

## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea ADPB SA asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 30.10.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr.229328/CP/23.10.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.222224/17.10.2018 al Direcției de Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;
- Adresa nr. 1923/03.09.2018 a Liceului Teoretic "Decebal";
- Procesul Verbal al ședinței Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic "Decebal" din data 03.09.2018;
- Adresa nr. 3562/31.08.2018 a societății ADPB S.A, însoțită de devizul final al investițiilor asupra Căminului C7 – Bd. Energeticienilor nr. 9-11;
- Procesul verbal al Comisiei de verificare nr. 221985/17.10.2018;
- Adresa nr. 225685/19.10.2018 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult;

#### **În conformitate cu prevederile :**

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1780 din Codul Civil;
- Art. 26 din Regulamentul-Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza Sectorului 3, aprobat prin anexa 1 la HCLS.3 nr. 116/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS3 nr. 577/27.11.2017 privind aprobarea contractului de închiriere a spațiului excedentar - cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic "Decebal";

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

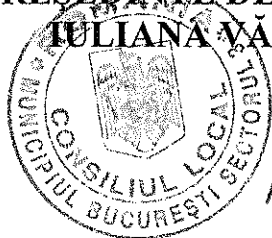
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă investițiile efectuate de către societatea ADPB SA asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, Sector 3, București, prevăzute în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă deducerea din chirii a contravalorii investițiilor în valoare de 841.736,07 lei cu TVA, efectuate de către Societatea ADPB SA, conform devizului final și procesului verbal al Comisiei de verificare nr. 221985/17.10.2018.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, și Liceul Teoretic Decebal vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASĂMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 498  
DIN 30.10.2018**

**DEVIZ FINAL LUCRARI DOTARI CAMIN C7 BD ENERGETICIENILOR 9-11 SECTOR 3**

DENUMIRE OPERATIUNE	CANTITATE	UM	VAL UNITARA TVA	VAL TOTALA TVA
1. REALIZARE IMPREJMUIRE GARD METALIC BORDURAT CAMIN C7	1	ANS. C7	12,161.95	12,161.95
2. REALIZARE CANALIZARE CAMIN C7 SI RACORDARE	1	ANS. C7	20,931.54	20,931.54
3. REALIZARE RACORD CAMIN C7 - APA RECE	1	ANS. C7	2,951.45	2,951.45
4. LUCRARI DE ELECTRICA CAMIN C7 (EXCLUSIV RACORDARE LA RETEA)	1	ANS. C7	9,325.52	9,325.52
5. LUCRARI DE REALIZARE RETEA INTERNET-SUPRAVEGHERE VIDEO - ACCES SECURIZAT- CAMIN C7	1	ANS. C7	32,165.13	32,165.13
6. LUCRARI DE LACATUSERIE CAMIN C7	1	ANS. C7	4,334.09	4,334.09
7. LUCRARI DE INTRETINERE (VERIFICARE/AERISIRE) INSTALATIE SANITARA- 208 CALORIFERE CAMIN C7	208	BUC	8.25	1,716.08
8. ECHIPARE BAI (PERDELE DE DUS, SUPORT PERDEA, ETC.) - CAMERE CAMIN C7	101	CAM	83.21	8,404.68
9. ECHIPARE COMPLETA BUCATARII CAMIN C7 - ASAMBLARE/FIXARE MOBILIER SI ACCESORII, INCLUSIV DOTARI	101	CAM	2,400.64	242,464.93
10. ECHIPARE COMPLETA SPATIU LOCUIBIL CAMERE CAMIN C7 - ASAMBLARE/FIXARE MOBILIER SI ACCESORII, INCLUSIV DOTARI	1	ANS. C7	333,244.76	333,244.76
11. ECHIPARE SPALATORII CU MASINI DE SPALAT-CAMIN C7	4	BUC	1,421.47	5,685.87
12. BRANSAMENTE INDIVIDUALE ELECTRICITATE CAMIN C7	1	ANS. C7	33,955.24	33,955.24
<b>TOTAL GENERAL INVESTITIIL ADPB - CAMIN C7 (11)</b>			<b>707,511.77</b>	<b>707,511.77</b>
			<b>LEI TVA 19%</b>	<b>134,394.84</b>
				<b>841,906.61</b>

