



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 280902/CP/14.12.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 280412/14.12.2018 al Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr.790/14.12.2018 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 280297/14.12.2018;
- HCLS3 nr. 05/11.01.2018 privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 60.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Nota concept nr. 44/12.12.2018 de majorare a capitalului social al Algorithm Construcții S3 SRL , necesară lucrărilor la subsolul „Hala Laminor”, conform Autorizației de Construire nr. 543/26.10.2018 emisă de Primăria Municipiului București și devizului general;
- Adresa nr. 280449/14.12.2018 a Serviciului Control Intern - Compartiment Guvernanță Corporativă;

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 191, art. 210 alin. (1) și art. 221 din Legea societăților nr. 31/1990, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 12, pct.12.1. lit. o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, pct. 7.1, pct. 7.2 și art. 12, pct 12.2, lit. c) din Actul constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

(2) În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare totală de 152.000.000 lei, fiind format din 30.400 părți sociale, cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei acesta va deveni 202.000.000 lei fiind format din 40400 părți sociale cu valoare nominală 5000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- 99.9505 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (40380 părți sociale, în valoare de 201.900.000 lei);
- b) 0.0495 % - societatea Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei);

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Sectorului 3 pentru semnarea Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, având ca obiect majorarea capitalului social conform articolului 1 din prezenta hotărâre, precum și a oricăror acte necesare ducerii la îndeplinire a sus menționatei decizii.

**Art.3.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Economică și societățile Algorithm Residential S3 SRL și Algorithm Construcții S3 SRL, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 586  
DIN 19.12.2018**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

Nr. 280902  
Data 14.12.2018

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății  
Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării  
capitalului social al societății Algorithm Construcției S 3 S.R.L.,  
sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”**

În vederea susținerii proiectului privind realizarea lucrărilor de construire a parcajului subteran și a circulațiilor aferente în subsol, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bulevardul Basarabia, nr. 256, Sector 3, societatea Algorithm Residential S3 SRL a solicitat adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcției S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI (cinczeci de milioane lei), inclusiv TVA suma necesară demarării lucrărilor la subsolul obiectivului „Hala Laminor”.

Pentru realizarea proiectului „...construire parcare subterană și a circulațiilor aferente în subsolul Halei Laminor...” și având în vedere Autorizația de construire nr. 543/26.10.2018 sunt necesare lucrări specifice care antrenează și costuri suplimentare față de cele deja existente pentru etapa de punere în siguranță, fiind astfel necesară majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcției S3 cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei).

Pentru a asigura numărul necesar de locuri de parcare care vor trebui asigurate la momentul dării în funcțiune a halei, se propune construirea unui parcaj la nivelul subsolului, cu tot cu circulațiile necesare evacuării utilizatorilor, atât la nivelul parterului cât și al nivelurilor suplimentare ce se vor realiza în viitor. De asemenea se vor construi alături de parcare și adăposturi de protecție civilă în subsol. Datorită amplasării parcării la subsol, cu o structură proprie independentă de cea a halei, intervenția are un impact minim asupra clădirii existente atât din punct de vedere structural cât și al arhitecturii clădirilor existente. Construcțiile noi propuse în subsol vor asigura funcționarea halei conform normelor de siguranță în vigoare.

În prezent capitalul social al societății Algorithm Residential S3 SRL este în valoare totală de 152.000.000 lei, fiind format din 30.400 părți sociale, cu o valoare nominală de 5.000 lei. Prin majorarea capitalului social cu suma de 60.000.000 lei acesta va deveni 202.000.000 lei fiind format din 40.400 părți sociale cu valoare nominală 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:



- a) 99.9505 % - Sectorul 3 al Muncipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (40.380 părți sociale, în valoare de 201.900.000 lei);  
b) 0.0495 % - Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei)

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa Algorithm Residential S3 SRL înregistrată cu nr. 280297/14.12.2018, precum și raportul de specialitate nr. 280412/14.12.2018 al Serviciului Control Intern, Compartiment Guvernanță Corporativă, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR ROMÂNIA  
ROBERT SORIN NECOȘTEA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI, SECTORUL 3  
PRIMAR





Nr. 280412/14.12.2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L., sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „ Hala Laminor”**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L. Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale COD CAEN 4120.

Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.

Prin HCLS 3 nr. 05/28.12.2017 s-a aprobat majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL la valoarea de 152.000.000 lei, divizat în 30.400 părți sociale fiecare având valoarea nominală de 5.000 lei, suma de 60.000.000 lei care a făcut obiectul majorării fiind necesară pentru majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L., în scopul execuției lucrărilor aferente obiectivului „ Hala Laminor”.

Obiectivul principal al societății Algorithm Construcții S3 SRL este realizarea proiectului “Centrul cultural și social Hala Laminor”.

Acest proiect se referă la reabilitarea și construirea unui spațiu cu valențe de centru cultural și social la nivelul sectorului 3 - București. Se dorește astfel dezvoltarea întregii zone teritoriale Faur – Republica / 23 August. Ideea de la care pornește proiectul este aceea de a dezvolta întreaga zonă teritorială Faur-Republica/23 August prin combaterea sărăciei și a excluziunii sociale prin implicarea comunității. Pentru valorificarea Halei Laminor, s-a propus



conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și colectarea fluxurilor pietonale spre Hala monument.

Având în vedere:

- Adresa nr. 790/14.12.2018 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 280297/14.12.2018;
- Adresa nr. 4819/14.12.2018 a societății Algorithm Construcții S3 SRL către societatea Algorithm Residential S3 SRL (338/14.12.2018) cu anexele sale ;
- Hotărârea nr. 50/12.12.2018 a Consiliului de Administrație al societății Algorithm Construcții S3 SRL prin care aprobă majorarea capitalului social.

În conformitate cu prevederile:

▪ Actului Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 SRL, aprobat prin HCLS3 nr.97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare

-art.12, pct.12.1. lit. o), „Adunarea Generală a Asociaților”, „hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății.”

▪ Actului Constitutiv al Societății Algorithm Construcții S3 SRL, aprobat prin HCLS 3 nr. 223/30.05.2017, cu modificările și completările ulterioare

-art.7.1 : “Capitalul social poate fi majorat prin decizia Asociației Unice, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de prezentul Act Constitutiv și de Legea Societăților.”

-art. 7.2: „Majorarea de capital se poate face prin noi aporturi în numerar sau în natură sau fără noi aporturi în condițiile Legii 31/1990 prin majorarea valorii sau numărului părților sociale. Majorarea de capital social prin aport în natură se face numai după ce valoarea aportului în natură va fi stabilită pe baza unei expertize de specialitate”

- art.12, pct.12.2. lit. c) “Asociații unice au următoarele atribuții: ” ”hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social”

▪ Legii nr. 31/1990 - Legea societăților nr. 31/1990 , republicată<sup>2</sup> cu modificările și completările ulterioare :

-art. 210 alin. (1) din : “Capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură.”

-art. 221 : “ Societatea cu răspundere limitată își poate majora capitalul social, în modalitățile și din sursele prevăzute de art. 210. “

-art.191, alin(1) “Hotărârile asociațiilor se iau în adunarea generală.”

Majorarea de capital social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de



50.000.000 (cincizecimilioane) lei a fost solicitată și justificată prin adresa nr. 790/14.12.2018 înregistrată cu nr. 280297/14.12.2018 și este necesară pentru majorarea capitalului social al Algorithm Construcții S3 SRL în vederea realizării proiectului “...**construire parcare subterană și a circulațiilor aferente în subsolul Halei Laminor...**” conform Autorizație de construire nr. 543/26.10.2018.

Necesitatea executării unor lucrări specifice antrenează costuri suplimentare față de cele deja existente pentru etapa de punere în siguranță. Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și Autorizația nr. 543 din 26.10.2018 emise de Primăria Municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL.

În urma majorării capitalului social al societății Algorithm Residențial S3 SRL acesta va fi în valoare de 202.000.000 lei, divizat în 40.400 părți sociale, cu valoarea nominală de 5.000 lei, cotele de participare la capitalul social fiind următoarele:

- a) 99.9505 % - Sectorul 3 al Municipiului București, prin Consiliul Local Sector 3 (40380 părți sociale, în valoare de 201.900.000 lei);
- b) 0.0495 % - Administrare Active Sector 3 SRL (20 părți sociale, în valoare de 100.000 lei).

Ca urmare a celor prezentate propunem spre analiză și aprobare proiectul hotărârii având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 S.R.L., sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „ Hala Laminor”, cu respectarea prevederilor legale incidente în vigoare.

Întocmit,

Compartiment Guvernare Corporativă,

Cornelia Pivniceru



ALGORITHM CONSTRUCTII S3



## HOTARAREA Nr. 50 din 12.12.2018

Având în vedere:

- Dispozițiile art. 13 coroborate cu dispozițiile art. 16 din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL,
- Hotărâre Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, de infiintare a societatii Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 586/27.11.2017 de numire a Consiliului de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL
- Dispozițiile art. 12, litera m) din Actul Constitutiv al Societății Algorithm Constructii S3 SRL

### Consiliul de Administrație al Societății Algorithm Construcții S3 SRL

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 Aprobă majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, necesară lucrărilor la subsolul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018 cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei).**

Anexăm prezentei hotărâri Nota Concept nr 44/10.12.2018.

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte al Consiliului de Administrație**

**Algorithm Construcții S3 SRL**

**Algorithm Constructii S3**

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3

Bucuresti, Romania

E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)

Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

**Date Fiscale:**

CIF 37714360

RC J40/8651/2017

IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701

Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.



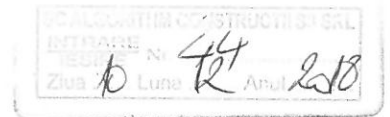
ALGORITHM CONSTRUCTIIS3



Aprobat Consiliu de Administrație Algorithm Construcții S3 S.R.L.:

Nume	Semnătură:	Data:
Cosocariu Alexandru Dan:		12.12.2018
Dede Daniela:		12.12.2018
Matache Doina Florentina:		12.12.2018
Marinescu Gabriel Mircea:		12.12.2018
Ușurelu Gabriel Alexandru:		12.12.2018

## NOTĂ CONCEPT



**MAJORARE capital social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, necesară lucrărilor la subsol „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018**

În vederea susținerii proiectului privind realizarea *lucrărilor de construire a parcajului subteran și a circulațiilor aferente în subsol*, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situat în Bulevardul

Algorithm Constructii S3  
Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

Date Fiscale:  
CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.





ALGORITHM CONSTRUCTII S3



**Basarabia, nr. 256, Sector 3, se solicită adoptarea unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 LEI (cinczeci de milioane lei), inclusiv TVA suma necesară demarării lucrărilor la subsolul obiectivului „ Hala Laminor”.**

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017, emisă de Primăria municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL.

Pentru a asigura numărul necesar de locuri de parcare care vor trebui asigurate la momentul dării în funcțiune a halei, se propune construirea unui parcaj la nivelul subsolului, cu tot cu circulațiile necesare evacuării utilizatorilor, atât la nivelul parterului cât și al nivelurilor suplimentare ce se vor realiza în viitor. De asemenea se vor construi alături de parcare și adăposturi de protecție civilă în subsol. Datorită amplasării parcarii la subsol, cu o structură proprie independentă de cea a halei, intervenția are un impact minim asupra clădirii existente atât din punct de vedere structural cât și al arhitecturii clădirilor existente. Construcțiile noi propuse în subsol vor asigura functionarea halei conform normelor de siguranță în vigoare.

### **Prezentare generală a proiectului**

Hala Laminor, încadrată de către Ministerul Culturii și Identității Naționale în categoria monumentelor istorice, conform Legii 422 din 2001 se află într-un proces de consolidare și reabilitare urmând să devină un punct de reper pentru activități culturale din Sectorul 3.

Începuturile Halei Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, sunt legate de anul 1936, odată cu înființarea Uzinelor Malaxa, transformate în anii comunismului în Întreprinderea 23 August. După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Republica și considerat pe bună dreptate, astăzi, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Primăria Sector 3 a preluat obiectivul dorind să dezvolte aici un proiect benefic pentru comunitatea locală și revitalizarea întregii zone Faur-Republica/23 August.

Pentru valorificarea Halei Laminor, în suprafață de 68.000 mp, s-a propus conversia într-un complex multifuncțional prin: restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară a halei și pe toate laturile de platforme destinate circulației pietonale, acces auto pentru servire și parcare pe latura

#### **Algorithm Constructii S3**

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

#### **Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Algorithm Construcții S3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Algorithm Construcții S3.





de est, prelungirea șoselei Dudești-Pantelimon spre sud, amenajarea unei piețe urbane reprezentative, platformă pentru circulație pietonală, organizarea unei rețele stradale care să deservească terenul fostei platforme industriale Faur și să colecteze fluxuri pietonale spre Hala monument.

**Lucrările de construcție pentru punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Tevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, vor avea fundații și structuri de susținere proprie și nu vor influența în nici un fel structura de rezistență a Halei Laminor.**

### **Justificarea necesității proiectului : scop și obiective**

Justificarea necesității proiectului pornește de la starea actuala a imobilului descrisă mai sus. Soluțiile propuse au ținut seama de protecția mediului pe durata execuției și post execuției. Lucrările prevazute au fost dimensionate și proiectate ținând cont de toate prevederile legale și tehnice în vigoare.

Datorită faptului că prezervarea patrimoniului cultural presupune și reducerea la strictul necesar al intervențiilor asupra substanței autentice, soluția tehnică propusă în cadrul lucrărilor de punere în siguranță sunt pe cât posibil intervenții apte de a rămâne definitive, în cazul în care informațiile care vor deveni disponibile doar după deschiderea șantierului le vor confirma acest statut. Soluțiile propuse în aceste proiect care nu fac obiectul avizului nr. 511/M/2016 al Direcției de Patrimoniu Cultural al Ministerului Culturii obținut pentru faza de intervenții de urgență, fac parte din proiectul de realizarea siguranței în exploatare, restaurare, conservare și construirea unei parcări subterane și a circulațiilor aferente care au făcut obiectul avizului nr. 268/M/2017 al Direcției de Patrimoniu Cultural al Ministerului Culturii și vor putea fi executate doar în cazul obținerii avizului MCC la faza PTh și DDE pentru realizarea siguranței în exploatare a construcției, restaurării și conservării și construirii parcajului subteran.

Pentru realizarea proiectului “...construire parcare subterană și a circulațiilor aferente în subsolul Halei Laminor...” și având în vedere Autorizația de construire nr. 543/26.10.2018 sunt necesare lucrări specifice care antrenează și costuri suplimentare față de cele deja existente pentru etapa de punere în siguranță, fiind astfel necesara majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei).

#### **Algorithm Constructii S3**

Strada Calea Vitan 154-158, Sector 3  
Bucuresti, Romania  
E-mail: [office@algorithmconstructiis3.ro](mailto:office@algorithmconstructiis3.ro)  
Web: [www.algorithmconstructiis3.ro](http://www.algorithmconstructiis3.ro)

#### **Date Fiscale:**

CIF 37714360  
RC J40/8651/2017  
IBAN RO32BTRLRONCRT0414912701  
Banca Transilvania

**Către:** Consiliul Local al Sectorului 3 București  
și  
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

**Sediul:** Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București

SC ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL	
INTRARE	Nr. 790
IESIRE	
Ziua	14 Luna 12 Anul 2018
SECTOR 3	
CABINET PRIMAR	
Nr.	280297
Data	14.12.2018

**Referitor:** Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei), sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018.

**Stimate domnule primar/Stimați membri ai Consiliului Local Sector 3,**

Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de către dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând **Art.7., punctul 7.1. din Actul Constitutiv** ”Capitalul social poate fi majorat prin hotărârea Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și respectând procedurile și normele prevăzute de Actul Constitutiv și de Legea Societăților” și **Art.12., punctul 12.1, lit.c) din Actul Constitutiv** ”Adunarea Generală a Asociaților hotărâște majorarea sau reducerea capitalului social”, înaintează următoarea:

### SOLICITARE:

**solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei), sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018.**

În temeiul împuternicirii exprese acordate de către Consiliul General al Municipiului București, prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin Hotărârea nr. 97/20.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Art. 3, Art. 209, Art.212, Art.213, Art. 1169 din Codul Civil și Legii 31/1990, sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120 și desfășoară activități comerciale conform Art. 269 din Codul fiscal.

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017 s-a înființat societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale.


**Societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., deține calitatea de ASOCIAT UNIC al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L.**

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., Cap. IV, Art. 12.2, Asociatul Unic: c) „, hotărăște majorarea sau reducerea capitalului social.”

Din adresa transmisă de către societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L. în data de 14.12.2018, înregistrată la sediul subscrisei cu nr. 338 reiese faptul că ”*suma este necesară pentru realizarea proiectului “...construire parcare subterană și a circulațiilor aferente în subsolul Halei Laminor...” și având în vedere Autorizația de construire nr. 543/26.10.2018 sunt necesare lucrări specifice care antrenează și costuri suplimentare față de cele deja existente pentru etapa de punere în siguranță fiind astfel necesară majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei). Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și Autorizația nr. 543 din 26.10.2018 emise de Primăria Municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL.”*


**Pentru toate aceste considerente, solicităm adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local având ca obiect majorarea capitalului social al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei), sumă destinată majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L., necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018.**

La prezenta solicitare ataşăm adresa înaintată de societatea Algorithm Construcţii S3 S.R.L.  
înregistrată la sediul subscrisei cu numărul 338 din 14.12.2018.

  
**Cu deosebită consideraţie,  
dl. Panait Raðu Alin  
în calitate de Preşedinte C.A.  
Algorithm Residential S3 S.R.L.**



Întocmit,  
Geanina Marin





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General



## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. ...543.../1643231 din ...26.10.2018

Ca urmare a cererii adresate de **SC Administrare Active Sector 3 SRL**, prin reprezentant Sârbu Robert-Constantin, cu sediul social în municipiul București, sectorul 3, cod poștal -, Calea Vitan nr.242, parter, camera 6, telefon/fax - , e-mail -, înregistrată cu nr.1643231 din 16.07.2018 cu completările ulterioare nr.1645889/25.07.2018 nr.1647121/30.07.2018, nr.1660138/13.09.2018 și în data de 08.10.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru: punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Țevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare, conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei, imobil situată în B-dul Basarabia nr.256, sector 3.

Imobilul intravilan situat în B-dul Basarabia nr.256, sector 3 compus din teren în suprafață de 74735 mp conform acte (74730 mp conform măsurători) și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61 este proprietatea SC Administrare Active Sector 3 SRL societate cu asociat unic Consiliul Local Sector 3 București, conform CVC aut. sub nr.1570/11.07.2014 BNP Marina Sergiu-04Sorin și Asociații și CVC aut. sub nr.11/07.01.2014 BNP Marina Sergiu-Sorin și Asociații.

**Imobilul din B-dul Basarabia nr. 256 figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015, poziția 352, cod B-II-a-A-18091, Halele Uzinei „Malaxa” și poziția 353 cod B-II-a-A-18092 Fabrica de țevi Republica B-dul Basarabia nr.256A, sector 3.**

La Hala Laminor corpul C6+C61 și corpurile C1-cladire birouri (P+3E), C2-vestiar subsol, C3-cladire birouri P+3E, C4-vestiar subsol, C5-vestiar subsol, se vor executa lucrări de consolidare în conformitate cu Expertiza tehnică aflată la documentație. Se vor efectua următoarele; lucrări de intervenții la structura de rezistență, la elementele arhitecturale, inclusiv anvelopanta, la instalații, lucrări de construire parcaj subteran și circulații aferente în subsol, lucrări de reabilitare, lucrări de amenajare și reconfigurare a spațiilor exterioare corpurile alipite halei principale respectiv corpurile C1, C2, C3, C4, C5.

Categoria de importanță a construcției: „C”.

Conform Raportului de expertiză anexat prezentei autorizații, prin lucrările ce se vor realiza nu va fi afectată rezistența și stabilitatea clădirii existente sau a clădirilor învecinate. Organizarea de șantier se va asigura în incinta proprie. Pentru lucrările propuse se vor lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului, se va asigura siguranța circulației pietonale și auto. Lucrările se vor executa de personal tehnic autorizat cu respectarea normelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Orice alte lucrări sunt interzise.**

Autorizația a avut la bază certificatul de urbanism nr.1071/1547456 din 25.08.2017 emis de Primăria Municipiului București. Execuția va fi în conformitate cu expertiza tehnică întocmită de ing.Ioan Mihai Paul expert tehnic atestat MLPAT nr.549 și MC nr.98E, cu proiectul întocmit de proiectant autorizat, luat în evidența OAR Filiala Teritorială Satu Mare nr.120-2288/09.07.2018, verificat tehnic sub aspectul asigurării exigențelor de calitate de ing.Bîtcă Daniel Ciprian atestat MLPAT nr.09448/A1,A2, ing Ioan Mihai-Paul atestat MLPAT nr.549 și MC nr.98E, arh Karl Niles Auner atestat MC nr.0032-E, ing. Valeriu Opișan atestat MLPAT nr.04804/C, arh Florea Gheorghe atestat MLPAT nr.304/B1,D1,E1,F1, ing. Gheorghe Silviu atestat MLPAT nr.09205/le, ing.Sandra Mirela Țoropoc atestat MLPAT nr.09234/ls,It, cu respectarea avizelor : MC nr.398/M/2018, ISU Protecție civilă nr.1767/18-SU-BIF-A/04.07.2018, ISU securitatea la incendiu nr.1744-SU-BIF-A/17.07.2018, ISC nr.38262/45428/05.07.2018, Agenția pentru Protecția Mediului București Decizia Etapei de Încadrare nr.84/23.07.2018, DSPMB nr.851/9829/20.06.2018, Enel Distribuție



nr.216536485/22.05.2018, RADET nr.31080/23.05.2018, Apa Nova nr.91806458/17.05.2018, Distrigaz Sud Rețele nr.312.707.865/07.06.2018, Contract de prestări servicii de salubritate încheiat sub nr.KBUA 0031100/06.02.2018 cu SC Rosal Grup SA, Aviz traseu Administrația Străzilor nr.22510/13.08.2018, Brigada de Poliție Rutieră nr.1040.578 SSR/BS/24.08.2018.

**NOTĂ : Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea, veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea proiectului autorizat, a normativelor tehnice și a legislației în vigoare.**

- pe imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul -, municipiul **București**, sectorul 3, cod poștal -, Bd-ul Basarabia nr.256, bl. -, sc. , et. , ap. , Cartea funciară 209760, Fișa bunului imobil -, nr. cadastral 209760-C1, C2, C3, C4, C5, C6.

- lucrări în valoare de **93.178.000,00 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr.PCP-355/17/09.07.2018, a fost elaborată de SC VARZAN & ARHITECTII SRL și SC Profesional Construct Proiectare SRL cu sediul în județul -, municipiul București, sectorul 2, cod poștal -, str. Nicolae Filipescu 53-55 bl. sc. , et. , ap. , respectiv de Peter Marx, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.3260, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la       groapa ecologică autorizată        materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de   5   zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).



SC Administrare Active Sector 3 SRL  
B-dul Basarabia nr.256, Hala Laminor, Fabrica de Ţevi Republica, sect. 3  
punerea în siguranță a construcției Hala Laminor, Fabrica de Ţevi Republica corpurile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C61, restaurare,  
conservare și construire parcare subterană cu circulațiile aferente în subsolul Halei

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.**

**PRIMAR GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,  
Gabriela FIREA**



**SECRETAR GENERAL,  
Georgiana ZAMFIR**

**ARHITECT ȘEF,  
Arh. Ștefan Călin DUMITRASCU**

Întocmit de: Ing. Topîrceanu Viorel

Achitat taxa de: 931.780,10 lei conform Ordin de Plată nr.130/03.10.2018 GarantiBank Agenția Unirii

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de 1(unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

PUNERE IN SIGURANȚĂ A CONSTRUCȚIEI HALA LAMINOR, FABRICA DE ȚEVI REPUBLICA CORPURILE C1, C2, C3, C4, C5, C6, C61 ȘI REALIZAREA SIGURANȚEI ÎN EXPLOATARE, RESTAURARE, CONSERVARE ȘI CONSTRUIREA UNEI PARCĂRI SUBTERANE ȘI A CIRCULAȚIILOR AFERENTE ÎN SUBSOLUL HALEI SITUATE ÎN B-DUL BASARABIA NR. 256, SECTOR 3

## DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

cota TVA 19%

lei/ euro la cursul 4.6512 din data de 2018-07-23

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	6,791,000.00	1,460,053.32	1,290,290.00	8,081,290.00	1,737,463.45
2.1.1	Racord+trafo energie electrica	4,983,000.00	1,071,336.43	946,770.00	5,929,770.00	1,274,890.35
2.1.2	Bransamente apa+canal	476,000.00	102,339.18	90,440.00	566,440.00	121,783.63
2.1.3	Racord gaz	1,332,000.00	286,377.71	253,080.00	1,585,080.00	340,789.47
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>6,791,000.00</b>	<b>1,460,053.32</b>	<b>1,290,290.00</b>	<b>8,081,290.00</b>	<b>1,737,463.45</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	5,453,210.53	1,172,430.88	1,036,110.00	6,489,320.53	1,395,192.75
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>5,453,210.53</b>	<b>1,172,430.88</b>	<b>1,036,110.00</b>	<b>6,489,320.53</b>	<b>1,395,192.75</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	<b>202,140,510.97</b>	<b>43,459,862.18</b>	<b>38,406,697.08</b>	<b>240,547,208.05</b>	<b>51,717,235.99</b>
4.1.1	Evacuare moloz+demolare fundatii	2,463,188.23	529,581.23	468,005.76	2,931,193.99	630,201.67
4.1.2	Zone prabusite	323,896.51	69,637.19	61,540.34	385,436.85	82,868.26
4.1.3	Acoperis	29,604,018.16	6,364,812.99	5,624,763.45	35,228,781.61	7,574,127.45
4.1.4	Luminatoare	23,276,908.58	5,004,495.31	4,422,612.63	27,699,521.21	5,955,349.42
4.1.5	Consolidare structura	12,782,456.33	2,748,206.13	2,428,666.70	15,211,123.03	3,270,365.29
4.1.6	Fatade Nord+Sud	12,090,904.10	2,599,523.59	2,297,271.78	14,388,175.88	3,093,433.07
4.1.7	Fatada Est	6,118,474.54	1,315,461.50	1,162,510.16	7,280,984.70	1,565,399.19
4.1.8	Fatada Vest	8,207,139.65	1,764,520.91	1,559,356.53	9,766,496.18	2,099,779.88
4.1.9	Turnuri C1+C3	2,916,148.98	626,967.01	554,068.31	3,470,217.29	746,090.75
4.1.10	Subsol rezistenta	69,841,215.41	15,015,741.19	13,269,830.93	83,111,046.34	17,868,732.01
4.1.11	Subsol arhitectura	14,594,665.29	3,137,827.93	2,772,986.41	17,367,651.70	3,734,015.24
4.1.12	Sistematizare generala	4,643,772.38	998,403.07	882,316.75	5,526,089.13	1,188,099.66
4.1.13	Instalatii electrice degivrare	1,391,384.46	299,145.27	264,363.05	1,655,747.51	355,982.87
4.1.14	Instalatii pluviale interioare	1,991,943.75	428,264.48	378,469.31	2,370,413.06	509,634.73
4.1.15	Instalatii electrice curenti tari	3,717,073.43	799,164.39	706,243.95	4,423,317.38	951,005.63
4.1.16	Instalatii sanitare interioare	2,998,534.80	644,679.82	569,721.61	3,568,256.41	767,168.99
4.1.17	Instalatii sanitare exterioare	5,178,786.37	1,113,430.16	983,969.41	6,162,755.78	1,324,981.89

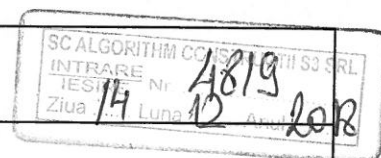
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje tehnologice</b>	<b>7,573,930.82</b>	<b>1,628,382.10</b>	<b>1,439,046.86</b>	<b>9,012,977.68</b>	<b>1,937,774.70</b>
4.2.1	Instalatii detectie incendiu	1,190,897.70	256,040.96	226,270.56	1,417,168.26	304,688.74
4.2.2	Instalatii HVAC	5,895,809.84	1,267,588.97	1,120,203.87	7,016,013.71	1,508,430.88
4.2.3	Instalatii CCTV	487,223.28	104,752.17	92,572.42	579,795.70	124,655.08
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje fără montaj si echipamente de transport</b>	<b>5,233,175.00</b>	<b>1,125,123.62</b>	<b>994,303.25</b>	<b>6,227,478.25</b>	<b>1,338,897.11</b>
4.4.1	Echipamente HVAC+CCTV	5,233,175.00	1,125,123.62	994,303.25	6,227,478.25	1,338,897.11
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5.1	Obiect 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>214,947,616.79</b>	<b>46,213,367.90</b>	<b>40,840,047.19</b>	<b>255,787,663.98</b>	<b>54,993,907.80</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>3,180,804.44</b>	<b>683,867.48</b>	<b>604,352.84</b>	<b>3,785,157.28</b>	<b>813,802.31</b>
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	1,741,429.22	374,404.29	330,871.55	2,072,300.77	445,541.10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	1,439,375.22	309,463.20	273,481.29	1,712,856.51	368,261.20
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	1,773,908.93	381,387.37	0.00	1,773,908.93	381,387.37
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,954,713.37</b>	<b>1,065,254.85</b>	<b>604,352.84</b>	<b>5,559,066.22</b>	<b>1,195,189.68</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>232,146,540.70</b>	<b>49,911,106.96</b>	<b>43,770,800.03</b>	<b>275,917,340.73</b>	<b>59,321,753.68</b>

Procent cap. 5.2.

0.80% (0,7% + 0,1%)

Nu se aplica TVA

Către	ALGORITHM RESIDENTIAL S3 SRL
Sediul	Sediul Social: Bucuresti, sector 3, Calea Vitan nr 242
Referitor	Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei ), inclusiv TVA, sumă necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018.



Subscrisa, societatea Algorithm Construcții S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, cladire administrativa, birou 5, sector 3, București înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/8651/08.06.2017, având CUI 37714360, reprezentată legal de dl. Coșocariu Alexandru-Dan, în calitate de Președinte Consiliu de Administrație, având în vedere calitatea societății Algorithm Residential S3 SRL, de Asociat unic al societății subscrise precum și scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri având ca obiect aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei ), inclusiv TVA, sumă necesară lucrărilor la obiectivul „Hala Laminor” conform Autorizației de construire nr. 543/26.10.2018.

In baza Hotararii Consiliului Local Sector 3 nr. 223/30.05.2017, s- a înfiintat societatea Algorithm Construcții S3 SRL, societate cu răspundere limitată, având ca obiect principal de activitate – COD CAEN 4120 – lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale.

Societatea a fost înființată și funcționează în temeiul Legii 31/1990 sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv constă in lucrari de constructie a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale, cod CAEN 4120.

Avand in vedere calitatea de asociat unic al Algorithm Constructii S3 SRL, va solicitam majorarea capitalului social cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei ), inclusiv TVA.

Conform Actului Constitutiv al societății Algorithm Constructii S3 SRL, cap. IV, art. 12.2, Asociatul Unic: c) „ hotaraste majorarea sau reducerea capitalului social.”

Suma este necesara pentru realizarea proiectului “...construire parcare subterană și a circulațiilor aferente în subsolul Halei Laminor...” și având în vedere Autorizația de construire nr. 543/26.10.2018 sunt necesare lucrări specifice care antrenează și costuri suplimentare față de cele deja existente pentru etapa de punere în siguranță fiind astfel



**necesară majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei).**

Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu Expertiza Tehnică întocmită de ing. Paul Ioan, avizul favorabil nr. 511/M/2016 din partea Ministerului Culturii, Autorizația de construire nr. 75/1477285 din 03.04.2017 și Autorizația nr. 543 din 26.10.2018 emise de Primăria Municipiului București și Proiectul Tehnic de execuție pentru punerea în siguranță nr. PCP – 355/17 întocmit de Profesional Construct Proiectare SRL, Varzan și Arhitecții SRL.

**Pentru aceste considerente vă solicităm aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 S.R.L, cu suma de 50.000.000 lei (cinczeci milioane lei), inclusiv TVA, suma necesară lucrărilor la obiectivului „Hala Laminor”.**

**Anexăm prezentei Hotărârea nr. 50 din data de 12.12.2018 a Consiliului de Administrație al Algorithm Construcții S3, nota concept, Autorizația nr. 543 și devizul lucrărilor.**

*Cu deosebită considerație,*

**Coșocariu Alexandru-Dan**

**Președinte Consiliu de Administrație**

**Algorithm Construcții S3 SRL.**



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



SERVICIUL CONTROL INTERN  
COMPARTIMENT GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 37 E-MAIL controlintern@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. 280449/14.12.2018



Către,

### CABINET PRIMAR

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat președintelui Consiliului de Administrație al societății Algorithm Residential S3 SRL pentru majorarea capitalului social al societății Algorithm Construcții S3 SRL, însoțit de expunerea de motive a Primarului Sectorului 3, de raportul de specialitate și de adresa nr.790/14.12.2018 a societății Algorithm Residential S3 S.R.L înregistrată cu nr. 280297/14.12.2018.

în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,

Marta Căpăreanu

Întocmit,

Compartiment Guvernare Corporativă

Cornelia Pivniceru





## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 18.12.2018, a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor” și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,  
PĂUNICĂ ADRIANA**

**SECRETAR,  
HONȚARU VALERICA**

**MEMBRI:**

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

#### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de.....18.12.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării capitalului social al societății Algorithm Residential S3 SRL cu suma de 50.000.000 lei în vederea majorării capitalului social al societății Algorithm Construcții S 3 SRL, sumă necesară lucrărilor de execuție a obiectivului „Hala Laminor” și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....