

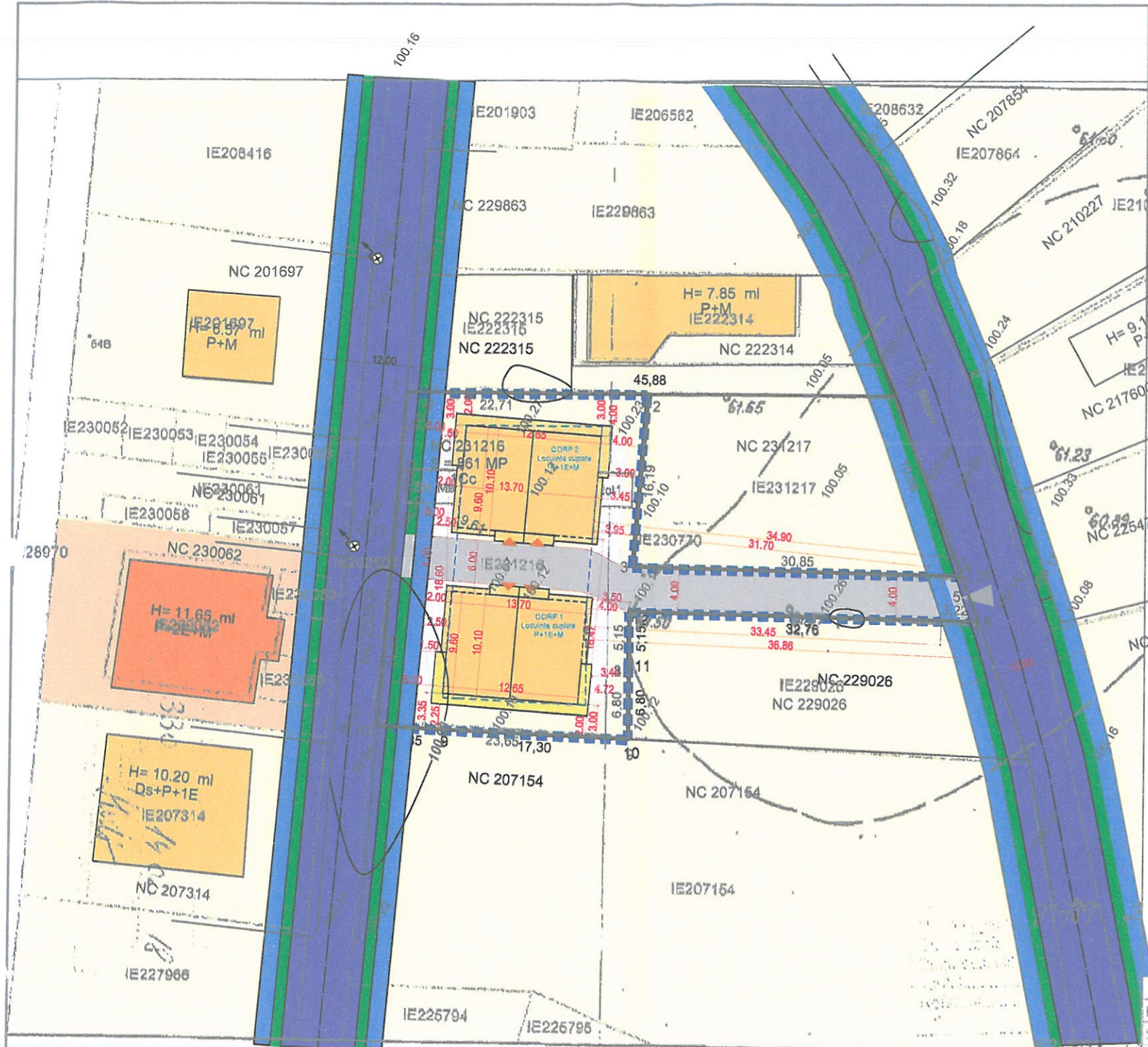


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

PHD 51 05.11.2018

CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE TIP DUPLEX, CU REGIM INALTIME P+1+M, REFACERE IMPREJMUIRE

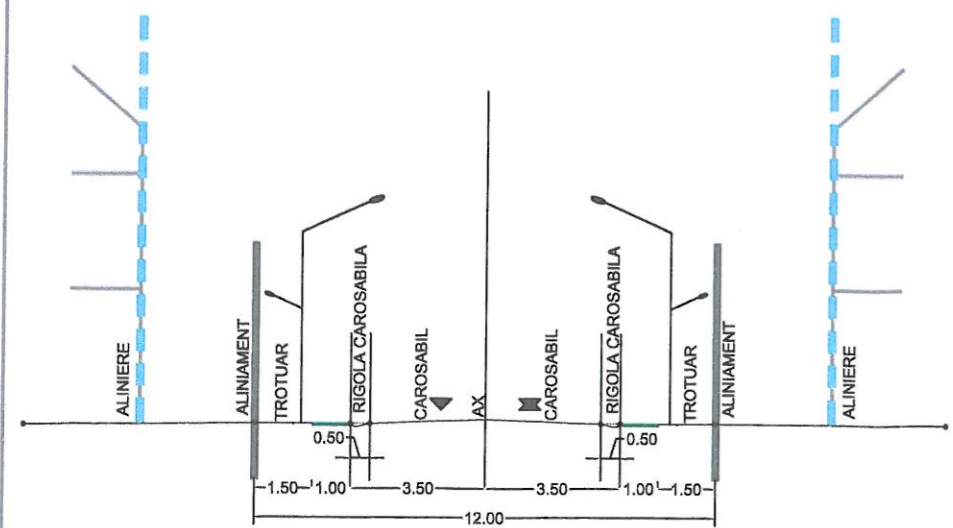
Mun. BUCURESTI, sector 3



- LEGENDA**
- Limita teren studiat
 - Subzona locuinte individuale
 - Cladire - locuinte colective
 - Subzona locuinte individuale
 - Cladire - locuinte individuale
 - Subzona circulatii auto - conf. PUZ coordonator sect.3, in curs de avizare
 - Subzona circulatii pietonale - conf. PUZ coordonator sect.3, in curs de avizare
 - Subzona spatii verzi aferente circulatiilor publice
 - Alee carosabila acces auto/pietonal
 - Platforma parcare privata 4x2locuri
 - Terasa locuinta
 - Acces auto/pietonal lot, din str. Malva
 - Acces locuinta



Indici si suprafete	Existent	Regim actual PUG (maxim)	Propus PUD
Suprafata teren (mp)		861.00	
Suprafata construita (mp)	0,00	387.45	244.00
Suprafata construita desfasurata (mp)	0,00	1007.89	666.00
POT (%)	0,00	45.00	28.34
CUT	0,00		1,17
Regim maxim inaltime (nivele/m)	0,00	P+1+M/7m	P+1+M, 7m cornisa/10.00m coama
Spatiu plantat incinta (mp/%)	0,00	1arbore/100mp, 30% conf. HCGMB 347/2008	298.67 (34.69), 9 arbori
Locuri parcare (nr)	0,00	2locuri/unitate locativa	8 locuri parcare



Profil str. Malva;

NC 231216

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(l,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	323272.559	593024.170	22.709
2	323272.390	593046.878	16.189
3	323256.252	593045.589	30.847
4	323255.413	593076.425	1.320
5	323254.179	593076.894	3.220
6	323251.168	593078.035	32.756
7	323252.059	593045.291	5.147
8	323246.912	593045.291	6.804
9	323240.108	593045.291	23.650
10	323241.285	593021.670	14.526
11	323255.765	593022.828	16.848

S = 861 mp

S.C. Pro Sign DeSign S.R.L. Sos. Oltenitei, nr.232, bl.23, sc.2, ap.47, sector 4, BUCURESTI J40 / 11896 / 2005 RO 17755420	scara	Beneficiar: Consiliul Local Sector 3 Bucuresti	pr. nr.
	1:500	Initiatori: Branzoi Alexandru si Branzoi Maria	55/2018
	data	Proiect:	faza
	03.2018	Construirea doua locuinte tip duplex, cu regim de inaltime P+1+M, refacere imprejmuire, str. Malva, nr. 100-102-104-106, loturi 1, 3/6, 3/5, 3/7, 3/8, sector 3, BUCURESTI	P.U.D.
sef proiect	urb. Sorina TACHE	suprafata	Plansa Arhitectura:
proiectat			
desenat	arh. Alexandru ERNEST	A3	REGLEMENTARI URBANISTICE
			04