Director General,  
Florentin COMBULEANU



**PRESEDINTE DE SEDINTA**






PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA  
1918-2018

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 229328

Data 23. 10. 2018

TELEFON (004 021) 316 03 23 - 25 FAX (004 021) 316 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dădărești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

## EXPUNERE DE MOTIVE

### la proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal

Prin HCLS 3 nr. 577/27.11.2017 s-a aprobat contractul de închiriere a spațiului excedentar cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic Decebal, situat în Bd. Energeticienilor nr.9-11, sector 3, cu o suprafață totală de 3348 mp, în vederea desfășurării spații de cazare de către A.D.P.B. S.A.

În vederea reamenajării imobilului sus menționat având ca scop asigurarea posibilităților de exploatare a spațiilor de cazare, societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. a înaintat către Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr. 3562/31.08.2018, devizul investițiilor propuse spre aprobare, în valoare de 845.597,31 lei cu TVA.

În urma verificării în teren a situației de fapt și a centralizării datelor, comisia desemnată prin Dispoziția nr.4381/18.09.2018, a încheiat Procesul –Verbal nr. 221985/17.10.2018, stabilind valoarea devizului pentru lucrările de investiții în vederea reamenajării imobilului C7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal, în valoare de 841.736,07 lei cu TVA, această valoare urmând să fie dedusă din chirie.

Având în vedere cele de mai sus și ținând seama de raportul de specialitate nr.222224/17.10.2018 al Direcției de Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități Învățământ și Relații cu Unitățile de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 .

ROMÂNIA  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



Nr. 222224/17.10.2018

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 325 04 27 FAX (004 021) 318 09 04 E-MAIL: invatamant@primarie3.ro  
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

## Raport de specialitate

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9 -11, sector 3, București.**

În urma licitației din data de 20.09.2017, privind închirierea spațiului excedentar compus din cămin C7, nivel (P+3), cu o suprafață desfășurată de 3348 mp - cu destinația spații pentru cazare - pe o perioadă de 5 ani, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9-11, sector 3, oferta declarată câștigătoare în urma aplicării criteriului: prețul cel mai mare, a fost oferta depusă de către Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A ( A.D.P.B. S.A.).

Prin HCLS 3 nr. 577/27.11.2017, s-a aprobat contractul de închiriere a spațiului excedentar cămin C7, nivel (P+3), aparținând Liceului Teoretic Decebal, situat în Bd. Energeticienilor nr.9-11, sector 3, cu o suprafață totală de 3348 mp, în vederea desfășurării spații de cazare de către A.D.P.B. S.A.

În scopul asigurării posibilităților de exploatare a spațiilor de cazare din incinta căminului C7, Societatea Administrarea Domeniului Public București S.A. a înaintat către Liceul Teoretic "Decebal", prin adresa cu nr. 3562/31.08.2018, devizul investițiilor propuse spre aprobare, în valoare de **845.597,31 lei cu TVA**, structurat astfel:

- 1) Realizare împrejmuire gard metalic bordurat
- 2) Realizare canalizare cămin
- 3) Realizare racord cămin
- 4) Lucrări pe parte electrica (exclusiv racordarea la rețea)
- 5) Lucrări de realizare rețea internet - supraveghere video - acces securizat
- 6) Lucări de lăcătușerie
- 7) Lucrări de întreținere (verificare/ aerisire) instalație sanitară – 208 calorifere
- 8) Echipare băi (perdele de duș, suport perdea, etc) – camere
- 9) Echipare completă bucătăriei – asamblare/fixare mobilier și accesorii, dotări
- 10) Echiparea completă a spațiului locuibil din camera – asamblare /fixare mobilier și accesorii, inclusiv dotări
- 11) Echipare spălătorii cu mașini de spălat
- 12) Branșamente individuale la electricitate

În cadrul sedinței Consiliului de Administrație al Liceului Teoretic Decebal din data de 03.09.2018 s-a aprobat devizul final al investițiilor propuse de către Societatea A.D.P.B. S.A asupra Căminului C7 și solicită desemnarea unei comisii care să verifice în teren situația de fapt în vederea aprobării acestuia în Consiliul Local al Sectorului 3 București.

