



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**

Calea Ducești nr. 191, Sector 3, București  
www.primarie3.ro

**HOTĂRÂRE**

**prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării**

**Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,**  
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*  
**întrunit în ședința ordinară, azi 28.03.2019**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive nr. 337868/CP/18.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr.335912/15.03.2019 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unități de Cult;
- Adresa Direcției Învățământ Cultură nr. 171657/27.08.2018, completată ulterior prin adresele cu nr. 263149/28.11.2018 și 299419/18.02.2019;
- Adresa nr. 335944/15.03.2019 a Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unități de Cult;

**În conformitate cu prevederile:**

- Art. 2 din OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
- Art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.864 Codul Civil, Titlul VI, Proprietatea publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare:**

- Raportul Comisiei de învățământ, activități științifice, cultură, culte, sport și tineret;

- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;
- Avizul Conform nr. 8370/04.03.2019 al Ministerului Educației Naționale;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (2) lit. f ) și alin (3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.(1)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, înscrise și identificate în cartea funciară cu numerele cadastrale 212952-C11 și 212952-C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny".

**(2)** Se solicită Consiliului General al Municipiului București acordul pentru desființarea prin demolare a corpurilor de clădire prevăzute la alin. (1), în vederea realizării unei noi construcții cu funcțiunea de grădiniță.

**Art.2.** Primarul Sectorului 3, prin Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**MARIUS MIHĂIȚĂ**

**NR. 181**  
**DIN 28.03.2019**



### EXPUNERE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării**

Prin Hotărârea nr. 359/14.08.2018 Consiliul Local al Sectorului 3 a aprobat schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora, urmând ca ulterior să se edifice o nouă clădire care să deservească Grădinița nr.69.

Ministerul Educației Naționale a emis Avizul Conform nr. 8370/04.03.2019 pentru schimbarea destinației imobilului situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, Sector 3, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță.

În conformitate cu prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 2 din OG nr.112/2000, pentru a putea fi demolat imobilul trebuie să treacă din domeniul public în domeniul privat al municipiului București.

Având în vedere cele prezentate și ținând seama de raportul de specialitate nr. 335912/15.03.2019 al Direcției Învățământ Cultură – Serviciul Administrare Unități de Învățământ și Relații cu Unități de Cult, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR  
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 335912/15.03.2019

**Raport de specialitate  
la proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului  
București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în  
domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul  
Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny",  
în vederea demolării**

Corpurile de clădire C11 și C12 din incinta Colegiului Anghel Saligny au fost construite în anii 1966 și respectiv 1986, cu destinația de ateliere pentru desfășurarea activităților didactice, însă în ultimii ani, aceste clădiri au funcționat ca spații de depozitare și nu au avut ca utilizare desfășurarea de activități de învățământ.

Referitor la starea tehnică a clădirilor, conform Memoriului justificativ nr. 950/25.05.2018 întocmit de către Colegiul Tehnic Anghel Saligny, acestea se află într-un grad avansat de deteriorare, corpul C11 nu beneficiază de alimentare la utilități iar în corpul C12, instalațiile electrice, de alimentare cu apă și canalizare sunt deteriorate și nefuncționale.

Având în vedere cele menționate, s-a întocmit Expertiza tehnică nr. 58/2018; concluziile expertizei tehnice cu privire la cele 2 clădiri fiind următoarele:

- Se consideră că cele două corpuri de clădire fac parte din clasa de risc seismic Rsl
- Conformarea și alcătuirea structurală nu sunt în concordanță cu codurile în vigoare
- Materialele puse în operă au fost de slabă calitate iar pereții sunt dispuși asimetric, ariile lor sunt mai mari pe una dintre direcții și mai mici pe cealaltă
- Clădirile prezintă zone avariate în urma seismelor precedente, sunt în stare avansată de degradare, consolidarea lor este absolut oneroasă și din acest motiv, cea mai convenabilă soluție este aceea de desființare.

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în ședință din 25.05.2018, propune demolarea clădirilor C11 și C12 pentru a le pune la dispoziția Consiliului Local al Sectorului 3, în vederea extinderii Grădiniței 69.

Consiliului Local al Sectorului 3, prin HCLS3 nr. 359/14.08.2018, a aprobat schimbarea de destinație a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora.

Prin adresa cu nr. 171657/27.08.2018, completată ulterior prin adresele cu nr. 263149/28.11.2018 și 299419/18.02.2019, Direcția Învățământ Cultură din cadrul Primăriei Sectorului 3 București, a solicitat Ministerului Educației Naționale avizul conform pentru schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12, în vederea demolării acestora.



Prin adresa cu nr. 36598/05.03.2019, înregistrată la Primăria Sectorului 3 București, cu nr. 328271/11.03.2019, Ministerul Educației Naționale a transmis Avizul Conform cu nr. 8370/04.03.2019, pentru schimbarea destinației imobilului, situat în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță, cu o suprafață construită de 1231 mp, o suprafață desfășurată de 3693 mp și regim de înălțime P+2E.

**Având în vedere că:**

- În cadrul Colegiului Tehnic Anghel Saligny, în corpul de clădire C3 funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița nr. 69, începând cu anul 2012, iar spațiile ocupate sunt utile Colegiului Tehnic Anghel Saligny pentru desfășurarea activităților instructiv-educative,
- Creșterea numărului de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar, unde în prezent solicitările depășesc numărul de locuri disponibile,
- Dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței nr. 69, ar da posibilitatea dezvoltării zonei în care se află unitatea de învățământ și ar răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în învățământul preșcolar,
- Edificarea unei noi locații destinate desfășurării de activități educative pentru extinderea Grădiniței nr. 69, eliberând astfel spațiile ocupate din corpul C3, constituie cadrul oportun pentru dezvoltarea rețelei de învățământ, răspunzând în acest fel și inițiativelor din cadrul Strategiei de dezvoltare durabilă a Sectorului 3, pentru perioada 2014 -2020.

Atașăm prezentei următoarele documente:

- Extrasul de carte funciară nr. 72896/27.09.2018
- Avizul conform al MEN nr. 8370/04.03.2019
- HCLS 3 nr. nr. 359/14.08.2018

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile privind aprobarea de către Consiliului Local al Sectorului 3 a unui proiect de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării acestora și edificării, unui nou corp de clădire destinat extinderii Grădiniței nr. 69.

Director Executiv Adjunct  
Mihaela Nagy Răducanu



Șef Serviciu  
Angelica-Daniela Radu

Întocmit: Vasile Dan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 3

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 212952 București Sectorul 3



Inscrieri privind dezmembărimintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe A1. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.12, A1.13, A1.14
C1	INSCRIERE, drept de FOLOSINTA	

**TEREN Intravilan**

Adresa: Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București

Nr. cadastral	Nr. CF vechi: 99336
Crt Nr. topografic	Nr. cadastral vechi: 12156
A1 212952	

Suprafața\* (mp) Din acte: 21.376  
Măsurată: 19.528

Teren neimprijmit: Imobil împrejmuit cu gard din beton, metalic sau de piasă, între pct. 43-1-2-3-4 este împrej, cu retragere pentru acces, între pct. 5-6-7-8 împrejmuirea nu respectă limita de proprietate.

Crt	Nr cadastral	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	212952-C1	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 1116 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.2	212952-C2	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 432 mp; Liceu, P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.3	212952-C3	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 479 mp; Liceu, Sp+P+2E, zidărie, an constr. 1967.
A1.4	212952-C4	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 1047 mp; Sală de sport, Parter, struct. metalică și zidărie, an constr. 2004.
A1.5	212952-C5	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 12 mp; Intrare elevi, Parter, zidărie, an constr. 1960.
A1.6	212952-C6	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 38 mp; Post Trafo, zidărie, an constr. 1960.
A1.7	212952-C7	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 174 mp; Magazie, Parter, struct. metalică și zidărie.
A1.8	212952-C8	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 34 mp; Ghena, Parter, zidărie, an constr. 1960.
A1.9	212952-C9	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 237 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1987.
A1.10	212952-C10	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 444 mp; Ateliere, Parter, zidărie, an constr. 1987.
A1.11	212952-C11	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 519 mp; Birouri, P+21E, zidărie, an constr. 1987.
A1.12	212952-C12	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	S. construită la sol: 2 mp; Coș fum.
A1.13	212952-C13	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	
A1.14	212952-C14	Loc. București Sectorul 3, Bdul Nicolae Grigorescu, Nr. 12, Jud. București	

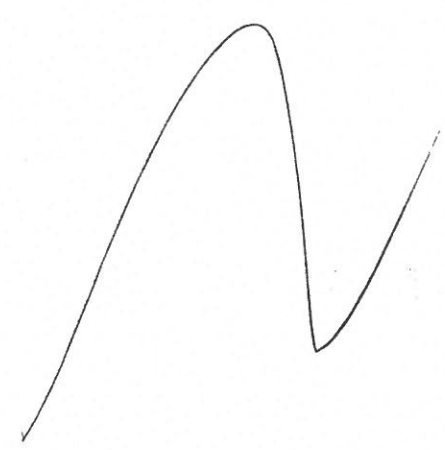
**B. Partea II. Proprietarii și acte**

Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441998 / 30/12/2009 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (PROTUCOL nr. 8400/24.09.2009 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI - PRIMĂRIA SECTOR 3); Intabulare, drept de PROPRIETATE (dreptul de proprietate a fost înscris anterior prin încheiere nr. 362208 din 19.10.2009), dobândit prin ATRIBUIRE, cota actuală 1/1	A1. A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI	

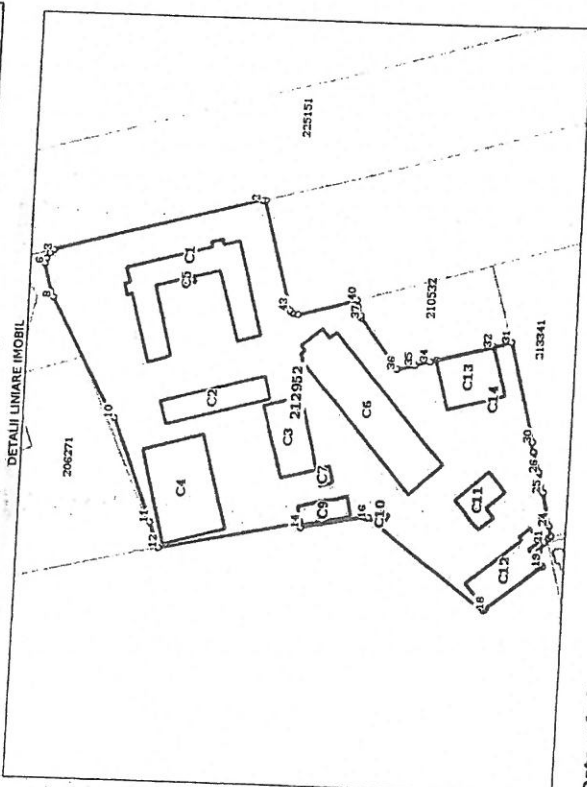
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembărimintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
362208 / 19/10/2009 Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.	

Formular Fm/Anexa 1.1



Nr cadastral	Suprafata (mp)	Observații / Referințe
212952	Din acte: 21.336 mp Mara: 19.528	Imobil împrejmuit cu gard din beton, metalic sau de plasa, intre pct. 43-1-2-3-4 este de proprietate. * Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria Intra curti folosinta	Suprafata (mp)	Tarfa	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	DA	19.528	-	-	-	-

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	212952-C1	construcții administrative și social culturale	1.116	Cu acte	S. construita la sol:1116 mp; Liceu, P+2E, zidarie, an constr. 1967.
A1.2	212952-C2	construcții administrative și social culturale	432	Cu acte	S. construita la sol:432 mp; Liceu, P+2E, zidarie, an constr. 1967.
A1.3	212952-C3	construcții administrative și social culturale	479	Cu acte	S. construita la sol:479 mp; Liceu, Sp+P+2E, zidarie, an constr. 1967.
A1.4	212952-C4	construcții administrative și social culturale	1.047	Cu acte	S. construita la sol:1047 mp; Sala de sport, Parter, struct. metalică și zidarie, an constr. 2004.
A1.5	212952-C5	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; Intraare elevi, Parter, zidarie.

Carte Funciara Nr. 212952 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 3

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	212952-C6	construcții administrative și social culturale	1.396	Cu acte	S. construita la sol:1396 mp; Ateliere, Parter, zidarie, an constr. 1960.
A1.7	212952-C7	construcții administrative și social culturale	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; Post Trafo, zidarie.
A1.8	212952-C8	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; Gradinita cu o sală de activități, an constr. 1966.
A1.9	212952-C9	construcții administrative și social culturale	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp; Magazie, Parter, struct. metalică și zidarie.
A1.10	212952-C10	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; Ghena, Parter, zidarie.
A1.11	212952-C11	construcții administrative și social culturale	237	Cu acte	S. construita la sol:237 mp; Ateliere, Parter, zidarie, an constr. 1960.
A1.12	212952-C12	construcții administrative și social culturale	444	Cu acte	S. construita la sol:444 mp; Ateliere, Parter, zidarie, an constr. 1987.
A1.13	212952-C13	construcții administrative și social culturale	519	Cu acte	S. construita la sol:519 mp; Birouri, P+2LE, zidarie.
A1.14	212952-C14	construcții administrative și social culturale	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; Coș fum.

**Lungime Segmente**  
 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct	Punct	Lungime	Punct	Punct	Lungime
Inceput	sfârșit	segment	Inceput	sfârșit	segment
1	2	1.194	2	3	88.634
4	5	2.276	5	6	2.37
7	8	2.45	6	7	4
10	11	46.050	8	9	6
13	14	2.29	9	10	11.993
16	17	62.982	11	12	11.27
19	20	6.203	12	13	1.745
22	23	1.342	14	15	59.189
25	26	8.338	17	18	2.185
28	29	4.077	20	21	1.219
31	32	7.626	21	22	4.566
34	35	6.52	22	23	24
37	38	1.048	23	24	4.546
40	41	25.703	26	27	8.943
43	1	47.141	27	28	14.146
			29	30	0.564
			32	33	24.53
			35	36	7.933
			38	39	3.881
			41	42	2.325
			42	43	1.565

Carte Funciară Nr. 212952 Comuna/Oraș/Municipiu: București Sectorul 3  
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest  
birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin  
care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt  
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii. S-a achitat taxa de 300 RON. - Chitanța însoțită de publicitate prezentată sunt  
publicitate imobiliară cu codul nr. 251M

Data soluționării:  
13-11-2018  
Data eliberării:  
/ /

Referent,

(parafa și semnătura)







## AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Sectorului 3, municipiul București, transmisă ministerului cu adresa nr. 171657/2018, înregistrată cu nr. 36598/2018 și completată ulterior, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului, situat în bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, București, în care își desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță.

Imobilul sus-menționat, înscris în Cartea Funciară nr. 212952 București Sectorul 3, este compus din teren în suprafață de 19.528 mp și 13 corpuri de clădire cu următoarele caracteristici tehnice:

- C1, liceu, suprafață construită – 1116 mp;
- C2, liceu, suprafață construită – 432 mp;
- C3, liceu, suprafață construită – 479 mp;
- C4, sală de sport, suprafață construită – 1074 mp;
- C5, intrare elevi, suprafață construită – 12 mp;
- C6, ateliere, suprafață construită – 1396 mp;
- C7, post trafo, suprafață construită – 38 mp;
- C9, magazie, suprafață construită – 174 mp;
- C10, ghenă, suprafață construită – 14 mp;
- **C11, ateliere, anul construirii – 1966, regimul de înălțime – parter, suprafață construită – 237 mp;**
- **C12, ateliere, anul construirii - anul construirii – 1986, regimul de înălțime – parter, suprafață construită – 444 mp;**
- C13, birouri, suprafață construită – 519 mp;
- C14, coș fum, suprafață construită – 2 mp.

Solicitarea Primăriei Sectorului 3 se întemeiază pe următoarele argumente:

Corpurile de clădire C11 și C12 au avut destinația de ateliere dar, în ultimii ani, au fost folosite ca spații de depozitare, iar, în prezent, corpurile de clădire se află în stare avansată de degradare, așa cum rezultă din Raportul de Expertiză Tehnică nr. 58/2018, întocmit de către domnul Chirică Anton, expert tehnic autorizat MLPAT, motiv pentru care se propune demolarea acestora.

Începând cu anul 2012, în corpul de clădire C3 care aparține Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” funcționează Centrul de excelență Prâslea – Grădinița nr. 69. Având în vedere că în Nota de fundamentare nr. 781/2018, conducerea Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” precizează că spațiile sus-menționate sunt necesare pentru desfășurarea activității instructiv-educative și ținând cont de faptul că numărul solicitărilor pentru



Înscriere în învățământul preșcolar a crescut, astfel că, în prezent, acesta depășește numărul de locuri disponibile, Primăria Sectorului 3 intenționează să edifice un nou corp de clădire în care să funcționeze Grădinița nr. 69.

De asemenea, dezvoltarea rețelei școlare prin extinderea Grădiniței nr. 69 crează posibilitatea dezvoltării zonei în care se află situată unitatea de învățământ și, în plus, răspunde numărului mare de solicitări pentru înscrierea în nivelul de învățământ preșcolar.

În acest sens, Consiliul Local al Sectorului 3, prin Hotărârea nr. 359/2018, a aprobat propunerea schimbării destinației imobilului în care funcționează Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12 și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire necesar desfășurării activității Grădiniței nr. 69.

De asemenea, în ședința din data de 16.07.2018, Consiliul de Administrație al Inspectoratului Școlar al Municipiului București a aprobat schimbarea destinației corpurilor de clădire C11 și C12 și edificarea unui nou corp de clădire în care își va desfășura activitatea Grădinița nr. 69.

În plus, în ședința din data de 25.05.2018, Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” a aprobat schimbarea de destinație.

Totodată, Primăria Sectorului 3 a precizat faptul că imobilul pentru care se solicită schimbarea destinației nu face obiectul unui litigiu, iar corpurile de clădire C11 și C12 nu au beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare/reabilitare.

Drept urmare, Primăria își propune să demoleze corpurile de clădire C11 și C12 și să construiască, cu fonduri alocate prin Programul Operațional Regional și de la bugetul local, un nou corp de clădire cu destinația Grădiniță, cu o suprafață construită de 1.231 mp, o suprafață desfășurată de 3.693 mp și regim de înălțime P+2E.

Demolarea corpurilor de clădire vechi și edificarea noului corp de clădire se vor realiza cu respectarea prevederilor în vigoare, fără a pune în pericol siguranța elevilor și a cadrelor didactice. Pe perioada desfășurării lucrărilor, zonele în care se desfășoară procesul educațional vor fi delimitate de zonele de șantier prin garduri de protecție înalte, iar intrarea elevilor în școală se va face separat față de accesul pe șantier.

La nivelul Colegiului Tehnic „Anghel Saligny” își desfășoară activitatea, în 36 de săli de clasă, 986 de elevi. În plus, unitatea de învățământ dispune de o bază materială care asigură desfășurarea în condiții optime a procesului de învățământ, după cum urmează: laboratoare, cabinete, ateliere, sală de sport, bibliotecă etc.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale OMENCS nr. 5819/25.11.2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației imobilului, situat în bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, București, în care își



desfășoară activitatea Colegiul Tehnic „Anghel Saligny”, în vederea demolării corpurilor de clădire C11 și C12, și edificării, pe terenul rămas liber în urma demolării, unui nou corp de clădire cu destinația Grădiniță. După edificare, prin Hotărâre de Consiliu Local, noul corp de clădire va fi înregistrat în domeniul public al Sectorului 3 și va fi introdus în baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Menționăm faptul că, restul imobilului, înscris în Cartea Funciară nr. 212952 București Sectorul 3, își păstrează destinația de spațiu de învățământ.

**Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la pierderea valabilității acestuia.**

Ministru

Prof.univ.dr. Ecaterina ANDRONESCU



Nr. 8370 / 04.03.2019



SECRETAR DE STAT  
Gigel PARASCHIV

SECRETAR GENERAL  
Dănuț GHICAN

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDIC  
DIRECTOR GENERAL  
Crina Mădălina CIOBANU

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Mariana CHIVU

DIRECȚIA CONTENCIOS  
DIRECTOR  
Leonid Nicos MĂRĂȘESCU

Aviz de legalitate

VALEA BOROȘ

Întocmit,  
Gabriela Alina SAVU



Nr. 335944/15.03.2019

Către,

**Cabinet Primar**

În vederea supunerii spre aprobarea Consiliului Local Sector 3, vă transmitem propunerea de inițiere de către Primarul Sectorului 3 a următorului proiect de hotărâre:

**privind** solicitarea Consiliului General al Municipiului București să aprobe trecerea din domeniul public al Municipiului București în domeniul privat al acestuia a corpurilor de clădire C11 și C12, situate în Bulevardul Nicolae Grigorescu nr. 12, sector 3, care aparțin Colegiului Tehnic "Anghel Saligny", în vederea demolării

Anexat, vă transmitem documentele însoțitoare aferente:

- Raportul de specialitate
- Proiectul expunerii de motive
- Proiectul de hotărâre

**Director executiv adjunct,  
Mihaela Nagy Răducanu**



**Șef Serviciu  
Angelica Daniela Radu**

De acord  
PRIMAR  
ROBERTOMANEGOITA



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, culte,**  
**sport și tineret**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....14..... de pe ordinea de zi /  
~~suplimentarea~~ ordinii de zi a ședinței ordinare din data de 28.03.2013.....

Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, întrunită în ședința din data de 27.03.2013....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul 14..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de învățământ, activități științifice, cultură, sport și tineret, avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**DOBRE ALEXANDRU**

**SECRETAR,**  
**VOICU ALIN-IONUT**

**MEMBRI:**

FLEANCU FLORIN

RADU CONSTANTIN

BELU-SIMA ELENA – DANIELA

VOINEA INOCENȚIU IOAN

GUTIUM NARCISA-VERONICA

IACOB CEZAR

ENĂCHESCU MARIAN – DANIEL

PETRESCU ELENA

MOLDOVEANU LUCIAN – IONEL

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 3**  
**Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii  
publice și respectarea drepturilor cetățenilor**

**RAPORT**

referitor la proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>14</sup>..... de pe ordinea de zi /  
suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare din data de .....<sup>27.03.2019</sup>.....

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor, întrunită în ședința din data de .....<sup>27.03.2019</sup>....., a analizat proiectul de hotărâre înscris la punctul .....<sup>14</sup>..... de pe ordinea de zi / suplimentarea ordinii de zi a ședinței ordinare, și consideră că acesta A FOST / NU A FOST întocmit în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și art. 54 alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor avizează FAVORABIL / NEFAVORABIL proiectul de hotărâre menționat mai sus.

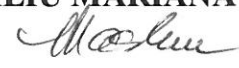
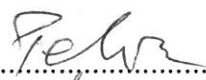




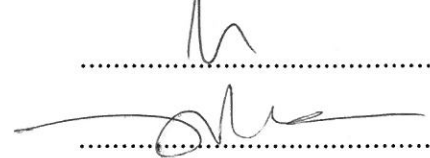
Față de hotărârea comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**VĂDUVA IULIANA**



**SECRETAR,**  
**VASILIU MARIANA**

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**MEMBRI:**

PELINARU CORNEL

BĂEȚICĂ NICOLETA MARIANA

DOBRE ALEXANDRU

PĂUNICĂ ADRIANA

IACOB CEZAR

ENE STELIAN-BOGDAN

VOINEA INOCENȚIU-IOAN