



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3

Calea Dudești nr. 191, Sector 3, București
www.primarie3.ro

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,
întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 346448/CP/22.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 344697/ 21.03.2019 al Direcției Administrative și Management Informațional;
- Adresa nr. 344701/21.03.2019 a Direcției Administrative și Management Informațional;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 2 din OG nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
- Art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f) și alin (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a imobilelor situate în Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, București, înscrise în Cartea Funciară nr. 231623, cu număr cadastral 231623, în vederea demolării, identificate potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se solicită Consiliului General al Municipiului București să împuternicească expres Consiliul Local al Sectorului 3 pentru desființarea prin demolare a corpurilor de construcții prevăzute la alin.(1), în vederea realizării unor investiții constând în clădiri birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri (2S+P+11E), spații comerciale și parcări.

Art.2. Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe un proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3, București.

Art.3. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Administrativă și Management Informațional, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIANA VĂDUVA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARIUS MIHĂIȚĂ



NR. 180
DIN 28.03.2019

ANEXA LA ACT NR 180
28.03.2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231623 București Sectorul 3

Nr. cadastral	10400
Suprafață	43,560
Suprafață măsurată	41,910
Suprafață construită	0,000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București

Nr. crt.	Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
A1	231623	Din acte: 43.560 Măsurată: 41.910	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	231623-C1	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:93 mp; C1
A1.2	231623-C2	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:292 mp; S. construită desfasurată:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:475 mp; S. construită desfasurată:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:144 mp; C4
A1.5	231623-C5	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:366 mp; S. construită desfasurată:366 mp; C6
A1.7	231623-C7	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; C8
A1.9	231623-C9	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:299 mp; S. construită desfasurată:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:164 mp; S. construită desfasurată:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:299 mp; S. construită desfasurată:299 mp; C12
A1.13	231623-C13	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:160 mp; C17
A1.18	231623-C18	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurată:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:163 mp; S. construită desfasurată:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:177 mp; S. construită desfasurată:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfasurată:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:92 mp; S. construită desfasurată:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:312 mp; S. construită desfasurată:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	Loc. București Sectorul 3, Calea Vitan, Nr. 154-158, Jud. București	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; C27

B. Partea II. Proprietari și acte
Carte Funciară Nr. 231623 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

Inscrieri privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19400 / 16/03/2018	Act Administrativ nr. 186, din 08/06/2008 emis de Consiliul General al Municipiului București (art.10 al.1 lit. a) din 29/09/2007; Act Administrativ nr. 74, din 08/12/2017 emis de Municipiul București prin Primar general Gabriela Firea; Act Administrativ nr. 1773705, din 13/09/2017 emis de Consiliul Local Sector 3 - DGIL; Act Notarial nr. 3508, din 05/10/2017 emis de Didina Nicolae Balas;
51	însciriere provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota 1/2000/1/2
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF:4267117	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dăzmembrăntola dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19400 / 16/03/2018	Act Administrativ nr. 1560, din 27/08/2002 emis de Sectorul 3 București prin Primarul Sectorului 3 București al SC Administrarea Domeniului Public București (A.D.P.) SA;
CI	se naștează dreptul de locuințe (comodat) până la data la care "comodatul nu ca mai deține calitatea de acționar majoritar în cadrul societății comodatată";
1) ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC BUCUREȘTI SA, CIF:10020943	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



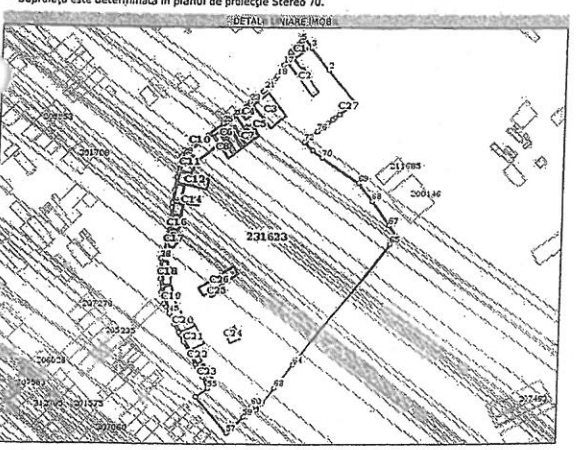
[Handwritten signature]

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Page 2 din 5

**Carte Funciară Nr. 231623 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3
Anexa Nr. 1 La Partea I**

Nr. cadastral	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
231623	Din acte: 43.560 Măsurată: 41.910	



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cuiri construite	DA	Din acte: 43.560 Măsurată: 41.910				

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	231623-C1	construcții anexa	93	Cu acte	S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:93 mp; C1
A1.2	231623-C2	construcții anexa	292	Cu acte	S. construită la sol:292 mp; S. construită desfasurată:292 mp; C2
A1.3	231623-C3	construcții anexa	475	Cu acte	S. construită la sol:475 mp; S. construită desfasurată:475 mp; C3
A1.4	231623-C4	construcții anexa	72	Cu acte	S. construită la sol:72 mp; S. construită desfasurată:144 mp; C4
A1.5	231623-C5	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; C5
A1.6	231623-C6	construcții anexa	366	Cu acte	S. construită la sol:366 mp; S. construită desfasurată:366 mp; C6
A1.7	231623-C7	construcții anexa	64	Cu acte	S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:64 mp; C7
A1.8	231623-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; C8

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Page 3 din 5

Carte Funciară Nr. 231623 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3

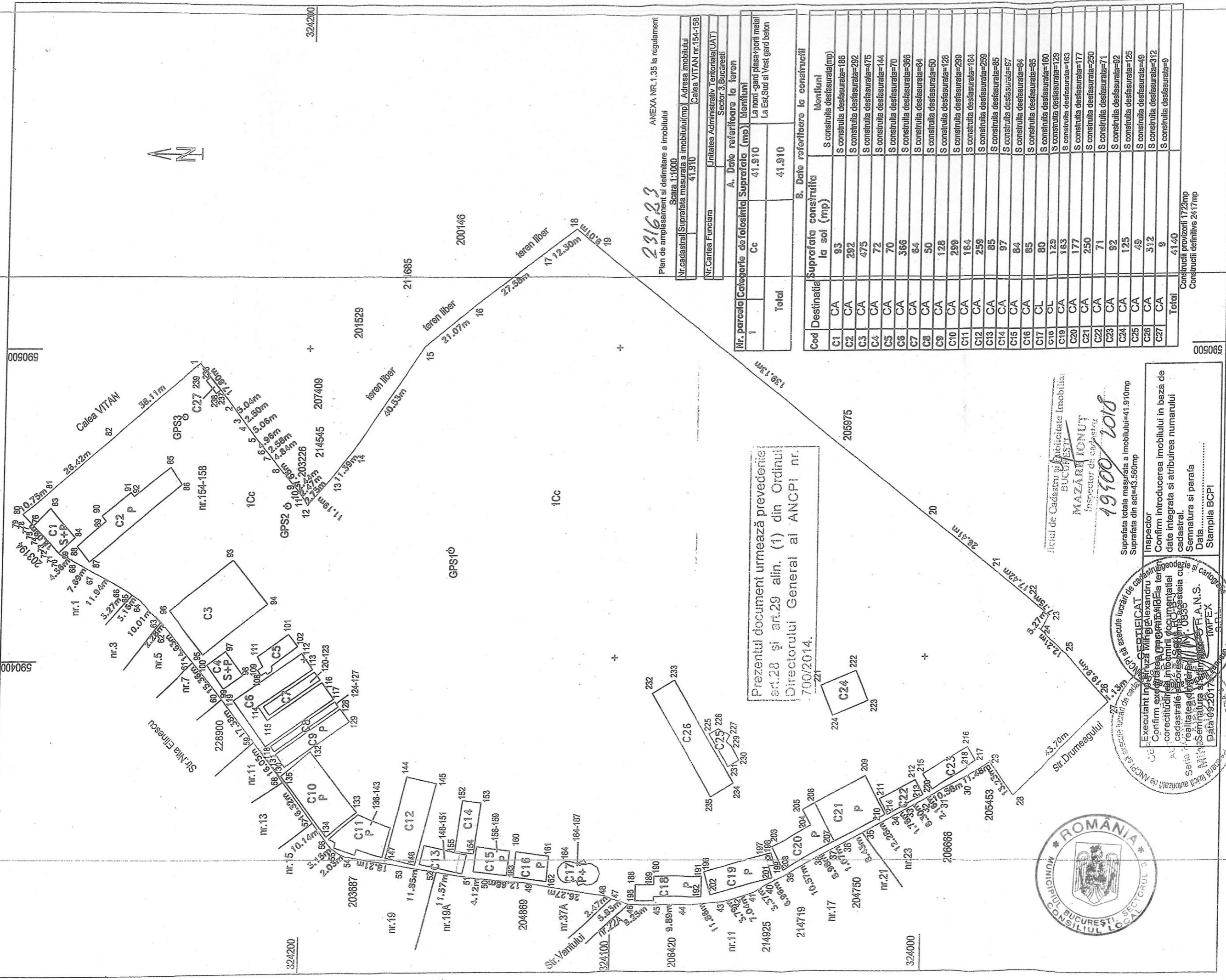
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9	231623-C9	construcții anexa	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; C9
A1.10	231623-C10	construcții anexa	299	Cu acte	S. construită la sol:299 mp; S. construită desfasurată:299 mp; C10
A1.11	231623-C11	construcții anexa	164	Cu acte	S. construită la sol:164 mp; S. construită desfasurată:164 mp; C11
A1.12	231623-C12	construcții anexa	259	Cu acte	S. construită la sol:259 mp; S. construită desfasurată:259 mp; C12
A1.13	231623-C13	construcții anexa	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:85 mp; C13
A1.14	231623-C14	construcții anexa	97	Cu acte	S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:97 mp; C14
A1.15	231623-C15	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurată:84 mp; C15
A1.16	231623-C16	construcții anexa	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:85 mp; C16
A1.17	231623-C17	construcții de locuințe	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:160 mp; C17
A1.18	231623-C18	construcții de locuințe	129	Cu acte	S. construită la sol:129 mp; S. construită desfasurată:129 mp; C18
A1.19	231623-C19	construcții anexa	163	Cu acte	S. construită la sol:163 mp; S. construită desfasurată:163 mp; C19
A1.20	231623-C20	construcții anexa	177	Cu acte	S. construită la sol:177 mp; S. construită desfasurată:177 mp; C20
A1.21	231623-C21	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; S. construită desfasurată:250 mp; C21
A1.22	231623-C22	construcții anexa	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; C22
A1.23	231623-C23	construcții anexa	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; S. construită desfasurată:92 mp; C23
A1.24	231623-C24	construcții anexa	125	Cu acte	S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; C24
A1.25	231623-C25	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; C25
A1.26	231623-C26	construcții anexa	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; S. construită desfasurată:312 mp; C26
A1.27	231623-C27	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; S. construită desfasurată:9 mp; C27