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



Prin Dispoziția nr. 4381/18.09.2018, s-a constituit Comisia pentru verificarea în teren a situației de fapt și de verificare a documentelor justificative pentru deducerea contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B S.A. asupra căminului C7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal.

În urma verificării în teren a situației de fapt și a centralizării datelor, comisia desemnată a încheiat Procesul – Verbal nr. 221985/17.10.2018, stabilind valoarea devizului pentru lucrările de investiții în vederea reamenajării imobilului C7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal, în valoare de **841.736,07 lei cu TVA.**

Având în vedere prevederile art. 26 din Regulamentul – Cadru în vederea închirierii și utilizării temporare a spațiilor excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat aflate pe raza sectorului 3, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCLS 3 nr. 116/2015 cu modificările și completările ulterioare, care menționează că:

(1) *Orice investiții, modernizări sau îmbunătățiri aduse de locatar spațiului, pe perioada derulării contractului de închiriere, se pot executa doar cu aprobarea Consiliului de administrație, cu înștiințarea Direcției Învățământ și aprobarea Consiliului Local Sector 3, ulterior acestea fiind înregistrate în evidențele contabile ale unității de învățământ, intrând de drept în domeniul public local, contravaloarea investițiilor realizate de către locatar putând fi deduse din chirii.*

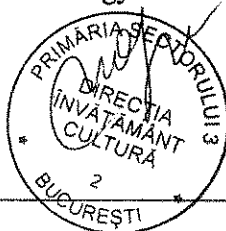
(2) *Contravaloarea investițiilor (consolidări sau orice alt tip de investiții) efectuate de locatar asupra spațiului închiriat va putea fi dedusă, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3, în urma verificării în teren a situației de fapt și în baza documentelor justificative, verificate și acceptate de către o comisie constituită prin dispoziția Primarului Sectorului 3.*

(3) *Pe perioada efectuării lucrărilor, până la data efectuării recepției acestora, perioadă care nu poate fi mai mare de 2 ani, locatarul este scutit de plata chiriei.*

(4) *Locatarul are obligația de a încheia contracte de utilități cu operatori, precum și obligația de a executa bransament pentru spațiul închiriat.*

Având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9 -11, sector3.

Director Executiv Adjunct,  
Mihaela Nagy Răducanu



Întocmit: Vasile Dan

Șef Serviciu  
Angelica-Daniela Radu



Nr. 221985 / 17.10.2018

APROBAT  
PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PROCES VERBAL

CONF. DISPOZ.  
30.07/2018  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
CIRCA HENRIUS  
EDWARD ADRIAN

Din .....

Urmare a **DISPOZIȚIEI nr. 4381 din 18.09.2018** s-a constituit Comisia pentru verificarea în teren a situației de fapt și de verificare a documentelor justificative pentru deducerea contravalorii investițiilor efectuate de către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. asupra Căminului C 7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal, în următoarea componență:

- Președinte – Șerban Gheorghe - Direcția Economică;
- Membru – Alexandru Ion – Direcția Investiții Achiziții
- Membru – Vasile Dan - Direcția Învățământ Cultură;
- Membru – Anca Jaqueline Tompa – Liceul Teoretic Decebal
- Membru – Silvică Geantă – Liceul Teoretic Decebal

Pentru verificarea documentelor justificative privind deducerea contravalorii investițiilor efectuate de către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. asupra Căminului C 7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal, comisia a efectuat în data de 20.09.2018 o verificare în teren a situației de fapt.

În urma verificării în teren a situației de fapt a fost constatată existența faptică a următoarelor dotări/îmbunătățiri:

Nr. Crt.	Dotări/îmbunătățiri inventariate	U.M.	Cantitate
1	Contor individual	Buc	104
2	Tub flexibil hotă	Buc	101



3	Chiuvetă cu racorduri flexibile	Buc	101
4	Plită electrică	Buc	99
5	Baterie chiuvetă	Buc	101
6	Mobilier bucătărie (inclusiv blat)	Buc	101
7	Perdea duș (cu bară susținere + accesorii)	Buc	101
8	Duș (pară și furtun)	Buc	5
9	Pat	Buc	369
10	Canapea extensibilă	Buc	5
11	Saltea pat	Buc	368
12	Lenjerie pat	Buc	504
13	Pernă pat	Buc	361
14	Perdea (pe șină + accesorii)	Buc	106
15	Dulap	Buc	98
16	Masă	Buc	100
17	Mașină spălat rufe	Buc	4

Cu această ocazie au fost solicitate de la S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. documentele justificative pentru deducerea contravalorii investițiilor efectuate și anume:

- Adresa nr 1923/03.09.2018;
- Adresa nr 3562/31.08.2018;
- Devize/situații centralizatoare pentru lucrările/dotările realizate la Căminul C7;
- Copii facturi fiscale;
- Contract de închiriere și acte adiționale aferente acestui contract.





În urma verificării documentelor justificative, pentru deducerea contravalorii investițiilor efectuate de către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. asupra Căminului C 7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal, au fost constatate următoarele:

-pentru devizul privind realizare racord cămin C7 – apa rece, valoarea investiție se va reduce cu suma de 41,62 lei reprezentând contravaloarea unui butuc ușă 40X40, rezultând o valoare totală a devizului de 2.951,45 lei.

-pentru devizul privind lucrări de realizare rețea internet-supraveghere video - acces securizat cămin C7, valoarea investiție se va reduce cu suma de 901,90 lei reprezentând contravaloare materialelor de natura obiectelor de inventar utilizate (burghiu diferite dimensiuni), rezultând o valoare totală a devizului de 32.165,13 lei.

-pentru devizul privind echipare băi (perdele de duș, suport perdea, etc.) - camere cămin C7, valoarea investiție se va reduce cu suma de 53,58 lei reprezentând contravaloare materialelor de natura obiectelor de inventar utilizate (burghiu SDS, diferite dimensiuni), rezultând o valoare totală a devizului de 8.404,68 lei.

-pentru devizul privind echipare completă bucătăriei cămin C7 – asamblare/fixare mobilier și accesorii, inclusiv dotări, valoarea investiție se va reduce cu suma de 32,98 lei reprezentând contravaloare clește reglabil cu fălci, rezultând o valoare totală a devizului de 242.464,93 lei.

-pentru devizul privind echipare completă spațiu locuibil camere cămin C7 – asamblare/fixare mobilier și accesorii, inclusiv dotări, valoarea investiție se va reduce cu suma de 2.214,67 lei reprezentând contravaloare materialelor de natura obiectelor de inventar utilizate, rezultând o valoare totală a devizului de 333.244,76 lei.

De asemenea, pentru justificarea tuturor consumurilor de materiale, manoperă, transport și utilaje s-a solicitat punctul de vedere al S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. care a oferit Clarificarea privind normele de timp și cantitățile utilizate în realizarea documentației aferente calculului valorii investiției realizate la Căminul 7 – Bd. Energeticienilor nr. 9 – 11, atașată prezentului Proces Verbal.

