



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea art. 5 din HCLS 3 nr. 360/14.08.2018 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3*”

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședință ordinară, azi 31.01.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr .277178/CP/30.01.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 276719/30.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură,
- Adresa nr. 276879/30.01.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură,

**În conformitate cu prevederile:**

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „CNI” SA, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL S3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „*Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3*”
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată<sup>2</sup>, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisie de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe.
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 Sector 3”, se modifică după cum urmează:

**Art.5 se modifică și va avea următorul cuprins:**

*“Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 423.777,55 lei cu TVA”.*

**Art.II.** Celelalte prevederi ale HCLS 3 nr. 360/14.08.2018 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
IULIANA VĂDUVA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 118  
DIN 31.01.2019**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București  
[www.primarie3.ro](http://www.primarie3.ro)

**HOTĂRÂREA NR. 360/14.08.2018**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 Sector 3”**

**Forma consolidată care include modificările aduse prin  
HLCS 3 nr. 118/31.01.2019**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților  
administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr.  
215/2001, precum și pentru modificarea și completarea  
Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, pe bază de protocol, a amplasamentului imobilului cămin – internat din cadrul Liceului Teoretic „Nichita Stănescu”, situat în str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 12, Sector 3 și aflat în administrarea Consiliului Local Sector 3, în suprafață construită de 856 mp și teren aferent, identificat potrivit Cărții funciare nr. 213103, nr. topografic 213103-C13, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „CNI” SA a obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 Sector 3”.

**Art.2.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Sectorului 3 a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art.4.** Consiliul Local al Sectorului 3 se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art.5.** *Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 423.777,55 lei cu TVA.*

**Art.6.** Consiliul Local al Sectorului 3 se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.



PRIMĂRIA  
SECTORULUI  
BUCUREȘTI

3



SECTOR 3

CABINET PRIMAR

CABINET PRIMAR

277178

Nr.

20.01.2019

Data

TELEFON (004 021) 318 03 04 FAX (004 021) 318 03 04 E-MAIL cabinetprimar@primarie3.ro  
Calea Dudaști nr. 191, sector 3, 031084, București, www.primarie3.ro

### EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de Hotărâre privind modificarea art. 5 din HCL S3 nr. 360/14.08.2018 referitoare la predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
*„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”***

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 360 din data de 14.08.2018 a fost aprobată predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *„Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”*, precum și faptul că finanțarea obiectivelor de investiții incluse pe lista sinteză se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate fiecărui program, respectiv subprogram derulat de Compania Națională de Investiții SA, de la bugetul local al Sectorului 3 urmând să fie suportate cheltuieli în valoare de 364.069,79 lei, inclusiv TVA.

În baza OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții SA, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de raportul comun de specialitate nr. 276719/30.01.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și Direcției Învățământ Cultură, propun spre adoptare Consiliului Local Sector 3, proiectul de hotărâre privind modificarea art. 5 din HCLS 3 nr. 360/14.08.2018, în sensul finanțării din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București în valoare de 423.777,55 lei, inclusiv TVA.

PRIMAR

ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 276719 / 30.01.2019

## RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de Hotărâre privind modificarea art. 5 din HCL S3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5 sector 3”**

Îmbunătățirea condițiilor de studiu existente în unitățile de învățământ din Sectorul 3, prin realizarea unor lucrări de infrastructură, reprezintă o temă extrem de importantă pentru autoritatea publică locală a Sectorului 3.

Obiectivul general al prezentului proiect, „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3” îl constituie reabilitarea și modernizarea imobilului, inclusiv măsuri de consolidare, în vederea reorganizării spațiilor pentru crearea funcțiunii inițiale de cămin-internat.

În acest context, în urma expertizării, din punct de vedere seismic, imobilul situat pe str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3, unde până de curând au funcționat unele servicii de utilitate publică, a fost încadrat în categoria de risc seismic RsII, necesitând măsuri suplimentare de punere în siguranță și pentru realizarea lucrărilor de reabilitare termică și modernizare.

Ținând cont de bugetul limitat al Consiliului Local al Sectorului 3, cât și de necesitățile imediate pentru efectuarea lucrărilor impuse de expertiza tehnică – în sensul punerii în siguranță a clădirii, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local nr. 360 din data de 14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3”. Totodată, la art. 5 din HCL S3 nr. 360/14.08.2018 se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București





Finanțarea obiectivelor de investiții incluse pe lista sinteză se va realiza în corelare cu alocațiile bugetare destinate fiecărui program, respectiv subprogram derulat de Compania Națională de Investiții SA, în baza OG nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții SA, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu privind modificarea art. 5 din HCL S3 nr. 360/14.08.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „CNI” SA, a amplasamentului din str. Lucrețiu Pătrășcanu și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Lucrări capitale de creșterea eficienței energetice și modernizare imobil din str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 3-5, sector 3”.

**DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,**

ȘEF SERVICIU  
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

**DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,**

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE  
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI  
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT  
ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit  
Monica Avram





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~  
suple~~nt~~imentarea<sup>2</sup> ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>31.01.2019</sup>.....

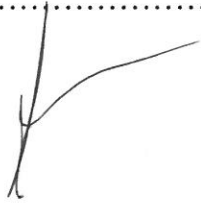
Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>31.01.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>2</sup>..... de pe ~~ordinea de zi /~~ suple~~nt~~imentarea<sup>2</sup> ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / ~~NEFAVORABIL~~ proiectul de hotărâre menționat mai sus.

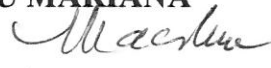

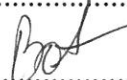
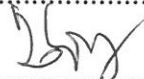



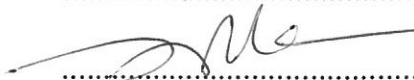
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN