

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

Între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal [redacted], cont trezorerie [redacted], deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin **ROBERT SORIN NEGOIȚĂ**, având funcția de **PRIMAR**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

B. VENTURO INVESTMENT S.R.L. cu sediul în București [redacted], [redacted], telefon: [redacted], număr de înmatriculare [redacted], cod fiscal [redacted], cont [redacted] deschis la Trezoreria [redacted], reprezentată prin [redacted] - **ADMINISTRATOR**,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut, invincibil și inevitabil, care oprește să fie executate obligațiile ce le revin părților, potrivit prezentului contract și este constatată de o autoritate competentă;
- prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire;
- penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contract, plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire, îndeplinire necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor din contract (majorări de întârziere și/sau daune-interese);
- Zi-zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Obiectul principal al contractului îl constituie prestarea de servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Extinderea proiectului" Creșterea siguranței și

prevenirea criminalității în Sectorul 3 ” în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de consultanță tehnică și dirigenție de șantier.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor este de maxim **70.134,09 lei inclusiv TVA, din care T.V.A. 11.197,88 lei, valoare exclusiv TVA 58.936,21 lei.**

Nr.crt	Denumire obiectiv	Valoare estimată execuție(lei) inclusiv TVA	Procent consultanță tehnică	Valoare consultanță tehnică (dirigenție) exclusiv tva (lei)	TVA	Valoare consultanță tehnică (dirigenție) cu TVA (lei)
1	Extinderea proiectului ” Creșterea siguranței și prevenirea criminalității în Sectorul 3 ”	24.184.169,20	0,29%	58.936,21	11.197,88	70.134,09

4.5. – Prețul final al contractului poate fi modificat prin act adițional cu acordul ambelor părți, în condițiile stipulate în prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1 - Durata prezentului contract este de la semnarea acestuia de către ambele părți, respectiv de la data de 17.12.2018, pe toată durata de execuție a lucrărilor și pe toată perioada de garanție a acestora, respectiv până la recepția la terminarea lucrărilor. Serviciile vor fi prestate la comanda achizitorului.

6. Executarea contractului

6.1 - Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini
- Propunerea tehnică
- Propunerea financiară
- Detaliu atribuire directă SICAP.

8. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, în conformitate cu obligațiile asumate în propunerea tehnică, și Caietul de sarcini, la standardele și sau performanțele prezentate în detaliu cumpărare directă atribuită SICAP, anexe la contract.

8.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - Prestatorul va fi responsabil pentru activitățile de construire pe șantier și își va coordona activitățile cu cele ale beneficiarului, proiectantului și ale constructorului.

8.5 - Prestatorul va fi responsabil pentru protecția mediului (pe șantier și în afara lui) solidar cu executantul în conformitate cu legislația în vigoare. Consultantul se va asigura cu emisiile, deversările de suprafață și afluenții rezultați din activitățile sale nu vor depăși valorile indicate în cerințele beneficiarului / și nu vor depăși nici valorile prescrise în legile în vigoare.

8.6 - Prestatorul va verifica în teren conformitatea calitatii lucrărilor. Consultantul împreună cu constructorul va răspunde de orice inconveniență apărută în legătură cu lucrările.

8.7 - Prestatorul va lua, împreună cu constructorul, toate măsurile pentru limitarea deranjului față de locatarii din vecinătate, și asigurarea unui mod de lucru discret și eficient.

8.9 - Consultantul va analiza orice solicitări din partea antreprenorului sau din partea beneficiarului în legătură cu un detaliu de execuție care nu respecta planurile și specificațiile preliminare, proiectul tehnic sau parti din proiectul tehnic. Consultantul va aproba / respinge astfel de solicitări în conformitate cu cerințele contractuale.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să ofere sprijinul necesar îndeplinirii serviciilor prestate în termenul convenit.

9.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maxim 30 zile de la înregistrarea facturii prestatorului la Direcția Economică din cadrul Primăriei Sectorului 3, în baza Raportului de activitate al dirigintelui de șantier și al Procesului verbal de recepție al serviciilor, aferente fiecărei situații de lucrări.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2¹) din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanția de bună execuție a contractului

NU ESTE CAZUL

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă,

cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12.3 - În exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor, diriginții de șantier au obligațiile și răspunderile prevăzute în Procedura de autorizare a diriginților de șantier, precum și atribuțiile și răspunderile prevăzute în caietul de sarcini.

12.4 - Serviciile ce vor fi prestate de către prestator sunt după cum urmează:

- verifica existența avizelor, acordurilor (inclusiv a autorizațiilor de construire), precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică de execuție a lucrărilor din proiect;
- analizează proiectul de execuție, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea obiectivului.
- urmărește derularea lucrărilor, decontarea facându-se pe baza situațiilor fizice de execuție, asigură recepția lucrărilor conform actelor normative în vigoare.
- verifica situațiile de lucrări și calitatea lucrărilor, executate, conform documentațiilor tehnice de execuție, acceptând la plata numai lucrările corespunzătoare calitativ;
- verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate privind existența documentelor întocmite ca urmare a verificărilor (proceselor verbale de lucrări ce devin ascunse);
- solicita executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- verifica respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adaptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- pentru lucrările de investiții, întocmește: fișa lucrării și caiet de măsurători, procese verbale de recepție a lucrărilor; procese verbale de lucrări ascunse și raportate de activitate bilunare pe care le va înainta beneficiarului.

12.5 - Responsabilitățile diriginților de șantier în faza de pregătire a executării lucrării:

- verifica existența autorizației de construire și dacă aceasta respectă prevederile legale;
- controlează dacă proiectul tehnic este corespunzător autorizației de construire și avizelor aferente;
- verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate și corespondența dintre acestea;
- controlează dacă proiectele au fost verificate în conformitate cu prevederile legale;
- verifica existența în proiect a fazelor determinante și a programului de control al proiectantului, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- preda constructorului, pe baza de proces verbal, amplasamentul construcției, liber de orice sarcină, precum și bornele de reper;
- la predarea / preluarea amplasamentului către constructor, participă reprezentantul beneficiarului și reprezentanții ai proiectantului, precum și în situații speciale, reprezentanții ai furnizorilor de utilități;
- participă împreună cu proiectantul și executantul la trasarea lucrărilor;
- preda executantului lucrărilor de construcții terenul destinat organizării de șantier și verifica valoarea lucrărilor de organizare determinate de proiectant;
- verifica existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- verifica existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la Inspectoratul de Stat în Construcții București;
- verifica existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

12.6 - Responsabilitățile diriginților în faza de executare a lucrărilor:

- prestatorul de comun acord cu achizitorul, va notifica antreprenorul în legătură cu

îndeplinirea condițiilor în vederea începerii lucrărilor pe amplasament și va certifica data de începere a respectivelor lucrări pentru scopul contractului.

- în cazul în care antreprenorul modifică programul, consultantul va analiza și se va face comentarii, după caz, informând părțile cu privire la orice astfel de modificare.
- consultantul va analiza și aproba manualul de calitate al antreprenorului întocmit pentru lucrarea de față în maximum 3 zile de la data începerii lucrărilor de construcție.
- consultantul va efectua controale și inspecții adecvate cu lucrările de construcție și, de asemenea, va participa la toate procedurile de testare / recepție.
- consultantul va certifica efectuarea plății lucrărilor executate, cuprinse în acest proiect ca și în baza acelor solicitări suplimentare/complementare care au fost aprobate în prealabil de beneficiar.
- consultantul va monitoriza derularea lucrărilor realizate de antreprenor, de asemenea, dacă este cazul, va face estimări de fonduri corespunzătoare pentru a asigura finalizarea lucrărilor în limitele de timp și costuri stabilite în conformitate cu contractul de proiect.
- antreprenorul poate solicita aprobarea proiectantului și a consultantului în vederea construirii lucrărilor de maniera care diferă de detaliile de execuție, iar aceștia vor analiza și vor aproba sau respinge după caz astfel de solicitări.
- finalizarea lucrărilor
- în cazul în care antreprenorul a notificat consultantul în legătură cu finalizarea lucrărilor pe un sector sau cu finalizarea lucrărilor, consultantul, împreună cu reprezentantul desemnat al beneficiarului, inspectează sectorul respectiv / toate lucrările, și dacă considera că lucrările au fost finalizate în conformitate cu cerințele contractului de execuție, ale autorizației de construire și a proiectului de execuție, acesta va propune organizarea recepției la terminarea lucrărilor.
- urmărește realizarea construcției în conformitate cu contractul, proiectul, cu caietul de sarcini și cu reglementările tehnice în vigoare;
- verifică respectarea tehnologiei de execuție pentru asigurarea calitatii prevăzute în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzice utilizarea de lucratori neautorizați, acolo unde reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor făcute;
- participă la recepția calitativă a lucrărilor pe categorii de lucrări și semnează procesele verbale de recepție calitativă împreună cu constructorul;
- participă la verificarea în fazele determinate și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
- are grijă ca la fazele determinante, constructorul să convoace reprezentantul inspecției teritoriale în construcții;
- verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate;
- interzice utilizarea materialelor, prefabricatelor și semifabricatelor necorespunzătoare sau care nu au certificat de calitate sau agrement tehnic;
- interzice utilizarea de tehnologii fără agrement tehnic;
- urmărește executarea lucrărilor pe toată durata lor, aprobând plata numai pentru lucrările corespunzătoare calitativ;
- dacă este cazul, solicită sistarea execuției, demolarea lucrărilor necorespunzătoare și refacerea lor numai în baza soluțiilor elaborate de proiectant;
- transmite proiectantului pentru soluționare, propuneri de soluții privind neconformitățile și neconcordanțele aparute în execuție;
- avizează dispozițiile de șantier emise de proiectant;
- verifică respectarea legii nr. 10/1995;
- verifică respectarea programului de asigurare a calitatii de către executant;
- verifică, în numele investitorului, valori și decontează lucrările executate;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și preda terenul pe care au fost amplasate acestea, proprietarului terenului;

- asigura implementarea de către beneficiar a unui sistem de asigurare a calitatii în activitățile necesare realizării construcției pentru care a fost angajat;
- verifica respectarea „ planului calitatii”, a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- asista la prelevarea de probe de la locul de punere în opera;
- anunța Inspectoratul de Stat în Construcții București privind oprirea / sistarea executării lucrărilor de către beneficiar pe o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifica punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunța Inspectoratul de Stat în Construcții București privind reluarea lucrărilor la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către beneficiar pe o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos.

12.7 - Răspunderile dirigintilor de șantier în faza de recepție a lucrărilor

- participa la recepția lucrărilor și întocmește actele de recepție;
- pune la dispoziția membrilor comisiei de recepție : documentațiile tehnice elaborate de proiectanți și pune la dispoziția constructorilor, documentele doveditoare pentru activitatea de urmărire și asigurare a calitatii derulată pe durata execuției lucrărilor, precum și alte documente și documentații elaborate în conformitate cu legislația în vigoare;
- urmărește rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de recepție;
- urmărește întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor cerute de comisia de recepție;
- predă investitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică.

12.8 - Răspunderile dirigintilor de șantier în perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală

- în această perioadă, dirigințele de șantier trebuie să urmărească rezolvarea remediilor prevăzute în anexa procesului verbal de recepție, în cel mult 90 de zile;
- de asemenea, notifică executantul cu privire la deficiențele aparute în perioada de garanție, deficiențe pe care constructorul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
- în situația în care executantul nu respectă obligațiile contractuale, dirigințele de șantier are obligația să îl suneze pentru respectarea acestora;
- după executarea lucrărilor de remediere, la expirarea perioadei de garanție, se efectuează recepția finală a lucrărilor, încheindu-se astfel activitatea de dirigințe de șantier.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului. Toate aceste informații și rapoarte realizate ca urmare a folosirii informațiilor nu pot fi utilizate de prestator pentru orice alte scopuri, fără aprobarea scrisă prealabilă a autorității contractante.

13.2 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele necesare execuției lucrărilor sus menționate (autorizație de construire, proiect tehnic, detalii de execuție, etc)

13.3 - Achizitorul va asigura consultantului acces pe amplasamentele necesare de pe șantier.

13.4 - Achizitorul va oferi consultantului, înaintea începerii lucrărilor, toate datele relevante aflate în posesia sa despre șantier: condițiile climatice, hidrologice, geologice.

13.5 - Achizitorul nu este răspunzător de eventualele reclamații legate de o folosire neadecvată a drumului de acces.

13.6 - Achizitorul nu trebuie să garanteze calitatea și disponibilitatea cailor de acces.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din contract.

14.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3. - Recepția serviciilor constă în semnarea de către reprezentanții achizitorului a proceselor verbale de recepție a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile în termenele menționate la art. 12.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2 - (1) (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în termen, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

- alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3. - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în termenele de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15.5.- Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul nu respectă termenele de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de efectuare a plăților. Modificarea datei de efectuare a plăților se face cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

15.6. - Cu excepția prevederilor clauzelor privind forța majoră, o întârziere în efectuarea plăților dă dreptul prestatorului de a solicita penalități achizitorului, potrivit prevederilor clauzei 10.

16. Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului:

16.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 5;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul părților consemnat în scris;

d) prin reziliere/rezoluțiune, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

e) în situația în care cazul de forță majoră durează mai mult de 30 de zile, fără plata de despăgubiri, în condițiile art. 20.5;

16.2 În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/părțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.3. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract .

16.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind

neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării.

16.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

16.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

16.7 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul rezilierii.

16.8 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c) în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 – Prețul contractului datorat de achizitor prestatorului este dat de contravaloarea serviciilor prestate și recepționate de acesta.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului.

19. Subcontractanți

19.1 Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, produse sau lucrări furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

19.2 În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

19.3 Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

19.4 Autoritatea contractantă are obligația de a solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât

activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

19.5 Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

19.6 Dispozițiile prevăzute la alin. (1)-(5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicial drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

22. Rezilierea contractului

22.1- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți dă dreptul părții lezate de a declara unilateral rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, fără punere în întârziere, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3 In cazul prevăzut la clauza 22.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract, printr-o notificare prealabilă transmisă Prestatorului, fără intervenția instanței de judecată, fără punere în întârziere și fără nicio compensație, în următoarele situații:

- a) Prestatorul încalcă de două ori obligațiile asumate prin contract;
- b) Prestatorul încalcă prevederile art. 23 din prezentul contract;
- c) Prestatorul încalcă art. 19.1 și 19.2 din prezentul contract;
- d) Dacă Prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale.
- f) Împotriva Prestatorului s-a declanșat procedura dizolvării sau falimentului.

22.5. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, iar Prestatorul se obligă să platească cu titlu de penalitate o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare prevăzute în contract, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 3 zile termenele convenite în Contract;

b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și/sau nu remediază calitatea serviciilor prestate, în termen de maxim 3 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

22.6. Cu excepția situațiilor prevăzute la clauza 22.2, 22.4 și 22.5, rezilierea contractului poate fi solicitată de creditor numai după punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Notificarea de punere în întârziere se transmite în conformitate cu clauza 26.

23. Cesiunea

23.1 - Cesiunea obligațiilor asumate prin acest contract este interzisă. Cesiunea creanțelor născute din Contract este posibilă numai cu acordul expres al debitorului cedat.

24. Răspunderea contractuală

24.1. Nerespectarea de către părțile Contractante a obligațiilor Contractuale prevăzute în prezentul Contract, atrage răspunderea Contractuală a părții în culpă.

25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1 - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.


(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Partile desemneaza urmasorii reprezentanti pentru urmarirea derularii contractului:

- din partea prestatorului: VENTURO INVESTMENT S.R.L. - 
Administrator

- din partea achizitorului: Sectorului 3 al Municipiului București - Direcția Strategii și Programe de Dezvoltare Durabilă – Serviciul Politici, Programe și Gestionarea Relațiilor cu Comunitatea.

Partile au înțeles să încheie azi prezentul contract în doua exemplare, unul pentru achizitor și unul pentru prestator.

ACHIZITOR,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SOROCEANU

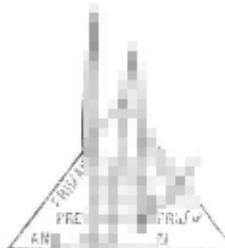
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
IRINA GINA SOROCEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU

SERVICIUL POLITICI, PROGRAME ȘI GESTIONAREA
RELAȚIILOR CU COMUNITATEA
POMPILIU IOAN WAN BUZDUGA

PRESTATOR,
VENTURO INVESTMENT S.R.L.
ADMINISTRATOR



Intocmit, Maria Draghici