În consecință, devizul final pentru lucrări – dotări efectuate de către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. asupra Căminului C 7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal se prezintă astfel:



Nr. Crt.	Denumire lucrări - dotări	Cantitate	U.M.	Valoare totală fără TVA
1	Realizare împrejmuire gard metalic bordurat Cămin C 7	1	ANS C7	12.161,95
2	Realizare canalizare Cămin C7 și racordare	1	ANS C7	20.931,54
3	Realizare racord Cămin C7 – apă rece	1	ANS C7	2.951,45
4	Lucrări de electrică Cămin C7 (exclusiv racordare la rețea)	1	ANS C7	9.325,52
5	Lucrări de realizare rețea internet – supraveghere video – acces securizat Cămin C7	1	ANS C7	32.165,13
6	Lucrări de lăcătușerie Cămin C7	1	ANS C7	4.334,09
7	Lucrări de întreținere (verificare/aerisire instalație sanitară – calorifere Cămin C7	208	buc	1.716,08
8	Echipare băi (perdele de duș, suport perdea, etc.) – camere Cămin C7	101	CAM	8.404,68
9	Echipare completă bucătării Cămin C7 – asamblare/fixare mobilier și accesorii, inclusiv dotări	101	CAM	242.464,93
10	Echipare completă spațiul locuibil camere Cămin C7 – asamblare/fixare mobilier și accesorii, inclusiv dotări	1	ANS C7	333.244,76
11	Echipare spălătorii cu mașini de spălat – Cămin C7	4	buc	5.685,87
12	Bransamente individuale electricitate Cămin C7	1	ANS C7	33.955,24
<b>TOTAL GENERAL INVESTIȚIE CĂMIN C7</b>		<b>Total fără TVA</b>		<b>707.341,24</b>
		<b>TVA 19%</b>		<b>134.394,83</b>
		<b>Total</b>		<b>841.736,07</b>



În urma verificării și centralizării datelor, comisia a stabilit că valoarea devizului pentru lucrările de investiții în vederea reamenajării imobilului Cămin C 7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal, înaintat de către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. este de **841.736,07 lei**.

Având în vedere cele de mai sus, s-a întocmit prezentul Proces Verbal în 3 exemplare, împreună cu următoarele documente atașate:

- Hotărârea nr. 486/12.10.2017 a Consiliului Local Sector 3;
- Dispoziția nr. 4381/18.09.2018 de constituire a Comisia de verificare în teren a situației de fapt și de verificare a documentelor justificative pentru deducerea contravalorii investițiilor efectuate de către S.C. Administrarea Domeniului Public București S.A. asupra Căminului C 7 din cadrul Liceului Teoretic Decebal
- Adresa nr 1923/03.09.2018;
- Adresa nr 3562/31.08.2018;
- Inventarul pe camere cu dotările/îmbunătățirile realizate la Căminul C7;
- Clarificare privind normele de timp și cantitățile utilizate în realizarea documentației aferente calculului valorii investiției realizate de ADPB SA la Căminul C7
- Devize/situații centralizatoare pentru lucrările/dotările realizate la Căminul C7;
- Contract de închiriere și actele adiționale aferente acestui contract;
- Copii facturi fiscale;

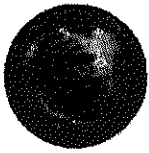
Președinte – Șerban Gheorghe - Direcția Economică

Membru – Alexandru Ion – Direcția Investiții Achiziții

Membru – Vasile Dan - Direcția Învățământ Culturală

Membru – Anca Jaqueline Tompa – Liceul Teoretic Decebal

Membru – Silvică Geantă – Liceul Teoretic Decebal



**LICEUL TEORETIC "DECEBAL"**  
Bd. Energeticienilor, Nr. 9-11  
Sectorul 3, București  
Tel./Fax: 0213469233

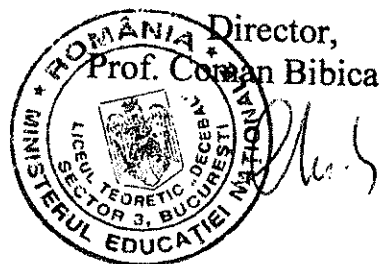
Nr. 1923 /03.09.2018

**CĂTRE ,  
PRIMĂRIA SECTORULUI 3  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT**

Ședința Consiliului de Administrație a Liceului Teoretic "Decebal", din data de 03.09.2018, a analizat Devizul final al investițiilor propuse spre aprobare la Căminul C7, realizat de Administrarea Domeniului Public București S.A.

Vă rugăm să desemnați o comisie care să verifice în teren situația de fapt, în vederea aprobării acestui Deviz și semnarea recepției finale .

Anexăm copie după Devizul prezentat de ADPB. SA și copie după procesul verbal al Consiliului de Administrație.



Stelcean David Paul (CP), Botirlan  
 (dama) Elena (XII FR), Ili Oana Ma-  
 rina (aIIa), etel Badarau Eiman (XI)  
 Alti veniti: Chirita Beluca Ana  
 Maria (XI B), Jonescu Riana (aXIa),  
 Iulian Tudora Octavian (aVIIa), Toader  
 Robert, Ioan (de la aVIIa si la aVIIa FR).  
 Se supune la vot; se aproba  
 in unanimitate.

D-na dir. propune comisia  
 de inchierea situatiilor scolare, a  
 urgentelor si a diferentelor pentru  
 anul scolar 2017-2018.

Se supune la vot; se aproba  
 in unanimitate.

au fost prezenti 6 membri din  
 total de 9 membri:

- 1. Iovan Bibica Iul
- 2. ady. Stefan Adriana
- 3. Butu Virginia
- 4. Don Mihaela
- 5. Ite Gerban Daniel
- 6. Brasoveanu Marian

Proces verbal,



incheiat astazi, 31x2018 in sedinta  
 cu semnatoarea ordine de zi:  
 transferuri  
 discutarea deciziei finale al

investitorilor propuse spre aprobare  
la Căminul C7

Elemi venite: Popovici Lidia Ioana  
(cb. 1), Popovici Lidia Andreea  
(cb. a. v. a).

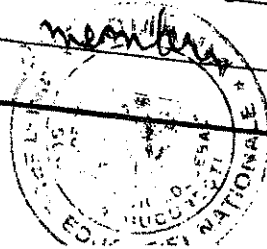
Elemi plecati: Ivanov Alexandru  
Dumitru (cb. a. v. a), Baciu Stela-  
mia Bianca (cb. a. v. a), Viteanu Dan  
Andrei (cb. a. v. a).

Se supune la vot; se apro-  
ba în unanimitate.

În data de 31.08.2018, ADPB SA  
a depus la Liceul "J. Ducebal", de  
vital final al investitorilor de la  
Căminul C7. Analizând acest demers  
și făcând o comparație cu demersul  
prezentat anterior, s-a constatat  
o creștere a cheltuielilor cu  
87.686,31 lei. ADPB justifică această  
creștere prin cheltuielile făcute pen-  
tru a asigura funcționalitatea că-  
minului.

Drept urmare, CA solicită consi-  
derarea local Sector 3 constituirea  
unei comisii, care să verifice în  
teren situația de fapt, în baza  
documentelor justificative, pentru  
permisul recepției.

Au fost prezenți 5 membri din  
totalul de 9 membri.



I. Iordan Bilica *Chiz*  
 II. ady. Stefan Adriana *Span*  
 III. Daria Virginia *Uc*  
 IV. Dan Mihaela *St*  
 V. nte Gerban Daniel *St*

*Ch*

**LICEUL TEORETIC "DECEBAL"**  
 B-dul Energeticienilor nr 9-11, Sect 3 Bucuresti  
 INTRARE / NR. 1909 / 30.08.2018  
 IEȘIRE / NR. ....

