

P.U.D.










Bucuresti, Sector 3, Str. Gura Calitei, nr. 78-80

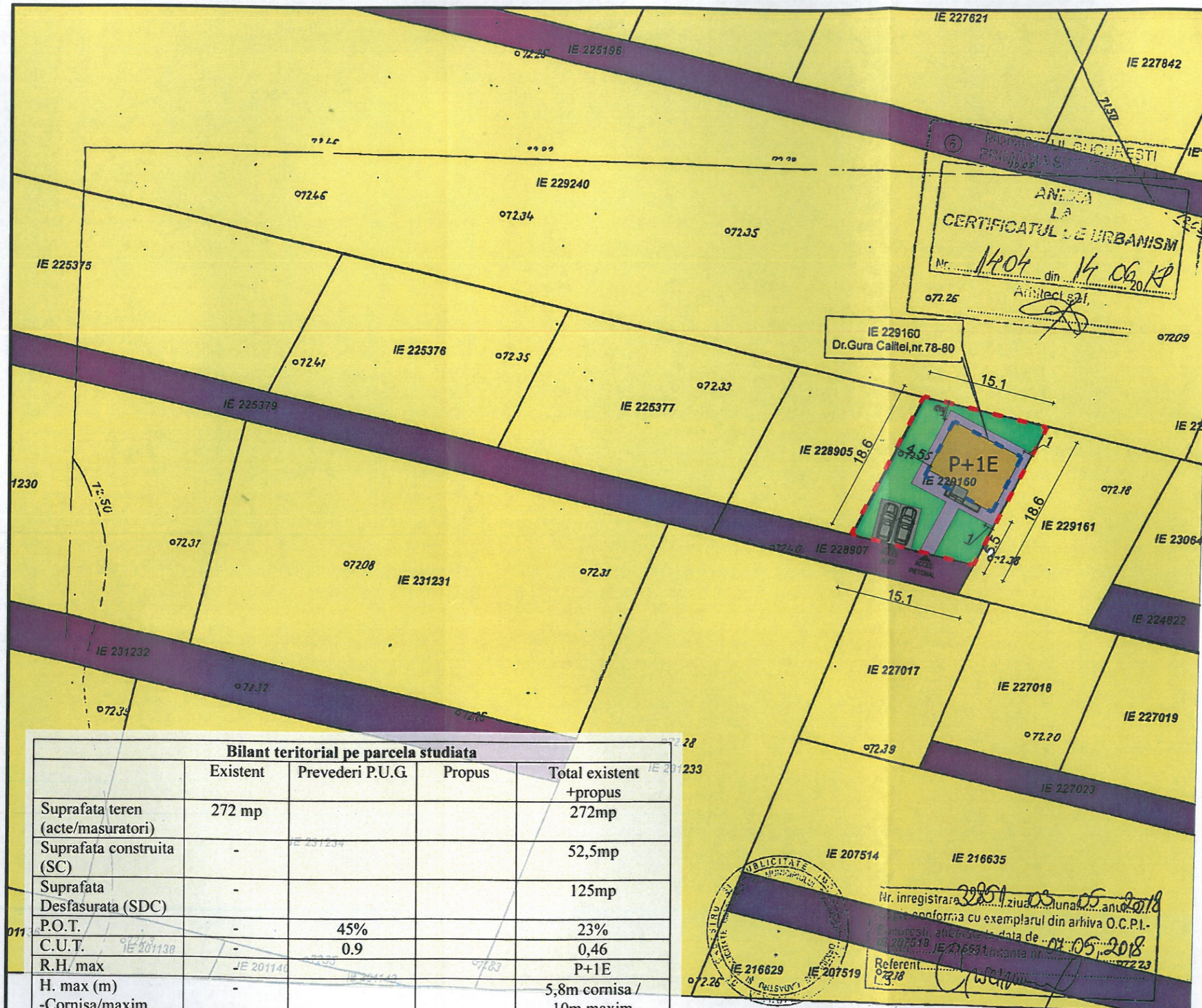
P.U.D. 49 / 2018

INDICI:

Rh P+1E
 S teren = 272.00 mp
 S constr. propusa = 62.5 mp
 S desf. propusa = 125 mp
 Locuinta unifamiliala P+1E > 100mp
 2 locuri parcare in incinta
 S alei troaruare = 94.1 mp
 S spatii verzi = 115.4 mp (42%)

POT propus = 23%
 CUT = 0.46

-  Terenul care a generat P.U.D.
-  Edificabil Propus
-  Teren Constructii Individuale
-  Constructie propusa P+1E
-  Circulatii carosabile
-  Circulatii pietonale
-  Spatii Verzi
-  Terase
-  Loc de parcare



Bilant teritorial pe parcela studziata

	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus	Total existent + propus
Suprafata teren (acte/masuratori)	272 mp			272mp
Suprafata construita (SC)	-			52,5mp
Suprafata Desfasurata (SDC)	-			125mp
P.O.T.	-	45%		23%
C.U.T.	-	0.9		0,46
R.H. max	-			P+1E
H. max (m) -Cornisa/maxim	-			5,8m cornisa / 10m maxim
Spatii verzi (m/%)	-	30%		115,4mp(42%)
Nr. Unitati locative	-			1
Nr. Locuri de parcare	-			2
Suprafata de teren afectata de supralargire stradala	-			0

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANI
 Nr. inregistrare: 2251/05.05.2018
 conforma cu exemplarul din arhiva O.C.P.I.
 Bucuresti, aneaza la data de 04.05.2018
 Referent: 07/18

SC ECOARCH SRL

Proiectat: cond. arh. Balan Marian		Scara 1:500	PLANSA REGLEMENTARI	P.U.D.
Verificat: arh. Dan UJEUCA				
Adresa: Bucuresti, Sector 3, Drumul Gura Calitei, nr. 78-80, lot 4/2/1, nr. cad.229160		ianuarie 2018	Proiect: B5./2018	U4

08.11.2018