



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexelor nr. 11, 19, 23, 26, 28, 32, 39, 40, 41, 52, 56, 58, 62, 64, 66, 78, 110, 112, 118, 123, 124, 132, 136, 142, 143, 146, 153, 157, 158, 167, 169, 170, 177 și 180 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/ 29.03.2017

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședința ordinară, azi 31.01.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 43799/CP/29.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 42680/29.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții;
- HCLS 3 nr. 100/30.05.2016 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind creșterea performanței/eficienței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, modificată prin HCLS 3 nr. 104/29.03.2017, HCLS 3 nr. 265/30.06.2017, HCLS 3 nr. 432/19.09.2017, HCLS 3 nr. 504/31.10.2017, HCLS 3 nr. 78/23.02.2018, HCLS 3 nr. 87/23.02.2018;
- Adresa nr. 42943/29.01.2019 a Direcției Investiții și Achiziții.

În conformitate cu prevederile:

- Art.19 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunii ANAP nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- Art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Anexele nr. 11, 19, 23, 26, 28, 32, 39, 40, 41, 52, 56, 58, 62, 64, 66, 78, 110, 112, 118, 123, 124, 132, 136, 142, 143, 146, 153, 157, 158, 167, 169, 170, 177 și 180 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/ 29.03.2017, referitoare la indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice la unele blocuri de locuințe din Sectorul 3, se actualizează și se înlocuiesc cu Anexele nr.1-34 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

NR. 101
DIN 31.01.2019

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Mizil nr. 2, bloc 2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	934,416.77 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	826,495.66 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 309.47 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 934,416.77 / 826,495.66 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

104 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2670.71 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2670.71 \text{ mp}$

$Ad = 3052 \text{ mp}$

$Ac = 508.2 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $79,38 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 231824 kWh/an , in tone echivalent petrol, $18,98 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $54262,00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIAREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Fizicienilor nr. 3, bloc D3B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,967,561.09 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,740,380.19 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 284.51 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,967,561.09 / 1,740,380.19 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

88 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6117.19 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 6117.19 \text{ mp}$

$A_d = 7298.79 \text{ mp}$

$A_c = 610.01 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 45.32 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 554895.65 kWh/an , in tone echivalent petrol, 45.48 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $164784.63 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



Președinte de sedinta

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu**

**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul Nicolae Grigorescu nr. 55, bloc M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,059,066.95 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,599,839.48 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	= 315.75 lei / mp Arie _{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,059,066.95 / 3,599,839.48 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

39 la tr.1 + 39 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 apartamente

$A_{u_locuinte} = 10651.05 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 11400.95 \text{ mp}$

$Ad = 13264.4 \text{ mp}$

$Ac = 1439.45 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 67.92 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: $1330616.33 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 109.07 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $310944.52 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 11, bloc S34

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,389,311.15 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,236,676.88 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 405.87 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,389,311.15 / 1,236,676.88 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

35 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3047 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3047.00 \text{ mp}$

$A_d = 4036 \text{ mp}$

$A_c = 379 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $62.81 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 251504.17 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.62 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $60361.00 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ilioara nr. 12, bloc M30B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 997,497.15 lei,

din care

constructii-montaj (C + M): 882,673.12 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 292.43 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 997,497.15 / 882,673.12 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3018.41$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3018.41$ mp

$A_d = 3584.98$ mp

$A_c = 303.29$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.18 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 411046.39 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.69 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96282.90 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

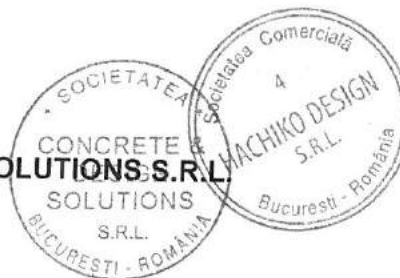
SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 15, bloc A12

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,887,651.34 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,437,466.75 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 279.59 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,887,651.34 / 3,437,466.75 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

176 apartamente

$A_{u_locuinte} = 12294.8 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 12294.80 \text{ mp}$

$A_d = 14470.2 \text{ mp}$

$A_c = 1200.7 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.91 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 881903.67 kWh/an , in tone echivalent petrol, 72.29 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $211656.88 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Bd-ul Camil Ressu nr. 33, bloc N4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	5,523,792.70lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	4,894,093.46 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 296.74lei / mp Arieutila

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 5,523,792.70/ 4,894,093.46 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 la tr.1 + 44 la tr.2 + 44 la tr.3 + 44 la tr.4 + 44 la tr.5 apartamente

$A_{u_locuinte} = 16492.92$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 16492.92$ mp

$Ad = 19312.83$ mp

$Ac = 1671.78$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 64.02 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 2134751.37 kWh/an, in tone echivalent petrol, 174.98 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 499607.91 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Zemes nr. 4, bloc PM19

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,696,031.53 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,281,766.95 lei,

INVESTITIA SPECIFICA: = 338.15 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,696,031.53 / 3,281,766.95 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

65 la tr.1 + 65 la tr.2 + 65 la tr.3 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9704.96 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 9704.96 \text{ mp}$

$Ad = 11482.77 \text{ mp}$

$Ac = 917.59 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 51.43 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 791992.76 kWh/an , in tone echivalent petrol, 64.92 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $179383.03 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul 1 Decembrie 1918 nr. 68, bloc U25

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	950,547.77 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	842,849.44 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 326.83 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 950,547.77 / 842,849.44 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

109 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2578.9$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 2578.90$ mp

$Ad = 3087.31$ mp

$Ac = 254.08$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $76,64$ kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 224137.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, $18,35$ tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ $48289,10$ kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Ramnicu Valcea nr. 13, bloc S31

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,211,291.13 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,065,051.18 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 236.14 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,211,291.13 / 1,065,051.18 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4510.17 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4510.17 \text{ mp}$

$Ad = 5198.02 \text{ mp}$

$Ac = 512.55 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $52.26 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 459412.44 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.66 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $106439.26 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Lunca Moldovei nr. 1, bloc B4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,024,983.16 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	907,397.50 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 300.99 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,024,983.16 / 907,397.50 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3014.7 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3014.70 \text{ mp}$

$Ad = 3601.47 \text{ mp}$

$Ac = 303.28 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 56.59 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 412644.35 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.82 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $96462.70 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.S

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd-ul Theodor Pallady nr. 15, bloc U28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	987,809.85 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	874,616.63 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 301.26 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 987,809.85 / 874,616.63 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

66 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2903.21 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2903.21 \text{ mp}$

$A_d = 3433.79 \text{ mp}$

$A_c = 278.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 45.82 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 253246.96 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.76 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $51915.63 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Calusarilor nr. 5, bloc 25

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,281,586.41 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,131,348.59 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 261.61 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,281,586.41 / 1,131,348.59 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4324.48$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4324.48$ mp

$A_d = 5011.02$ mp

$A_c = 254.08$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 47.82 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 427702.56 kWh/an, in tone echivalent petrol, 35.06 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 99109.00 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Baba Novac nr. 11A, bloc 1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,679,914.98 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,485,692.91 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 284.38 lei / mp Aria_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,679,914.98 / 1,485,692.91 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

64 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5224.3 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 5224.30 \text{ mp}$

$A_d = 5669.7 \text{ mp}$

$A_c = 558 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.54 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 404666.87 kWh/an , in tone echivalent petrol, 33.17 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $97120.05 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Nedelcu Ion nr. 7, bloc 3A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,223,817.15 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,078,935.53 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 249.38 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,223,817.15 / 1,078,935.53 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4326.46 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4326.46 \text{ mp}$

$A_d = 5014.76 \text{ mp}$

$A_c = 496.56 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 52.09 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 454367.23 kWh/an , in tone echivalent petrol, 37.24 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $105355.74 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 39, bloc P 100-101

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,884,386.34 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,668,593.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 303.59 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,884,386.34 / 1,668,593.72 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

64 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5496.2$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5496.20$ mp

$Ad = 6169.8$ mp

$Ac = 777.8$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 60.59 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 389223.07 kWh/an, in tone echivalent petrol, 31.90 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 93413.54 kg CO_2 /an.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Campia Libertatii nr. 27, bloc 42

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,770,720.42 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,467,796.87 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 442.34 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,770,720.42 / 2,467,796.87lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

40 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5578.94$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 5578.94$ mp

$Ad = 6880.78$ mp

$Ac = 1156.04$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.82 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 761853.19 kWh/an, in tone echivalent petrol, 62.45 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 182844.77 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Strada Laborator nr. 136, bloc S31A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,300,189.15 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,156,155.70 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 392.30 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,300,189.15/ 1,156,155.70 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2947.14 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2947.14 \text{ mp}$

$A_d = 3525.58 \text{ mp}$

$A_c = 346.24 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 71.51 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 272421.34 kWh/an , in tone echivalent petrol, 22.33 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $65381.12 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 303, bloc 18A, sc. A-B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,457,355.30 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,175,140.77 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 313.65 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,457,355.30 / 2,175,140.77 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

44 la tr.1 + 44 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6934.84$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 6934.84$ mp

$A_d = 7986.95$ mp

$A_c = 662.74$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 73.87 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 647096.39 kWh/an , in tone echivalent petrol, 53.04 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $155303.13 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Bd. Nicolae Grigorescu nr. 11, bloc L4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	393,542.41 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	350,121.13 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 449.07 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 393,542.41 / 350,121.13 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

16 apartamente

$A_{u_locuinte} = 779.66$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 779.66$ mp

$Ad = 970.4$ mp

$Ac = 232.88$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 87.12 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 99876.06 kWh/an, in tone echivalent petrol, 8.19 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 23970.25 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Muresana nr. 6-8, bloc 58

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,751,418.96 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,554,955.14 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 375.41 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,751,418.96 / 1,554,955.14 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4142.04$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 4142.04$ mp

$A_d = 4772.69$ mp

$A_c = 777.69$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 82.28 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 574966.36 kWh/an , in tone echivalent petrol, 47.13 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $137991.93 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 442, bloc V11

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,094,448.86 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	970,353.99 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 349.66 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,094,448.86 / 970,353.99 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

39 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2775.1 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 2775.10 \text{ mp}$

$A_d = 3467.11 \text{ mp}$

$A_c = 312.44 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 65.98 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 215397.69 kWh/an , in tone echivalent petrol, 17.66 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $51695.45 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Preşedinte de sedinta



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Soseaua Mihai Bravu nr. 311-313, bloc SB1, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,234,356.15 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,977,623.94 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 304.81 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,234,356.15 / 1,977,623.94 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 40 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6037.78 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 6487.95 \text{ mp}$

$A_d = 7412.9 \text{ mp}$

$A_c = 647.72 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $71.90 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 635060.08 kWh/an , in tone echivalent petrol, 52.05 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $152414.42 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Matei Basarab nr. 70, bloc L112A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,665,846.14 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,479,000.00 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 327.75 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,665,846.14 / 1,479,000.00 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

25 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4512.61$ mp

$A_{rie_{utila_bloc}} = 4512.61$ mp

$Ad = 5522.38$ mp

$Ac = 778$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66.43 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 445290.13 kWh/an, in tone echivalent petrol, 36.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 106869.63 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Ramnicu Valcea nr. 20, bloc 32, sc. A,B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,883,909.33 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,550,184.73 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 275.15 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,883,909.33 / 2,550,184.73 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

52 la tr.1 + 52 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9268.49 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 9268.49 \text{ mp}$

$Ad = 10812.28 \text{ mp}$

$Ac = 1063.96 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 66,12 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 777616.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, 63,68 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 147696,93 kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Aleea Fizicienilor nr. 17, bloc 2C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,151,460.12 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,020,759.39 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 310.83 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,151,460.12 / 1,020,759.39 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

53 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3283.96 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 3283.96 \text{ mp}$

$A_d = 3976.42 \text{ mp}$

$A_c = 387.15 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $47.80 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.)}$ si an;
2. economia anuala de energie: 251431.00 kWh/an , in tone echivalent petrol, 20.61 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $51543.36 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.



SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Șef Serviciu,
Marius Popescu

Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Prevederii nr. 13A, bloc M1C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	3,163,454.09 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,793,137.35 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 261.63 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 3,163,454.09 / 2,793,137.35 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

78 la tr.1 + 58 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 9647.9 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 10676.00 \text{ mp}$

$Ad = 12465.24 \text{ mp}$

$Ac = 1267.85 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 48.17 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 778215.19 kWh/an , in tone echivalent petrol, 63.79 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $177680.70 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Presedinte de sedinta



Proiectant
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Racari nr. 16, bloc 44A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1,379,228.49 lei,
constructii-montaj (C + M):	1,228,184.23 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 402.06 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,379,228.49 / 1,228,184.23 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

38 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3054.74$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3054.74$ mp

$Ad = 3720.67$ mp

$Ac = 343.99$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $75,22$ kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 239340.00 kWh/an, in tone echivalent petrol, $19,60$ tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ $51656,19$ kg CO₂/an.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

Preşedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Muresana nr. 4, bloc 44

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,715,003.85 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,523,401.32 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 360.79 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,715,003.85 / 1,523,401.32 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 4222.36 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 4222.36 \text{ mp}$

$Ad = 4819.41 \text{ mp}$

$Ac = 775.34 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $78,85 \text{ kWh/m}^2$ (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 401846.00 kWh/an , in tone echivalent petrol, $32,91 \text{ tep}$;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $80962,83 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Dristorului nr. 114, bloc 13C, sc. 1-2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,064,570.97 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,828,421.37 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 316.96 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,064,570.97 / 1,828,421.37 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

30 la tr.1 + 30 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 5403.28 \text{ mp}$

$A_{rie_utilita_bloc} = 5768.58 \text{ mp}$

$Ad = 6871.52 \text{ mp}$

$Ac = 557.3 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $63.46 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 372900.66 kWh/an , in tone echivalent petrol, 30.57 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $89496.16 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**

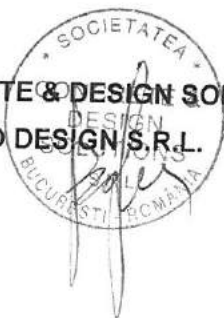
Presedinte de sedinta



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Murgeni nr. 8, bloc O

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	846,478.21 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	749,505.54 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 327.31 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 846,478.21 / 749,505.54 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

39 apartamente

$A_{u_locuinte} = 2289.93 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 2289.93 \text{ mp}$

$Ad = 2858.92 \text{ mp}$

$Ac = 565.24 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 96.09 kWh/m^2 (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 290876.28 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.84 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $69810.31 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu**



**Intocmit
ASOCIEREA:**

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind

„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINȚE DIN
SECTORUL 3”

imobil

Strada Liviu Rebreanu nr. 15, bloc N3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	4,093,002.17 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	3,620,091.96 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 292.82 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 4,093,002.17 / 3,620,091.96 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

99 la tr.1 + 143 la tr.2 apartamente

$A_{u_locuinte} = 12362.71 \text{ mp}$

$A_{rie_utila_bloc} = 12362.71 \text{ mp}$

$Ad = 13773.2 \text{ mp}$

$Ac = 1210.4 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $65.77 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: $1349251.96 \text{ kWh/an}$, in tone echivalent petrol, 110.59 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $323820.47 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

**SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE**
Şef Serviciu,
Marius Popescu

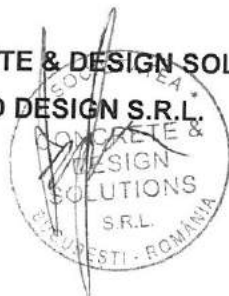
Presedinte de sedinta



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Soseaua Mihai Bravu nr. 315A, bloc SB PRIM

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1,343,158.09 lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	1,191,717.25 lei

INVESTITIA SPECIFICA: = 345.85 lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 1,343,158.09/ 1,191,717.25 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

54 apartamente

$A_{u_locuinte} = 3445.78$ mp

$A_{rie_utila_bloc} = 3445.78$ mp

$A_d = 4149.55$ mp

$A_c = 339.96$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, 69.10 kWh/m² (a.u.) si an;
2. economia anuala de energie: 286724.50 kWh/an, in tone echivalent petrol, 23.50 tep;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ 68813.88 kg CO₂/an.

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Preşedinte de sedinta



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

privind
„CREȘTEREA PERFORMANȚEI / EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE LOCUINTE DIN
SECTORUL 3”

imobil
Strada Campia Libertatii nr. 37, bloc IC3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei / eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	2,344,199.31lei,
din care	
constructii-montaj (C + M):	2,077,555.92 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

= 316.73lei / mp Arie_{utila}

ESALONAREA INVESTITIEI (INV / C+M):

Anul I: 2,344,199.31/ 2,077,555.92 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni (din care 3 luni - schela)

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

120 apartamente

$A_{u_locuinte} = 6559.36 \text{ mp}$

$A_{rie_{utila_bloc}} = 6559.36 \text{ mp}$

$A_d = 7581.66 \text{ mp}$

$A_c = 607.07 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, $41.21 \text{ kWh/m}^2 \text{ (a.u.) si an}$;
2. economia anuala de energie: 285479.52 kWh/an , in tone echivalent petrol, 23.40 tep ;
3. reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO_2 $68515.08 \text{ kg CO}_2/\text{an}$.