**S.C. ADPB S.A.**  
 Nr. 3562 / 31.08.2018

Catre,  
**LICEUL TEORETIC DECEBAL**  
**BD ENERGETICIENILOR NR 9-11, SECTOR 3, BUCURESTI, ROMANIA**  
**TEL/FAX 021.346.92.33**



In atentia Doamnei Director – prof. **COMAN BIBIC**

Prin prezenta, subscrisa SC ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCURESTI (ADPB) SA, cu sediul in Calea Vitan nr 154-158, sector 3, Bucuresti, cui RO10020943, Nr Inreg Reg Comertului J40/9601/1997, referitor la contractul de inchiriere pentru caminul 7 nivel P+3, situat in Bd Energeticienilor nr 9-11, cu o suprafata totala de 3.348 mp, in conformitate cu acceptul Consiliului de Administratie al institutiei dumneavoastra, in calitate de locator si autoritate contractanta, exprimat prin adresa nr 308/16.02.18, inregistrata la noi sub nr 631/16.02.18, cu privire la lucrarile de investitii propuse de locatarul SC Administrarea Domeniului Public Bucuresti (A.D.P.B.) SA in vederea reamenajarii imobilului sus mentionat in scopul asigurarii posibilitatilor de exploatare a spatiilor de cazare din incinta acestuia, va inaintam devizul final al investitiilor propuse spre aprobare la Caminul C7, structurate conform tabelului de mai jos:

**DEVIZ FINAL LUCRARI-DOTARI CAMIN C7 BD ENERGETICIENILOR 9-11**

DENUMIRE	CANTITATE	UM	VAL UNITARA FTVA	VAL TOTALA FTVA
1. REALIZARE IMPREJMUIRE GARD METALIC BORDURAT CAMIN C7	1	ANS. C7	12,161.95	12,161.95
2. REALIZARE CANALIZARE CAMIN C7 SI RACORDARE	1	ANS. C7	20,931.54	20,931.54
3. REALIZARE RACORD CAMIN C7 - APA RECE	1	ANS. C7	2,993.07	2,993.07
4. LUCRARI DE ELECTRICA CAMIN C7 (EXCLUSIV RACORDARE LA RETEA)	1	ANS. C7	9,325.52	9,325.52
5. LUCRARI DE REALIZARE RETEA INTERNET-SUPRAVEGHERE VIDEO - ACCES SECURIZAT- CAMIN C7	1	ANS. C7	33,067.03	33,067.03
6. LUCRARI DE LACATUSERIE CAMIN C7	1	ANS. C7	4,334.09	4,334.09
7. LUCRARI DE INTRETINERE (VERIFICARE/AERISIRE) INSTALATIE SANITARA- 208 CALORIFERE CAMIN C7	208	BUC	8.25	1,716.08
8. ECHIPARE BAI (PERDELE DE DUS, SUPTOR PERDEA, ETC.) - CAMERE CAMIN C7	101	CAM	83.75	8,458.26
9. ECHIPARE COMPLETA BUCATARII CAMIN C7 - ASAMBLARE/FIXARE MOBILIER SI ACCESORII, INCLUSIV DOTARI	101	CAM	2,400.97	242,497.91



10. ECHIPARE COMPLETA SPATIU LOCUIBIL CAMERE CAMIN C7 - ASAMBLARE/FIXARE MOBILIER SI ACCESORII, INCLUSIV DOTARI	1	ANS. C7	335,459.43	335,459.43
11. ECHIPARE SPALATORII CU MASINI DE SPALAT-CAMIN C7	4	BUC	1,421.47	5,685.87
12. BRANSAMENTE INDIVIDUALE ELECTRICITATE CAMIN C7	1	ANS. C7	33,955.24	33,955.24
<b>TOTAL GENERAL INVESTITIE ADPB - CAMIN C7 [LEI]</b>				
			<b>LEI TVA 19%</b>	<b>135,011.33</b>
			<b>LEI TVA1</b>	<b>845,597.31</b>

