

MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 3

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 28.11.2018**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 257672/CP/21.11.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 256949/20.11.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură,
- Adresa nr. 256954/20.11.2018 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 2055/2005 pentru aprobarea Reglementării tehnice Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

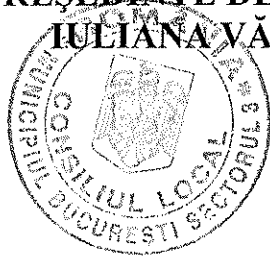
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții privind „*Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu*”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 551
DIN 28.11.2018**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„Construire imobil cladiri administrative - Colegiul tehnic Mihai Bravu”

Lucrarile propuse constau in: Construire imobil cladiri administrative – Colegiul Tehnic „Mihai Bravu, sector 3, Bucuresti. Propunerea presupune construirea unui imobil nou, care va avea regim de inaltime D+P+2E+ET (partial).

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

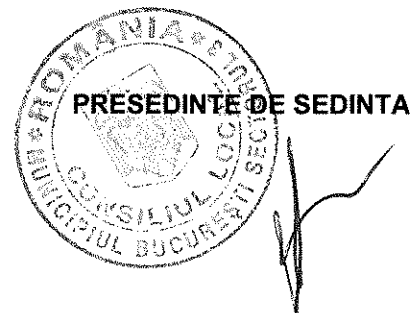
Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	11.680.435,25 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	7.134.551,73 lei.

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

- Spatii de birouri si anexe necesare (spatii tehnice)
- Regim de inaltime: D+P+2E+Etaj tehnic
- Ad = 1872,60 mp
- A_{dc} = 1872,60 mp
- Ac = 482,15 mp

INTOCMIT:**ASOCIEREA:**

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
FORTIORI CONSULTING S.R.L.



DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
Serviciul Investitii, Lucrari Publice

Șef Serviciu
Marius Popescu

DIRECTIA INVATAMANT
Serviciul Administrare Unitati
de Invatamant

Șef Serviciu
Radu Angelica Daniela



SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	257672
Data.....	21.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții *„Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”*

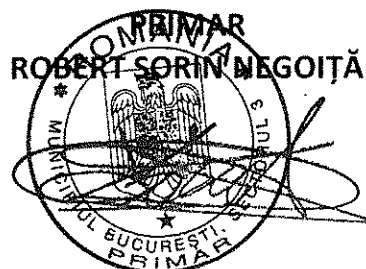
Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

Introducerea unei noi forme de învățământ în cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, începând cu anul școlar 2018-2019, va determina creșterea numărului elevilor și, implicit, al claselor, în următorii ani.

Pentru eficientizarea procesului de învățământ la standardele impuse de Uniunea Europeană și la cerințelor actuale de pe piața muncii, este necesară extinderea bazei materiale din cadrul unității de învățământ menționate.

Astfel, obiectivul propus spre realizare, respectiv construirea unui imobil cu funcțiunea de clădire administrativă în incinta Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, contribuie la îmbunătățirea condițiilor de studiu, la buna desfășurare a activității elevilor și pregătirea absolvenților pentru oferta existentă pe piața muncii, precum și desfășurarea în condiții optime a activității specifice.

Ținând seama de cele prezentate, precum și de raportul comun de specialitate nr. 256949/20.11.2018 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre.





Nr. 256949/20.11.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de Hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție privind „Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Obiectivul major al Primăriei Sectorului 3 din București este acela de a aduce în permanență îmbunătățiri în ceea ce privește calitatea vieții urbane a cetățenilor din sector, pe toate planurile posibile.

Având în vedere necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții la unele unități de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București.

Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de studiu, de desfășurare a activităților elevilor, pentru modernizarea și eficientizarea energetică a clădirilor unităților de învățământ, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, dar și pentru reducerea costurilor aferente întreținerii acestora.

Introducerea unei noi forme de învățământ în cadrul Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, începând cu anul școlar 2018-2019, va determina creșterea numărului elevilor și, implicit, al claselor, în următorii ani. Pentru eficientizarea procesului de învățământ la standardele impuse de Uniunea Europeană și la cerințelor actuale de pe piața muncii, este necesară extinderea bazei materiale din cadrul unității de învățământ menționate.

Astfel, obiectivul propus spre realizare, respectiv construirea unui imobil cu funcțiunea de clădire administrativă în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu, contribuie la îmbunătățirea condițiilor de studiu și pregătirea absolvenților pentru oferta existentă pe piața muncii, precum și desfășurarea în condiții optime a activității specifice.

Luând în considerare argumentele următoarelor programe complementare:

- Strategia Europa 2020,
- Acord de Parteneriat,
- Strategia Nationala de Cercetare, Dezvoltare, Inovare,



- Planurile de Dezvoltare Regionala 2014-2020,
- Strategia de Dezvoltare Durabila a Sectorului 3 pentru perioada 2014-2020,

a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza "Studiu de fezabilitate" privind construire imobil clădiri administrative - Colegiul tehnic Mihai Bravu, prin care s-a descris situația existentă, caracteristicile principale, costurile estimative și principalii indicatori tehnico-economici, precum și alte date semnificative.

Terenul este situat în Municipiul București, sectorul 3, șoseaua Mihai Bravu nr. 428. Imobilul propus spre construire va fi amplasat în partea de nord a terenului, la intersecția dintre șoseaua Mihai Bravu și Calea Dudești.

Realizarea proiectului nu necesită intervenții asupra rețelelor edilitare, drumurilor sau clădirilor învecinate, iar în elaborarea documentației se va ține cont de toate actele legislative în vigoare aferente specificului investiției.

Clădirea propusă are următoarea dispunere funcțională, însă fără a se limita la:

A. La demisolul clădirii va funcționa arhiva instituției.

De asemenea, demisolul va cuprinde spațiile tehnice necesare funcționării clădirii, precum: gospodărie de apă, camera pompelor, centrala termică și boiler, tabloul electric general, tabloul de siguranțe și camera UPS.

B. Parterul clădirii va conține: săli de colocvii, birouri, grupuri sanitare, alte dependențe.

C. La etajul 1 vor fi amplasate: săli de ședințe, săli pentru ateliere de workshop, zonă de birouri, grupuri sanitare.

D. Etajul 2 va cuprinde, printre altele, o zonă de puncte de lucru open space, grupuri sanitare, o terasă acoperită.

E. Etajul tehnic este compus din: casa scarii, hol, spațiu tehnic / atelier.

LUCRARI DE INSTALATII

Pentru o bună funcționare a noului imobil, în condiții de siguranță, securitate, sănătate și eficiență energetică, din punct de vedere al instalațiilor aferente construcției se vor realiza lucrări pentru:

- alimentarea cu energie electrică a obiectivului;
- alimentarea consumatorilor aferenți clădirii;
- realizarea instalațiilor de distribuție electrică și protecție;
- realizarea automatizărilor locale;
- realizarea instalațiilor de prize, iluminat normal (interior și exterior) și de securitate;
- realizarea instalațiilor de electrosecuritate și a instalațiilor de protecție împotriva descărcărilor atmosferice;
- realizarea sistemului de voce date – cablare structurată;
- realizarea sistemului de detectie incendiu;



- realizarea instalației de alimentare cu apă rece și apă caldă menajeră;
- realizarea instalației de canalizare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale;
- realizarea instalației de stingere incendiu cu hidranți interiori;
- realizarea instalației de încălzire și climatizare.

LUCRARI DE SUPRASTRUCTURA

- Suprastructura construcției este realizată în sistem mixt, cu cadre din beton armat. Dimensiunile și modul de realizare și armare a stâlpilor și grinzilor au rezultat în urma dimensionării structurii în conformitate cu normele, standardele și normativele în vigoare. Placile au fost concepute și dimensionate astfel încât să asigure pe de o parte o izolare fonică corespunzătoare, pe de altă parte să asigure efectul de saibă rigidă, indeformabilă în planul lor și capabile să oblige elementele orizontale de rezistență să conlucreze în preluarea forțelor care pot apărea în construcție în timpul exploatării uzuale sau în timpul unor mișcări orizontale cum ar fi cele care apar în timpul seismului. Sistemul spațial a fost calculat, dimensionat și conceput astfel încât să poată prelua eforturile care apar în structura în timpul exploatării normale sau pe durata acțiunii unor încărcări excepționale (în România cea mai uzuală este seismul) cu un anumit grad de siguranță.
- Scara de evacuare este realizată din structura metalică S235-J2.

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici privind obiectivul de investiții „Construire imobil clădiri administrative - Colegiul tehnic Mihai Bravu”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
Serviciul Investiții, Lucrări Publice

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,
Serviciul Administrare Unități de Învățământ,
Și Relații cu Unitățile de Cult
Șef Serviciu,
ANGELICA DANIELA RADU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2420 din 15.11.2018

ÎN SCOPUL : elaborării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMĂRIA SECTORULUI 3 - DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII**, cu sediul în Municipiul București, sectorul 3, Calea Dudești Nr. 191, înregistrată la nr. **246930** din **08.11.2018**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul / Municipiul **București**, sectorul **3**, **ȘOSEAUA MIHAI BRAVU NR. 428** sau identificat prin planuri cadastrale 1/500 și 1/2000.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza P.U.G. aprobată prin HCGMB nr.269/2000, HCGMB nr.324/2010, HCGMB nr.241/2011, HCGMB nr.232/2012, HCGMB nr. 224/2015 și HCGMB nr. 341/2018.

În conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul situat în intravilanul Municipiului București, compus din teren în suprafață totală de 26437 mp, având nr. cadastral 213340 și construcțiile edificate pe acesta, aparține domeniului public, conform prevederilor Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și se află în administrarea C.L.S3 în baza H.C.G.M.B. nr. 151/20.07.2001 privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea consiliilor locale ale sectoarelor 1-6. În vederea aplicării Legii Învățământului nr. 84/27.07.1995 art. 166 alin (4¹) și (4²), a fost semnat Protocolul nr. 7647/31.08.2009, încheiat între Sectorul 3 al Municipiului București și Unitatea de Învățământ Preuniversitar de Stat - Grup Școlar Construcții Montaj Mihai Bravu.

Imobilul nu are înscrieri privitoare la sarcini, nu este nominalizat în Lista Monumentelor Istorice actualizată, conform Ordinului Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2361/2010 și nu se află în aria de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren curți / construcții - Colegiul Tehnic Mihai Bravu

Destinația: Conform RLU aferent PUG - Municipiul București aprobat, imobilul se află în **CB1** - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

Propunere: construire IMOBIL CLĂDIRI ADMINISTRATIVE - Colegiul Tehnic Mihai Bravu

3. REGIMUL TEHNIC:

Se permite edificarea unui corp nou în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu - IMOBIL CLĂDIRI ADMINISTRATIVE cu regim de înălțime $D_s + P + 2E + E_{T,TEHNIC}$, amenajarea terenului și organizarea de execuție a lucrărilor. Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Codului Civil. Lucrările se vor executa în perimetrul maxim determinat de următoarele retrageri și alinieri față de limitele de proprietate/clădiri existente: față/dreapta (parcelă de colț) - retras min. 10m., spate - retras jumătate din înălțimea clădirii la cornișe, dar nu mai puțin de 5m. și stânga/între clădiri - retras la distanța egală cu înălțimea la cornișă a celei mai înalte dintre ele. Indicatori urbanistici aprobați: **POT_{MAX.} = 50%, CUT_{MAX.} = 2,2 mp. ADC/mp. teren și RH_{MAX.} = conform art. 10 RLU PUG-MB.**

Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă, prin împrejmuirea provizorie și prin amenajarea unei suprafețe de teren și respectiv, prin amplasarea unor construcții provizorii. După finalizarea lucrărilor de execuție, terenul va fi adus la starea inițială pe cheltuielile beneficiarului/investitorului. Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă.

Amplasament conform planuri anexă. Proiectul va fi întocmit de proiectanți autorizați.

Sistemul constructiv și materialele de construcție admise vor fi cele care să asigure rezistența și stabilitatea construcției în timp. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății și se va racorda la rețeaua urbană de canalizare. Se vor folosi finisaje de calitate superioară cu aspect corespunzător cerințelor urbanistice actuale.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat** în scopul declarat pentru obținerea **autorizației de construire**.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție / desființare, solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agencia pentru Protecția Mediului București**, Str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sector 6, București.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție la autoritatea administrației publice competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției (copie legalizată - intabulat), sau după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de Carte Funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 ex. originale), verificată tehnic, însoțită de expert tehnic și însoțită de evaluare lucrări.

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avize și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

alimentare cu energie electrică

telefonizare

canalizare

alimentare cu energie termică

transport urban

gaze naturale

salubritate

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă

sănătatea populației

d.3. Alte acorduri/declarații:

d.4. Avizele și acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz circulației DT-PMB

Aviz Brigada Rutieră

Acord Direcția de Mediu-PMB

d.5. Studii de specialitate:

Documentație cadastrală

Studiu Geotehnic

Calcul "G"

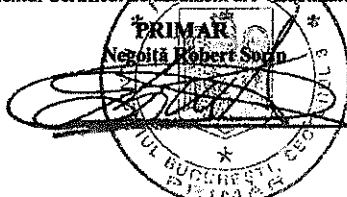
Expertiză tehnică

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M.B. (Aleea Lacul Morii Nr.1, S.6, București)

f) Dovada privind achitarea taxelor legale (copii)

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

Prezentul Certificat de Urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



Întocmit: A. Dumitrescu

(Signature)

SECRETAR
Mihăiță Marius

ARHITECT ȘEF
arh. Bașca Robert Mihai

Achitat taxa de: SCUTIT DE TAXĂ

Prezentul Certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

PRIMAR
Negoită Robert Soria

SECRETAR
Mihăiță Marius

ARHITECT ȘEF

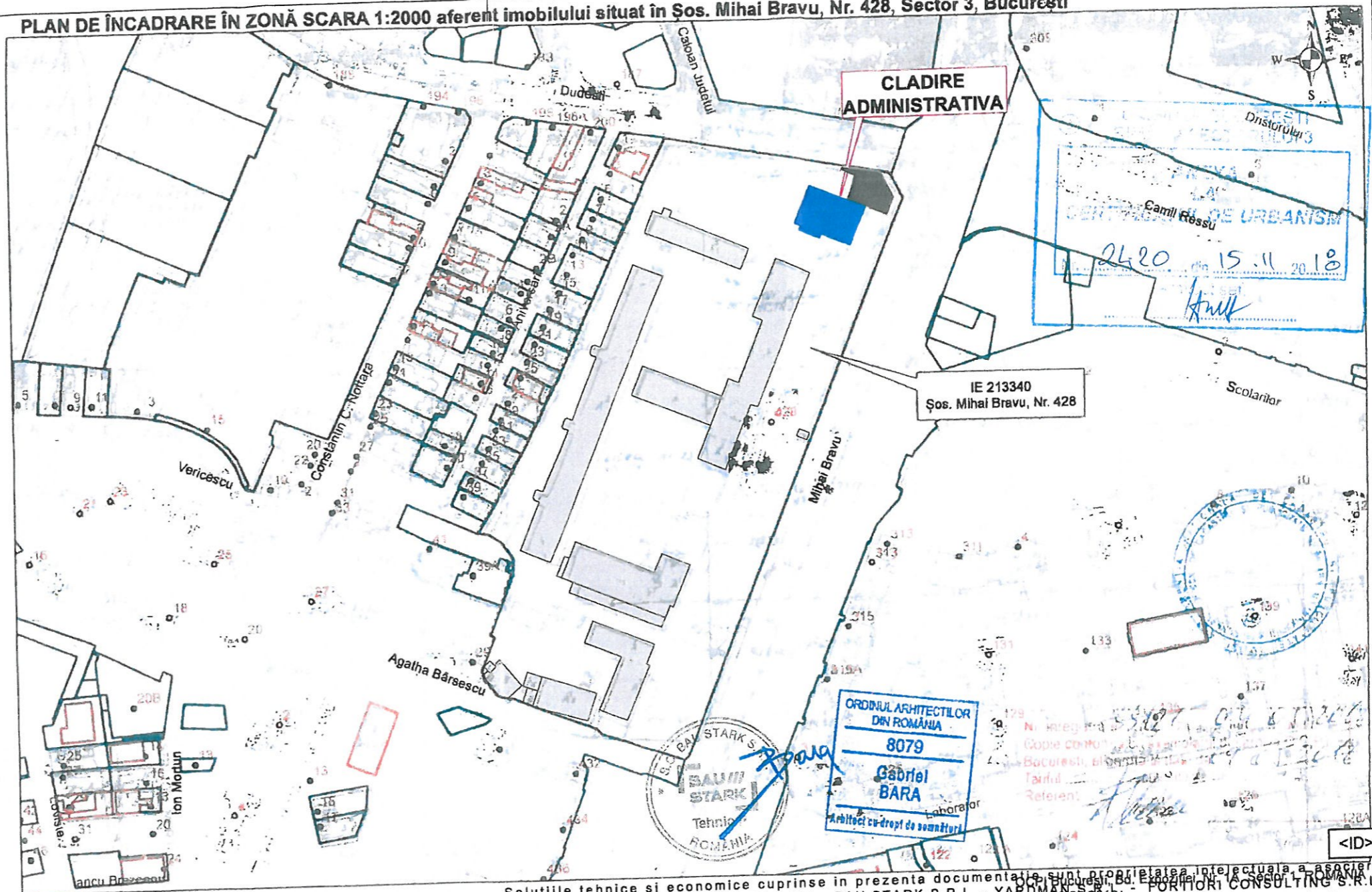
Întocmit:

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt Certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. din _____.

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SCARA 1:2000 aferent imobilului situat în Șos. Mihai Bravu, Nr. 428, Sector 3, București



Documentații cadastrale avizate
 Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

LEGENDA	
	LIMITA PROPRIETATE
	CLADIRI EXISTENTE
	CLADIRE PROPUSA

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a societății CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - FORTIORI CONSULTING S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reproducută integral sau parțial - fără acordul scris al societății CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. - BAU STARK S.R.L. - YARDMAN S.R.L. - FORTIORI CONSULTING S.R.L.

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L. Str. Sublocoșeni Zaharia Nr.5, S1, București Tel: 0371 485 404; Fax: 0372 295 578; e-mail: office@condes.ro; Reg.Com.: J407049/2013; CUI: RO 31730943		BENEFICIAR: PRIMARIA SECTOR 3 BUCUREȘTI				
BAU STARK S.R.L. Str. Rudeni, Nr. 38, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1, București Tel: 0749 995 670, 021 320 49 45 e-mail: office@baustark.ro Reg.Com.: J23/144/19/01/2016 CUI: RO 30917324		DENUMIRE PROIECT: Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic "Mihai Bravu" Adresa: București, Sector 3, Soseaua Mihai Bravu, nr. 428				
YARDMAN S.R.L. Str. Garoafelor nr. 13A, parter, Onas Volunian, Jud. Ilfov, Romania Tel: +4 0730 557 500 e-mail: yardmangrup@gmail.com Reg.Com.: J23/3644/2014 CUI: RO 28250562		PLAN DE ÎNCADRARE Proiect nr.: BSTK072 Faza: C.U. Arhitectura				
FORTIORI CONSULTING S.R.L. Bd. Basarabia, Nr. 80, Sector 2, București Tel: 031 436 22 83; Fax: 031 436 22 83 e-mail: fortioriconsulting@gmail.com Reg.Com.: J40/8989/2006 CUI: RO 18726120						
CALITATEA	NUME	SEMNTATURA				
Sef proiect	arh. Gabriel Bara					
Proiectat	arh. Ioana Melencu					
Desenat	arh. Ioana Melencu					
Verificat	arh. Gabriel Bara	Scara:	Data:	Rev:	Plansa:	A01
		1:2000	Aug. 2018	0	1/1	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere 40045
Ziua 25
Luna 05
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 213340 București Sectorul 3



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101885
Nr. cadastral vechi:12234

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	213340	26.437	Grup Scolar Constructii Montaj Mihai Bravu nr. 428 (imobilul apartine domeniului public); teren in proprietate;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	213340-C1	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:1229 mp; C1 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.229 mp.
A1.2	213340-C2	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:459 mp; C2 - Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 459 mp
A1.3	213340-C3	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:418 mp; C3 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 418 mp.
A1.4	213340-C4	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:1769 mp; C4 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.769 mp
A1.5	213340-C5	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:879 mp; C5 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 879 mp
A1.6	213340-C6	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:16 mp; C6 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 16 mp
A1.7	213340-C7	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:179 mp; C7 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 179 mp
A1.8	213340-C8	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:573 mp; C8 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 573 mp.
A1.9	213340-C9	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:309 mp; C9 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 309 mp.
A1.10	213340-C10	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:52 mp; C10 - Rampa cu o suprafata construita la sol de 52 mp
A1.11	213340-C11	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:29 mp; C11 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 29 mp.
A1.12	213340-C12	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:135 mp; C12 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 135 mp;
A1.13	213340-C13	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:17 mp; C13 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp.
A1.14	213340-C14	Loc. București Sectorul 3, Sos Mihai Bravu, Nr. 428, Jud. București	S. construita la sol:14 mp; C14 - Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 14 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114287 / 19/01/2010 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTOCOL nr. 7647/31.08.2009 emis de PRIMĂRIA SECTOR 3 BUCUREȘTI; ADRESA nr. 1854/16.12.2009 emis de PMB - DGDIPU - DEIC);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ATRIBUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
114287 / 19/01/2010 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

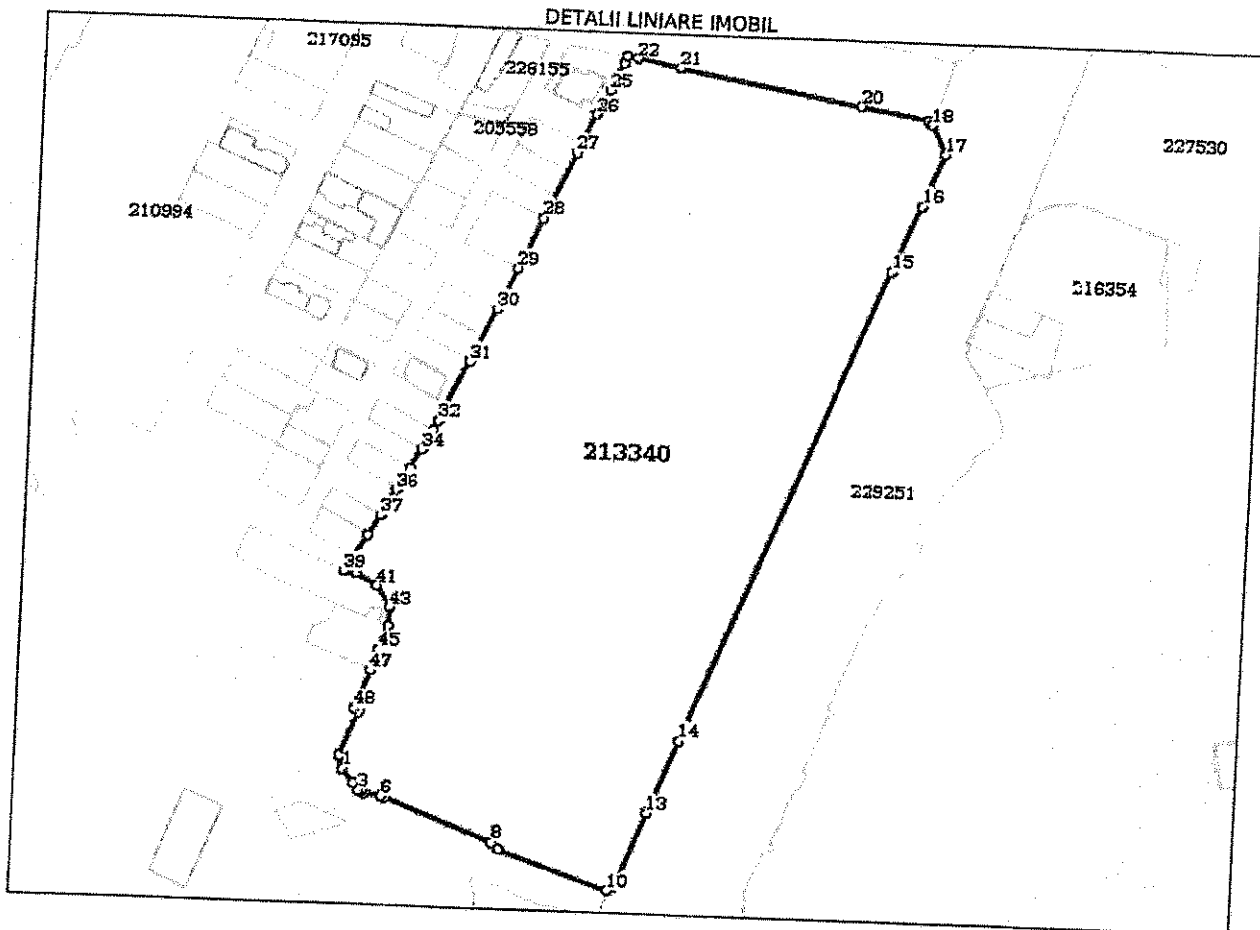
1.6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	SE INSCRIE DREPT DE ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
	1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
213340	26.437	Grup Scolar Constructii Montaj Mihai Bravu nr. 428 (imobilul apartine domeniului public) ;teren in proprietate;

* Suprafata este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	26.437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	213340-C1	construcții administrative si social culturale	1.229	Cu acte	S. construita la sol:1229 mp; C1 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.229 mp,
A1.2	213340-C2	construcții administrative si social culturale	459	Cu acte	S. construita la sol:459 mp; C2 - Sala de sport cu o suprafata construita la sol de 459 mp
A1.3	213340-C3	construcții administrative si social culturale	418	Cu acte	S. construita la sol:418 mp; C3 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 418 mp,
A1.4	213340-C4	construcții administrative si social culturale	1.769	Cu acte	S. construita la sol:1769 mp; C4 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 1.769 mp
A1.5	213340-C5	construcții administrative si social culturale	879	Cu acte	S. construita la sol:879 mp; C5 - Liceu cu o suprafata construita la sol de 879 mp
A1.6	213340-C6	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; C6 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 16 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	213340-C7	construcții anexa	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; C7 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 179 mp
A1.8	213340-C8	construcții administrative si social culturale	573	Cu acte	S. construita la sol:573 mp; C8 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 573 mp,
A1.9	213340-C9	construcții administrative si social culturale	309	Cu acte	S. construita la sol:309 mp; C9 - Ateliere cu o suprafata construita la sol de 309 mp,
A1.10	213340-C10	construcții administrative si social culturale	52	Cu acte	S. construita la sol:52 mp; C10 - Rampa cu o suprafata construita la sol de 52 mp
A1.11	213340-C11	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; C11 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 29 mp,
A1.12	213340-C12	construcții anexa	135	Cu acte	S. construita la sol:135 mp; C12 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 135 mp;
A1.13	213340-C13	construcții anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; C13 - Anexa cu o suprafata construita la sol de 17 mp,
A1.14	213340-C14	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; C14 - Cabina poarta cu o suprafata construita la sol de 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.735	2	3	2.65	3	4	0.941
4	5	1.014	5	6	5.222	6	7	1.297
7	8	35.958	8	9	2.92	9	10	36.365
10	11	2.126	11	12	2.241	12	13	22.903
13	14	24.514	14	15	160.262	15	16	22.45
16	17	17.58	17	18	10.35	18	19	1.949
19	20	20.953	20	21	57.632	21	22	13.562
22	23	3.5	23	24	2.301	24	25	9.618
25	26	8.44	26	27	13.377	27	28	22.726
28	29	17.461	29	30	14.295	30	31	18.294
31	32	21.068	32	33	3.257	33	34	6.82
34	35	7.025	35	36	7.723	36	37	9.27
37	38	7.236	38	39	13.582	39	40	4.111
40	41	7.32	41	42	7.708	42	43	0.471
43	44	5.881	44	45	8.021	45	46	0.556
46	47	6.732	47	48	12.877	48	49	2.097
49	50	14.523	50	1	4.327			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 1281578/25-05-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 29-05-2018
 Data eliberării,
 30.05.2018

Asistent Registrator,
 CATALIN BOGDAN POPA
 (parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

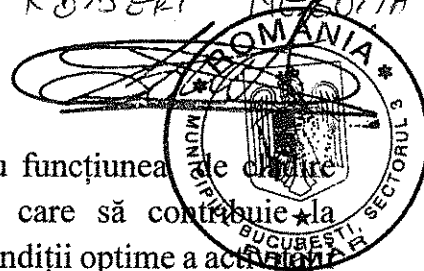
Domnule Primar

Nr 256954/20.11.2018

de acord.

Primar.

ROBERT NEGOITA

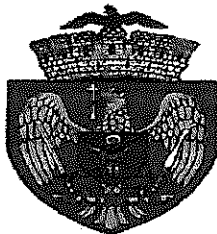


Având în vedere necesitatea construirii unui imobil cu funcțiunea administrativă în incinta Colegiului Tehnic Mihai Bravu, care să contribuie la îmbunătățirea condițiilor de studiu, precum și desfășurarea în condiții optime a activităților specifice, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție privind „Construire imobil clădiri administrative-Colegiul Tehnic Mihai Bravu” din Sectorul 3 să fie aprobați.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,
ȘEF SERVICIU,
MARIUS POPESCU

Intocmit Monica Avram



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de
.....27.11.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Construire imobil clădiri administrative - Colegiul
Tehnic Mihai Bravu”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii,
prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de
hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

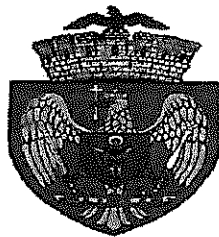
ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

**referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”**

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{28.11.2018}....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează ~~NEFAVORABIL~~ FAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA- DANIELA**

**SECRETAR,
TUDOR ELENA**

MEMBRI:
MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

.....

DUMITRU CONSTANTIN

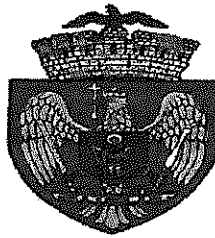
POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

Comisia de administrație
publică locală, juridică,
apărarea ordinii publice și
respectarea drepturilor
cetățenilor



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții
„Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....24.11....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici afereți obiectivului de investiții „Construire imobil clădiri administrative - Colegiul Tehnic Mihai Bravu”, și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA**

**SECRETAR,
VASILIU MARIANA**

MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

.....

VOINEA INOCENȚIU-IOAN