Lungime segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.105	2	3	26.422	3	4	10.752
4	5	3.28	5	6	0.714	6	7	0.639
7	8	0.236	8	9	0.203	9	10	1.729
10	11	6.074	11	12	2.319	12	13	1.511
13	14	0.96	14	15	0.193	15	16	4.363
16	17	7.694	17	18	11.939	18	19	3.269
19	20	3.16	20	21	10.01	21	22	2.279
22	23	14.629	23	24	15.36	24	25	17.378
25	26	16.05	26	27	16.324	27	28	10.138
28	29	3.152	29	30	2.032	30	31	18.21
31	32	11.85	32	33	11.57	33	34	4.125
34	35	12.676	35	36	26.271	36	37	2.471
37	38	5.828	38	39	8.25	39	40	9.89
40	41	11.863	41	42	3.79	42	43	7.043
43	44	3.367	44	45	6.956	45	46	10.574
46	47	8.75	47	48	1.089	48	49	8.534
49	50	12.279	50	51	1.776	51	52	8.301
52	53	2.159	53	54	10.576	54	55	11.475
55	56	13.228	56	57	43.697	57	58	1.128
58	59	19.937	59	60	12.205	60	61	5.271
61	62	7.755	62	63	17.423	63	64	26.413
64	65	139.132	65	66	9.01	66	67	12.3

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Page 4 din 5



231623

ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral Suprafata masurata a imobilului (mp) Adresa imobilului
41.910 Calea VITAN nr.154-158

Nr. Cartea Funciara Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
Sector 3, Bucuresti

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
		Suprafata	Memfium
Cc		41.910	La nord-gard plasa+porti metal La Est-Sud si Vest gard beton
Total		41.910	

Cod Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Memfium	
		Suprafata	Monfium
C1	93	S construita desfasurata=186	
C2	292	S construita desfasurata=292	
C3	475	S construita desfasurata=475	
C4	72	S construita desfasurata=144	
C5	70	S construita desfasurata=70	
C6	366	S construita desfasurata=366	
C7	64	S construita desfasurata=64	
C8	50	S construita desfasurata=50	
C9	128	S construita desfasurata=128	
C10	299	S construita desfasurata=299	
C11	164	S construita desfasurata=164	
C12	259	S construita desfasurata=259	
C13	85	S construita desfasurata=85	
C14	97	S construita desfasurata=97	
C15	84	S construita desfasurata=84	
C16	85	S construita desfasurata=85	
C17	80	S construita desfasurata=160	
C18	129	S construita desfasurata=129	
C19	163	S construita desfasurata=163	
C20	177	S construita desfasurata=177	
C21	250	S construita desfasurata=250	
C22	71	S construita desfasurata=71	
C23	92	S construita desfasurata=92	
C24	125	S construita desfasurata=125	
C25	49	S construita desfasurata=49	
C26	312	S construita desfasurata=312	
C27	9	S construita desfasurata=9	
Total	4140		

Construcții provizorii 1723mp
Construcții definitive 2417mp

Prezentul document urmează prevederile
art.28 și art.29 alin. (1) din Ordinul
Directorului General al ANCP nr.
700/2014.

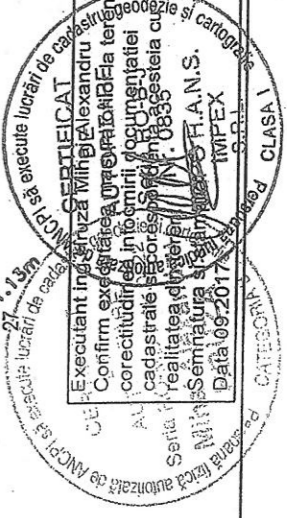
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BUCUREȘTI

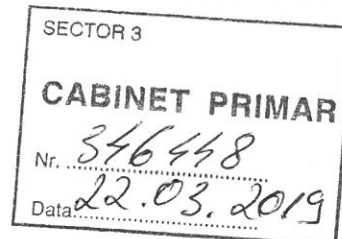
MAZĂREȚI
Inspector de cadastru

19.09.2018

Suprafata totala masurata a imobilului=41.910mp
Suprafata din act=43.560mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastral.
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI





EXPUNERE DE MOTIVE

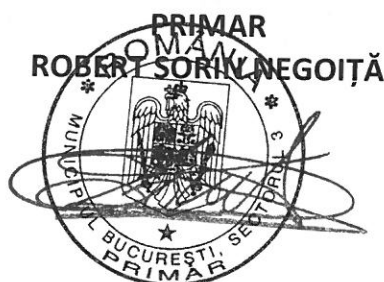
la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București

Societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) deține în folosință terenul din Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București (compus dintr-un teren cu o suprafață de 41.910 mp și un număr de 27 construcții), în temeiul contractului de comodat cu numărul 1560/27.08.2002, încheiat conform HCLS 3 nr. 26/15.07.1998, între ADPB SA și Sectorul 3 al Municipiului București.

Prin adresa societății Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) nr. 852/21.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 343140/21.03.2019, s-a identificat că imobilul din Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3 poate reprezenta o oportunitate, atât pentru societate, cât și pentru cetățenii Sectorului 3, în situația realizării unor investiții constând în clădiri birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri (2S+P+11E), spații comerciale și parcări.

În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Ținând cont de cele prezentate și având în vedere raportul de specialitate nr. 344697/21.03.2019, întocmit de Direcția Administrativă și Management Informațional propun spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 3 prezentul proiect de hotărâre.





Nr. 344697/21.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București

Societatea Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) deține în folosință terenul din Calea Vitan nr. 154-158, sector 3, București, în temeiul contractului de comodat cu numărul 1560/27.08.2002, încheiat conform HCLS 3 nr. 26/15.07.1998, între ADPB SA și Sectorul 3 al Municipiului București. Imobilele preluate conform contractului de comodat, teren și construcții sunt prevăzute în Anexa la HCGMB nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București.

Urmarea adresei societății Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) nr. 852/21.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 343140/21.03.2019, s-a identificat că imobilul din Calea Vitan nr. 154-158, Sector 3 poate reprezenta o oportunitate, atât pentru societate, cât și pentru cetățenii Sectorului 3, în situația realizării unor investiții constând în clădiri birouri și ansamblu de locuințe format din blocuri (2S+P+11E), spații comerciale și parcări. Aceste investiții vor activa zonele respective, având scopul de a îmbunătăți condițiile de trai, de a crește calitatea mediului construit, dar și de a avea un impact pozitiv asupra climatului social și economiei locale.

Imobilul situat în Calea Vitan nr. 154-158, este compus dintr-un teren cu o suprafață de 41.910 mp și un număr de 27 construcții, unele aflate într-o stare avansată de degradare.



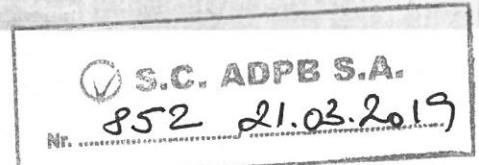
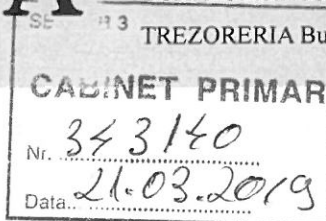
În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 344697/21.03.2019, al Direcției Administrative și Management Informațional, Serviciul Administrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării .

**Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu**

**Șef Serviciu,
Dan Comănescu**

Întocmit,
Maricora Petrică



Către,

CONSIILUL LOCAL SECTOR 3 BUCURESTI
DIRECTIA ADMINISTRATIVA SI MANAGEMENT INFORMATIONAL
Serviciul Administrativ
Sos. Mihai Bravu nr. 428, Sector 3, Bucuresti

Referitor: Solicitare de adoptare a unei hotărâri de Consiliu Local Sector 3 având ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in legatura cu realizarea unui proiect de dezvoltare imobiliara in imobilul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti, respectiv edificarea de constructii cladiri birouri si ansamblu de locuinte constituit din blocuri (2S+P+11E), spatii comerciale si parcare, precum si eliberarea terenului cu acest scop

Subscrisa, societatea **Administrarea Domeniului Public Bucuresti S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan, nr. 154-158, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9601/1997, având CUI 10020943, reprezentata legal de dl. Florentin Corbuleanu, calitate de Director General, având în vedere calitatea Consiliului Local Sector 3 de acționar majoritar - autoritate tutelara al societății subscrise si comodant, înaintăm prezenta,

Solicitare de adoptare a unei hotărâri de consiliu local având ca obiect solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in legatura cu realizarea unui **proiect de dezvoltare imobiliara in imobilul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti, respectiv edificare constructii: cladiri birouri si ansamblu de locuinte constituit din blocuri (2S+P+11E), spatii comerciale si parcare, precum si eliberarea terenului cu acest scop.**

In sustinerea celor de mai sus, mentionam ca societatea noastra detine in folosinta terenul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti in temeiul contractului de comodat cu numarul 1560/27.08.2002, incheiat conform HCLS3 nr. 26/15.07.1998, intre ADPB SA si Sectorul 3. Totodata imobilele preluate conform contractului de comodat, teren si constructii, sunt prevazute in Anexa la HCGMB numarul 186/2008 privind insusirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Municipiului Bucuresti.

Adaugam faptul ca, tinand cont de exigentele mediului de afaceri, ADPB ia masuri privind identificarea de oportunitati de dezvoltare strategica pentru atingerea scopului comercial, inclusiv prin aplicarea unor masuri de extindere a patrimoniului. Astfel, avand in vedere potentialul deosebit al imobilului din Calea Vitan 154-158, societatea propune o mai buna valorificarea a acestuia prin derularea unui proiect de dezvoltare imobiliara avand ca scop edificarea de cladiri de birouri si a unui ansamblu blocuri de locuinte, spatii comerciale si parcare. Totodata, mentionam faptul ca pentru realizarea proiectului anterior descris se impune eliberarea terenului prin desfiintarea constructiilor existente, atat ce au facut obiectul preluarii in folosinta impreuna cu terenul, precum si alte imbunatatiri ulterioare.

Mentionam faptul ca, urmare solicitarii noastre nr. 201/18.01.2018, transmise PMB in vederea obtinerii de autorizatii de construire/demolare pentru asigurarea bunelor conditii de desfasurare a activitatii, am beneficiat de sprijinul CGMB, prin Primar General, pentru inregistrarea in evidentele Oficiului de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Bucuresti – Biroul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Sectorul 3. Astfel, s-a realizat inscrierea provizorie a dreptului de proprietate al Municipiului Bucuresti si a dreptului de locatiune al ADPB SA, pana la data la care comodantul, respectiv Sectorul 3, nu mai detine calitatea de actionar majoritar in cadrul societatii comodatate, in conformitate cu Incheierea nr. 19400 in dosarul cu acelasi numar din 16.03.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 3, de asemenea atasata prezentei.

La prezenta adresă anexăm:

- Contractul de comodat cu numarul 1560/27.08.2002, incheiat intre ADPB SA si Sectorul 3,
- HCLS3 nr. 26/15.07.1998,
- HCGMB nr. 186/2008 si extras Anexa (Volumul I pg. 125-127, pct. 2864-2912)
- Solicitarea ADPB adresata PMB nr. 209/18.01.2018,
- Incheierea nr. 19400 in dosarul cu acelasi numar din 16.03.2018 la OCPI Bucuresti – BCPI Sectorul 3,

Pentru aceste considerente, solicităm introducerea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Sector 3 a solicitării subscrisei de adoptare a unei hotărâri având ca obiect **solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului Bucuresti in legatura cu realizarea unui proiect de dezvoltare imobiliara in imobilul din Calea Vitan 154-158, Sector 3, Bucuresti, respectiv edificare de constructii cladiri birouri si ansamblu de locuinte constituit din blocuri (2S+P+11E), spatii comerciale si parcar, precum si eliberarea terenului cu acest scop.**

Cu deosebita considerație,

Director General S.C. A.D.P.B. S.A.

CORBULEANU Florentin





Nr. 344701/21.03.2019

*Acord
Primar
Rost*



Către,

Cabinet Primar

Ref.: proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București

Vă transmitem atașat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Sector 3, prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București.
- Raportul de Specialitate la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a unor imobile în vederea demolării și aprobarea unui proiect de dezvoltare imobiliară pe terenul situat în Calea Vitan nr. 154-158 , Sector 3, București.
- Adresei societății Administrarea Domeniului Public București (ADPB SA) nr. 852/21.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 cu nr. 343140/21.03.2019.

**Director Executiv,
Radu Alexandru Munteanu**



**Șef Serviciu,
Dan Comănescu**



**Întocmit,
Mărioara Petrică**



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

RAPORT

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul¹³..... de pe ordinea de zi /
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de²⁷⁻⁰³⁻²⁰¹⁹.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de²⁷⁻⁰³⁻²⁰¹⁹....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul¹³..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / ~~NU A FOST~~ întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

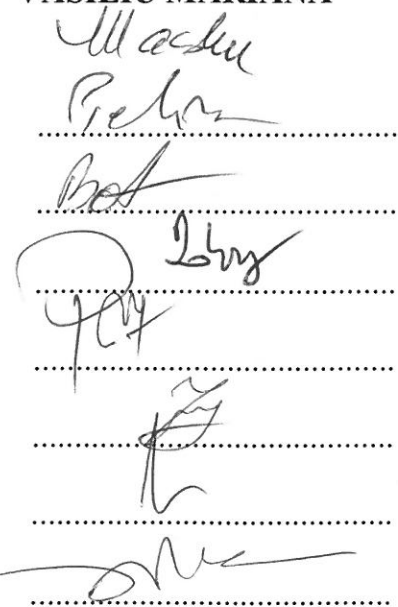
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
VĂDUVA IULIANA



SECRETAR,
VASILIU MARIANA



MEMBRI:

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN