 111701 | 401.00245 | 0.00 | 15 548.83 | 15 548.83 | 0.00 |
| 13.09.2018 | 111703 | 401.00245 | 0.00 | -52 028.56 | -52 028.56 | 0.00 |
| 27.09.2018 | 112393 | 401.00245 | 0.00 | 2 961.91 | 2 961.91 | 0.00 |
| 06.10.2018 | 112832 | 401.00245 | 0.00 | 33 923.14 | 33 923.14 | 0.00 |
| 12.10.2018 | 113111 | 401.00245 | 0.00 | 35 893.55 | 35 893.55 | 0.00 |
| Total general: | | | 0.00 | 457 577.04 | 457 577.04 | 0.00 |

AVIZAT,
MANAGER OPERATIONAL
MIHAI FUEREA



APROBAT,
PRESEDINTE C.A.
COSOCARIU ALEXANDRU-DAN



NOTA JUSTIFICATIVA

1. Justificarea necesității achiziției

Conform memoriului tehnic, Hala Laminor aflata in stare de abandon de o perioada mare de timp necesita lucrari de interventie de urgenta prin indepartarea molozului , a umiditatii de la baza stalpilor metalici ai structurii de rezistenta, stoparea de infiltratii de apa.

Absența lucrărilor de reparații mai ample asupra construcțiilor existente precum și faptul că acestea sunt neutilizate de o perioadă de câțiva ani, a condus la situația din prezent în care elementele construcției prezintă degradări.

Pentru efectuarea acestor lucrari este necesara achizitia de **PROFILE METALICE** pentru executarea lucrarilor dereparatie/consolidare pentru structura metalica a” **Halei Laminor**”.

2. Modul de calcul al valorii estimate

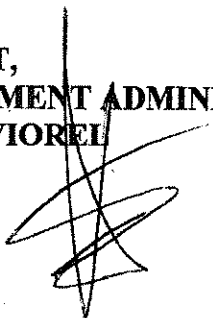
Valoarea estimată a fost stabilită și prin studiul de piata precum si a informatiilor gasite pe internet. Ca urmare a Cereri de Oferte trimise catre MIRAS INTERNATIONAL, METALSTAF CONSTRUCT SRL, MELINDA STEEL SI GROS METAL sa primit raspuns din partea a doua societati.

Deasemenea in calculul valorii estimate s-a analizat ofertele firmelor specializate in vanzare de profile metalice din zonă **MIRAS INTERNATIONAL si METALSTAF CONSTRUCT SRL**.

Ofertele primite au fost evaluate din punct de vedere al urgentei pentru executarea lucrarilor de reparatie/consolidare pentru structura metalica a” **Halei Laminor**” al cerințelor minime, prescripțiilor, caracteristicilor de natură tehnică stabilite prin documentația pentru ofertanți transmisă operatorilor economici.

Pentru ofertele care au îndeplinit cerințele minime, prescripțiile, caracteristicile de natură tehnică, etc, descrise in cererea de oferta pentru achiziția serviciilor/materialelor/produselor, s-a aplicat criteriul de atribuire : **PREȚUL CEL MAI SCĂZUT si calitatea produselor din punct de vedere al codului de produs redat de catre Manager Proiect .**

INTOCMIT,
DEPARTAMENT ADMINISTRATIV
DAMIAN VIOREI



VIZAT,
DEPARTAMENT ECONOMIC
BRADIN MIHAELA



SELECTIE OFERTA

Prin prezenta, societatea SC Algorithm Constructii S3 S.R.L, persoana juridica romana, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan 154-158 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. RC J40/8651/2017, având CUI 37714360, va comunicam urmatoarele:

In baza selectiei de oferte privind achiziția de profile metalice, am primit urmatoarea oferta:

| NR CRT | SPECIFICATII | OFERTANTI | |
|--|--|--|-------------------------|
| | | PRET | |
| 1 | CONFORM OFERTA PRET NR.297/11.04.2018 | -UNP 140=2.74 LEI/KG -INP200=2.88 LEI/KG -UNP160=2.74 LEI/KG -IPE100=2.79 LEI/KG -L60X60X6=2.79 LEI/KG -L80X80X8=2.74LEI/KG -L90X90X9=2.74 LEI/KG L100X100X10=2.74 LEI/KG | MIRAS INTERNATIONAL SRL |
| 2 | CONFORM OFERTA PRET NR.287/05.04.2018 | -UNP 140=2.87 LEI/KG -INP200=3.02 LEI/KG -UNP160=2.87LEI/KG -IPE100=2.93 LEI/KG -L60X60X6=2.87 LEI/KG -L80X80X8=2.87LEI/KG -L90X90X9=2.87 LEI/KG L100X100X10=2.87 LEI/KG | METALSTAF CONSTRUCT SRL |
| 3 | CONFORM CERERE OFERTA NR.285/05.04.2018 | NU A RASPUNS CERERI DE OFERTA | MELINDA STEEL SRL |
| 4 | CONFORM CERERE DE OFERTA NR.288/05.04.2018 | NU A RASPUNS CERERI DE OFERTA | GROS METAL SRL |
| * Preturile sunt exprimate in RON si nu contin TVA | | | |

In urma verificarii ofertelor primite, conform principiilor eficacitatii, eficientei si economicitatii, a fost selectata oferta cu cel mai mic pret respective oferta din partea **MIRAS INTERNATIONAL**.

INTOCMIT,
DEPARTAMENT ADMINISTRATIV
DAMIAN VIOREL

Damian Viorel

AD NR. 297/11.04.2018

From: Cristian Eremia - Miras International <cristian.eremia@miras.ro>
Sent: Wednesday, April 11, 2018 9:23 AM
To: viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro
Subject: RE: cerere oferta
Attachments: Miras Prezentare.pps

Buna ziua,

Va putem oferi din stoc:

UNP 140 S275JR 12000 – 2.74 Ron/kg – 4 to in stoc
UNP 160 S235JR 12000 – 2.74 Ron/kg
INP 200 S275JR 12000 – 2.88 Ron/kg
IPE 100 S275JR 12000 – 2.79 Ron/kg
L 60x60x6 S275JR 12000 – 2.79 Ron/kg →
L 80x80x8 S235JR 12000 -2.74 ron/kg
L 90x90x9 S235JR+AR 12000 – 2.74 Ron/kg
L 100x100x10 S235JR 12000 – 2.74 Ron/kg

Preturile nu contin TVA si debitarea acolo unde este necesar.
Plata OP avans/numerar.
Oferta valabila 2 zile in limita stocului disponibil.

Atasata am placerea de a va transmite prezentarea generala a firmei **Miras International SRL** si folosim aceasta ocazie pentru a ne exprima intentia de colaborare cu firma pe care o reprezentati.

Pentru alte detalii nu ezitati sa ma contactati, mai jos datele de contact.

O zi buna!

Cu stima,

Cristian EREMIA

Asistent Vanzari

Mobil: +40 737 733 314

Email: cristian.eremia@miras.ro



SC MIRAS INTERNATIONAL SRL

Tel: +4 021 490 22 72

Fax: +4 021 350 42 92

www.miras.ro; office@miras.ro



From: Damian Viorel [<mailto:viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro>]

Sent: Thursday, April 05, 2018 4:33 PM

To: office@miras.ro

Subject: cerere oferta

Buna ziua va rog sa gasiti atasat cerere oferta

AB NR. 287/05.04.2018.

OFERTA PRET

Buna ziua

Referitor la cererea dvs. va putem livra :

IPE 100 S275JR 2.93 RON/Kg
UNP 140 S275JR 2.87 RON/Kg
UNP 160 S235JR 2.87 RON/Kg
INP 200 S275JR 3.02 RON/Kg
L 60X60X6 S275JR 2.87 RON/Kg
L 80X80X8 S235JR 2.87 RON/Kg
L 90X90X9 S235JR 2.87 RON/Kg
L 100X100X10 S235JR 2.87 RON/Kg

Pret fara TVA .

Termen de livrare : 5-7 zile de la comanda ferma

Plata cu OP la zi, conform factura proforma

Transportul va fi asigurat de beneficiar

Cu stima

Florin Stanica

S.C. Metalstaf Construct S.R.L

Str. Victoriei nr.138 Chitila-Ilfov

Punct de lucru-Str. Oxigenului nr.2

Tel/Fax : 021.4363863

4363690

Mobil 0744.369524

E-mail : metalstaf2005@yahoo.com



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Catre,
MIRAS SRL

AD NR. 284/05.04.2018

CERERE OFERTA

SC Algorithm Constructii S3 SRL va solicita , o oferta de pret pentru urmatoarele produse:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. UNP 140 | 5-6 Tone |
| 2. UNP 160 | 5-6 Tone |
| 3. INP 200 | 5-6 Tone |
| 4. IPE 100 | 5-6 Tone |
| 5. CORNIER 60X60 | 2 Tone |
| 6. CORNIER 80X80 | 2 Tone |
| 7. CORNIER 90x90 | 2 Tone |
| 8. CORNIER 100x100 | 2 Tone |

DIN OTEL 235 JR

Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele este: str. Jean Steriadi nr. 17, Sector 3, tel.
email: viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro

Oferta:

OFERTA trebuie să specifice valoarea produsului solicitat, în RON, fără TVA.

Data limită pentru depunerea ofertei: 11.04.2018, ora 17:00

Criteriul de atribuire care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție este: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului preț - calitate - timp furnizare.

Semnarea contractului

Ofertanții vor fi înștiințați în scris cu privire la rezultatul procedurii.

INTOCMIT,

COMPARTIMENTUL APROVIZIONARE

Algorithm Constructii S3
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania

AD Nr. 286/05.04.2018.



Catre,

METALSTAF CONSTRUCT SRL

CERERE OFERTA

SC Algorithm Constructii S3 SRL va solicita , o oferta de pret pentru urmatoarele produse:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. UNP 140 | 5-6 TONE |
| 2. UNP 160 | 5-6 TONE |
| 3. INP 200 | 5-6 TONE |
| 4. IPE 100 | 5-6 TONE |
| 5. CORNIER 60X60 | 2 TONE |
| 6. CORNIER 80X80 | 2 TONE |
| 7. CORNIER 90X90 | 2 TONE |
| 8. CORNIER 100X100 | 2 TONE |

DIN OTEL 235JR

Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele este: str. Jean Steriadi nr. 17, Sector 3, tel. , email: viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro

Oferta:

OFERTA trebuie să specifice valoarea produsului solicitat, în RON, fără TVA.

Data limită pentru depunerea ofertei: 11.04.2018, ora 17:00

Criteriul de atribuire care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție este: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului preț - calitate - timp furnizare.

Semnarea contractului

Ofertanții vor fi înștiințați în scris cu privire la rezultatul procedurii.

INTOCMIT,

COMPARTIMENT APROVIZIONARE

Algorithm Constructii S3
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3
Bucuresti, Romania
E-mail: office@algorithmconstructiis3.ro
Web: www.algorithmconstructiis3.ro

Date Fiscale:
CIF 37714360
RC J40/8651/2017
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701
Banca Transilvania



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



AD NR 285/05.04.2018

Catre,

MELINDA STEEL SRL

CERERE OFERTA

SC Algorithm Constructii S3 SRL va solicita , o oferta de pret pentru urmatoarele produse:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. UNP 140 | 5-6 Tone |
| 2. UNP 160 | 5-6 Tone |
| 3. INP 200 | 5-6 Tone |
| 4. IPE 100 | 5-6 Tone |
| 5. CORNIER 60X60 | 2 Tone |
| 6. CORNIER 80X80 | 2 Tone |
| 7. CORNIER 90x90 | 2 Tone |
| 8. CORNIER 100x100 | 2 Tone |

DIN OTEL 235 JR

Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele este: str. Jean Steriadi nr. 17, Sector 3, tel. ... , email: viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro

Oferta:

OFERTA trebuie să specifice valoarea produsului solicitat, în RON, fără TVA.

Data limită pentru depunerea ofertei: 11.04.2018, ora 17:00

Criteriul de atribuire care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție este: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului preț - calitate - timp furnizare.

Semnarea contractului

Ofertanții vor fi înștiințați în scris cu privire la rezultatul procedurii.

INTOCMIT,

COMPARTIMENTUL APROVIZIONARE



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



Catre,
GROS METAL SRL

AD NR. 288 / 05.04.2018

CERERE OFERTA

SC Algorithm Constructii S3 SRL va solicita , o oferta de pret pentru urmatoarele produse:

- | | |
|--------------------|----------|
| 1. UNP 140 | 5-6 Tone |
| 2. UNP 160 | 5-6 Tone |
| 3. INP 200 | 5-6 Tone |
| 4. IPE 100 | 5-6 Tone |
| 5. CORNIER 60X60 | 2 Tone |
| 6. CORNIER 80X80 | 2 Tone |
| 7. CORNIER 90x90 | 2 Tone |
| 8. CORNIER 100x100 | 2 Tone |

DIN OTEL 235 JR

Adresa la care trebuie transmise/depuse ofertele este: str. Jean Steriadi nr. 17, Sector 3, tel. () , email: viorel.damian@algorithmconstructiis3.ro

Oferta:

OFERTA trebuie să specifice valoarea produsului solicitat, în RON, fără TVA.

Data limită pentru depunerea ofertei: 11.04.2018, ora 17:00

Criteriul de atribuire care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție este: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al raportului preț - calitate - timp furnizare.

Semnarea contractului

Ofertanții vor fi înștiințați în scris cu privire la rezultatul procedurii.

INTOCMIT,

COMPARTIMENTUL APROVIZIONARE



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 225504/19.10.2018

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residențial S3 S.R.L. pentru împuternicirea Președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. în vederea continuării contractului încheiat cu societatea MIRAS INTERNATIONAL S.R.L. pentru furnizarea de produse metalurgice necesare activității din șantierul „Hala Laminor”, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr. 564/18.10.2018 a societății Algorithm Residențial S3 SRL înregistrată cu nr. 223145/CP/18.10.2018 în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern

Marta Căpăreanu

Întocmit,

Cornelia Pivniceru

Compartiment Guvernanță Corporativă

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.