



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin
HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței
energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3”**

**Consiliul local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale
nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2019**

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.277172/CP/30.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 276871/30.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr.276879/30.01.2019 a Direcției Investiții și Achiziții;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Normativului privind calculul termotehnic al elementelor de construcție al clădirilor, indicativ C 107- 2005, aprobat prin Ordinul Ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr 2055/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții S.A., modificată și completată prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3”;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

- Raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. i) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează indicatorii tehnico-economici, aprobați prin HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul de investiție „*Lucrări capitale de creștere a eficienței energetice și modernizare imobil str. Lucrețiu Pătrășcanu nr.12, Sector 3*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
afereți obiectivului de investiție**

**„LUCRĂRI CAPITALE DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI
MODERNIZARE IMOBIL DIN STRADA LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU NR. 12,
SECTOR 3, BUCUREȘTI”**

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE

Durata de realizare a investiției: 6 luni

EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV / C+ M) – TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	Valoarea (cu TVA)
0	1	2	3
1	TOTAL CAPITOLE	9.412.189,25	11.186.112,57
2	Din care C+M	7.004.741,14	8.335.641,96

TOTAL GENERAL – Cheltuieli eligibile (buget de stat) **10.762.335,02** lei cu TVA
 TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) **423.777,55** lei cu TVA

FINANȚAREA EXECUȚIEI:

Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții

INTOCMIT:
 ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL
 BAU STARK SRL
 YARDMAN SRL
 FORTIORI CONSULTING SRL



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
 INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



[Handwritten signature]

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
 UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
 RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
 ANGELICA DANIELA RADU

[Handwritten signature]



PRIMĂRIA
SECTORULUI
BUCUREȘTI **3**



SECTOR 3
CABINET PRIMAR
Nr. 278172
Data 30.01.2019

CABINET PRIMAR

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro
Calea Ducești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCLS 3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul *„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3”*

Îmbunătățirea condițiilor de studiu existente în unitățile de învățământ din Sectorul 3, prin realizarea unor lucrări de infrastructură, reprezintă o temă extrem de importantă pentru autoritatea publică locală a Sectorului 3.

Obiectivul general al îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

Ținând cont de preluarea prezentului proiect de către Compania Națională de Investiții, în vederea finanțării lucrărilor prin programele acesteia, conform HCLS 3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”*, este necesară actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții, aprobați prin HCLS 3 nr. 27/29.01.2018.

Având în vedere necesitatea realizării acestui obiectiv de investiții la imobilul aflat în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București și ținând seama de raportul comun de specialitate nr. 276871/30.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Culturală, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3, prezentul proiectul de hotărâre

***PRIMAR**
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ



Calea Dudești nr. 191, sector 3,
031084 București
www.primarie3.ro

telefon (004 021) 318 03 23-28

fax(004 021) 318 03 04

e-mail investitii@achizitii@primarie3.ro

Nr. 276871 / 30.01.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul LUCRĂRI CAPITALE DE CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI MODERNIZARE IMOBIL DIN STRADA LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU NR. 12, SECTOR 3

Obiectivul general al prezentului proiect „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3” îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat, pentru care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin HCL S3 nr. 27/29.01.2018.

Investiția își propune următoarele obiective: reducerea consumurilor energetice pentru încălzire, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, reconfigurarea spațială interioară.

Terenul, în suprafață de 40 855 mp, pe care este amplasat imobilul din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, se află în proprietatea Municipiului București și este în administrarea Consiliului Local Sector 3 (în baza Legii învățământului nr. 84/08.12.1995 - Protocol nr. 9145/19.10.2009 emis de Municipiul București). Identificarea imobilului s-a făcut pe baza planului de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a folosit descrierea „strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3, lot 1, sector 3”, conform adresei Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru nr. 1232705/10.04.2014 pentru confirmarea adresei poștale/administrative.

În acest context, în urma expertizării, din punct de vedere seismic, imobilul situat pe str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3, unde până de curând au funcționat unele servicii de utilitate publică, a fost încadrat în categoria de risc seismic RsII, necesitând măsuri suplimentare de punere în siguranță și pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică și modernizare.

Ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Local al Sectorului 3, cât și de necesitățile imediate pentru efectuarea lucrărilor impuse de expertiza tehnică – în sensul punerii în siguranță a



clădirii, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr. 360 din data de 14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3”.

De altfel, art. 10 punctul (4) Secțiunea a 5-a Capitolul III din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, care precizează că *„devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza de documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului ori de câte ori este necesar”*

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici privind obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3” conform Anexei.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU



PRIMĂRIA
SECTORULUI 3
BUCUREȘTI

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII



ROMÂNIA
1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

№ 276.879 / 30.01.2013

TELEFON (004 021) 318 03 23 - 28 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL investitiiachizitii@primarie3.ro
Calea Dudești nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

De acord
PRIMAR

ROBERT NEGOCIȚĂ

Domnule Primar,

Având în vedere că, prin HCL S3 nr. 360/14.08.2018 s-a aprobată predarea amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în vederea finanțării executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3”, prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, se impune emiterea următoarelor hotărâri de consiliu:

- Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL S3 nr. 27/29.01.2018 pentru obiectivul „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, sector 3”
- Hotărâre privind modificarea art. 5 din HCL S3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”.

Vă transmitem alăturat Proiectele de Hotărâre și Rapoartele de Specialitate.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT
ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,
Monica Avram

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Sectorului 3 în conformitate cu Regulamentul Uniunii Europene 679/2016 în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile prevăzute în Regulamentul UE 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată transmisă pe adresa Primăriei Sector 3.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul/..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 31-01-2019

Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, întrunită în ședința din data de 31-01-2019, a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul/..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de studii, prognoze economico – sociale, buget, finanțe, avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

..... 7

PREȘEDINTE,
PĂUNICĂ ADRIANA

SECRETAR,
HONȚARU VALERICA

MEMBRI:

7

704

RADU CONSTANTIN
FLEANCU FLORIN
CORNEANU ANTONIO-CIPRIAN
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA
MĂLUREANU LIVIU
ENE STELIAN BOGDAN
TUDORACHE ANDREI-CRISTIAN
POPESCU ROMEO
PETRESCU CRISTIAN

#

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul¹..... de pe ordinea de zi/
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de^{31.01.2019}.....

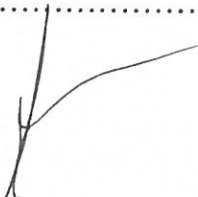
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de^{31.01.2019}....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul¹..... de pe ordinea de zi/ suplimentarea² ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA

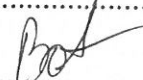


MEMBRI:

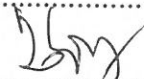
PELINARU CORNEL



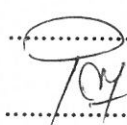
BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA



DOBRE ALEXANDRU



PĂUNICĂ ADRIANA



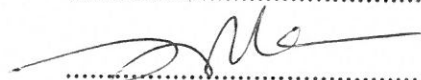
IACOB CEZAR



ENE STELIAN-BOGDAN



VOINEA INOCENȚIU-IOAN



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
Comisia pentru administrarea domeniului public,
realizarea lucrărilor publice, agrement

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ~~ordinea de zi /~~
suplimentarea² ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 31.01.2019.....

Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, întrunită în ședința din data de 31.01.2019....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul de pe ordinea de zi / suplimentarea² ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, agrement, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
BELU-SIMA ELENA-DANIELA



SECRETAR,
TUDOR ELENA



MEMBRI:

MARINEAȚĂ MARCEL

RADU CONSTANTIN

HONȚARU VALERICA

ENE STELIAN - BOGDAN

DUMITRU CONSTANTIN

POPESCU ROMEO

TUDORACHE LIVIA

MOLDOVEANU LUCIAN-IONEL

ENĂCHESCU MARIAN-DANIEL

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....