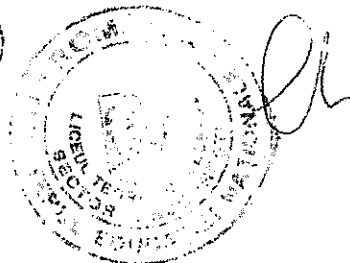
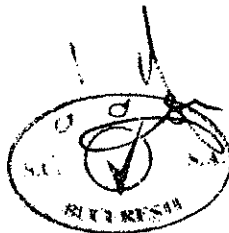
Avand in vedere cele mai sus mentionate va solicitam realizarea tuturor formalitatilor necesare in concordanta cu prevederile contractuale in vederea realizarii receptiei, in conformitate cu prevederile art. 22(2) din Contractul nr 2983/2017 cu modificarile din Actul Aditional nr 1: Art 22(2) „Sumele reprezentand investitii ale locatarului asupra spatiului inchiriat, vor putea fi deduse, cu aprobarea Consiliului Local Sector 3, in urma verificarii in teren a situatiei de fapt si in baza documentelor justificative verificate si acceptate de catre o comisie constituita prin dispozitia Primarului Sectorului 3”

Astfel, va rugam sa initiati demersurile necesare pentru: obtinerea acordului Consiliului Local al Sectorului 3, constituirea comisiei de receptie si verificarea in teren pentru semnarea receptiei.

Atasam prezentei, de asemenea, devizul/situatia centralizatoare pentru fiecare din cele 12 puncte din tabelul centralizator de mai sus si ne exprimam disponibilitatea cooptarii in cadrul comisiei de receptie a lucrarilor a unui membru desemnat de institutia dumneavoastra.

Cu stima,

**Director General,  
Florentin CORBULEANU.**



Intocmit  
Sef Serviciu Tehnic  
Constantin Dragos



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ  
DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT  
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT  
ȘI RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

TELEFON (004 021) 326 04 27 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL invatamant@primarie3.ro  
Soseaua Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 225685/19.10.2018

Către:  
Cabinet Primar

De acord  
PRIMAR  
ROBERT  
NEGOIȚĂ

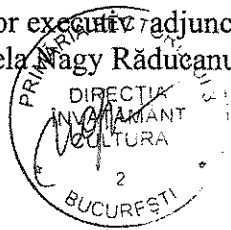
În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următoarelor proiecte de hotărâre:

- 1) *la proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de burse și cuantumul acestora acordate elevilor din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorului 3 al Municipiului București în semestrul I al anului școlar 2018-2019*
- 2) *la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la H.C.L.S. 3 nr. 3/11.01.2018 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Sector 3 în Comisiile de evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile de învățământ preuniversitar din rețeaua școlară a Sectorului 3 al Municipiului București*
- 3) *la proiectul de hotărâre privind acordarea drepturilor de care beneficiază copiii/elevii/tinerii cu cerințe educaționale speciale integrați în învățământul de masă (unități de învățământ preuniversitar particular) pentru anul 2018*
- 4) *la proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, situat în Bd. Energeticienilor nr. 9 -11, sector 3, București.*

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

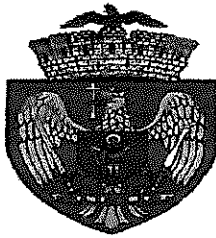
Rapoartele de specialitate  
Proiectele expunerii de motive  
Proiectele de hotărâre  
Adrese, situații, tabele.

Director executiv adjunct,  
Mihaela Nagy Răduceanu



Șef Serviciu  
Angelica Daniela Radu

Întocmit: Dan Vasile



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

**RAPORT**

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deduceri contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal**

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de ..... 28-10-2018 ....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deduceri contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,  
HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

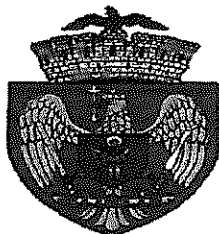
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....29.10.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea investițiilor și deducerii contravalorii investițiilor efectuate de către Societatea A.D.P.B. S.A. asupra căminului C7 aparținând Liceului Teoretic Decebal, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

PREȘEDINTE,  
VĂDUVA IULIANA

SECRETAR,  
VASILIU MARIANA

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN