

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință extraordinară, azi 15.11.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 252086/CP/14.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 251856/14.11.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Hotărârea nr. 15/13.11.2018 a Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL;
- Adresa nr.1016/14.11.2018 a societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, înregistrată cu nr. 251473/CP/14.11.2018;
- Adresa nr. 251512/14.11.2018 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă către societatea Administrare Active Sector 3 SRL și răspunsul acestora nr. 2116/14.11.2018;
- HCLS3 nr. 518/30.10.2018 privind aprobarea încheierii între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a unui contract de vânzare-cumpărare;
- HCLS 3 nr.474/11.10.2018 privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Administrare Active Sector 3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional ;
- HCGMB nr. 320/19.07.2017 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 3 în vederea înființării unei societăți cu răspundere limitată având ca scop principal prestarea activității de amenajare și întreținere spații verzi;
- Adresa nr. 251865/14.11.2018 a Serviciului Control Intern - Compartimentul Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12, pct. 12.1, lit m) și lit o) din Actul Constitutiv al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 356/25.08.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.191 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin.(4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

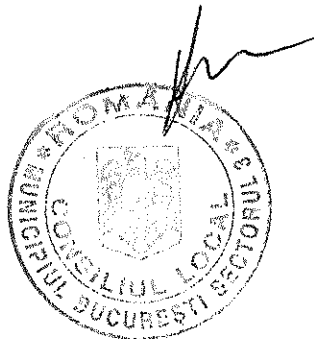
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă un mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare privind realizarea unui centru acvatic multifuncțional - centru de agrement în locația situată în B-dul Basarabia, nr. 256, Sector 3, având nr. cadastral 214488, clădirea C102-depozit laminate, în suprafața construită la sol de 8973 m², cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Art.2. Hotărârea Consiliului Local Sector3 nr. 474/11.10.2018 se abrogă.

Art.3. Societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 548
DIN 15.11.2018**



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI

3



ROMÂNIA

1 Iunie 2016 | BARNATOROMAN IMPREGUNIA

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr.

252086

Data

15.11.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional

Sectorul 3 a înființat mai multe societăți în scopul realizării, în condiții de eficiență și rentabilitate, a obiectivelor stabilite de administrația locală în vederea îmbunătățirii vieții locuitorilor Sectorului 3: reabilitare termică, amenajare spații verzi, străzi, construcții și modernizări școli, instituții de asistență socială, centre de cultură și agrement etc.

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 320/19.07.2017, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 281/07.12.2012 înființarea societății Investiții Spații Verzi S3 SRL.

Prin HCLS3 nr. 518/30.10.2018 s-a aprobat încheierea între societatea Administrare Active Sector 3 SRL – vânzător și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL - cumpărător a unui contract de vânzare-cumpărare a imobilului, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp din acte și 30.728 mp din măsurătorile cadastrale, din care teren Cc. – 28.418 mp, Dr. (3.1) – 852 mp, Dr. (3.2) – 1460 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, cu o suprafață construită la sol de 51 mp, C69 – birou control tagle cu o suprafață construită la sol de 84 mp, C102 – depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8.973 mp, C106 – anexă hală, cu o suprafață construită la sol de 953 mp, întregul imobil având nr. cadastral 214488.

Astfel cum rezultă din adresa societății Investiții Spații Verzi S3 SRL nr. 1016/14.11.2018, înregistrată cu nr. 251473/CP/14.11.2018, se solicită acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare privind realizarea unui centru acvatic multifuncțional la locația din B-dul Basarabia, nr. 256, Sector 3, Lotul nr. 3, din care face parte C102-depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8973 m²

Din adresa transmisă rezultă că valoarea totală estimată a investiției este de 25.000.000,00 euro, exclusiv TVA iar valoarea totală a serviciilor de proiectare este de 4,5 % din valoarea totală estimată a investiției exclusiv TVA), respectiv 1.125.000,00 euro, la care se adaugă TVA.



Ținând cont de faptul că necesitatea asigurării unei infrastructuri care să contribuie la o evoluție trainică și sustenabilă a comunității locale presupune investiții publice majore, în termeni de eficiență timp-costuri, consider oportună acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare privind realizarea unui centru acvatic multifuncțional la locația sus-menționată

Pentru aceste considerente și având în vedere raportul de specialitate nr. 251856/14.11.2018 al Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local Sector 3.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. Înreg 251856/14.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S 3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional

Având în vedere:

— Adresa nr. 1016/14.11.2018 a societății Investiții Spații Verzi S 3 SRL, înregistrată cu nr. 251473/CP/14.11.2018 privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S 3 S.R.L. în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional la locația din B-dul Basarabia, nr. 256, sectorul 3, Lotul nr. 3.

- Contractul de vânzare încheiat între societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL și societatea Administrare Active Sector 3 SRL în data de 09.11.2018, având ca obiect imobilul, situat în Municipiul București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp din acte și 30.728 mp din măsurătorile cadastrale, din care teren Cc. – 28.418 mp, Dr. (3.1) – 852 mp, Dr. (3.2) – 1460 mp și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, cu o suprafață construită la sol de 51 mp, C69 – birou control tagle cu o suprafață construită la sol de 84 mp, C102 – depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8.973 mp, C106 – anexă hală, cu o suprafață construită la sol de 953 mp

- Adresa societății Administrare Active Sector 3 SRL prin care ne informează că nu au dus la îndeplinire prevederile HCLS3 nr.474/11.10.2018 și doresc abrogarea hotărârii menționată;

În documentația transmisă de către societatea Investiții Spații Verzi S3 S.R.L. sunt precizate și descrise următoarele SERVICII – STUDII DE SPECIALITATE , PROIECTARE (arhitectură, structură, instalații) ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ care trebuie efectuate în vederea realizării unui centru acvatic multifuncțional:

- ① Elaborare concept detaliat
- ② Elaborare studiu geotehnic;
- ③ Elaborare studiu topografic
- ④ Expertiză tehnică
- ⑤ Elaborare documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire(DTAC);
- ⑥ Elaborare documentație tehnică – proiect tehnic (PTh);
- ⑦ Elaborare documentație tehnică – detalii de execuție (DE);
- ⑧ Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor;



Conform adresei, se estimează că valoarea totală a investiției pe o suprafață desfășurată de 25000 mp va fi de 25.000.000 Euro, fără TVA, valoarea totală a serviciilor de proiectare fiind de 4,5 % din valoarea totală estimată a investiției fără TVA, respectiv 1.125.000 euro, la care se adaugă TVA.

Consiliul de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL, considerând oportună încheierea unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional, a adoptat hotărârea nr. 15/13.11.2018.

Conform prevederilor Actului Constitutiv al societății Investiții spații verzi S 3 SRL art.12, pct.12.1 lit. m Adunarea Generală a Asociaților „hotărăște asupra investițiilor importante ale societății 100.000 euro exclusiv TVA pentru fieccare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget” și lit. o „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

Ca urmare a celor prezentate, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional la locația din B-dul Basarabia, nr. 256, sectorul 3, Lotul nr. 3, din care face parte C102-depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8973 m², cu respectarea normelor legale incidente în vigoare.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Căpăreanu

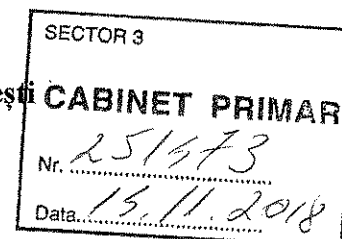
Întocmit,

Compartiment Guvernanța Corporativă,
Bejenaru Raluca

Cornelia Pivniceru

Către: Consiliul Local al Sectorului 3 Bucuresti
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primar al Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudesti, nr. 19, Sector 3, Municipiul Bucuresti



Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotarari avand ca obiect aprobarea incheierii de catre societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L. a unui contract de servicii proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifunctional (centru de agrement) la locatia din B-dul Basarabia nr. 256, Lotul nr. 3 din care face parte C102 – depozit laminate, in suprafata construita la sol de 8.973 mp s

Stimate domnule Primar,

Subscrisa, societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/15431/2017, având CUI 38188050, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București, înaintăm prezenta:

Solicitare de adoptare a unei Hotarari de Consiliu Local avand ca obiect aprobarea incheierii de catre societatea Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L. a unui contract de servicii proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifunctional (centru de agrement) la locatia din B-dul Basarabia nr. 256, Lotul nr. 3 din care face parte C102 – depozit laminate, in suprafata construita la sol de 8.973 mp.

În temeiul imputernicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului Bucuresti prin Hotararea nr. 433/2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr.356/2017 înființarea societății comerciale Investitii Spatii Verzi S3 SRL. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limită.

Conform Actului Constitutiv al societății Investitii Spatii Verzi S3 S.R.L., *Art. 12, 12.1 lit. m: „Adunarea Generală a Asociaților : <<hotărăște asupra investițiilor importante ale societății care depășesc 100.000 (una sută mii) EURO inclusiv T.V.A. pentru fiecare investiție sau pentru toate investițiile în cursul unui an, dacă astfel de investiții nu au fost prevăzute în prealabil în buget>>”, art. 12.1, lit. O din Actul Constitutiv al acesteia: „ hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea Societății”.*

Avand in vedere urmatoarele:

- *Hotărârea nr. 518/30.10.2018 privind aprobarea încheierii între societatea Administrare Active Sector 3 SRL și societatea Investiții Spații Verzi S3 SRL a unui contract de vânzare cumpărare .*

- *Contractul de vanzare incheiat intre societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL și societatea Administrare Active Sector 3 SRL in data de 09.11.2018, avand ca obiect imobilul, situat în Mun. București, Bdul Basarabia nr. 256, Sector 3, compus din teren intravilan în suprafață de 30.730 mp din acte și 30.728 mp din măsurătorile cadastrale, din care teren Cc. – 28.418 mp, Dr. (3.1) – 852 mp, Dr. (3.2) – 1460 mp si construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C42 – cabină basculă, cu o suprafață construită la sol de 51 mp, C69 – birou control tagle cu o suprafață construită la sol de 84 mp, C102 – depozit laminate, cu o suprafață construită la sol de 8.973 mp, C106 – anexă hală, cu o suprafață construită la sol de 953 mp.*

- Oportunitatea de regenerare a platformei industriale Faur/Republica, astfel eliminandu-se calitatea scăzuta a locuirii și a confortului urban din cauza incompatibilităților funcționale pentru zonele de locuire învecinate.

- Nevoia de facilitati la nivelul Sectorului 3, in special pentru copii si tineri, cum ar fi: bazine de inot, spatii de recreere, agrement etc.

Tinand cont cele mai sus mentionate, dorim efectuarea urmatoarelor servicii de proiectare, in vederea realizarii unui centru acvativ multifunctional (centru de agrement).

DESCRIERE SERVICII – STUDII DE SPECIALITATE

1. Ilustrare de tema (concept detaliat) – constând în elaborarea documentației tehnice cu scopul de a ilustra posibilități de dezvoltare a proiectului de investitie ce va conține definirea elementelor caracteristice ale Proiectului necesare pentru validarea soluțiilor constructive în vederea autorizării (elemente detaliate privind arhitectura și elemente minimale privind structura și instalațiile) și incluzând următoarele: plan de situație, un minim de informații relevante privind materialele de pus în operă, inclusiv consumul mediu de fier și beton, precum și randări exterioare.

2. Elaborare Studiu topografic – studiu de specialitate ca are ca scop transpunerea pe terenul ce face obiectul investiției a viitoarei construcții în vederea evitării suprapunerii de proprietăți și amplasarea corectă în spațiu. Studiul topografic va include un plan de situație în care se vor evidenția cotele de nivel, forma terenului, înclinația acestuia și diferențele de nivel pe întreaga suprafață a acestuia.

3. Elaborare Studiu geotehnic – studiu de specialitate ce constă în cercetarea terenului de fundare prin executarea de foraje geotehnice, prevelarea de probe și analizarea acestora în laborator în vederea stabilirii structurii solului, adâncimea optimă de realizare a fundației, nivelul apelor subterane, caracteristicile terenului în zona de fundare cu precizarea presiunii maxime convenționale admise, condițiile climatice, datele seismice specifice, recomandări privind tipul și dimensiunile fundației.

4. Expertiză tehnică

5. Elaborare Documentație Tehnică (DTAC) pentru obținerea Autorizației de Construire si avizelor necesare:

- Elaborare documentații tehnice pentru obținerea tuturor avizelor solicitate prin Autorizația de Construire și realizarea demersurilor necesare în vederea obținerii acestora;
- Elaborare documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire și realizarea demersurilor necesare în vederea obținerii acesteia;

Documentația tehnică faza Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC) va cuprinde:

Specialitatea Arhitectură:

- Părți scrise – memoriu tehnic (descrierea soluțiilor tehnice - structurale și instalații și arhitecturale alese) și scenariu de securitate la foc (încadrarea din punct de vedere siguranță la foc conform normelor în vigoare);
- Părți desenate – Plan de nivel, Plan fațade, Secțiuni transversale și longitudinale .

Specialitate Structură:

- Părți scrise – memoriu tehnic
- Parte desenate – Plan fundații și Plan cofraje

Specialitate Instalații:

- Părți scrise – memoriu tehnic pentru fiecare specialitate a instalațiilor (instalații electrice, instalații HVAC și instalații sanitare)
- Părți desenate – Schemă funcțională instalații de stingere incendiu, Schemă funcțională instalații termice și ventilări, Schemă funcțională instalații defumare, Schema generală de distribuție energie electrică și schemă bloc detecție incendiu

6. Elaborare documentație tehnică – Proiect Tehnic (PTh) - documentația compusă din piese scrise și desenate care cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a proiectului de investiție, conform legislației în vigoare și pe baza căreia se execută lucrările autorizate, ce include:

Specialitatea Arhitectură:

- Părți scrise : memoriu tehnic, caiete de sarcini, program de faze determinante și control
- Părți desenate : Planuri de nivel cu detalieri legate de compartimentări, finisaje și tâmplării, Secțiuni transversale și longitudinale, Fațade, Tablouri de tâmplării interioare și exterioare, Detalii de travee, Stereotomii

Specialitate Structură:

- Părți scrise : memoriu tehnic, caiete de sarcini, breviar de calcul, extrase armare, programe de de faze determinante și control
- Părți desenate : Planuri detalieri plăci, grinzi și stâlpi, Plan fundații, Plan armări și cofraje

Specialitatea instalații:

- Părți scrise : memoriu tehnic pentru fiecare specialitate a instalațiilor (instalații electrice, instalații HVAC și instalații sanitare), caiete de sarcini, breviare de calcul, programe de faze determinante și control
- Părți desenate : Plan instalații sanitare alimentare cu apă și canalizare de nivel, Plan stingere incendiu de nivel, Plan rețele exterioare instalații sanitare, Scheme funcționale alimentare cu apă, Schema coloanelor, Schema izometrică instalații incendiu, Plan de nivel instalații termice și ventilări, Plan de nivel instalații defumare, Schemă funcțională instalații termice și ventilări, Schemă funcțională instalații defumare, Plan de nivel instalații de iluminat, Plan de nivel prize și forță, Scheme monofilare tablouri electrice, Schemă generală de distribuție instalații electrică, Plan de nivel curenți slabi, Schemă funcțională instalații electrice – curenți slabi.

7. Elaborare documentație tehnică – Detalii de Execuție (DE) - documentația compusă din piese scrise și desenate ce oferă detalii suplimentare suficiente pentru soluțiile stabilite prin Proiectul tehnic, conform legislației în vigoare. Va cuprinde detaliile și soluțiile de principiu pentru realizarea elementelor specifice. Documentația tehnică – faza DE include:

8. Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe durata execuției lucrărilor, constând în:

- Emiterea de soluții tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanță cu situația din teren ;
- Participarea la fazele determinante stabilite prin programul de control ;
- Emiterea de dispoziții de șantier, elaborarea de schițe, modificarea planșelor, după caz, conform legislației în vigoare ;
- Urmărirea respectării prevederilor din proiect și a normelor în vigoare de către constructor/executant ;
- Deplasarea pe șantier se poate efectua din proprie inițiativă în conformitate cu termenele din graficul de execuție sau la solicitarea dirigentului de șantier (beneficiarului) la sesizarea proprie sau a executantului ;
- În cazul modificărilor de soluții, obținerea avizelor din partea verficatorilor de proiecte atestați, conform prevederilor legale în vigoare.

Onorariul de baza aferent serviciilor de proiectare este de pana la 4,5% din valoarea estimata a investiei, in care este inclus si onorariul pentru urmatoarele servicii:

- amenajările exterioare (platforme acces, alei, drumuri, împrejuriri);
- verificarea tehnică a proiectului;
- documentațiile pentru avizele/acordurile specifice (stabilite prin Ord. MLPTL nr. 1943/2001);
- obținerea avizelor/acordurilor și autorizației de construcție;
- proiectul pentru autorizarea organizării de șantier;
- programul de lucru detaliat;
- asistența tehnică (ca formă de supraveghere profesională, permanentă sau periodică, a executării lucrărilor de construire);
- releveele;
- studiile privind terenul (geotehnic, ridicarea topo);
- expertiza tehnică;


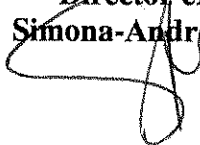
Tinandu-se cont de prevederile Ordinul MLPAT nr. 11N/1994 privind „Metodologia de calcul a onorariilor si preturilor pentru proiectarea investitiilor din domeniul urbanismului si amenajarii teritoriului” si Hotararea nr. 1048 din 30.05.2018 privind valoarea onorariilor de referinta, emisa de catre OAR, valoarea medie unitara estimata este de pana la 1.000 euro/mp. fara TVA, fiind incadrat ca Obiectiv de agrement complex – Clasa IV.

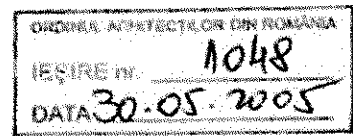
Investitia a fost etimata a se executa pe o suprafata desfasurata de 25.000 mp, astfel rezultand o valoare estimata a investitiei de 25.000.000 Euro fara TVA, respectiv 1.125.000 euro fara TVA pentru serviciile de proiectare.

Pentru aceste considerente, va rugam sa introduceti pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local al Sectorului 3 solicitarea privind emiterea unei hotarari de consiliu local prin care sa se aprobe semnarea unui contract de servicii de proiectare de catre societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL, ce va insuma pana la 4,5% din valoarea estimata a investiei.

**CU CONSIDERAȚIE,
INVESTITII SPATII VERZI S3 SRL**

Director executiv,
Simona-Andreea Băbuț





HOTĂRÂRE
NR. 1048 din 30-05-2005

ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN
ROMÂNIA

STR.
ARTHUR VERONA
NR. 19
SECTOR 1
010312
BUCUREȘTI

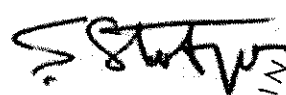
TEL./ FAX:
021 317 26 34
021 317 26 35
0788 315 721


E-MAIL:
office.oar@rdslink.ro
secretar.oar@rdslink.ro

Conferința națională a Ordinului Arhitecților din România întrunită în 30-31 mai 2005 potrivit prevederilor art.28 alin (2) din Legea 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și având în vedere prevederile art. 28 alin. (1) lit. g) din aceeași lege, hotărăște:

Art. 1 – Se aprobă valoarea onorariilor de referință pentru serviciile prestate de arhitecții și conductorii arhitecți cu drept de semnătură în relațiile contractuale pe care le stabilesc cu clientul.

Art.2 – Onorariile de referință, cu avizul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și al Ministerului Culturii și Cultelor, vor fi publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, potrivit prevederilor art. 23 alin (5) din Legea 184/2001, republicată.


Președinte,
Arh. Șerban Sturdza





TABELUL 2
VALORI MEDII ESTIMATE DE INVESTIȚIE C+I EXPRESATE ÎN EURO/M² (suprafața desfășurată) FĂRĂ TVA
CUPRINDE

GRUPA	TIP PROGRAM		VALORI MEDII ESTIMATE (EURO/M²)
CLASA I	problemă simplă, cerințe de proiectare reduse	construcții ce nu se ridică la rang de clădire: - șoproane, tarabe de piață acoperite - parcaje acoperite, - stații transport urban în comun etc.	
		- construcții agricole fără fluxuri tehnologice: - depozite pe un nivel, - silozuri, - grajduri, sere, etc.	200
		- construcții industriale fără fluxuri tehnologice : - ateliere, - depozite pe un nivel etc.	
		- construcții comerciale simple: - chioșcuri, - mici pavilioane etc.	
		- anexe utilitare și gospodărești (pavilion poartă, depozit gunoi) - amenajări de spații verzi, mobilier urban și de grădină etc.	
CLASA II	problemă medie, cerințe de proiectare medii	construcții agricole cu fluxuri tehnologice: - grajduri mari, - mori, - pivnițe de vinuri - construcții pentru îmbuteliere, - construcții pt. prelucrarea fructelor etc.	
		- construcții industriale cu fluxuri tehnologice: - service,	



		<p>- brutărie, - tipografie, - depozite multietajate sau pe un nivel pentru materiale periculoase</p> <p>- anexe pentru instalații: (centrale termice, de ventilație, posturi de transformare etc.)</p> <p>- garaje pentru automobile</p> <p>- construcții subterane simple (garaje, tuneluri, adăposturi, rezervoare de apă, etc.)</p> <p>- clădiri militare și polițienești simple</p> <p>clădiri de locuit: - casă unifamilială sub 200 mp</p> <p>- casă de vacanță</p> <p>- gospodărie rurală</p> <p>clădiri comerciale: - magazin</p> <p>- piața</p> <p>- show-room</p> <p>clădiri pentru transport: - stație benzina</p> <p>- spălătorie auto</p> <p>- gară mică și construcții feroviare simple</p> <p>- debarcader etc.</p> <p>construcții sportive și de agrement simple: - sală de sport</p> <p>- sală de fitness</p> <p>- camping</p> <p>- patinoar artificial</p> <p>- hipodrom etc.</p> <p>construcții industriale cu fluxuri tehnologice complexe:</p> <p>- termocentrale, - crematorii de ars deșeuri, - fabrici și uzine, - laboratoare industriale, - spălătorii de rufe, mari bucătării, etc.</p> <p>obiective militare sau polițienești complexe: - stații de pompieri, - centre de instrucție,</p>	<p>220</p> <p>350</p> <p>300</p> <p>240</p> <p>300</p> <p>250</p> <p>350</p> <p>350</p> <p>300</p> <p>380</p> <p>300</p> <p>400</p> <p>380</p> <p>280</p> <p>380</p> <p>450</p> <p>400</p>
CLASA III	problemă medie, cerințe de proiectare complexe		



	- căpitanii, - închisori etc		
	servicii urbane sau comunale: - primărie		450
	- casă de cultură, cinema, expoziție, bibliotecă		500
	- poștă, fast-food, frizerie, discotecă etc.		420
	obiective comerciale cu mai multe niveluri: - magazine, centre comerciale		460
	obiective turistice șș de cazare: - pensiune, hotel (1-3 stele), motel		420
	- centre pentru bătrâni		400
	- cămine pentru nefamiliști		400
	- cămine studențești		400
	învățământ preșcolar, general și mediu: - creșe, grădinițe,		380
	- școli generale și școli medii		420
	- școli profesionale		420
	- centre de reeducare etc.		420
	clădiri pentru birouri și clădiri administrative		450
	clădiri de locuit: - case mai mari de 200 mp,		400
	- vile, blocuri de locuit,		500
	- cartiere rezidențiale.		500
	centre medicale de importanță locală sau zonală: - cabinete medicale sau veterinare,		450
	- farmacie,		450
	- stație de ambulanță, etc.		450
	centre sportive: - club sportiv,		480
	- săli de sport cu tribune,		550
	- ștranduri cu bazine artificiale		600
	- hipodrom cu acces public etc.		550
	clădiri bisericicești: - case parohiale,		400
	- mănăstiri, capele etc.		680
	obiective speciale: - grădini zoologice și case pentru animale		500
	- grădini botanice și case pentru plante		500
	- cimitire, crematorii umane etc.		550
	clădiri complexe pentru transport: - gări metropolitane		820
	- aeroporturi,		1200
CLASA IV	problemă deosebită, cerințe de proiectare		



CLASA V	Problema deosebită, cerințe de proiectare deosebite	complexe	- stații metrou	1000
		clădiri administrative complexe:	- tribunal	900
			- bancă centrală,	1200
			- ambasadă	1000
		învățământ universitar:	facultăți, centre universitare	750
		clădiri de cazare și comerciale reprezentative:	- hotel mare (4-5 stele)	700
			- magazin universal,	700
		obiective culturale și de agrement complexe:	- teatru, sala de concerte	1000
			- circ,	900
			- cazinou,	900
			- muzeu, galerie de artă,	1000
			- studio de radio și de televiziune etc.	1000
		obiective bisericesti:	- biserică, catedrală	1700
		clădiri din sistemul sanitar:	- policlinică, centru medical,	900
			- laboratoare medicale	900
			- centre de reabilitare, sanatorii,	950
			- băi publice etc	900
		obiective sportive reprezentative:	- stadion,	1000
			- sala mare de sport cu public	1200
			- piscină olimpică cu public etc.	1200
		obiective cultural de excepție:	- operă	1500
			- teatru de mari dimensiuni	1500
			- ateneu filarmonic	1300
			- centru național de conferințe, etc.	1500
		obiective complexe din sistemul sanitar:	- clinici medicale, spitale,	
			- instituții medicale naționale,	
			- centru de tratamente speciale și centru balnear	1500

Notă: valorile medii de investiție C-I exprimate în EURO/m² vor fi actualizate în fiecare an de grupul de lucru privind onorariile și exercitarea profesiei.

HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE
NR. 15 / 13.11.2018

Avand in vedere:

- Propunerea demararii proiectului „Centru acvatic multifunctional” si a achizitiei serviciilor de proiectare a acestuia.

In conformitate cu prevederile:

- Art.13 din Actul Constitutiv si Art.24 din Statutul Societatii

In temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind Societatile comerciale republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul de Administratie al SC INVESTITII SPATII VERZI S3 S.R.L. compus din urmatorii membrii:

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Domnul Puiu DINDIRI | - Membru |
| 2. Doamna Paula Bianca BORDEANU | - Membru |
| 3. Domnul Gabriel Catalin DINCA | - Membru |
| 4. Domnul Mihnea Andrei IRIMIA | - Membru |
| 5. Domnul Petre NEDELCU | - Membru |
| 6. Domnisoara Alexandra TODIRICA | - Membru |

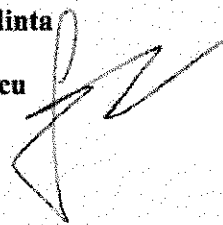
Avand in vedere ca sunt indeplinite conditiile de validitate a deliberarilor inscrise pe ordinea de zi, Consiliul de Administratie :

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba demararea proiectului „Centru acvatic multifunctional” si a achizitiei serviciilor de proiectare a acestuia.

Președinte sedinta

Petre Nedelcu



Secretar Consiliu de Administratie





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr.înreg. 251512/14.11.2018

Către,

Administare Active Sector 3 S.R.L,

Având în vedere HCLS3 nr.474/11.10.2018, vă rugăm să ne comunicați un răspuns cu privire la următoarele puncte:

- dacă ati dus sau urmează sa duceți la îndeplinire prevederile din HCLS3 nr.474/11.10.2018;

- dacă HCLS3 nr.474/11.10.2018 nu și-a produs efecte, specificați dacă doriți abrogarea sau nu a hotărârii menționată.

**Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu**

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Bejenaru Raluca

Catre: Serviciul Control Intern, Compartiment Guvernanta Corporativa,
Sos. Mihai Bravu, nr. 428, sector 3, Bucuresti

RASPUNS

14 11 2018
2116

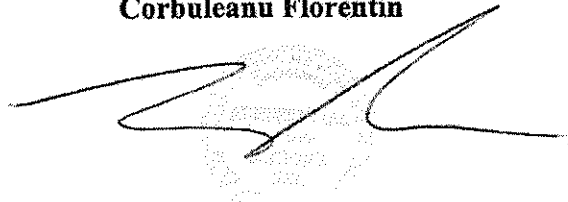
Subscrisa, societatea Administrare Active Sector 3 SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, parter, camera 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/14752/2012, având CUI 31012790, reprezentata legal de dl. Corbuleanu Florentin în calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie, cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București,

Avand in vedere urmatoarele aspecte:

1. Adresa primita din partea Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanta Corporativa cu nr. de inregistrare 251512/14.11.2018.
2. Hotararea Consiliului Local nr. 474 din 11.10.2018 prin care se acorda un mandat Presedintelui Consiliului de Administratie al societatii Administrare Active Sector 3 S.R.L. in vederea incheierii unui contract de servicii de proiectare privind realizarea unui centru acvatic multifunctional la locatia din B-dul Basarabia, nr. 256, Sectorul 3, Lotul nr. 3, din care face parte C102-depozit laminate, cu o suprafata construita la sol de 8973 mp.
3. Hotararea Consiliului Local nr. 518 din 30.10.2018 prin care se aproba incheierea intre societatea Administrare Active Sector 3 SRL si societatea Investitii Spatii Verzi S3 SRL a contractului de vanzare-cumparare asupra imobilului situat in Bd. Basarabia, nr. 256, sector 3, avand nr cadastral 214488, compus din constructii si teren;

Va aducem la cunostinta faptul ca societatea Administrare Active Sector 3 SRL nu a demarat nici o procedura in vederea indeplinirii prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 474 din 11.10.2018. In acest sens, va instiintam faptul ca dorim abrogarea hotararii mai sus mentionate.

Cu considerație,
ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL
Presedinte Consiliu de Administratie ,
Corbuleanu Florentin





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 251865/14.11.2018

Către,

CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat Președintelui Consiliului de Administrație al societății Investiții Spații Verzi S3 SRL în vederea încheierii unui contract de servicii de proiectare pentru realizarea unui centru acvatic multifuncțional, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa cu nr. 1016/14.11.2018, înregistrată cu nr. 251473/CP/14.11.2018

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern

Marta Cepăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernare Corporativă

Raluca Andreea Bejenaru

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.