

ACORD – CADRU DE SERVICII
nr. 329321/11.03.2019

1. Preambul

În temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între

A. SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în București, Calea Dudești nr. 191, sector 3, cod fiscal 4420465, având cont deschis la TREZORERIA SECTOR 3, reprezentată prin PRIMAR – ROBERT SORIN NEGOITA, în calitate de promitent-achizitor, pe de o parte

și

B. Q TEST S.A. cu sediul în cu sediul în / adresa pentru corespondență
fax: număr de înmatriculare la Registrul Comerțului deschis la
cod fiscal având cont
reprezentată prin având funcția de Director General, în calitate de promitent-prestator, pe de altă parte,
a intervenit prezentul acord – cadru.

2. Definiții

În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **acord-cadru** – acord juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între un promitent-achizitor și un prestator de servicii, în calitate de promitent-prestator;
- b) **promitent-achizitor și promitent-prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul acord-cadru;
- c) **prețul acordului-cadru** – prețul oferit în cadrul procedurii, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru;
- d) **standarde** – standardele prevăzute în propunerea tehnică; e) **produse** – echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze promitentului-achizitor, aferent serviciilor prestate conform acordului-cadru;
- e) **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea promitentului-prestator;
- f) **forța majoră** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii acordului-cadru și care face imposibilă executarea și respectiv îndeplinirea acordului-cadru; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) În prezentul acord cadru, cu excepția unei prevederi contrare exprese, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- h) Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

3. Scopul acordului-cadru

3.1. Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestare a *serviciilor de sanatate si securitate in munca necesare in faza de executie pentru obiectivele de investitii ale Primariei Sectorului 3 – LOT 1 - Blocuri până la*

P+4, inclusiv P+4, ce urmează a fi atribuite în temeiul și pe durata derulării prezentului acord-cadru.

3.2. Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite vor avea ca obiect prestare a *serviciilor de sanatate si securitate in munca necesare in faza de executie pentru obiectivele de investitii ale Primariei Sectorului 3 – LOT 1 - Blocuri până la P+4, inclusiv P+4*, așa cum sunt prevăzute la art. 3.1, pentru o perioada de 48 de luni;

4. Durata acordului-cadru

4.1 - Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, începând cu data semnării lui de către ambele părți contractante, respectiv de la 11.03.2019

4.2- Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce le revin părților contractante prin prezentul acord-cadru și contractele subsecvente acestuia.

5. Prețul unitar, valoarea totală a serviciilor și cantitatea previzionată

5.1 Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul prestator/promitenții prestatori în propunerea financiară și este prevăzut în anexa la prezentul acord-cadru.

5.2. Valoarea totală a serviciilor fără TVA este **185.555,64 lei exclusiv TVA.**

5.3. Cantitatea previzionată de servicii ce urmează a fi prestate în baza contractelor subsecvente este prevăzută în anexa la prezentul acord-cadru.

5.4. Valoarea maximă fără TVA a prezentului acord-cadru este **185.555,64 lei exclusiv TVA.**

6. Ajustarea prețului

6.1 - Prețurile și tarifele sunt exprimate in lei fără TVA, sunt stabilite în Anexa la prezentul acord-cadru și vor face obiectul reofertării, fără a exista posibilitatea depășirii acestora.

6.2 - La reluarea competiției, va fi aplicat criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”. Atribuirea contractelor subsecvente se va realiza prin reluarea competiției între toți promitenții-prestatori semnatari ai acordului – cadru. Se vor transmite invitații la reofertare către cei 3 promitenți-prestatori pentru depunerea unei noi oferte, conform prețurilor existente pe piață la acea data, iar contractul se va încheia cu ofertantul declarat câștigător.

6.3 - Având în vedere ca durata acordului cadru este de 4 ani, actualizarea acestuia se va face conform art. 164, alin. 8 din HG 395/2016 și se va aplica după 24 de luni de la data încheierii acordului cadru de servicii (ascendent sau descendent).

Prețul acordului-cadru se actualizează cu indicele prețului de consum comunicat de Institutul National de Statistica aferent ramurei de activitate ce face obiectul prezentei proceduri. Ajustarea prețului se va face prin înscrisuri semnate de către parti.

Formula aplicabilă va fi: $P_n = P_{ac} \times I_p$

unde P_{ac} = prețul acordului-cadru iar I_p = indicele de actualizare a prețului

7. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică
- b) propunerea financiară
- c) caietul de sarcini
- d) acordul de asociere, dacă e cazul
- e) contractele de subcontractare
- f) angajamentele tertilor sustinatori tehnic si profesional
- g) alte anexe.

8. Amendamente

8.1. Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de art.

221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 23, alin (9) precum și art. 164 și 165).

8.2 Modificările nesubstanțiale, sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

8.3 Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în nici un caz și în nici un fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

8.4 Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului.

8.5 În măsura în care pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale legislației achizițiilor publice, părțile vor modifica prezentul contract în acord cu acestea, prin semnarea unui act adițional.

8.6 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea acordului-cadru sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral acordul-cadru în perioada de valabilitate a acestuia, în cazul modificării contractului în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

9. Obligațiile promitentului-prestator

9.1. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate în baza contractelor subsecvente încheiate, să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru;

9.2 Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

9.3 Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru;

9.4 Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte toate clauzele prevăzute în prezentul acord-cadru și anexele sale - parte integrantă a acordului cadru.

9.5 Promitentul-prestator este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata acordului cadru.

9.6 Promitentul-prestator își asumă ca obligație principală față de promitentul-achizitor prestarea serviciilor, astfel cum este prevăzută în acordul-cadru, ori de câte ori autoritatea contractantă solicită acest lucru.

9.7 Promitentul-Prestator se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricărui:

a. Reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

b. Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Promitentul-achizitor.

9.8. Promitentul-Prestator se obligă să declare subcontractanții propuși la încheierea acordului-cadru.

În măsura în care există subcontractanți propuși, se vor aplica dispozițiile capitolului V-secțiunea 1-Subcontractarea din Legea nr.98/2016 și prevederile capitolului IV, secțiunea 1-Subcontractarea din HG nr. 395/2016.

10. Obligațiile promitentului-achizitor

10.1. Promitentul - achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului - prestator, să achiziționeze servicii de de sanatate si securitate in munca necesare in faza de executie pentru obiectivele de investitii ale Primariei Sectorului 3, în condițiile convenite în prezentul acord cadru.

10.2. Promitentul - achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor prestate către promitentul - prestator în termenele convenite prin contractele subsecvente care vor fi încheiate.

10.3. Promitentul - achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru o nouă procedură de atribuire, cu excepția cazurilor în care promitentul - achizitor transmite promitentului-

prestator o solicitare pentru încheierea unui contract subsecvent și acesta refuză semnarea contractului subsecvent sau declară că nu are capacitatea de a răspunde solicitării din propria sa culpă sau întrerupe prestarea acestora pe o perioadă mai mare de 30 de zile.

11. Modalități de plată

11.1. Plata serviciilor se va efectua în baza facturii fiscale emisă de promitentul- prestator și acceptată de promitentul-achizitor și în baza procesului - verbal de acceptanță a serviciilor, aprobate de către achizitor, prin direcția de specialitate. Plata se va face în contul indicat de către promitentul- prestator.

11.2. Plățile se vor efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturilor la Direcția Economică, din cadrul Sectorului 3.

12. Comunicări

12.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

12.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Subcontractanți

13.1 La încheierea acordului-cadru sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către promitentul - achizitor a contractelor încheiate de către promitentul - prestator cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în acordul-cadru, devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea promitentului - achizitor, dacă este cazul, în condițiile legii.

13.2 Promitentul - prestator are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a acordului-cadru, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

13.3 Promitentul - prestator nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a acordului-cadru, fără acordul prealabil al promitentului - achizitor. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către promitentul - prestator în vederea obținerii acordului promitentului - achizitor într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

13.4 În situația prevăzută la pct. 13.2, promitentul - prestator poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a acordului-cadru, în următoarele cazuri:

- i. înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- ii. declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- iii. renunțarea de către subcontractanți
- iv. retragerea subcontractanților din contract de către Prestator.

13.5 În vederea obținerii acordului promitentului-achizitor, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- i. o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către promitentul - prestator la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;
- ii. contractele de subcontractare încheiate între promitentul - prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea: informații cu privire la activitățile ce urmează a fi

subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către promitentul - achizitor, dacă este cazul; iii. certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

13.6 Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea promitentului - prestator în ceea ce privește modul de îndeplinire a acordului-cadru.

13.7 În vederea finalizării acordului-cadru, promitentul - achizitor poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar promitentul - prestator se obligă să cesioneze în favoarea promitentului - achizitor, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, promitentul-prestator obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație acordul-cadru va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea promitentului-prestator față de promitentul - achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a acordului-cadru.

13.8 Promitentul - achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a acordului-cadru, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care promitentul - prestator subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor prezentului acord-cadru precum și cu încălcarea legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

14. Plata directă către subcontractanți

14.1 Promitentul - achizitor poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

14.2 În aplicarea prevederilor pct. 11.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Promitentul - Achizitor.

14.3 Promitentul - Achizitor efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Promitentul - Achizitor, Promitentul - Prestator și subcontractant sau de Promitentul - Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Promitentul - Prestator blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

14.4 În aplicarea prevederilor pct. 10.7 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Promitentul - Achizitor, Promitentul - Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Promitentului - Achizitor.

15. Terțul Susținător

15.1 Prezentul acord reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, promitentul - prestator consimte că promitentul - achizitor se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

15.2 În cazul în care promitentul-prestator este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea promitentului - prestator inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

16. Garanția de bună execuție

Quantumul garanției de buna execuție este de 5% din valoarea contractului (fara TVA) și se poate constitui prin orice forma prevazuta de art. 40 din HG nr. 395/2016, agreeata de ambele parti, in

termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului subsecvent. In cazul in care se va opta pentru constituirea garantiei prin retineri succesive, contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante, iar retinerile se vor efectua in conformitate cu prevederile art. 40 din HG 395/2016. Autoritatea va elibera/restitui garantia de buna executie conform art. 42 din HG nr. 395/2016. Modalitati de constituire: - instrument de garantare - virament bancar - numerar (pentru valori mai mici de 5000 lei) - prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale (suma initiala nu mai mica de 0,5 % din pretul contractului). In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, contractantul are obligatia de a reîntregi garantia în cauza raportat la restul ramas de executat.

17. Conflictul de interese

17.1. Promitentul – prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație de conflict de interese care are sau poate avea ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente ce vor fi încheiate în baza prezentului acord cadru, în mod obiectiv și imparțial.

17.2 Promitentul - prestator garantează că va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea promitentului - achizitor, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație de conflict de interese și va notifica în termen de 5 zile despre această situație, în scris, promitentul - achizitor.

17.3 În situația în care promitentul-prestator cu care s-au încheiat contracte subsecvente în baza prezentului acord-cadru se află în situație de conflict de interese sau într-o situație care, deși nu este considerată conflict de interese, are ca efect compromiterea executării contractelor subsecvente și nu notifică promitentului – achizitor, asupra situației apărute, aceasta dă dreptul promitentului – achizitor de a rezilia contractul subsecvent, fără obligația notificării formale a promitentului – prestator.

18. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

18.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Această perioadă se va considera că începe la data pentru plată și se calculează până la data efectuării plății.

18.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu își onorează facturile în termenul stabilit, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare aplicate la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Această perioadă se va considera că începe la data pentru plată și se calculează până la data efectuării plății.

18.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în insolvență, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Încetarea Acordului - cadru

19.1.(1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen

b) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

20. Clauze specifice de încetare a acordului-cadru

20.1 În situația modificării contractului cu încălcarea prevederilor legislative aplicabile, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul.

20.2 Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, conform legislației în vigoare;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

20.3 Contractul este reziliat de drept în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care achizitorul a încheiat contractul se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.

20.4 Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitorul ori refuză să răspundă solicitărilor acestuia;
- c) prestatorul cesionează obligațiile rezultate din Contract ori subcontractează cu nerespectarea prevederilor prezentului contract;
- d) prestatorul și/sau Reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) împotriva prestatorului și/sau Reprezentanților săi legali a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- g) prestatorul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
 1. a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
 2. a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
 3. sau dacă oricare din membrii personalului prestatorului, agenți sau Subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.
- h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor Contractuale;
- i) pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;

- j) în oricare dintre situațiile pentru care în mod expres este prevăzut în contract dreptul achizitorului de a solicita rezilierea.
- k) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- l) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;
- 20.5** În cazul producerii/apariției oricăruia din evenimentele sau circumstanțele precizate la pct. 20.4 lit.a) – l), achizitorul, la împlinirea termenului de 15 (cincisprezece) zile, are dreptul să rezilieze contractul, rezilierea operând de plin drept fără nicio altă notificare prealabilă, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități și, după caz, să evacueze prestatorul din locația achizitorului. La rezilierea contractului, achizitorul are dreptul la despăgubiri cu titlu de daune - interese compensatorii.
- 20.6** Dacă, înainte de expirarea termenului de preaviz, prestatorul remediază situațiile invocate de către achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul, sub condiția ca situația de încălcare a obligațiilor Contractuale generată de prestator să nu pericliteze finalizarea în bune condiții și la timp a Contractului, caz în care, pe lângă dreptul de a cere rezilierea, achizitorul va fi îndreptățit și la plata de daune-interese.
- 20.7** În perioada de preaviz sus-menționată prestatorul este considerat, de drept, în întârziere, acesta fiind obligat la plata de penalități în conformitate cu art. 4 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.
- 20.8** Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea contractului.

21. Forța Majoră

- 21.1** Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 15 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, prestatorul va suspenda prestarea serviciilor.
- 21.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 21.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 21.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 21.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 21.6** Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de prestare servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de prestare servicii de către părți.
- 21.7** Prestatorul nu va răspunde pentru daune-interese/majorări de întârziere dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de prestări servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora majorări de întârziere pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.
- 21.8** Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

22. Litigii

22.1. Promitentul - achizitor și promitentul - prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului - cadru.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul - prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul promitentului - achizitor.

23. Legea aplicabilă și limba acordului cadru

23.1. Legea care guvernează acest acord cadru și în conformitate cu care acesta este interpretat este legea română.

24. Dispoziții finale

24.1. - Prezentul acord-cadru a fost încheiat azi, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROMITENT-ACHIZITOR
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGULEA

PROMITENT-PRESTATOR,
Q TEST S.A.
DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRĂRI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECȚIA JURIDICĂ
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU



Anexă la Acordul cadru nr.

LOT 1

| Nr. Crt. | Obiectiv | Etaje |
|----------|---|-------|
| 1 | Al.Barajul Iezer nr. 2 bl. M1A | P+4 |
| 2 | Str. Jean Steriadi nr. 3, bl. I24 | P+4 |
| 3 | Str.Liviu Rebreanu nr. 21, bl. M9 | P+4 |
| 4 | Al.Ciucea nr.2,bl.P15 | P+4 |
| 5 | Str.Rotunda nr. 15, bl. H23 | P+4 |
| 6 | Bd.Theodor Pallady nr. 33 bl. N1 | P+4 |
| 7 | Str.Gura Ialomitei,nr.4,bl.H29,sc.A-D | P+4 |
| 8 | Al. Giurgeni nr. 7, bl. F8 | P+4 |
| 9 | Str. Onisifor Ghibu nr. 2, bl. O21 | P+4 |
| 10 | Al. Perisoru nr. 1, bl. H34 | P+4 |
| 11 | Bd.Nicolae Grigorescu nr.17,bl.L7 | P+4 |
| 12 | Str.Rotunda nr. 17, bl. H24 | P+4 |
| 13 | Al.Plesesti nr. 4 bl. Z8 | P+4 |
| 14 | Al.Barajul Bistritei nr. 4 bl. Z6 | P+4 |
| 15 | Str. Odobesti nr. 5A, bl. Z1A | P+4 |
| 16 | Str.Negoiu nr. 2, bl. D18, sc. 1+3 | P+4 |
| 17 | Str.Negoiu nr. 2, bl. D18, sc. 2 | P+4 |
| 18 | Str.Vlaicu Voda nr. 9, bl. V61 | P+4 |
| 19 | Al.Barajul Iezer nr. 4 bl. M2A+B | P+4 |
| 20 | Str. Gura Vadului,nr.3,bl.G23,sc A-D | P+4 |
| 21 | Intrarea Dumitru Dragan nr. 2 Bl. 8A2 | P+4 |
| 22 | Str. Muresana nr.5-7 bl.51A-51B | P+4 |
| 23 | Al. Plesesti nr. 6, bl. 8 | P+4 |
| 24 | Al. Stanila nr. 4, bl. H11 | P+4 |
| 25 | Intr. Badeni nr. 6, bl. M9 | P+4 |
| 26 | Str. Vlaicu Voda nr. 24, bl. V79, sc. 1 | P+4 |
| 27 | Str.Camil Ressu nr. 36 bl. C12 | P+4 |
| 28 | Bd.1 Decembrie 1918 nr.10,bl.M28 | P+4 |
| 29 | Str. Zizin nr. 18, bl. V101B | P+4 |
| 30 | Al. Banu Udrea nr. 12, bl. V95 | P+4 |
| 31 | Str.Liviu Rebreanu,nr.33,bl.M14,sc.1-3 | P+4 |
| 32 | Str.Tomis nr.8,bl.H3 | P+4 |
| 33 | Str. Liviu Rebreanu nr. 23, bl. M10 | P+4 |
| 34 | Str. Zizin nr.9, bl.V81C | P+4 |
| 35 | Al.Barajul Bicz nr. 1A bl. M1B | P+4 |
| 36 | Str. Voronet nr. 10, bl. D3 | P+4 |
| 37 | Str. Banu Udrea nr. 14, bl. V99 | P+4 |
| 38 | Str. Nicolae Pascu nr. 10, bl. 5 | P+4 |
| 39 | Al. Barajul Rovinari nr .6, bl. M22 | P+4 |
| 40 | Al. Barajul Rovinari nr. 2, bl. M21 | P+4 |
| 41 | Str. Matei Basarab nr. 83, bl. L117 | P+4 |
| 42 | Aleea Barajul Lotru nr.7 bl.M7B | P+4 |
| 43 | Str. Lemnisorului nr. 4, bl. G42 | P+4 |
| 44 | Str.Caloian Judetul nr.6,bl.D20 | P+4 |
| 45 | Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr. 2, bl. V55 | P+4 |
| 46 | Bd. 1 Decembrie 1918 nr. 17, bl. 1A | P+4 |
| 47 | Al.Barajul Lotru nr.5,bl.M6B | P+4 |
| 48 | Intr. Sold. Dumitru Dragan nr. 4, bl. 8A1 | P+4 |
| 49 | Str. Solidaritatii nr. 7, bl. M20 | P+4 |
| 50 | Str. Sg. Dumitru Pene nr. 1A, bl. I34 | P+4 |
| 51 | Str. Vlaicu Voda nr. 26, bl. V82B | P+4 |
| 52 | Str. Negoiu nr. 8, bl. D14 | P+4 |
| 53 | Str. Trapezului nr. 9, bl. G2 | P+4 |
| 54 | Str. Danubiu nr. 11, bl. 6H | P+4 |
| 55 | Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr. 9, bl. V60 | P+4 |
| 56 | Str.Agatha Barsescu nr.23,bl.V 26B | P+4 |
| 57 | Bd. Ramnicu Sarat nr. 2 Bl. H7 | P+4 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 58 | Str.Gura Ialomitei nr.16,bl.PC11 | P+4 |
| 59 | Str. Burdujeni nr. 1, bl. A12 | P+4 |
| 60 | Str.Alexander Von Humboldt nr. 1, bl V29, sc 3 | P+4 |
| 61 | B-dul Camil Ressu nr. 49, bl H26 | P+4 |
| 62 | Str.Branduselor nr. 8 bl. V77 sc. 2 | P+4 |
| 63 | Str.Branduselor nr. 8, bl. V77, sc. 3 | P+4 |
| 64 | Str.Nicolae Pascu nr.7 bl.7A | P+4 |
| 65 | Al.Barajul Rovinari nr.12,bl.Y12 | P+4 |
| 66 | Str. Stefan Nicolau nr. 5 bl. O1, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 67 | Str. Stefan Nicolau nr. 3 bl. O2, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 68 | Str.Gheorghe Petrascu nr. 4 bl. O4, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 69 | Str.Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 70 | Str.Ion Tuculescu nr. 42 bl. P3, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 71 | Str. Rodul Pamantului nr. 2 bl. P1, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 72 | Str.Rodul Pamantului nr. 4 bl. P2, face parte din Asociatia de Proprietari str. Ion Tuculescu nr. 37 bl. O7 "Rodul Pamantului" | P+3 |
| 73 | Str. Alexandru Moruzzi nr. 10, bl. 5 | P+4 |
| 74 | Al.Giurgeni nr. 9-11, bl. F9, sc. 1-4 | P+4 |
| 75 | Str. Matei Basarab nr. 72, bl. L112, sc. 2 | P+4 |
| 76 | Str. Zizin 3, bl.V75C sc.1 | P+4 |
| 77 | Intr. Barsei nr. 1A, bl. M9Bis | P+4 |
| 78 | Str. Aghata Barescu nr. 14, bl. V29 | P+4 |
| 79 | Aleea Lacramioarei nr. 2, bl. 8D | P+4 |
| 80 | Str.Anastasiu Panu nr.2,bl.A1,sc.2 | P+4 |
| 81 | Str. Voronet nr. 7, bl. D5 | P+4 |
| 82 | Str. Rarau nr.1, bl V68 | P+4 |
| 83 | Str. Nicolae Pascu, nr. 8, bl. 4 | P+4 |
| 84 | Aleea Ramnicu Sarat nr. 9 , bl. 7D | P+4 |
| 85 | Aleea Plenita nr. 4, bl. Y8 | P+4 |
| 86 | Aleea Solidaritatii nr. 5, bloc M19 | P+4 |
| 87 | Aleea Banu Udrea nr. 8, bl. 1 | P+4 |
| 88 | Strada Gheorghe Petrascu nr. 6, bloc O5 | P+3 |
| 89 | Str. Stefan Nicolau nr. 9, bl. G3 | P+2 |
| 90 | Str. Mesteru Manole nr. 4, bl. D10 | P+4 |
| 91 | Str.Lt. Nicolae Pascu,nr.1,bl.7B1 | P+4 |
| 92 | Strada Gheorghe Petrascu nr. 8, bloc O6 | P+3 |
| 93 | Str. Banu Udrea nr. 4, bl. 3, sc. 1 | P+4 |
| 94 | Str. Banu Udrea nr. 4, bl. 3, sc. 2 | P+4 |
| 95 | Str.Stefan Nicolau nr. 7 bl. G11 | P+2 |
| 96 | Al. Sibiana nr. 1 Bl. R17 | P+4 |
| 97 | Str. Matei Basarab, nr.64, bl.L110 | P+4 |
| 98 | Strada Zizin nr. 20, bloc V101C, sc. A | P+4 |
| 99 | Bd. Camil Ressu nr. 39, bloc Z5 | P+4 |
| 100 | Strada Soldat Iosif Ion nr. 8, bloc 7A | P+4 |
| 101 | Str. Voronet nr. 22, bl. 3 | P+2 |
| 102 | Bd. Theodor Pallady nr. 29, bloc N3-N3A | P+4 |
| 103 | Strada Ion Tuculescu nr. 38, bloc G5 | P+2 |
| 104 | Str. Vlaicu Voda nr. 16, bl. V65, sc. 1,2,3 | P+4 |
| 105 | Str. Istriei nr. 5, bl. H16 | P+4 |
| 106 | Al. Banu Udrea nr. 6, bl. 2 | P+4 |
| 107 | Intr. Badeni nr. 2A, bl. Y7Bis | P+4 |
| 108 | Str.Gheorghe Petrascu nr. 2 bl. O3 | P+3 |

| | | | | | |
|-----|--|-----|-------------------|------------------|-------------------|
| 109 | Str. Lacramioarei nr. 3, bl. 9B | P+4 | | | |
| 110 | Str. Istriei nr. 14, bl. 3E2 | P+4 | | | |
| 111 | Bd. Nicolae Grigorescu nr. 15, bl. L6 | P+3 | | | |
| 112 | Al. Barajul Cucuteni nr. 8, bl. M7A | P+4 | | | |
| 113 | Aleea Ramnicu Sarat nr. 7, bl. 7C | P+4 | | | |
| 114 | Al. Moruzzi Voievod nr. 11, bl. V54A, sc. A | P+4 | | | |
| 115 | Bd. Camil Ressu nr. 32, bl. C10, sc. 2 | P+4 | | | |
| 116 | Aleea Barajul Bicz nr.2 ,bl.M25,sc.1-4 | P+4 | | | |
| 117 | Aleea Barajul Bicz nr. 4, bl. M25, sc. 5-6 | P+4 | | | |
| 118 | Str. Danubiu nr. 15, bl. 55 | P+4 | | | |
| 119 | Str. Voronet nr. 3, bl. D4, sc. 1-2 | P+4 | | | |
| 120 | Str.Zizin nr. 20, bl. V101C, sc. B | P+4 | | | |
| 121 | Str. Branduselor nr. 1, bl. V43, sc. 1/ Str.Vlaicu Voda nr. 17, bl. V43, sc. 2,3 (3 ASOCIATII) | P+4 | | | |
| 122 | Str. Soldat Iosif Ion nr. 6, bl. 7B | P+4 | | | |
| 123 | Str. Valsanesti nr. 68, bl. 1 | P+4 | | | |
| 124 | Str.Branduselor nr.6, bl.V70, sc.2 | P+4 | | | |
| 125 | Str.Branduselor nr.6, bl.V70, sc.3 | P+4 | | | |
| 126 | Str. Vlaicu Voda nr. 18, bloc V70, sc. 5 | P+4 | | | |
| 127 | Str. Schitului nr. 10, bl. 6F1, sc. A+B (2 ASOCIATII) | P+4 | | | |
| 128 | Str. Mizil, nr.3, bl. 3A | P+4 | | | |
| 129 | Aleea Suraia nr. 6, bloc 50, sc.1, | P+4 | | | |
| 130 | Aleea Suraia nr. 6, bloc 50, sc.3 | P+4 | | | |
| 131 | Aleea Suraia nr. 6, bloc 50, sc.4 | P+4 | | | |
| 132 | Str. Burdujeni nr 14, bloc N12 | P+4 | | | |
| 133 | Aleea Barajul Cucuteni nr. 4, bloc M5A | P+4 | | | |
| 134 | Bd.Camil Ressu nr. 68 bl. 1B sc. 1+2 | P+4 | | | |
| 135 | Aleea Onisifor Ghibu nr. 1, bloc O28 bis | P+4 | | | |
| 136 | Aleea Mizil nr. 6, bloc C2 | P+4 | | | |
| 137 | Intrarea Badeni nr. 4, bloc T6 | P+4 | | | |
| 138 | Str.Mesterul Manole nr. 3, bl. D15, sc. 1-2-3 | P+4 | | | |
| 139 | Str. Caloian Judetul, nr. 12, bl. D18 | P+4 | | | |
| 140 | Str. Vlaicu Voda nr. 24, bl. V79, sc. 2 | P+4 | | | |
| 141 | Al. Foisorului nr. 1, bl. 3, sc. 1 | P+4 | | | |
| 142 | Str. Alexandru Moruzzi Voievod nr. 9, bl. V54B, sc. C | P+4 | | | |
| 143 | Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc. 1 | P+4 | | | |
| 144 | Str. Vlaicu Voda nr. 22, bl. V82A, sc. 2 | P+4 | | | |
| 145 | Calea Calarasilor nr. 117- 119, sc. A+B | P+4 | | | |
| 146 | Str. Matei Basarab nr.96, bl.L122, sc.4 | P+4 | | | |
| | TOTAL | | 185,555.64 | 35,255.57 | 220,811.21 |

PROMITENT-ACHIZITOR,
SECTORUL 3 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ

PROMITENT-PRESTATOR,
Q TEST S.A.
DIRECTOR GENERAL

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII
SERVICIUL INVESTIȚII LUCRARI PUBLICE
ȘEF SERVICIU
MARIUS POPESCU

DIRECTIA JURIDICA
SERVICIUL LEGISLAȚIE ȘI AVIZARE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
GEORGETA VIȘAN

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV
OCTAVIAN GHETU

Întocmit, Mălina Drăghici

ROMANIA

2/2018
RECTOR PUBLIC
A HONORARIUS
D ADRIAN

