



## **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** **CONSILIUL LOCAL SECTOR 3**

### **HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL  
a contractului ce are ca obiect  
"Amenajare spații Nerva Traian"**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației  
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale  
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 19.12.2018**

#### **Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 282751/CP/17.12.2018 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 281366/17.12.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ;
- Nota nr. 259958/23.11.2018 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian" aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- HCLS 3 nr. 508/30.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian".
- Anunțul de intenție nr. 638/07.11.2018 al societății OPS3- Ordine și Protecție S3 SRL înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 244348/CP/07.11.2018, și solicitarea Primarului Sectorului 3 privind întocmirea modelului de contract, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Adresa nr. 281377 din 17.12.2018, a Direcției Administrative și Management Informațional – Serviciul Administrativ

#### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr 530/15.11.2018 privind aprobarea Metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea

contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisie de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă prețurile și tarifele rezultate în urma Procesului-Verbal de negociere și atribuire întocmit de Comisia de analiza a ofertei finale depuse de către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL, prevăzut în anexa nr.1 ce face parte integrantă prin prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă, în condițiile prevăzute de art.31 alin (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL, având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București a contractului ce are ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian", în valoare de de 1.502.567,70 lei, inclusiv TVA și încheierea contractului prevăzut în anexa nr. 3 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește președintele Consiliului de Administrație al societății OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL să încheie acte juridice în numele și în contul societății prin care să achiziționeze bunurile/serviciile și, după caz, să închirieze echipamentele/ utilajele necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian", în limita valorilor asumate în oferta financiară generală și detaliată, cu încadrarea în bugetul aprobat al societății.

**Art.5.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, și societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL vor lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRĂSEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 593  
DIN 19.12.2018**

ANEXA nr. 1

HCLS<sub>3</sub> nr. 593/19.12.2018



**PROCES VERBAL DE NEGOCIERE**

a ofertei depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului "Amenajare spații Nerva Traian"

Întreprinderea publică invitată: SC OPS3-Ordine si Protectie S3 S.R.L.

Valoarea estimată din documentele aferente procedurii: 1.702.482,71 lei inclusiv TVA, 1.430.657,73 lei exclusiv TVA (conform HCLS 508/30.10.2018).

Elementele principale ale propunerii financiare: 1.262.661,94 lei exclusiv TVA

Documentele depuse în cadrul ofertei:

- a) Documentele de calificare
- b) Propunerea tehnică
- c) Propunerea financiară

Încheiat astăzi, **14.12.2018**, cu ocazia ședinței de analiză și evaluare a ofertei depuse de **SC OPS3-Ordine si Protectie S3 S.R.L** înregistrată cu nr. 276849/12.12.2018 (înregistrată la întreprinderea publică cu nr. 761/12.12.2018) ca urmare a Invitației de participare nr. 267866/05.12.2018.

Comisia de analiză numită prin Dispoziția nr. 5342, din data 05.12.2018 compusă din:

- Tripa Ovidiu – președinte
- Petrica Marioara – secretar
- Ilie Constanta – membru
- Hamed Miriam – membru
- Galatanu Robert – membru

Membrii supleanți:

- Borcan Carmen-Maria
- Irina Vasile

Comisia de analiză s-a întrunit astăzi 14.12.2018 la sediul Primăriei Sectorului 3 în vederea evaluării ofertei depuse de către **SC OPS3-Ordine si Protectie S3 S.R.L.**

În data de 13.12.2018, Comisia de analiză a verificat și evaluat, potrivit legislației în vigoare aplicabile în materie, îndeplinirea condițiilor de participare, precum și documentele depuse, întocmind Procesul verbal de deschidere nr. 279203/13.12.2018.



*Handwritten signature*

Comisia de analiză a trecut la verificarea și evaluarea propunerii tehnice și a propunerii financiare depuse de către ofertant, astfel:

- **EVALUAREA PROPUNERII TEHNICE**

În urma desfășurării procesului de evaluare al propunerii tehnice în raport cu cerințele din Caietul de sarcini și pe baza informațiilor prezentate în propunerea tehnică, comisia de analiză constată următoarele:

- **SC OPS3-Ordine si Protectie S3 S.R.L** a îndeplinit cerințele tehnice din Caietul de Sarcini prin propunerea tehnică prezentată, aceasta reprezentând anexa nr.1, parte integrantă a prezentului proces verbal (de la pagina 174 -243) .

- **EVALUAREA PROPUNERII FINANCIARE**

Propunerea financiară a fost evaluată de comisia de analiză pentru a verifica corelarea acesteia cu elementele propunerii tehnice prin prezentarea formularelor solicitate prin Anexa la Caietul de sarcini (Instrucțiuni pentru ofertanti).

Comisia de analiză anexează conținutul propunerii financiare depus de către ofertant, aceasta constituind Anexa nr.2, parte integrantă din prezentul proces verbal (de la pagina 244-282).

**OFERTANTUL FORMULEAZĂ PROPUNEREA SA FINANCIARA ÎN 1 (UNA) VARIANTĂ:**

<b>SC OPS3-Ordine si Protectie S3 S.R.L.</b>	
<i>Valoarea ofertei (exclusiv TVA)</i>	<b>1.262.661,94 lei</b>
<i>Valoare T.V.A.:</i>	<b>239.905,76 lei</b>
<i>Preț total inclusiv TVA</i>	<b>1.502.567,70 lei</b>
<i>Durață de prestare:</i>	7 luni de la data emiterii ordinului de incepere(conform Modelului de contract)

<b>Denumire</b>	<b>Indicatorii tehnico-economici ai investiției aprobați prin HCLS3 nr. 508/30.10.2018</b>		<b>Valoare ofertant</b>	
	<b>Lei (exclusiv TVA)</b>	<b>Lei (inclusiv TVA)</b>	<b>Lei (exclusiv TVA)</b>	<b>Lei (inclusiv TVA)</b>
Valoarea totală a lucrărilor de interventie	1.430.657,73	1.702.482,71	1.262.661,94	1.502.567,70
din care C+M	854.631,98	1.017.012,06	853.049,30	1.015.128,66

Comisia de analiză constată că ofertantul a îndeplinit cerințele din Caietul de Sarcini prin propunerea financiară prezentată, *conform indicatorilor tehnico-economici aprobați* prin HCLS3 nr. 508/30.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare spatii Nerva Traian”

Având în vedere cele mai sus menționate, comisia de analiză a constatat că sunt îndeplinite toate cerințele solicitate.

Urmare celor expuse mai sus,



## COMISIA DE ANALIZĂ

numită prin Dispoziția nr. 5342, din data 05.12.2018, formulează următoarele:

1. Procedura de atribuire a contractului , având ca obiect „Amenajare spatii Nerva Traian” **a fost îndeplinită** cu respectarea prevederilor cuprinse în caietul de sarcini cu anexele aferente și HCLS3 nr. 530/2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, atât sub aspectul etapelor de parcurs, cât și sub aspectul documentelor ce fac conținutul dosarelor achiziției și au stat la baza inițierii procedurii respective.  
In acest sens, in cadrul procesului de analiza a ofertei, comisia de analiza a verificat indeplinirea conditiilor prevazute de art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice si a constatat ca in Actul Constitutiv incheiat la data de 19.11.2018, la cap.III – CAPITALUL SOCIAL pct.6.2 si pct.6.3 partile sociale si cotele de participare mentionate corespund cu cele precizate in certificatul constatator prezentat cu nr.2092958/29.11.2018.  
Ex.: In certificatul constatator - Consiliul Local al Sectorului 3 are un numar de parti sociale de 799 si o cota de participare la beneficii si pierderi de 99,875% si societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL are un numar de parti sociale de 1 si o cota de participare la beneficii si pierderi de 0,125%  
In actul constitutiv: Consiliul Local al Sectorului 3 are un numar de parti sociale de 799 si o cota de participare la beneficii si pierderi de 99,875% si societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL are un numar de parti sociale de 1 si o cota de participare la beneficii si pierderi de 0,125%  
  
Fata de cele mai sus mentionate, Comisia de analiza constata indeplinite conditiile prevazute de art. 31 alin. 1 din Legea nr. 98/2016.
2. Comisia de analiza a verificat conditiile de eligibilitate si a analizat documentatia si declaratiile depuse de către ofertant. Urmare acestei verificari, se constata ca documentele sunt conforme cu cerințele de calificare (obligatorii) din Documentația de atribuire. Comisia declară oferta depusă de către SC OPS3-Ordine si Protectie S3 SRL ca fiind **admisibilă**, fiind depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele de calificare privind prezentarea documentelor care să demonstreze modul de realizare a contractului avand ca obiect "Amenajare spatii Nerva Traian".
3. Comisia de analiza a verificat propunerea tehnică și propunerea financiară in sensul corespondentei cu prevederile caietului de sarcini, instructiunile de ofertare, precum si incadrarea pretului total ofertat in indicatorii aprobați prin HCLS3 nr.508/30.10.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare spatii Nerva Traian”. Comisia de analiză declară oferta SC OPS3 -Ordine si Protectie S3 S.R.L . ca fiind **conformă** cu cerințele înscrise în caietul de sarcini si instructiunile de ofertare.
4. In cadrul procesului de analiza a ofertei, comisia de analiza a declarat ca fiind admisibila oferta depusa de SC OPS3 -Ordine si Protectie S3 S.R.L., deoarece aceasta face dovada indeplinirii conditiilor prevazute de art.31 din Legea nr.98/2016 si respecta prevederile caietului de sarcini si instructiunile de ofertare, precum si valoarea estimata comunicata prin invitatia de participare.

Față de cele expuse mai sus,





## COMISIA DE ANALIZĂ

Având la baza prevederile HCL53 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București

Și în conformitate cu principiul economicității, potrivit căruia atingerea rezultatelor estimate ale unei activități presupune minimizarea costului resurselor alocate, cu menținerea calității corespunzătoare a acestor rezultate;

Comisia de analiza declara inchisa sedinta si intocmeste in doua exemplare originale procesul verbal de negociere, insotit de anexele aferente acestuia care cuprind preturile unitare/tip de activitate in valoare totala de **1.262.661,94 lei fără TVA**, la care se adauga TVA în suma de 239.905,76 lei, rezultand o **valoare totala inclusiv TVA de 1.502.567,70 lei**, preturi rezultate in urma negocierii ofertei depuse de intreprinderea publica care se incadreaza in prevederile legale precizate la art.31 din Legea nr.98/2016.

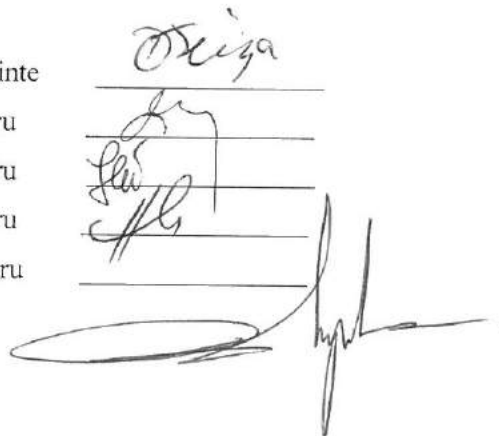
Comisia de analiza propune spre aprobare prezentul proces verbal insotit de anexele aferente.

Președintele Comisiei de analiză declară închisă ședința de evaluare a ofertei depusă la procedura menționată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal de negociere în două exemplare originale.

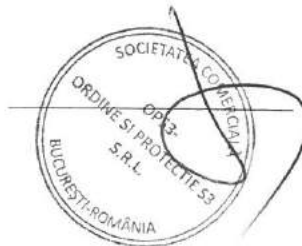
### COMISIA DE ANALIZĂ

TRIPA OVIDIU – Președinte  
PETRICA MARIOARA – Membru  
ILIE CONSTANTA – Membru  
HAMED MIRIAM – Membru  
GALATANU ROBERT – Membru



### REPREZENTANȚII OFERTANȚILOR

SC OPS3 -Ordine si Protectie S3 SRL / Bunescu Alexandru Razvan



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ ȘI MANAGEMENT INFORMAȚIONAL  
SERVICIUL ADMINISTRATIV



ANEXA nr. 2  
HCLS<sub>3</sub> Nr. 593/19.12.2018

NR. 282120/17.12.2018

TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro



### NOTA JUSTIFICATIVA

Referitor la procedura privind atribuirea contractului de servicii având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian", desfășurată în baza prevederilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Comisia de negociere și atribuire numită prin Dispoziția nr. 5342/05.12.2018, din documentele depuse de ofertantul SC OPS3-Ordine și Protecție S3 S.R.L în cadrul procedurii, constată următoarele:

**Raportat la prevederile art.31 alin (1) din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice:**

**a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;**

- În certificatul constatator - Consiliul Local al Sectorului 3 are un număr de partii sociale de 799 și o cota de participare la beneficii și pierderi de 99,875% și societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL are un număr de partii sociale de 1 și o cota de participare la beneficii și pierderi de 0,125%

- În actul constitutiv: Consiliul Local al Sectorului 3 are un număr de partii sociale de 799 și o cota de participare la beneficii și pierderi de 99,875% și societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL are un număr de partii sociale de 1 și o cota de participare la beneficii și pierderi de 0,125%

astfel, condiția de mai sus este considerată ca fiind îndeplinită.

**b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;**



Ofertantul a prezentat HCLS3 nr.190/04.05.2018 privind aprobarea bilantului contabil a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al administratorului societății pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale SC OPS3-Ordine și Protecție S3 S.R.L., astfel rezulta îndeplinita condiția de mai sus.

*c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- În actul constitutiv: Consiliul Local al Sectorului 3 are un număr de părți sociale de 799 și o cota de participare la beneficii și pierderi de 99,875% și societatea ADMINISTRARE ACTIVE SECTOR 3 SRL are un număr de părți sociale de 1 și o cota de participare la beneficii și pierderi de 0,125%, astfel ca este îndeplinită condiția de mai sus.

Fata de cele mai sus menționate, Direcția Administrativă și Management Informațional constată îndeplinite condițiile prevăzute de art.31 alin(1) din Legea 98/2016.

Director Executiv

Radu Alexandru Munteanu

Sef Serviciu

Dan Comanescu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Intocmit,

Marioara Petrica



AHEXA nr. 3  
HCLS<sub>3</sub> nr. 593/19.12.2018

## CONTRACT DE LUCRĂRI

nr.....data .....



### 1. Preambul

În temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică

Având în vedere prevederile normative menționate în continuare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al sectorului 3, aprobat prin Hotărârea nr. 5/26.01.2017;
- HCLS<sub>3</sub> nr. 303/17.07.2018 privind acordul de priorizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 530 din 15.11.2018, prin care se aproba acordul de principiu privind atribuirea către întreprinderile publice având ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a contractelor având ca obiect execuția de lucrări de lucrări/ și sau prestarea de servicii în măsura îndeplinirii condițiilor prevăzute de art.31 alin. 1 din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 508 din 30.10.2018, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferent obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian"
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 190/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L
- alte acte legislative aflate în vigoare la această dată;

s-a încheiat prezentul Contract de lucrări între:

#### Părțile contractante:

**A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Calea Ducești nr. 191, Sector 3, cod fiscal RO4420465, având cont nr. RO47TREZ24A740501201900X deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Primar Robert-Sorin Negoită**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte, și

**B. S.C OPS3 –ORDINE ȘI PROTECȚIE S3 SRL** cu sediul în Calea Vitan nr. 154-158, clădire administrativă, sector 3, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5480/19.04.2017, cod unic de înregistrare 37410026, având cont nr RO87TREZ7035069XXX019268, deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Bunescu Alexandru**, având funcția de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan



## 2. Definitii

În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **contract de lucrări** - contractul care are ca obiect exclusiv executia de lucrări
- c. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- d. **reprezentantii achizitorului** - persoane juridice sau fizice desemnate de Achizitor pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri legate de contract
- e. **reprezentantul executantului** - persoana desemnată de executant să primească instrucțiuni în numele acestuia aprobate de achizitor
- f. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- g. **proiect** - reprezintă denumirea generică a obiectivului de investiții
- h. **proiectant** - persoana fizică sau juridică ce elaborează proiectul tehnic și documentația aferentă acestuia (atât în format letric cât și electronic);
- i. **proiect tehnic** - documentul descriptiv, detaliat, al modului de execuție, a implementării proiectului, prin atingerea următoarelor puncte: situația existentă, ce s-a dorit prin realizarea proiectului, prezentarea pe scurt a situației proiectate, schite de amplasare, montaj, arhitectură logică și fizică a infrastructurii proiectului, etc.;
- j. **lucrări** - totalitatea lucrărilor de execuție;
- k. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- l. **graficul de execuție** - evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale, întocmit de executant și supus aprobării achizitorului, în condițiile contractului și cuprinde fazele de execuție/etapele privind implementarea obiectului contractului;
- m. **data de începere a lucrărilor** - data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de achizitor;
- n. **ordinul de începere a lucrărilor** - notificarea emisă de achizitor către executant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- o. **document scris** - orice document întocmit de achizitor sau executant, datat, semnat și confirmat de primire, are legătură cu orice problemă intervenită în derularea contractului;
- p. **faze de execuție** - etape de implementare a obiectului contractului cuprinse în graficul de execuție din caietul de sarcini și care permit decontarea parțială a lucrărilor, cuprinzând echipamentele, serviciile și lucrările predate - recepționate pentru fiecare amplasament predat de către achizitor.
- q. **situație parțială de plată** - situație de plată întocmită de executant în baza proceselor verbale de recepție parțială a serviciilor și/sau lucrărilor contractate și care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente lucrărilor/serviciilor recepționate în temeiul proceselor verbale parțiale.
- r. **situație finală de plată** - ultima situație cumulativă de plată întocmită de executant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării achizitorului, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;
- s. **garanția** - serviciile prin care este înlocuit, reparat sau refăcut, după caz, un produs, un serviciu sau o lucrare efectuată pentru sistemul de supraveghere video și care prezintă o deficiență ce induce o funcționare necorespunzătoare, în perioada de garanție convenită.
- t. **termen de garanție** - limita de timp, care curge de la data dobândirii produsului sau serviciului, până la care producătorul sau prestatorul își asumă responsabilitatea remedierii sau înlocuirii produsului ori serviciului achiziționat, pe cheltuiala sa, dacă deficiențele nu sunt imputabile Beneficiarului. Termenul de garanție este definit în legea nr. 296/2004, *Codul Consumului*, republicată.
- u. **perioada de garanție** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare amplasament în parte și/sau faze de execuție și data recepției finale a acestuia și/sau acesteia, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan

reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc., necorespunzătoare;

- v. **costul lucrărilor**- totalitatea cheltuielilor executantului efectuate în conformitate cu contractul;
- w. **utilajele executantului**- toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- x. **lucrări**- lucrări de instalații aferente punerii în funcțiune a produselor, lucrări de construcții și montaj ce pot fi lucrări electrice, de securitate sau de comunicații și orice alte lucrări necesare implementării proiectului
- y. **diriginte de șantier** - persoană fizică angajată de către beneficiar, cu obligații privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor, pe tot parcursul lucrărilor;
- z. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, configurarea, punerea în funcțiune, asistenta tehnică în perioada de garanție, activități legate de realizarea proiectului tehnic corespunzător implementării proiectului și orice alte asemenea obligații care revin executantului prin contract;
- aa. **produse** -echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obligă să le furnizeze achizitorului.
- bb. **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- cc. **echipamente** - mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- dd. **modificare** - schimbare adusă specificațiilor dispusă de către achizitor potrivit contractului;
- ee. **destinație finală** - locul unde executantul are obligația de a furniza produsele, respectiv de a le pune în funcțiune;
- ff. **forta majoră**- un eveniment mai presus controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, cutremure, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre parti;
- gg. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- hh. **zi lucrătoare** - orice zi a săptămânii în care băncile din România lucrează cu publicul, cu excepția zilelor de sâmbătă, duminică și a sărbătorilor legale

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări "Amenajare spații Nerva Traian", în conformitate cu propunerea tehnică – financiară și a graficului de execuție.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze cele prevăzute la punctul 4.1, respectiv să plătească prețul convenit în prezentul contract.

4.3. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul contract.

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghêșu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan



## 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de ..... inclusiv TVA, din care TVA ..... lei, reprezentând ..... lei exclusiv TVA, conform prețurilor aferente categoriilor de produse, servicii și lucrări din oferta financiară finală, aprobat prin HCL53 nr. ....

5.2. Valoarea finală a contractului, respectiv prețul produselor furnizate, al serviciilor prestate și lucrărilor executate, plătit de către achizitor, va fi valoarea rezultată în baza tuturor situațiilor de plată și a proceselor de recepție la terminarea lucrărilor pentru fiecare fază de execuție în parte, ca urmare a situațiilor din teren cu privire la lucrările real executate, produsele real furnizate și serviciile real prestate, dar nu va putea depăși valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați, conform legislației în vigoare.

5.3. Sursa de finanțare va fi: Bugetul local și alte surse legal constituite.

## 6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efecte juridice până la îndeplinirea integrală și corespunzătoare a obligațiilor de către ambele părți, iar contractul operează valabil între părți potrivit legii și documentelor ce fac parte integrantă din prezentul contract, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

6.2. Durata contractului se va decala corespunzător cu numărul de zile, atunci când intervine orice fel de sistare comunicată și aprobată de părți sau orice alt motiv aprobat între părțile contractante.

## 7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție conform art. 12.

7.2. (1) Executantul se obligă să realizeze obiectul contractului prevăzut la art. 4.1. în decurs de **6 luni** de la data emiterii ordinului de începere a contractului. Executantul are dreptul de finalizare în avans.

(2) *Ordinul de începere al contractului* prevăzut la art. 7.2. se va emite în termen de 5 zile de la intrarea în vigoare a contractului, iar *ordinul de începere a lucrărilor* pentru amplasament se va emite în termen de 5 zile de la obținerea tuturor avizelor/autorizațiilor legale.

(3) Obținerea avizelor/autorizațiilor legale necesare implementării proiectului cade în sarcina achizitorului.

## 8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Anexa 1 - Caietul de sarcini;
- b. Anexa 2 - Propunerea tehnică;
- c. Anexa 3 - Propunerea financiară;
- d. Proces-verbal de negociere al Comisiei de negociere și atribuire aprobat prin HCL53 nr. ....;
- e. H.C.L.S 3 nr.508/30.10.2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici;
- f. orice acte adiționale la contract, dacă părțile contractante vor consimți să semneze astfel de documente.

8.2. Caietul de sarcini are caracter obligatoriu, clauzele sale completându-se cu cele convenite de Părți prin prezentul Contract.

8.3. Anexele prezentului Contract fac parte integrantă din acesta.

## 9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul se obligă să execute lucrările, (să presteze serviciile și să furnizeze produsele) aferente implementării proiectului la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică și cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de acesta și în acord cu legislația incidentă.

(2) Executantul se obligă să mențină prețurile unitare oferite pe toată perioada de derulare a contractului, exceptând influențele cauzate de modificări legislative.

(3) Prestatorul se obligă să nu subcontracteze obiectul prezentului contract.

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavia Ghicu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan





(4) Executantul se obligă să pună la dispoziție atât personal de specialitate, cât și personal necesar pentru îndeplinirea obiectului contractului.

(5) Executantul se obligă să execute toate operațiunile stabilite în caietul de sarcini și să respecte graficul de execuție a lucrărilor.

(6) Executantul se obligă să remedieze și să suporte integral toate pagubele produse din vina sa, în timpul derulării execuției.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru realizarea obiectului contractului, în conformitate cu graficul de execuție. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Executantul se obligă să înceapă prestarea serviciilor și executarea lucrărilor corespunzătoare implementării proiectului pentru amplasamentul care a fost predat de beneficiar și care are avize emise în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiectul tehnic aprobat de achizitor și autorizat în condițiile legii.

9.4. (1) Executantul se obligă să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de implementare, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului, formulate în scris, în orice problemă, menționată sau nu în contract. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să-l absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale. În cazul în care executarea dispozițiilor achizitorului determină depășirea valorii indicatorilor tehnico-economici aprobați, executantul nu are obligația de a executa dispozițiile primite decât după încheierea unui act adițional la prezentul contract, în condițiile legii.

9.5. Executantul se obligă ca, în implementarea proiectului, să utilizeze numai produsele și activitățile prevăzute în ofertă; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului.

9.6. Executantul se obligă să supună recepției numai etapele care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentația aferentă.

9.7. Executantul se obligă să ducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin documentele de recepție.

9.8. (1) Executantul se obligă să execute lucrările, să furnizeze produsele, și să presteze serviciile conform graficului de execuție.

(2) În cazul apariției unei cauze de forță majoră, care determină întârzieri în execuția lucrărilor sau chiar încetarea temporară a acestora, Executantul este obligat să anunțe de îndată achizitorul și să ia orice măsuri pentru minimalizarea efectelor negative ivite.

9.9. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

(i)reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

(ii)daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10. Pentru serviciile și lucrările aferente implementării proiectului, executantul va înainta achizitorului, la sfârșitul fiecărei faze sau la cerere, un raport cu activitatea fazei respective, acesta urmând a fi discutat într-o întâlnire de status. Persoanele implicate în această întâlnire vor fi:

(i)echipa de proiect din partea executantului;

(ii)echipa de proiect din partea achizitorului.

9.11. (1) Executantul are obligația de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru adoptate în implementarea proiectului

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Gheță



Avizat,  
Direcția Juridică  
Georgeta Vișan



(2) Pe parcursul implementării proiectului, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

i.confortul riveranilor;

ii.căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane

(3) Executantul se obligă să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii și evitarea accidentelor.

(4)Executantul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrărilor.

9.12.Executantul se obligă să respecte perioada de garanție oferită. În perioada de garanție a serviciilor prestate, a produselor livrate și a lucrărilor executate, executantul trebuie să asigure constatarea oricărei defecțiuni la locația amplasamentului în maxim 24 ore de la transmiterea solicitării scrise de către achizitor, prin e-mail sau fax, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. Dacă defecțiunea este acoperită de obligația de garanție, remedierea se va executa în maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data constatării, sub rezerva asigurării accesului personalului executantului în locațiile necesare. În acest scop, părțile vor desemna persoane de contact/ responsabile de contract: nume, prenume, e-mail și telefon.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1.Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul prevăzut la art. 5.1. din prezentul contract în contul deschis la Trezoreria Sector 3.

10.2.Achizitorul se obligă să recepționeze produsele/serviciile/lucrările în maxim 10 zile lucrătoare de la data notificării privind livrarea și/sau punerea în funcțiune a acestora.

10.3.Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului toate datele și informațiile necesare pentru ducerea la îndeplinire a contractului:

10.4.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului autorizațiile de construire și toate avizele prevăzute de lege, precum și întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

(2) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror altor informații transmise executantului.

10.5.(1) Achizitorul are obligația de a examina produsele livrate, serviciile prestate și lucrările executate, în vederea recepției, în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului.

(2) Achizitorul va recepționa serviciile și lucrările aferente prezentului contract, inclusiv proiectul tehnic, prin semnarea de către reprezentanții achizitorului a unui proces verbal de recepție.

(3) Achizitorul are dreptul de a urmări, controla și supraveghea modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale, calitatea și eficiența activităților în tot timpul implementării, întocmind note de constatare pe care le transmite executantului.

10.6.Achizitorul se obligă să asigure colaborarea personalului propriu cu personalul executantului pe întreaga durată a prezentului contract, în vederea derulării în cele mai bune condiții a serviciilor care fac obiectul contractului.

10.7.Achizitorul are obligația de a interveni prompt, la solicitarea executantului, pentru soluționarea situațiilor aflate în competența sa.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor.

11.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, aprobată prin Legea nr. 43/2012, cu completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere, prin raportare la obligația neexecutată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2.În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu plătește contravaloarea facturilor în termenul stabilit,

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan



executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între profesioniști și autorități contractante. Dobânda legală penalizatoare se aplică pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Cuantumul penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea obligațiilor restante.



## 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract de ambele părți, constituită prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în condițiile legii.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite executantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție conform art. 12.1 de mai sus și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Reținerile nu pot fi mai mari de 5% din valoarea facturii, fără TVA. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție. Contul de disponibil prevăzut mai sus este purtător de dobândă în favoarea executantului.

12.3. În cazul în care contractantul nu constituie garanția de bună execuție în condițiile stipulate în art. 12.1 și 12.2 de mai sus, contractul este reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către achizitor.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate conform prevederilor art. 16.1 din contract, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6. Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## 13. Inceperea și execuția lucrărilor

13.1. Executantul are obligația de a începe execuția contractului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

13.2.(1) Lucrările trebuie, să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Mariteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan

prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3.(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul de proiect din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant dacă se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse fără aprobarea achizitorului prin dirigintele de șantier.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

#### 14. Întârzieri și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

(i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

(ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

(iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

#### 15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan





acestui cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## 16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1.(1) Perioada de garanție a lucrărilor este de **36 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(2) În cazul încheierii unor procese verbale de recepție parțiale, conform art.12.7, perioada de garanție curge de la data semnării acestora.

16.2.(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizări de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) neglijenței sau neindeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu executa lucrările prevăzute la clauza art.16.2 alin. 2 din contract achizitorul este îndreptat să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia sau din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

16.4. Nu sunt acoperite de garanție următoarele evenimente și defecțiuni:

- montare/demontare produse și instalații recepționate de către persoane care nu au fost mandatate de executant;
- montare/demontare produse și instalații la solicitarea achizitorului, după recepție, fără să fie cauzate de existența unei defecțiuni acoperite de obligația de garanție;
- serviciile de administrare și mentenanță;
- orice servicii care exced cadrului legal al definiției serviciilor de garanție (de exemplu: utilizare neconformă, deteriorări mecanice, etc.).

## 17. Modalitățile de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la data înregistrării facturilor depuse de acesta la Direcția Economică din cadrul Sectorului 3, dar numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către achizitor, însoțite după caz, de certificate de calitate, declarații de conformitate, procese verbale de lucrări ascunse și atașamente, instrucțiuni de utilizare.

17.2. Toate situațiile de lucrări anterior depunerii la Sectorul 3 al Municipiului București vor fi certificate de către diriginții de șantier.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări parțiale, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări parțiale achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

17.4. Situațiile de plată parțiale se vor depune la Direcția Administrativă și Management Informațional înainte de emiterea facturii și vor fi confirmate în termen de 5 zile de la data depunerii. În cazul în care nu se primește un răspuns în acest termen, se consideră că situațiile de lucrări parțiale au fost acceptate.

17.5. Plățile parțiale se efectuează în baza proceselor verbale de recepție parțiale a serviciilor și/sau lucrărilor.

17.6. Plata facturilor se va face imediat după verificarea și acceptarea situațiilor de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii/notificări/contestații, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită în termenul prevăzut în contract.

17.7. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## 18. Ajustarea prețului contractului

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu



Avizat,  
Direcția Juridică  
Avizare Contracte  
Georgeta Vișan

18.1. Pentru lucrările executate și pentru serviciile prestate se vor utiliza prețurile unitare din oferta finală.  
18.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora sau în cazul apariției unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 19. Recepție, inspecții, teste și verificări

19.1. Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta/testa/verifica /lucrările executate, produsele/serviciile livrate/prestate pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

19.2. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

19.3. Inspecțiile și testele din cadrul recepțiilor parțiale și recepției finale se vor face la locația de amplasament/destinația finală.

19.4. Dacă vreunul din serviciile/lucrările inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar executantul are obligația, fără a modifica pretul contractului:

(i) de a remedia serviciile/lucrările refuzate, sau

(ii) de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile/lucrările să corespundă specificațiilor tehnice

19.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că lucrările/serviciile au fost inspectate și testate de executant, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

## 20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, în termen de 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract înainte de începerea lucrărilor o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, trimestrial și ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## 21. Incetarea contractului

21.1. Prezentul Contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin Contract;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul scris al părților;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Achizitor;
- e) în cazul în care cazul de forță majoră durează mai mult de 2 luni de zile;
- f) prin rezilierea unilaterală de către Achizitor în condițiile stipulate în prezentul Contract;

21.2. Incetarea Contractului nu afectează executarea obligațiilor scadente între Părțile Contractante și nu exonerează Partea în culpă, în caz de reziliere, de răspunderea pentru prejudiciile cauzate.

21.3. În situația rezilierii/ rezoluției totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Executant a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghetu



Avizat,  
Direcția Juridică  
Gizare Contracte  
Georgeta Vișan



21.4. Nerespectarea în mod repetat de către o parte a obligațiilor contractuale va fi dovedită cu notificările scrise și transmise de către cealaltă parte, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă, precum și la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligațiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 5 zile de la data primirii notificării,

21.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

21.6. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

21.7. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării executantului cu cel puțin 60 zile înainte de momentul rezilierii.

## 22. Rezilierea contractului

22.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

22.2. Prezentul Contract încetează prin reziliere, pentru culpa Achizitorului, printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în cazul în care Achizitorul nu onorează plata facturilor în perioada stabilită.

22.3. Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral Contractul printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte iar executantul se obligă să plătească cu titlu de penalitate Achizitorului o sumă egală cu 10 % din valoarea contractului, precum și penalitățile datorate în baza prezentului contract, în următoarele cazuri:

(i) Executantul nu respectă în mod culpabil termenul final prevăzut în Graficul de Executie, iar întârzierea depășește cu mai mult de 30 zile termenul convenite în Contract;

(ii) Executantul nu execută lucrări de calitate și în conformitate cu caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu remediază lucrările necorespunzătoare calitativ în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de Achizitor;

(iii) În cazul în care împotriva executantului s-a declansat procedura dizolvării sau cea a reorganizării judiciare sau a falimentului.

22.4. Rezilierea Contractului pentru motivele menționate la articolele de mai sus va interveni în urma unei notificări de reziliere, transmise de Partea care invocă rezilierea părții în culpă, conform termenelor menționate anterior.

## 23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii prezentului contract, de a conveni, de comun acord, modificarea clauzelor contractuale, prin încheierea de acte adiționale.

23.2. Dacă pe durata derulării Contractului intervin modificări legislative în Codul Fiscal (în principal privind taxa pe valoarea adăugată) care să afecteze Contractul, se vor încheia acte adiționale care să alinieze obligațiile oferite la prevederile legale.

23.3. Părțile au dreptul de a prelungi durata prezentului contract, prin act adițional, pentru motive ce tin de întârzieri în obținerea avizelor/autorizațiilor necesare implementării proiectului, motive ce vor fi comunicate în scris.

## 24. Forta majoră

24.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părții, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan



24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## 25. Solutionarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța judecătorească competentă, potrivit normelor de procedură în vigoare.

## 26. Dispoziții finale

26.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

26.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștință celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

26.3. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

26.4. Prevederile contractuale referitoare la același aspect, dar tratate în cuprinsul unor articole distincte din contract, vor fi complet definite prin cumularea respectivelor articole.

## 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## 28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în Partea introductivă a prezentului Contract.

28.4. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

28.5. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

28.6. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre Părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu



Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan

**29. Legea aplicabilă contractului.**

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract azi....., în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**Primăria Sector 3, Primar  
Robert Sorin Negoită**

**Direcția Economică  
Octavian Ghețu**

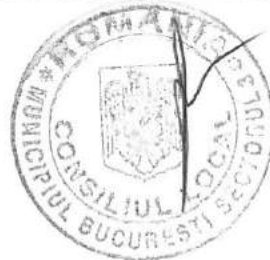
**Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan**

**Direcția Administrativă și Management  
Informațional  
Radu Alexandru Munteanu**

**PRESTATOR,**

**S.C OPS3 –ORDINE ȘI PROTECȚIE S3  
SRL ,  
Administrator,  
Bunescu Alexandru**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



Avizat  
Direcția Administrativă și Management Informațional  
Radu Alexandru Munteanu

Avizat,  
Direcția Economică  
Octavian Ghețu

Avizat,  
Direcția Juridică  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte  
Georgeta Vișan



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI **3**



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

**CABINET PRIMAR**

Nr. ....

Data .....

282751  
17.12.2018

TELEFON: 004 311 312 313 FAX: 004 311 311 03 04 E-MAIL: cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L a contractului de lucrări "Amenajare spații Nerva Traian"

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.508/30.10.2018, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian". În urma anunțului de intenție nr. 638/07.11.2018 al societății OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 244348/07.11.2018, prin care societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, își exprimă intenția de a executa lucrări de intervenție la obiectul de investiții "Amenajare spații Nerva Traian".

În conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București și ale HCLS3 nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică, în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, care are ca autoritate tutelară Sectorul 3 al Municipiului București, a înaintat anunțul de intenție nr. 638/07.11.2018 înregistrat la Primăria Sectorului 3 cu nr. 244348/CP/07.11.2018,, prin care își exprimă intenția cu privire la execuția lucrări de intervenție la obiectul de investiții "Amenajare spații Nerva Traian".

În urma analizei și evaluării ofertei depuse de către societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, Comisia de analiză a declarat oferta ca fiind admisă, aceasta încadrându-se în valoarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS3 nr. 508/30.10.2018. Astfel cum rezultă din procesul verbal de negociere nr. 280453/14.12.2018, în urma comparării valorii totale estimate și aprobate prin HCLS3 nr.508/30.10.2018, respectiv de 1.702.482,71 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) de 1.017.012,06 lei cu TVA, cu valoarea ofertată de societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, în valoare de **1.262.661,94 lei fără TVA**, la care se adauga TVA în suma de 239.905,76 lei, rezultand o valoare totala de **1.502.567,70 lei inclusiv TVA**, constată că valoarea ofertată de societatea OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L se încadrează în valoarea totală estimată și aprobată prin HCLS3 nr.508/30.10.2018.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 281366/17.12.2018 al Direcției Administrative și Management Informațional, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.





Nr. **281366/17.12.2018**

## **RAPORT DE SPECIALITATE la proiectul de hotărâre privind atribuirea contractului de lucrări "Amenajare spații Nerva Traian"**

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr.508/30.10.2018, s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Amenajare spații Nerva Traian". În urma anunțului de intenție nr. 638/07.11.2018 al SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 244348/07.11.2018, prin care Societatea SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, își exprimă intenția de a executa lucrări de intervenție la obiectul de investiții "Amenajare spații Nerva Traian".

### **În conformitate cu prevederile:**

- Art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, *"prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:*
  - a) *autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;*
  - b) *mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;*
  - c) *nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatul, și*





*care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

- Instrucțiunii nr. 1/2018 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice privind modul de interpretare a aplicării prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- HCLS3 nr. 303/17.07.2018 privind acordul de prioritizare a întreprinderilor publice având ca autoritate publică tutelară Sectorul 3 al Municipiului București la încheierea contractelor având ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii de către Sectorul 3 al Municipiului București.
- Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018 privind aprobarea metodologiei de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

**Luând în considerare:**

- Nota nr. 259962 privind cuprinderea în Strategia anuală de achiziții publice a Sectorului 3 a procedurii de achiziție având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian" aprobată de către Primarul Sectorului 3;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 190/04.05.2018 privind aprobarea bilanțului contabil, a contului de profit și pierderi, a raportului de activitate al Consiliului de Administrație pe anul 2017 și a programului de activitate pe anul 2018 ale societății SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L;
- Anunțul de intenție nr. 638/07.11.2018 al SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, înregistrat la Sectorul 3 al Municipiului București sub nr. 244348/07.11.2018;
- Adresa Cabinet Primar nr. 244348/07.11.2018 privind întocmirea Modelului de contract, caietului de sarcini și instrucțiunilor de ofertare;
- Modelul de contract, caietul de sarcini și instrucțiunile de ofertare aprobate de către Primarul Sectorului 3 în vederea atribuirii contractului către SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L a lucrărilor aferente proiectului " "Amenajare spații Nerva Traian"
- Referatul nr. 262668/28.11.2018, emis de către Direcția Administrativă și Management Informațional, privind aprobarea demarării procedurii, aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București;



- Referatul de angajare nr. 263852/29.11.2018, emis de către Direcția Administrativă și Management Informațional, aprobat de către Primarul Sectorului 3 al Municipiului București, privind angajarea valorii estimate totale a contractului, conform indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare spații Nerva Traian", anexă la HCLS 3 nr. 508/30.10.2018. Valoarea estimată este de 1.702.482,71 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) este de 1.017.012,06 lei cu TVA;
- Dispoziția de Primar de numire a comisiei de negociere și atribuire nr. 5342/05.12.2018.
- Invitația de participare nr.267866/05.12.2018 transmisă către SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L
- Scrisoarea de înaintare a ofertei 638/07.11.2018 depusă de SC OPS3-Ordine și Protecție S3 S.R.L., înregistrată cu nr. 276849/12.12.2018
- Proces verbal de deschidere a ofertei nr. 279203/13.12.2018;
- Proces verbal final de negociere al comisiei de negociere și atribuire nr. 280453/14.12.2018
- Nota justificativă nr. 282120/17.12.2018 privind încadrarea în prevederile legale precizate la *art. 31 alin. (1) din Legea nr. 98/2016*

Comisia de negociere și atribuire, în procesul verbal de negociere nr. 280453/14.12.2018, în urma comparării valorii totale estimate și aprobate prin HCLS3 nr.508/30.10.2018, respectiv de 1.702.482,71 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) de 1.017.012,06 lei cu TVA, cu valoarea ofertată de SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L, în valoare de 1.262.661,94 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în suma de 239.905,76 lei, rezultând o valoare totală inclusiv TVA de 1.502.567,70 lei, constată că valoarea ofertată de SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L se încadrează în valoarea totală estimată și aprobată prin HCLS3 nr.508/30.10.2018.

Drept pentru care s-a încheiat procesul-verbal nr. 280453/14.12.2018, pentru procedura de atribuire în baza art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în doua exemplare în original, împreună cu Nota Justificativă nr.282120/17.12.2018 anexa 1 la PV nr.280453/14.12.2018 privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare,



Ținând cont de cele menționate mai sus, cât și de prevederile art. 10 și art. 11 din Metodologia de atribuire de către Sectorul 3 al Municipiului București a contractelor/acordurilor-cadru de achiziție publică în temeiul prevederilor art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Hotărârea Consiliului local al Sectorului 3 al Municipiului București nr. 530/15.11.2018, care stipulează :

**"Art. 10. Procesul-verbal de negociere și propunerea de atribuire a contractului**

(1) Comisia încheie analiza prin întocmirea în două exemplare originale a Procesului-verbal de negociere și a anexelor aferente acestuia cuprinzând tarifele/prețurile unitare/tip de activitate rezultate în urma negocierii, în baza ofertei finale a întreprinderii publice, proces-verbal în care se va menționa și încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(2) Procesul-verbal de negociere și anexele aferente acestuia vor fi semnate de toți membrii comisiei și de către reprezentantul împuternicit al întreprinderii publice, și va fi supus spre aprobare Primarului Sectorului 3.

(3) În baza procesului-verbal prevăzut la alin. (2), compartimentul care gestionează contractul va întocmi o Notă justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016.

(4) După aprobare, Procesul-verbal de negociere și anexele acestuia, va fi transmis compartimentului care gestionează contractul în vederea întocmirii actelor premergătoare inițierii proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului către întreprinderea publică.

**Art. 11. Atribuirea și încheierea contractului**

(1) Atribuirea contractului către întreprinderea publică se realizează de către Consiliul Local al Sectorului 3, prin adoptarea unei hotărâri prin care aprobă:

a) prețurile/tarifele unitare/tip de activitate în lei fără TVA, rezultate în urma Procesului - verbal de negociere, anexă în copie la hotărâre;

b) Nota justificativă privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016, anexă în copie la hotărâre;

c) încheierea contractului cu întreprinderea publică, anexă la hotărâre. ",

supunem spre aprobare Consiliului Local Sector 3 prezentul proiect de hotărâre privind atribuirea către SC OPS3 - Ordine și Protecție S3 S.R.L. a contractului având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian", respectiv:

- aprobarea prețurilor/tarifelor unitare aprobate prin Procesul-verbal de negociere nr. 280453/14.12.2018 aferent proiectului având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian",
- aprobarea notei justificative privind încadrarea în prevederile legale precizate la art. 31 din Legea nr. 98/2016,
- aprobarea încheierii contractului având ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian" cu SC OPS3- Ordine și Protecție S3 S.R.L.



Prin urmare, având în vedere cele prezentate, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru promovarea proiectului de hotărâre privind atribuirea contractului ce are ca obiect „Amenajare spații Nerva Traian”.

DIRECTOR EXECUTIV,  
RADU ALEXANDRU MUNTEANU

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,  
DAN COMĂNESCU

INTOCMIT,  
MARIOARA PETRICĂ



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



TELEFON (004 021) 340 40 11 / 341 07 11 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL administrativ@primarie3.ro  
Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, 030328, București, www.primarie3.ro

Nr. **281377** din **17.12.2018**

Către,  
CABINET PRIMAR

*De acord*  
*PRIMAR*  
*ROBERT ALEXANDRU*

**Ref.: privind atribuirea contractului de lucrari ce are ca obiect  
"Amenajare spații Nerva Traian"**

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliul Local Sector 3, privind atribuirea contractului de lucrari ce are ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian"
- Raportul de specialitate nr. 281366/17.12.2018, la proiectul de hotărâre privind atribuirea contractului de lucrari ce are ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian"
- Procesul verbal final de negociere nr. 280453/14.12.2018
- Nota Justificativă, anexa 1 la procesul verbal nr. 280453/14.12.2018

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**RADU ALEXANDRU MONTÉANU**

**ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV,**  
**DAN COMĂNESCU**

**INTOCMIT,**  
**MARIOARA PETRICĂ**





## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL a contractului ce are ca obiect  
"Amenajare spații Nerva Traian"

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 19.12.2018 a analizat proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL a contractului ce are ca obiect "Amenajare spații Nerva Traian" și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

..... 7 .....

PREȘEDINTE,  
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,  
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN

FLEANCU FLORIN

CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

MĂLUREANU LIVIU

ENE STELIAN BOGDAN

TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN

POPESCU ROMEO

PETRESCU CRISTIAN

Comisia de administrație  
publică locală, juridică,  
apărarea ordinii publice și  
respectarea drepturilor  
cetățenilor



## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

### R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea OPS3-Ordine și  
Protecție S3 SRL a contractului ce are ca obiect  
”Amenajare spații Nerva Traian”

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 18.12.2018....., a analizat proiectul de hotărâre privind atribuirea către societatea OPS3-Ordine și Protecție S3 SRL a contractului ce are ca obiect ”Amenajare spații Nerva Traian” și consideră că acesta a fost întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**