SERVICIUL INVESTITII,
LUCRARI PUBLICE
Şef Serviciu,
Marius Popescu

Preşedinte de sedinta



Intocmit
ASOCIEREA:

S. C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

S. C. HACHIKO DESIGN S.R.L.





PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



ROMÂNIA
1918-2018 | SAZBĂCINIM ÎN MIRELUNA

CABINET PRIMAR

SECTOR 3

CABINET PRIMAR

Nr. 43799

Data 29.01.2019

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Dudaști nr. 197, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

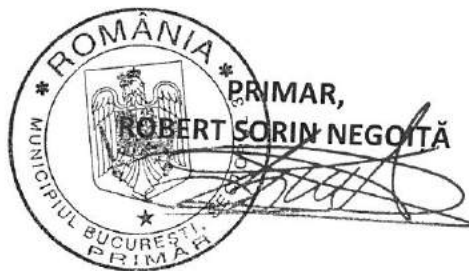
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexelor nr. 11, 19, 23, 26, 28, 32, 39, 40, 41, 52, 56, 58, 62, 64, 66, 78, 110, 112, 118, 123, 124, 132, 136, 142, 143, 146, 153, 157, 158, 167, 169, 170, 177 și 180 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/ 29.03.2017

În conformitate cu prevederile art. 71 alin. (1) din OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, "în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră."

Prin Instrucțiunea nr. 2/11.01.2019 a Agenției Naționale pentru Achiziții Publice, a fost reglementată modalitatea de actualizare a prețului contractului atunci când se constată "aparitia unei situații imprevizibile", situații prevăzute la art. 7 alin. (2), printre care: modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile publice acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, *modificarea salariului minim aplicabil*, toată valoarea manoperei va fi actualizată cu un procent egal cu cel cu care a fost indexat salariul minim, modificarea normativelor tehnice după încheierea contractului de achiziție publică care influențează și impune redimensionarea elementelor ofertate și prețul contractului, cu condiția încadrării în procente aferente modificărilor nesubstanțiale prevăzute de lege etc.

Prin urmare, având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 42680/29.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.



Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

Nr 42680/29.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind actualizarea Anexelor nr. 11, 19, 23, 26, 28, 32, 39, 40, 41, 52, 56, 58, 62, 64, 66, 78, 110, 112, 118, 123, 124, 132, 136, 142, 143, 146, 153, 157, 158, 167, 169, 170, 177 și 180 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/ 29.03.2017

Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența, protecția mediului și dezvoltarea urbană.

Drept urmare, Primăria Sectorului 3 a demarat „Programul local multianual privind creșterea performanței energetice de locuințe din sectorul 3”.

Lucrările de intervenție constau, în general, din : izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente, inclusive tâmplăria aferentă accesului în blocul de locuințe cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei, lucrări la elementele de construcție care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe, inclusiv de refacere în zonele de intervenție.

În acest context, urmare a modificărilor legislative apărute în ultima perioadă pe tema actualizării prețurilor acordului cadru și a contractelor subsecvente încheiate, se impune a se aplica un coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția unor situații imprevizibile (în speță O.U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, H.G. nr. 846//2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, O.U.G. nr. 82/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative și O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor



acte normative și prorogarea unor termene), chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută în documentația de atribuire.

De altfel, art. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice permite actualizarea valorii investiției, conform modificărilor legislative apărute.

Având în vedere prevederile art. 19 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 71, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, Instrucțiunea nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială și prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată, am inițiat prezentul Proiect de Hotărâre de Consiliu Local privind actualizarea Anexelor nr. 11, 19, 23, 26, 28, 32, 39, 40, 41, 52, 56, 58, 62, 64, 66, 78, 110, 112, 118, 123, 124, 132, 136, 142, 143, 146, 153, 157, 158, 167, 169, 170, 177 și 180 la Hotărârea Consiliului Local Sector 3 nr. 104/29.03.2017.

Consilier Juridic
ALINA GEORGESCU

Intocmit,
Veronica Nicolae

Șef Serviciu,
MARIUS POPESCU

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de³¹⁻⁰¹⁻²⁰¹⁹.....

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de³¹⁻⁰¹⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ~~ordinea de zi~~ / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat urmatoarele opinii:

.....⁷.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

RADU CONSTANTIN
FLEANCU FLORIN
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
ENE STELIAN BOGDAN
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 31.01.2019.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de 31.01.2019, a analizat
proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de
zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu
prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001
privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea
drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre
menționat mai sus.

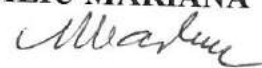
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de^{31.01.2019}.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de^{31.01.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul⁴..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA-DANIELA



SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

